



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 264

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης με εμβαδόν Ε= 598,41 τ.μ. στη θέση: «Κοσμά Πηγάδι» της Δ.Κ. Νικήτης του Δ. Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρίπολης στο Ο.Τ. 6 και στη συμβολή των οδών Επαμεινώνδα και Παπανούτσου (δημιουργία νέου Ο.Τ. 278Α).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 158981 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης με εμβαδόν Ε= 598,41 τ.μ. στη θέση: «Κοσμά Πηγάδι» της Δ.Κ. Νικήτης του Δ. Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 38 και του άρθρου 41.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (Α' 303).
4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
5. Τις σχετικές με το αντικείμενο του θέματος, υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
6. Το άρθρο 26 του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) και τις υπ' αρ. 133356/3733/

26-07-2013, 169536/1516/19-04-2012 και 179200/5059/20-12-2012 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Την υπ' αρ. 130938/2294/22-05-2013 διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, για τα υδατορέματα όπου απουσιάζει η δασική βλάστηση, εφόσον περικλείονται από δάση (της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979) ή δασικές εκτάσεις (των παρ. 2 και 3 του άρθρου 3 του ν. 998/1979), ή συνορεύουν με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, αποτελώντας μέρος του δασικού οικοσυστήματος, αποκτούν τον χαρακτήρα των εκτάσεων αυτών, στο πλαίσιο της ενιαίας διαχείρισης του φυσικού χώρου.

8. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

9. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

12. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Όργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

13. Το υπ' αρ. 101588/06-04-2022 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με θέμα «Ρύθμιση θέσεων ευθύνης στη Διεύθυνση Δασών Χαλκιδικής».

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/2022 κοινή απόφαση "Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές" (Β' 4528).

15. Την υπ' αρ. 146097/2023 πρόταση - αναφορά του Δασαρχείου Πολυγύρου και την υπ' αρ. πρωτ. 143629/2023 εισήγηση της υπαλλήλου του δασαρχείου, Γεσθημανής Μελετιάδου με την οποία συμφωνούμε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, έκταση δασικού χαρακτήρα με εμβαδόν $E = 598,41$ τ.μ. στη θέση: «Κοσμά Πηγάδι» της Δ.Κ. Νικήτης του Δ. Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής η οποία εκτείνεται επί ρέματος και στην οποία διενεργήθηκαν χωματουργικές επεμβάσεις.

Η άνω έκταση αποδίδεται με την υπ' αρ. 407048/09-11-2022 (Δ' 876) απόφαση Μερικής Κύρωσης του δασικού χάρτη Π.Ε. Χαλκιδικής του Γενικού Γραμματέα

Δασών, με χαρακτηρισμό ΔΔ με επιπλέον πληροφορία 2 και αποτελεί δασική εν γένει έκταση των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως προκύπτει και από το σχετικό απόσπασμα του κυρωμένου χάρτη.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέα είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με τεχνητή ή φυσική αναδάσωση.

Η άνω έκταση περιγράφεται με στοιχεία κορυφών 1, 2, 3, ..., 11, 12, 1 όπως αυτά απεικονίζονται στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και με σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 της υπαλλήλου του Δασαρχείου Πολυγύρου Γεσθημανής Μελετιάδου και συνορεύει:

Βόρεια, Νότια, Ανατολικά, Βόρειο-Δυτικά και Νότιο-Δυτικά: Με έκταση Δασικού χαρακτήρα

Δυτικά και κεντρικά: Με έκταση Μη Δασικού χαρακτήρα

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Γενικό Γραμματέα Δασών, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 και όπως αυτή ερμηνεύεται στη σκέψη 8 της υπ' αρ. 5390/2012 απόφασης του ΣτΕ.

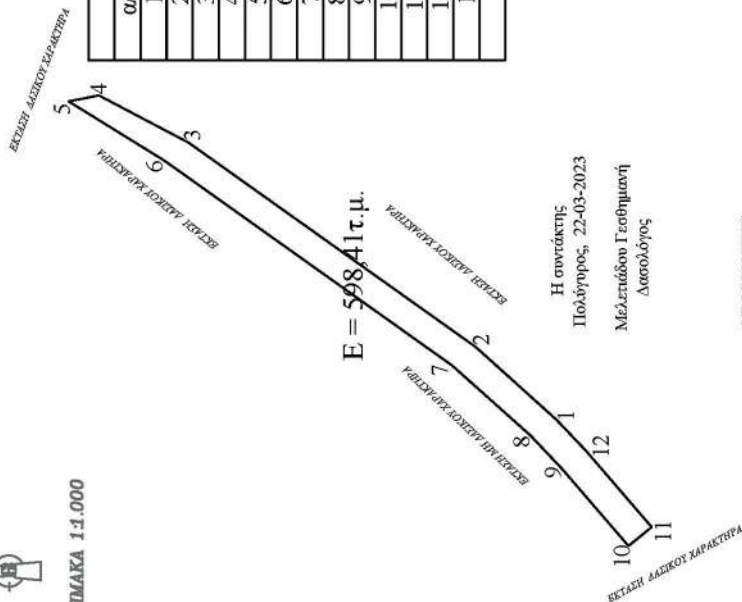
Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΠΑΥΛΟΣ ΒΕΚΙΑΡΟΓΛΟΥ
30.03.2023 09:09

Τοπογραφικό Διάγραμμα εκτάσεως **E** εμβαδού **E = (1,2,3,....,11,12,1) = 598,41 τ.μ.**, Δασικού χαρακτήρα, που βρίσκεται στην θέση: "**Κοσμά Πηγάδι**" της **Δ.Κ. Νικήτης** του **Δ. Σιθωνίας**, Π.Ε. Χαλκιδικής, στην οποία διενεργήθηκαν επιμβάσεις.



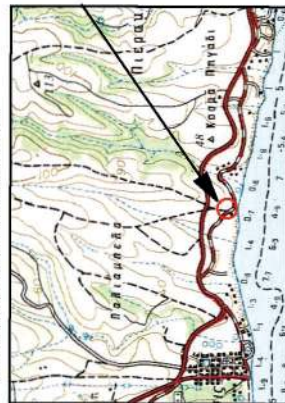
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Εμβαδόν Έκτασης			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
1	467714.26	4452957.54	18.67
2	467726.76	4452971.41	60.71
3	467761.99	4453020.84	17.47
4	467770.14	4453036.30	5.30
5	467769.11	4453041.50	19.45
6	467758.86	4453024.96	60.79
7	467723.57	4452975.46	18.09
8	467711.51	4452961.97	7.92
9	467705.75	4452956.54	17.49
10	467692.50	4452945.12	5.14
11	467695.74	4452941.13	17.31
12	467708.87	4452952.41	7.44
1	467714.26	4452957.54	
E = 598,41 τ.μ.			

Αποτύπωση έκτασης σε απόσταση Φ.Χ. ΝΙΚΗΤΑΣ
1:50.000 Γ.Υ.Σ. L=40°15'/M=0°15'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **89%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
→ θέση έκτασης E
Γεωγραφικό Πλάτος και Μήκος
40° 15' 00" N
26° 40' 13" 96" E

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣ.ΑΡΧΗΣ
ΠΟΛΥΤΥΡΟΥ

ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΑΦΡΟΛΙΤΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο Προϊστάμενος της Επαθεύρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας- Θράκης

Δρ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Η συντάκτης
Πολύγυρος, 22-03-2023
Μελέτηδου Γεωμετρή
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΜΠΟΥΡΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 101871 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρίπολης στο Ο.Τ. 6 και στη συμβολή των οδών Επαμεινώνδα και Παπανούτσου (δημιουργία νέου Ο.Τ. 278Α).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 του διατάγματος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντα εν ισχύ.
7. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και την υπ' αρ. 55/13-6-1988 εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την υπ' αρ. 29454/18/2003 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», καθώς και την υπ' αρ. 18894/6/2006 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
11. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 (Α' 245).
12. Το από 16-3-1954 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρίπολης» (Α' 55).
13. Το από 9-11-1955 β.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως» (Α' 320).
14. Το από 23-10-1959 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως» (Δ' 11).
15. Το από 19-5-1964 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του από 9-11-1955 β.δ. περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως (Α' 320)» (Δ' 78).
16. Το από 21-11-1978 π.δ. «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Τριπόλεως (Αρκαδίας)» (Δ' 664).

17. Την υπ' αρ. 60677/2711/11-9-1986 υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρίπολης και Αγ. Κωνσταντίνου Ν. Αρκαδίας» (Δ' 1092).

18. Την υπ' αρ. 2279/14-7-1995 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας «Έγκριση αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης Ν. Αρκαδίας στο τμήμα του Ανατολικά των οδών Καλαμών, Ουάσιγκτων, Εθνικής Αντιστάσεως και Καλαβρύτων» (Δ' 595).

19. Τους τίτλους ιδιοκτησίας: α) υπ' αρ. 15462/22-6-2020 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου, συμβολαιογράφου Τρίπολης Γεωργίας Τσιούλια (υπ' αρ. καταχώρισης 374, ημερ. κατ. 23/06/2020), και β) υπ' αρ. 4644/17-10-2003 γονική παροχή ακινήτου, συμβολαιογράφου Τρίπολης Αρτόπουλου Βασιλείου (τόμος μετ. 736, αύξων αρ. 95026-95027, ημερ. μετ. 24-10-2003).

20. Τις από 3-9-2015, 13-7-2020, 4-3-2021 και 18-5-2021 αιτήσεις του Κωνσταντόπουλου Παναγιώτη με τις οποίες ζητά να χαρακτηριστεί ως Κ.Χ. η ιδιοκτησία του Δήμου Τρίπολης με ΚΑΕΚ: 03 225 23 06 006 στο Ο.Τ. 6.

21. Την από 15-10-2021 αίτηση της κ. Ζαφείρη Θεοδώρας του Αθανασίου και της Σοφίας προς το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης, με την οποία ζητά τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης στο Ο.Τ. 305 προκειμένου να καταστεί η ιδιοκτησία της οικοδομήσιμη.

22. Τα κτηματολογικά φύλλα και αποσπάσματα του κτηματολογικού γραφείου Τρίπολης που αφορούν τα γεωτεμάχια: α) ΚΑΕΚ: 03 225 05 32 016 στο Ο.Τ. 305, β) ΚΑΕΚ: 03 225 05 22 013 στο Ο.Τ. 278 και γ) ΚΑΕΚ: 03 225 23 06 006 στο Ο.Τ. 6 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης.

23. Το υπ' αρ. 1073/1-6-2021 έγγραφο της ΔΕΥΑΤ.

24. Την από 22-03-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης.

25. Την υπ' αρ. 9/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρίπολης.

26. Την υπ' αρ. 111/2022 απόφαση του Δ.Σ. Τρίπολης.

27. Την υπ' αρ. 13423/19-5-2022 ανακοίνωση - πρόσκληση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης, που κοινοποιήθηκε στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες και τα αποδεικτικά επίδοσης αυτής, καθώς και τις δημοσιεύσεις της στις εφημερίδες «ΠΡΩΙΝΟΣ ΜΟΡΙΑΣ» στις 26 και 27 Μαΐου 2022 (Αρ. φύλλων 1108 και 1109) και «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΝΕΑ» στις 26 και 27 Μαΐου 2022 (Αρ. φύλλων 8638 και 8639).

28. Το υπ' αρ. 21399/20-7-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης, με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος στην Υπηρεσία μας και βεβαιώνεται η μη υποβολή ενστάσεων μετά τη δημοσιοποίηση της υπ' αρ. 111/2022 απόφασης του Δ.Σ.

29. Το υπ' αρ. 36627/12-12-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης.

30. Την υπ' αρ. 24869/24-01-2023 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού η οποία διαβιβάστηκε με τον σχετικό φάκελο - με το υπ' αρ. 25410/25-01-2023 έγγραφο - στο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αρκαδίας.

31. Το υπ' αρ. 22590/20-3-2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Αρκαδίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου που διατυπώθηκε στο απόσπασμα του πρακτικού με αριθμό θέματος 2 ΕΗΔ (πρακτικό 1 της 2-2-2023).

32. Και επειδή:

Α. Στο ΟΤ 6 υπάρχει το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 032252306006, το οποίο ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Τρίπολης (συμβόλαιο 8124/26-5-1936 συμβολαιογράφου Μ. Λυμπερόπουλου). Στο συμβόλαιο του 1936 γίνεται αναφορά ότι η έκταση αυτή έχει καταληφθεί «κατά την κατασκευή υπονόμων Τριπόλεως και τεχνικού έργου υπερχειλήσεως». Με το υπ' αρ. 1072/1-6-2021 έγγραφο της ΔΕΥΑΤ Τρίπολης διατυπώνεται ότι ακόμη και σήμερα από το γεωτεμάχιο αυτό διέρχεται αγωγός αποχέτευσης ομβρίων και λυμάτων, η μεταφορά του οποίου δεν είναι δυνατή, λόγω μεγάλης διαμέτρου αλλά και απαιτούμενων κλίσεων απορροής. Σύμφωνα με την πρόταση του ΔΣ και των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου το τμήμα αυτό πρέπει να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος μεταβλητού πλάτους και προτείνεται η δημιουργία πρασιών όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα της τροποποίησης από Μάρτιο του 2022 κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε και ελέγχθηκε από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης και συνοδεύει την υπ' αρ. 111/2022 απόφαση του ΔΣ.

Β. Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 032250522013 δεν έχει απαλλοτριωθεί. Η μη εφαρμογή του από το 1954 εγκριμένου σχεδίου δημιουργεί στο γεωτεμάχιο προϋποθέσεις άρσης απαλλοτρίωσης, καθώς έχει περάσει διάστημα μεγαλύτερο των 15 ετών από την επιβολή της απαλλοτρίωσης και έως σήμερα οι ιδιοκτήτες του δεν έχουν αποζημιωθεί (άρθρο 88 παρ. 1α του ν. 4759/2020 Α' 245). Η μη διάνοιξη των προβλεπόμενων οδών δημιουργεί θέμα οικοδομησιμότητας σε ιδιοκτησίες των λοιπών ΟΤ που έχουν πρόσωπο στον ευρύ κοινόχρηστο.

Γ. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 111/2022 απόφαση του ΔΣ που εκδόθηκε σε συνέχεια της από 22-3-2022 εισήγησης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης προτείνεται η ταυτόχρονη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τη δημιουργία ΟΤ278Α εμβαδού 200,29 τ.μ. και η δημιουργία πεζοδρόμου στο ΟΤ 6 εμβαδού 327,39 τ.μ. Με την πρόταση τροποποίησης επιτυγχάνεται αύξηση του ισοζυγίου των ΚΧ κατά 127,10 τ.μ.

(327,39 τ.μ. - 200,29 τ.μ.). Ο αρμόδιος Δήμος θεωρεί πως δεν επηρεάζεται η κυκλοφοριακή οργάνωση της πόλης.

Δ. Η δημιουργία του ΟΤ278Α δεν έρχεται σε αντίθεση με το ισχύον ΓΠΣ.

Ε. Η Τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη.

ΣΤ. Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης στο Ο.Τ. 6 και στη συμβολή των οδών Επαμεινώνδα και Ε. Παπανούτσου (έμπροσθεν στο Ο.Τ. 278), όπως απεικονίζονται στα από Μάρτιο του 2022 τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:200, τα οποία συντάχθηκαν και ελέγχθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης, υπογράφονται και συνοδεύουν την παρούσα σύμφωνα με τα οποία:

1.1 Στο Ο.Τ. 278 στη συμβολή των οδών Επαμεινώνδα και Ε. Παπανούτσου για την πλήρως ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 03 225 05 22 013, εμβαδού 269,44 τ.μ.

α) Δημιουργείται νέο οικοδομήσιμο Ο.Τ. 278Α, εμβαδού 200,29 τ.μ. που περιγράφεται από τις κορυφές Τ1.Τ2.Τ3.Τ4.Τ5.Τ6.Τ7.Τ1 με πρασιές που απεικονίζονται στο σχετικό διάγραμμα.

β) Δημιουργείται πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 278 και του νέου Ο.Τ. 278Α, πλάτους 3,50 μ.

γ) Για το νέο ΟΤ 278Α προτείνονται χρήσεις γης Γενικής κατοικίας.

1.2 Στο Ο.Τ. 6 για την ιδιοκτησία του Δήμου Τρίπολης με ΚΑΕΚ 03 225 23 06 006, εμβαδού 327,39 τ.μ.:

α) δημιουργείται πεζόδρομος εντός του Ο.Τ. 6 μεταβλητού πλάτους στα όρια της ιδιοκτησίας του Δήμου Τρίπολης με ΚΑΕΚ 03 225 23 06 006 που περιγράφεται από τις κορυφές Τ1Ν.Τ2Ν.Τ3Ν ... Τ19Ν.Τ20Ν.Τ1Ν και πρασιές που απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

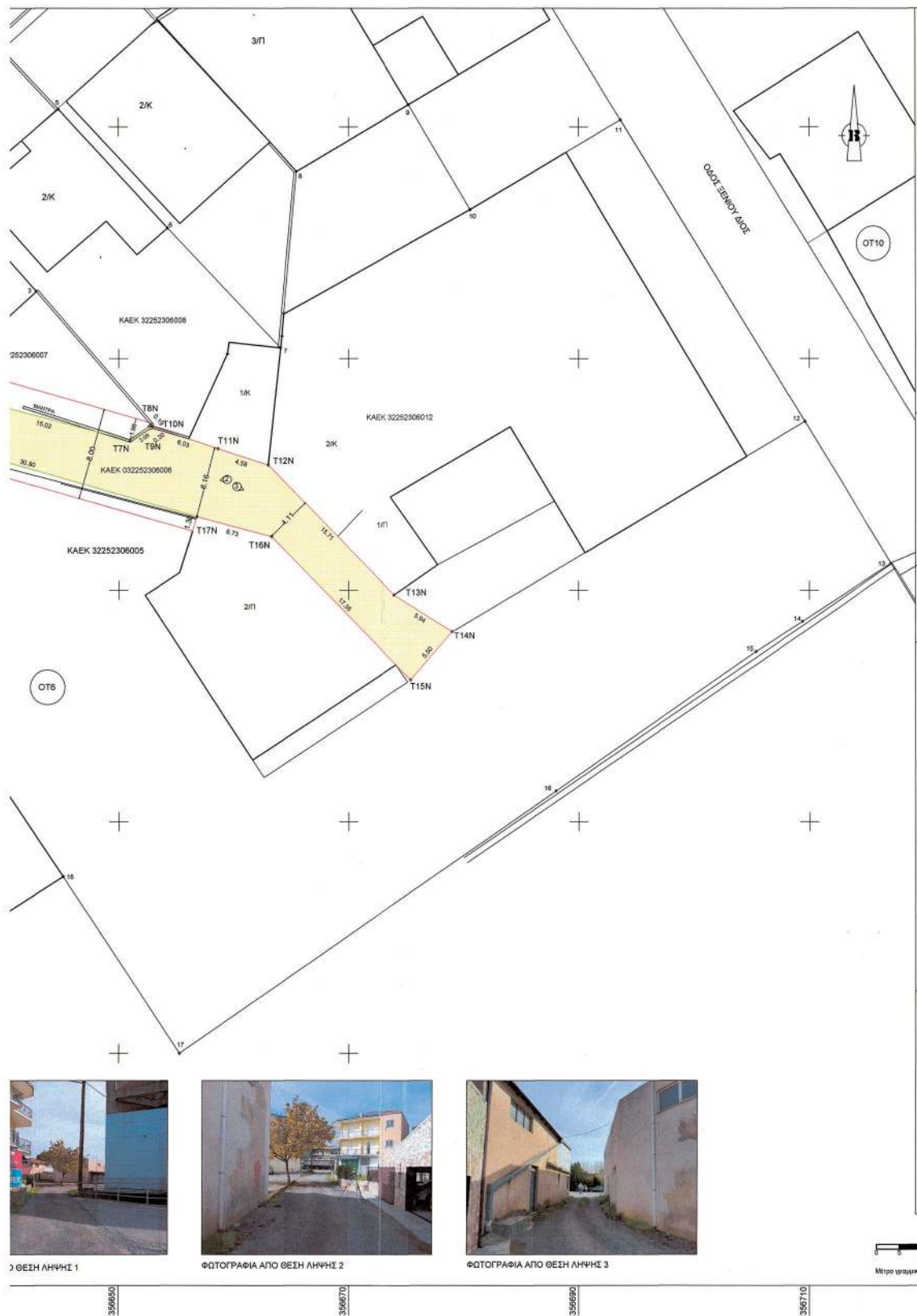
1.3 Με την ταυτόχρονη τροποποίηση επιτυγχάνεται αύξηση των ΚΧ κατά 127,10 τ.μ.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α'87) και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y
T1N	356613.824152051.66	
T2N	356617.544152055.89	
T3N	356622.094152052.33	
T4N	356622.724152051.83	
T5N	356634.374152047.45	
T6N	356636.444152046.77	
T7N	356650.974152042.93	
T8N	356652.654152044.16	
T9N	356652.814152044.27	
T10N	356652.944152044.13	
T11N	356658.654152042.22	
T12N	356663.014152040.82	
T13N	356674.004152029.69	
T14N	356679.014152026.41	
T15N	356675.434152022.24	
T16N	356663.304152034.64	
T17N	356656.814152036.35	
T18N	356627.194152044.80	
T19N	356626.694152046.78	
T20N	356622.214152048.35	
T2B	356621.414152060.24	
T1B	356579.474152012.77	

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Σημείο	X	Y
T1N	356614.374152051.44	
T2N	356617.574152055.53	
T3N	356622.094152052.33	
T4N	356622.724152051.83	
T5N	356634.374152047.45	
T6N	356636.444152046.77	
T7N	356650.974152042.93	
T8N	356652.654152044.16	
T9N	356652.814152044.27	
T10N	356652.944152044.13	
T11N	356658.654152042.22	
T12N	356663.014152040.82	
T13N	356674.004152029.69	
T14N	356679.014152026.41	
T15N	356675.434152022.24	
T16N	356663.304152034.64	
T17N	356656.814152036.35	
T18N	356627.194152044.80	
T19N	356626.694152046.78	
T20N	356622.214152048.35	
T2B	356621.714152059.76	
T1B	356579.854152012.38	

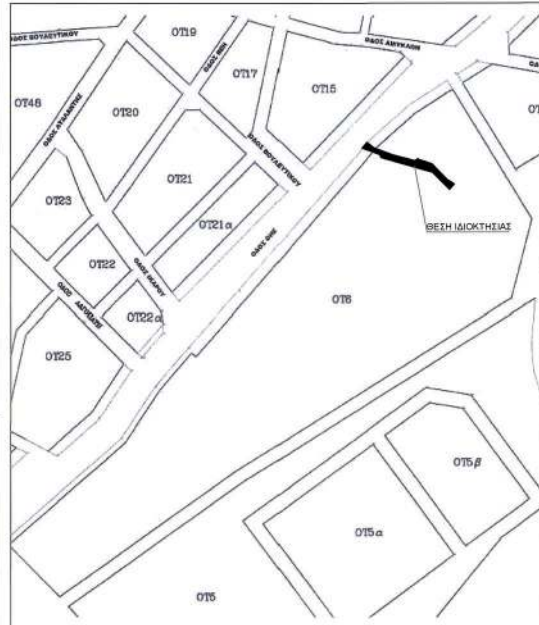
ΤΡΟΠΟΙΗ 24-3-2023
Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΟΤ.
1611874 / 27-3-2023
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΡΗΓΟΥΛΙΑ ΣΟΥΤΑΡΑ
Από. & Τον. Μηχ. MSc με Α' β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000**



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Τομέας Γ & ΣΤ, Σύλη III, Ο.Τ. 6, ΟΔΟΣ ΑΛ. ΣΟΥΤΣΟΥ
ΑΠΟΦ. 2279, ΦΕΚ 595 Δ/07-08-1995 (ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)
ΦΕΚ 320 Δ/21-11-1955
ΦΕΚ 664 Δ/14-12-1978

Τομέας Γ
Α. Αρμότρητα: 300,00 (100,00 κατά παρέκκλιση) m2
Πρόσωπα: 10,00 (7,00 κατά παρέκκλιση) m
Β. Κάλυψη: 50%
Γ. Συντελεστής Δόμησης: 1,20

Τομέας ΣΤ
Α. Αρμότρητα: 800,00 (400,00 κατά παρέκκλιση) m2
Πρόσωπα: 15,00 (12,00 κατά παρέκκλιση) m
Β. Κάλυψη: 40%
Γ. Συντελεστής Δόμησης: 1,20

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΑΕΚ 032252306006

- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 6
- 1) ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (T1N,T2N,T3N,T4N,T5N, T6N,T7N,T8N,T9N,T10N,T11N,T12N, T13N,T14N,T15N,T16N,T17N,T18N,T19N,T20N,T1N)= 327,39 τμ
 - 2) ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ (T1N,T2N,T3N,T4N,T5N, T6N,T7N,T8N,T9N,T10N,T11N,T12N, T13N,T14N,T15N,T16N,T17N,T18N,T19N,T20N,T1N)= 327,39 τμ
- ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ= 0 τμ
- 3) ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (T1N,T2N,T3N,T4N,T5N, T6N,T7N,T8N,T9N,T10N,T11N, T12N,T13N,T14N,T15N,T16N,T17N,T18N,T19N,T20N,T1N)= 327,39 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- 3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ
- 4) Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 032252306006 έχει εμβαδόν 327,39 τμ βάσει κτηματογράφησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΕΣΩΔΡΟΜΟΥ
- ΠΕΣΩΔΡΟΜΟΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΓΚΕΚΡΗΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ⊙ ΒΕΘΗ ΑΙΝΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



Συνολικό τμ με απ. κρημ. 24669 / 24-1-23
ανά τμ της Αρμότρητας 1μ, Ισοβάθ
Υπεύθυνος Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Υ. & Υ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Δ.Κ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ, Ο.Τ. 6

ΒΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΛ. ΣΟΥΤΣΟΥ, Ο.Τ.6 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, Δ.Ε. ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ο ΑΝΤΙΣ ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΣΗΣ Τ.Υ. & Υ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ, ΥΠΟΚΟΝΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Εισάχθη την 23-1-23
Συζητήθη την 2-2-23
Εγκρίθη 12-2-23 από: 2'ΕΦΜ
Ο Γεν. Γραφ. (Υ)

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΛΩΤΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Συντάχθη την υπ. αρ. 144/22
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ο.Δ.Μ.ΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΤΖΙΟΥΜΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΑΕΚ 032250522013 (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y
1	356191.404153250.32	
2	356193.444153252.33	
3	356195.284153256.67	
4	356202.044153261.11	
5	356214.844153269.37	
6	356215.144153269.11	
7	356216.134153268.54	
8	356207.444153246.92	
9	356206.944153244.99	
8	356206.044153243.69	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 278B (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y
Y1	356194.704153252.69	
Y2	356195.044153255.04	
Y3	356215.144153269.11	
Y4	356216.824153268.11	
Y5	356214.744153263.59	
Y6	356208.624153249.66	
Y7	356207.444153246.92	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Τομέας Ε', Ζώνη III, Ο.Τ. 278, ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΚΑΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΠΑΝΟΥΤΣΟΥ
ΦΕΚ 55/ Α/31-3-1954
ΦΕΚ 11/ Δ/25-8-1959
ΦΕΚ 320/ Α/21-11-1955
ΦΕΚ 664/ Δ/14-12-1978

Α. Αρμότεια: 500,00 (200,00 κατά παράκλιση) m²
Πρόσβαση: 13,00 (10,00 κατά παράκλιση) m
Β. Κάλυψη: 40%
Γ. Συντελεστής Δόμησης: 1,20

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΑΕΚ 032250522013
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Ο.Τ. 278Α


- 1) ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1,2,3,4,5,Τ3,6,Τ7,7,8,1)= 269,44 τμ (ΠΛΗΡΩΣ ΡΥΘΟΜΟΛΟΓΗΜΕΝΟ)
- 2) ΠΡΩΤΑΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΘΟΜΟΛΟΓΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΘΟΜΟΛΟΓΗΣΗΣ (1,2,3,4,5,Τ3,Τ2,Τ1,Τ7,7,8,1)= 78,44 τμ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΧΕΥΡΑΤΕΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (6,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,6)= 9,29 τμ ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ1)= 200,29 τμ
- 3) ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ1)= 200,29 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Οι συνταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3) Η ιδίκτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΠΕΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ
- — — — — ΝΕΑ ΡΥΘΟΜΟΛΟΓΗ ΓΡΑΜΜΗ
- — — — — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - - - ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- — — — — ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ
- □ □ □ ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΟΧΩΣ
- □ □ □ ΓΕΩΔΑΙΟΛΟΓΟΣ
- □ □ □ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ⊕ ΘΕΣΗ ΑΝΩΝΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

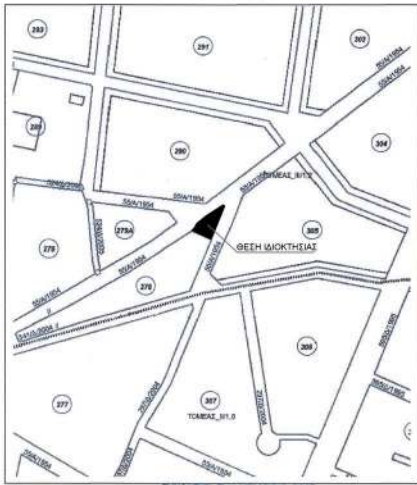
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ Α.Ε.
(ΠΗΓΗ: <https://maps.google.gr/>)



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 032250522013

100 m

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Υ. & Υ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Ο.Τ. 278Α ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Δ.Κ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ & ΕΥΑΓΓ. ΠΑΠΑΝΟΥΤΣΟΥ, (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 278) Δ.Κ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ, Δ.Ε. ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1 **ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** 1/2000 **ΧΡΟΝΟΣ ΕΥΝΤΑΞΗΣ** ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΩΣΤΑΤΗΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ ΦΑΡΦΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΓΓΡΑΦ. Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Επιτελες του 2-2-23
Συντάκτης του 2-2-23
Ενυπ. Πρωτοβ. 1/2-23 Σελ. 2' f.H.D.
ο Αρχιτέκτονας
2 Πρωτ. 2/2/2023

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΟΥΜΗΣ
14/12/22
Αρχιτέκτονας Συμβούλου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΣΟΥΜΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Συντάκτης του με αρ. πρωτ. 2/2-23
Επιτελες της Προστασίας...
Κωνσταντίνος Τσουμής

ΣΥΝΤΑΞΕΤΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 10.1.27.11.27.3.2023
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΕΛΟΠ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΘΑΝΑΣΙΟΥΣ Ε. ΝΙΚΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Μαρτίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

