



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 282

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Άρση της υπ' αρ. 1700/17-11-1981 (Δ' 99/1982) απόφασης Νομάρχη Κορινθίας, περί κήρυξης αναδασωτέας, κοινοτικής δασικής εκτάσεως εμβαδού 1.900 τετραγωνικών μέτρων περίπου, που αποψιλώθηκε από εκχέρσωση και βρίσκεται στη θέση «ΚΑΤΣΙΒΙΡΙ» Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας.
- 2 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκύδρας στο Ο.Τ. Γ114 - Χώρος Γηπέδου, λόγω κατασκευής κόμβου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 155560

(1)

Άρση της υπ' αρ. 1700/17-11-1981 (Δ' 99/1982) απόφασης Νομάρχη Κορινθίας, περί κήρυξης αναδασωτέας, κοινοτικής δασικής εκτάσεως εμβαδού 1.900 τετραγωνικών μέτρων περίπου, που αποψιλώθηκε από εκχέρσωση και βρίσκεται στη θέση «ΚΑΤΣΙΒΙΡΙ» Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
4. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περι-

χομένου (Α' 143) «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις».

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 (Α' 17) «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων».

7. Το π.δ. 29/2022 (Α' 77) Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)».

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου».

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-06-2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη Υπουργού ΥΠΕΝ περί κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση (Β' 4528) περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

12. Την υπ' αρ. 11984/22.1.2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε ανάρτηση του Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων της Π.Ε. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, εκτός των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Κορίνθου, Λεχαιού, Περιγιαλίου, Κάτω Άσσου, Βραχατίου, Κοκκωνίου και Νεράτζης, των οποίων ο Δασικός Χάρτης έχει κυρωθεί (Δ' 565/2013).

13. Την υπ' αρ. 479390/20-12-2022 (ΑΔΑ: ΨΗΒΦ4653Π8-8Κ0) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών ΥΠΕΝ, σύμφωνα με την οποία έγινε μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη ΠΕ Κορινθίας (Δ' 1027).

14. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 (Α' 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσε-

ων της χώρας», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα και συγκεκριμένα την παρ. 4 άρθρου 44, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», και της παρ. 5 και 6 του άρθρου 44, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204) και την παρ. 6α άρθρου 3 του ίδιου νόμου.

15. Την υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 βασική εγκύκλιο δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

16. Την υπ' αρ. 105545/534/1.9.2014 δ/γή του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Εφαρμογή άρθρου 35 ν. 4280/2014 - Α' 159».

17. Την υπ' αρ. 117080/6353/13.11.2014 (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3) δ/γή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

18. Την υπ' αρ. 124581/2774/26.5.2015 δ/γή Υ.Π.Α.Π.ΕΝ. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινίσεις».

19. Την υπ' αρ. 1700/17-11-1981 (Δ' 99/1982) απόφασης Νομάρχη Κορινθίας, περί κήρυξης αναδασωτέας, κοινοτικής δασικής εκτάσεως εμβαδού 1,900 στρεμμάτων, που αποσιλώθηκε από εκχέρωση και βρίσκεται στη θέση «ΚΑΤΣΙΒΙΡ» Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας.

20. Την υπ' αρ. 148296/24-08-2021 αίτηση του Λιώλη Ευάγγελου του Παναγιώτη περί άρσης της υπ' αρ. 1700-1981 απόφασης αναδάσωσης.

21. Την υπ' αρ. 77120/16-02-2023 αναφορά της Δασολόγου Βασιλικής Κουλού, για τη άρση της υπ' αρ. 1700/17-11-1981 (Δ' 99/1982) απόφασης Νομάρχη Κορινθίας, περί κήρυξης αναδασωτέας, κοινοτικής δασικής εκτάσεως, που αποσιλώθηκε από εκχέρωση και βρίσκεται στη θέση «ΚΑΤΣΙΒΙΡ» Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1), και εμβαδομετρήθηκε 2.137,813 τ.μ., (δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα επτά μέτρων και οκτακοσίων δεκατριών εκατοστών τετρ. μέτρου) με μεγαλύτερη ακρίβεια, στο από 16-02-2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλική Κουλού και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, με το αιτιολογικό ότι αποτελεί έκταση μη δασικού χαρακτήρα (συγκεκριμένα στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε.

Κορινθίας, έχει χαρακτήρα ΑΑ και ΑΝ), ουδέποτε εμφάνισε δασική μορφή και δασικό χαρακτήρα, συνεπώς δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σύμφωνα με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204) εξαιρούνται υποχρεωτικά της αναδάσωσης και εκδίδονται αποφάσεις με τις οποίες ανακαλούνται ή τροποποιούνται οι σχετικές αποφάσεις κήρυξης τους ως αναδασωτέων.

19. Τις υπ' αρ. 102105/6045/19.8.2015, 147894/7941/5.11.2015 και 147927/7942/5.11.2015 δ/γές Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Π.Δ.Ε. και Ι., αποφασίζουμε:

Την άρση της υπ' αρ. 1700/17-11-1981 (Δ' 99/1982) απόφασης Νομάρχη Κορινθίας, περί κήρυξης αναδασωτέας, κοινοτικής δασικής εκτάσεως, που αποσιλώθηκε από εκχέρωση και βρίσκεται στη θέση «ΚΑΤΣΙΒΙΡ» Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) και εμβαδομετρήθηκε 2.137,813 τ.μ. (δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα επτά μέτρων και οκτακοσίων δεκατριών εκατοστών τετρ. μέτρου) με μεγαλύτερη ακρίβεια σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη ΠΕ Κορινθίας, στο από 16-02-2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλική Κουλού και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, ως εξής:

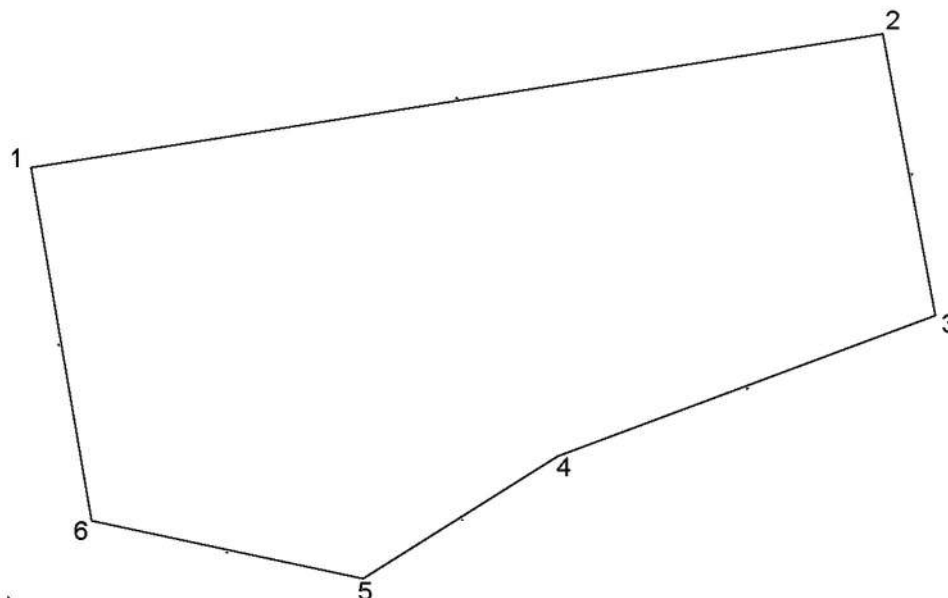
Σημείο 1:	X=423150.674	Y=4198590.642
« 2:	X=423220.098	Y=4198601.565
« 3:	X=423224.365	Y=4198578.590
« 4:	X=423193.603	Y=4198567.108
« 5:	X=423177.718	Y=4198557.111
« 6:	X=423155.592	Y=4198561.836

δεδομένου ότι η συγκεκριμένη επιφάνεια δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συμπεριλήφθηκε στην απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποίησής αυτής.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500 ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 1700/17-11-1981 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΚΑΙ Η ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΤΣΙΒΙΡΙ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
1	423150.674	4198590.642	70.278
2	423220.098	4198601.565	23.368
3	423224.365	4198578.590	32.835
4	423193.603	4198567.108	18.769
5	423177.718	4198557.111	22.625
6	423155.592	4198561.836	29.223
1	423150.674	4198590.642	
Εμβαδόν= 2137.813 τ.μ.			
Περίμετρος= 197.097 μ.			

Πάτρα 2023
 Ο Επιθεωρητής Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
 Πελοσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
 ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
 28.03.2023 12:13
 Νικήτας Μάζης
 Δασολόγος -Περιβαλλοντολόγος MSc

Κόρινθος / /2023
 Ο Δασάρχης
 ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΔΑΜ
 23.03.2023 14:55
 Αδάμ Αλέξιος
 Δασολόγος

Κόρινθος 16/ 02/2023
 Η Συντάκτρια
 VASILIKI KOULOU
 23.03.2023 13:36
 Βασ. Κουλού
 Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Μαρτίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 207087(565)

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκύδρας στο Ο.Τ. Γ114 - Χώρος Γηπέδου, λόγω κατασκευής κόμβου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (π.δ. 14/27-7-1999, Δ' 580).

2. Τα άρθρα 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β' 4302/2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερεια-

κών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (ΥΟΔΔ 27 και ΑΔΑ:61777/ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 (Β' 458 και ΑΔΑ: 681Ε7ΛΛ-ΚΟ9) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγ- γράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11-02-2022 (Β' 705) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Την υπ' αρ. 56288/2330 υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Κοινότητας Σκύδρας (Ν. Πέλλης)» (Δ' 966/1986), με την οποία προβλέπεται η ένταξη της περιοχής του ΟΤ Γ114 στο σχέδιο πόλης με χρήση γης αθλητισμού και λειτουργία ποδοσφαιρικού γηπέδου.

14. Την υπό στοιχεία Γ79233/1567/16-02-1990 υπουργική απόφαση «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της Κοινότητας Σκύδρας (Ν. Πέλλης)» (Δ' 168), με την οποία εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο της Κοινότητας Σκύδρας και καθορίστηκαν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης στον τομέα δόμησης IV, όπου υπάγεται το ΟΤ Γ114.

15. Την υπ' αρ. 258/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκύδρας, με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Σκύδρας στο Ο.Τ. Γ114.

16. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιότητας του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

17. Την από 1-2-2021 βεβαίωση της Δημάρχου Σκύδρας, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 258/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκύδρας.

18. Την υπό στοιχεία 3η/Συν.1η/17.02.2023 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Σκύδρας στο Ο.Τ. Γ114 σύμφωνα με την από 17/11/2022 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

19. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, και την διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

20. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο Γ114 Χώ-

ρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων του οικισμού Σκύδρας του Δήμου Σκύδρας με:

α) Την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία Τ2-Α-Τ1-Τ8-Μ'-Ν στην θέση με στοιχεία Σ-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν

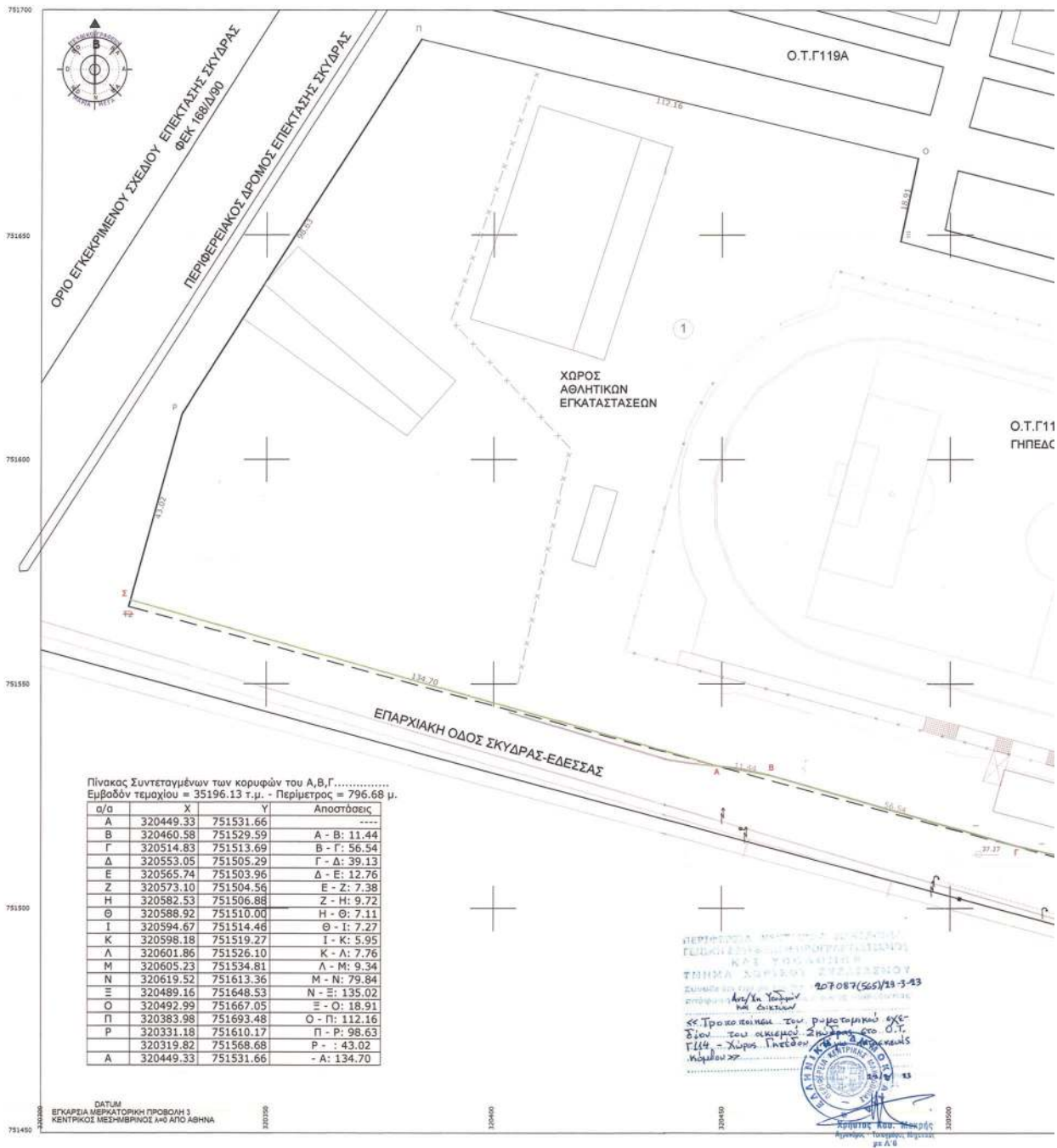
β) Τον αποχαρακτηρισμό των τμημάτων του Ο.Τ. Γ114-Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων με στοιχεία:

Α - Β - Γ-Α

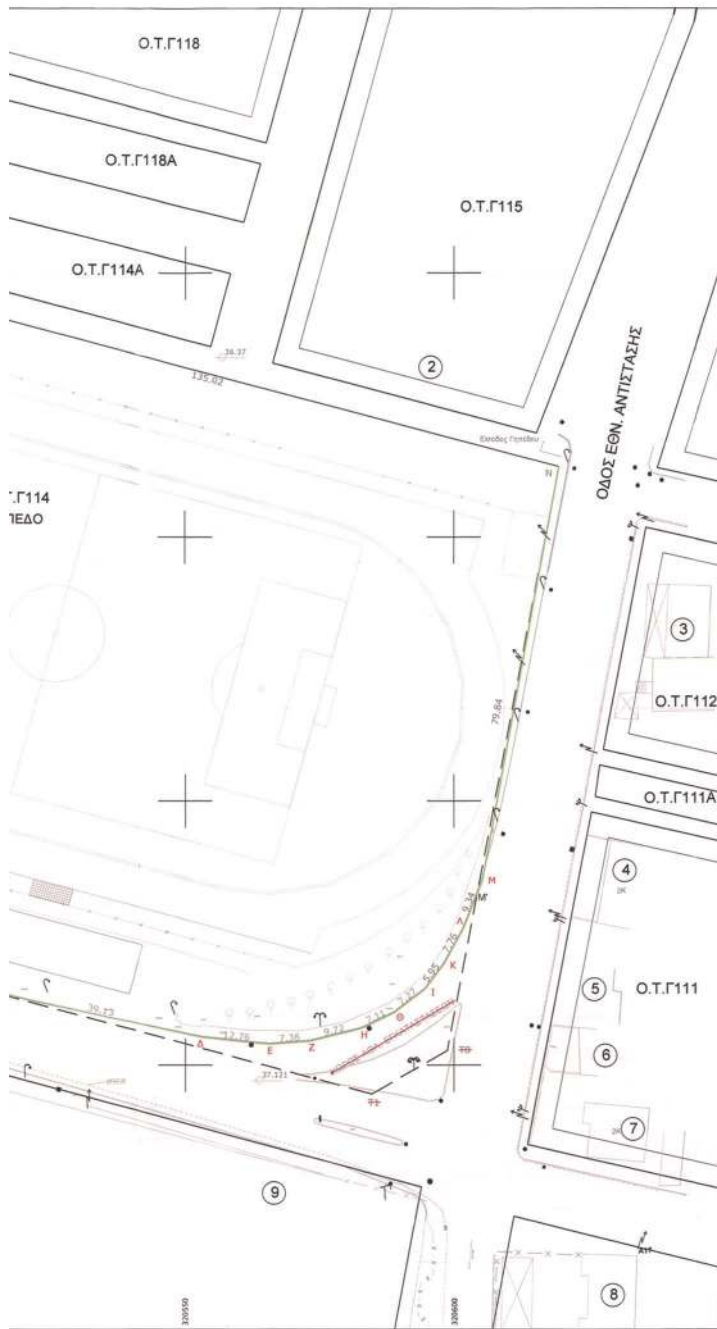
Σ - Τ2 - Α - Σ

και Γ - Τ1 - Τ8 - Μ' - Λ - Κ - Ι - Θ - Η - Ζ - Ε - Δ-Γ

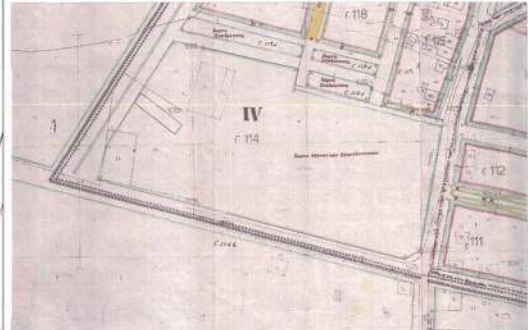
και τον χαρακτηρισμό των τμημάτων αυτών ως οδό, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ



<p>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</p>	
<p>ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ.114 ΧΩΡΟ ΓΗΠΕΔΟΥ</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500</p> <p>ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ. 16.2.1990 ΦΕΚ 168Δ/27.3.90 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 14Μ - 400Τ.Μ. ΠΑΡΕΚΛ: 8Μ - 200Τ.Μ. ΜΕΠΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 8.50Μ. Σ.Δ.: 0.8 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ: — ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ — ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ</p> <p>ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: 1 ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ 2 ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ 3 ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 4 ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 5 ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 6 ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 7 ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ 8 ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 9 ΜΙΜΗΣ ΚΩΝΙΝΟΣ & ΑΡΗΣ</p> <p>ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 258/2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ</p> <p>ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Σ.Τ.Α.-Σ=101,78τμ Α.Β.Γ.-Α=33,26τμ Γ.Τ.1,Τ8,Μ.Α.Κ.Ι.Θ.Η.Ζ.Ε.Δ.-Γ=481,42τμ Ε=816,46τμ</p> <p>ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ Κ.Χ. Μ.Ν.Μ'-Μ=18,67τμ</p> <p>ΝΕΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΤ Γ 114 ΧΩΡΟΥ ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ε=35.196,13τμ</p>	
<p>ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</p>  <p>ΜΑΡΙΑ Δ. ΜΕΦΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>	<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</p>  <p>ΚΑΛΑΪΤΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ