



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 271

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Ανάκληση της υπ' αρ. 3041/12-8-1998 (Δ' 767) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, περί κήρυξης αναδάσωσης, για έκταση εμβαδού 6.027 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «Ξερά», Τοπικής Κοινότητας Βαλεριάνου, Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.
- 2 Τροποποίηση σχεδίου πόλης και όρων δόμησης στο Ο.Τ. 272 (χώρος Πνευματικού Κέντρου και Πάρκου) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρίπολης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 172423

(1)

Ανάκληση της υπ' αρ. 3041/12-8-1998 (Δ' 767) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, περί κήρυξης αναδάσωσης, για έκταση εμβαδού 6.027 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «Ξερά», Τοπικής Κοινότητας Βαλεριάνου, Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).
- 2) Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
- 3) Το άρθρο 3 της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

4) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔ/Υ/48478/3594/16-5-2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση, περί καθορισμού των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ).

5) Των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63) για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο ΥΠΕΝ.

6) Το π.δ. 6/2022 (Α' 17).

7) Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 εγκύκλιο του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ:6ΧΡΨΟΡ1Φ-ΤΚ1).

8) Την υπ' αρ. 7334/15-1-2021 απόφαση «Ανάρτηση δασικού χάρτη της Π.Ε. Κεφαλληνίας» (ΑΔΑ:6ΧΡΨΟΡ1Φ-ΤΚ1) η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 7314/17-1-2022 (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΟΡ1Φ-ΞΩΕ) πράξη τροποποίησης, λόγω ενσωμάτωσης διορθώσεων πρόδηλων σφαλμάτων.

9) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β' 4528) κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ, περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

10) Την υπ' αρ. 3041/12-8-1998 (Δ' 767) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, λόγω εκχέρωσης, έκταση εμβαδού 6.027 τ.μ.

11) Τις τελεσίδικες αποφάσεις υπ' αρ.: 19/1999, της Α/βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. και 42/2001 της Β/βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α.

12) Τον μερικώς κυρωμένο χάρτη, σύμφωνα με την υπ' αρ. 354435/12-10-2022 (Δ' 707) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ.

13) Την υπ' αρ. 22778/17-01-2023 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αρ. 3041/12-8-1998 (Δ' 767) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, περί κήρυξης αναδάσωσης, για την έκταση εμβαδού έξι χιλιάδων είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων (6.027 τ.μ.), η οποία βρίσκεται στη θέση «Ξερά», Τοπικής Κοινότητας Βαλεριάνου, Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας, επειδή η ανωτέρω έκταση δεν υπάγεται πλέον στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και επιβάλλεται η εναρμόνιση του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη,

σύμφωνα με τις οριστικές και τελεσίδικες αποφάσεις των αρμόδιων συλλογικών οργάνων.

Η ανωτέρω έκταση περιγράφεται στον συνημμένο χάρτη με αντίστοιχο πίνακα συνταγμένων ΕΓΣΑ 87 των κορυφών αυτών.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
 ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ
 ΔΗΜΟΣ : Αργοστολίου
 θέση «Ξερά», Τοπικής Κοινότητας Βαλεριάνου, Δημοτικής
 Ενότητας Ελειού Πρόννων
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ

209580.4211	4220551.0407
209562.8303	4220488.9770
209562.8303	4220488.9770
209554.8365	4220454.8832
209554.8365	4220454.8832
209612.1871	4220459.6646
209612.1871	4220459.6646
209612.1871	4220459.6646
209627.2111	4220459.6646
209627.0858	4220452.6337
209632.7966	4220455.8540
209632.7966	4220455.8540
209632.7966	4220455.8540
209639.5407	4220533.7452
209633.1060	4220539.1179
209627.6305	4220541.6769
209620.5191	4220541.3216
209612.8001	4220540.7247
209580.4211	4220551.0407



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :



Όρια έκτασης εμβαδού 6.027 τ.μ., που ανακαλείται η αριθμ. 3041/12-8-1998(ΦΕΚ.Τ/Δ 767/5-10-1998))Απόφαση αναδάσωσης Γ.Γ. Π.Ι.Ν

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΝ
 Η Δ/ΝΤΡΙΑ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ. Γ. ΔΑΣΩΝ του ΥΠΕΝ
 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ &
 ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Π.Δ.ΕΛ. & Ι

FRAGKISKA ON NTE ROZARIO
 28.03.2023 12:07

ANNA LYTRA
 28.03.2023 13:16

NIKITAS MAZIS
 05.04.2023 10:14

NTE-ΡΟΖΑΡΙΟ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΛΥΤΡΑ ANNA
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 5 Απριλίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 107045

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης και όρων δόμησης στο Ο.Τ. 272 (χώρος Πνευματικού Κέντρου και Πάρκου) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρίπολης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228).
4. Το π.δ. της 18-10-1925 (Α' 322).
5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
7. Τα άρθρα 18 και 19 του διατάγματος της 3-4-1929, περί ΓΟΚ, διατηρηθέντα εν ισχύι.
8. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο, καθώς και την υπ' αρ. 55/13-6-1988 εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
9. Την υπ' αρ. 29454/18/2003 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/2006 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
10. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
11. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
12. Το π.δ. της 12-12-1979 «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως (Αρκαδίας) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Πνευματικού Κέντρου» (Δ' 3/1980).
13. Το π.δ. της 29-09-1983 (Δ' 524) που αφορά τροποποίηση του συντελεστή δόμησης του χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου Τριπόλεως.
14. Την υπ' αρ. 60677/2711/11-9-1986 υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρίπολης και Αγ. Κωνσταντίνου Ν. Αρκαδίας» (Δ' 1092).
15. Τις εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης, υπ' αρ: 1/8-2-2022 και 1/15-2-2022.
16. Την υπ' αρ. 6/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρίπολης.

17. Την υπ' αρ. 25/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης και τη δημοσιοποίησή της, σε συνέχεια της υπ' αρ. 5025/21-2-2022 ανακοίνωσης - πρόσκλησης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης, στον τύπο και συγκεκριμένα στις εφημερίδες «ΠΡΩΙΝΟΣ ΜΟΡΙΑΣ» στις 25 και 26 Φεβρουαρίου 2022 (αρ. φύλλου 1050 και 1051) και «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΝΕΑ» στις 25 και 26-27 Φεβρουαρίου 2022 (αρ. φύλλου 8586 και 8587).

18. Το υπ' αρ. 5571/25-2-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης, με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ' αρ. 25/2022 απόφαση του ΔΣ στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες και τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

19. Το από Φεβρουάριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης.

20. Το υπ' αρ. 11169/26-4-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Τρίπολης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος και με το οποίο βεβαιώνεται ότι εντός της νόμιμης προθεσμίας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 25/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης.

21. Την υπ' αρ. 406134/23-11-2022 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, η οποία διαβιβάστηκε με το σχετικό φάκελο, με το υπ' αρ. 407479/24-11-2022 έγγραφο στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αρκαδίας.

22. Το υπ' αρ. 21736/16-3-2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αρκαδίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνα θετική γνωμοδότηση με αριθμό θέματος 2 από το πρακτικό 1 της 2-2-2023.

23. Και επειδή:

Α) Η πρόταση τροποποίησης υποβάλλεται από τον Δήμο Τρίπολης λόγω της αναγκαιότητας αποκατάστασης του υφιστάμενου κτηρίου του Πνευματικού Κέντρου Τρίπολης. Η Τεχνική Υπηρεσία του - με το υπ' αρ. 3732/8-2-2022 έγγραφό της - κρίνει απαραίτητη την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, για να καλυφθούν βασικές λειτουργικές ανάγκες όπως: πρόβλεψη εξόδων κινδύνου στο σύνολο του κτηρίου, πρόβλεψη υποδομών ΑΜΕΑ σε όλους τους ορόφους του, πρόβλεψη χώρων υγιεινής σύμφωνα με τις ανάγκες του κτηρίου, πρόβλεψη απαραίτητων χώρων συνάθροισης και υποδοχής του κοινού. Η μεταβολή του πλάτους του πεζοδρόμου που προτείνεται είναι σε συμφωνία με την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση.

Β) Δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 25/2022 απόφασης του ΔΣ Τρίπολης.

Γ) Η τροποποίηση βρίσκεται σε συμφωνία με το ισχύον ΓΠΣ.

Δ) Δεν επηρεάζεται η κυκλοφοριακή οργάνωση της πόλης.

Ε) Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΣΤ) Η τροποποίηση αυτή θεωρείται σημειακή και εντοπισμένη, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης, όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα και συγκεκριμένα:

1.1 Την αρίθμηση του Ο.Τ., στο οποίο έχει ανεγερθεί το Αποστολοπούλειο Πνευματικό Κέντρο, σε Ο.Τ. 272 και την αλλαγή της αρίθμησης του Ο.Τ. 272 (Δημοτικό Πάρκο) σε 272Α.

1.2 Την κατάργηση τμήματος της ΟΓ Α7.Α4 επί της οδού Αποστολοπούλου και τη δημιουργία νέας ΟΓ, που περιγράφεται από τις κορυφές Α7.Α6.Α5.Α4. Η νέα οικοδομική γραμμή προκαλεί τοπικά μείωση της πρασιάς κατά 4,50μ.

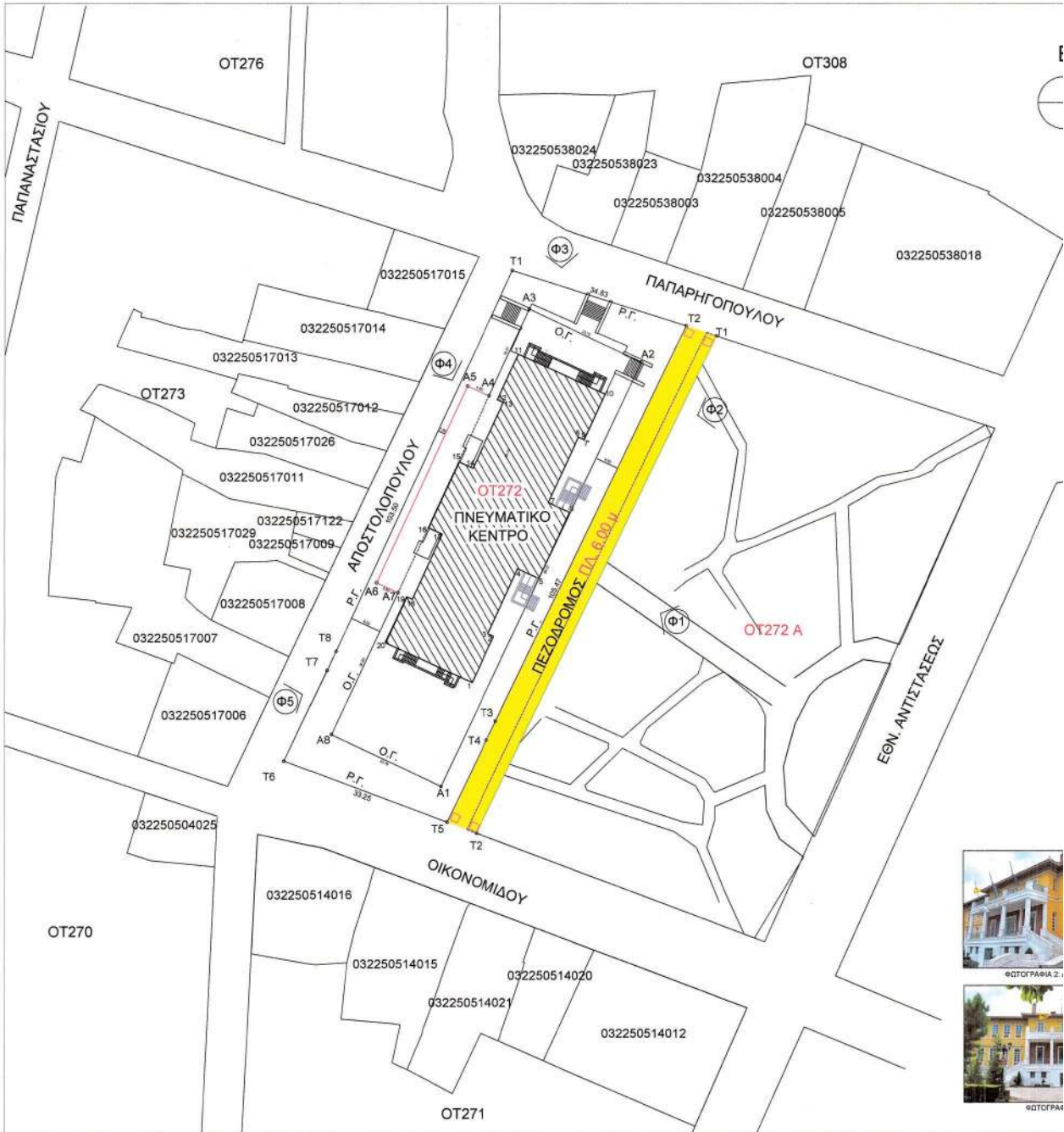
1.3 Τη μεταβολή των όρων δόμησης του Πνευματικού Κέντρου, όπως αυτοί αναφέρονται στα ΦΕΚ Δ' 3/1980 και Δ' 524/1983 ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 1,00 από 0,80 Μέγιστο ύψος: κατά Ν.Ο.Κ. από 12,00μ.

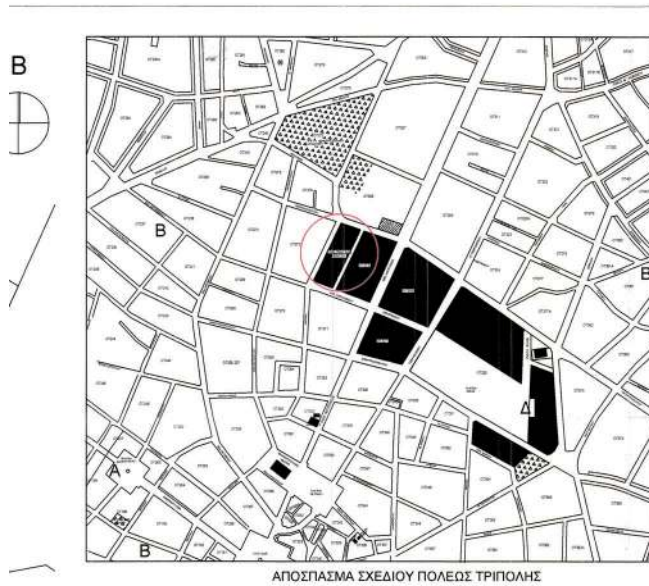
1.4 Την αύξηση του πλάτους του εγκεκριμένου πεζοδρόμου, μεταξύ των Ο.Τ. 272 και 272Α από 4,00μ. σε 6,00μ. για την προσαρμογή του στην ήδη διαμορφωμένη κατάσταση.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά τη δημοσίευσή της να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στον Δήμο Τρίπολης.

2.2 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΟΤΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ326



ΣΥΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ Π.Γ. - ΟΤ 272
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	356129.93	4152984.58
T2	356163.12	4152974.00
T3	356128.75	4152886.23
T4	356128.02	4152894.62
T5	356117.48	4152878.92
T6	356099.38	4152861.67
T7	356094.59	4152907.97
T8	356096.31	4152911.58

ΣΥΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ Π.Γ. - ΟΤ 272 Α
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	356169.08	4152971.73
T2	356123.33	4152876.42

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ:
(Π.Δ. της 12.12.1979, ΦΕΚ 3Δ'/11.01.1980)
(Π.Δ. της 29.09.1983, ΦΕΚ 524Δ'/14.10.1983)

Μέγιστη Κάλυψη : 40 %
Συντελεστής Δόμησης : 0,8
Επιτρ. Αρ. Ορόφων : 3
Μέγιστο Ύψος : 12,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από Ρ.Γ. δρόμων : 0,90 μ.
Ελάχιστη απόσταση από Ρ.Γ. πεζοδρομίου : 1,00 μ.



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ:

Συντελεστής Δόμησης : 1,00
Μέγιστο Ύψος : κατά ΝΟΚ
Ελάχιστη απόσταση δυτικής πλευράς κτιρίου από Ρ.Γ.: 1,50 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7,T8,T1): E= 3524.09 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & Υ.ΔΟΜ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΙΟΥ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΟΣ 19.7.04.5 / 2003 - 3 - 2023
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 272
(ΧΩΡΟΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ)**

ΤΡΙΠΟΛΗ 30.3.2023
Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΡΗΓΟΥΛΙΑ ΣΥΛΑΤΑΝΑ
Αρ. & Τον. Μητ. ΜΣε με Α' β.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Ε. ΝΙΚΑΖ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T.1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α.
Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Επόμενη της υπ. αρ. 25/2022
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Επιτελής της υπ. αρ. 25/2022
Πρακτικά 1/22-23

Ο Πρόεδρος
Α. ΠΑΥΛΟΣ ΔΟΥΓΙΑΝΟΣ

Επόμενη της υπ. αρ. 25/2022
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΜΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΦΕΒ. 2022**

ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **1:500**

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΗ
ΠΕΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΚΗ
ΠΛΩΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Μαρτίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ