



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 209

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας συνολικού εμβαδού 587,00 τ.μ. στην θέση «Βλυχά» Τ.Κ. Γιάλτρων, Δ.Ε. Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, Π. Ε. Ευβοίας.
- 2 Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας συνολικού εμβαδού 1.692,99 τ.μ. στην θέση «Βορεινό» Τ.Κ. Αχλαδερής, Δ.Ε. Αυλώνας, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π. Ε. Ευβοίας.
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμυγδαλέωνα Δήμου Καβάλας μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 382/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 117062

(1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας συνολικού εμβαδού 587,00 τ.μ. στην θέση «Βλυχά» Τ.Κ. Γιάλτρων, Δ.Ε. Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, Π. Ε. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των

πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)" (Α' 160)» (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 93456/24-2-2023 εισήγηση του Δασαρχείου Ιστιαίας, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από αποψιλωτική κατά το έτος 2019 (με ημερομηνία διαπίστωσης στις 14-02-2023), και πριν το χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση αιφυλλών πλατυφύλλων με ελάχιστα άτομα Χαλεπιού Πεύκης σε ποσοστό 100% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 587,00 τ.μ. στην θέση «Βλυχά» Τ.Κ. Γιάλτρων, Δ.Ε. Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από αποψιλωτική υλοτομία κατά το έτος 2019 (με ημερομηνία διαπίστωσης στις 14-02-2023), όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 23-2-2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:800, με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,...,14,15,1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: Με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα

Δυτικά: Με εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα

Βόρεια: Με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα

Νότια: Με υφιστάμενη οδό

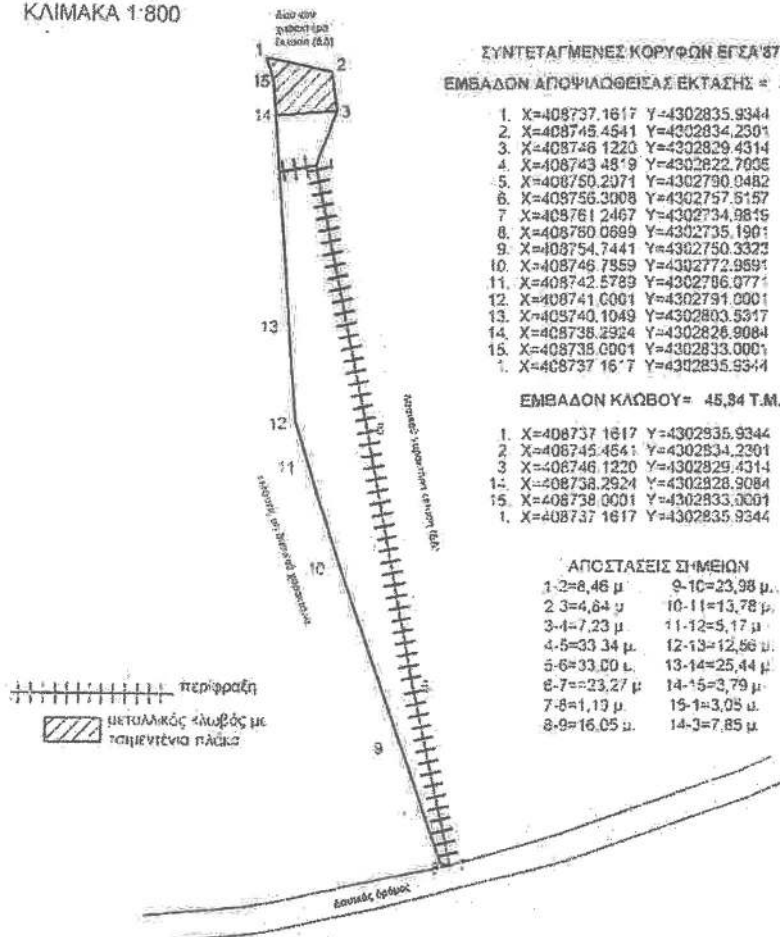
Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

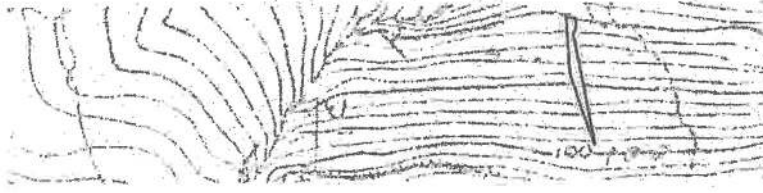
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης δημοσίου δάσους (διακατεχόμενο Γιάλτρων) χαλεπίου πεύκης, συνολικού εμβαδού 567,00 τ.μ υπό στοιχεία 1-2-3-...-14-15-1 που βρίσκεται στη θέση "Βλουχά" της Τ.Κ.Γιάλτρων, του Δήμου Ισθμίας-Αιδηψού, που υλοτομήθηκε αποφιλωτικά από τον John Paul Murden του John Robert, Βρετανού υπήκουου, κάτοικο Γιάλτρων, κατά το έτος 2019 και προτείνεται να κηρυχθεί ως αναδασωτέα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:800



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ: 5367-3
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5000
 Έκταση που προτείνεται να κηρυχθεί ως αναδασωτέα
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 567,00 τ.μ.
 ΘΕΣΗ: "Βλουχά" Τ.Κ. Γιάλτρων, Δήμου Ισθμίας-Αιδηψού

Ανήκει στην αριθμ. 117062/8-3-2023
 Απόφασή μας.
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Λάρισα 8/3/2023
 Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
 Η. Προστασία Η. Ε. Δ. Π. Ο. - Στ. Ε.
 Ζωή Φρίκα
 Δασολόγος

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Ισθμίας 23/02/2023
 Μανώλης Ι. Σαλίμης
 Δασολόγος

Ισθμία 23/02/2023
 Η. Συμβούλου
 Μαρία Γ. Ζωγαφοπούλου
 Δασοπόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Μαρτίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 117069

(2)

**Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας συνολικού
εμβαδού 1.692,99 τ.μ. στην θέση «Βορεινό»
Τ.Κ. Αχλαδεράς, Δ.Ε. Αυλώνος, Δήμου Κύμης-Αλι-
βερίου, Π. Ε. Ευβοίας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
6. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).
7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποι-

ήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 104815/3-3-2023 εισήγηση του Δασαρχείου Αλιβερίου, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 4-1-2023 και πριν το χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων (πουνάρι, σχίνο, αγριελιά) σε ποσοστό 30% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 1.692,22 τ.μ. στην θέση «Βορεινό» Τ.Κ. Αχλαδεράς, Δ.Ε. Αυλώνος, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π. Ε. Ευβοίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 4-1-2023, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 28-2-2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, με στοιχεία περιμέτρου (1,2,...,21,1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:
Ανατολικά: Με εκτάσεις δασικού και μη δασικού χαρακτήρα
Δυτικά: Με εκτάσεις δασικού και μη δασικού χαρακτήρα
Βόρεια: Με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα
Νότια: Με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα
Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως ανασωστέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα

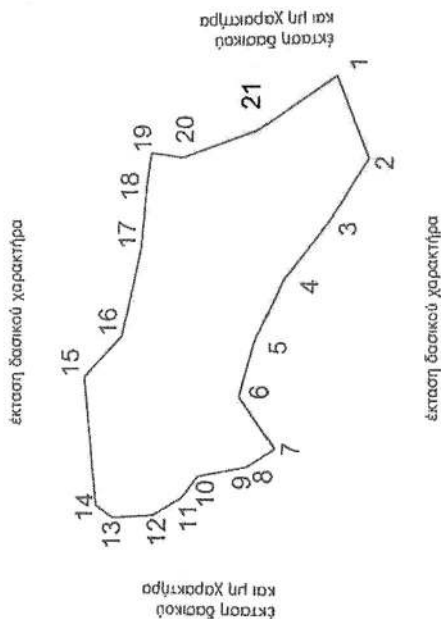
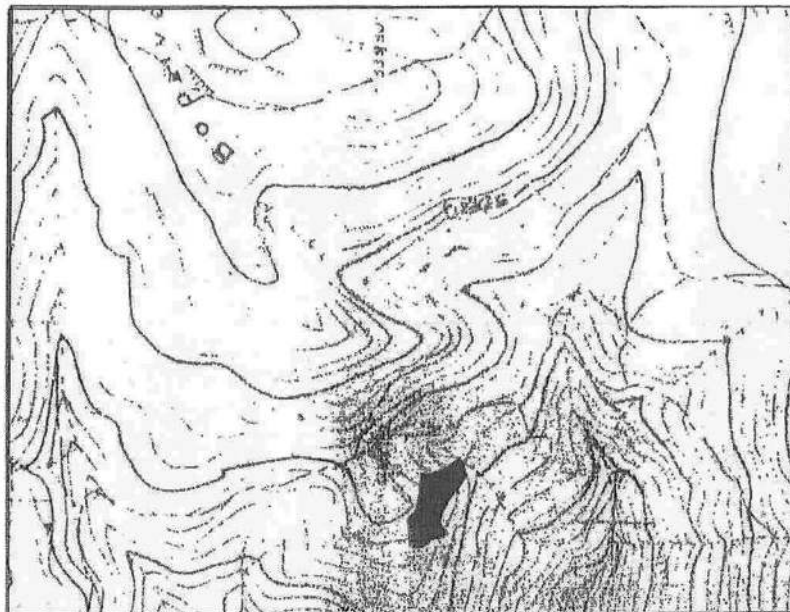
αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΑΤΑΤΟΠΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΑΡΙΘ. 6409-4

ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΣΤΕΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε **81%**
σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 1.000

Π.Ε. : ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
Δ.Ε : ΑΥΛΩΝΟΣ
Τ.Κ : ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ
ΘΕΣΗ : " ΒΟΡΕΙΟ"
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε = 1.692,99τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

1. X=515085,0944 Y=4257387,3435
2. X=515071,4944 Y=4257381,9433
3. X=515081,2392 Y=4257388,6896
4. X=515051,6246 Y=4257386,1963
5. X=515041,5299 Y=4257400,8406
6. X=515032,5666 Y=4257403,2426
7. X=515023,9731 Y=4257397,5793
8. X=515021,3433 Y=4257401,5237
9. X=515021,0463 Y=4257401,9659
10. X=515019,5721 Y=4257408,9289
11. X=515016,0003 Y=4257412,7065
12. X=515013,2223 Y=4257417,4695
13. X=515012,8251 Y=4257424,2163
14. X=515014,8097 Y=4257426,9945
15. X=515035,8439 Y=4257428,9789
16. X=515042,5909 Y=4257422,6287
17. X=515066,8785 Y=4257419,4537
18. X=515067,7173 Y=4257418,4455
19. X=515072,3818 Y=4257417,7797
20. X=515071,6420 Y=4257412,4941
21. X=515076,0286 Y=4257400,5037

ΕΦΕΘΗΚΕ
 ενήκει στην υπ' αριθμ. ...
 Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
 Η Προϊστάμενη Επικρατείας Εφαρμογής
 Δασικής Πολιτικής Φεσάλιας Στερεάς Ελλάδας
 Σωφελικά
 Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Αλιβερί, 28-02-2023
 Ο Δασάρχης
 Αθανάσιος Μαρτίνος
 Δασολόγος

Αλιβερί, 28-02-2023
 Η Συγκλήτη
 Χρυσάνθη Σφαριάντου
 Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Μαρτίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 59070/1183

(3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμυγδαλεώνα Δήμου Καβάλας μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 382/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Το ν.δ. της 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228/1923).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Την υπ' αρ. 4229/09-07-1992 απόφαση Νομάρχη Καβάλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας» (Δ' 792).

9. Την υπ' αρ. 382/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας Φώτιου Ευαγγελίδη (νυν ιδιοκτησία Γραντζίδη Γεώργιου) στο Ο.Τ.69 «Άλσος-Κ.Χ.»

10. Την από 20-04-2021 αίτηση του Γραντζίδη Γεώργιου με συννημένα έγγραφα σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης-τροποποίηση σχεδίου πόλης.

11. Την υπ' αρ. 6/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καβάλας.

12. Την υπ' αρ. 36/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καβάλας.

13. Την υπ' αρ. απόφασης 248.1.1./2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου περί Ένταξης Δήμου Καβάλας ως προσωρινού δικαιούχου στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018» που έχει εγκριθεί με την υ.α. 6796/20-12-2018, για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης στο Κ.Χ.69, φερόμενου ιδιοκτήτη Γραντζίδη (ΑΔΑ: 6ΠΟ746Ψ844-Ο9Η).

14. Την υπ' αρ. 3273/10-02-2023 απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Καβάλας περί έγκρισης δέσμευσης πίστωσης συνολικού ύψους εξήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και επτά λεπτών (68.275,07 €) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΚΑΕ 30.7424.0001 του οικονομικού έτους 2023 για την Αποζημίωση ρυμοτομούμενου ακινήτου ιδιοκτησίας Γραντζίδη Γ. στο ΟΤ 69 στον οικισμό του Αμυγδαλεώνα Καβάλας (Πράσινο ταμείο) (ΑΔΑ: ΩΧ66ΩΕ6-ΖΕΩ).

Επειδή:

Α. Σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας, με την υπ' αρ. 382/2009 δικαστική απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας άρθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ακίνητο του Γραντζίδη Γεωργίου στο Ο.Τ.69 στον οικισμό του Αμυγδαλεώνα Καβάλας εμβαδού 664,40 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός Ο.Τ. που χαρακτηρίζεται ως Άλσος-Κ.Χ. σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 12/4229/09-07-1992 (Δ' 792) απόφαση Νομάρχη. Με το υπ' αρ. 16803/05-11-2018 το τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Ν. Καβάλας ενημερώνει περί μη δασικού χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης. Η υποχρέωση του Δήμου για αποζημίωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 48.005,73 € σύμφωνα με τον προσδιορισμό αντικειμενικής αξίας του εν λόγω οικοπέδου από πιστοποιημένο εκτιμητή. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 16848/25-06-2021 έγγραφο του τμ. Λογιστηρίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Δ. Καβάλας ο Δήμος Καβάλας δεν έχει προβλέψει επαρκές υπόλοιπο πίστωσης για τις εν λόγω δαπάνες. Ωστόσο υπάρχει η δυνατότητα υποβολής πρότασης από τον Δήμο Καβάλας για την ένταξη του εν λόγω ακινήτου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με την υπ' αρ. 1410/28-02-2020 Πρόσκληση υποβολής προτάσεων του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΝ. Λαμβάνοντας υπόψη τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της εν λόγω έκτασης και δεδομένου ότι το συγκεκριμένο ακίνητο αποτελεί τμήμα μιας ευρύτερης εν γένει περιοχής που έχει χαρακτηριστεί από το ρυμοτομικό σχέδιο ως Άλσος-Κ.Χ., συντρέχουν πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του χώρου ως κοινοχρήστου και δασικού και επομένως προτείνεται η επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Β. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καβάλας με την υπ' αρ. 36/2022 απόφασή του ενέκρινε την επανεπιβολή

της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 69 του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλέωνα λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση.

Γ. Κατόπιν υποβολής αιτήματος χρηματοδότησης του Δήμου Καβάλας στα πλαίσια της υπ' αρ. 1410/28-02-2020 πρόσκλησης υποβολής προτάσεων στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Απόκτηση ελεύθερων Κοινοχρήστων Χώρων στις πόλεις 2018», το Πράσινο Ταμείο με την υπ' αρ. 248.1.1./2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του αποφάσισε τον καθορισμό του Δήμου Καβάλας ως «προσωρινού δικαιούχου» στο ανωτέρω χρηματοδοτικό πρόγραμμα και τη δέσμευση πίστωσης έως συνολικού ποσού 68.275,07τ.μ. ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Γραντζίδη στο Κ.Χ. 69 «Κ.Χ.-Άλσος» στη Δ.Κ. Αμυγδαλέωνα του Δήμου Καβάλας.

Δ. Με την υπ' αρ. 3273/10-02-2023 απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Καβάλας εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης συνολικού ύψους εξήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και επτά λεπτών (68.275,07 €) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΚΑΕ 30.7424.0001 του οικονομικού έτους 2023 για την Αποζημίωση ρυμοτομούμενου ακινήτου ιδιοκτησίας Γραντζίδη Γ. στο ΟΤ 69 στον οικισμό του Αμυγδαλέωνα Καβάλας (Πράσινο ταμείο).

Ε. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ρυμοτομούμενο ακίνητο (σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινοχρήστου και οικονομική δυνατότητα άμεσης καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 89 του ν. 4759/2020, στην ιδιοκτησία του Γραντζίδη Γεώργιου εμβαδού 664,40 τ.μ. στο Ο.Τ. 69 του οικισμού Αμυγδαλέωνα του Δήμου Καβάλας το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Άλσος-Κ.Χ.» με την υπ' αρ. 12/4229/09-07-1992 (Δ' 792) απόφαση Νομάρχη Καβάλας, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 36/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καβάλας και βάσει της υπ' αρ. 3273/10-02-2023 απόφασης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Καβάλας με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης συνολικού ύψους εξήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και επτά λεπτών (68.275,07 €) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΚΑΕ 30.7424.0001 του οικονομικού έτους 2023 για την αποζημίωση του εν λόγω ρυμοτομούμενου ακινήτου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τ.Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Μαρτίου 2023

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ