



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 231

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 13,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Σανί», Δημοτικής Κοινότητας Κυπαρισσίας, Δημοτικής Ενότητας Κυπαρισσίας, Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.
- 2 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Χαράνι - Ευαγγελισμός», νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 123893

(1)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 13,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Σανί», Δημοτικής Κοινότητας Κυπαρισσίας, Δημοτικής Ενότητας Κυπαρισσίας, Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Τις διατάξεις της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών» (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και

την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156), άρθρο 3 «Κάθετη οργάνωση και υπαγωγή των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

4. Το Β' Μέρος «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

6. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

7. Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17), με το οποίο συστάθηκε Γενική Γραμματεία Δασών.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

9. Την υπ' αρ. 160635/10.9.2021 διαπιστωτική πράξη Συντονιστή Α.Δ.Π.ΔΕ. και Ι. «Μεταφορά προσωπικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493), (ΑΔΑ: ΨΡΔΟ-ΟΡ1Φ-Ω9Υ).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 εγκύκλιο διαταγή ΥΠΕΝ «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

11. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8.2.2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής.

14. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 (Α' 303).

15. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα:

α) Των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41, β) της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και από το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και ισχύει και γ) την παρ. 3 του άρθρου 70, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3208/2003 (Α' 303) και ισχύει.

16. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.1980.

17. Την υπ' αρ. 221525/4195/21.9.2011 διαταγή Υπ.Π.Ε.Κ.Α. (ΑΔΑ: 4Α8Η0-ΙΔΩ).

18. Το υπ' αρ. 153373/441/22.2.2017 έγγραφο Υπ.Π.Ε.Ν. (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

19. Την υπ' αρ. 116815/9.3.2023 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

20. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, αποτελούμενη από άτομα πουρναριού και σχίνο που

καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 1.11.2022, την έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού δέκα τριών τετραγωνικών μέτρων (13,00 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση Σανί, Δημοτικής Κοινότητας Κυπαρισσίας, Δημοτικής Ενότητας Κυπαρισσίας, Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.

Η καείσα έκταση προσδιορίζεται από τα σημεία: 1, 2, 3, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρόκτημα φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Στενού.

Δυτικά: Με πρανές δρόμου.

Βόρεια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με αγρόκτημα φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Στενού και πρανές.

Όπως φαίνεται στο από 16.2.2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100 που συντάχθηκε από την Δασοπόνο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Ευγενία Αλεξανδροπούλου και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Κυπαρισσία» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά αυτής κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσής ή της κοινοποίησής της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

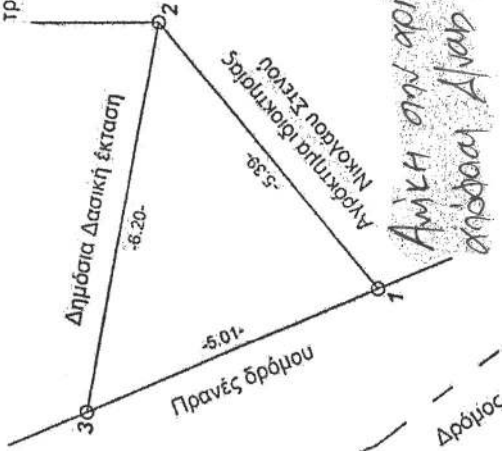


**ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αναδασωτέας Δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού μηδέν στρεμμάτων και δέκα τριών χιλιοστών (0,013), κειμένης στη θέση "Σανί" περιφέρειας Δημοτικής Κοινότητας Κυπαρισσίας της Δημοτικής Ενότητας Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας, λόγω πυρκαγιάς.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Κλίμακα: 1:100  
(1.2.3.1): Αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση εμβαδού μηδέν στρεμμάτων και δέκα τριών χιλιοστών (0,013).



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87	
1:	X=294538.52 Y=4128384.86
2:	X=294542.63 Y=4128388.34
3:	X=294536.54 Y=4128389.46

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.  
Κλίμακας: 1:50000  
Έτος εκδόσεως: 1977  
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗΣ: ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ  
→ ■ ενδεικτική θέση αναδασωτέας

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **90%**

Κυπαρισσία 16-2-2023  
Η Συντάκτρια  
Ευγενία Αλεξανδροπούλου  
Δασαπόνος

13-3-2023  
Επιμελήτρια  
Ευγενία Αλεξανδροπούλου  
Δασαπόνος

13-3-2023  
Πρώτος Αντιπρόεδρος  
ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙ  
Επιμελήτρια  
Ευγενία Αλεξανδροπούλου  
Δασαπόνος

13-3-2023  
Πρόεδρος  
ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙ  
Επιμελήτρια  
Ευγενία Αλεξανδροπούλου  
Δασαπόνος

13-3-2023  
Πρόεδρος  
ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙ  
Επιμελήτρια  
Ευγενία Αλεξανδροπούλου  
Δασαπόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Μαρτίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης  
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 6779 (2)

**Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Χαράνι - Ευαγγελισμός», νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

β. Της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

γ. Των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

δ. Του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 9595/6.6.2006 (Δ' 639) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Πέταλο - Ν.Ο.Σ.», Δήμου Σύμης, Νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου».

5. Την υπ' αρ. 25992/26.6.2020 (ΑΔΑ: 6Α8ΤΟΡ11-7ΨΡ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

6. Την υπ' αρ. 40328/19.8.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της

οριογραμμής παραλίας στη θέση "Χαράνι", νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 551).

7. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7.4.2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10.2.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

9. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27.8.2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

10. Την από 14.6.2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Χαράνι - Ευαγγελισμός», νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου.

11. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/250, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2022 από τον Αναστάσιο Μαραβέλια, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 14.6.2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

12. Το υπ' αρ. 864/11.1.2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία λαμβάνοντας τον αριθμό 1964/25.1.2023, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.6.2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Χαράνι - Ευαγγελισμός», νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/250, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2022 από τον Αναστάσιο Μαραβέλια, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 14.6.2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ..., Π6, Α20), όπως αυτά περιγράφονται στον προσαρτημένο αυτού πίνακα έμπροσθεν του ΚΑΕΚ 100710102009. Οι κορυφές της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού παραμένουν ως έχουν στο ΦΕΚ Δ' 639/2006 χωρίς καμία μεταβολή. Για τις λοιπές κορυφές της γραμ-

μής παραλίας, πέραν του ανωτέρω ΚΑΕΚ, λαμβάνεται υπόψη και το ΦΕΚ Δ' 551/2022.

Ο επανακαθορισμός πραγματοποιείται διότι η πολυγωνική γραμμή παραλίας τελεί σήμερα προδηλώς εσφαλμένη, ως εμπόπτουσα εντός ιδιωτικών ιδιοκτησιών, κατόπιν της οριστικοποίησης των ΚΑΕΚ και μεταβολής των ορίων των ιδιοκτησιών, σε αντίθεση με το άρθ. 3 του Κ.Δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου».

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕΡΙΚΟΥ  
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ  
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
[άρθρο 3 και άρθρο 9 του ν. 2971/2001  
(Α' 285)]

Για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων της γραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Χαράνι - Ευαγγελισμός», Δήμου Σύμης, Νήσου Σύμης, του Νομού Δωδεκανήσου, καθορισθείσας με το Φ.Ε.Κ. Δ' 639/2006.

Στη Ρόδο σήμερα την 14.06.2022, κατά την 2η συνεδρίαση (πρακτικό 2ο/2022), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Παντελής Μισός, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Σύμης, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Γεώργιος Περνάρης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Ζωή Φαρμακίδη Εφοριακός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 46096/08.06.2022 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26.6.2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανή-

σου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285): (Ο Λιμενάρχης Σύμης, Παντελής Μισός αν και εκλήθη νομίμως με την υπ' αρ. 46096/08.06.2022 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή του στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνοπογράφεται από αυτόν).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. εισ. 44421/02.06.22 αίτηση του Φώτιου Αβδελλή του Πέτρου και της Ουρανίας, περί επανακαθορισμού των ορίων της γραμμής Παραλίας στην παραλιακή περιοχή, «Χαράνι - Ευαγγελισμός», Νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Ιούνιος 2022 από τον Αναστάσιο Μαραβέλια, Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Α.Π.Θ., αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/250. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 14.06.2022 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 14.06.2022, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υπόβαθρου επαναχάραξης έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων - ορίων των ΚΑΕΚ στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λπ.) με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα - το μέγεθος και τα όρια του κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

3. Τη χάραξη στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού της Νήσου Σύμης των ορίων του Αιγαίου και της Παραλίας τα οποία επικυρώθηκαν με το Φ.Ε.Κ. Δ' 639/2006 (ΥΥΝ 5438).

4. Τον καθορισμό της Οικοδομικής Γραμμής στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού της Νήσου Σύμης με την υπ' αρ. 1271/12.10.2005 Πράξη Προϊσταμένου του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

5. Την οριστικοποίηση των ορίων των Κ.Α.Ε.Κ. δια του Φ.Ε.Κ. Β' 2220/2007 (ημερομηνία περαίωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Δήμο Σύμης και της έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Σύμης στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου.)

6. Το υποβληθέν από τον επιστεύδοντα Αβδελλή Φώτιο του Πέτρου και της Ουρανίας, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κ.Α.Ε.Κ. 100710102009 εκ της χωρικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου με το

οποίο περιγράφεται η ιδιοκτησία του επισπεύδοντος κατά σχήμα, θέση και μέγεθος.

7. Το γεγονός ότι στην περιοχή «Χαράνι - Ευαγγελισμός», Νήσου Σύμης η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού καθορίζεται από τις κορυφές αυτού υπό στοιχεία (...Α19, Α20, Α21, Α22,...) με συντεταγμένες στο Ε.Γ.Σ.Α.'87 όπως αναγράφονται σε πίνακα συντεταγμένων και επικυρώθηκαν δια του ανωτέρω Φ.Ε.Κ. Η οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί γενικά το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, χωρίς προσαύξηση κατά 12 μέτρα, ως χάραξη ευρισκόμενη εντός ορίων οικισμού Νήσου Σύμης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001 και δεν αποτελεί θέμα εξέτασης από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν συντρέχει λόγος επανακαθορισμού των ορίων του.

8. Η οριογραμμή της Παραλίας, σε ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο του οικισμού Σύμης όπως μέχρι σήμερα ισχύει, χάραχθηκε στην ίδια οριζοντιογραφικά θέση με την ανωτέρω Γραμμή Δόμησης απουσίας αφενός κτηματογράφησης και αφετέρου ορίων φερομένων ιδιοκτησιών επί του ανωτέρω υποβάθρου. Σημειώνεται εδώ ότι οι κορυφές της πολυγωνικής Γραμμής Παραλίας δεν έφεραν, στην αρχική χάραξη, συντεταγμένες κορυφών στο Ε.Γ.Σ.Α.'87 με αποτέλεσμα την αοριστία στην υλοποίησή τους τόσο επί του εδάφους όσο και επί τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Κατόπιν όμως της οριστικοποίησης των ΚΑΕΚ και της μεταβολής των ορίων τους όπως διαπιστώνεται και από

τα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, η εν λόγω πολυγωνική της Παραλίας τελεί σήμερα προδήλως εσφαλμένη, ως εμπύπτουσα εντός ιδιωτικών ιδιοκτησιών, σε πλήρη αντίθεση με το άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

9. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία, αποφασίζουμε:

Τον επανακαθορισμό επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος, της οριογραμμής της παραλίας απεικονιζόμενης δια κίτρινης πολυγωνικής γραμμής και φέρουσας στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,...,Π6,Α20) όπως αυτά περιγράφονται στον προσαρτημένο αυτού πίνακα, έμπροσθεν επί των ορίων του ΚΑΕΚ 100710102009. Οι κορυφές της πολυγωνικής Γραμμής του Αιγιαλού παραμένουν ως έχουν στο Φ.Ε.Κ. Δ' 639/2006 χωρίς καμία μεταβολή. Για τις λοιπές κορυφές της γραμμής Παραλίας πέραν του ΚΑΕΚ 100710102009 λαμβάνεται υπόψη και το Φ.Ε.Κ. Δ' 551/2022.

Ο Πρόεδρος

Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Η Γραμματέας

Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ

Τα Μέλη

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Ε. ΜΑΝΩΛΑ

Γ. ΠΕΡΝΑΡΗΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Μαρτίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ