



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 277

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής Ο.Τ. 1Α ΒΙΠΕ Τρίπολης και ταύτιση αυτής με όριο απαλλοτριώσεως της Νέας Εθνικής Οδού Τρίπολης - Κορίνθου.
- 2 Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Γαρδικίου Δήμου Σουλίου στα Ο.Τ. 65 και 66.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ηγουμενίτσας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. Γ75.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24444

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής Ο.Τ. 1Α ΒΙΠΕ Τρίπολης και ταύτιση αυτής με όριο απαλλοτριώσεως της Νέας Εθνικής Οδού Τρίπολης - Κορίνθου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα των άρθρων 6 και 280.

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

4. Την υπ' αρ. 34021/25.05.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί «Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα Καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ορισμό

ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτου, Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, ως ασκούνται καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου από 27.05.2022 και μέχρι τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σύμφωνα με τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) και την από 27 Μαΐου 2022, ημέρα Παρασκευή «Ανάληψη καθηκόντων του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

5. Την υπ' αρ. 509/2013 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.» (Β' 43)

6. Τον ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» (Α' 33).

7. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

8. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

9. Τον ν. 2545/1997 «Βιομηχανίες και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 254).

10. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

11. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

12. Την υπό στοιχεία Φ.1.2743030/1641/1998 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών Βιομηχα-

νικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ) και υποβολή ενστάσεων». (Β' 1292).

13. Την υπό στοιχεία Φ/Α/16.13/2.3/Οικ. 16956/1524/2005 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης «Υπαγωγή της ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, στις διατάξεις του Ν. 2545/1997 για την υλοποίηση έργων αναβάθμισης και έγκριση χρηματοδότησης τους από τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα του Γ' ΚΠΣ (2000 - 2006)» (Β' 1205).

14. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

15. Την υπ' αρ. 45031/1974 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας «Περί καθορισμού θέσεων βιομηχανικών ζωνών περιοχής Δ' εις τας πόλεις Καλαμάτα, Τρίπολι, Μεσολόγγιον, Πρέβεζαν, Ηγουμενίτσαν, Ιωάννινα, Φλώρινα, Δράμαν, Αλεξανρούπολι και Ξάνθη» (Β' 626).

16. Την υπό στοιχεία Β3792/8911/1975 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων στην περιοχή Τριπόλεως νομού Αρκαδίας υπέρ και δαπάναις της Α.Ε. υπό την επωνυμία «Ηνωμένοι Βιομηχανία Συσκευασιών Ελλάδος» Α.Ε.Β.Ε.» (Δ' 287).

17. Την υπό στοιχεία Δ3952/4518/1976 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εις την περιοχήν του νομού Αρκαδίας εκτάσεως προς κατασκευήν του τμήματος ΙΙΙ του αυτοκινητόδρομου Άργους - Τριπόλεως (Χ.Θ. 6+700 - 18+672).» (Δ' 224).

18. Την υπ' αρ. 12154/90/1981 κοινή απόφαση των Υπουργών Βιομηχανίας και Ενέργειας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Περί επεκτάσεως της Βιομηχανικής Περιοχής Τριπόλεως και καθορισμού των ορίων αυτής.» (Β' 183).

19. Την υπό στοιχεία ΧΠ212/1985 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Τροποποίηση (περιορισμός) των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Τρίπολης» (Δ' 256).

20. Το από 28-09-1989 π.δ. «Έγκριση του Ρ.Σ. της βιομηχανικής περιοχής της ΕΤΒΑ Α.Ε. που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Τριπόλεως και των κοινοτήτων Πελάγους και Αγίου Βασιλείου (νομού Αρκαδίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 632).

21. Την υπ' αρ. 1080046/6594/0010/20-12-1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση και διαπλάτυνση του αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου - Τρίπολης και τη σύνδεσή του με την Ε.Ο. Άργους - Τρίπολης Ισόπεδος κόμβος Κ3» (Δ' 25/991).

22. Την υπ' αρ. 4657/07/2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση τοπικής τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ Τρίπολης, στα διοικητικά όρια του Δήμου Τρίπολης, νομού Αρκαδίας.» (ΑΑΠ 88).

23. Το υπ' αρ. 30672/04-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίσεων και Τοπογραφικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα

με το οποίο «... παρακαλούνται οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες αποστέλλεται το παρόν να επιληφθούν του θέματος έτσι ώστε να εφαρμοστεί ορθά το όριο σχεδίου της ΒΙΠΕ Τρίπολης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΦΕΚ Δ' 256/1985 και η απαλλοτριωθείσα έκταση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου που εκ παραδρομής συμπεριλήφθηκε εντός του ΟΤ 1Α του ρυμοτομικού σχεδίου της να εξαιρεθεί από αυτό ...»

24. Το υπ' αρ. 438976/15-12-2022 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Πελοποννήσου με συνημμένο το φάκελο του θέματος και θεωρημένο το τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος.

25. Το γεγονός ότι:

- Με την υπό στοιχεία Δ3952/4518/1976 (Δ' 224) κοινή υπουργική απόφαση κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην Π.Ε. Αρκαδίας για την κατασκευή του τμήματος ΙΙΙ του αυτοκινητόδρομου Άργους - Τρίπολης, με την οποία απαλλοτριώθηκε τμήμα της έκτασης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΗΝΩΜΕΝΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ».

- Επιπλέον με την υπ' αρ. 1080046/6594/0010/1990 (Δ' 25/1991) κοινή υπουργική απόφαση, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση και διαπλάτυνση του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης και τη σύνδεσή του με την Ε.Ο. Άργους - Τρίπολης, Ισόπεδος κόμβος Κ3, με την οποία απαλλοτριώθηκε επιπλέον έκταση ιδιοκτησίας της ως άνω εταιρείας.

- Η ιδιοκτησία της τότε εταιρείας «ΗΝΩΜΕΝΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ» εντοπίζεται στο οικοδομικό τετράγωνο 1Α του ρυμοτομικού σχεδίου της βιομηχανικής περιοχής Τρίπολης.

- Με την υπό στοιχεία ΧΠ212/1985 (Δ' 256) κοινή υπουργική απόφαση, τροποποιείται (περιορίζεται) το όριο της Βιομηχανικής Περιοχής Τρίπολης και καθορίζεται ότι δυτικά συνορεύει με την εθνική οδό Κορίνθου - Τρίπολης - Καλαμάτας και όριο αυτής αποτελεί το ανατολικό όριο της απαλλοτρίωσης της εθνικής οδού.

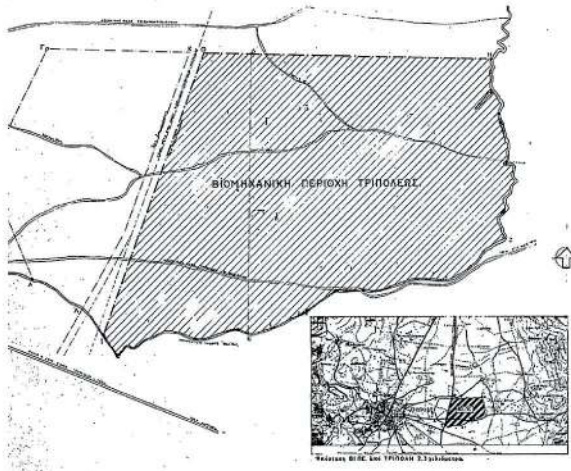
- Ακολούθως στις 28-09-1989 εκδίδεται το π.δ. (Δ' 632) με το οποίο εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της βιομηχανικής περιοχής Τρίπολης της ΕΤΒΑ. Σε αυτό εμφανίζεται το εδαφικό τμήμα της απαλλοτριωμένης έκτασης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, που είχε συντελεστεί με την υπό στοιχεία Δ3952/4518/23-7-1976 (Δ' 224), κοινή υπουργική απόφαση, να περιλαμβάνεται στο οικοδομικό τετράγωνο 1Α.

- Κατόπιν, με την υπ' αρ. 4657/07/2008 (ΑΑΠ 88) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου εγκρίνεται τοπική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Τρίπολης η οποία δεν αφορά μεν το ΟΤ 1Α αλλά στα εγκεκριμένα σχέδια του συνόλου της ΒΙ.ΠΕ. που αναρτώνται στο σχετικό ΦΕΚ εμφανίζεται η ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ 1Α να εφάπτεται του ορίου της παράπλευρης οδού της εθνικής οδού Κορίνθου - Τρίπολης - Καλαμάτας, συμπεριλαμβάνοντας εσφαλμένα και την εδαφική έκταση του δημοσίου από την συντελεσθείσα απαλλοτρίωση.

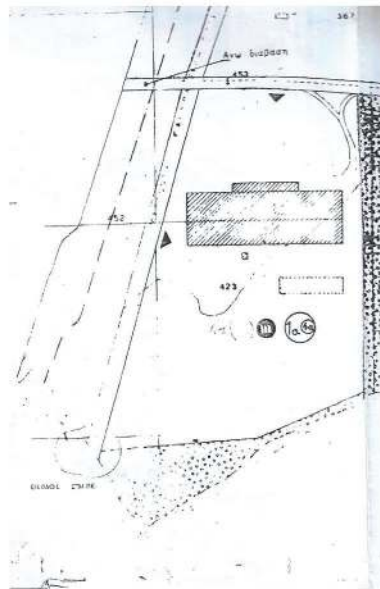
26. Την κατά πλειοψηφία θετική ως η εισήγηση γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αρκαδίας, πρακτικό 1/02-02-2023 - Θέμα 1ο ΕΗΔ, που υποβλήθηκε στην υπηρεσία με το 22595/20-03-2023 έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 22855/21-03-2023), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του από 28-09-1989 π.δ. «Έγκριση του Ρ.Σ. της βιομηχανικής περιοχής της ΕΤΒΑ Α.Ε. που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Τριπόλεως και των κοινοτήτων Πελάγους και Αγίου Βασιλείου (νομού Αρκαδίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 632), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 4657/07/2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περι-

φέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση τοπικής τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ Τρίπολης, στα διοικητικά όρια του Δήμου Τρίπολης, νομού Αρκαδίας.» (ΑΑΠ 88) και ισχύει, με ταύτιση του ορίου του ΟΤ 1Α με το όριο απαλλοτρίωσης της Ε.Ο. Τριπόλεως - Κορίνθου. Με την τροποποίηση αυτή, καθορίζονται νέες ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές κατά μήκος της παράλληλης με την Ε.Ο. πλευράς του ΟΤ 1Α και εξαιρείται η απαλλοτριωθείσα έκταση του Δημοσίου, ως αυτή φαίνεται στο συνοδό διάγραμμα τροποποίησης σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

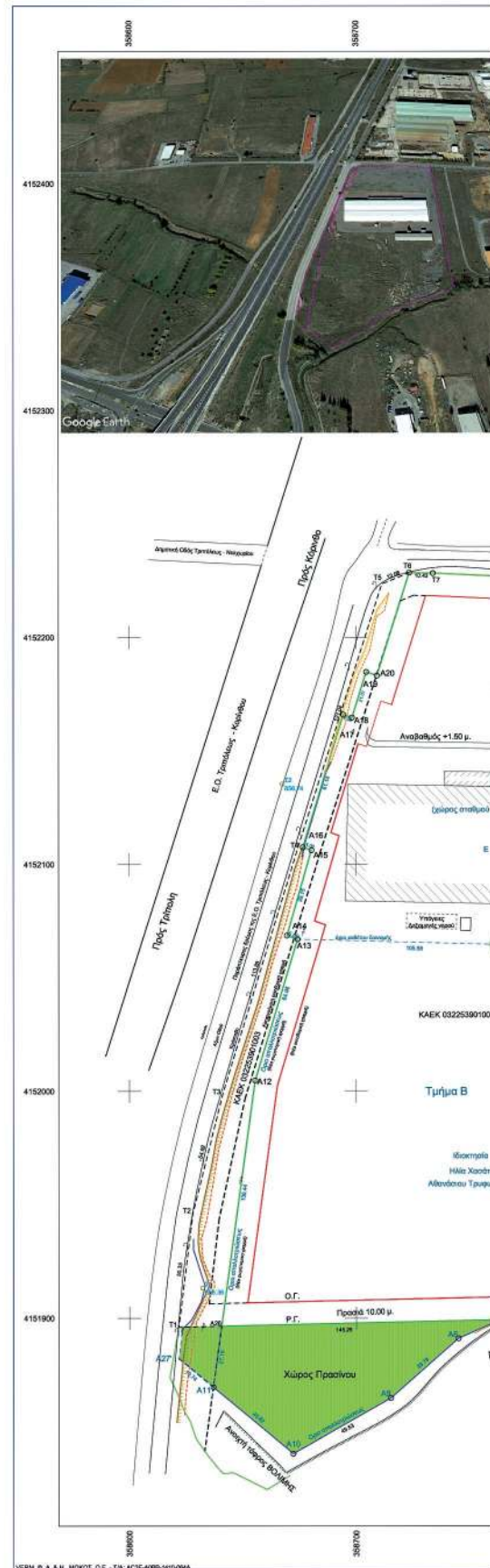


ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΙΩΝ ΒΙΠΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 256Δ/31-5-85

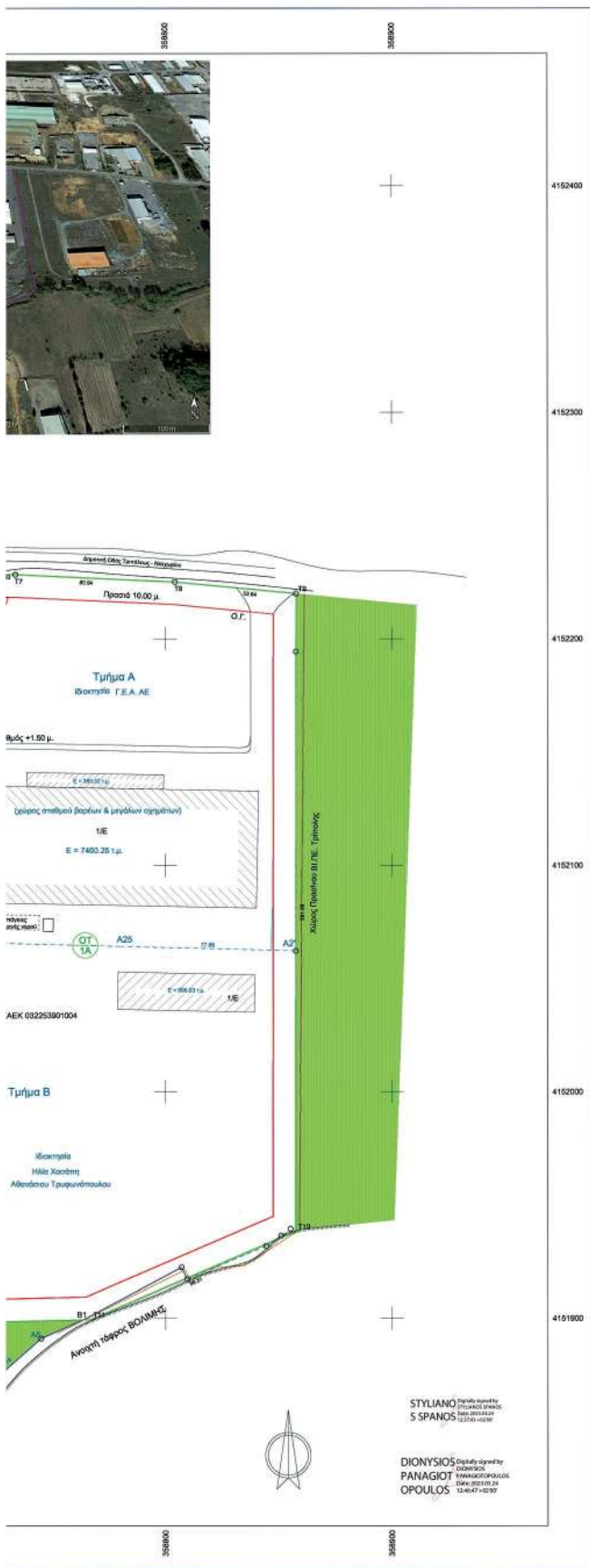


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΕ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΦΕΚ 88/ΑΑΠ/2008

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



ΥΠΕΜ Β.Α. & Π. ΜΟΥΣΕ Ο.Ε. ΕΚ. ΑΣΣΕ ΑΝΘΡ-ΜΠΟΔΙΑ
 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΤΡΥΦΥΜΕΣΑΡΧΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟ, 5100, 0091 ΔΥΠ



Συντεταγμένες Όριων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A12	308605.004	4152004.803	A13	308674.251	4152067.004	A14	308669.323	4152068.830
A15	308685.347	4152108.296	A16	308676.965	415207.557	A17	308694.408	4152186.016
A18	308698.342	4152184.725	A19	308704.554	4152184.760	A20	308709.285	4152183.144
A26	308640.678	4151896.520	T1	308621.700	4151896.079	T2	308627.982	4151946.026
T3	308641.354	4151899.297	T4	308674.874	4152108.208	T5	308711.454	4152223.529
T6	308723.519	4152229.569						

Οικοδομικό τετράγωνο 1Α, Σημ.: 11, Ε= 62167,08 m²

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	308621.700	4151896.079	T2	308627.982	4151946.026	T3	308641.354	4151999.297
T4	308674.874	4152108.208	T5	308711.454	4152223.529	T6	308723.519	4152229.569
T7	308733.948	4152229.348	T8	308694.396	4152225.102	T9	308697.777	4152212.933
T10	308657.202	4151938.366	T11	308767.042	4151899.475			

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 1, Σημ.: 16, Ε= 3583,36 m²

Τμήμα	Α20	Α19	Α18	Α17	Α16	Α15	Α14	Α13	Α12	Α26	T1
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
T6-A20	47,60	A20-A19	5,00	A19-A18	21,91	A18-A17	4,00	A17-A16	4,00	A16-A15	4,00
A15-A14	61,14	A14-A13	4,00	A13-A12	28,15	A12-A11	4,00	A11-A10	4,00	A10-A9	4,00
A9-A8	64,96	A8-A7	109,25	A7-A6	18,89	A6-A5	11,72	A5-A4	60,33	A4-A3	60,33
T3-T2	54,92	T2-T1	119,88	T1-T0	121,04	T0-T9	121,04	T9-T8	121,04	T8-T7	121,04

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ Π.Δ. 28.10.1989 (ΦΕΚ 632) ΤΟΜΕΑΣ Β - Ο.Τ 1α

- Ελ. Εμβαδό : 2.00στ.μ
- Ελ. πρόσωπο : 30 μ
- Μεγ. Ποσοστό κάλυψης : 60%
- Μεγ. Συντελ. δόμησης : 2.00
- Ελαχ. Απόσταση από τα όρια : 5.00 μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το σύστημα συντεταγμένων αναστρέφει στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 ελλειπσοειδές GRS 80 και έχει ληφθεί συντελεστής κλίμακας Κ=0.96994807.
- Οι μετρήσεις έγιναν επίγεια με total station TOPCON και με GPS GR-5 της εταιρείας TOPCON με το σύστημα URBANUS.
- Τα όρια του πολεοδομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ έχουν εγκριθεί βάσει του ΦΕΚ 206/31-5-85 και το ρυμοτομικό σχέδιο με το ΦΕΚ 632/9-10-1989.
- Η οικοδομική γραμμή του Ο.Τ 1^α της ΒΙ.ΠΕ. Τρίπολης έχει καθορισθεί με το Π.Δ. 28.9.1989 (ΦΕΚ 632/9-10-89) και την απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου αρ. 4657/07 (ΦΕΚ 89/Α.Α. Γ.14.03.2008) καθώς και με την αδειασμένη διαγραμμίση από την ΕΤΒΑ που έχουν καταβεί στην ΔΙ.Π.Ε. Κ.Δ. Πάστανηρού και θα αρθρωθούν στις 4-3-2009 και τις σελίδες διατήρησης το Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 1^α ΤΗΣ ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ.

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ 1^α της ΒΙ.Π.Ε. ΤΡΙΠΟΛΗΣ στην δυτική πλευρά του Ο.Τ και συγκεκριμένα στην πλευρά που συνορεύει με την παράλληλη οδό της Εθνικής οδού ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΚΟΡΥΝΘΟΥ.

Η τροποποίηση αυτή συντελείται προκειμένου να ταυτιστούν τα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.Π.Ε. Τρίπολης με τα όρια απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το υπ' αριθμό 30872/04-02-2022 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών Γενική Διεύθυνση Προδιαγραφών, Μετρήσεων και Απολλοτρίωσης. Τα όρια απαλλοτρίωσης που υπάρχουν για την παράλληλη οδό της Ε.Ο όπως προβλέπονται και από τις ΚΥΑ Δ3952/4516/23-07-1978 (ΦΕΚ 224/05-06-1978/Δ') ΚΑΙ 1088046/6594/0019/20-12-90 (ΦΕΚ 25/28-01-1991)

Συγκεκριμένα τροποποιούνται: Οι κορυφές του οικοδομικού τετραγώνου με αριθμό Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5 και με συντεταγμένες όπως περιγράφονται στον παραπάνω πίνακα καταγράφονται και η νέα ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με τα όρια απαλλοτρίωσης όπως αυτό περιγράφεται στα σχέδια της Δ/νση Συγκοινωνιακών Έργων της Τέως 9^{ης} Π.Υ.Δ.Ε. Αριθ. ΔΜΕ.Ο.Ε/0/282/4-3-96 και συγκεκριμένα από τα σημεία με αριθμό Α26-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Τ6 και με συντεταγμένες που περιγράφονται στον παραπάνω πίνακα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΒΙ.ΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΑΥΤΙΣΗ ΜΕ ΟΡΟ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΘ. ΟΔΟΥ
ΤΡΙΠΟΛΗΣ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ

	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 16/13/2022
--	---

--	--	--	--

STYLIANO
S SPANOS
DIONYSIOS
PANAGIOT
OPOULOS

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Μαρτίου 2023

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 44635/798

(2)

**Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής
Μελέτης οικισμού Γαρδικίου Δήμου Σουλίου στα
Ο.Τ. 65 και 66.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τα άρθρα 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), 154, 160, 161 (παρ. 1), του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. 1999 (Δ' 580).

2. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Την υπ' αρ. 1718/26-7-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης οικισμού Γαρδικίου Δήμου Αχέροντα Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 728).

7. Την υπ' αρ. 1404/30-6-2009 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 2/2008 πράξη Εφαρμογής του οικισμού Γαρδικίου Δήμου Αχέροντα Ν. Θεσπρωτίας.

8. Την υπ' αρ. 21/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σουλίου, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 28.11.2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

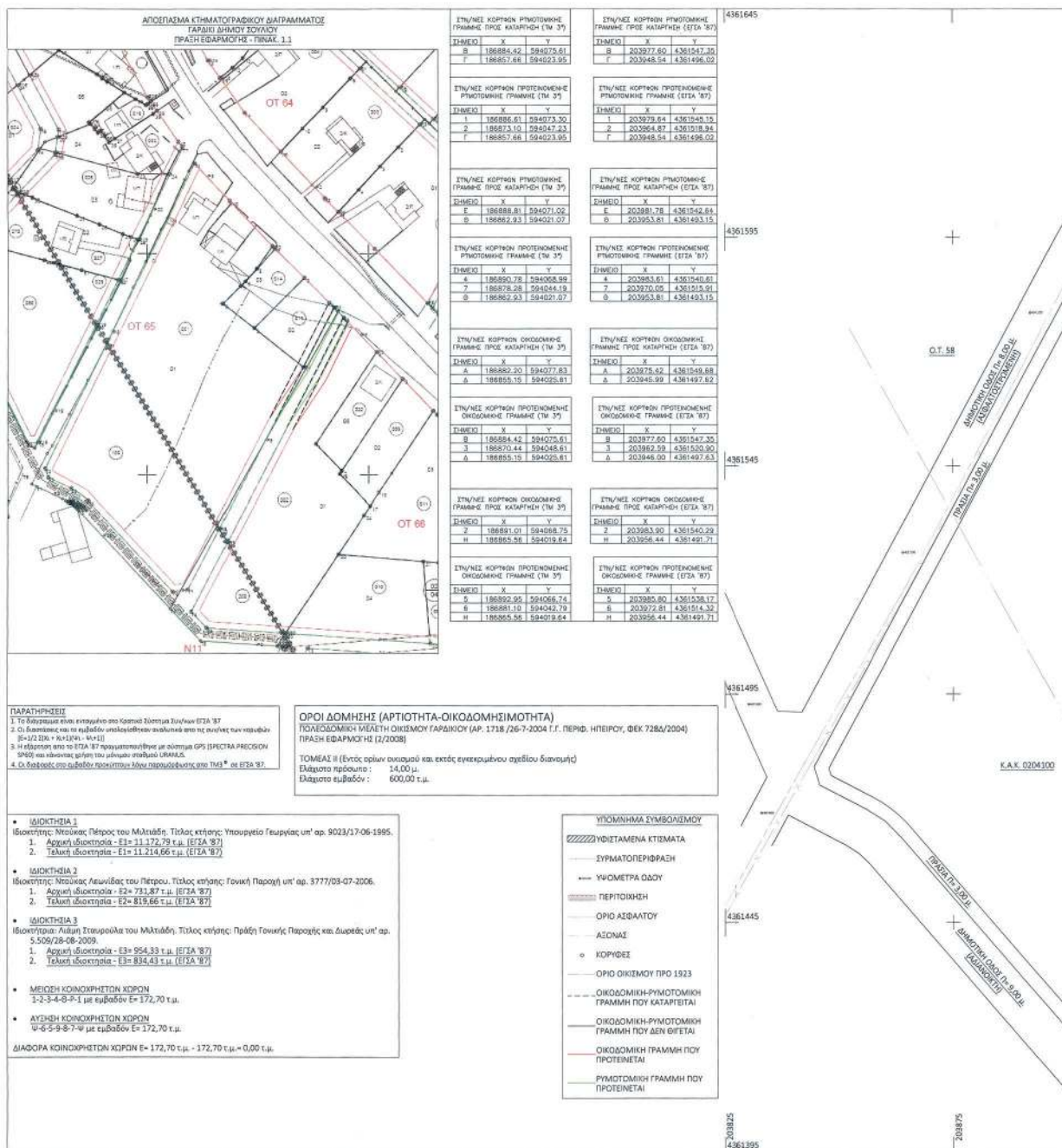
10. Το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/15.03.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 1ο/Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ-18 και Αρθ-19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει.

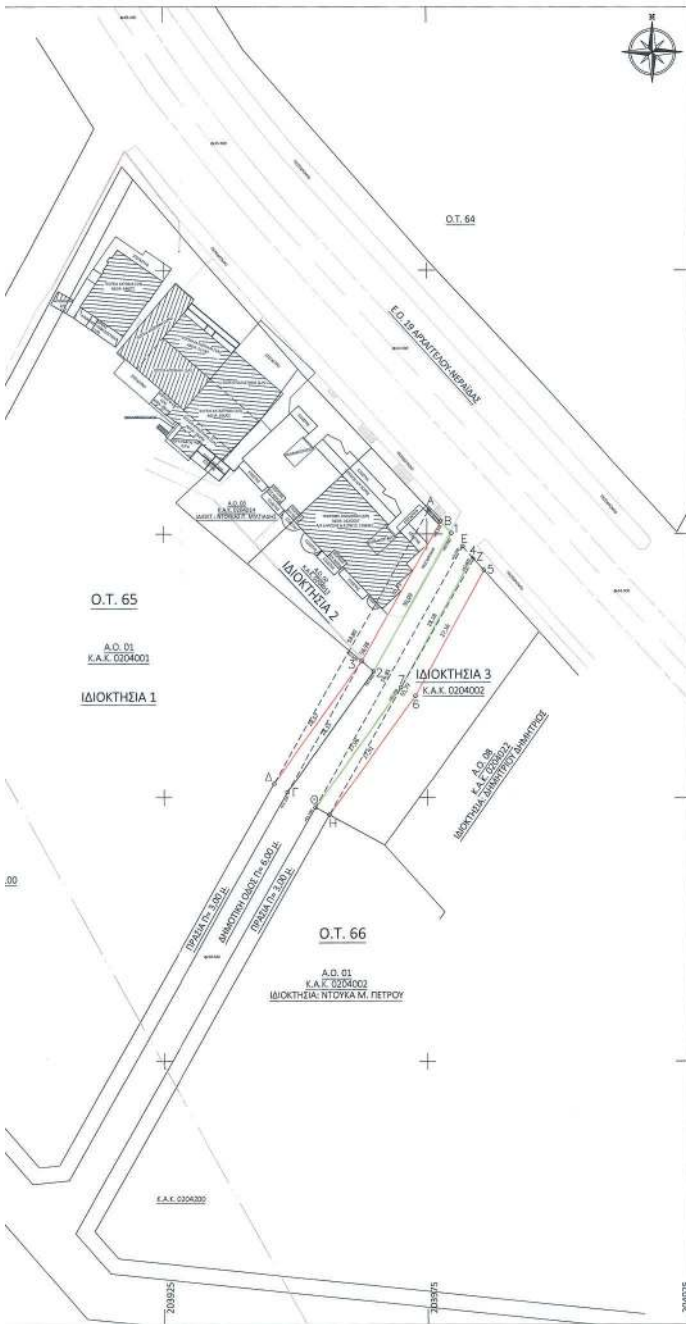
12. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Γαρδικίου Δήμου Σουλίου στα Ο.Τ. 65 και 66 με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
(ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΡΑΚΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ.65 - Ο.Τ. 66

Συνολικά τμχ υπ' αριθμ. 44635/1798
2023 Αριθμός Πρωτοκόλλου
23-3-2023

ΔΗΜΟΣ : ΣΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΣΗ : Τ.Κ. ΓΑΡΑΚΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αφορά το τελικό οικόπεδο : 02 στο Ο.Τ. 65

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Παιδεία, Έρευνα και Θρησκεία

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	Ο Συντάκτης	ΗΓ/ΣΤΑ / 2020 Μ.Ε.Α. ΟΠ Ελάσης	ΗΓ/ΣΤΑ / 2020 Ο Προϊστάμενος τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων

Συνολικά τμχ υπ' αριθμ. 21 / 2020 απόφαση
Αρμενική Σχολείου Δήμου Σουλίου
Α.Ο. 01 Κ.Α.Κ. 0204002

Συνολικά τμχ υπ' αριθμ. 16/15-3 + / 2020
ΘΕΤΙΚΗ Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Φοιτητών
0 η Νοσοκομείο
Κωνσταντίνος Σπυριδίου

Απόφαση Στ. Καρβελιώτης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Μαρτίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 44641/799

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ηγουμενίτσας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. Γ75.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τα άρθρα 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθρο 154, άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14-7-1999 (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το άρθρο 186, παρ. στ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Το από 23-03-1948 β.δ. περί έγκρισης Σχεδίου Πόλεως Ηγουμενίτσας (Α' 90) όπως αναθεωρήθηκε με το από 17-10-1953 π.δ. (Α' 307) και τροποποιήθηκε με το από 15-06-1964 π.δ. (Δ' 115).

7. Την υπ' αρ. 2707/12-08-1993 απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας (Δ' 1040) περί αναθεώρησης πολεοδομικής μελέτης Ηγουμενίτσας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 445/05-02-2002 απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας (Δ' 146).

8. Την υπ' αρ. 2701/12-08-1997 απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας «περί της έγκρισης πινακίδων σε κλίμακα 1:500 εφαρμογής σχεδίου παλιάς πόλης Ηγουμενίτσας...» (Δ' 779).

9. Την υπ' αρ. 73578/4964/2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (Α.Α.Π. 575) εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηγουμενίτσας όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 157378/2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας (Α.Α.Π. 136).

10. Την υπ' αρ. 1996/08-06-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου περί επικύρωσης καθορισμού των οριογραμμών των ρεμάτων 4ης και 5ης ενότητας σχεδίου πόλης Ηγουμενίτσας (Δ' 284).

11. Την υπ' αρ. 128/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

12. Την από 19.01.2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας.

13. Το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/15.03.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 4ο/Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

14. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει του άρθρου 18 και του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει.

15. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ηγουμενίτσας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. Γ75 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τη δημιουργία πεζόδρομου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Μαρτίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

