



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 255

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24446

**Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Νομού Αρκαδίας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

4. Την υπ' αρ. 34021/25.05.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα Καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ορισμό ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτου, Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, ως ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου από 27.05.2022 και μέχρι τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σύμφωνα με τα άρθρα 28 και 28Α του ν.4325/2015 (Α' 47)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) και την από 27 Μαΐου 2022, «Ανάληψη καθηκόντων του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

5. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση του Γραμματέα ΑΔ-ΠΔΕΙ «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτι-

κής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

6. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

9. Το άρθρο 9 του ν. 2742/1999 (Α' 207) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

10. Τον ν. 1650/1986 «Διατάξεις για την Προστασία του Περιβάλλοντος» (Α' 160).

11. Την υπ' αρ. 25294/2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 25294/2003 «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Β' 1485).

12. Το από 24-05-1985 π.δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης» (Δ' 270).

13. Την υπ' αρ. 9572/1845/2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών» (Δ' 209).

14. Την υπ' αρ. 10788/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (Δ' 285).

15. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

16. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

17. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

18. Το άρθρο 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν.4447/2016

(Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

19. Την παρ. 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

20. Την υπ' αρ. 4888/05/2006 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΓΠΣ Δήμου Βόρειας Κυνουρίας του νομού Αρκαδίας».

21. Το πρακτικό συνεδρίασης από 01-12-2016 της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

22. Το υπ' αρ. 781/27-10-2017 έγγραφο του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, με το οποίο διαβιβάστηκε το Β1 στάδιο προς αρμόδιους φορείς.

23. Το υπ' αρ. 1112/09-02-2017 έγγραφο της Π.Υ. Τρίπολης.

24. Το υπ' αρ. 3155/06-02-2017 έγγραφο του Τμήματος Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων του ΥΠΕΝ.

25. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΡΚ/28239/16499/289/07-03-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αρκαδίας.

26. Το υπ' αρ. 62194/13381/09-03-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αρκαδίας.

27. Το υπ' αρ. 16915/307/16-03-2017 έγγραφο της ΠΕΧΩ Περιφέρειας Πελοποννήσου.

28. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/27576/2978/362/22-03-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τ.Ε. Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

29. Το υπ' αρ. 592/06-07-2017 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης όρους Πάρνωνα - Υγροτόπου Μουστού.

30. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/380850/249200/4038/1960/23 -10-2017 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας.

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΛΑ/442618/291743/11396/3898/01-11-2017 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

32. Την υπ' αρ. 265/2017 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, με την οποία εγκρίθηκε το Β1 στάδιο του ΓΠΣ.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/442618/291743/11396/3898/13 -03-2018 έγγραφο της Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

34. Το υπ' αρ. 293059/31-12-2019 έγγραφο.

35. Το υπ' αρ. 9500/29-07-2020 έγγραφο του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

36. Την υπ' αρ. 141/2020 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, με την οποία εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο Β1 στάδιο του ΓΠΣ.

37. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11752/730/08.02.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, Περιφέρειας Πελο-

ποννήσου, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»

38. Την υπ' αρ. 6610/12-07-2022 εγκριτική απόφαση του σταδίου Β2 του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

39. Την υπ' αρ. 167302/01-11-2022 απόφαση ΑΔΠΔΕΙ έγκρισης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

40. Το υπ' αρ. 113838/18-11-2022 έγγραφο μας προς το Δήμο Βόρειας Κυνουρίας.

41. Την από 24-11-2022 ηλεκτρονική διαβίβαση του τελικώς διαμορφωμένου Β2 σταδίου του ΓΠΣ Δήμου Βόρειας Κυνουρίας με τα συνημμένα του.

42. Την ομόφωνη θετική ως η εισήγηση γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αρκαδίας, πρακτικό 1/02-02-2023 - Θέμα 1ο ΗΔ, που υποβλήθηκε στην υπηρεσία με το 21774/16-03-2023 έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 21774/21-03-2023), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας. Το ΓΠΣ αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.1 (κλίμακας 1:50.000), Π.2.1, Π.2.2, Π.2.3 (κλίμακας 1:25.000) και σε χάρτες Π.3 (κλίμακας 1:5.000) που αφορούν στους οικισμούς και περιγράφεται στους πίνακες καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων διατάξεων της παρούσης.

Άρθρο 2

Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης
Δήμου Βόρειας Κυνουρίας

Η περιοχή που περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας οργανώνεται σε τρεις χωρικές ενότητες με βάση το ανάγλυφο του εδάφους και τη διαμορφωμένη οικιστική ανάπτυξη ως εξής:

Η 1η υποενότητα, στο ανατολικό πεδινό-παραλιακό τμήμα, είναι αυτή του κυρίαρχου συμπλέγματος Άστρους - Παράλιου Άστρους-Μελιγούς και ορισμένων άλλων βιώσιμων οικισμών. Η υπο-ενότητα αυτή αναπτύσσεται στο παραλιακό πεδινό τμήμα του ΟΤΑ και στις υπώρειες του Πάρνωνα. Οικισμοί: Ξηροπήγαδο, Κάτω Βέρβεννα, Άστρος, Παράλιο Άστρος, Χειμερινή Μελιγού, Κ. Κούτρουφα (Νεοχώριον), Άγιος Ανδρέας, Παραλία Αγ. Ανδρέα, Κάτω Δολιανά, Αρκαδικό χωριό, Κορακοβούνι, Παυλείκα.

Η 2η υποενότητα περιλαμβάνει εκτάσεις και μικρούς ορεινούς και ημιορεινούς οικισμούς κυρίως στα βορειοδυτικά της περιοχής του Δήμου (περίπου 14 οικισμοί) με πληθυσμό κάτω των 200 κατοίκων εκτός Προστατευόμενης περιοχής όρους Πάρνωνα - υγροτόπου Μουστού. Οι οικισμοί που βρίσκονται στην υποενότητα αυτή είναι οι εξής: Χαντάκια, Αγία Σοφία, Άγιος Γεώργιος (μη οριοθετημένος), Αετοχώριον (μη οριοθετημένος), Ρουνέικα (μη οριοθετημένος), Βάθη (μη οριοθετημένος), Φούντωμα, Μελίσσιον (μη οριοθετημένος), Καμινάριον (μη οριοθετημένος), Κούβλης, Προσήλια, Λουλούδια - Πλατάνα, Στόλος, Πλάκα (Χασαπέικα).

Η 3η υποενότητα περιλαμβάνει εκτάσεις της Προστατευόμενης περιοχής όρους Πάρνωνα - υγροτόπου Μουστού και τους μικρούς ορεινούς και ημιορεινούς

οικισμούς στα νοτιοδυτικά της περιοχής του Δήμου (περίπου 21 οικισμοί) με πληθυσμό κάτω των 200 κατοίκων που φθίνουν -όπως αναφέρθηκε- εδώ και πολλά χρόνια και ορισμένοι έχουν σχεδόν εγκαταλειφθεί. Οι οικισμοί που υπάγονται στις ζώνες της Προστατευόμενης περιοχής όρους Πάρνωνα - υγροτόπου Μουστού είναι οι εξής: Αγ. Πέτρος - Αγ. Παντελεήμων - Άνω Δολιανά - Άγ. Ιωάννης - Βέρβενα - Έλατος -Καστρί - Καράτουλας - Κούτρουφα - Καστάνιτσα - Ορεινή Μελιγού (μικρό τμήμα), - Μεσορράχη - Νέα Χώρα - Ορεινό Κορακοβούνι - Πλάτανος - Πραστός -Σίταινα - Χάραδρος - Ωριά, Δραγούμι, Περδικόβρυση (μεγαλύτερο τμήμα).

Το δομικό σχέδιο που αποτυπώνεται στο χάρτη Π.1, υλοποιεί στο χώρο τους στρατηγικούς στόχους - άξονες προτεραιότητας για την ανάπτυξη του Δήμου και ειδικότερα εντοπίζονται οι βασικοί άξονες- επιλογές που είναι:

- Η οικονομία του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας αποτελεί μείγμα γεωργικής οικονομίας και ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας.

- Στα παραπάνω πλαίσια επιβάλλεται να αναπτυχθούν οι δυνατότητες της περιοχής ήτοι: α) η πρωτογενής γεωργική και κτηνοτροφική παραγωγή και η προστασία των εκτάσεων γεωργικής παραγωγής, β) ο τουρισμός και ειδικότερα ο εναλλακτικός τουρισμός, ο παραθερισμός και υπηρεσίες συναφείς προς αυτούς τους τομείς.

- Γεωγραφικά, οι σημαντικότερες παραγωγικές δραστηριότητες συγκεντρώνονται στο δίπολο Άστρους και Παράλιου Άστρους και την γύρω από τους οικισμούς αυτούς περιοχή.

- Επιβάλλεται να προστατευθεί το περιβάλλον, να εκσυγχρονιστούν οι υπηρεσίες του Δήμου, να ιεραρχηθούν και να προγραμματιστούν οι απαιτούμενες κοινωνικές και τεχνικές υποδομές στους οικισμούς και την ύπαιθρο χώρα για τους κατοίκους, τους επαγγελματίες, τους παραθεριστές και τους τουρίστες στα πλαίσια οργάνωσης ανοικτής πόλης.

Άρθρο 3:

Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Δήμου

3.1 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

ΠΕΠ1: Περιοχή Προστατευόμενης Περιοχής όρους Πάρνωνα και υγροτόπου Μουστού»

Η μεγαλύτερη έκταση του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας εκτείνεται στις βορειοανατολικές πλαγιές του ορεινού όγκου του Πάρνωνα και εντάσσεται στις προστατευόμενες ζώνες οι οποίες ανήκουν στην «Προστατευόμενη Περιοχή όρους Πάρνωνα και υγροτόπου Μουστού». Αναλυτική παρουσίαση των οικοσυστημάτων της περιοχής γίνεται στην εκπονηθείσα από το ΥΠΕΧΩΔΕ «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη όρους Πάρνωνα - υγροτόπου Μουστού» στα πλαίσια μιας διαδικασίας εντοπισμού και λήψης μέτρων προστασίας η οποία κράτησε περίπου 15 χρόνια και κατέληξε στη θεσμοθέτηση της σημερινής Προστατευόμενης Περιοχής.

Στην Προστατευόμενη περιοχή περικλείονται τέσσερις περιοχές που εντάχθηκαν στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό δίκτυο "NATURA 2000", με απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (2008) που ενέκρινε τον Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ: Sites of Community

Importance) για τη Μεσογειακή Βιογεωγραφική Περιοχή (2008/335/ΕΚ, 28-03-2008), με τις ονομασίες «Κορυφές Όρους Πάρνωνα και Περιοχή Μονής Μαλεβής», «Μονή Ελώνας και Χαράδρα Λεωνιδίου», «Περιοχή Παραλίου Άστρους και λίμνη Μουστού» και «Όρος Ωριώντα».

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Με τις υπ' αρ. 33999/6-9-2010 (Α.Α.Π.Θ. 353), 26524/15 Ιουνίου 2011 (Α.Α.Π.Θ. 160) και 20215/28-3-2013 (Α.Α.Π.Θ. 126) κοινές υπουργικές αποφάσεις θεσμοθετήθηκε η προστασία, η διατήρηση και η διαχείριση της βιοποικιλότητας, της φύσης και του τοπίου, ως φυσικής κληρονομιάς και πολύτιμου εθνικού φυσικού πόρου, ώστε να διασφαλίζονται οι φυσικές διεργασίες, η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων, η λειτουργία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, η ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους σε χερσαία και υδάτινα τμήματα της περιοχής του όρους Πάρνωνα και του Υγροτόπου Μουστού που διακρίνονται για τη μεγάλη βιολογική, οικολογική αισθητική, επιστημονική, γεωμορφολογική και εκπαιδευτική τους αξία, καθώς επίσης και των ιδιαίτερων αρχαιολογικών, ιστορικών, πολιτιστικών και αισθητικών στοιχείων της περιοχής.

ΠΕΠ2: Προστατευόμενης περιοχής (ΠΠ) όρους Πάρνωνα και υγροτόπου Μουστού», Περιοχές Προστασίας της Φύσης

Είναι οι περιοχές:

3.Ι. Δάση Δενδροκέδρου Πραστού

3.ΙV. Σημαντική Περιοχή Χλωρίδας Κορυφών Πάρνωνα

3. V. Σημαντική Περιοχή Χλωρίδας Καστάνιτσας

3. VI. Σημαντική Περιοχή Χλωρίδας Αγ. Ιωάννη -Ορειν. Μελιγού

4.Ι. Περιοχή προστασίας Υγροτόπου Μουστού

ΠΕΠ3: Προστατευόμενης περιοχής (ΠΠ) όρους Πάρνωνα και υγροτόπου Μουστού» Περιοχές εκτός των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης, των Περιοχών Προστασίας της Φύσης, της ζώνης Προστασίας Μουστού και των περιοχών με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

Είναι οι λοιπές περιοχές του πρώην «Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα» μέσα στα όρια των ΚΥΑ προστασίας.

ΠΕΠ4: Ορεινών χώρων και τοπίων

Οι ζώνες αυτές περιλαμβάνουν ορεινές και ημιορεινές περιοχές, με ως επί το πλείστον δασικές εκτάσεις στις οποίες ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/1979, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει. Πρόκειται για περιοχές εκτός των ορίων της Προστατευόμενης περιοχής όρους Πάρνωνα-υγροτόπου Μουστού (Α.Α.Π. 353/2010) και τροποποίηση αυτής (Α.Α.Π.Θ. 160/2011 και Α.Α.Π. 126/2013) όπου οι χρήσεις καθορίζονται με βάση την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 33999.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

α1.-Στις δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/1979, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

α2.-Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων εκ του αρ.1: περ. ΙΙ ΠΔ 59 (Α' 114/2018), του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 (Α' 92) και του άρθρου 44 του ν. 4759/2020, (Α' 245).

- (1) Κατοικία

- (4.1.) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1) μόνο υπαίθριες.

- (6.) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
 - (13.) Αναψυκτήρια.
 - (24.) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες (εκτός από το (24.6.) κτηνοτροφικά πάρκα, (24.7.) Αλυκές, (24.9.) Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)
 - (26.8.) Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.
 - (26.12.1) Οδοί κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων.
 - (26.12.6) Μονοπάτια.
 - (34.) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
 - (35.) Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.
 - (36.A) Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).
 - (47.) Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές.
 - (48.1.) Κατασκευές για:
 - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,
 - β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών
 - γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.
 - (48.2.) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων) β) σταθμών μέτρησης μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό
 - (49.) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)
 - (50.) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.
 - (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών
- Όροι δόμησης:
- Με τους παρακάτω περιορισμούς, ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου πόλεως δόμησης όπως εκάστοτε τροποποιούνται και ισχύουν:
- Για την κατηγορία 1: Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ., και μέγιστο ύψος 5,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
 - Για την κατηγορία 6: Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ., και μέγιστο ύψος 5,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
 - Για την κατηγορία 13: Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
 - Για την κατηγορία 24: οι όροι της εκτός σχεδίου πόλεως δόμησης όπως εκάστοτε τροποποιούνται και ισχύουν.
 - Για την κατηγορία 36 Α. οι όροι της εκτός σχεδίου πόλεως δόμησης όπως εκάστοτε τροποποιούνται και ισχύουν.
 - Για την κατηγορία 49: Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 5,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

- Επιτρέπονται αναστηλώσεις υπαρχόντων παραδοσιακών ή/και διατηρητέων κτισμάτων για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις και κατά παρέκκλιση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης κατόπιν απόφασης των θεσμοθετημένων οργάνων αρχιτεκτονικού ελέγχου.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

- Για τις μη δασικές εκτάσεις ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

- Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270).

ΠΕΠ: Αρχαιολογικών Χώρων (ΑΧν (Αρχαιολογικοί Χώροι), Μν (Μνημεία), ΙΤν (Ιστορικοί Τόποι)

Η περιοχή παρουσιάζει σημαντικό ιστορικό και αρχαιολογικό ενδιαφέρον για τα κλασικά και ρωμαϊκά της ευρήματα. Διαθέτει επίσης αριθμό βυζαντινών και μεταβυζαντινών εκκλησιών και μονών. Το ΓΠΣ ενδιαφέρουν κυρίως οι αρχαιολογικοί χώροι που έχουν θεσμοθετημένους κανόνες (περιοχές ΠΕΚ κατά τον ν. 4759/2020) επί συγκεκριμένης εδαφικής έκτασης (ζώνες προστασίας).

Ο καθορισμός των περιοχών αυτών αποσκοπεί στην προστασία των αρχαιολογικών χώρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν θεσμοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους που έχουν καθορισμένη εδαφική έκταση (όπως έχουν ορισθεί με ΦΕΚ ή με αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού).

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

1. Εφ' όσον στις περιοχές Αρχαιολογικών χώρων (ΑΧ) υπάρχουν θεσμοθετημένες θεσμοθετηθούν Ζώνες Προστασίας Α η/και Β (περιοχές ΠΕΚ), αυτές διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς και εξαιρούνται των ορίων και ρυθμίσεων της παρούσης. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον ν.3028/2002, και τις ειδικότερες Κ.Υ.Α. ή π.δ. κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου.

2- Εφ' όσον δεν έχουν με οποιονδήποτε τρόπο θεσμοθετηθεί στις ανωτέρω ζώνες ειδικότεροι όροι οι οποίοι υπερисχύουν του παρόντος, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον ν. 3028/2002 (Α' 153) και της λοιπής νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς όπως εκάστοτε ισχύει, όπως και των Γενικών Διατάξεων, οι εξής χρήσεις:

- (1) Κατοικία.

- (6.) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις. Επιπλέον επιτρέπονται αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων, διατηρητέων κτισμάτων και κτίσματα-υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης του κοινού.

- (24.1.) Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες χωρίς επέκταση της γεωργικής γης, ανόρυξη φρεατίων, βαθιά άρροση.

- (24.2.) Γεωργικές αποθήκες έως 50 τ.μ., θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ. - Δ' 270).

- (26.12.1.) Οδοί.
 - (26.8.) Χώροι στάθμευσης μόνο τουριστικών λεωφορείων (εξαιρούνται φορτηγά και τροχόσπιτα) μετά από άδεια της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

- (48.1.) Κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

- (48.2.α) Εγκαταστάσεις: Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων(μετά από άδεια της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας).

- (49.) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

- (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.

Όροι δόμησης:

Με τους παρακάτω περιορισμούς, ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου πόλεως δόμησης όπως εκάστοτε τροποποιούνται και ισχύουν:

- Για την κατηγορία 1: Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου στο γήπεδο.

- Για την κατηγορία 24.2.: Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ.

- Για την ανέγερση οιοδήποτε κτηρίου, κατασκευής ή εγκατάστασης, απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

- Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου ισχύουν επίσης οι διατάξεις της Απόφασης της ΔΙΠΑ υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11752/730/08-02-2022 (παρ. Γ.8 Απ. ΔΙΠΑ).

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

- Ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

- Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270).

3.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ1: Γεωργική γη κύριας χρήσης

Πρόκειται για περιοχές σημαντικά παραγωγικής γεωργικής γης χωρίς ή με κατά περίπτωση σημειακές δυνατότητες άρδευσης. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών σήμερα είναι κύρια αγροτικός, με αγροτικές και ελάχιστες άλλες δραστηριότητες (διάσπαρτες επαγγελματικές εγκαταστάσεις, μικρούς ξενώνες και α' ή β' κατοικία). Για τον εντοπισμό τους ελήφθησαν υπ όψη οι κυρωμένοι Δασικοί Χάρτες της περιοχής του ΟΤΑ (Δ' 556/2018 και Δ' 33/2018) οι οποίοι ωστόσο βρίσκονται σε εκ νέου ανάρτηση και ενδέχεται να υπάρξουν μεταβολές.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

1.-Στις τυχόν δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/1979, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

2.-Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

- (1) Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης.

- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

- (23) Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης των τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.

- (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις (Δεν επιτρέπονται (24.6.) κτηνοτροφικά πάρκα και (24.12) Ιππικά Κέντρα).

- (26.12.1) Οδοί κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων.

- (26.12.6.) Μονοπάτια (πεζών).

- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

- (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ

- (50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.

- (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.

- (53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

Όροι δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση: π.δ. της 24.5.1985 (Δ' 270), π.δ. της 6.10.1978 (Δ' 538), ν. 4819/2021 (Α' 129), ν. 4759/2020 (Α' 245) και για την κάθε χρήση όπως ισχύουν με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Για την κατηγορία 1: Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

- Για τη χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, να τηρούνται οι αποστάσεις από τα όρια των οικισμών, ανάλογα με τη δυναμικότητα των μονάδων, όπως καθορίζεται από τις διατάξεις του ν. 4056/2012 (Α' 52), όπως ισχύει και τις διευκρινιστικές εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με τις οποίες ρυθμίζονται σχετικά θέματα (παρ Γ.7 απόφαση ΔΙΠΑ).

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

- Για τις μη δασικές εκτάσεις ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

- Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270).

ΠΕΠΔ2: Λοιπή γεωργική γη

Πρόκειται για περιοχές απλής γεωργικής γης. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών σήμερα είναι αγροτικός χωρίς ιδιαίτερη παραγωγικότητα, με αγροτικές, κτηνοτροφικές και κάποιες διάσπαρτες βιοτεχνικές, επαγγελματικές εγκαταστάσεις, καθώς και λίγους μικρούς ξενώνες, α' ή και β' κατοικία.

Οι περιοχές αυτές οργανώνονται με καθορισμένες χρήσεις, όρους και περιορισμούς δόμησης όπως ακολουθούν. Για τον εντοπισμό τους ελήφθησαν υπ όψη οι κυρωμένοι Δασικοί Χάρτες της περιοχής του ΟΤΑ (Δ' 556/

2018 και Δ' 33/2018) οι οποίοι ωστόσο βρίσκονται σε εκ νέου ανάρτηση και ενδέχεται να υπάρξουν μεταβολές.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά Δόμησης:

1.-Στις δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/1979, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

2.-Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

- (1) Κατοικία
- (3.) Εκπαίδευση.
- (4.) Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, Β' 3568/2017). Μόνο (4.1.) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1) και (4.3.) Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (6.) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- (11.) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Κέντρα έρευνας.
- (12.) Εστίαση.
- (13.) Αναψυκτήρια.
- (14.) Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης.
- (15.) Τουριστικά καταλύματα εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014) μέχρι 50 κλίνες.
- (17.) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθρο 15 του ν. 4233/2014).
- (18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (19.) Συνεργεία.
- (20.) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).
- (22.) Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011) χαμηλής όχλησης.
- (23.) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.
- (24.) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις (Δεν επιτρέπονται κτηνοτροφικά πάρκα) (24.6.).
- (26.12.) Γραμμικές υποδομές μεταφορών.
- (30.) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
- (31.) Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.
- (32.) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).
- (33.) Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις).
- (34.) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ).
- (48.) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.
- (49.) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).
- (50.) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.
- (51.) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.

- (52.) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).

- (53.) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Για τις μη δασικές εκτάσεις ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270).

Όροι δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση: π.δ. της 24.5.1985 (Δ' 270), π.δ. της 6.10.1978 (Δ' 538), ν. 4819/2021 (Α' 129), ν. 4759/2020 (Α' 245) και για την κάθε χρήση όπως ισχύουν με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Για τη χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, να τηρούνται οι αποστάσεις από τα όρια των οικισμών, ανάλογα με τη δυναμικότητα των μονάδων, όπως καθορίζεται από τις διατάξεις του ν. 4056/2012 (Α' 52), όπως ισχύει και τις διευκρινιστικές εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με τις οποίες ρυθμίζονται σχετικά θέματα (παρ. Γ.7 απόφαση ΔΙΠΑ).

ΠΕΠΔ3: Περιοχή εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού

Στο ισχύον ΓΠΣ Παραλίου Άστρους υπάρχει καθορισμός Ζώνης Λιανικού Εμπορίου βόρεια του οικισμού του Άστρους (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.). Στην μέχρι τώρα ισχύουσα υπουργική απόφαση υπ' αρ. 64927/3463 της 19.5/2.6.93 (Δ' 614) δεν καθορίζεται περιεχόμενο χρήσεων για την ζώνη αυτή. Η ζώνη παρέμεινε ανενεργή καθώς μέχρι στιγμής δεν υπάρχει περιορισμός χρήσεων και η οικοδομησιμότητα των αγροτεμαχίων καθορίζεται από το π.δ. 24-31/5/1985 (Δ' 270) για την εκτός Σχεδίου Δόμηση όπως ήδη τροποποιήθηκε με τον ν. 4759/2020.

Με την παρούσα πρόταση καθορίζεται «Περιοχή εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού», έκτασης περίπου 550 στρ., στην περιοχή ανατολικά και εκτός του οικισμού του Άστρους προς την πλευρά του Παραλίου Άστρους, όπου ήδη υπάρχει σημαντική συγκέντρωση σχετικών χρήσεων για να υποδεχθεί δραστηριότητες του τριτογενούς που δεν είναι σκόπιμο να χωροθετηθούν εντός οικισμών αλλά είναι απαραίτητες για την εξυπηρέτηση του αστικού πληθυσμού (βλ. Χάρτη Π2 κλίμακα 1:25.000 και Π3.1 κλίμακα 1:5.000 πινακίδα 1 από 6). Η περιοχή περικλείεται από βορρά, νότο και δύση από υπάρχον οδικό δίκτυο.

Εν γένει, οι περιοχές αυτού του είδους αφορούν καταστήματα, γραφεία, εμπορικές εκθέσεις, επαγ. εργαστήρια, ειδικά κτίρια, εγκαταστάσεις αναψυχής, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας και μαζικών μεταφορών και γενικών χρήσεων που η εγκατάστασή τους δεν επιτρέπεται εντός σχεδίου ή χρήσεις που ενδεχομένως να επιτρέπεται η εγκατάστασή τους σε αστικές περιοχές αλλά έχουν μεγάλες απαιτήσεις σε χώρο (π.χ. χώροι αποθήκευσης ή

στάθμευσης) που δεν μπορούν να ικανοποιηθούν εντός σχεδίου. Καθορίζονται στην περίμετρο σημαντικών οικισμών όπου ήδη υπάρχουν συγκεντρώσεις παρομοίων χρήσεων. Οι χρήσεις βιομηχανίας, βιοτεχνίας, τουρισμού και κατοικίας θεωρούνται ασύμβατες με το περιεχόμενο της ζώνης (μόνο βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης). Επιτρέπονται όμως τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά Δόμησης:

1.-Στις τυχόν δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/1979, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

2.-Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (3.4.) Εκπαίδευση Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).
- (4.) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (6.) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.500 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (8.1.) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.
- (10.) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
- (11.) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας.
- (12.) Εστίαση.
- (13.) Αναψυκτήρια.
- (14.) Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης.
- (16.) Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο).
- (17.) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθρο 15 του ν. 4233/2014).
- (18.) Πλυντήρια-Λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (19.) Συνεργεία.
- (20.) Αποθήκες χαμηλής όχλησης.
- (21.) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν.4302/2014).
- (22.)Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν.3982/2011) χαμηλής όχλησης.
- (23.) Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- (24.1.) Μόνο Γεωργικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες (όχι δασικές και κτηνοτροφικές).
- (24.2.) Γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ., θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του ν. 31.5.1985 π.δ. - Δ' 270).
- (24.10.) Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών).
- (24.12.) Ιππικά Κέντρα
- (24.13.) Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.
- (24.5.) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).
- (26.7.) Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ,Τραμ.
- (26.8.) Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.
- (26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων).
- (26.12.4.) Ποδηλατόδρομοι.
- (27.) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

- (30.) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
- (34.) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
- (48.) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.

- (49.) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

- (50.) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.

- (51.) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.

- (53.) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Για τις μη δασικές εκτάσεις ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270).

Όροι δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση: π.δ. της 24.5.1985 (Δ' 270), π.δ. της 6.10.1978 (Δ' 538), ν. 4819/2021 (Α' 129), ν. 4759/2020 (Α' 245) και για την κάθε χρήση όπως ισχύουν με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Για την κατηγορία (6): Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 1.500 τ.μ.

- Για την κατηγορία (24.2.): Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ.

ΠΕΠΔ4: Ζώνες Τουρισμού- Αναψυχής

Ζώνη Τουρισμού -αναψυχής Παράλιου Άστρους ΠΕΠΔ 4-1

Μέρος της Ζώνης αυτής είναι θεσμοθετημένο ήδη με το ισχύον ΓΠΣ Παράλιου Άστρους (υπ' αρ. 64927/3463/19.5/2.6.1993 υπουργική απόφαση Δ' 614), περιλαμβάνει την παραλιακή περιοχή στα βόρεια πριν τον οικισμό του Παράλιου Άστρους. Περιλαμβάνει εν λειτουργία εγκατάσταση Κάμπινγκ (Άστρος). Η Ζώνη αυτή στο ισχύον ΓΠΣ έχει εμβαδόν περίπου 102,7 στρέμματα. Επανακαθορίζεται και επεκτείνεται σύμφωνα με το παρόν όσον αφορά την έκταση, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τα λοιπά χαρακτηριστικά της Εμβαδόν περί τα 148 στρ.

Ζώνη Τουρισμού -αναψυχής Παράλιου Άστρους ΠΕΠΔ 4-2

Μέρος της Ζώνης αυτής είναι θεσμοθετημένο ήδη με το ισχύον ΓΠΣ Παράλιου Άστρους (υπ' αρ. 64927/3463/19.5/2.6.1993 υπουργική απόφαση Δ' 614) και περιλαμβάνει τμήμα της παραλιακής περιοχής στα νότια μετά τον οικισμό του Παράλιου Άστρους. Η Ζώνη αυτή στο ισχύον ΓΠΣ έχει εμβαδόν περίπου 86,0 στρέμματα. Επανακαθορίζεται και επεκτείνεται σύμφωνα με το παρόν όσον αφορά την έκταση, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τα λοιπά χαρακτηριστικά της. Εντοπίζεται νοτιοδυτικά του Σχ. πόλης του Π. Άστρους και δυτικά από τον παραλιακό δρόμο, ενώ εκτείνεται νότια έως και την περιοχή Πόρτες. Εμβαδόν περί τα 665 στρ.

Ζώνη Τουρισμού - αναψυχής Παράλιου Άστρους ΠΕΠΔ 4-3.

Περιλαμβάνει τμήμα της παραλιακής περιοχής στα ανατολικά του Παράλιου Άστρους. Εμβαδόν περί τα 110 στρ.

Ζώνη Τουρισμού -αναψυχής «Ρεποντίνα» (ΠΕΠΔ 4-3)

Η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει παραλιακή περιοχή μετά τον οικισμό του Αρκαδικού Χωριού η οποία καταλαμβάνει το υφιστάμενο Κάμπινγκ «Ρεποντίνα». Η Ζώνη αυτή προτείνεται με εμβαδόν περίπου 103 στρέμματα.

Λοιπές Ζώνες Τουρισμού -αναψυχής (ΠΕΠΔ 4-ν)

Παρόμοιες σχετικά μικρές ζώνες καθορίζονται μεταξύ των οικισμών Κ. Βέρβανα και Παυλίσια (περί τα 200στρ. ως ΠΕΠΔ 4-4), στην περιοχή Λιλίσια, (περί τα 105στρ. ως ΠΕΠΔ 4-5) καθώς και βορειότερα, πλησίον και νότια του μοναστηριού της Αγ. Μαρίνας όπου έχουν αναπτυχθεί σημαντικά τουριστικά καταλύματα, ξενοδοχεία κ.λπ. σε μια έκταση εμβαδού περί τα 175 στρ. (ΠΕΠΔ 4-6) (βλέπε Χάρτη Π.2.).

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά Δόμησης:

1.-Στις τυχόν δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/1979, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

2.-Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

- (1) Κατοικία.
- (4.1.) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1) και (4.3.) Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (6.) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- (8.1.) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.
- (9.) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.
- (10.) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1), καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και υπεραγορές και πολυκαταστήματα (10.3 και 10.4) μέχρι 2.000 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Απαγορεύονται υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης εμπορίας οικοδομικών υλικών.
- (11.) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία.
- (12.) Εστίαση.
- (13.) Αναψυκτήρια.
- (14.) Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης.
- (15.) Τουριστικά καταλύματα,εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).
- (16.) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). Επιτρέπονται: μόνο Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1) και Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) μόνο σκαφών και τουριστικών λεωφορείων (16.2).
- (17.) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).
- (18.) Πλυντήρια-Λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (24.1.) Γεωργικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.

- (24.2.) Γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ., θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα [άρθρο 2 του π.δ. από 31.5.1985 (Δ' 270)].

- (24.13.) Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.

- (26.8.) Χώροι στάθμευσης μόνο τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν) και τροχόσπιτων.

- (26.12.) Γραμμικές υποδομές μεταφορών.

- (30.) Γωνίες ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

- (45.) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

- (47.) Κατασκηνώσεις - παιδικές εξοχές.

- (48.) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.

- (49.) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

- (50.) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.

- (51.) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.

- (52.) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).

- (53.) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

- (54.) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

- Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270).

Όροι δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ανωτέρω επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση: π.δ. της 24.5.1985 (Δ' 270), π.δ. της 6-10-1978 (Δ' 538), ν. 4819/2021 (Α' 129), ν. 4759/2020 (Α' 245) για την κάθε χρήση όπως ισχύουν.

ΠΕΠΔ5: Ζώνη Παραγωγικών Εγκαταστάσεων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης

Αφορά περιοχή περίπου 125 στρ. ανατολικά της επαρχιακής οδού Κιβερίου - Λεωνιδίου και βόρεια της οδού Άστρους-Παράλιου Άστρους, όπου υπάρχουν ήδη εγκατεστημένες βιοτεχνικές επιχειρήσεις.

Με βάση την απόφαση της ΔΙΠΑ υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11752/730/08-02-2022 περί έγκρισης της υποστηρικτικής ΣΜΠΕ και συγκεκριμένα το σημείο Γ.15 αυτής, προτείνεται η δημιουργία της παραπάνω ζώνης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.

- (9.) Χώροι συνάθροισης κοινού.

- (10.1) Εμπορικά καταστήματα.

- (11.) Μόνο Γραφεία.

- (12.) Εστίαση.

- (16.) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

- (17.) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.
- (18.) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (19.) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
- (20.) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).
- (21.) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.
- (22.) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23.) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο.-Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)
- (29.) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.
- (30.) Πράσινα Σημεία.
- (32.) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός).
- (33.) Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις.
- (34.) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
- (37.) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής.
- (48.1) Κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

- (48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων) γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Οι πιο πάνω με κωδικό (9), (12), χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

- Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270).

Όροι δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση: π.δ. της 24.5.1985 (Δ' 270), π.δ. της 6.10.1978 (Δ' 538), ν. 4819/2021 (Α' 129), ν. 4759/2020 (Α' 245) για την κάθε χρήση όπως ισχύουν.

Άρθρο 4:

Οικιστικοί Υποδοχείς - Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρυθμίσεις

Καθορίζονται οι ακόλουθες περιοχές ως οικιστικοί υποδοχείς, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3 και Π-2 σε κλίμακα 1:5000 και 1:25000 αντίστοιχα. Για όσους οικισμούς δεν αναφέρονται αναλυτικά στοιχεία, ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην εγκεκριμένη μελέτη Β2' σταδίου του ΓΠΣ Βόρειας Κυνουρίας.

A/A	Οικισμοί οριοθετ.(Ο) Παραδοσιακοί (Π) Μη οριοθετημένοι (ΜΟ) Συγκεντρώσεις κτισμάτων (ΣΚ)	Με Σχ. Πόλης	Κατάταξη οικισμών βάσει πληθυσμού και ποιοτικών κριτηρίων	Πολεοδομικές επεμβάσεις- Αναπλάσεις
1	11 Άστρος (ΜΟ) Παράλιον Άστρος (Π & Ο) Άγιος Ανδρέας (Π & Ο) Άγιος Πέτρος(Π & Ο) Κάτω Δολιανά(Π & Ο) Κορακοβούνι (Ο) Χειμερινή Μελιγού (Ο) Αρκαδικό χωριό (Ο) Παραλία Αγ. Ανδρέα (Ο) Κάτω Κούτρουφα (Ο) Ζώνη Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης	Με Σχ. Πόλης Με Σχ. Πόλης	Οικισμοί 1ης Προτεραιότητας	Προς πολεοδόμηση

2	7 Βέρβενα (Ο) Κάτω Βέρβενα (Ο) Καστρίον (Ο) Ξηροπήγαδον(Ο) Πραστός (Π & ΜΟ) Άγιος Ιωάννης(Ο) Πλάτανος (Π &Ο)		Οικισμοί Βιώσιμοι 2ης Προτεραιότητας	Προς πολεοδόμηση ή Τοπικές Ρυμοτομικές επεμβάσεις
3	5 Καστανίτσα (Π & Ο) Κούτρουφα (Ο) Περδικοβρύση(Ο) Σίταινα(ΜΟ) Ορεινή Μελιγού (Ο)		Οικισμοί οριακά Βιώσιμοι υπό προϋποθέσεις 3ης Προτεραιότητας	Δεν απαιτείται πολεοδόμηση
4	27 Αγία Σοφία(Ο) Άνω Δολιανά (Π & Ο) Κούβλης(Ο) Προσήλια(Ο) Ελατος(Ο) Μεσορράχη(Ο) Άγιος Παντελεήμων(Ο) Στόλος(Ο) Ωργιά(Ο) Χαντάκια(Ο) Άγιος Γεώργιος (ΜΟ) Αετοχώριον(ΜΟ) Βάθεια(ΜΟ) Μελίσσιον(ΜΟ) Παυλέικα (Ο) Δραγούμι (Ο) Καμινάρι (ΜΟ) Ρουναίικα (ΜΟ) Καράτουλας (Ο) Ορεινό Κορακοβούνι (ΜΟ) Νέα Χώρα(Ο) Πλάκα (Ο) Λουλούδια (Ο) Πλατάνα(Ο) Φούντωμα (Ο) Άγιοι Ασώματοι (Ο) Χάραδρος (Ο)		Οικισμοί 4ης Προτεραιότητας	Δεν απαιτείται Οριοθέτηση ή Πολεοδόμηση
5	9 Αγ. Στέφανος (ΣΚ) Βάρβογλη (ΣΚ) Άγιος Γεώργιος (Ι.Μ.) (ΣΚ) Αγ. Αναστασία (ΣΚ) Ξηροκάμπι (ΣΚ) Λιλέικα (ΣΚ) Λιμνακιά (ΣΚ) Μεταμόρφωση (ΣΚ) Χάνι Γκρίγκου (ΣΚ)		Οικιστικές Συγκεντρώσεις	Δεν απαιτείται Οριοθέτηση ή Πολεοδόμηση
6	Σύνολο 59 οικισμοί & οικιστικές συγκεντρώσεις			

ΠΕ.2. Άστρος (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 2.285 κάτοικοι)

Ο οικισμός μη οριοθετημένος, προ της 16.8/23. Το ιστορικό Άστρος αποτελεί την έδρα του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας. Απέχει 45 χιλ. από την Τρίπολη και βρίσκεται στην κατάφυτη (κύρια με ελαιόδεντρα) πεδιάδα της Θυρέας, σε μικρή απόσταση από τη θάλασσα. Είναι ο μεγαλύτερος πληθυσμιακά με > 2.000 κατοίκους και έδρα του Δήμου. Ο οικισμός του Άστρους είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 χωρίς εγκεκριμένα με οριοθέτηση όρια. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τον οικισμό αναφέρονται στο π.δ. της 2.3/13-3-1981 (Δ' 138). Παράλληλα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. του 1985 όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα και όπως ορίζεται στο άρθρο 28 του ίδιου νόμου.

- Περιγραφή: Οικισμός άνω των 2.000 κατοίκων.

- Πολεοδομικό καθεστώς: Οικισμός προϋφιστάμενος του '23. Μη οριοθετημένος.

- Ρυμοτομική διάταξη: Συνεκτικός οικισμός και διάσπαρτα τμήματα. Ακανόνιστη, παραδοσιακού τύπου ρυμοτομία.

- Σχέδιο πόλης -Ρυμοτομία: Όχι.

- Όροι δόμησης: Προ της 16.8.2023. Μη οριοθετημένος (Δ' 138/1981).

- Χρήσεις γης: Χρήση γης στην Πολ. Ενότητα ορίζεται η «Γενική Κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και ν. 4685/2020 (Α' 92) όπως ισχύουν.

Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ). Προτείνονται διαφορετικοί ΜΣΔ (0,8, 0,6, 0,4) στους διάφορους ΥποΤομείς ως ακολούθως:

- Π.Ε. 2.1: ΜΣΔ 0,80

- Π.Ε. 2.2: ΜΣΔ 0,60

- Π.Ε. 2.3: ΜΣΔ 0,40

- Π.Ε. 2.4 (επέκταση 86 στρέμματα): ΜΣΔ 0,40

ΠΕ 5. Άγιος Ανδρέας (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 998 κάτοικοι)

Οικισμός οριοθετημένος, στάσιμος με βάση το Δ' 423/1983 (π.δ. 6-12-82). Κηρυγμένος παραδοσιακός. Κεφαλοχώρι στην ευρύτερη περιοχή της Τσακωνιάς, δέκα χιλιόμετρα μετά το Άστρος και πάνω στο δρόμο Άστρους-Λεωνιδίου. Τρία χιλιόμετρα ανατολικότερα βρίσκεται η παραλία του Αγίου Ανδρέα.

- Περιγραφή: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Μεσαίος, Συνεκτικός.

- Πολεοδομικό καθεστώς: Οικισμός προϋφιστάμενος του '23, οριοθετημένος, παραδοσιακός.

- Ρυμοτομική διάταξη: Συνεκτικός οικισμός εντός του οριοθετημένου. Ακανόνιστη, παραδοσιακού τύπου ρυμοτομία.

- Σχέδιο πόλης -Ρυμοτομία: Όχι.

- Όροι δόμησης: Διάταγμα οριοθέτησης και κήρυξης παραδοσιακού οικισμού (Δ' 908/1998) (π.δ./13.10.1998).

- Χρήσεις γης: Γενική Κατοικία του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) όπως ισχύουν με εξαίρεση το (17): Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Απαγορεύεται να είναι ορατή οποιαδήποτε δραστηριότητα χρήσεων (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης εκτός του επαγγελματικού χώρου από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ίσος με 0,8 στο οριοθετημένο τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας και 0,4 στην επέκταση.

ΠΕ 6. Αρκαδικό Χωριό (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 35 κάτοικοι)

Το ΑΡΚΑΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ είναι ένας ολοκληρωμένος πρότυπος οικισμός στη θέση Μικρή Ρεποντίνα του Αγίου Ανδρέα Κυνουρίας, στην Π.Ε. Αρκαδίας. Αποτελεί ένα πρόγραμμα-πilot στην προσπάθεια υλοποίησης ενός σημαντικού προγράμματος παραθεριστικών οικισμών που ιδρύονται στους ιδιαίτερους τόπους καταγωγής των ομογενών.

Σύμφωνα με το σχέδιο προβλέπονται 300-350 κατοικίες για παραθερισμό ή για μόνιμη εγκατάσταση, πλήρης τεχνική υποδομή, πολιτιστικός και κοινωνικός εξοπλισμός, χώροι άθλησης, εμπορικές χρήσεις, ξενοδοχείο κ.α.

Υλοποιείται και δομείται με αργό ρυθμό, σήμερα όπως έχει υλοποιηθεί δεν περιλαμβάνει εμπορικές λειτουργίες, ξενοδοχειακή μονάδα και σχολείο (υπάρχουν όμως οι σχετικοί θεσμοθετημένοι χώροι). Χαρακτηρίζεται επίσης από θεσμοθετημένες μεγάλες εκτάσεις πρασίνου.

Περιγραφή: Παραλιακός, Μικρός, Συνεκτικός.

Πολεοδομικό καθεστώς: Οικισμός με Σχέδιο Πόλης.

Ρυμοτομική διάταξη: Σχεδιασμένη σύγχρονη ρυμοτομία.

Σχέδιο πόλης - Ρυμοτομία: Ναι

Όροι δόμησης: (Δ' 170/1989), (Δ' 47/1990), (Δ' 16/1998).

Γενικές χρήσεις γης: Ισχύουσες χρήσεις γης σύμφωνα με τα (Δ' 170/1989), (Δ' 16/1998). Όροι δόμησης: όπως στα π.δ. που αναφέρθηκαν.

ΠΕ 7. Παραλία Αγίου Ανδρέου (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 32 κάτοικοι)

Μικρός, αναπτυσσόμενος, οριοθετημένος οικισμός αλλά και παραλιακή περιοχή με κτίσματα και αρχαιολογικό χώρο σε διαφορετική θέση. Όλες οι περιοχές εντός ενιαίου αρχαιολογικού χώρου των θέσεων «Νησί Αγ. Ανδρέα» και «Χερρονήσι».

Περιγραφή: Παραλιακός, Αδιάφορος, Μικρός, χωρίς κτίσματα.

Πολεοδομικό καθεστώς: Οικισμός οριοθετημένος.

Ρυμοτομική διάταξη: Χωρίς κτίσματα πλησίον της παραλίας. Χωρίς ρυμοτομία. Σχέδιο πόλης -Ρυμοτομία: Όχι. Όροι δόμησης: (Δ' 580/1989), (Δ' 181/1985).

Πρόκειται για περιοχή κατάλληλη για Β' κατοικία καθώς βρίσκεται πλησίον της ακτής και εξυπηρετεί τις σχετικές ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Αγ. Ανδρέα η οποία γνωρίζει τουριστική-παραθεριστική ανάπτυξη. Όμως λόγω της πολύ μικρής οριοθετημένης έκτασης της δεν μπορεί να διαμορφωθεί λειτουργικά ώστε να ικανοποιήσει τις ανάγκες ενός παραθεριστικού οικισμού.

Ο οριοθετημένος οικισμός μαζί με προτεινόμενη επέκταση β' κατοικίας ορίζεται ως Π.Ε. 7. Με πληθυσμό χωρητικότητας έτους 2031 (βάσει της έκτασης του) τα 476 άτομα (50 άτομα μόνιμοι κάτοικοι). Αποτελείται από δύο υποτομείς: 7.1 το οριοθετημένο τμήμα και 7.2. η επέκταση.

Χρήσεις γης: Χρήση γης στην Πολ. Ενότητα ορίζεται η «Γενική Κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και ν. 4685/2020 (Α' 92) όπως ισχύουν. Η χρήση στην επέκταση ορίζεται ως «Αμιγής» του άρθρου 2 των παραπάνω διαταγμάτων.

Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ίσος με 0,8 στο οριοθετημένο τμήμα της

Πολοδομικής Ενότητας, και 0,4 (Β' κατοικία, ν.4447/2016) στο τμήμα επέκτασης. Δεν κρίνεται σκόπιμο να υπάρξουν από το ΓΠΣ άλλοι-πλην του Μ.Σ.Δ.- περιορισμοί ή κατευθύνσεις στους ισχύοντες όρους δόμησης του οικισμού οι οποίοι ορίζονται και τροποποιούνται κατά την κείμενη εκάστοτε εθνική νομοθεσία.

ΠΕ 32. Χειμερινή Μελιγού (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 634 κάτοικοι)

Οικισμός προ της 16.8.'23. Μη οριοθετημένος. Μέχρι το 1940 ονομαζόταν Μελιγού. Χωριό που έχει σχεδόν ενωθεί οικιστικά με το Άστρος. Όπως και στα άλλα χωριά της περιοχής, ο κάτοικός του είναι διπλο-κάτοικοι, εδώ με το χωριό Ορεινή Μελιγού.

Χαρακτηριστικά-Κατάσταση: Περιγραφή Αδιάφορος, Στάσιμος, Μεσαίος, Συνεκτικό και διάσπαρτο τμήμα.

Πολοδομικό καθεστώς: Οικισμός προϋφιστάμενος του '23, μη οριοθετημένος.

Ρυμοτομική διάταξη: Συνεκτικός πυρήνας. Ακανόνιστη, παραδοσιακού τύπου ρυμοτομία.

Σχέδιο πόλης -Ρυμοτομία: Όχι.

Όροι δόμησης: Προ της 16.8.'23. (Δ' 138) Μη οριοθετημένος π.δ./02.03.1981 (Δ' 138/1981).

Χρήσεις γης: Χρήση γης στην Πολ. Ενότητα ορίζεται η «Γενική Κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018.

- ΦΕΚ Α' 114 και ν. 4685/2020 - ΦΕΚ Α' 92 όπως ισχύουν.

Όροι δόμησης: Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ίσος με 0,8 στον κεντρικό Τομέα (Π.Ε. 32.1.) και 0,4 στον Τομέα επέκτασης της Πολοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 32.2.).

ΠΕ 35. Ξηροπήγαδο (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 353 κάτοικοι)

Περιγραφή: Παραλιακός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Μεσαίος, Συνεκτικό και διάσπαρτο τμήμα Πολοδομικό καθεστώς: Οικισμός προϋφιστάμενος του '23, οριοθετημένος

Ρυμοτομική διάταξη: Κατά μήκος της ακτής. Συνεκτικός πυρήνας οικισμού και διάσπαρτα κτίσματα εντός και εκτός οριοθετημένου. Ακανόνιστη, παραδοσιακού τύπου ρυμοτομία.

Σχέδιο πόλης -Ρυμοτομία: Όχι.

Όροι δόμησης: (Δ' 1122/1985), (Δ' 746/1989), από 24.04.1985 π.δ. (Δ' 181).

Χρήσεις γης: Χρήση γης στην Πολ. Ενότητα ορίζεται η «Γενική Κατοικία» του Άρθρου 3 του π.δ. 59/2018

- ΦΕΚ Α' 114 και ν. 4685/2020 - ΦΕΚ Α' 92/2020 όπως ισχύουν.

Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ίσος με 0,8 στον κεντρικό οριοθετημένο Τομέα και 0,4 στον Τομέα επέκτασης Πολοδομικής Ενότητας.

ΠΕ 37.1, 37.2, 37.3. Παράλιο Άστρος (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 1.043 κάτοικοι).

Ο δεύτερος σε πληθυσμιακό μέγεθος και αναπτυσσόμενος οικισμός του Δήμου.

Περιγραφή: Παραλιακός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Μεγάλος, Συνεκτικό και διάσπαρτο τμήμα.

Πολοδομικό καθεστώς: Οικισμός με θεσμοθετημένο ΓΠΣ και Σχέδιο πόλης Ρυμοτομική διάταξη Σύγχρονη Ρυμοτομία.

Σχέδιο πόλης -Ρυμοτομία: Σχέδιο πόλης-Ρυμοτομικό σχέδιο προϋφιστάμενο του ν.1337/1983 και επεκτάσεις μετά το ΓΠΣ.

Πολοδομική οργάνωση

Προς διασφάλιση της συμβατότητας με τα θεσμοθετημένα, διατηρείται με μικρές μεταβολές η θεσμοθετημένη πολοδομική οργάνωση σε Π.Ε. Όμως όπως αναφέρθηκε οι ισχύοντες ΣΔ σε ορισμένες περιοχές είναι αδικαιολόγητα υψηλοί και δεν συνάδουν με την λειτουργία παραθεριστικού -τουριστικού οικισμού. Για να καταστεί δυνατόν να διορθωθεί το πρόβλημα αυτό, εκεί που υπάρχει, χωρίς να προκληθεί αναστάτωση σε όλες τις περιοχές το οικισμού, οι προτεινόμενοι με το παρόν Μ.Σ.Δ. δεν αναφέρονται στις Π.Ε. αλλά επιμερίζονται σε ΥποΤομείς.

Διατηρούνται επίσης αρκετές από τις λοιπές προβλέψεις της υπουργικής απόφασης υπ' αρ. 64927/3463 (ΠΕΧΩΔΕ) της 19.5/2.6.93. (Δ' 614) για τον οικισμό όσον αφορά χρήσεις γης και δίκτυα. Οι υφιστάμενες τρεις Π.Ε. αναριθμούνται σε 37.1,37.2 και 37.3. σύμφωνα με τον παρακάτω Πίνακα. Επαναυπολογίζονται οι μέσες πυκνότητες.

Πολοδομική Ενότητα ισχύοντος ΓΠΣ	Πολοδομική Ενότητα νέου ΓΠΣ	Μέσος Σ.Δ. Οικήσεως
Π.Ε. 1 (Κεντρική γειτονιά)	Π.Ε. 37.1	0,92 περίπου
Π.Ε. 2 (Νότια γειτονιά)	Π.Ε. 37.2	1,35 περίπου
Π.Ε. 3 (Ατσιγγανός)	Π.Ε. 37.3	1,20 περίπου

Οι πληθυσμοί χωρητικότητας του έτους 2031 ορίζονται στα περίπου 6.491 άτομα για όλο τον οικισμό (ισχύουν ΓΠΣ 6.400 άτομα). Περίπου 1.600 άτομα μόνιμοι κάτοικοι (ΕΛΣΤΑΤ 2011: 1.043 κάτοικοι) και περίπου 4.890 εποχιακοί. Επιμέρους στις τρεις ΠΕ ως εξής:

Πολοδομική Ενότητα ισχύοντος ΓΠΣ	Πολοδομική Ενότητα νέου ΓΠΣ	Πληθ. χωρητικότητας 2031/ Μόνιμοι κάτοικοι 2031
Π.Ε. 1 (Κεντρική γειτονιά)	Π.Ε. 37.1	3.314/897
Π.Ε. 2 (Νότια γειτονιά)	Π.Ε. 37.2	1.682/400
Π.Ε. 3 (Ατσιγγανός)	Π.Ε. 37.3	1.494/303

Ειδικότερα οι τρεις Π.Ε. του οικισμού του Παραλίου Άστρους διαχωρίζονται στους χάρτες και τους Πίνακες σε υπο-περιοχές (Τομείς) του οικισμού στους οποίους ισχύουν διαφορετικά πολεοδομικά διατάγματα και ιδίως διαφορετικοί Σ.Δ. Με τον τρόπο αυτό απεικόνιση και θεσμοθέτηση χωρίς να υπάρξει αλλαγή των ορίων των Πολεοδομικών Ενοτήτων, υπάρχει ταυτότητα Μ.Σ.Δ. και θεσμοθετημένου Σ.Δ. σε κάθε Τομέα, ώστε να μην υπάρχουν ασάφειες και γραφειοκρατικές εμπλοκές και να είναι ευχερής η έκδοση οικοδομικών αδειών. Προτείνεται όμως ο περιορισμός των εμμέσως προκυπτόντων για ορισμένες περιοχές υψηλών ΣΔ =2,1. Εφεξής ως υψηλότερος ΜΣΔ διατηρείται το 1,5.

Πολεοδομική Ενότητα ισχύοντος ΓΠΣ	Πολεοδομική Ενότητα και Τομείς νέου ΓΠΣ	Μέσος Σ.Δ. Οικήσεως
Π.Ε. 1 (Κεντρική γειτονιά)	Π.Ε. 37.1	
Τομείς:	Π.Ε. 37.1Α1 (τομέας Α1')	1,00
	Π.Ε. 37.1Α2 (τομέας Α2')	0,80
	Π.Ε. 37.1Β (τομέας Β')	1,20
	Π.Ε. 37.1 ΓΔ (τομείς Γ' και Δ')	1,50
	Π.Ε. 37.1Ζ (τομέας Ζ')	1,20
	Π.Ε. 37.1Ε (τομέας Επέκτασης Σχ. πόλης)	0,60
	Π.Ε. 37.1 Ε2 (τομέας Επέκτασης Σχ. πόλης)	0,60
Π.Ε. 2 (Νότια γειτονιά)	Π.Ε. 37.2	
Τομείς:	Π.Ε. 37.2ΓΔ (τομείς Γ' και Δ')	1,50
	Π.Ε. 37.2Ε (τομέας Ε')	1,20
Π.Ε. 3 (Ατσίγγανος)	Π.Ε. 37.3	1,20

Ορίζονται χρήσεις γης ανάλογες του ισχύοντος ΓΠΣ του οικισμού του Παραλίου Άστρους σύμφωνα με το από π.δ. 59/2018 - Α' 114/2018 και ν. 4685/2020 - Α' 92/2020 όπως ισχύουν ως εξής:

- Η χρήση «Αμιγής κατοικία» άρθρο 2. του π.δ. 59/2018
- Η χρήση «Γενική κατοικία» άρθρο του π.δ. 59/2018
- Η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο» άρθρο 4 του ν. 59/2018

Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

Ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11752/730/08-02-2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.».

Άρθρο 5:

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ

5.1 ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Από την φύση του η παρακολούθηση της εφαρμογής του ΓΠΣ ως εργαλείο ανάπτυξης οφείλει και προτείνεται να γίνει από το Δήμο Βόρειας Κυνουρίας με ικανή ενίσχυσή του ώστε να ανταποκριθεί αποτελεσματικά στο σύνολο των ευθυνών και υποχρεώσεων που απαιτούνται για το συγκεκριμένο αντικείμενο.

Για την αποτελεσματική υλοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ, απαιτείται ο συντονισμός των επιπέδων προγραμματισμού και εφαρμογής (Εθνικό, Περιφερειακό, Δημοτικό) και των λοιπών φορέων (π.χ. Δημοσίων Επιχειρήσεων Ενέργειας κ.λπ.).

Εμπλεκόμενοι Φορείς για την υλοποίηση των έργων της μελέτης είναι κατά περίπτωση οι ακόλουθοι:

- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
- Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
- Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
- Υπουργείο Τουρισμού
- Περιφέρεια Πελοποννήσου
- Δήμος Βόρειας Κυνουρίας

Για την εφαρμογή του παρόντος σχεδιασμού ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) σε συνδυασμό με τα κείμενα και τους πίνακες της μελέτης.

Λοιποί εμπλεκόμενοι φορείς υλοποίησης προγράμματος εφαρμογής

Αναφορικά με τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς για την προώθηση του προγράμματος εφαρμογής του ΓΠΣ Βόρειας Κυνουρίας κατά περίπτωση (μελέτες - έργα), σημειώνονται τα ακόλουθα:

- Ως προς την έγκριση του ΓΠΣ Βόρειας Κυνουρίας, αρμόδιος είναι ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΔΕΠΙΝ με έκδοση Απόφασης που δημοσιεύεται σε ΦΕΚ, μετά από γνώμη, οικείου ΣΥΠΟΘΑ, καθώς επίσης μετά από γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Βόρειας Κυνουρίας.

- Ως προς την προώθηση των θεσμικών πολεοδομικών ρυθμίσεων (οικιστικές επεκτάσεις Α και Β κατοικίας, πολεοδόμηση ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, πολεοδόμηση οικισμών, οι οποίες αφορούν στην εξειδίκευση του Γ.Π.Σ., αρμόδιος φορέας ο οποίος αναλαμβάνει την προώθηση των θεσμικών διαδικασιών είναι ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας. Για την έγκριση των θεσμικών ρυθμίσεων αρμόδιος είναι ο Υπουργός ΠΕΝ, δεδομένου ότι τα θεσμικά ζητήματα κανονιστικού χαρακτήρα αποτελούν αρμοδιότητα του κράτους και όχι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με το ΣΤΕ.

- Ως προς τις αναπλάσεις αρμόδιος φορέας για την υλοποίησή τους είναι ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας, σε συνεργασία με τις τεχνικές υπηρεσίες της Π.Ε. Αρκαδίας.

- Ως προς τα έργα κοινωνικού εξοπλισμού και τεχνικής υποδομής αρμόδιοι φορείς είναι κατά περίπτωση: ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας, η Π.Ε. Αρκαδίας, η Περιφέρεια Πελοποννήσου, Κεντρικοί Φορείς.

5.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ, ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

Τα απαιτούμενα έργα, μελέτες και παρεμβάσεις μπορούν να διακριθούν σε τέσσερις βασικές ενότητες:

Στη παρούσα ενότητα προτείνονται τα έργα, μελέτες και αναπλάσεις που απαιτούνται να πραγματοποιηθούν στον Δήμο Βόρειας Κυνουρίας προκειμένου να εφαρμοστεί το νέο Γ.Π.Σ.

1. ΜΕΛΕΤΕΣ

- Μελέτες Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πρ. Εφαρμογής περιοχών πολεοδόμησης οικισμών -ΠΕ Δ. Β. Κυνουρίας. Μόνον σε 5 έως 8 επί πλέον οικισμούς 1ης Προτεραιότητας (Άστρος, Χειμερινή Μελιγού, Άγιος Ανδρέας, Άγιος Πέτρος, Κάτω Δολιανά, Κορακοβούνι, Κάτω Κούτρουφα - Νεοχώρι (Ο) και Ζώνη Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης), συν τους 2 ήδη πολεοδομημένους Παράλιον Άστρος, Αρκαδικό χωριό). Στους 3 παραδοσιακούς (Άγιος Ανδρέας, Άγιος Πέτρος, Κάτω Δολιανά), υπάρχει η δυνατότητα πολεοδόμησης αλλά δεν ενδείκνυται.

- Μελέτες Ανάδειξης-Ανάπλασης πυρήνων οικισμών του ΟΤΑ.

- Μελέτες χωροθέτησης και κατασκευής νέων νεκροταφείων οικισμών και ανάπλασης υφισταμένων.

- Μελέτες βελτίωσης χάραξης και κόμβων στο οδικό δίκτυο εντός και εκτός οικισμών. Παράλληλη διαμόρφωση χώρων στάθμευσης και πεζοδρομίων - σημάνσεις. Μελέτες διαμορφώσεων κόμβων.

- Μελέτες αστικών και εξωαστικών Τεχνικών Υποδομών Ηλεκτροδότησης, Φυσικού Αερίου, Τηλεπικοινωνιών, Ύδρευσης - Αποχέτευσης, Διαχείρισης Απορριμμάτων περιοχών και οικισμών Δήμου Β. Κυνουρίας.

- Μελέτες Προστασίας και ανάδειξης ορεινών όγκων και δασικών εκτάσεων περιοχών εκτός «Προστατευόμενης Περιοχής όρους Πάρνωνα και Υγροτόπου Μουστου»

- Μελέτες μονοπατιών - περιηγητικών διαδρομών - πεζοδρόμων-ποδηλατοδρόμων - θέσεων θέας, χώρων κατασκηνώσεων, εγκαταστάσεων αθλητισμού και αναψυχής, προστασίας και ανάδειξης ενδοαστικών και περι-αστικών δασικών εκτάσεων και ευρύτερα οικοτουριστι-

κών παρεμβάσεων. Μελέτες υποστηρικτικών ενεργειών και υποδομών όπως σημάνσεις, περίπτερα, έντυπα.

- Μελέτη Ολοκληρωμένου Σχεδιασμού Πυροπροστασίας περιοχών Δήμου Β. Κυνουρίας.

- Μελέτες υποδομών γεωργίας για τη βελτίωση της φυτικής και ζωικής παραγωγής, διαχείρισης υδάτινων πόρων, κατασκευής υδροταμιευτήρων και μικροφραγμάτων, σε αρδευτικά δίκτυα, επισκευές στα ποτιστικά-στραγγιστικά κανάλια, ταμίευση και αξιοποίηση για γεωργική χρήση επιφανειακών απορροών, έργα διευθέτησης χειμάρρων και αντιπλημμυρικών έργων.

2. ΕΡΓΑ

Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές

Αφορούν τις σημαντικότερες προτεινόμενες υποδομές οδικού, μεταφορικού συγκοινωνιακού ενδιαφέροντος για την περιοχή του Δ. Β. Κυνουρίας. Περιλαμβάνουν:

- Έργα αναβάθμισης - παράκαμψης επαρχιακών και περιφερειακών οδών και κόμβοι σύνδεσης (Άστρος-Ξηροπήγαδο κ.α.).

- Έργα ασφαλτόστρωσης υπαρχόντων κοινοτικών χωματινών δρόμων.

Υποδομές οικοανάπτυξης και ήπιας αναψυχής

Η κατηγορία αυτή αφορά τις σημαντικότερες προτεινόμενες αναπτύξεις οικοτουριστικού ενδιαφέροντος για την περιοχή του Δ. Β. Κυνουρίας. Προτείνεται να υλοποιηθούν με φορείς ιδιωτικής ή μικτής οικονομίας με επενδύσεις δημοσίων και ιδιωτικών κεφαλαίων.

- Ανάπτυξη πυρήνων ήπιας αναψυχής και τουριστικού ενδιαφέροντος για την περιοχή του Δ. Β. Κυνουρίας.

- Ανάπλαση κέντρων προϋφισταμένων του '23 οικισμών.

Παραγωγικές Υποδομές

Η κατηγορία αφορά τις προτεινόμενες αναπτύξεις ζωνών επιχειρηματικού - παραγωγικού ενδιαφέροντος για την περιοχή του Δ. Β. Κυνουρίας (Ζώνη Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης). Παρεμβάσεις δημιουργίας υποδομών και εγκαταστάσεων στις περιοχές αυτές είναι συνήθως σύνθετα προγράμματα έργων και δράσεων που αφορούν -εκτός από τον ΟΤΑ-δημόσιες επιχειρήσεις και ιδιώτες. Ορισμένες μπορεί να υλοποιηθούν από επενδυτικές τράπεζες ή με φορείς μικτής οικονομίας με επενδύσεις δημοσίων και ιδιωτικών κεφαλαίων.

Γενικές Τεχνικές Υποδομές

- Υποδομές ύδρευσης: Εξωαστικά δίκτυα μεταφοράς νερού και εγκαταστάσεις αποθήκευσης.

- Υποδομές αποχέτευσης: Κατασκευή, Αναβάθμιση - Ολοκλήρωση βασικού δικτύου σε οικισμούς 1ης Προτεραιότητας και εξωτερικό δίκτυο σύνδεσης με μονάδες Ε.Λ.

- Διαχείριση Απορριμμάτων και Ανακύκλωση: Σύμφωνα με Περιφερειακό Σχεδιασμό και μονάδες προσωρινής λειτουργίας. Μελέτες, κατασκευές, αποκατάσταση χωματερών, Μηχανολογικός Εξοπλισμός, Δημιουργία Πράσινων Σημείων.

- Υποδομές Ηλεκτροφωτισμού: Αναβάθμιση -επέκταση βασικών εξωαστικών δικτύων, εγκαταστάσεων και υποσταθμών για εξυπηρέτηση οικιστικής ανάπτυξης περιοχής και αστικών εγκαταστάσεων σε οικισμούς 1ης και 2ης Προτεραιότητας. Σε λοιπούς συντήρηση υφισταμένων εγκαταστάσεων.

- Υποδομές Τηλεφωνίας: Αναβάθμιση βασικών δικτύων και εγκαταστάσεων για εξυπηρέτηση οικιστικής ανάπτυξης περιοχής (οικισμοί 1ης Προτεραιότητας). Σε λοιπούς συντήρηση υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

Ασφάλεια - Προστασία Οικισμών

Περιλαμβάνονται τα έργα που αφορούν τις εγκαταστάσεις ασφάλειας - προστασίας οικισμών και πληθυσμού από καταστροφές (πλημμύρες, σεισμούς, κατολισθήσεις κ.ά.) ως ακολούθως:

- Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και διαμόρφωσης κοίτης ποταμών: Περιλαμβάνονται τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας από τα όμβρια ύδατα, διευθέτησης και διαμόρφωσης των ποταμών (Τανος, Βρασιάτης) που διασχίζουν τις περιοχές του Δ. Β. Κυνουρίας.

- Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και διαμόρφωσης ρεμάτων: Περιλαμβάνονται τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας από τα όμβρια ύδατα, οριοθέτησης, διευθέτησης και διαμόρφωσης των ρεμάτων που διασχίζουν τις εντός σχεδίου περιοχές των οικισμών του Δ. Β. Κυνουρίας.

- Έργα αντιπυρικής προστασίας πέριξ οικισμών.

Υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού επιπέδου ΟΤΑ και υπερτοπικές

Στην εν λόγω κατηγορία περιλαμβάνονται τα έργα που αφορούν τις εγκαταστάσεις κοινωνικού εξοπλισμού επιπέδου ΟΤΑ και υπερτοπικής σημασίας, που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση του προβλεπόμενου πληθυσμού κορεσμού του Δ. Β. Κυνουρίας.

- Εγκαταστάσεις Διοίκησης επιπέδου ΟΤΑ

- Εγκαταστάσεις Πρόνοιας επιπέδου ΟΤΑ

- Εγκαταστάσεις Πολιτισμού επιπέδου ΟΤΑ

- Εγκαταστάσεις Αθλητισμού επιπέδου ΟΤΑ

Συμπληρωματικές Εγκαταστάσεις στις υπάρχουσες του Σταδίου και του Γυμναστηρίου για δημιουργία αθλητικού πυρήνα για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του δήμου.

Νέα νεκροταφεία οικισμών

Μεταφορά εκτός οικισμών όσων νεκροταφείων βρίσκονται μέσα στα όρια των οριοθετημένων οικισμών 1ης Προτεραιότητας με προτεραιότητα στο νεκροταφείο Άστρους.

Πολεοδόμηση-Αναβάθμιση θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων

- Πολεοδομήσεις, εφαρμογή Σχεδίων Πόλης και Απαλλοτριώσεις: Στους οικισμούς 1ης Προτεραιότητας που στερούνται Σχ. Πόλης και δεν είναι παραδοσιακοί, Μελέτη διόρθωσης Σχεδίου Πόλης Αρκαδικού χωριού, Απαλλοτριώσεις γης για κοινωνικές υποδομές, Απαλλοτριώ-

σεις γης για εφαρμογές Σχεδίων Πόλης (διανοίξεις οδών).

- Εγκαταστάσεις Κοινωνικού εξοπλισμού: Σχολικές υποδομές, Υποδομές Πρόνοιας, Αθλητικές Υποδομές, Υποδομές Πολιτισμού, Έργα Πρασίνου & Παιδικές χαρές

- Τοπικές Αναπλάσεις κέντρων ορισμένων προϋφιστάμενων του '23 οικισμών.

- Κυκλοφοριακός σχεδιασμός και υποδομές.

- Τεχνικές υποδομές (σε περιοχές που θα πολεοδομηθούν).

Προστασία φυσικού περιβάλλοντος και φυσικών πόρων περιοχής.

Προστασία και ανάδειξη Προστατευόμενης Περιοχής όρους Πάρνωνα και Υγροτόπου Μουστου.

Έργα Προστασίας και ανάδειξης ορεινών όγκων και δασικών εκτάσεων περιοχών εκτός Προστατευόμενης Περιοχής όρους Πάρνωνα και Υγροτόπου Μουστου.

Προστασία και διαχείριση υπογείων νερών.

5.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Όταν και εφόσον συσταθεί ο Φορέας Διαχείρισης/ Εφαρμογής του ΓΠΣ Βόρειας Κυνουρίας θα πρέπει, βάσει του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 (Α' 124) να καταρτίσει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ της περιοχής αρμοδιότητάς του, ανάλογα με την εναλλακτική λύση Φορέα που θα επιλεγεί. Τα προγράμματα αυτά είναι προφανές ότι θα πρέπει να εναρμονίζονται και να εντάσσονται στο γενικότερο προγραμματισμό, στις επιλογές, στα χρονοδιαγράμματα και στους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Σε αυτό το πλαίσιο, η σύνταξη καταλόγου (με τις προτεινόμενες μελέτες/έργα, τα σχετικά χρονοδιαγράμματα υλοποίησής τους και τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς) κρίνεται σκόπιμη για χρονική περίοδο πενταετίας. Για τη χρονική περίοδο εκτέλεσης του 4ου Κ.Π.Σ., υπάρχει το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Πελοποννήσου, ενώ μετά το πέρας αυτής θα πρέπει να γίνει αξιολόγηση της μέχρι τότε εφαρμογής του ΓΠΣ και (πιθανόν) επαναπροσδιορισμός των προτεραιοτήτων και των διαρθρωτικών του παρεμβάσεων, με σκοπό να ενταχθεί στο «Νέο ΕΣΠΑ» και το αντίστοιχο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα.

Όσον αφορά στα προτεινόμενα έργα, δίδεται μόνο το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους και πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Στους Πίνακες που ακολουθούν αποτυπώνεται συνοπτικά το πρόγραμμα υλοποίησης των κυριότερων κατηγοριών προτεινόμενων έργων της μελέτης και οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα έργων (Project) ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου ή μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδας χιλ. ευρώ	Προϋπολογισμένη δαπάνη χιλ. ευρώ	Διυτητικός Φορέας Υλοποίησης	Διυτητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
											1η Σειρά	2η Σειρά	3η Σειρά
1	2	3	4	6	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	1.1	Εργα αναβάθμισης - συμπλήρωσης-επαρχιακών & περιφερειακών οδών και κόμβοι σύνδεσης (Άστρος-Επρωτήγαδο, κ.α.)	1.1	Μελέτες Απαλλοτριώσεις Υποδομής και έργα διατάλυνσης Κατασκευής κόμβων Σήμανση	50χιλ./5 κόμβοι	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ, Δημ. Επενδύσεις Πόροι Καν. Πρ. Στηρίξης	X		
		1.2	Εργα ασφαλίστευσης υπαρχόντων κοινοτικών χωμάτων δρόμων.	1.2	Μελέτες Απαλλοτριώσεις Υποδομής και έργα διατάλυνσης Κατασκευής κόμβων Σήμανση	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	ΟΤΑ Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ, Δημ. Επενδύσεις Πόροι Καν. Πρ. Στηρίξης	X	X	X
2	Υποδομές οικονομικής & ήπιας αναψυχής	2.1	Ανάπτυξη πυρήνων ήπιας αναψυχής & τουριστικού ενδιαφέροντος για την περιοχή του Δ. Β. Κυνουρίας.	2.1	Μελέτες Κατασκευές κττο. εγκαταστάσεων υποδοχής επισκεπτών Συνδυαστικές υποδομές, εγκαταστάσεις & εξυπηρετήσεις	3-4 μονάδες για τις εκτός Σχ Πόλης περιοχές/μέση επιφάνεια 10 στρ/μονάδα	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	ΣΔΠ: Δήμος Δημόσιοι επιχειρήσεων Φορείς Ιδιωτικές επενδύσεις Επιχειρήσεις	Πόροι ΟΤΑ Πόροι Δημοσίων επιχειρήσεων Ιδιωτικές επενδύσεις	X	X	X
3	Παραγωγικές Υποδομές	3.1	Ζώνη Βιομηχανίας- Βιοτεχνίας Χαμηλής Οχλήσης	3.1	Μελέτες Έργα οδοποιίας & στάθμευσης Τεχνικές υποδομές Συνδυαστικές εγκαταστάσεις & εξυπηρετήσεις	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	ΟΤΑ Δημόσιοι Φορείς Ιδιωτικές Επιχειρήσεις	Πόροι ΟΤΑ Πόροι Δημοσίων επιχειρήσεων Ιδιωτικές επενδύσεις	X	X	X
4	Γενικές Τεχνικές Υποδομές επιπέδου ΟΤΑ	4.1	Υποδομές ύδρευσης	4.1	Εξωτερικά Δίκτυα και υποδομές μεταφοράς & αποθήκευσης νερού σύμφωνα με σχετικές μελέτες	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις	Πόροι Δημ. Επενδύσεων Πόροι Καν. Πρ. Στηρίξης	X		
		4.2	Υποδομές αποχέυσης	4.2	Κατασκευή Αναβάθμιση - Ολοκλήρωση βασικού δικτύου σε οικισμούς 1ης Προτεραιότητας και εξωτερικό δίκτυο σύνδεσης με μονάδες Ε.Λ.	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις	Πόροι Δημ. Επενδύσεων Πόροι Καν. Πρ. Στηρίξης	X		
		4.3	Διαχείριση Απορριμμάτων	4.3	Σύμφωνα με Περιφερειακό Σχεδιασμό & μονάδες προσωπικής λειτουργίας. Μελέτες, κατασκευές, αποκατάσταση χωματερών, Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς Δήμος	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	X	X	X
		4.4	Υποδομές Ηλεκτροφωτισμού	4.4	Αναβάθμιση - επέκταση βασικών εξωαστικών δικτύων, εγκαταστάσεων και υποσταθμών για εξυπρέτιση οικιστικής ανάπτυξης περιοχής & αστικών εγκαταστάσεων σε οικισμούς 1ης &	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	Ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις	Πόροι Δημ. Επενδύσεων Πόροι Καν. Πρ. Στηρίξης	X	X	X

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα έργων (Project) ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου ή μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδας χιλ. ευρώ	Προϋπολογισμένη δαπάνη χιλ. ευρώ	Δινητικός Φορέας Υλοποίησης	Δινητική πηγή χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
											1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
		4.5	Υποδομές τηλεφωνίας	4.5	2ης Προτεραιότητας. Σε λοιπούς συντήρηση υφιστάμενων εγκαταστάσεων. • Αναβάθμιση βασικών δικτύων και εγκαταστάσεων για εξυπηρέτηση οικιστικής ανάπτυξης περιοχής (οικισμοί 1ης Προτεραιότητας). Σε λοιπούς συντήρηση υφιστάμενων εγκαταστάσεων.		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς Οργανισμοί & Επιχειρήσεις	Πόροι Δημοσίων Επενδύσεων Πόροι επιχειρήσεων	X	X	X
5	Ασφάλεια - Προστασία Οικισμών	5.1	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και διεύθετης κούτσουλας	5.1	Μελέτες Έργα διεύθετης Έργα καθαρισμού κούτσουλας		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ, Δημ. Επενδύσεις Πόροι Κον. Πρ. Σπτηρίας	X		
		5.2	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και διεύθετης κούτσουλας εντός οικισμών	5.2	Μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων Έργα διεύθετης Έργα καθαρισμού κούτσουλας		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ, Δημ. Επενδύσεις Πόροι Κον. Πρ. Σπτηρίας	X		
		5.3	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας περιξ οικισμών	5.3	Αντιπλημμυρικές ζώνες περιξ οικισμών και χωματερών Πυροσβεστικοί κρουνοί		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ, Δημ. Επενδύσεις Πόροι Κον. Πρ. Σπτηρίας	X		
6	Υποδομές κοινωνικού εφοπλισμού επιπέδου ΟΤΑ και υπερτοπικές	6.1.	Εγκαταστάσεις Διοίκησης επιπέδου ΟΤΑ	6.1.1	Συμπληρωματικές Εγκαταστάσεις		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ, Δημ. Επενδύσεις Πόροι Κον. Πρ.	X	X	
		6.2	Εγκαταστάσεις Πρόνοιας επιπέδου ΟΤΑ	6.2.1	Συμπληρωματικές Εγκαταστάσεις		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ, Δημ. Επενδύσεις Πόροι Κον. Πρ.	X		
		6.3	Εγκαταστάσεις Πολιτισμού επιπέδου ΟΤΑ	6.3.1.	Συμπληρωματικές Εγκαταστάσεις		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ, Δημ. Επενδύσεις Πόροι Κον. Πρ. Σπτηρίας	X	X	
		6.4	Εγκαταστάσεις Αθλητισμού επιπέδου ΟΤΑ	6.4.1.	Συμπληρωματικές Εγκαταστάσεις		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ, Δημ. Επενδύσεις Πόροι Κον. Πρ. Σπτηρίας	X	X	
		6.5	Νέα νεκροταφεία οικισμών	6.5.	Μεταφορά εκτός οικισμών όσων νεκροταφείων βρίσκονται μέσα στα όρια των οριοθετημένων οικισμών 1ης Προτεραιότητας με προτεραιότητα στο νεκροταφείο Άστρους.		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ	X	X	

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Προγραμματικά έργων (Project) ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου ή μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδας χλ. ευρώ	Προϋπο-λογιζόμενη δαπάνη χιλ. ευρώ	Δινητικές Φορέας Υλοποίησης	Δινητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης				
											1η Σελίδα	2η Σελίδα	3η Σελίδα		
7	Αναβάθμιση θερμοθετημένων οικιστικών υποδοχών (οριοθετημένοι οικισμοί)	7.1	Πολυεδομήσεις, εφαρμογή Σχεδίων Πόλης & Απαλλοτριώσεις	7.1.1	Μελέτες πολεοδομικής ή και τοπικών ρυθμίσεων οριοθετημένων οικισμών 1ης Προτεραιότητας. Μελέτη διόρφωσης Σχεδίου Πόλης Αρκαδικού χωριού	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ	X				
				7.1.2	Απαλλοτριώσεις γης για κοινωνικές υποδομές	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ανταλλαγή με δημοσική γη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ Τράπεζα γης από ειαφορές περιοχών προς πολεοδόμηση	X				
				7.1.3	Απαλλοτριώσεις γης για εφαρμογές θερμοθετημένων Σχεδίων Πόλης (διανοίξεις οδών)	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ανταλλαγή με δημοσική γη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ Τράπεζα γης από ειαφορές περιοχών προς πολεοδόμηση	X				
		7.2	Εγκαταστάσεις Κοινωνικού εφοπλισμού επιπέδου ΟΤΑ που εξυπηρετούν στα πλαίσια ανοικτής πόλης όλες τις Πολ. Ενότητες	7.2.1	Σχολικές υποδομές	Νέες εγκατ. Συμπληρώσεις-Αναβαθμίσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων σύμφωνα με Σχ. Πόλης	1.000 χιλ. ευρώ /σχολ.	χωρίς κόστος γης με Πρ. Εφαρμογής Φορείς	Χωρίς κόστος γης με Πρ. Εφαρμογής Φορείς & εγκαταστάσεων	ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	X	X		
				7.2.2	Υποδομές Πρόνοιας	Συμπληρώσεις-Αναβαθμίσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων σύμφωνα με Σχ. Πόλης	1.000 χιλ. ευρώ /μονάδα			ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	X	X		
				7.2.3	Αθλητικές Υποδομές	Εγκαταστάσεων σύμφωνα με Σχ. Πόλης	ειδικές μελέτες	Χωρίς κόστος γης με Πρ. Εφαρμογής Κόστος διαμορφώσεων & εγκαταστάσεων	ΟΤΑ-ΓΤΑ	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	X	X			
				7.2.4	Υποδομές Πολιτισμού		ειδικές μελέτες				ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	X	X	
		7.3	Ανάπλαση κέντρων ορισμένων προυφισταμένων του '23 οικισμών	7.3	Μελέτες Έργα ανάπλασης	περίπου 300 στρ	15 χιλ. ευρώ /στρ.	15000	ΟΤΑ	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ	X	X	X	
				7.4	Κυκλοφοριακός σχεδιασμός και υποδομές.	5 οικισμοί	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ	X	X	X	

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα έργων (Project) ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου ή μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδας χιλ. ευρώ	Προϋπολογισμένη δαπάνη χιλ. ευρώ	Δινητικός Φορέας Υλοποίησης	Δινητική πηγή χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
											1η Σειρά	2η Σειρά	3η Σειρά
		7.5.		7.5.1	Οδικά δίκτυα Αρτηρίες και Συλλεκτικές	8 Πολ. Ενοητες	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ, Εισφορά δλοκτ. σε χρήμα	X		X
				7.5.2	Οδικά δίκτυα 8.2.1.2.- Τοπικό οδικό δίκτυο	8 Πολ. Ενοητες	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ, Εισφορά δλοκτ. σε χρήμα	X		X
				7.5.3	Εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων των περιοχών πολεοδομικής	8 Πολ. Ενοητες	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ, Εισφορά δλοκτ. σε χρήμα	X		X
				7.5.4	Εσωτερικά δίκτυα ύδρευσης & πυρόσβεσης των περιοχών πολεοδομικής	8 Πολ. Ενοητες	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ, Εισφορά δλοκτ. σε χρήμα	X		X
				7.5.5	Εσωτερικά δίκτυα σταθερής τηλεφωνίας των περιοχών πολεοδομικής	8 Πολ. Ενοητες	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ, Εισφορά δλοκτ. σε χρήμα	X		X
				7.5.6	Εσωτερικά δίκτυα ηλεκτροφωτισμού τηλεφωνίας των περιοχών πολεοδομικής	8 Πολ. Ενοητες	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ, Εισφορά δλοκτ. σε χρήμα	X		X
8	Προστασία φυσικού περιβάλλοντος και φυσικών πόρων περιοχής	8.1	Τεχνικές υποδομές στις περιοχές προς πολεοδομηση (οικισμοί 1ης Προτεραιότητας)	8.1	Μελέτες & Έργα (του εκάστοτε) Ειδικού Φορέα Διαχείρισης Όρους Πάρωνα - Υγροτόπου Μουσταού	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	Αριμόδια Μ.Δ.Π.Π ν. 4685/2020 ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ, Εισφορά δλοκτ. σε χρήμα	X		
		8.2	Εργα Προστασίας και ανάδειξης ορεινών ογκών & δασικών εκτάσεων περιοχών εκτός Προστατευόμενης Περιοχής του Όρους Πάρωνα - Υγροτόπου Μουσταού	8.2	Μελέτες Έργα προσπέλασης, προστασίας, διαμόρφωσης και ανάδειξης γλωρίδας, πανίδας και περιοχών φυσικού κάλλους Αντιपुरικές ζώνες	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ΟΤΑ - Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	X		
		8.3	Προστασία και διαχείριση υπογείων νερών	8.3	Υδρογεωλογικές μελέτες Εγκατάσταση συστήματος ελέγχου της στάθμης του υδροφόρου Εκπόνηση σχεδίου διαχείρισης υδατικών αποθεμάτων Έργα (μικροφράγματα, δεξαμενές, εμπλουτισμός κ.α.) Διαχείριση-ενημέρωση κοινού	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ΟΤΑ- Περιφέρεια- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	X		X

5.4. ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η υλοποίηση των δράσεων που απαιτούνται για την ενεργοποίηση της εφαρμογής του ΓΠΣ απαιτεί τη συνεργασία και εμπλοκή του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και μικτών σχημάτων. Αντίστοιχα, η χρηματοδότηση των έργων του προγράμματος εφαρμογής του ΓΠΣ, είναι δυνατόν να εξασφαλισθεί από εθνικούς πόρους, πόρους και προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΣΠΑ, Τομεακά Προγράμματα, Κοινοτικές πρωτοβουλίες κ.τ.λ.) πόρους του ιδιωτικού τομέα ή ακόμη και δημοτικούς πόρους.

Άρθρο 6:

Γενικές διατάξεις

6.1. Όροι Δόμησης οικιστικών περιοχών

Για τις περιοχές που προβλέπονται επεκτάσεις προς πολεοδόμηση ή τελούν υπό πολεοδόμηση, δεν ορίζεται με το παρόν ΓΠΣ συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.). Αυτός θα ορίζεται από την αντίστοιχη πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 2508/1997 (Α' 124). Μέχρι την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλεως ισχύουν τα νομικά καθεστώτα εντός ορίου οικισμού για τις περιπτώσεις των οικισμών που έχουν όρια νομίμως καθορισθέντα. Για τις υπόλοιπες περιοχές ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση π.δ. της 24.5.1985 (Δ' 270).

Τέλος, στις περιοχές εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους (ή και οικισμών προϋφιστάμενων του 1923), στους οποίους δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 16 του π.δ. 59/2018.

6.2. Δόμηση σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή

Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δυο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

- Η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες που ισχύουν στο τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτίριο. Εάν από την εφαρμογή αυτής της διάταξης καθίσταται αδύνατη η αξιοποίηση της ιδιοκτησίας με την ανέγερση κτιρίου ελάχιστης κάλυψης 50 m² με ελάχιστο μήκος πλευράς 5 m, η ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση του κτιρίου από τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου ορίζεται στα 5 m.

- Υφιστάμενες χρήσεις ειδικού καθεστώτος και προορισμού (Αρχαιολογικοί χώροι, Δασικές Εκτάσεις κ.τ.λ.) εξακολουθούν να διέπονται από το ίδιο νομικό καθεστώς.

- Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Πολιτισμού όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσης, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστεροι των οριζόμενων στο κείμενο της παρούσης.

- Για τις δραστηριότητες εντός περιοχής Natura 2000, επιβάλλεται η περιβαλλοντική διαχείριση αυτών σε εφαρμογή κανονισμών της Ε.Ε. και η πιστοποίηση στα πρότυπα EMAS (Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου), 18014001, Eco-Labeling κ.λπ., βάσει ειδικών ενισχύσεων του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και του Υπ. Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού.

- Οι αποστάσεις των οικοδομών από το εθνικό, επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο να είναι σύμφωνα με το π.δ. 209/1998 (Α' 169).

6.3. Έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας

Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση, κ.λπ.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, να εντάσσεται στο περιβάλλον της περιοχής και στην ανάπτυξη προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων. Εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από το ΣΑ Νομού Αρκαδίας.

Όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων δημοσίων και δημοτικών σκοπών και γενικά κτιρίων κοινής ωφέλειας, οι όροι δόμησης δύνανται να καθορισθούν με τοπικό ρυμοτομικό σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 και την υπ' αρ. 6/2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες μετά από τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις της εφαρμογής του.

6.4. Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ύστερα από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

6.5. Οχλούσες δραστηριότητες προς απομάκρυνση

Για τις Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 3325/2005 όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει. Οι νομίμως ιδρυθείσες εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος (λόγω αλλαγής χρήσεων γης) δύνανται να λειτουργούν σύμφωνα με την αδειοδότησή τους. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παρέχεται η δυνατότητα της αναγκαίας κτιριακής επέκτασης (εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία). Εγκαταστάσεις και δραστηριότητες κάθε είδους καθώς και κτίρια που υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα, τα οποία εμπίπτουν σε ζώνες στις οποίες δεν προβλέπεται η χρήση τους, μπορούν να παραμείνουν σε λειτουργία διατηρώντας τη συγκεκριμένη ή ομοιοειδή χρήση.

6.6. Περιβάλλον

- Απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος των περιοχών της μελέτης (αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων, ρύπανση κ.λπ.).

- Απαγορεύεται η καταστροφή των χαρακτηριστικών βραχωδών εξάρσεων είτε αυτές είναι συμπαγείς είτε συντίθενται από μεμονωμένους ογκόλιθους.

- Σε επιλεγμένους από σχετική μελέτη χώρους πλαζ στις ακτές του Δήμου, επιτρέπεται η κατασκευή υποστηρικτικών εγκαταστάσεων για τουρισμό - αναψυχή των λουσομένων (ταβέρνα, αναψυκτήριο, αποδυτήρια κ.λπ.).

- Προτείνεται η μη δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων διασύνδεσης παράκτιων περιοχών,

πλην των υφισταμένων, στους οποίους επιτρέπεται η βελτίωση και διαπλάτυνσή τους, μετά από σχετική μελέτη.

- Δεν επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης οικοδομικών υλικών σε ζώνη βάθους 200 μ. από τη γραμμή του αιγιαλού.

- Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων και τροχοβιλών.

- Η θέση των δικτύων υποδομής που εμφανίζεται στους χάρτες Π1, Π2 και Π3 είναι ενδεικτική και αφορά μόνο κατευθύνσεις οι οποίες εξειδικεύονται στις πολεοδομικές και κυκλοφοριακές μελέτες.

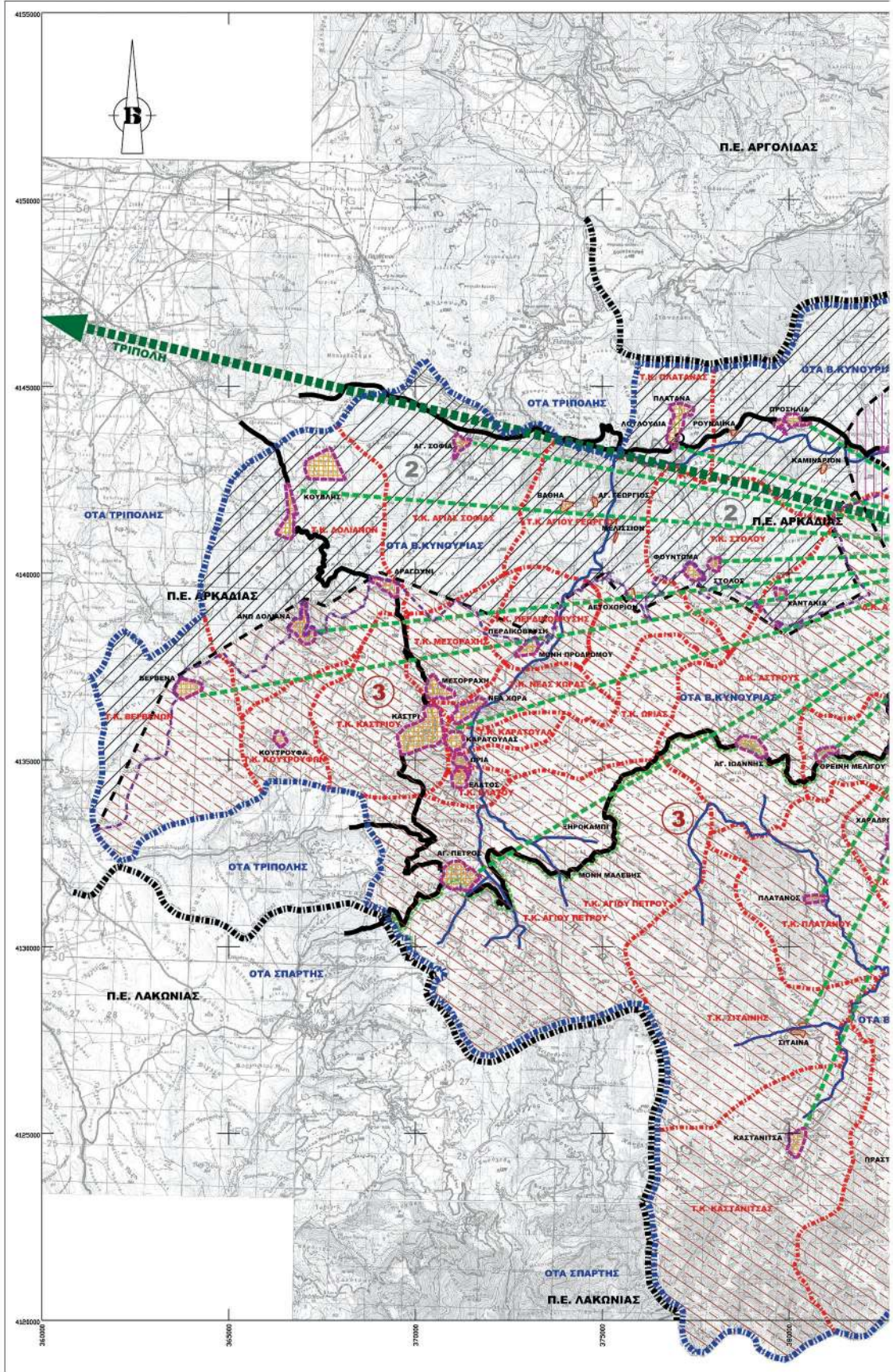
Άρθρο 7:

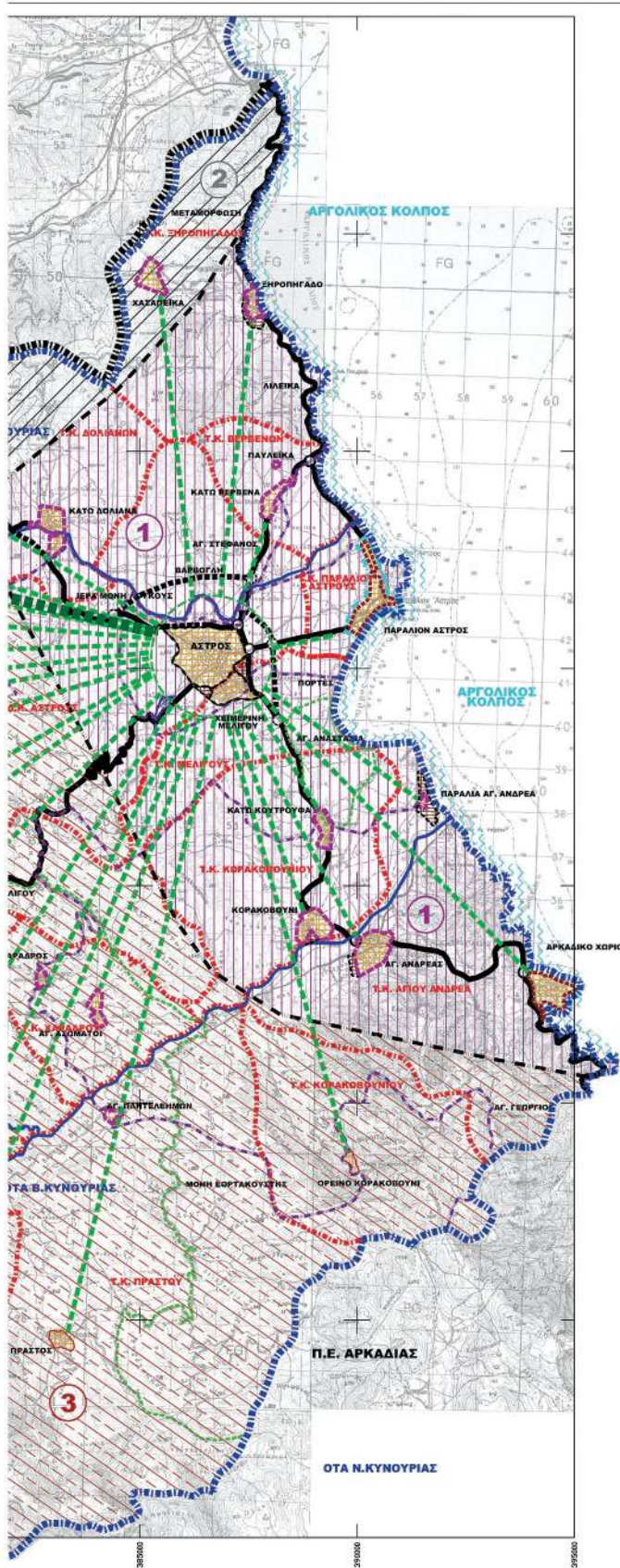
Μεταβατικές Διατάξεις

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





Υ.Π.Ε.Ν.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

<p>ΟΡΙΑ</p> <ul style="list-style-type: none"> Όριο Περιφερειακής Ενότητας (Regional Unit Limits) Όριο ΟΤΑ (Local authorities) Όριο Δημοτικής/Τοπικής Κοινότητας (Municipality and community limits) Όριο Εγκληρίσιμου Π.Ε. (Town - plan limits) Όριο Περιφέρειας Οικιστικής Όριο Υποκείμενου Οικισμού 	<ul style="list-style-type: none"> Όριο Οικισμού (Αύξηση Νομίτητος) (Development area limits) Όριο Εγκληρίσιμου Σχεδίου (Town - plan limits) Όριο Οικισμού προ του 73 (Settlement Limit before 1973) Πλάτος Ποταμού Νάματα Όριο Εγκληρίσιμου Υποκείμενου Εξάρτηση Οικισμού
---	---

Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αναφέρονται από τη πύλη: <http://prodapi.gov.gr>

<ul style="list-style-type: none"> Οικισμός (Residential area) Επέκταση Οικισμού (Α' Κατηγορία) (Expansion of Residential area) Επέκταση Οικισμού (Β' Κατηγορία) (Expansion of Residential area) Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας Χαρακτηριστικής Ομάσης (Productive Facility Area) 1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΒΙΘΑΝΑΙΤΙΣΣΗΣ 	<ul style="list-style-type: none"> 1η Υποκείμενη 2η Υποκείμενη 3η Υποκείμενη
---	---

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Οδικός Ισοδότης Κρίσιμος (Intersection junction)
- Προτεινόμενος Οδικός Ισοδότης Κρίσιμος (Suggested intersection junction)
- Επιχωμάτω Οδικό Δίκτυο (District roads)

STYLIA NIOS SPANOS Digitally signed by 271104625 094025 Date: 2023.03.24 13:59:58 +0200

DIONYSIOS PANAGIOTIS POULOS Digitally signed by 020930205 094025 Date: 2023.03.24 08:41:49 +0200

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΒΕΒΛΩΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΕΓΧΡΙΣΤΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΔΑΤΑ ΒΑΦΕΙΑΣΟΥ - Α.Μ. ΓΡΗΘΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - ΧΙΛΙΤΣΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΡΑΧΟΚΟΥΡΑΣ - Α.Τ.Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ ΣΕΡΡΑΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΛΦΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.

Διατίθεται στην Αρχειοθήκη της Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

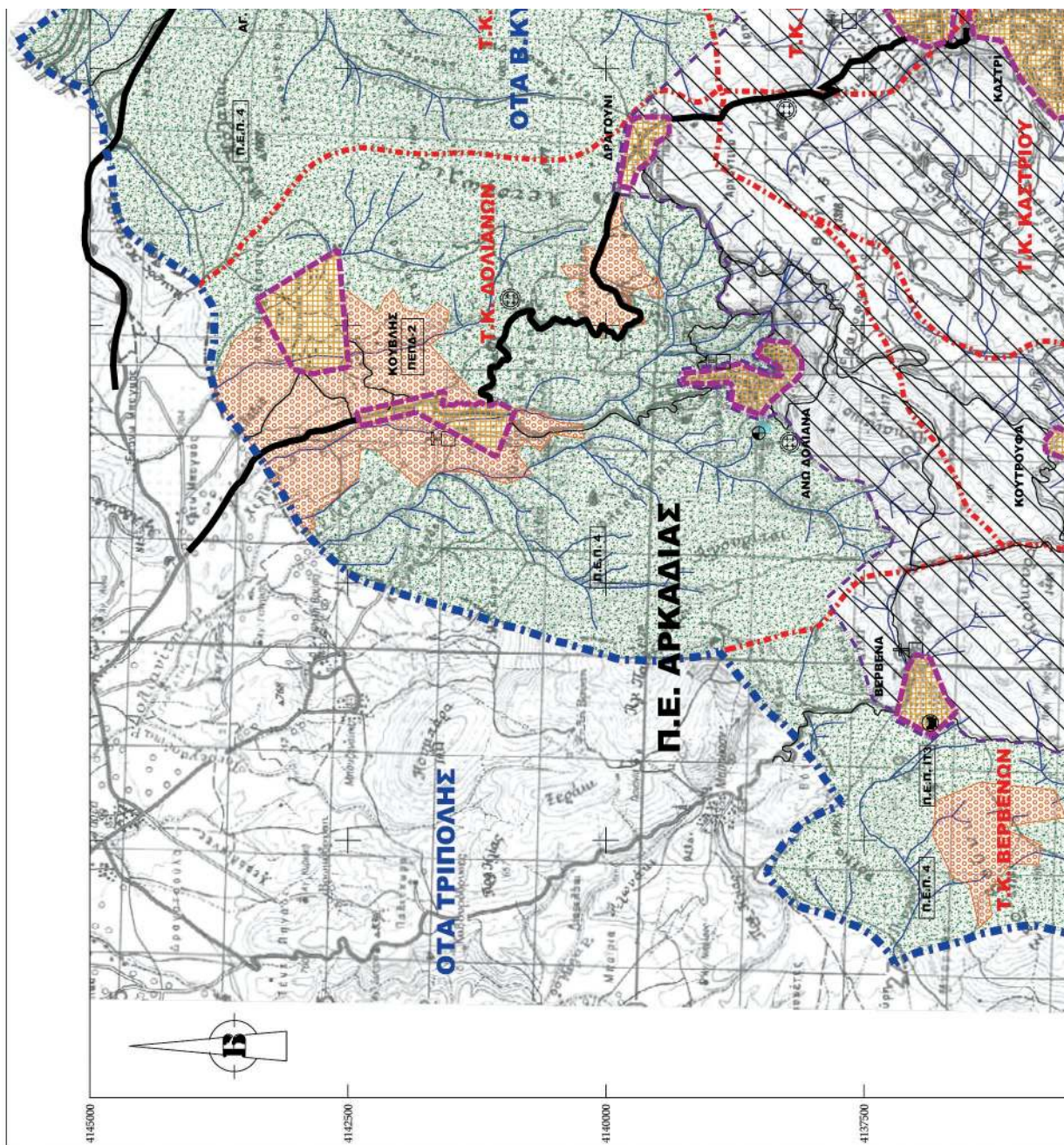
Σχεματίδα - Υπογραφή

GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 08:40

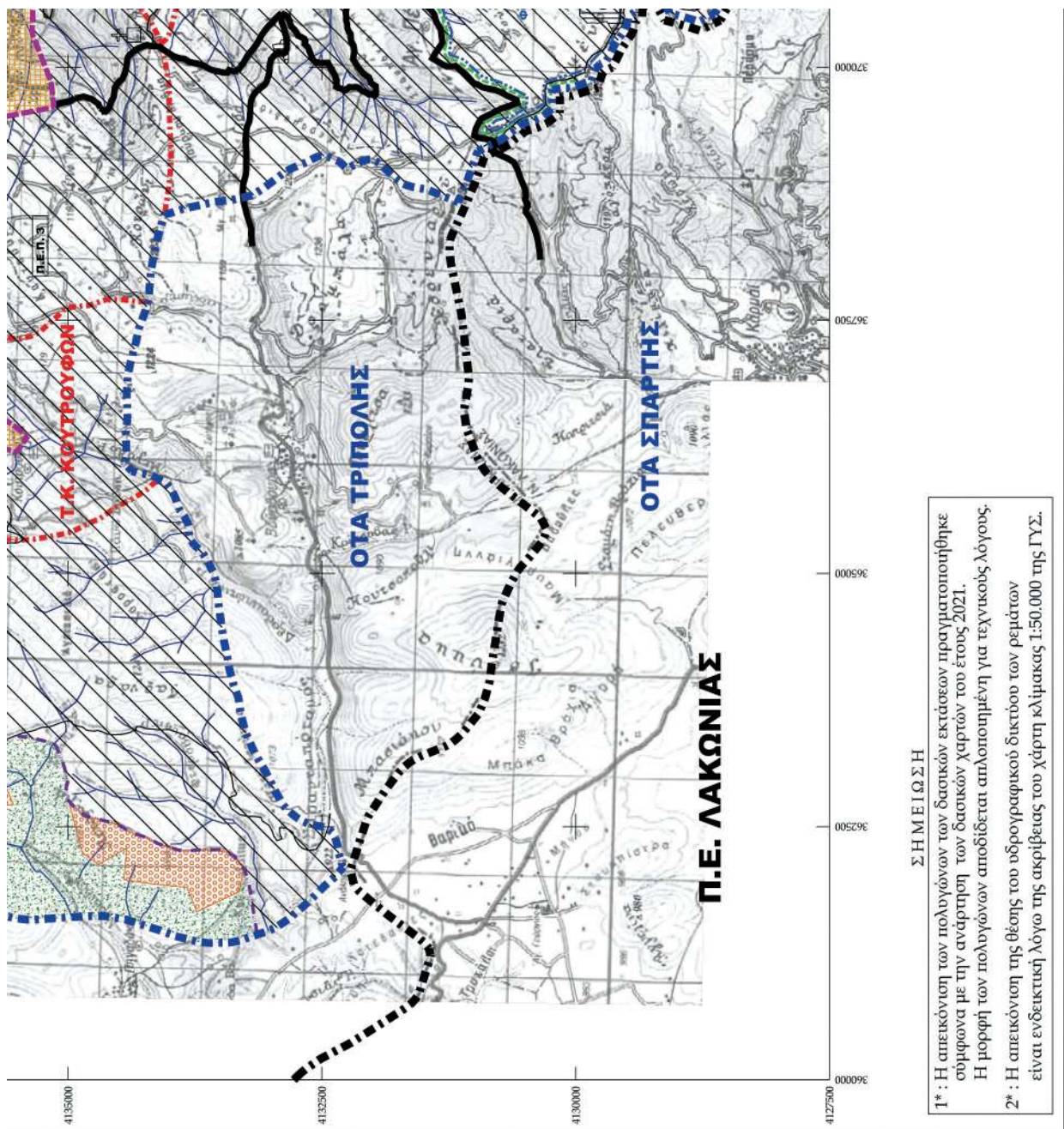
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 12:38

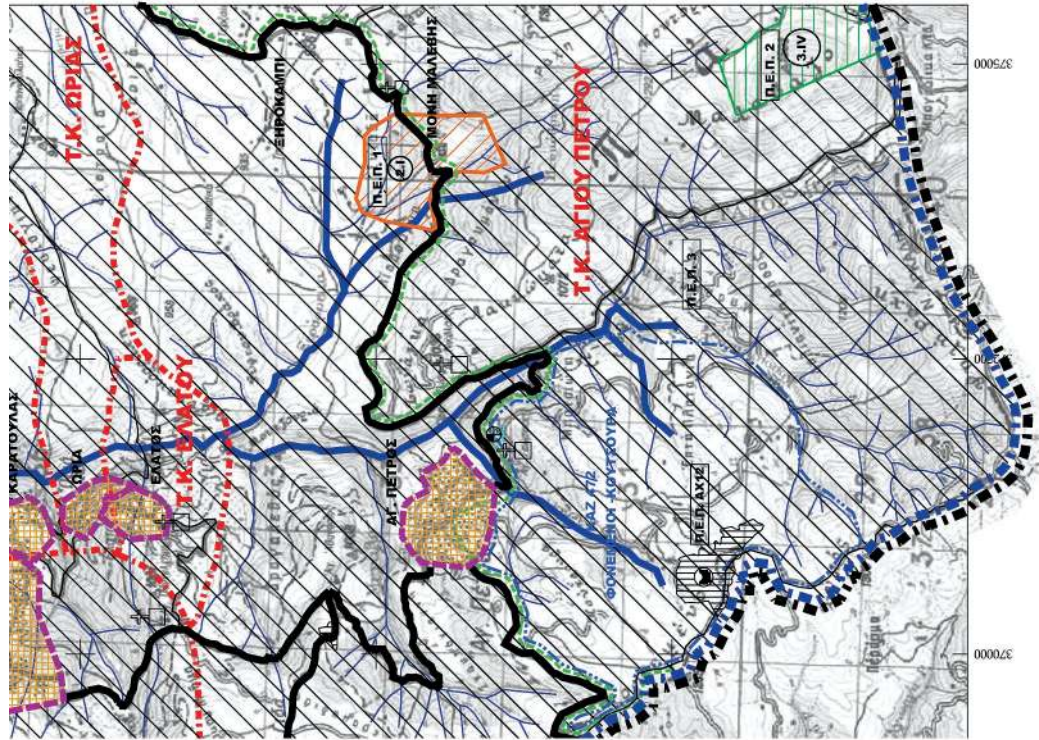
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ 87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ : 0.999777

ΣΤΑΔΙΟ Β 2	ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π-1	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 50.000	ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Ο.Τ.Α.
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





<p>Π.Ε.Π. ΑΚΥ Αρχαιολογικός Στόχος Archaeological Site</p> <p>Π.Ε.Π. ΜΥ Διατηρητέο Μνημείο Monument</p> <p>Π.Ε.Π. ΙΤΥ Εμπνευστικός Τόπος Inspired Place</p>	<p>Υδροαποχέτευση Aqueduct</p> <p>Προσφωτιστικός Σταθμός Fire Station</p> <p>Σταθμός Εξοπλισμού Αναδασμού for Secondary Sewer of Odour Station for Secondary Sewer of Odour</p> <p>Μαρίνα Port of small boats</p> <p>Παλιός Αυτοκιβάνο Old car</p>
<p>ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΛΟΜΕΣ</p> <p>Οδός Ανομιμής Κοιμής Intersecting junction</p> <p>Οδός Ισομίας Κοιμής Intersection junction</p> <p>Επιφανειακό Οδοστρώμα Surface road</p> <p>Παλιό/νέο Δημοτικό Οδοστρώμα Municipal road</p> <p>Υποστυλιώδης ΑΕΗ Secondary Station</p> <p>Αγωγός Μετεωρίσματος/Αποχέτευσης Stormwater/Sewer</p>	<p>Αγωγός Υψηλής Κατάστασης High Quality Gravity Flow, Pressure Conduit</p> <p>Αγωγός Μετεωρίσματος Conduit for Stormwater</p> <p>Παλιό/νέο Εναέριο Δίκτυο ΑΕΗ Main Aerial Circuit on Iron Poles</p>

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΓ.Σ.Α. ΣΤ' ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΠΙΤΟΥΧΙΑΣ
Πλάτων, Αργολικός

ΔΙΝΑΔΟΧΟΣ
ΟΜΙΛΑ ΒΑΡΒΕΛΑΚΟΥ - Α.Μ.
ΠΡΟΪΚΤΟΣ ΑΝΘΩΝ - Χ.Π.Π.Α
ΠΕΡΙΟΧΟΣ ΣΥΡΡΑΦΙΣΤΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΣΝ/ΝΟΣ ΑΡΕΤΑΣ - ΠΕΡΙΒΛΙΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΙΤΕΝ Ε.Ε.
ΑΠΛΗΡΗΣ ΟΣ
ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ

Στηρίδα - Υποστήριξη

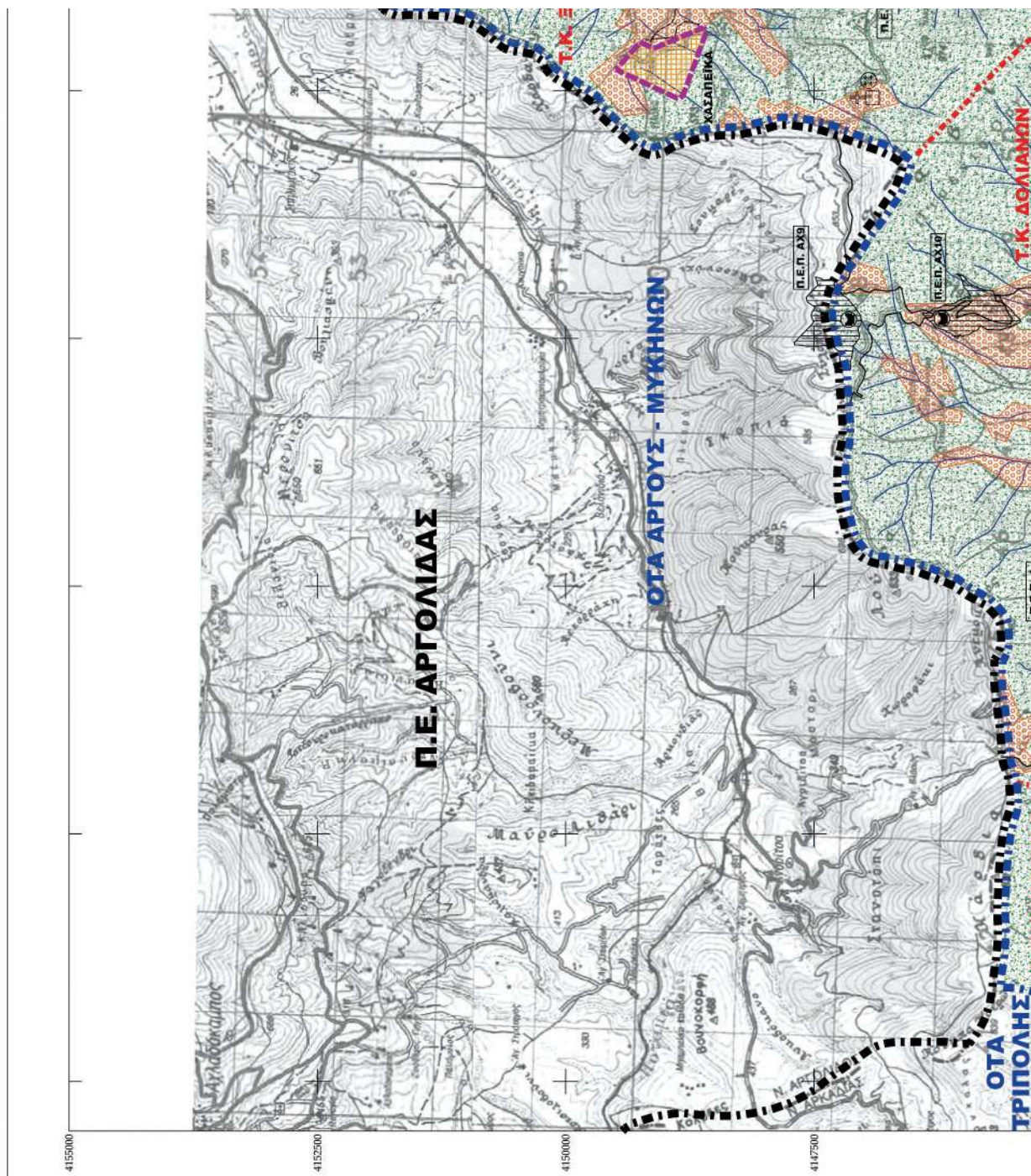
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΠΑΡΟΝΤΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ.ΚΑΙΜΑΚΑΣ. 0.999777

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΡΑΠΟΥΛΙΑΣ
12.07.2022 08:31

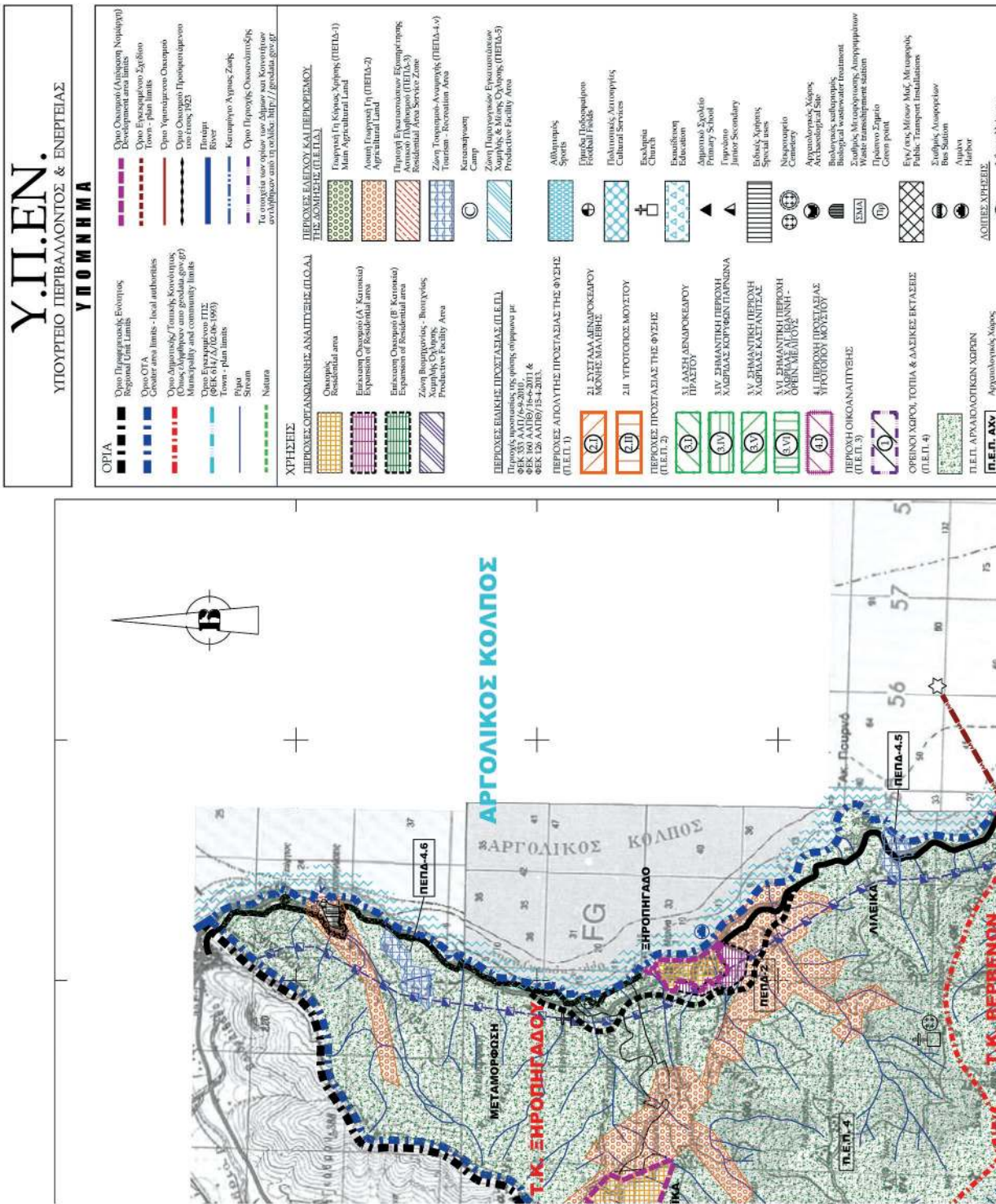
ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΣΟΥΛΑΣ
12.07.2022 12:41

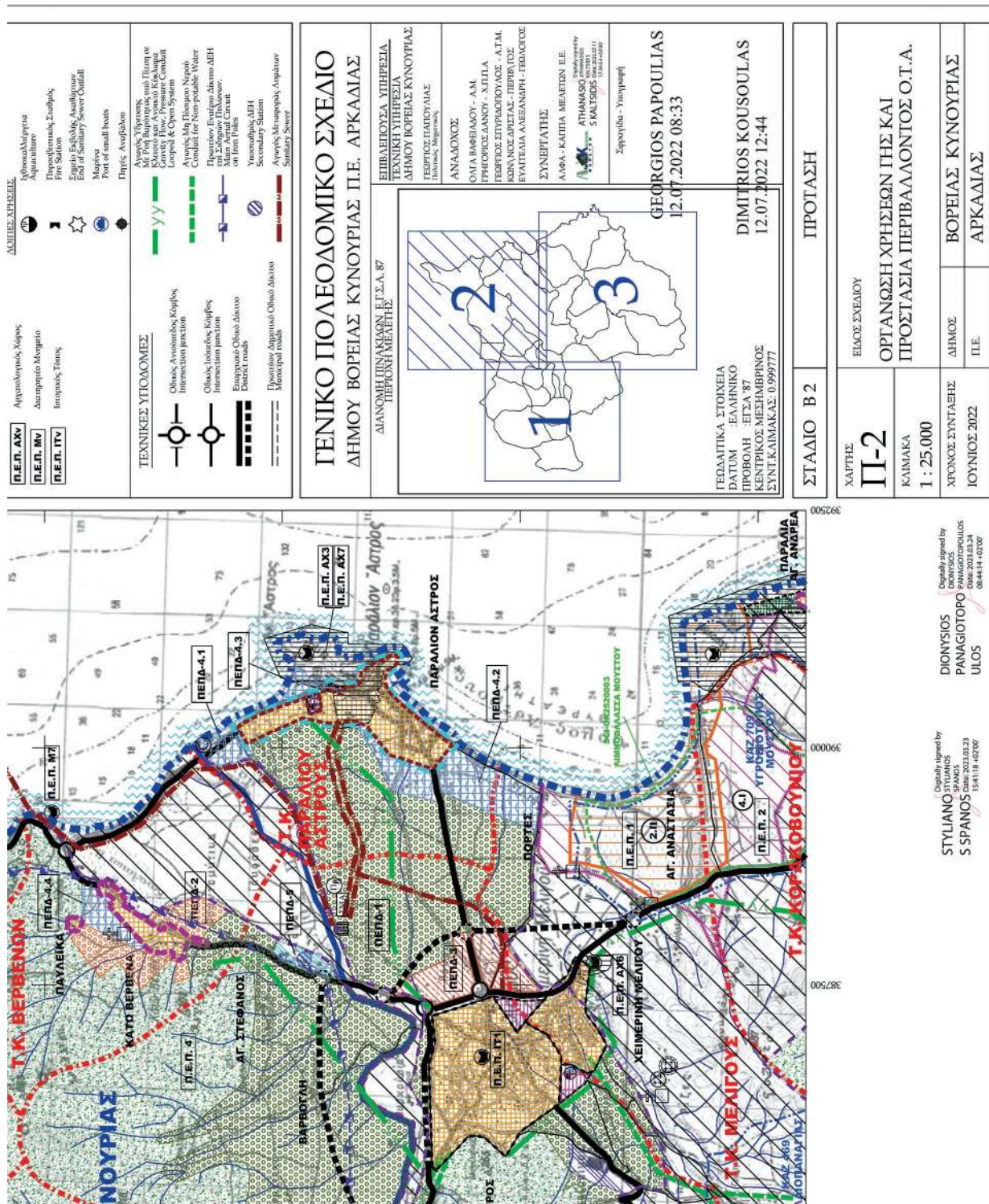
ΣΤΑΔΙΟ Β 2		ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ	ΕΛΙΟΣ ΣΥΣΤΕΛΟΥ	Π-2	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ο.Τ.Α.
ΚΑΙΜΑΚΑ		1 : 25.000	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΔΗΜΟΣ	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	Π.Ε.	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	

Digitally signed by **STYLIANO by STYLIANOS S.SPANOS** DN: cn=STYLIANOS S.SPANOS, o=LOS, email=stylianos@los.gr



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





ΔΙΟΧΕΙΣΧΡΗΣΕΙΣ

	Κήρυξη/Χρήση Aqueduct
	Προσφωτισμός Σταθμός Fire Station
	Σημείο Εξόδου Αποβλήτων End of Sanitary Sewer Outfall
	Μάρτυρα Port of small boats
	Πόρτος Αρδύσεων

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

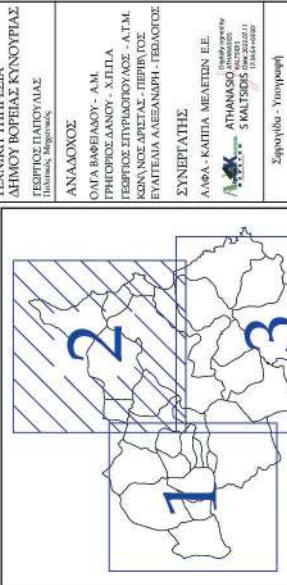
	Οδοί, Ανισοεπίπεδο Κλάδος Intersection junction
	Οδοί/Κλάδος, Κλάδος Intersection junction
	Επιχωμιά Οδοί/Κλάδοι Roads
	Πρωτόκολλο Δήμου/Οδοί/Κλάδοι Municipal roads

Π.Ε.Π. ΑΧΥ Αποχέτορας, Χάρτης
Π.Ε.Π. ΑΧ3 Διασφαλισμένο Μετατόπιση
Π.Ε.Π. ΠΥ Περίμετρος Τόπος

ΑΓΩΓΟΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

	Αγωγός Υφαιρέσεως Κε. Πού Βορηνίτικος (και Πύση) σε Gravity Flow, Pressure Combined & Open System
	Αγωγός Μη Πιπιόπου Νηρό Conduit for Non-potable Water
	Προσώπου Εύρωτου Διάκωου ΔΕΗ Man. Asgard of Man. on Iron Poles
	Υποσταθμός ΔΕΗ Secondary Station
	Αγωγός Μεταφοράς Αποβλήτων Sanitary Sewer

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΚΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ/ΠΛΗΝΑΡΧΑΙΩΝ, Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΙΤΩΝ



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΙΤΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΟΜΙΛΑ ΒΑΦΕΛΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΛΟΥ - Χ.ΠΙΛΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΡΑΚΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ. ΝΟΕ ΑΡΕΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ. Γ.Σ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΔΑΤΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Α.ΛΑΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΙΤΩΝ Ε.Ε.
ΑΤΗΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
5 ΚΑΛΥΤΕΡΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ 11
ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ: 0.999777
Σταγυλιό - Υποσταθμός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
12.07.2022 08:33

ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΣΟΥΛΑΣ
12.07.2022 12:44

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM - ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ - ΕΓΣΑ 87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΣ
ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

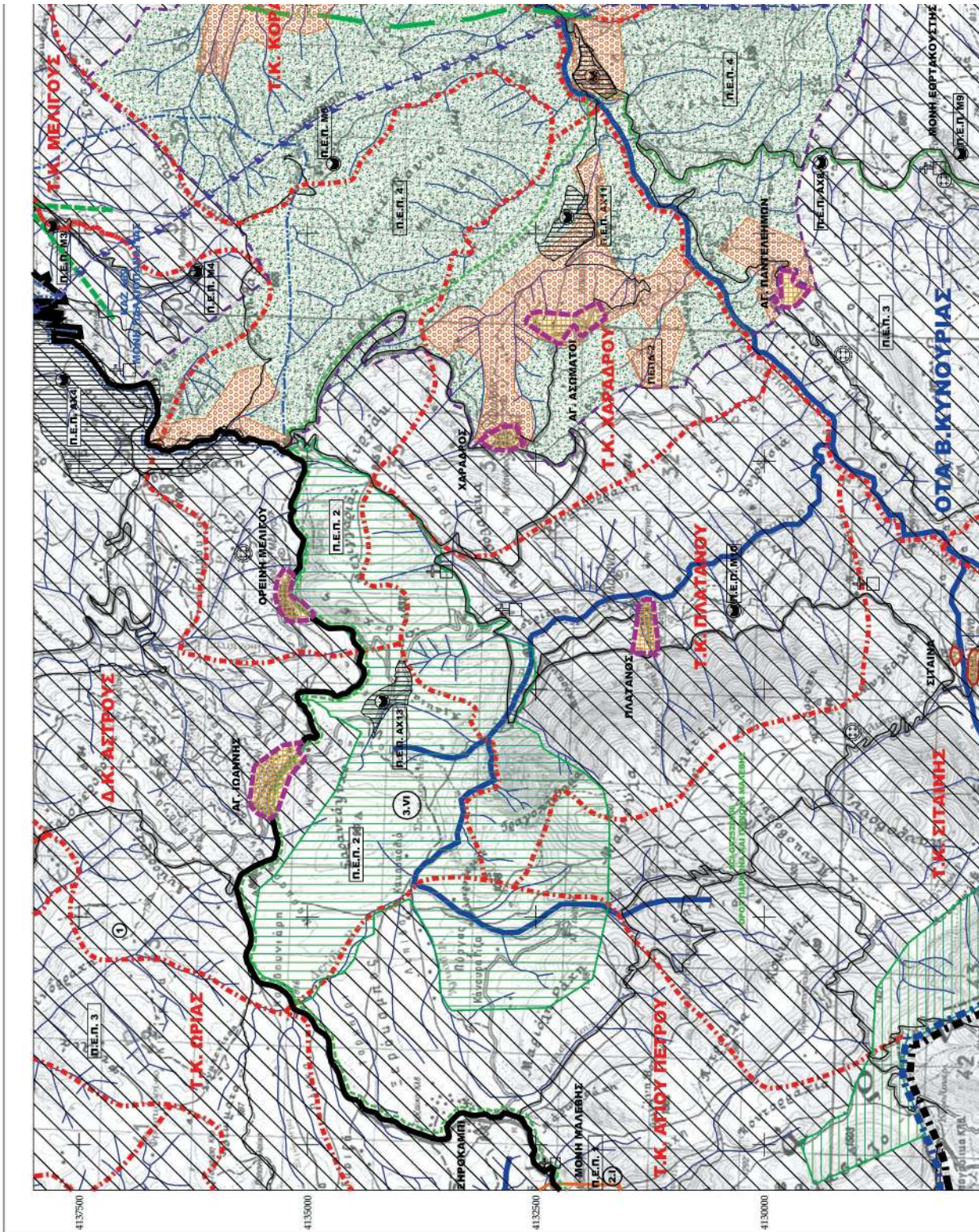
ΣΤΑΔΙΟ Β 2

ΠΡΟΤΑΣΗ

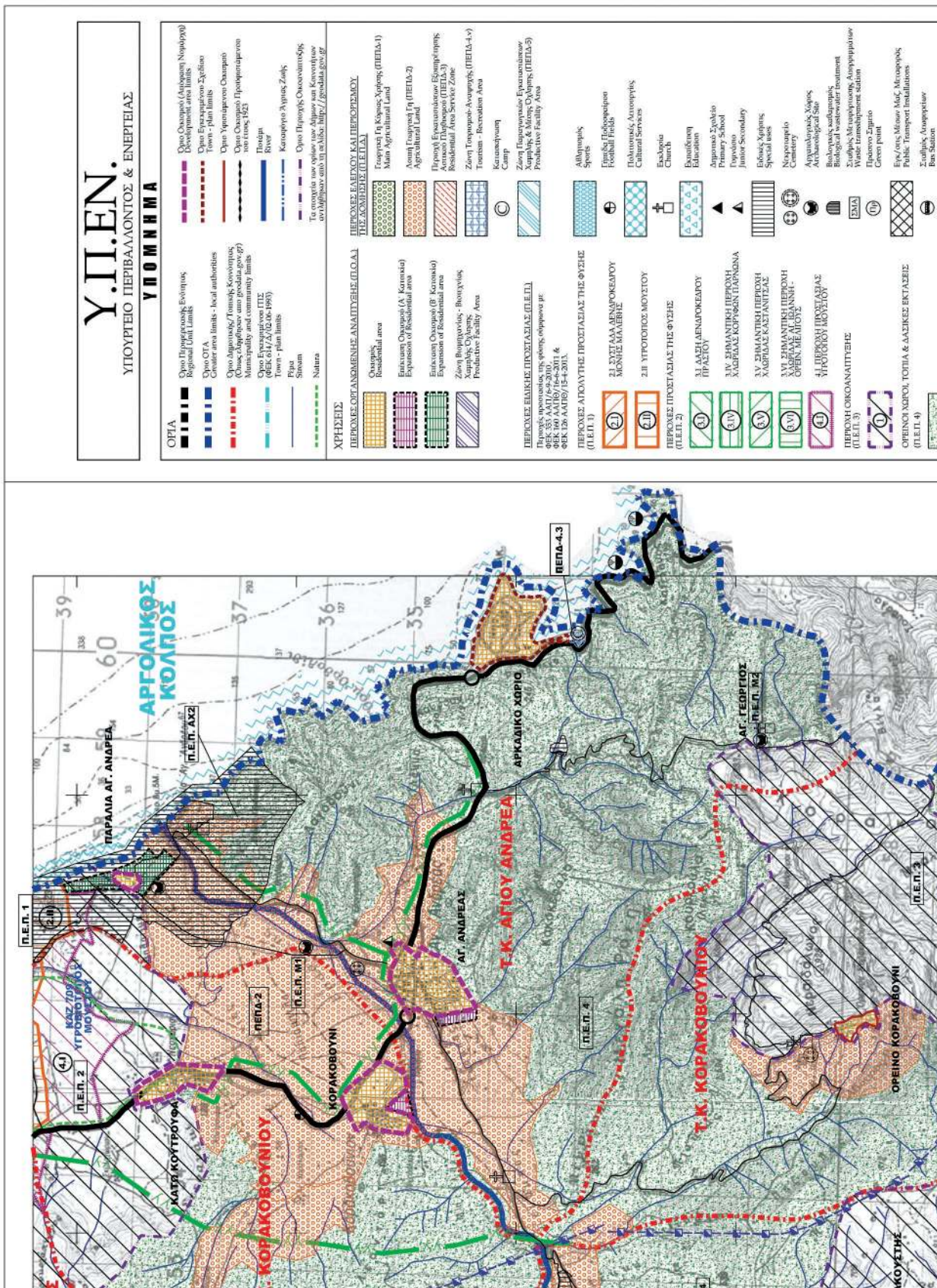
ΧΑΡΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-2	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ο.Τ.Α.
ΚΑΙΜΑΚΑ	
1 : 25.000	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΔΗΜΟΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	Π.Ε.
	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

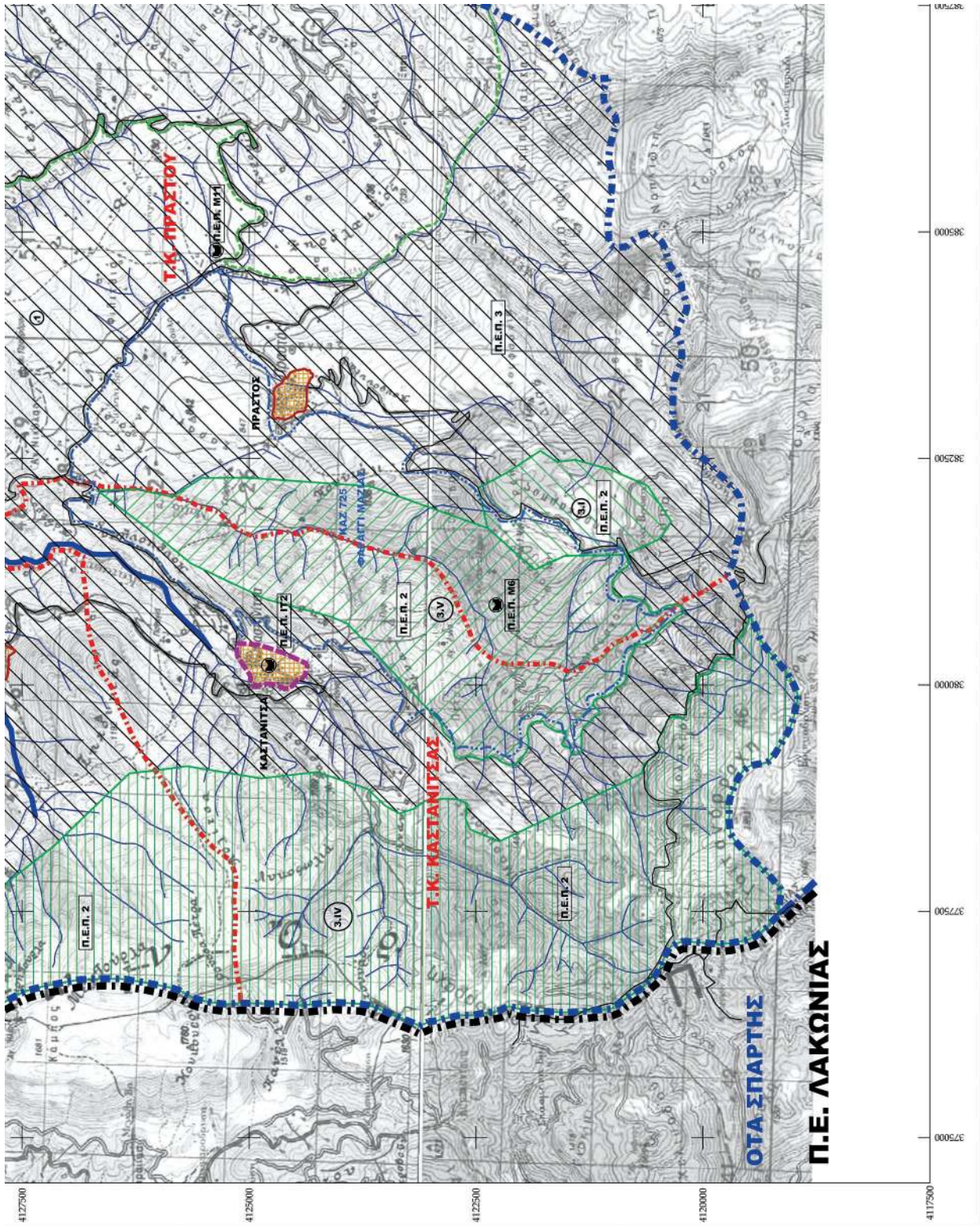
Digitally signed by
DIONYSIOS PANAGIOTOPO
ULOS
Date: 2023.03.23
08:44:14 +02'00'

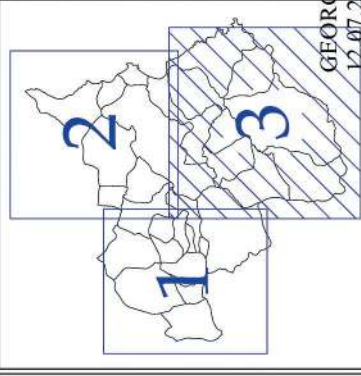
Digitally signed by
STYLIANOS S SPANOS
Date: 2023.03.23
15:41:19 +02'00'

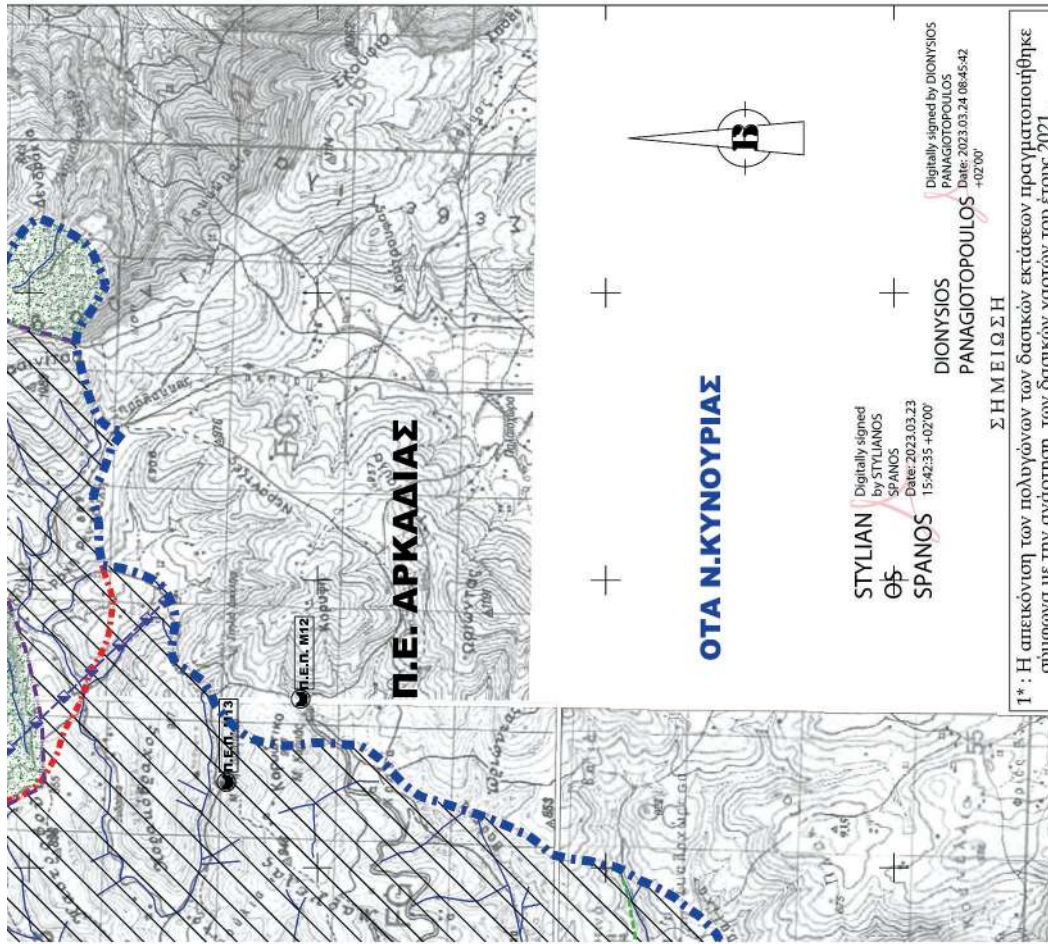


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





<p>Π.Ε.Π. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΙΩΝ Π.Ε.Π. ΑΔΥ Αρχαιολογικός Χώρος Διαμνητικό Μνημείο Ιστορικός Τόπος</p>	<p>Αναίμα Harbor ΛΟΧΙΕΣ ΧΥΦΕΙΣ Αποβατήριο Aqueduct Προποδερματικός Σταθμός Εργοστάσιο Εργασίας Αερίων End of Sanitary Sewer Outfall Μαρίνα Port of small boats Πηγή - Αρσενάκι</p>	<p>Ανοικτός Υπόστερος Με Πηγή Βασισμένος στο Δίκτυο με Κατασκευή Ανοικτού Υπόστερου County Flow, Pressure Control Looped & Open System Ανοικτός Μη Πιεζόμενος Conduit for Non-potable Water Προσάρτηση Εξωτερικού Δικτύου ΔΕΗ Main Aerial Circuit on Iron Poles Υποστερής ΔΕΗ Secondary Station Ανοικτός Μεταστροφικός Αγωγός Sanitary Sewer</p>	<p>ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Οδοί, Ανασταυρώσεις, Κομβοί Intersection junction Οδοί, Ανασταυρώσεις, Κομβοί Intersection junction Επιχειρήσιμη Οδός, Δίκτυο Feasible road Παράρτημα Δικτύου Οδοών, Δίκτυο Municipal roads</p>	<p>ΕΠΙΒΛΗΤΙΚΟΤΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΟΥΛΙΑΣ Ισοκύβητος ΑΝΑΛΟΧΟΣ ΟΤΑ ΒΑΡΕΙΑΣ - Α.Μ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - ΧΙΔΙΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ - Α.Τ.Μ. ΚΣΝ/ΝΟΣ ΔΡΕΠΑΤΣ - ΠΕΡΙΦΥΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Α.Μ.Φ.Α. - ΚΑΤΙΤΑ ΜΕΛΙΤΣΗ Ε.Ε. ΑΡΧΑΪΚΑ ΑΡΧΑΪΚΑ ΚΩΔ. ΣΤ. 05 ΚΩΔ. ΣΤ. 05 15/09/2022</p>	<p>Σταθμολογία - Υψηλότητα</p>
<p>ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ</p> <p>ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΝΑΚΙΑΣ (Ε.Τ.Σ.Α. 87 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΙΤΣΗΣ</p> 					
<p>ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΤΣΑ '87 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗΡΙΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ: 0.999777</p> <p>12.07.2022 12:42</p> <p>12.07.2022 08:35</p> <p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΟΥΛΙΑΣ DIMITRIOS KOUSOULAS</p>					
<p>ΣΤΑΔΙΟ Β 2 ΠΡΟΤΑΣΗ</p>					
<p>ΧΑΡΤΗΣ Π-2 ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 25.000</p>		<p>ΕΛΛΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ο.Τ.Α.</p>			
<p>ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022</p>		<p>ΔΗΜΟΣ Π.Ε.</p>		<p>ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ</p>	



Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΤΑ Ν.ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

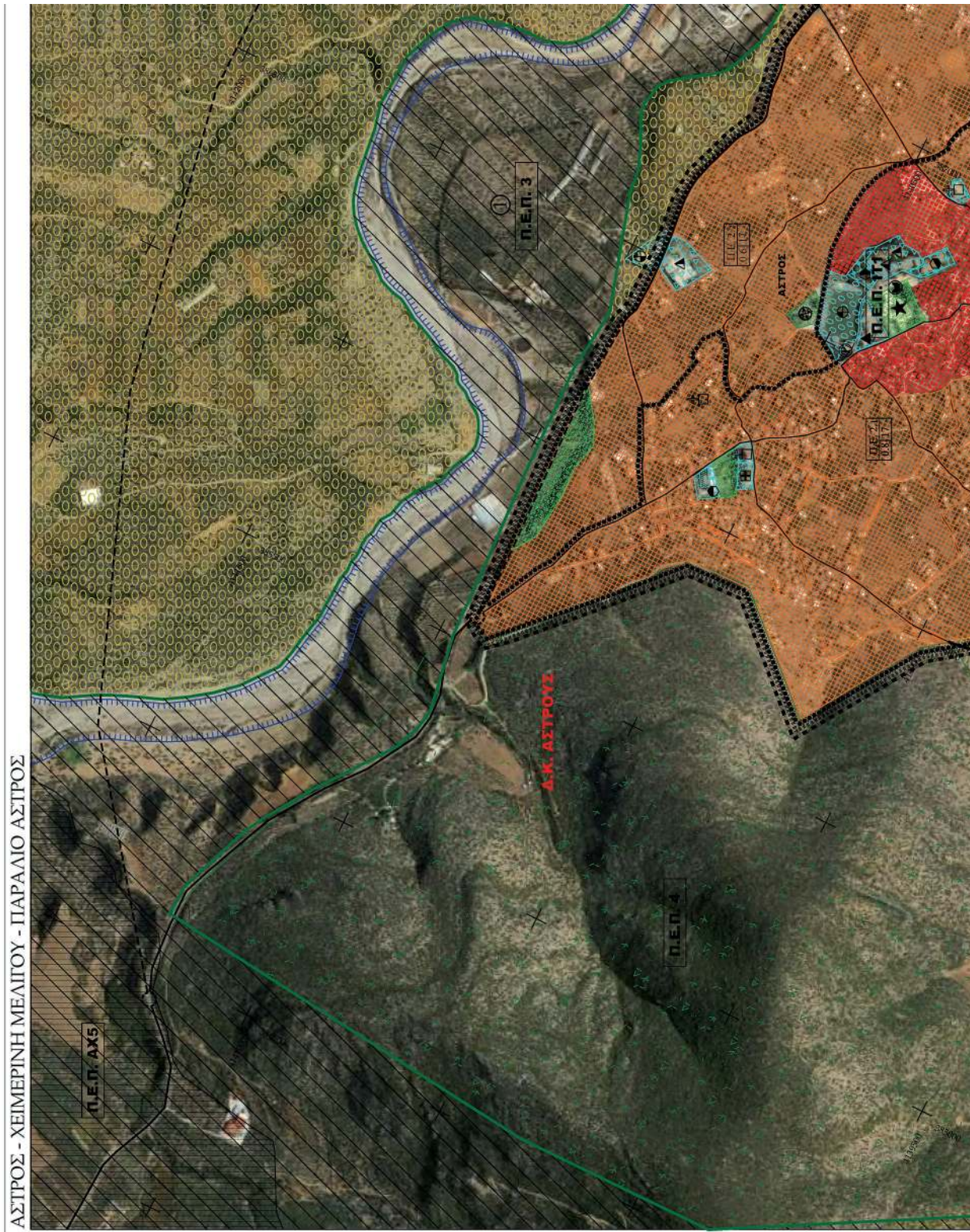
STYLIAN
Digitally signed
by STYLIANOS
SPANOS
Date: 2023.03.23
15:42:35 +02'00'

DIONYSIOS
PANAGIOTOPOULOS
Digitally signed by DIONYSIOS
PANAGIOTOPOULOS
Date: 2023.03.24 08:45:42
+02'00'

Σ Η Μ Ε Ι Ω Σ Η

1* : Η απεικόνιση των πολυγώνων των δασικών εκτάσεων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την ανάρτηση των δασικών χαρτών του έτους 2021.
Η μορφή των πολυγώνων αποδίδεται απλοποιημένη για τεχνικούς λόγους.
2* : Η απεικόνιση της θέσης του υδρογραφικού δικτύου των ρεμάτων είναι ενδεικτική λόγω της ακρίβειας του χάρτη κλίμακας 1:50.000 της ΓΥΣ.

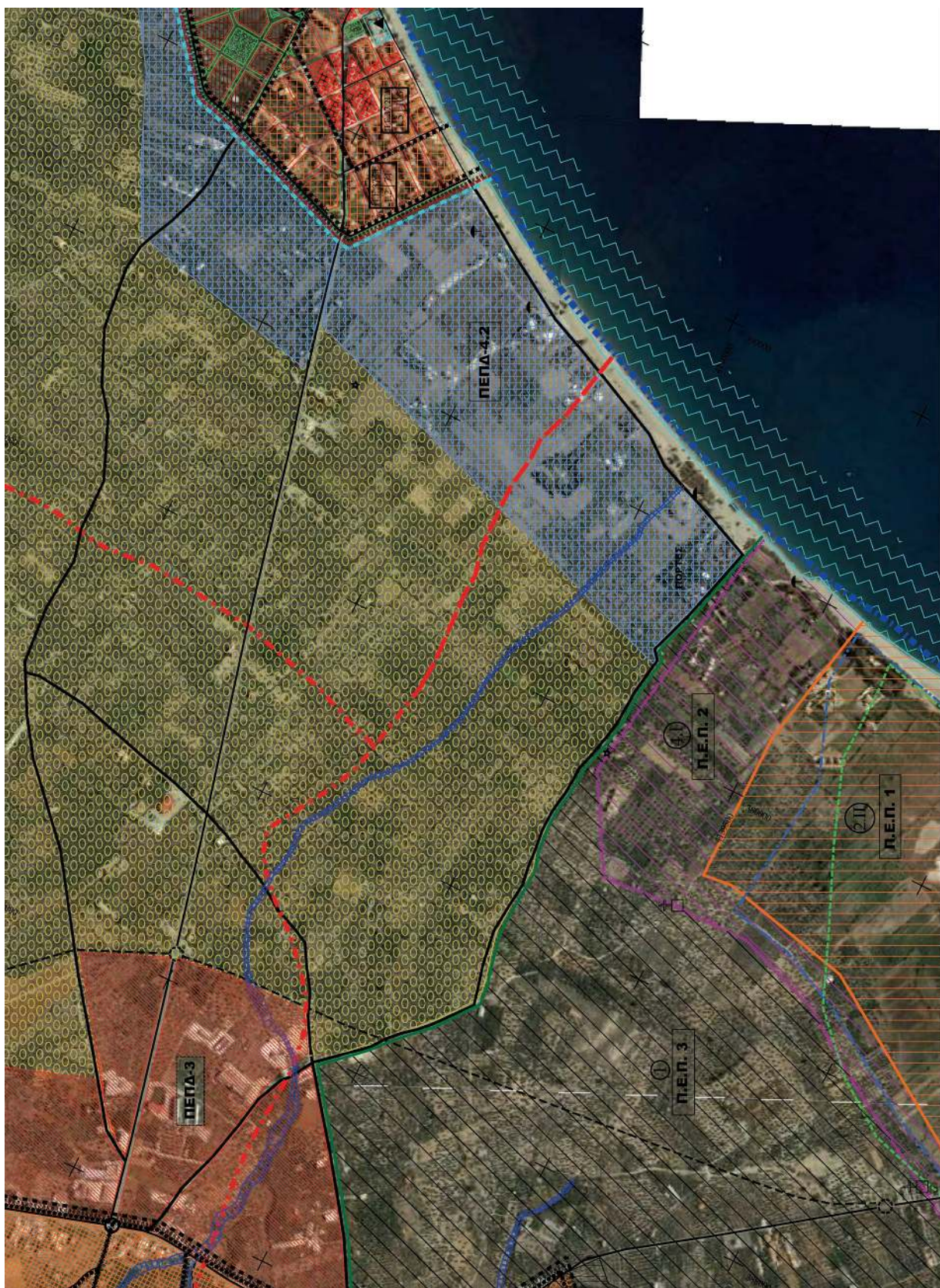
000586 000666 000566



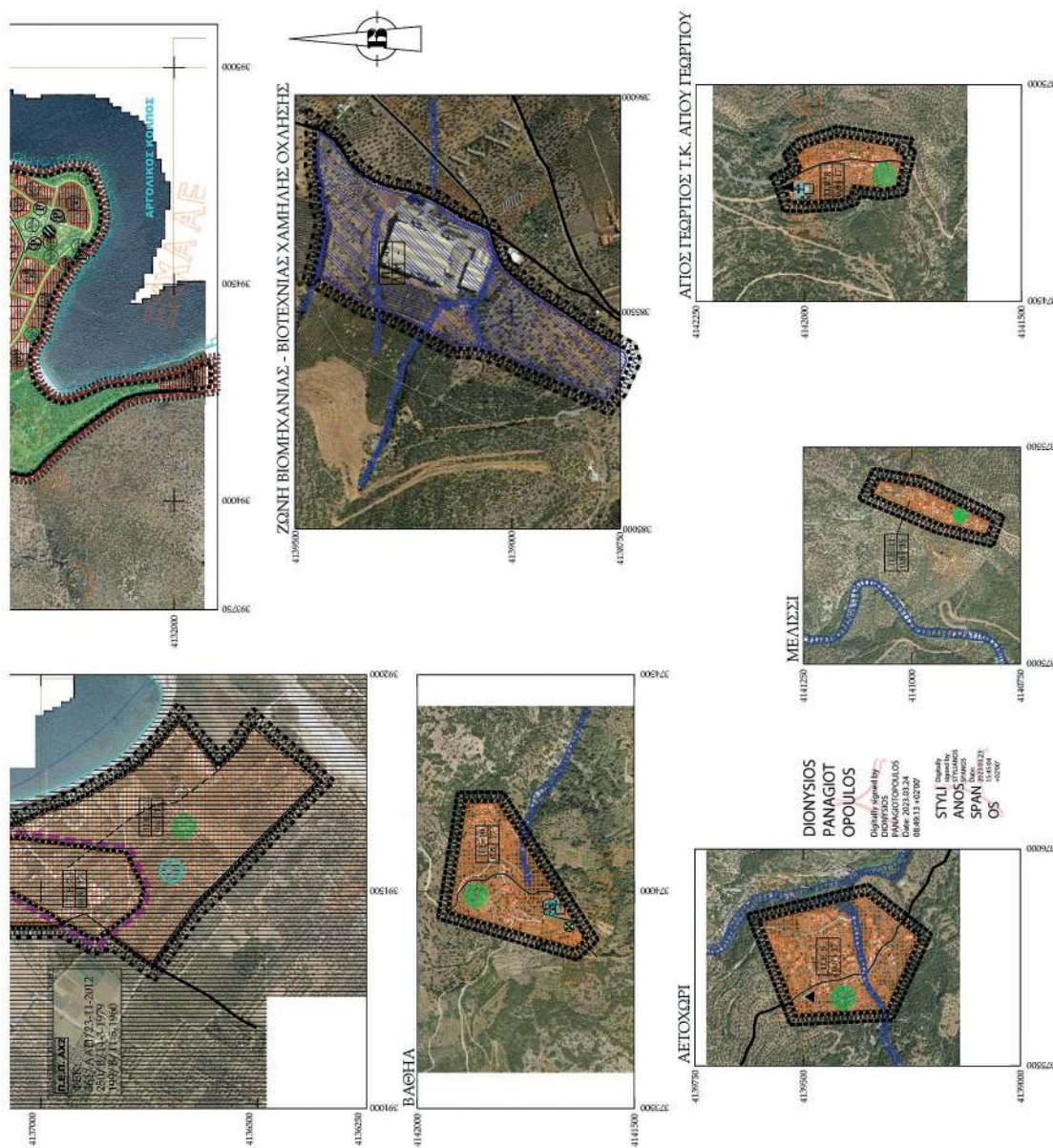
ΑΣΤΡΟΣ - ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΜΕΛΙΤΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΟ ΑΣΤΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





<p>ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Cultural Services</p> <p>Church Cultural Association Museum Theater Health Hospital</p>	<p>Ζώνη Εμπειρο-Αναπτυξιακή Urban - Development Area</p> <p>Camp Production Facility Area Residential Area Service Zone</p>	<p>ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Technical Services</p> <p>Sewerage Water Electricity Sugarcane Irrigation Drainage</p>	<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ</p> <p>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87</p> <p>ΕΙΡΒΑΛΙΩΣΤΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ</p> <p>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 ΑΝΑΔΑΧΟΣ</p> <p>ΔΟΥΛΑ ΒΑΡΒΕΛΑΚΟΥ - Α.Μ.Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - Α.Τ.Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΠΕΡΙΒ. Ο.Σ. ΒΑΡΒΕΛΑ ΑΣΚΑΝΑΡΗ - ΠΕΡΙΒ. Ο.Σ.</p> <p>ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ ΑΛΦΑ - ΚΑΡΤΙΑ ΜΕΤΕΤΙΜΗ Ε.Ε. Οδός Αρκαδίας 237, 26400 Βόρεια Κυνουρία Τηλ: 26220 21200/212009</p>	<p>ΑΡ. ΔΟΜΗ ΣΥ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΒΑΦΗ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙ ΠΑΥΣΑΝΙΑ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΕ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ</p>	<p>ΠΕΔΑΓΩΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΥΤΟΜ. - ΕΓΧΡΩΜΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΤΗΜΕΡΙΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΜΑΚΑΣ: 0.999777</p> <p>ΣΤΑΔΙΟ Β 2 ΠΡΟΤΑΣΗ</p> <p>ΧΑΡΤΗΣ (Σελίδα 9)</p> <p>Π-3.1 ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ</p> <p>ΚΑΜΑΚΑ 1 : 5.000</p> <p>ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ/ΕΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022</p> <p>ΔΗΜΟΣ Ι.Τ.Ε.</p> <p>ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ</p>
---	--	---	--	---	---



Πολιτισμικά, Κοινωνικά
Cultural Services

- Εκκλησία Church
- Πολιτισμικός Στάθμος Cultural Station
- Πολιτισμικό - Πνευματικό Κέντρο Cultural - Spiritual Center
- Μουσείο Museum
- Θέατρο Theater

Κοινωνική
Comp

- Ζώνη Προστασίας - Βιοκλιματική, Αρχαία, Ορεινή, Προστατευόμενη Περιοχή Protected Valley Area
- Εξασθενημένη Περιοχή (ΠΠΔ) Vulnerable Area (PPD)
- Προστατευόμενη Περιοχή (ΠΠΔ) Protected Area (PPD)
- Βιοκλιματική Ζώνη Στεριάς Bio-climatic Area Stevia Zone

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Οδική, Ισοπέδωση, Κλίση, Προστατευόμενη Περιοχή Road, Depressure, Slope, Protected Area
- Προστατευόμενη Περιοχή (ΠΠΔ) Protected Area (PPD)
- Σημειωμένη Διαδρομή για Προστατευόμενη Περιοχή (ΠΠΔ) Marked Route for Protected Area (PPD)
- Επιχειρησιακή Οδός (ΠΠΔ) Operational Road (PPD)
- Ασφαλτική Οδός (ΠΠΔ) Asphalt Road (PPD)
- Οδός (ΠΠΔ) Road (PPD)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΛ.Σ.Α. 87 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΝΤΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΑΝΑΘΕΣΗ: ΟΥ.Α. ΒΟΡΕΙΑΣ Α.Μ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ - Δ.Τ.Μ. ΚΑΝΑΚΕ-ΑΡΕΤΑΛΕ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΥΡΥΤΕΛΙΑ ΑΔΕΛΦΟΝΗ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Α.Φ.Α. - Κ.Α.Π.Α. ΜΕΛΙΤΗΣ Ε.Ε. (από το 2019)

Στοιχεία: Έργο/Project

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π-3.1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

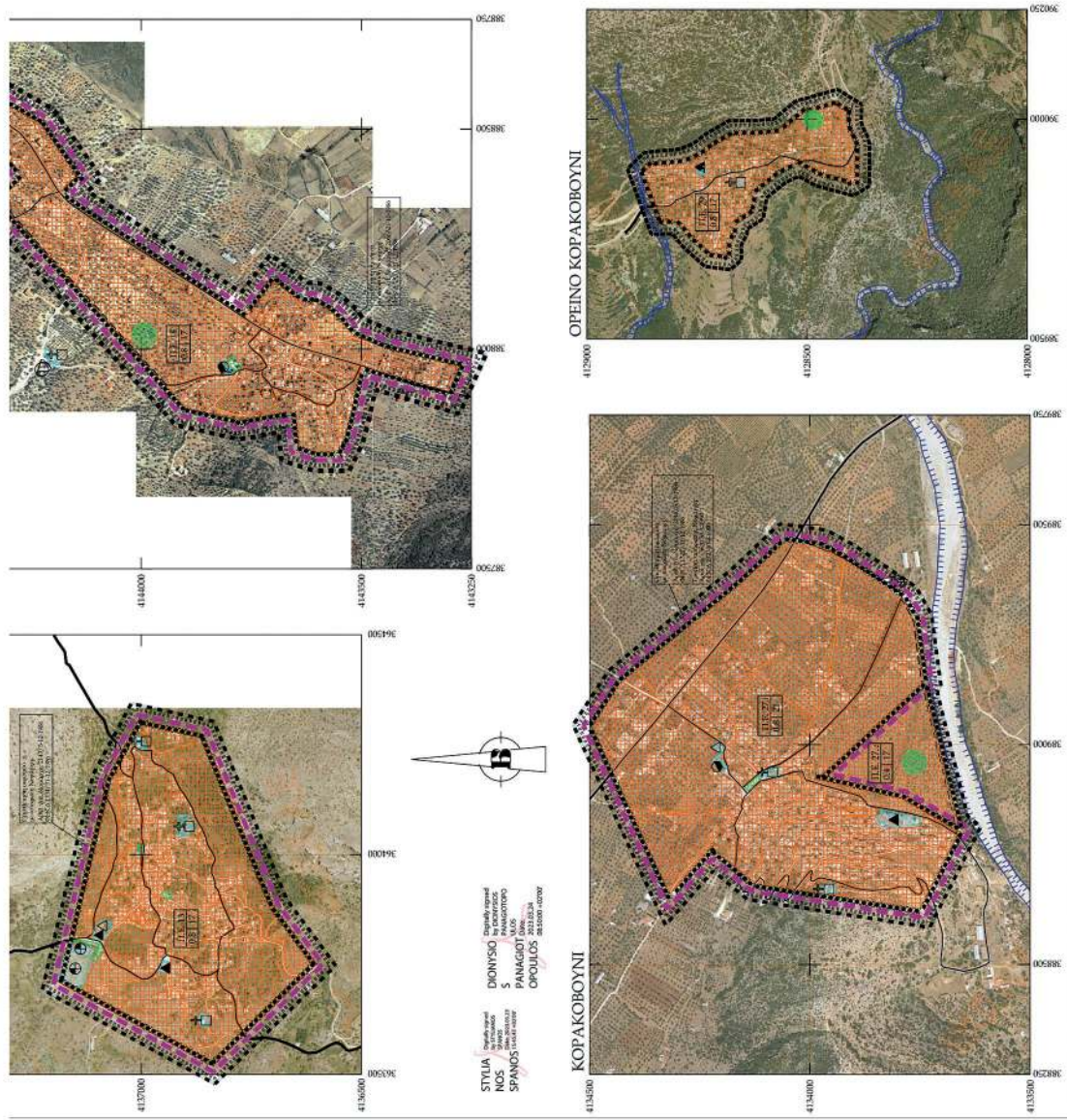
ΜΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ: ΔΙΑΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

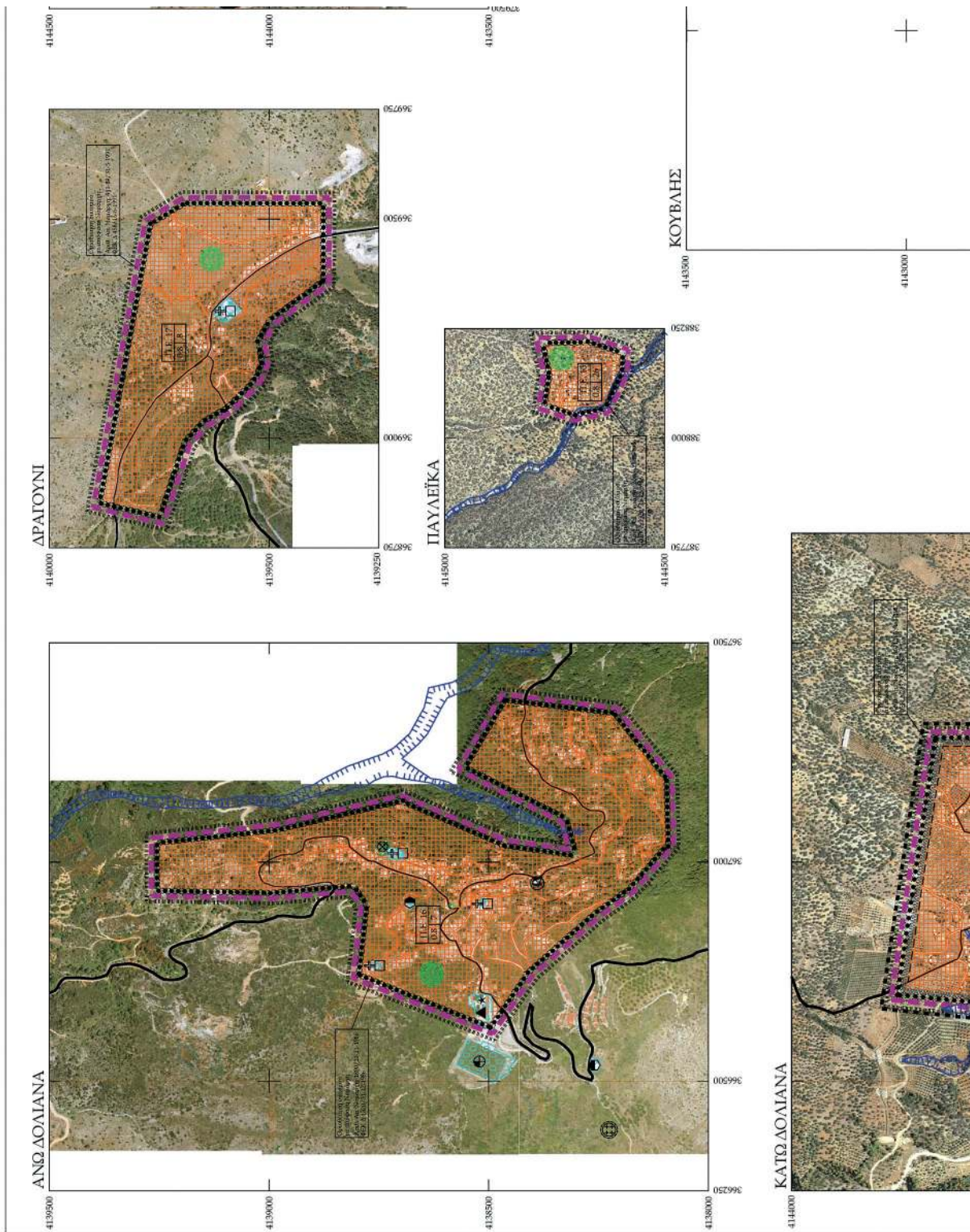
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π-3.1

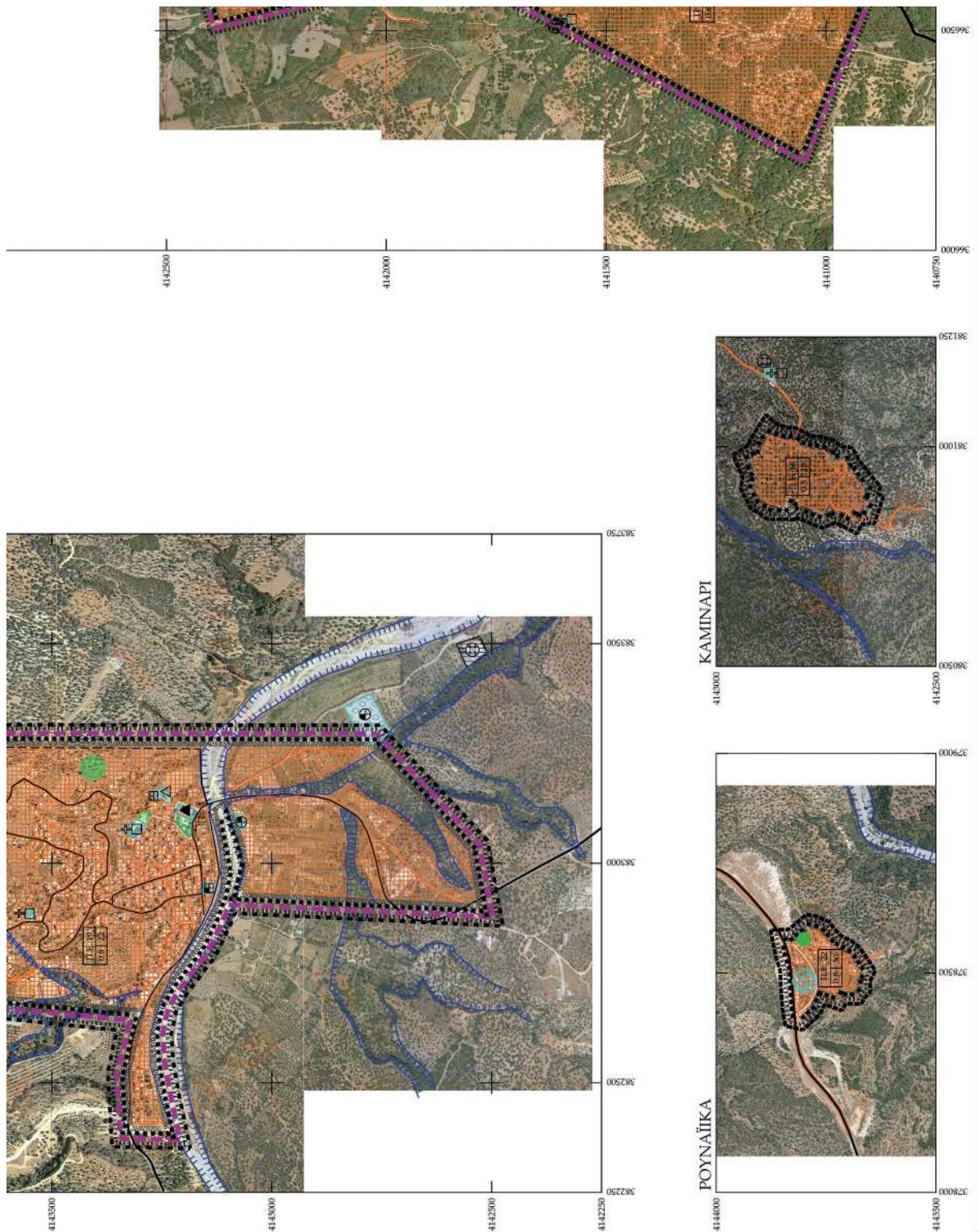
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΜΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ: ΔΙΑΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

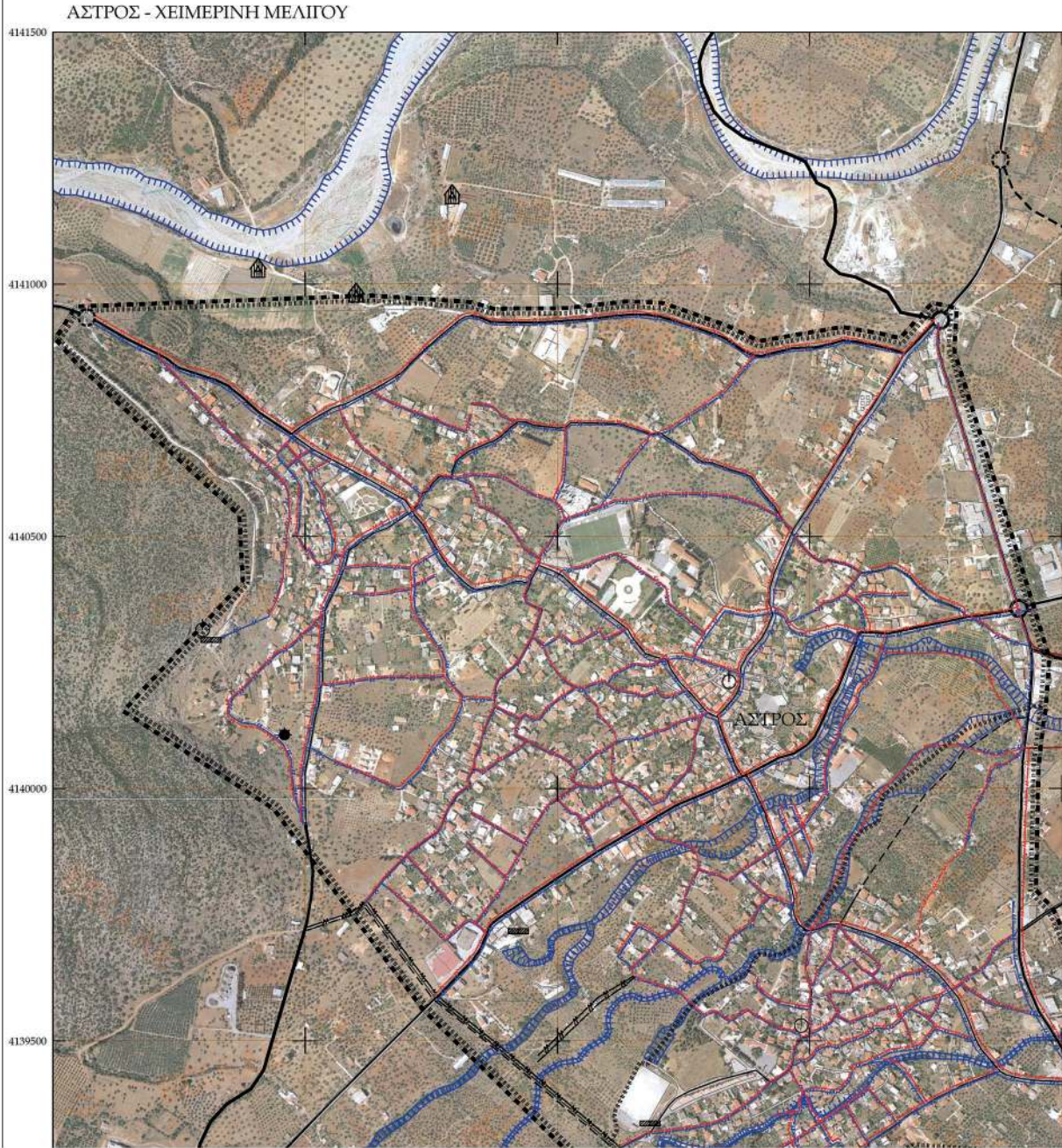




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





STYLIANOS
OS
SPANOS

Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2023.03.23 15:33:40 +02'00'

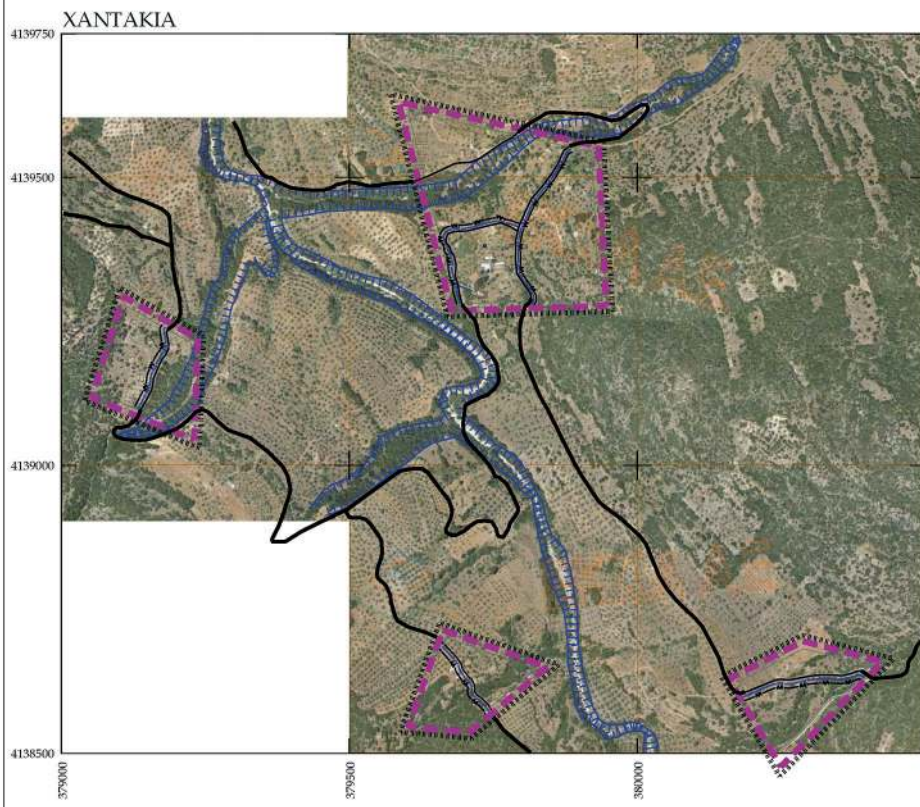
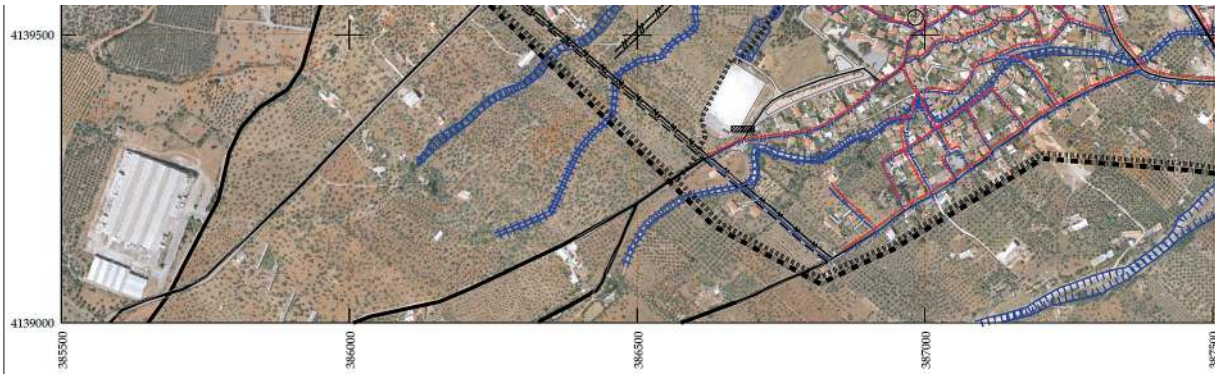
DIONYSIOS
PANAGIOT
OPOULOS

Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Date: 2023.03.24 08:52:47 +02'00'

Υ.Π.Ε.Ν.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υ Π Ο Μ Η Μ Α

ΟΡΙΑ	
	Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη) Development area limits
	Όριο Εγκριμένου ΠΠΣ (ΦΕΚ 614/Δ/02-06-1993) Town - plan limits
	Όριο Εγκριμένου Σχεδίου Town - plan limits
	Ρίμα Stream
	Δίκτυο Υψαίωσης Gravity flow, pressure conduit, looped system
	Δίκτυο Αποχέτευσης (PVC)
	Όριο περιοχής προς Πολυκοδμήση
	Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
	Όριο Παραδοσιακού Οικισμού Traditional Settlement Limit
	Ακτογραμμή Coastline
	Όριο Πολυεδρικής Ενότητας (Π.Ε.)
Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr	
	Δεξαμενή Storage tank





387500

388000



379000

379500

379750

Όριο εγκεκριμένου Π.Π. (ΦΕΚ 614/Δ/02.06.1993) Town - plan limits	Όριο Παραδοσιακού Ολοσώμου Traditional Settlement Limit
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Town - plan limits	Ακτογραμμή Coastline
Ρέμα Stream	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.) Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr
Δίκτυο Υδρορροής Gravity flow, pressure conduit, looped system	Δεξαμενή Storage tank
Δίκτυο Αποχέτευσης (PVC) Main sanitary sewer (PVC)	Αντλιοστάσιο Pumping station
Προτεινόμενο Δίκτυο Υδρορροής Suggested Gravity flow, pressure conduit, looped system	Γεώτρηση Drilling
Προτεινόμενο Δίκτυο Αποχέτευσης (PVC) Suggested Main sanitary sewer (PVC)	Βιολογικός καθαριστής Biological wastewater treatment
Καταβλητικός Αγωγός Αποχέτευσης	Σημείο Υδροληψίας για παροχή Water supply point for fire
Αγωγός μεταφοράς προς Ε.Ε.Α.	
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
Οδικός Ισοπέδους Κόμβος Intersection junction	Πρωτεύων Δημοτικό Οδικό Δίκτυο Municipal roads
Προτεινόμενος Οδικός Ισοπέδους Κόμβος Suggested Intersection junction	Αρτηρία Arterial street
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο District roads	Σωλακίτσια Collector street

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΙΤΗΣ



ΕΠΙΒΛΗΤΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΛΑΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.Π.Π.Α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΥΛΟΓΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ ΑΡΕΤΑΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΛΦΑ - ΚΑΠΙΤΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.
Digitally signed by ATHANASIOS
KALTSIOS
Date: 2022.06.23 10:05:25
+03'00'

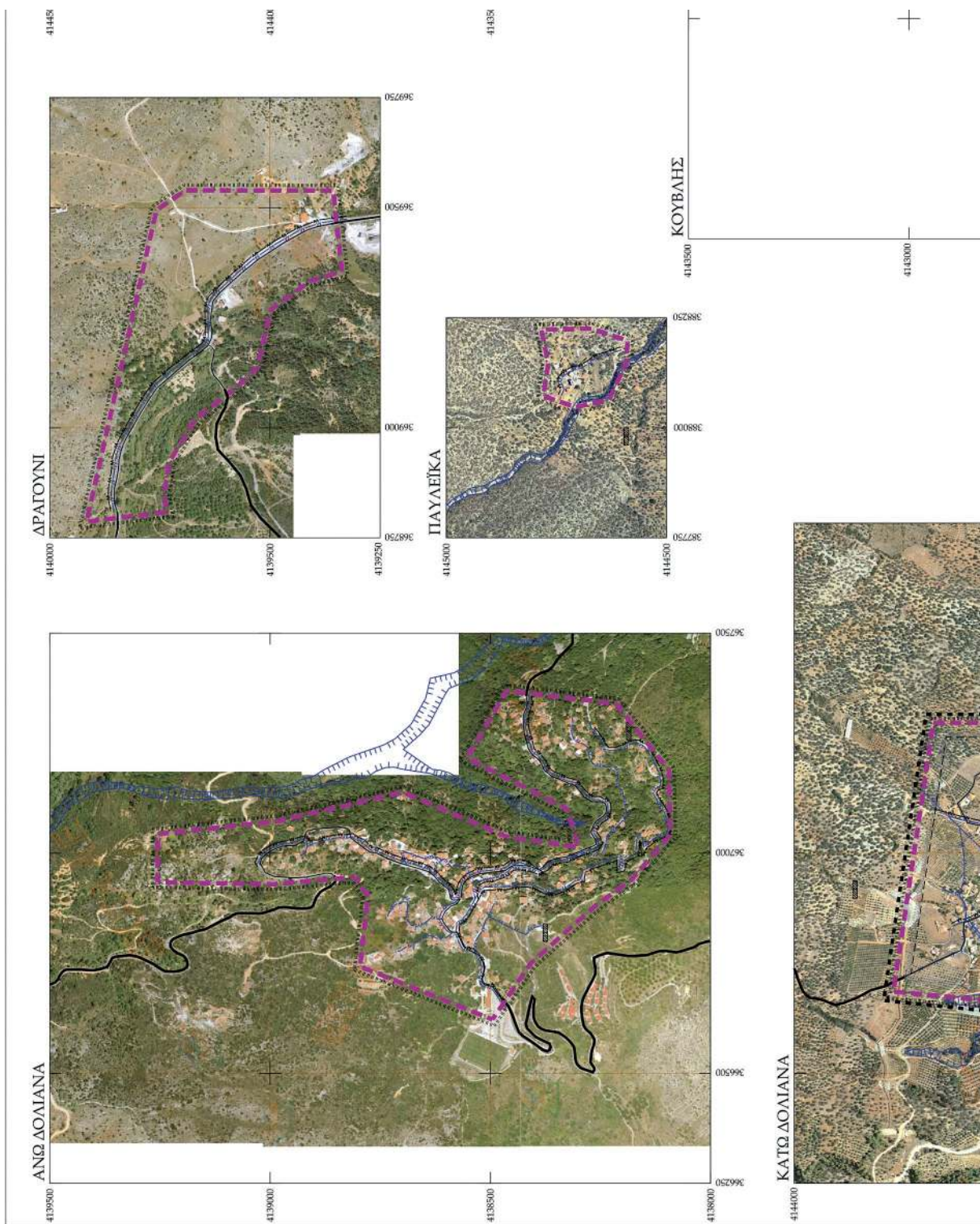
Σφραγίδα - Υπογραφή

GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 08:57

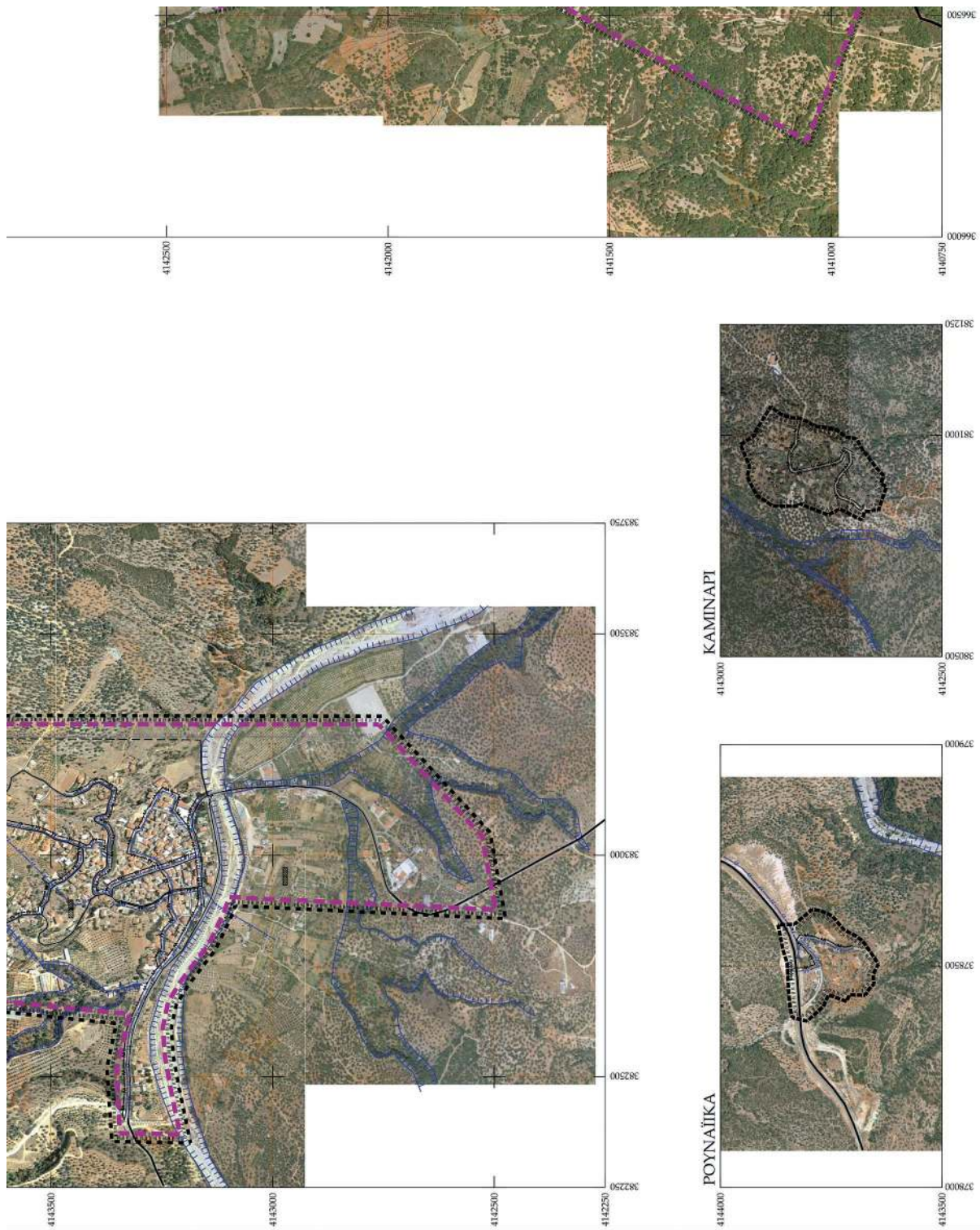
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 13:00

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΙΣΑ 87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ ΚΑΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

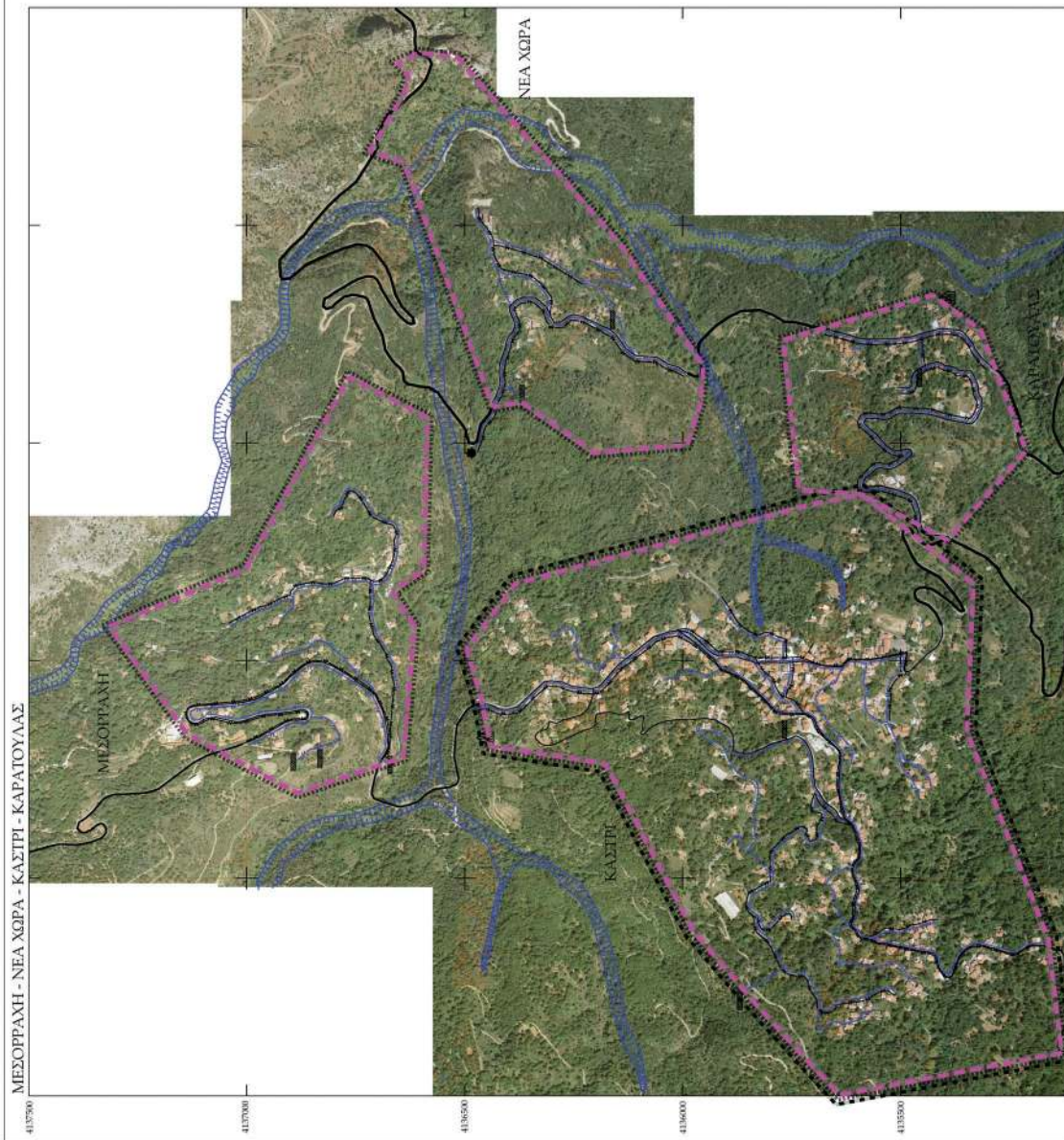
ΣΤΑΔΙΟ Β 2		ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ (1 από 6)	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Π - 3.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	
ΚΑΙΜΑΚΑ	1 : 5.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΔΗΜΟΣ	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	Π.Ε.		

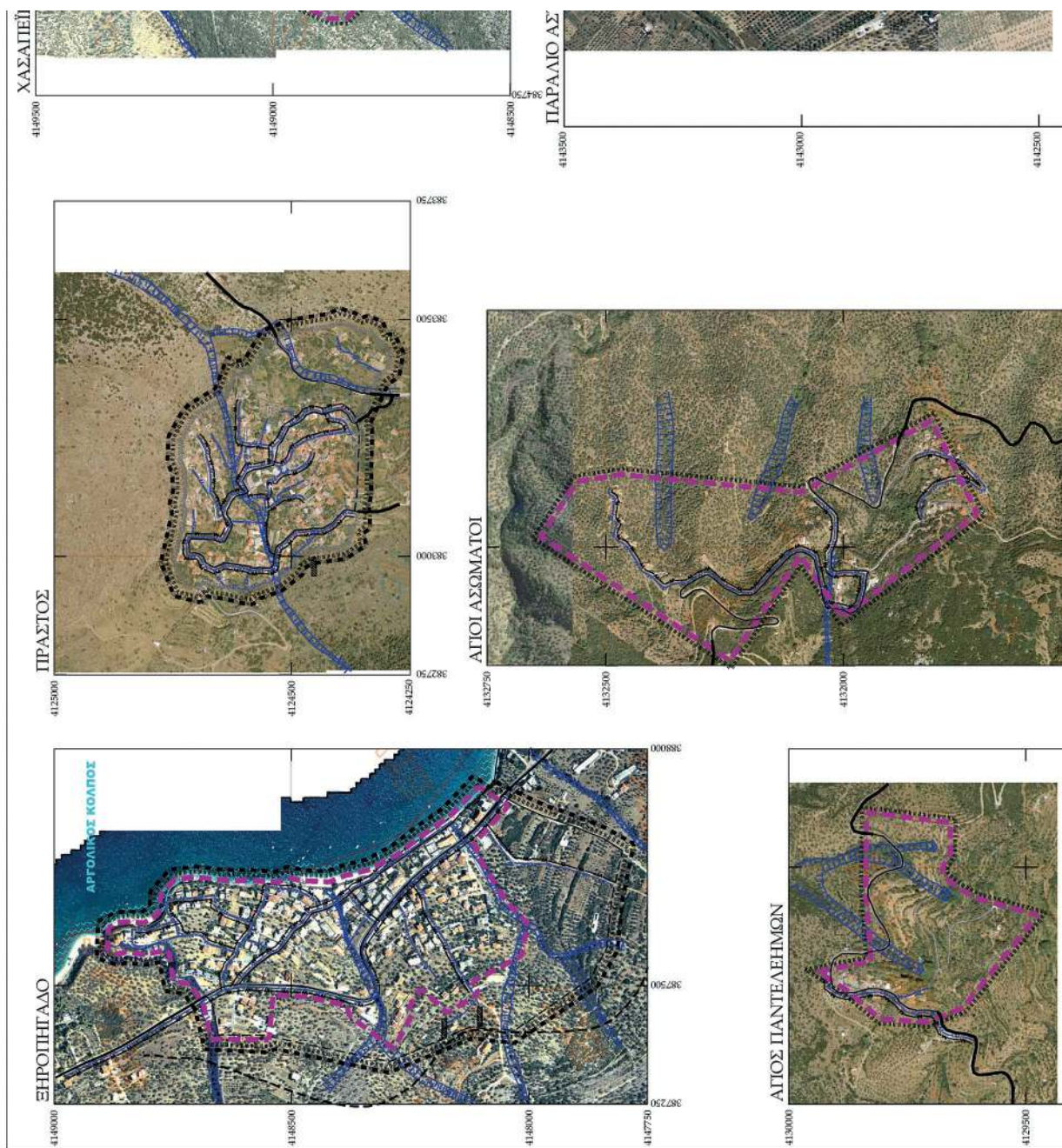


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

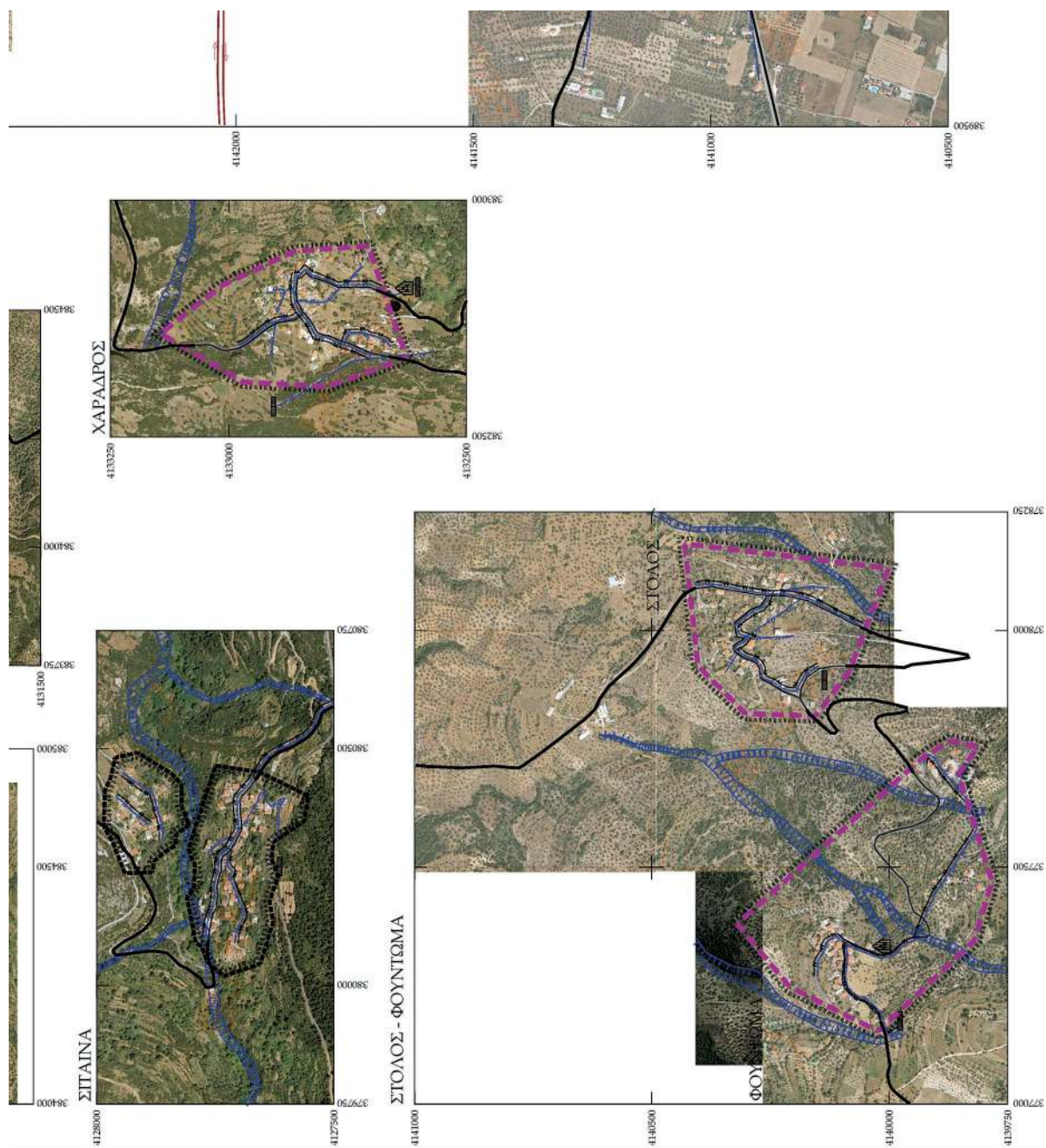


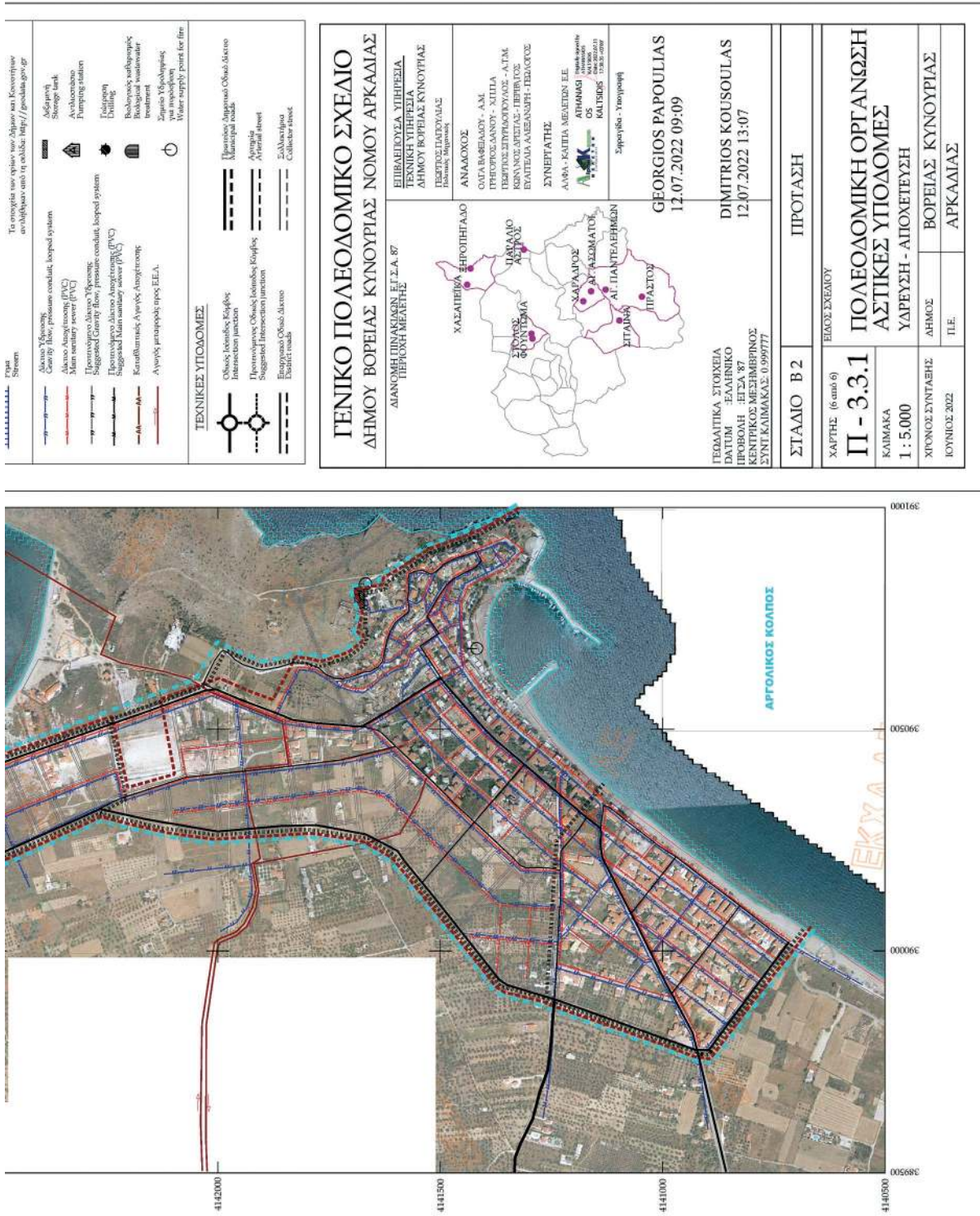
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





Το σύστημα των υφιστάμενων δίκτυων και Κεντρικών αντλιοστασίων από το <http://prodata.gov.gr>

	Δίκτυο Υφιστάμενο Sewer line
	Προτεινόμενο δίκτυο Υφιστάμενο Suggested sewer line
	Δίκτυο Αποχέτευσης (PVC) Main sewer line (PVC)
	Προτεινόμενο δίκτυο Υφιστάμενο Suggested main sewer line (PVC)
	Επιφανειακά δίκτυα Αποχέτευσης (PVC) Sewer manhole
	Κερατάνισμας Αγωγός Αποχέτευσης Sewer manhole cover
	Αγωγός μεταφοράς προς ΕΕΛ

	Δίκτυο Υφιστάμενο Water supply line
	Προτεινόμενο δίκτυο Υφιστάμενο Suggested water supply line
	Προτεινόμενα Οδικά Σημεία Κοίτης Suggested interconnection junction
	Επιφανειακά Οδικά Δίκτυα Surface roads
	Προτεινόμενα Οδικά Δίκτυα Suggested interconnection junction
	Αγώγιμο Aerial street
	Συλλεκτικά Collector lines

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΑΜΟΝΗ ΠΙΝΑΚΟΝ ΕΓΣ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ
Παρούσι, Πελοπόννησος

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΟΔΑ ΒΑΡΕΛΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΠΡΩΤΟΣΤΑΣΙΟΥ - ΧΙΤΙΛΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΟΥΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΕΡΝΑΝΟΣ ΑΡΤΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒΑΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΠΕΔΑΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΔΑΦ - ΚΑΤΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΤΙΣΤΟΣ
15700 20043
15700 20043
15700 20043

Συμπόλις - Υποσύμπλι

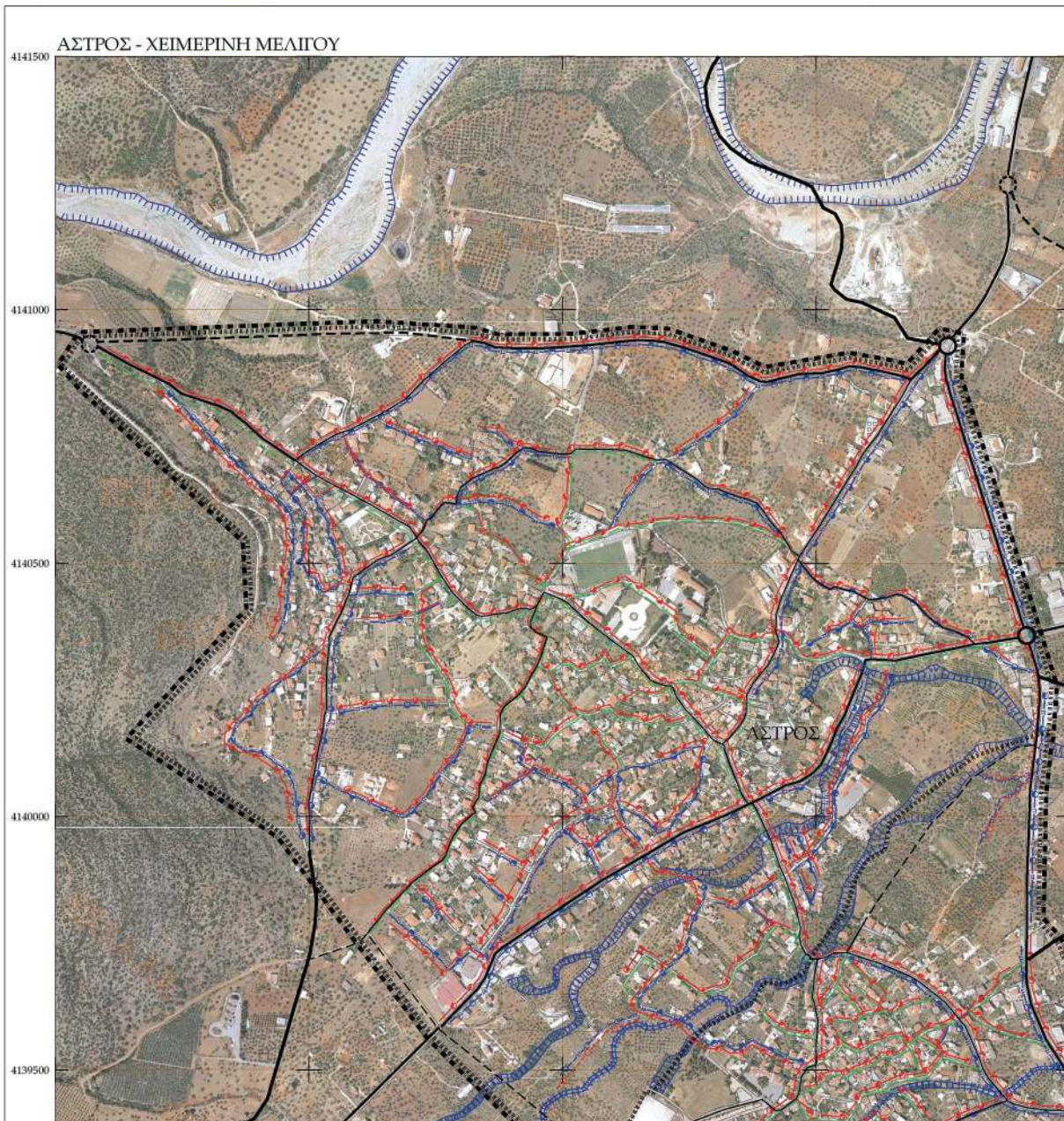
ΓΕΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM - ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ - ΕΓΣ.Α. 87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ - 0.998777

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΟΥΛΙΑΣ
12.07.2022 09:09

ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΣΟΥΛΑΣ
12.07.2022 13:07

ΣΤΑΔΙΟ Β 2	ΠΡΟΤΑΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Π - 3.3.1	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	
ΥΑΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΔΗΜΟΣ Π.Ε.
	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





STYLIANOS
OS
SPANOS

Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2023.03.23 15:35:23 +02'00'

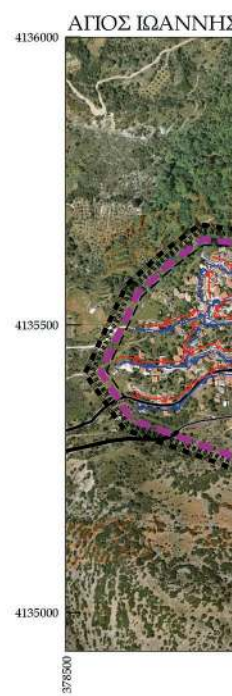
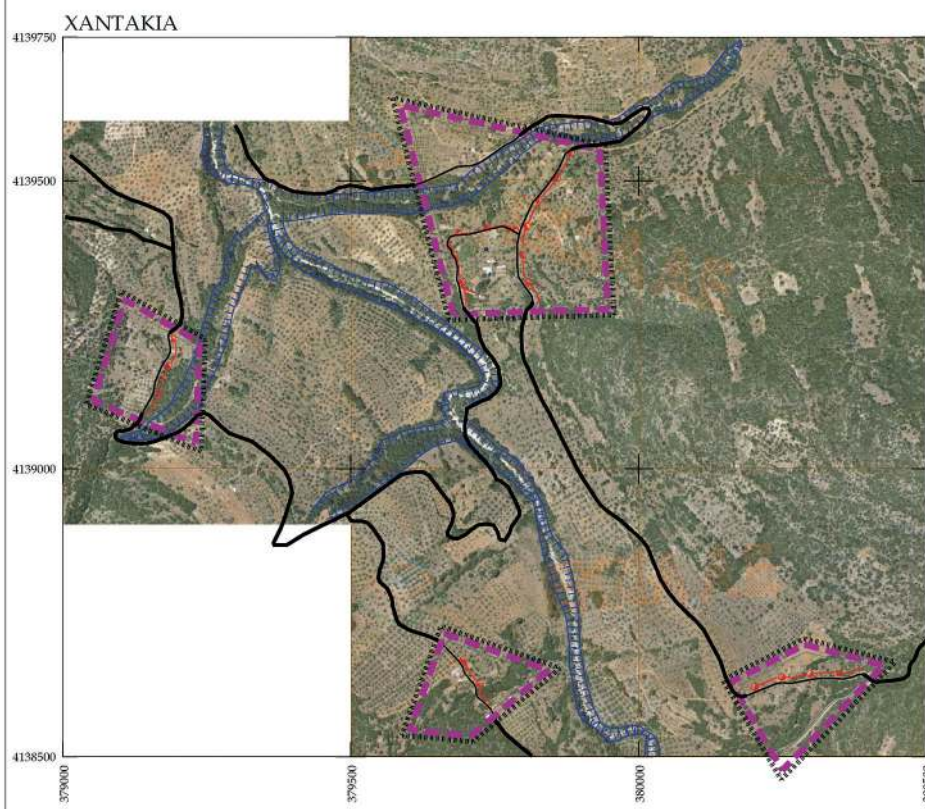
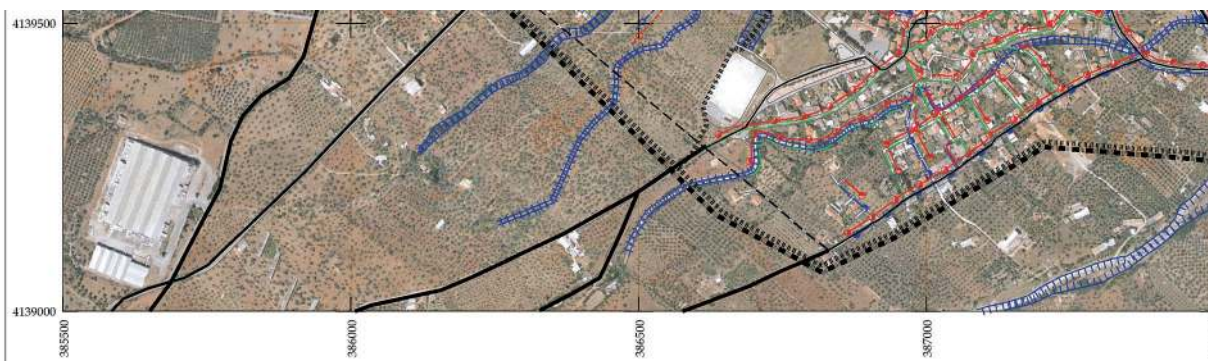
DIONYSIOS
PANAGIOT
OPOULOS

Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Date: 2023.03.24 08:58:26 +02'00'

Υ.Π.Ε.Ν.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΙΑ	
	Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη) Development area limits
	Όριο Εγκεκριμένου ΠΤΣ (ΦΕΚ 014/Δ/12-06-1999) Town - plan limits
	Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Town - plan limits
	Ρίμα Stream
	Όριο προτεχής προς Πολυδόμητη
	Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
	Όριο Παραδοσιακού Οικισμού Traditional Settlement Limit
	Ακτογραμμή Coastline
	Όριο Πολυτομικής Ενότητας (Π.Ε.) Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http:// gesdata.gov.gr
	Εναέριος τηλεφωνική γραμμή Aerial telephone line
	Υπόγειο τηλεφωνική γραμμή Underground telephone line
	Προτεινόμενη εναέριος τηλεφωνική γραμμή Suggested aerial telephone line

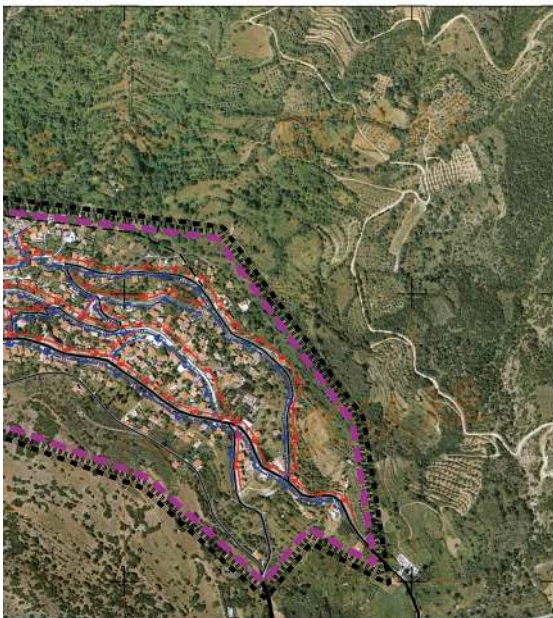




387500

388000

Σ



379000

379500

379750

	Εναέριος τηλεφωνική γραμμή Aerial telephone line		Προτεινόμενη εναέριος τηλεφωνική γραμμή Suggested aerial telephone line
	Υπόγειο τηλεφωνική γραμμή Underground telephone line		Προτεινόμενο εναέριο δίκτυο ενεργειακού οπισθώματος χαμηλής τάσης επί κοσμάκιων οδών Suggested low voltage aerial aerial energy system circuit
	Εναέριο δίκτυο ενεργειακού οπισθώματος χαμηλής τάσης επί κοσμάκιων οδών Low voltage aerial energy system circuit		Προτεινόμενo Εναέριο Δίκτυο ΔΕΗ επί Σελιερών Πλάσεων Main Overhead Power Line
	Προτεινόμενo Εναέριο Δίκτυο ΔΕΗ επί Σελιερών Πλάσεων Main Overhead Power Line		Υποσταθμός ΔΕΗ Secondary Station

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
	Οδικός Ισοδύναμος Κόμβος Intersection junction
	Προτεινόμενος Οδικός Ισοδύναμος Κόμβος Suggested Intersection junction
	Επαρχιακός Οδικός Δίκτυο District roads
	Προτεινόμενος Δημοτικός Οδικός Δίκτυο Municipal roads
	Αρτηρία Arterial street
	Συλλέκτης Collector street

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΓΚΟΥΛΙΑΣ
Πολεός Μυρσινών

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΛΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΟΣ ΔΑΝΟΥ - Σ.Π.Π.Α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΕΥΟΥΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ ΑΡΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ.Γ.ΟΣ
ΕΥΛΑΠΕΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΔ.Γ.ΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.

Digitally signed by ATHANASIOS
KALTSIOS
Date: 2022.06.23 10:22:00 +0300

Σφραγίδα - Υπογραφή

GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 09:13

DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 13:08

ΓΕΩΔΑΓΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

ΣΤΑΔΙΟ Β 2

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ (1 από 6)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π - 3.3.2

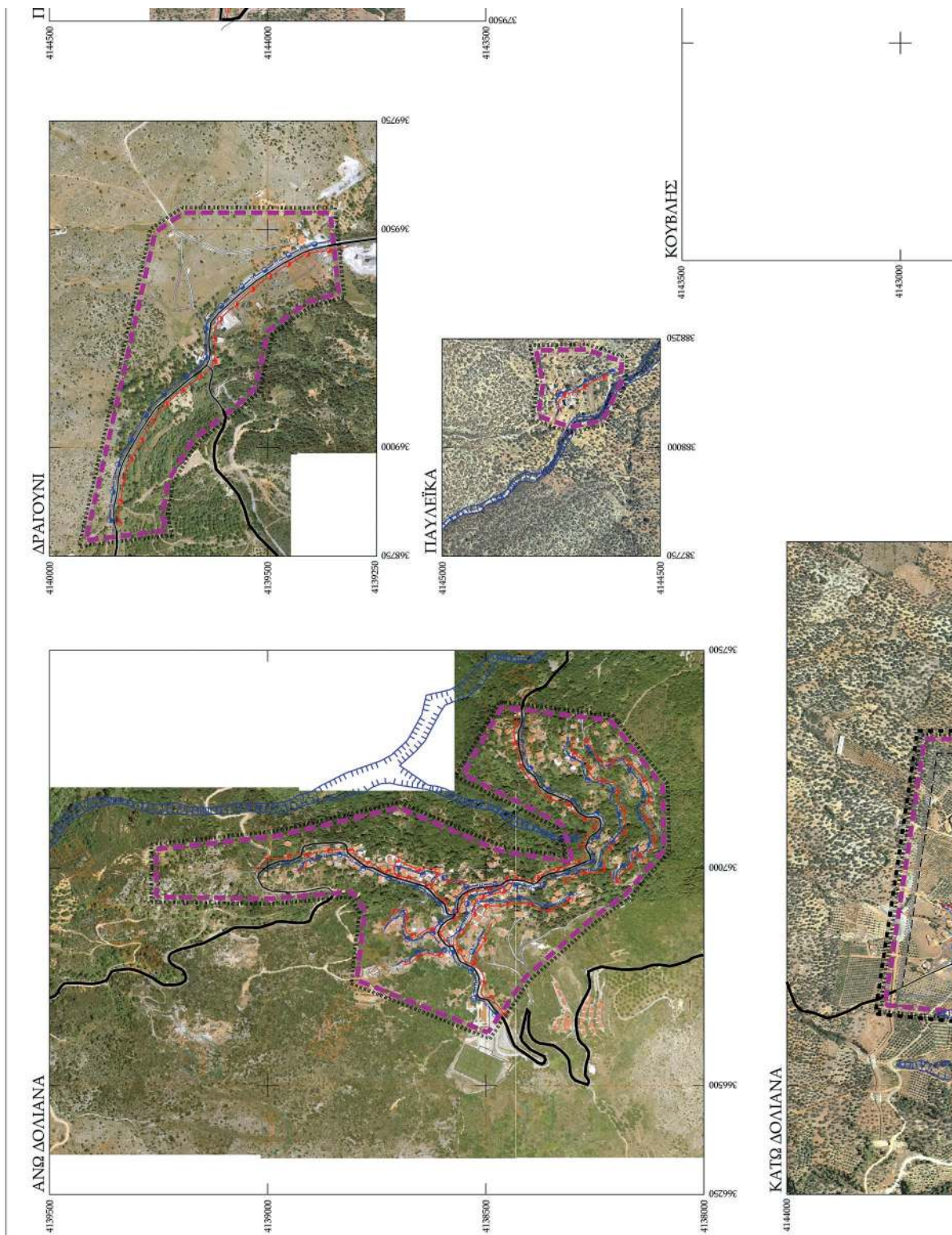
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ
1 : 5.000

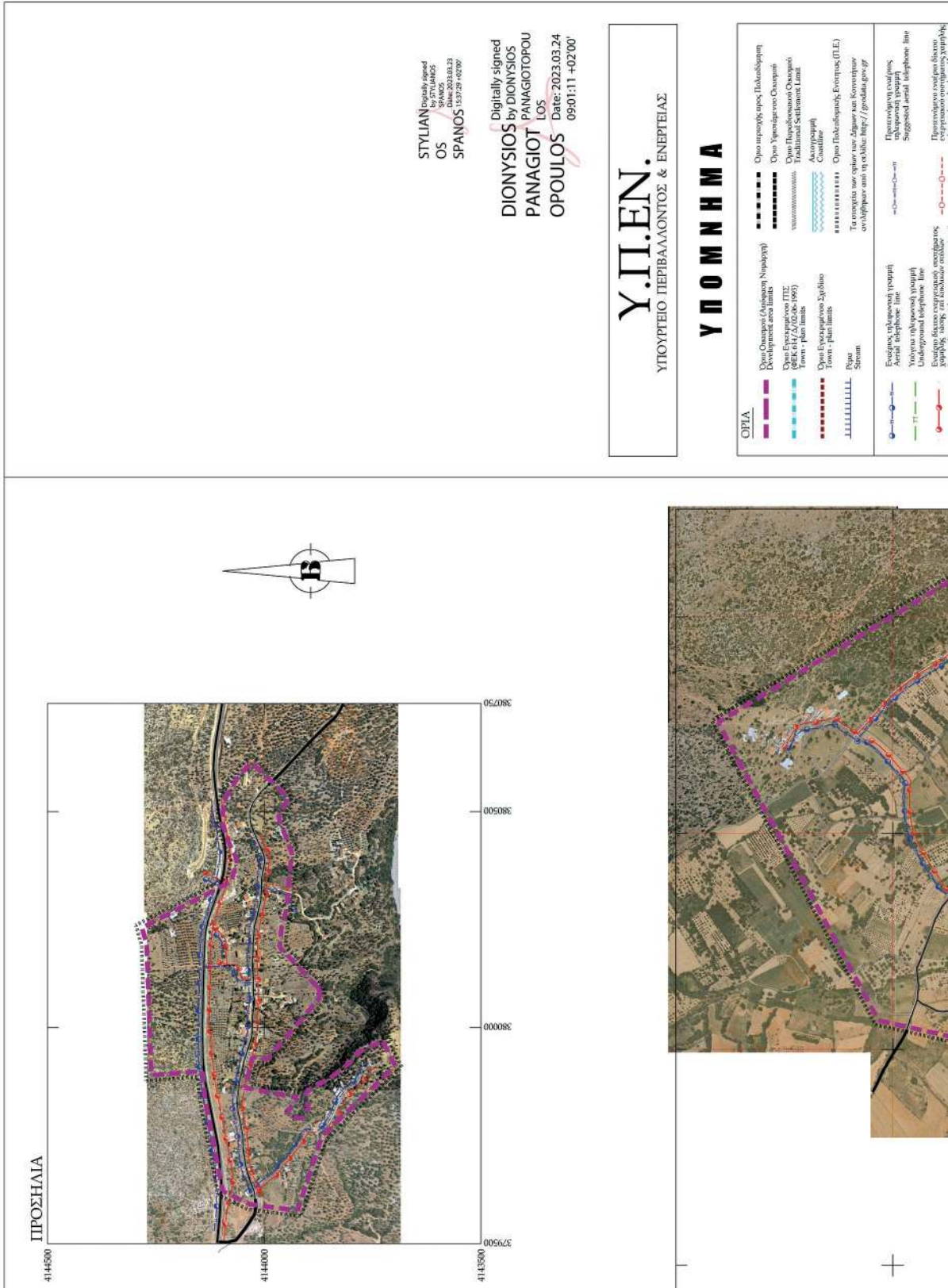
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΔΗΜΟΣ
Π.Ε.

ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



STYLIAN Digitally signed
 OS by STYLIANOS
 SPANOS DN: cn=STYLIANOS, o=OS, ou=OS, email=styanos@os.gr, c=GR

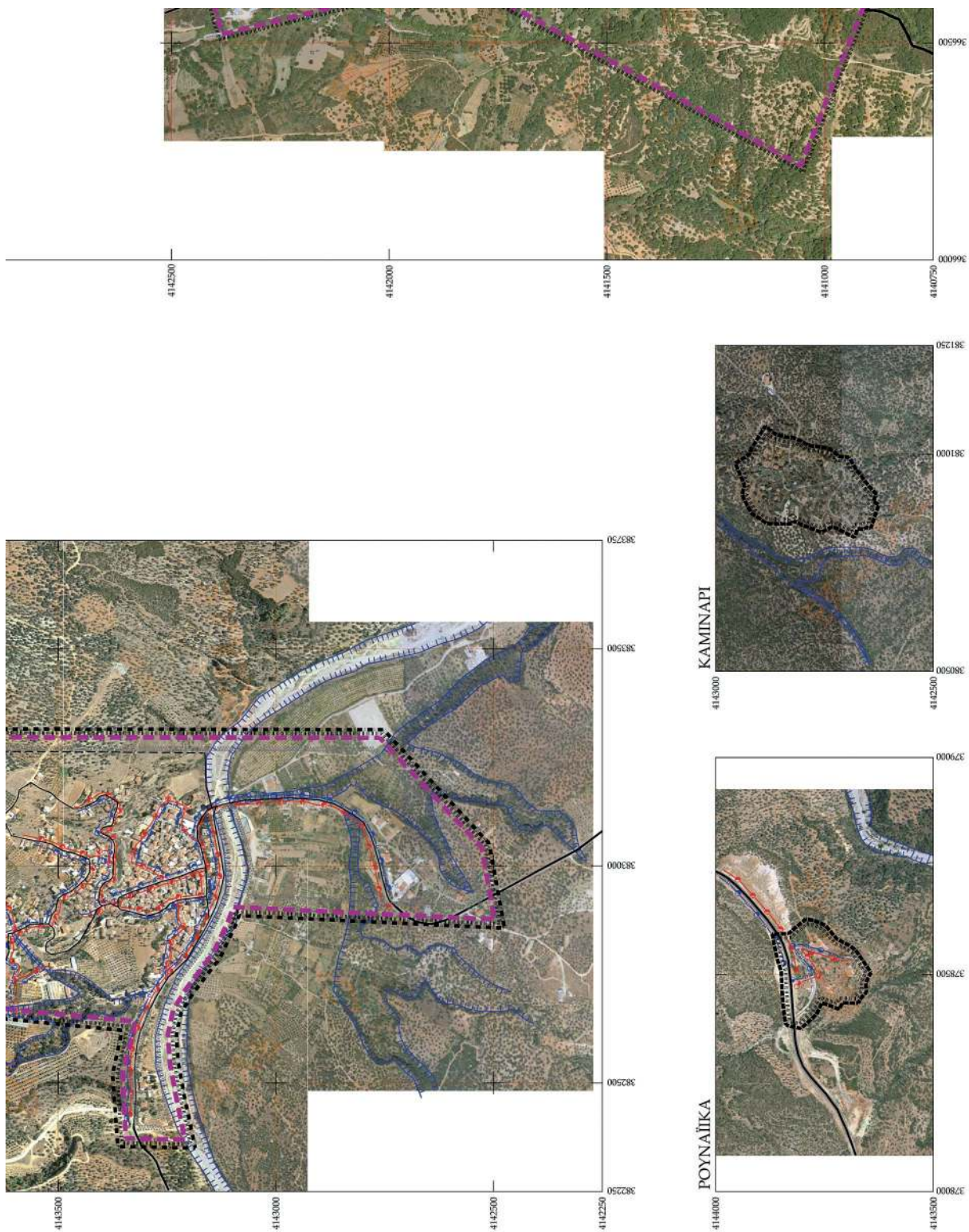
Digitally signed
 by DIONYSIOS
 PANAGIOT LOS
 OPOULOS LOS
 Date: 2023.03.24
 09:01:11 +02'00'

Υ.Π.Ε.Ν.
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

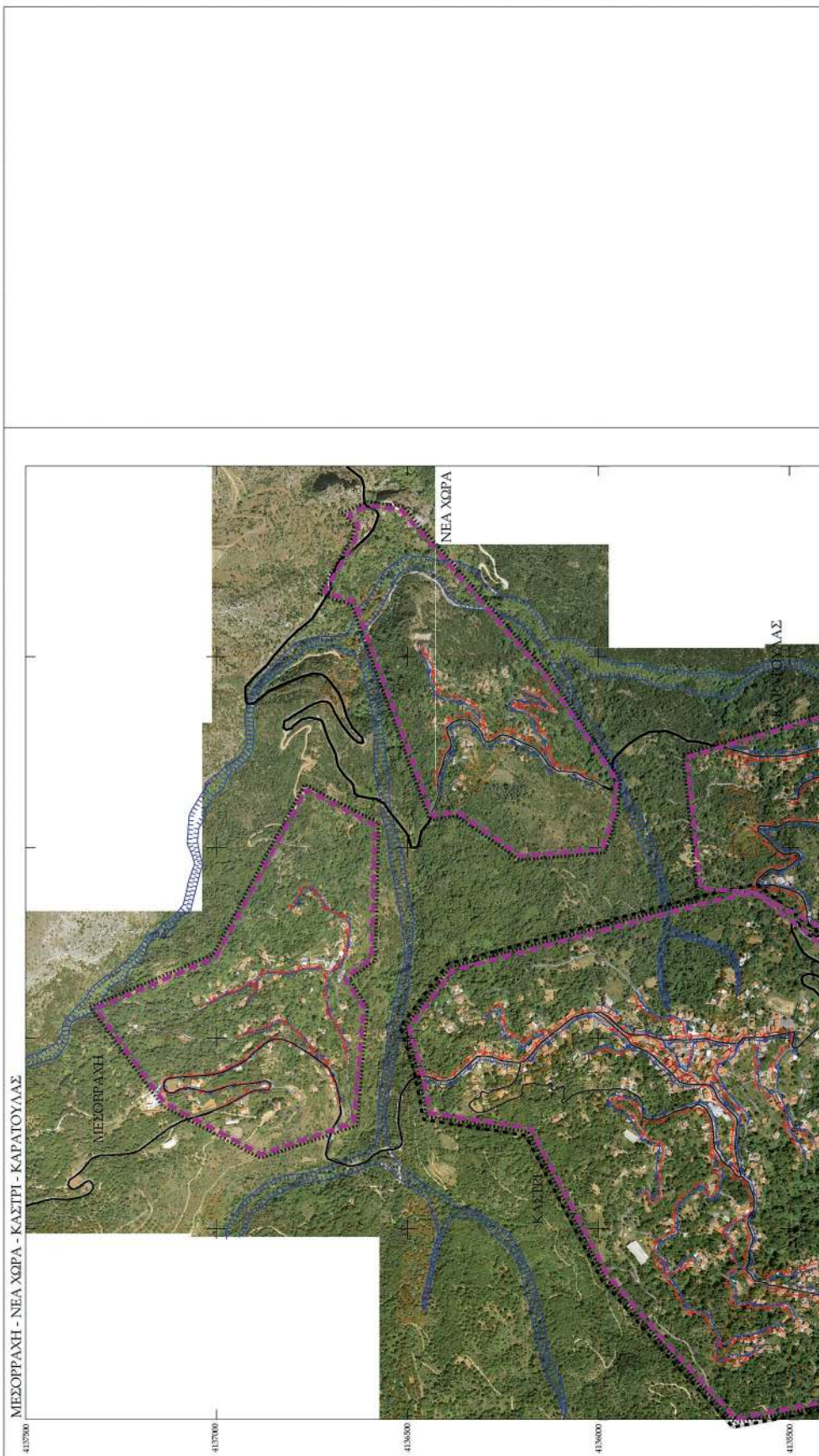
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

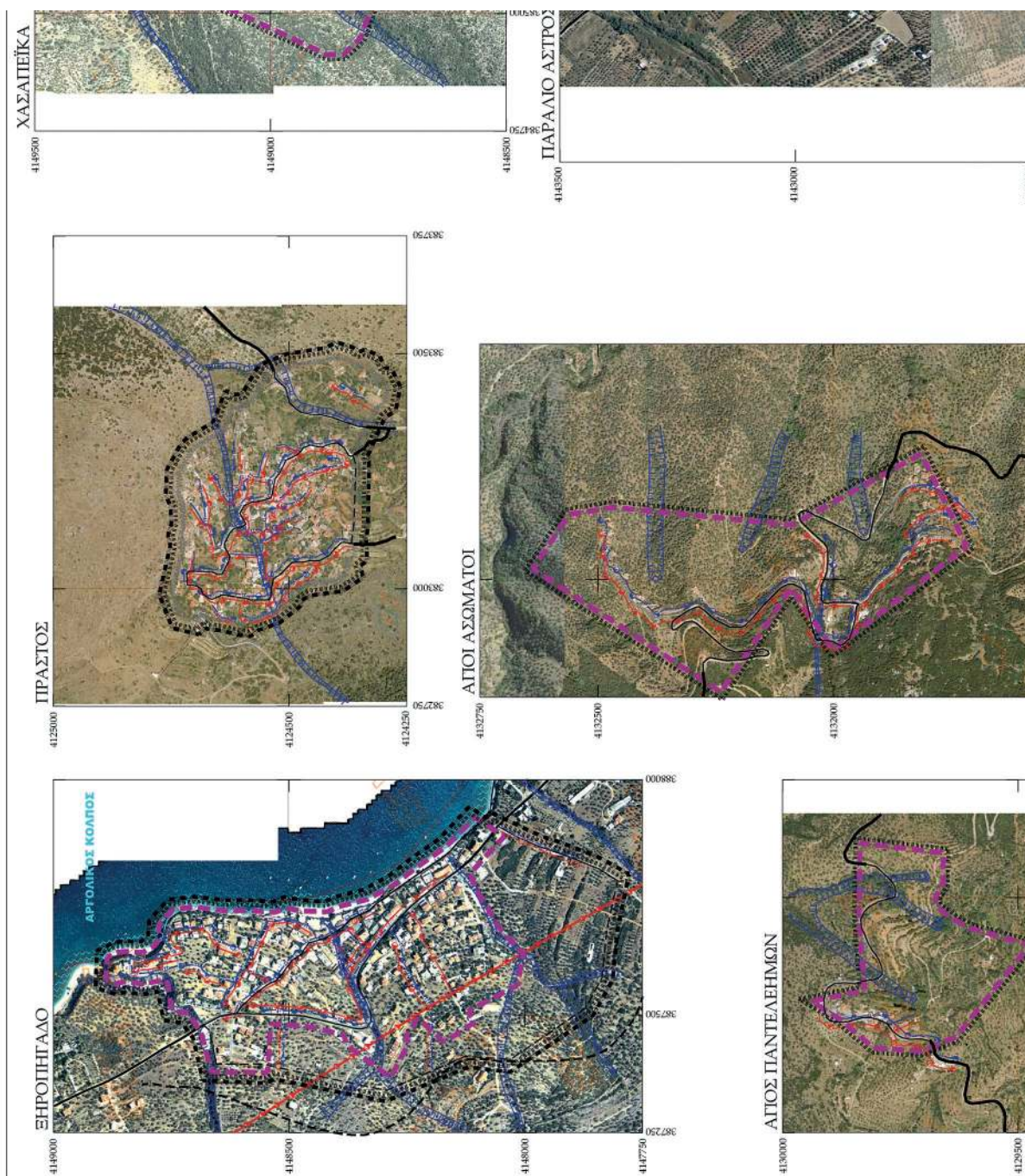
ΟΡΙΑ

	Όριο Οικιστικού Διαμερισμού (Νυκτοφυλάκι) Development area limits		Όριο παραρτήσεων Πολυκατοικημάτων Όριο Υποστηρίξιμου Οικιστικού
	Όριο Εγκυκλοπαιδικών ΠΤΣ (Φ.Π.Κ.6.4/Δ.Π.Ο.Κ-1965) Lower - limit limits		Όριο Παραδοσιακού Οικιστικού Traditional Settlement Limit
	Όριο Εγκυκλοπαιδικού Συστήματος Lower - limit limits		Ακτογραμμή Coastline
	Ρεύμα Stream		Όριο Πολυκατοικημάτων Ενδοπόρου (Π.Ε.) Το σύστημα των ορίων των Δήμων των Κοινοτήτων/συνόλων τους η ενότητα: http://proshalia.gov.gr
	Εναέριος τηλεφωνικός γραμμή Aerial telephone line		Προτεινόμενη οριογραμμή πληρωσιμότητας γραμμής Suggested aerial telephone line
	Υπόγειος τηλεφωνικός γραμμή Underground telephone line		Προτεινόμενη οριογραμμή δικτύου πληρωσιμότητας γραμμής Suggested aerial telephone line

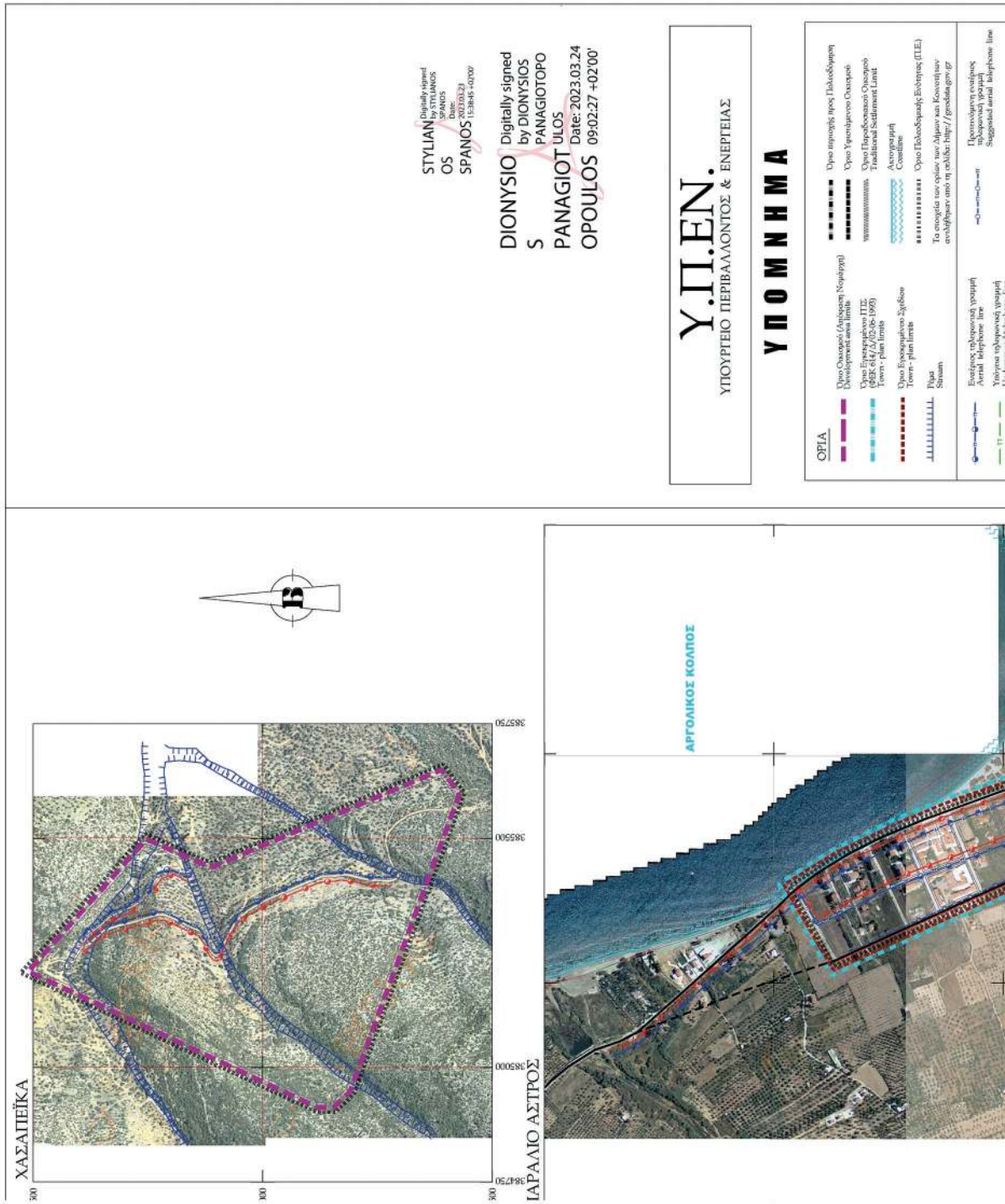


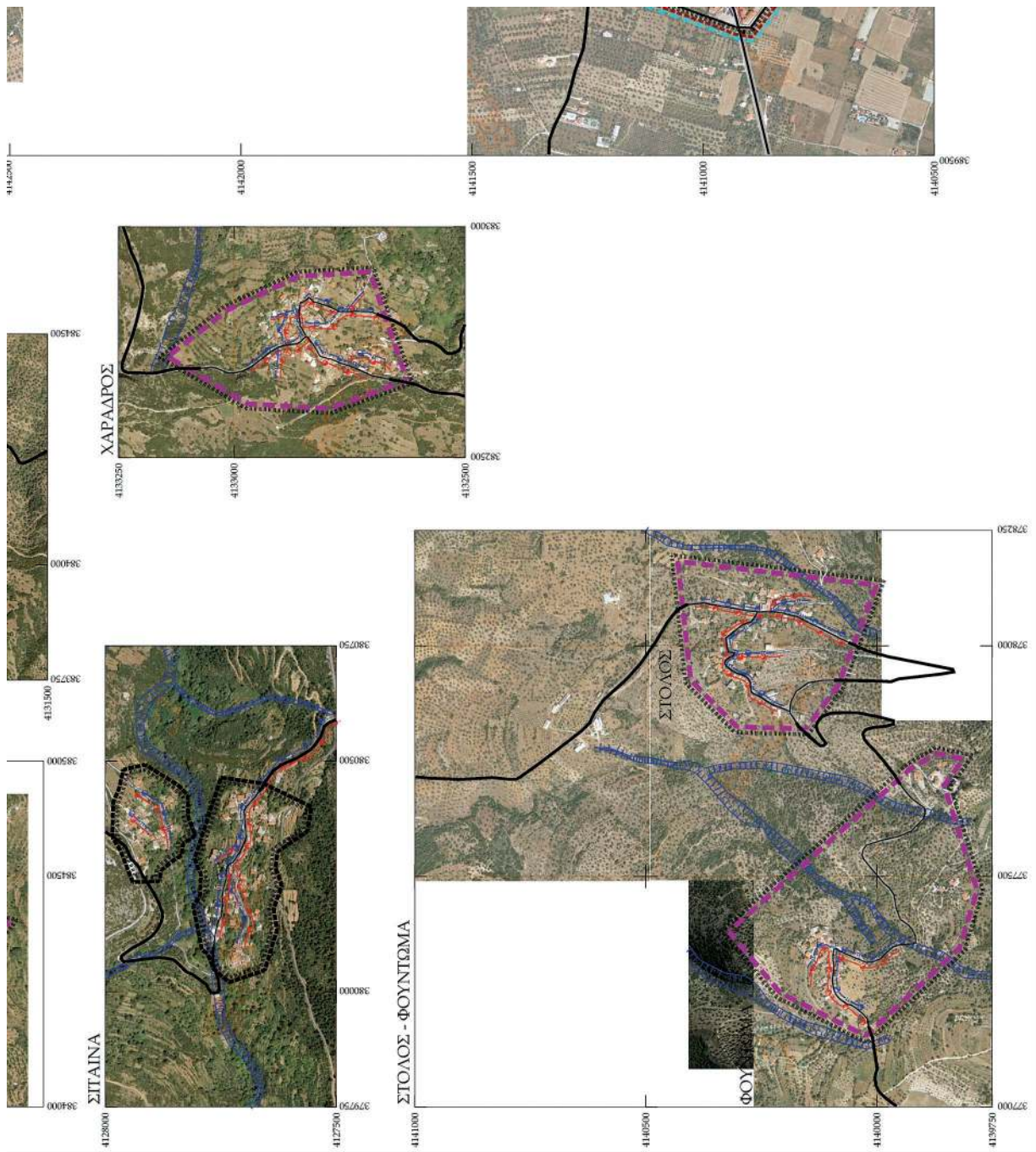
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίφρωση κατά ποσοστό **30%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





Άρθρο 8

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Μαρτίου 2023

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ