



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 236

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14105

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (199.594,21 τ.μ.) στην Τ.Κ. Κέλλης της Δ.Ε. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της περ. α της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3, αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6, αυτού.
6. Τον ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφί-

μων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τα άρθρα 63 έως και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικά με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21.6.2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

18. Την υπ' αρ. 43518/06.09.2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12.06.2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Εγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1.7.2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12.11.2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18.02.2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04.06.2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 72443/29.05.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο).

25. Την υπ' αρ. 86779/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, για τον διορισμό του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

26. Το υπ' αρ. 359/44061/17.03.2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.32503/29.03.2022) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Τα υπ' αρ. 34494/01.04.2022 και 72142/04.06.2022 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με τα οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Την από 12.07.2022 (Α.Π.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 77372/14.07.2022) αίτηση της «DIREEN A.E.», με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. 47009/30.03.2022 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φλώρινας.

30. Το υπ' αρ. 70423/14.02.2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας.

31. Το υπ' αρ. 47108/30.03.2022 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φλώρινας.

32. Το υπ' αρ. 133974/05.04.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

33. Το υπ' αρ. 195812/23.05.2022 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σηπλιαολογίας.

34. Το υπ' αρ. 9692/13.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.

35. Το υπ' αρ. 47139/06.04.2022 έγγραφο του Τμήματος Ποιοτικού και Φυτουγειονομικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φλώρινας.

36. Την υπ' αρ. 17/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμυνταίου.

37. Το υπ' αρ. 14815/01.08.2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 152632/23.12.2022) έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Πρεσπών και Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Μακεδονίας του ΟΦΥΠΕΚΑ.

38. Το υπ' αρ. 67284/25.05.2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01.06.2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

39. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 19652/13.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

40. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα, όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:2000, υπογεγραμμένο από τη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Σουλαδάκη Ελένη και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας.

41. Το γεγονός ότι η υπόψη παραχώρηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με το (37) σχετικό, η υπό παραχώρηση έκταση βρίσκεται εντός της προστατευόμενης περιοχής του δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR 1240008 «ΟΡΟΣ ΒΟΡΑΣ».

Για την εν λόγω προστατευόμενη περιοχή δεν έχει εκδοθεί η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία κανονιστική πράξη χαρακτηρισμού της σχετικά με την οριοθέτηση, τον καθορισμό χρήσεων γης και των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και επιπλέον δεν έχουν εγκριθεί οι Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες για το σύνολο των περιοχών του δικτύου NATURA 2000.

2. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

3. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της περ. α της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της περ. α της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία 1-2-3...-37-1, έκτασης 199.594,21 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 5293 χερσολείβαδου της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος Μελίτης έτους 1929, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σουλαδάκη Ελένης που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ/24-5-85 (Δ' 270)].

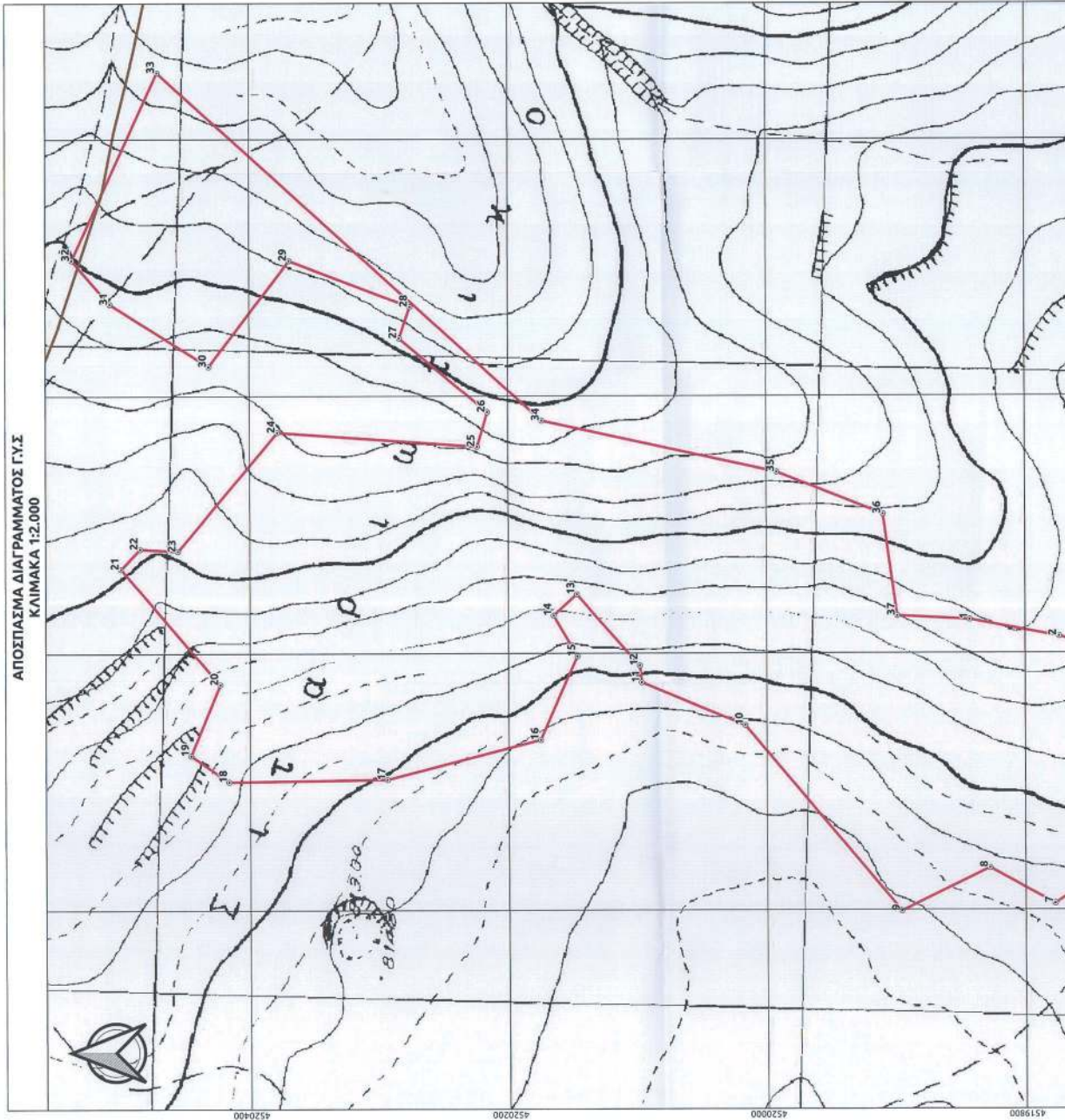
Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, καθώς και στην χωροθέτηση δραστηριοτήτων εντός της προστατευόμενης περιοχής, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

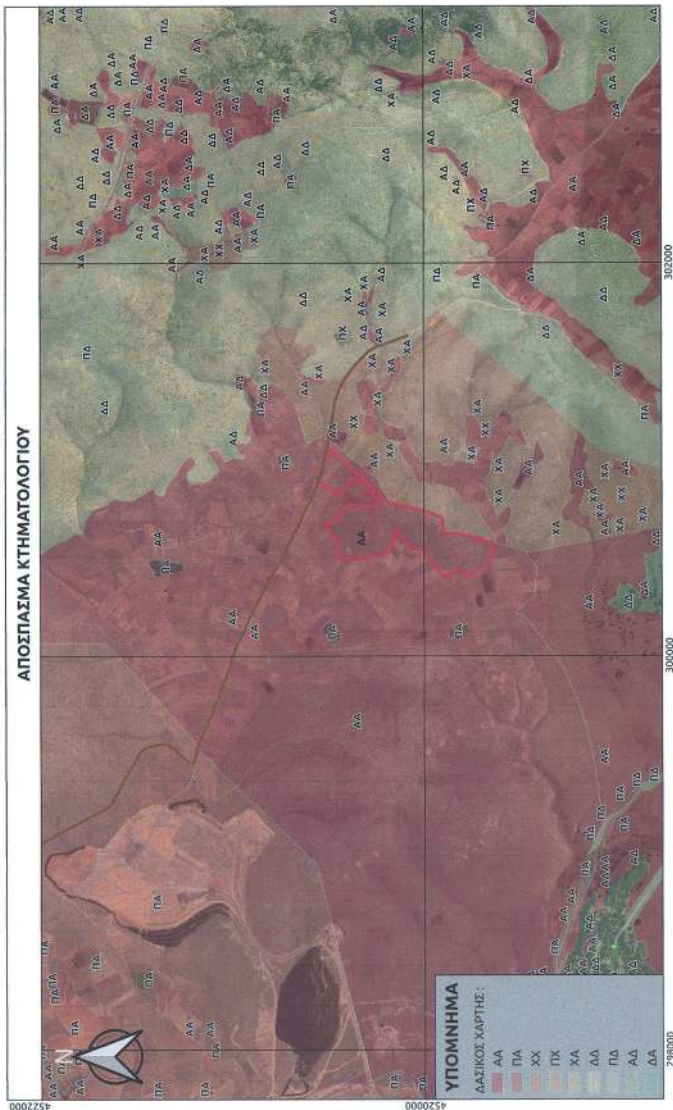
Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της περ. α της παρ. 1 του άρθρου 4 του νόμου αυτού.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

ΠΕΡΙΜΕΤΡΗ ΕΝΔΙΑΦΕ ση	ΕΤΖ	
	οικό	Χ (m)
1	300826.00	
2	300813.00	
3	300875.00	
4	300471.00	
5	300453.70	
6	300453.92	
7	300404.92	
8	300432.53	
9	300399.12	
10	300845.46	
11	300576.67	
12	300690.23	
13	300646.91	
14	300629.43	
15	300897.80	
16	300832.32	
17	300501.56	
18	300498.80	
19	300520.29	
20	300575.53	
21	300858.96	
22	300861.55	
23	300879.77	
24	300771.96	
25	300760.84	
26	300787.57	
27	300846.04	
28	300869.54	
29	300905.62	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



α/α	ΕΓΧΛ 67	X (m)	Y (m)	Απόσταση (m)
1	300026.00	4519843.00		-
2	300613.00	4519774.00	1 - 2	70.21
3	300576.00	4519642.00	2 - 3	137.46
4	300471.00	4519676.00	3 - 4	106.11
5	300453.70	4519699.87	4 - 5	22.81
6	300463.92	4519702.22	5 - 6	12.36
7	300404.92	4519777.50	6 - 7	89.83
8	300432.53	4519827.84	7 - 8	57.42
9	300389.12	4519896.00	8 - 9	75.9
10	300543.46	4520016.72	9 - 10	188.16
11	300576.87	4520096.90	10 - 11	86.87
12	300990.23	4520098.24	11 - 12	13.43
13	300645.91	4520147.24	12 - 13	74.17
14	300629.43	4520165.06	13 - 14	24.27
15	300987.80	4520148.79	14 - 15	36.52
16	300532.32	4520175.30	15 - 16	71.42
17	300501.56	4520293.80	16 - 17	122.42
18	300499.80	4520416.30	17 - 18	122.52
19	300520.29	4520445.70	18 - 19	35.84
20	300575.53	4520422.98	19 - 20	159.73
21	300665.96	4520499.60	20 - 21	116.52
22	300681.55	4520484.90	21 - 22	21.43
23	300679.77	4520378.44	22 - 23	29.45
24	300771.98	4520378.44	23 - 24	120.16
25	300760.84	4520223.86	24 - 25	154.98
26	300787.57	4520215.84	25 - 26	27.9
27	300645.04	4520284.00	26 - 27	89.15
28	300869.54	4520275.53	27 - 28	25.92
29	300905.62	4520389.08	28 - 29	103.27
30	300905.62	4520414.45	29 - 30	103.92

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΗ ΒΕΥΗ "ΣΤΑΥΡΙΩΤΙΚΟ"

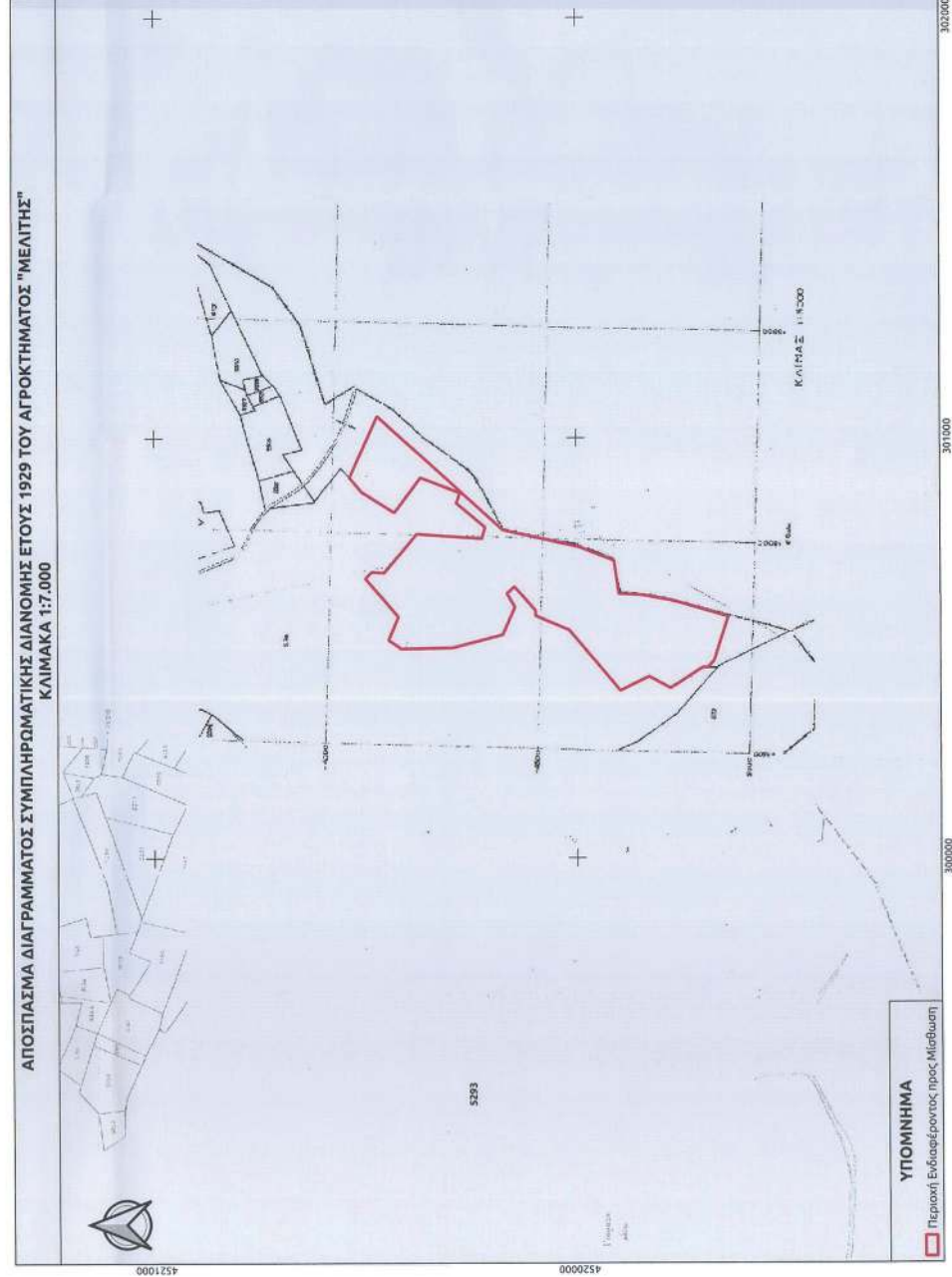
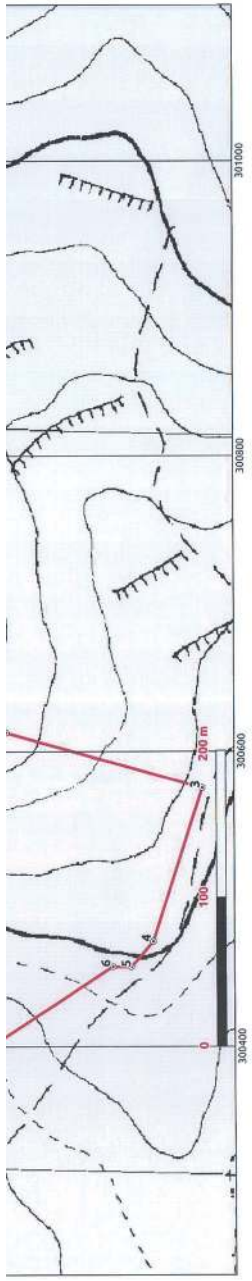
30	300823.21
31	300871.76
32	300906.05
33	307052.00
34	300781.00
35	300741.00
36	300708.00
37	300829.00
1	300826.00
Επίπεδο	

Τοπογραφικό Διάγραμμα
 οποίο αντιστοιχεί στο
 φρεσκοχτιστό "Μελίτις"
 το παρόν αγροτεμάχιο
 της ΕΠ.Α.Ε. "Μελίτις"
 Α.Ε. (Π.Α. 24.05.1985 - Π.Π.
 Ν.4235/2014 Φ.Ε.Κ/32

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΩΝ ΟΚΛΩΝ
 (Π.Α. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ.
 Άρ. 104994 κατά συνέπεια
 Άρ. 104994 κατά συνέπεια
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Π.Π.
 Άρ. 104994 κατά συνέπεια
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Π.Π.
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Π.Π.
 Πλάτος κόγχης: 10%
 Στοιβαζόμενη διάμετρος: 0
 Όγκος: 7 τ.μ. 250μ.

ΔΙΔΑΣΚΗΜΑΤΑ
 Διόδοιο επίμαχο με τον
 Ποταμό Κεραυνίτικη, ΚΩ
 01 είναι όριο του οικοπέδου
 02 είναι όριο της Διεύθυνσης
 Οργάνωσης Ανταρξής
 03 είναι οριο του οικοπέδου
 04 είναι οριο του οικοπέδου
 05 είναι οριο του οικοπέδου
 06 είναι οριο του οικοπέδου
 07 είναι οριο του οικοπέδου
 08 είναι οριο του οικοπέδου
 09 είναι οριο του οικοπέδου
 10 είναι οριο του οικοπέδου

ΔΙΔΑΣΚΗΜΑΤΑ
 Διόδοιο επίμαχο με
 Μελίτις και Κ.Ε.Δ.Α.Ε.
 Δημοσίου Χωριού (Α.Δ.Α.)
 Το Γεωγραφικό όριο



30	300923.21	4520431.45	29 - 30 - 103.35
31	300871.76	4520507.62	30 - 31 - 90.33
32	300996.05	4520537.07	31 - 32 - 46.2
33	301052.00	4520471.00	32 - 33 - 169.21
34	300181.00	4520174.00	33 - 34 - 442.06
35	300741.00	4519992.00	34 - 35 - 186.34
36	300706.00	4519971.00	35 - 36 - 88.39
37	300629.00	4519899.00	36 - 37 - 79.76
1	300629.00	4519843.00	37 - 1 - 56.08
Επάρσιο : 199.594,21 τ.μ.			



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Περιοχή ενδιαφέροντος προς Μιαβίωση
 Υφιστάμενος Χωματεστρώμας

Πολυεδρικό Καθεστώς	
Εκτός των ορίων Οικισμού Εκτός ΓΠΥ Εκτός Ζ.Ο.Ε Εντός περιοχής ΝΑΤURA με κωδικό "SPA GR1240008" και ονομασία "ΟΡΟΣ ΒΟΡΑΣ"	
Προβλεπόμενη απαγορευμένη 5293	
Στον κτηματολογικό πίνακα της διακομής το σφραγισμένο 5293 φέρει τον χαρακτηρισμό "Αεροσκάφους".	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΦΥΣΗ:	ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ:	ΔΗΜΟΣ:
ΣΤΑΘΙΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΕΛΑΗΣ	ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ:	
ΦΩΔΡΙΝΑΣ		ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	
ΜΕΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ			
ΚΑΜΑΚΑ:	ΑΛΛ. ΣΧΕΛΟΥ:		
1:2.000			

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
 Τοπογραφικό διάγραμμα με στακεία (1, 2, 3, ..., 36, 37, 1) το οποίο συστάθηκε στο σχεδιασμό υπ.αρ. 5293 της διακομής του αγροκτηματός "Μελάτης" Φθιάρικος έτους 1929.
 Το παρόν αγροτεμάχιο προορίζεται για παραχώρηση κατά κρήνη στην εταιρεία "DIREEN A.E." σύμφωνα με το αρ.4 του Ν.4065/2012 (ΦΕΚ66/Α/22.03.2012) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ.2γ του αρ.37 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ32/Α/11.02.2014).

ΔΙΡΕΝ Α.Ε.

ΕΛΕΓΧΟΣ
 Για την ΗΜΕΡΑΣΙΑ Ε.Ε.
 ΗΜΕΡΑΣΙΑ Ε.Ε. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗΣ Ε.Ε.
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΜΕΛΕΤΗ: Γ.Α. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ 19566
 Α.Α.Μ. 142429.11.20
 Α.Α.Μ. 142429.11.20
 Α.Α.Μ. 142429.11.20
 Α.Α.Μ. 142429.11.20

Συντάχθηκε το υπ' αριθ. 909/9/19-04-2022 έγγραφο ως υπηρεσίας για

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΤΗΣ ΤΑΞΗΣ
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
 ΚΑΡΟΛΟΣ Α. ΔΕΛΤΑΚΗΣ

15 Φεβρουαρίου 2022
 Η ΜΙΧΑΝΙΚΟΣ
 Σουλαβίνα Εμμ. Ελάη

ΠΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ. 24.01.1987 - Φ.Π.Ε. 270.63/01.03.1988 & Ν. 1317 - Φ.Π.Ε. 108.61/01.12.2001 - Φ.Π.Ε. 245.6/Α.09.12.2020)
 Αποτέλεσμα κατά κρήνη:
 (για παρόμοιο σε καταγραφή όραμα)
 Εμβαδόν = 4006 τ.μ. - Περίοιστο = 72,00μ.
 Αποτέλεσμα κατά παραχώρηση:
 Όραμα: 4006 τ.μ. (ορμ. 31,12.2003)
 Εμβαδόν = 4006 τ.μ.
 Συντελεστής διάσπασης: 0,18 (για κατασκευή μεγάλου 106x1000x4000 με 0,03 με 0,8000 με 0,009)
 Όραμα: 29,6 τ.μ.

ΔΙΑΔΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 461/77)
 Ορίσθηκε σύμφωνα με τον νόμο για το Γενικό Κτηματολόγιο με στακεία 1, 2, 3, 4, ..., 36, 37, 1 το οποίο συστάθηκε στο σχεδιασμό υπ.αρ. 5293 της διακομής του αγροκτηματός "Μελάτης" Φθιάρικος έτους 1929.
 α) είναι όραμα που οριοθετείται κατά κρήνη ως προς το οριζόντιο και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός εξυπακουσμένων περιοχών προστασίας, εκτός ορίων οικισμών-Λόφου, Μελάτης, του Κολώνος κατά Ζ.Ο.Ε και δεν έχει υφιστάμενη διάταξη.
 γ) η περιοχή βρίσκεται εντός ορίων Οικισμού.
 δ) η περιοχή είναι παρουνόχρηστη ΝΑΤURA με κωδικό GR1240008 και ονομασία Όρος Βόρας.
 ε) βρίσκεται σε απόσταση 4,17μ. από τον οικισμό Λόφου, 4,57μ. από τον οικισμό Μελάτης και 4,7μ. από τον οικισμό Κελάης.
 ζ) η περιοχή βρίσκεται εντός οριζώντων ορίων οικόπεδου με στακεία 1, 2, 3, 4, ..., 36, 37, 1 και ονομασία ως να γραμμή.
 η) είναι εντός της διαγράμμισης ανάμεσα στα σημεία 1318 και 1319 και ονομασία ως να γραμμή.
 θ) είναι στο εν λόγω γραμμάτιο κτήμα που ανήκει στον υπαίθριον όροφο, και
 ι) είναι κατά τον οριζώντιο οριζώντιο.

ΔΙΑΔΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 4483/2017)
 Σύμφωνα σύμφωνα με τον νόμο για το Γενικό Κτηματολόγιο με στακεία 1, 2, 3, 4, ..., 36, 37, 1 το οποίο συστάθηκε στο σχεδιασμό υπ.αρ. 5293 της διακομής του αγροκτηματός "Μελάτης" Φθιάρικος έτους 1929.
 Μελάτης (Κελάης) - Φθιάρικος (Μελάτης) Ενότητας Αρναίας, του Δήμου Αρναίας, Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτης, σύμφωνα με βάση το Αρρωματικό Διαδικαστή (Α.Α.Α. Φ910/Φ911-2/19) της Π.Ε. Φθιώτης.
 Το Γραμμάτιο εμπίπτει σε Α.Α.Α. Μη Δωρεάς Εκτάσεις (Α.Α.), μη κατοχυρωμένες στις διατάξεις της διαρκούς νομοθεσίας με Ν.998/79.

15 Φεβρουαρίου 2022
 Η ΜΙΧΑΝΙΚΟΣ
 Σουλαβίνα Εμμ. Ελάη

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
 Κοζάνη, 21 Μαρτίου 2023
 Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΙΑΠΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

