



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1962

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
53

Σ Υ Μ Β Α Σ Ι Σ

Μεταξύ του Έλληνικού Δημοσίου και της Άωνόμου Έταιρείας Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων «Η ΙΟΝΙΚΗ» δια την ανέγερσιν εν Αθήναις τουριστικού ξενοδοχείου πολυτελείας δυναμικότητας 450 - 500 υπνοδωματίων.

Εν Αθήναις τῆ 26ῃ τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ ἔτους 1962 (χίλια ἑνεαεκάσια ἐξήκοντα δύο) μεταξύ ἀφ' ἑνὸς μὲν τοῦ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, καλουμένου κατωτέρω τὸ «ΔΗΜΟΣΙΟΝ», ἐκπροσωπούμενου ἐν προκειμένῳ δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 4 παρ. 1 τοῦ Ν. 4171)1961 «περὶ λήψεως γενικῶν μέτρων πρὸς ὑποδομήσιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς οἰκονομίας τῆς Χώρας» ὑπὸ τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ κ. Π. ΠΑΠΑΔΗΓΟΥΡΑ, Οἰκονομικῶν κ. ΣΠ. ΘΕΟΤΟΚΗ καὶ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως κ. Δ. ΜΑΚΡΗ, ἀπάντων κατοίκων Ἀθηνῶν, καὶ ἀφ' ἑτέρου τῆς ἐνταῦθα ἐδρευούσης ἀωνόμου Ἐταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ἘΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ «Η ΙΟΝΙΚΗ»», καλουμένης ἐφεξῆς «ἡ Ἐταιρεία» καὶ ἐκπροσωπούμένης ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικητικοῦ αὐτῆς Συμβουλίου κ. Στρατῆ Γ. Ἀνδρεάδη, ἐπίσης κατοίκου Ἀθηνῶν νομίμως ἐξουσιοδοτημένου, συνεφωνήθησαν καὶ ἐγένοντο ἀμοιβαίως ἀποδεκτὰ τ' ἀκόλουθα :

Ἄρθρον 1.

Οἱ Ὑπουργοὶ Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως λαβόντες ὑπ' ὄψιν :

α) Τὴν ἀπὸ 18 Ἰουλίου 1961 αἴτησιν τῆς Ἀωνόμου Ἐταιρείας Ξενοδοχειακῶν Επιχειρήσεων «Η ΙΟΝΙΚΗ» περὶ ἐπενδύσεως δολλαρίων τοὐλάχιστον 4.500.000 δια τὴν ανέγερσιν ἐν Αθήναις τουριστικοῦ ξενοδοχείου πολυτελείας δυναμικότητας 450 - 500 υπνοδωματίων.

β) Τὴν ἀπὸ 1 Σεπτεμβρίου 1961 σύμφωνον δια τὴν κατάρτισιν τῆς παρούσης συμβάσεως γνωμοδότησιν τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Ν. Δ. 2687)53 συμφώνως πρὸς τὸ ἀρθρον 1 παρ. 3 τοῦ Ν. 4171)1961 καὶ

γ) τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 παρ. 2 καὶ 3 καὶ τοῦ ἀρθροῦ 4 παρ. 1 τοῦ Ν. 4171)1961, διαπιστοῦσιν, ὅτι ἡ ὑπὸ τῆς Ἐταιρείας πρὸς ανέγερσιν ἐν Αθήναις τοῦ Ξενοδοχείου ATHENS - HILTON πραγματοποιουμένη ἐπένδυσις (περὶ ἧς αἱ ἀποφάσεις τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς, αἱ ληφθεῖσαι κατὰ τὰς συνεδριάσεις αὐτῆς ὑπ' ἀριθ. 1189)17.2.1961, 1199)28.4.1961 καὶ 1203)27.5.1961), ἀξίας ὑπερβαίνουσας ἐν πάσῃ περιπτώσει κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ ἀρθροῦ 1 παρ. 5 τοῦ Ν. 4171)1961 τὸ ποσὸν τῶν δραχ. 180.000.000, πληρῶς τὰς προϋποθέσεις τοῦ ἀρθροῦ 1 παρ. 2 τοῦ Ν. 4171)1961 καὶ συνεπῶς ἐφαρμόζονται ἐπ' αὐτῆς ἐφ' ὅσον συντρέχει περίπτωση ἀπασαί αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρων 1, 2, 3, 4 καὶ 5 τοῦ Νόμου τούτου.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ Ἐταιρεία ὑποχρεοῦται, ὅπως μέχρι τῆς 20 Μαρτίου 1963 ἀποπερατώσῃ καὶ θέσῃ εἰς λειτουργίαν τὸ ἐν Αθήναις ἀνεγειρόμενον μέγα τουριστικὸν Ξενοδοχεῖον πολυτελείας δυναμικότητας 450 - 500 κλινῶν ATHENS - HILTON.

2. Ἡ πραγματοποιήσις τῆς ἐπενδύσεως, περὶ ἧς ἡ προηγουμένη παράγραφος τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, διαπιστοῦται δι' ἐκθέσεως τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως (Ἑλληνικὸν Ὄργανισμὸν Τουρισμοῦ).

Ἡ ἐν λόγῳ ἐκθεσις συντάσσεται καὶ κοινοποιεῖται εἰς τὴν Ἐταιρείαν ἐντὸς δύο μηνῶν ἀφ' ἧς αὕτη ὑποβάλλει σχετικὴν αἴτησιν πρὸς τὸν Ἑλληνικὸν Ὄργανισμὸν Τουρισμοῦ.

Ἄρθρον 3.

Διὰ τὴν ἐπένδυσιν, περὶ ἧς ἡ παρούσα σύμβασις :

α) Ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 10 καὶ 11 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. 4171)1961 καθ' ὅλον τὸν ἐν αὐταῖς ὀριζόμενον χρόνον,

β) παγιοποιεῖται μέχρι τῆς 31 Δεκεμβρίου 1964 ἡ διάταξις τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν. 4171)1961,

γ) παγιοποιεῖται μέχρι τῆς 31 Δεκεμβρίου 1976 αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 12 τοῦ Νόμου 4171)61 καὶ μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1968 αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 7 παρ. 3 τοῦ Ν. 4171)1961.

Εἰς περίπτωσιν, καθ' ἣν ἡ ἐπένδυσις, περὶ ἧς ἡ παρούσα, ἤθελεν ὑπολειφθῆ κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ ἀρθροῦ 1 παρ. 5 τοῦ Ν. 4171)1961 τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν 180.000.000, αὕτη πάυει ὑπαγομένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου τούτου, ἡ δὲ Ἐταιρεία ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν παντὸς φόρου, τέλους, δασμοῦ, εἰσφορᾶς κλπ., οὕτινος ἀπηλλάγη κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 4171)1961.

Ἐπὶ πλέον ἡ τυχὸν χρησιμοποίησις τῶν ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 4171)1961 εἰσαχθρομένων ἀτελῶς εἰδῶν διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ ἐν ἀρθρῳ 1 καθοριζομένου συνιστᾷ λαθρεμπορίαν, διωκομένην κατὰ τὰς περὶ αὐτῆς κειμένας διατάξεις, ἐφ' ὅσον δὲν κατεβλήθησαν προηγουμένως οἱ κανονισμένοι δασμοὶ κλπ.

Ἄρθρον 4.

Διαφορὰ ἀνακύπτουσα μεταξὺ τῆς Ἑλληνικῆς Κυβερνήσεως καὶ τῆς Ἐταιρείας, ἀναγόμενα εἰς τὴν ἐπιμελείαν ἢ εἰς ἐνδεχόμενα κενὰ τῆς παρούσης συμβάσεως λύονται ἀποκλειστικῶς διὰ διαιτησίας κατὰ τὴν ἀκόλουθον διαδικασίαν:

Ὁ αἰτῶν τὴν διαιτησίαν δι' ἐγγράφου, ἀπευθυνόμενου καὶ κοινοποιουμένου πρὸς τὸν ἕτερον τῶν συμβαλλομένων, καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφοράς, διενέξεως ἢ διαφωνίας καὶ διορίζει τὸν διαιτητὴν αὐτοῦ, προσκλιῶν καὶ

