



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 311

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Επανεγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 350 και έγκριση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 354 Κ.Χ. Πλατεία Μακεδονίας, στην περιοχή επέκτασης «Ανάληψη - Ροδίσι» της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου του ομώνυμου Δήμου (Ν. Δωδεκανήσου), με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΚΕΡΑΜΩΤΗ» Τ.Κ. Τριαντάρου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της ΖΑΡΠΑ Ελένης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επανεγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 350 και έγκριση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 354 Κ.Χ. Πλατεία Μακεδονίας, στην περιοχή επέκτασης «Ανάληψη - Ροδίσι» της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου του ομώνυμου Δήμου (Ν. Δωδεκανήσου), με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 παρ. 15 περ. β του ν. 4258/2014 (Α' 94),

β) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1, 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

γ) των άρθρων 6 παρ. 2, 31 παρ. 1 και 32 παρ. 1 έως 3 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 6 παρ. 2 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 7 παρ. 2 και 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269), το δε άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 παρ. 1 έως 3 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014, την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

δ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

ε) του άρθρου 20 παρ. 2 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει μετά από την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014,

στ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014,

ζ) των άρθρων 10 και 14 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

2. Την 27656/09.06.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προϋποθέσεις και προδιαγραφές επανεγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα» (Β' 2106).

3. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

4. Την 2736/197/26.01.1987 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)» (Δ' 193).

5. Την 5522/03.08.2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου «Σημειακή τροποποίηση στο ΟΤ 350 του σχεδίου πόλεως Ρόδου, στην περιοχή επέκτασης

Ανάληψη – Ροδίνη, σε συμμόρφωση Δικαστικής απόφασης» (ΑΑΠ 178).

6. Την ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/141641/84634/8925/355 5/11.07.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΑΠ 245).

7. Τις 84, 85, 86/2016 και 229/2021 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου.

8. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΠΚΑΜ/674395/484527/16616/2720/30.01.2019 (ορθή επανάληψη 11.02.2019) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

9. Το 2120/02.12.2020 έγγραφο του Δήμου Ρόδου.

10. Την 258/2018 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου.

11. Το συν. 5η/πράξη 19η/θέμα 18ο/19.09.2018 πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Ρόδου, Καλύμνου και Κω και το συν. 2η/πράξη 8η/θέμα 15ο/11.04.2019 πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Χωρικής Αρμοδιότητας Δωδεκανήσου.

12. Τις συν. 2η/πράξη 12η/04.03.2020 και συν. 1η/πράξη 5η/21.01.2021 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Την 20/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στην περιοχή επέκτασης «Ανάληψη - Ροδίνη» της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου του ομώνυμου Δήμου (ν. Δωδεκανήσου), στο τμήμα της πόλης στο οποίο αναοριοθετήθηκε ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με την ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/141641/84634/8925/355 5/11.07.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού:

Α. Επανεγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 350 - Χώρο για ανέγερση σχολείου, όπως εγκρίθηκε με την 5522/03.08.2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, η οποία καταργείται με το παρόν, με τη διατήρηση του Ο.Τ. 350 ως ενιαίου και του με στοιχεία Σ,Τ,Υ,Φ,Σ τμήματός του ως Κοινοφελούς Χώρου, καθώς και τη μετατροπή του με στοιχεία Ο,Π,Ρ,Σ,Φ,Ο τμήματός του σε οικοδομήσιμο χώρο.

Β. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 354 Κ.Χ. - Πλατεία Μακεδονίας, με την άρση της απαλλοτρίωσης, τη δημιουργία τριών (3) νέων Ο.Τ.: του Ο.Τ. 354 Κ.Χ. με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, που

διατηρεί τη χρήση Κ.Χ. - Πλατεία Μακεδονίας, του Ο.Τ. 354α με στοιχεία Η,Θ,Ι,Κ,Η και του Ο.Τ. 354β με στοιχεία Λ,Μ,Ν,Ξ,Λ, την έγκριση οδών και τον καθορισμό ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:2000, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 18786/2023 πράξη του και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στους κατά το άρθρο 1 του παρόντος οικοδομήσιμους χώρους, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

Στους ως άνω καθοριζόμενους οικοδομήσιμους χώρους τίθενται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης, ως ακολούθως:

1. Στο τμήμα του Ο.Τ. 350 με στοιχεία Ο,Π,Ρ,Σ,Φ,Ο:

α. Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.02.1987 π.δ. (Δ' 166).

β. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

γ. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα και μισό (10,50) μέτρα.

στ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρεις (3).

ζ. Η οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.) καθορίζεται σε απόσταση οκτώ (8) μέτρων από το όριο (Φ- Σ) του Κοινοφελούς Χώρου.

2. Στο τμήμα του Ο.Τ. 350 με στοιχεία Σ,Τ,Υ,Φ,Σ:

α. Διατηρείται η χρήση Κοινοφελούς Χώρου και επιτρέπονται χρήσεις εκπαίδευσης, αθλητικές, πολιτισμού, πρόνοιας κ.λπ.

β. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

γ. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι πέντε (1,25) εκατοστά.

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα και μισό (10,50) μέτρα.

στ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρεις (3).

3. Στα Ο.Τ. 354α και 354β:

α. Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.02.1987 π.δ..

β. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

γ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα και μισό (10,50) μέτρα. Για οικόπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο των οκτακοσίων (800) τετραγωνικών μέτρων, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

στ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρεις (3). Για οικόπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο των οκτακοσίων (800) τετραγωνικών μέτρων, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

4. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις της ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22.03.1994 απόφασης του Νομάρχη Δωδεκανήσου (Δ' 403, διορθ. σφαλ. Δ' 370).

5. Επιβάλλεται η τήρηση των οριζομένων στο ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΠΚΑΜ/ 674395/484527/16616/2720/30.01.2019 (ορθή επανάληψη 11.02.2019) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας εννιά χιλιάδων σαράντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα δύο τετραγωνικών εκατοστών (9040,52 τ.μ.), με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, Σ-Τ-Υ-Φ-Σ, Α-Ζ-Η-Θ-Α και Ι-Κ-Λ-Μ-Ι, χωρίς να οφείλεται οποιαδήποτε αποζημίωση.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει α) για το Ο.Τ. 350, από την 19η.08.2015, ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της 5522/03.08.2015 απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, η οποία καταργείται με το παρόν, και β) για το Ο.Τ. 354, από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΣΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
τόμος φύλλο	72 γοιάν Ρόδου	10	460-Δ
μέτρος	4992	16914,00	τ.μ.
φάκελος	162	459-Φ	3251
εμβαδόν	496,00	τ.μ.	
τόμος φύλλο	8 γοιάν Ρόδου	80	460-Ε
μέτρος	495	783	10236,65
φάκελος	11	460-Ε	6993
εμβαδόν	6545,00	τ.μ.	
τόμος φύλλο	72 γοιάν Ρόδου	11	460-Ε
μέτρος	4993	16914,00	τ.μ.
φάκελος	162	459-Φ	3251
εμβαδόν	496,00	τ.μ.	

α/α	Χ	Υ
Α	877120.08	4039210.84
Β	877134.16	4039230.30
Γ	877141.22	4039230.19
Δ	877243.30	4039170.48
Ε	877074.78	4039083.60
Σ	877163.86	4039034.70

α/α	Χ	Υ
Α	877118.11	4039187.17
Β	877128.08	4039170.84
Γ	877134.16	4039220.30
Δ	877141.22	4039230.19
Ε	877243.30	4039170.48
Σ	877218.86	4039128.36

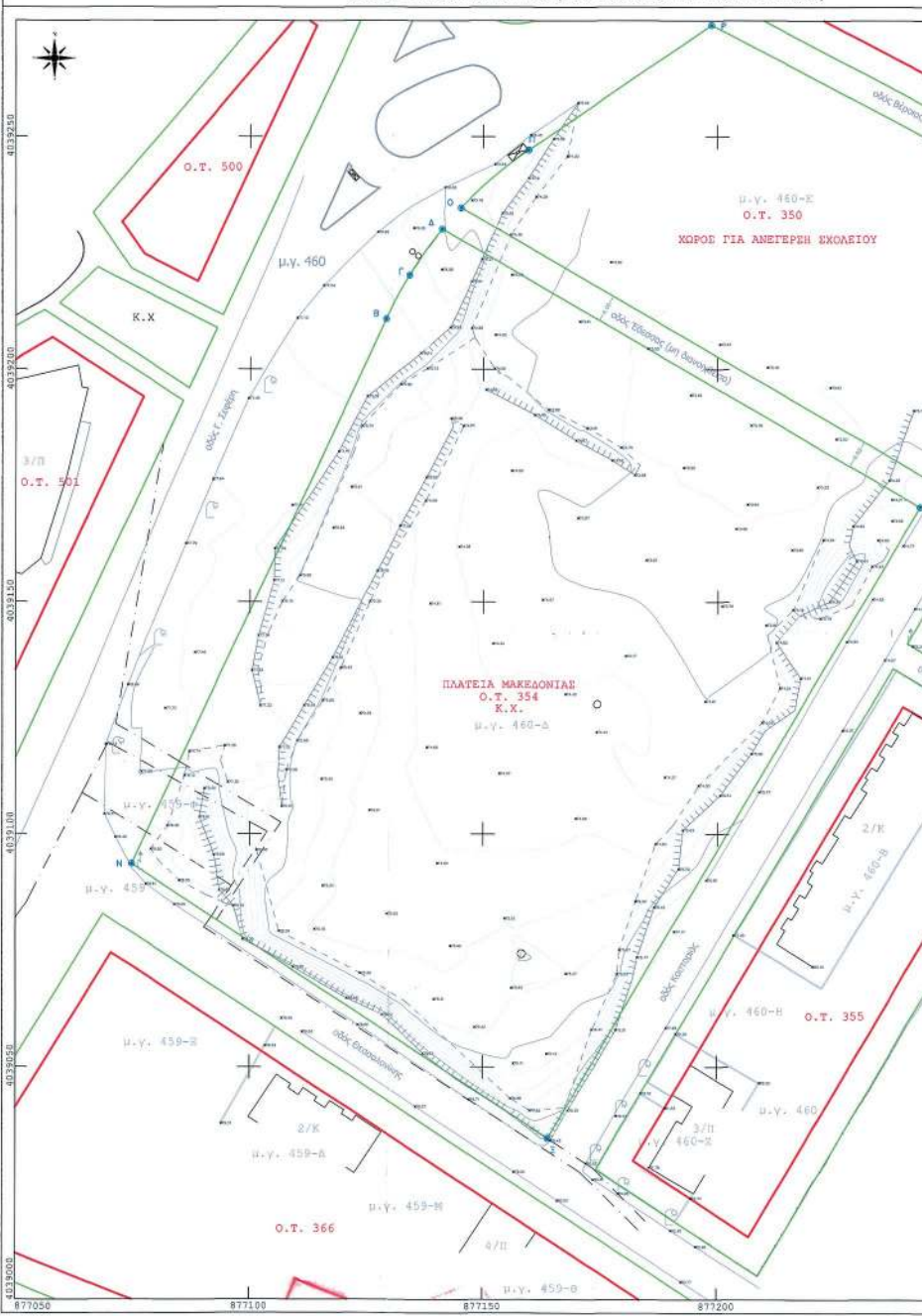
α/α	Χ	Υ
Ο	877145.24	4039234.73
Π	877199.70	4039247.14
Ρ	877188.74	4039274.03
Τ	877279.03	4039231.58
Τ	877246.30	4039175.62

α/α	Χ	Υ
Ο	877145.24	4039234.73
Π	877199.70	4039247.14
Ρ	877188.74	4039274.03
Τ	877279.03	4039231.58
Φ	877220.91	4039190.71

α/α	Χ	Υ
Η	877215.83	4039231.18
Θ	877115.58	4039181.70
Ι	877086.18	4039138.82
Κ	877190.39	4039090.01

α/α	Χ	Υ
Λ	877182.35	4039074.83
Μ	877083.64	4039134.33
Ν	877074.78	4039083.60
Ξ	877163.86	4039034.70

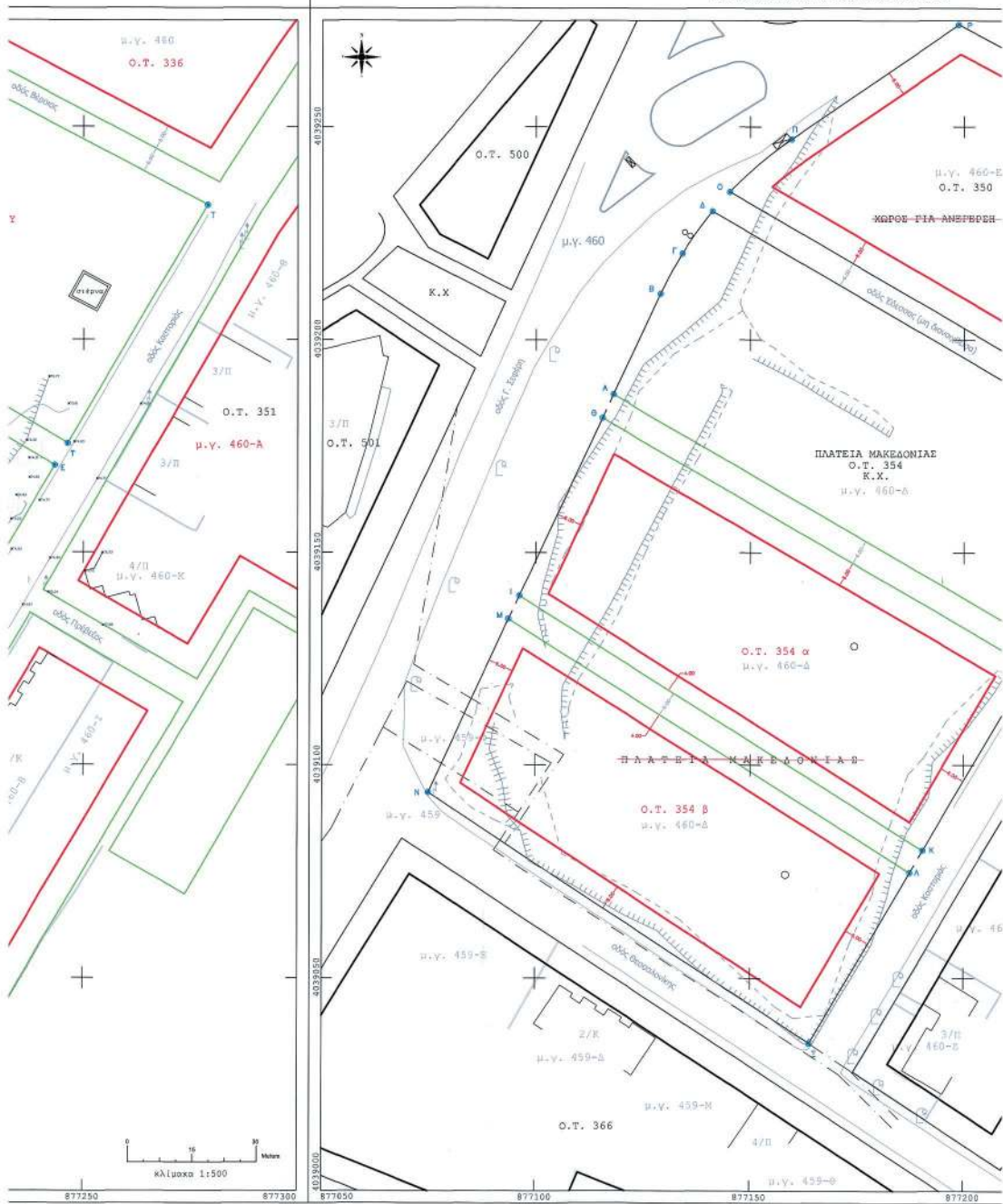
ΣΧΕΔΙΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΦΕΚ 403/Δ/1994 & ΦΕΚ 370/Δ/1998)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

Υπόμνημα		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		<p>Ανδριανή Κασίνα</p> <p>13.04.2023 12:47</p> <p>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΙΟ</p> <p>ΠΡΟΤΥΠΟΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ</p> <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</p> <p>ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ</p>											
<p>380</p> <p>360</p> <p>340</p> <p>320</p> <p>300</p> <p>280</p> <p>260</p> <p>240</p> <p>220</p> <p>200</p> <p>180</p> <p>160</p> <p>140</p> <p>120</p> <p>100</p> <p>80</p> <p>60</p> <p>40</p> <p>20</p>	<p>□ κτίριο</p> <p>○ αγωγός</p> <p>○ ΔΑ</p> <p>○ κεντρική οδός</p> <p>○ κτίσι, αο-θώρα</p> <p>○ αρχαιολογικό σημείο</p> <p>○ ΔΣΔ, ΟΤΕ, κλπ</p> <p>○ προνομιούχο όριο</p> <p>○ νέα χωροταξική</p> <p>○ νέα οικοδομική</p> <p>○ παλιά χωροταξική</p> <p>○ παλιά οικοδομική</p> <p>○ χωροταξικό όριο</p> <p>○ αυτ. όριο συνδυασμό</p> <p>○ περιβόλι γκαζιού</p> <p>○ τοδ. ηροδοσία</p> <p>○ οριοδητάκια</p> <p>○ δόμος</p> <p>○ όρια δημοπρατούμενου</p>	<p>Ο.Τ. 350 Για το τμήμα του Ο.Τ. 350 το οποίο δίνεται με στοιχεία (Ο.Π., Ε.Φ., Ο.):</p> <p>απόσταση 300 π.μ.</p> <p>κλίση 15,00 π.</p> <p>μείνους Ε.Μάκρης 0,60</p> <p>μείνους Ε.Μάκρης 40%</p> <p>απόσταση 10,50 π.</p> <p>κλίση 3%</p> <p>Γενική καταξία</p> <p>Για το τμήμα του Ο.Τ. 350 το οποίο δίνεται με στοιχεία (Π.Τ., Ε.Φ., Ο.):</p> <p>απόσταση 300 π.μ.</p> <p>κλίση 15,00 π.</p> <p>μείνους Ε.Μάκρης 0,60</p> <p>μείνους Ε.Μάκρης 40%</p> <p>απόσταση 10,50 π.</p> <p>κλίση 3%</p> <p>Καί μάλιστα κλάρος στον οποίο επισημαίνεται μεμονωτικά στην άσκηση, αλλά στην, πολ. ή που, πρόταση κ.λπ.</p> <p>Ο.Τ. 354 Κ.Χ.</p> <p>Ο.Τ. 354α και 354β</p> <p>απόσταση 300 π.μ.</p> <p>κλίση 15,00 π.</p> <p>αερίτιο όρος 10,50 π. ή/και οικόπεδο > 800 π. κατά ΝΟΚ</p> <p>μείνους Ε.Μάκρης 0,60</p> <p>απόσταση 3 (για οικόπεδο > 800 π. κατά ΝΟΚ)</p> <p>μείνους Ε.Μάκρης 0,80</p> <p>κλίση 3%</p> <p>Γενική καταξία</p> <p>Τελική γκάραση επί της</p> <p>ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΒΟΛΑΚΗΣ ΔΑΔ/ΔΟΥ ΧΟΡ/ΕΡΑ 25/22-30-84 (ΕΚΚ 403 6/26-4-94)</p> <p>ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΒΟΛΑΚΗΣ ΔΑΔ/ΔΟΥ ΧΟΡ/ΕΡΑ 09/27-30-98 (ΕΚΚ 370 6/7-6-98)</p>	<p>Ο.Τ. 354 Προτεινόμενη εισαγωγή σε γη (άρθρο 6 Ν.1337/93) 4 (άρθρο 1)</p> <p>1. μ.γ. 460-Α (εμβαδόν εντός του Ο.Τ.354 Ε = 14.143 μ.γ. εμβαδόν εντός του Ο.Τ.354 Ε = 299)</p> <p>2. μ.γ. 459-Β (εμβαδόν εντός του Ο.Τ.354 Β = 160,8)</p> <p>3. μ.γ. 459 (εμβαδόν εντός του Ο.Τ.354 Β = 160,8)</p> <p>Προτεινόμενη επιβολή εισαγωγής σε γη από τους όρους:</p> <p>Επιβολή εισαγωγής της κ.μ. 460-Α = 6.980,58 - 3.553</p> <p>Ο.Τ. 350 Προτεινόμενη εισαγωγή σε γη (άρθρο 6 Ν.1337/93)</p> <p>1. μ.γ. 460-Ε (εμβαδόν εντός του Ο.Τ.350 Ε = 6.34)</p> <p>Τελική συνολική εισαγωγή προς τα όρια πόλεως: 3.576.</p> <p>Επιβολή εισαγωγής σε γη που περιγράφεται στο άρθρο 26</p> <p>Ο.Τ.354 (Κ.Χ.): με στοιχεία κορμών (Α.Μ.Π.Α.Ε.):</p> <p>Ο.Τ.350(Κ.Χ.): με στοιχεία κορμών (Ε.Υ.Υ.Ε.Μ.Σ.)</p> <p>όσο μάλλον και μέρος του Ο.Τ.354 και Ο.Τ.354α</p> <p>όσο μάλλον και μέρος του Ο.Τ.350 και Ο.Τ.354β</p> <p>Γενική υποθήκη:</p> <p>1. Τελική συνολική επιβολή της κ.μ. (9.040,52 π.μ.) εισαγωγής σε γη των εκτελεστικών καταστάσεων των άρθρων 26 που συμπίπτει εντός του Ο.Τ.354 (115,50 π.μ.):</p> <p>Επιδοκιμαστικές Οικοδομικές Τεχνολογίες:</p> <table border="1"> <tr> <td>Ο.Τ.354 (Κ.Χ.):</td> <td>± 9763,24 τ.μ.</td> </tr> <tr> <td>Ο.Τ.350α:</td> <td>± 9870,22 τ.μ.</td> </tr> <tr> <td>Ο.Τ.350β:</td> <td>± 4935,96 τ.μ.</td> </tr> <tr> <td>Ο.Τ.350 παλ.β:</td> <td>± 8342,00 τ.μ.</td> </tr> <tr> <td>Ο.Τ.350 νέο:</td> <td>± 4217,25 τ.μ.</td> </tr> <tr> <td>Ο.Τ.350α (Κ.Χ.):</td> <td>± 1916,50 τ.μ.</td> </tr> </table>			Ο.Τ.354 (Κ.Χ.):	± 9763,24 τ.μ.	Ο.Τ.350α:	± 9870,22 τ.μ.	Ο.Τ.350β:	± 4935,96 τ.μ.	Ο.Τ.350 παλ.β:	± 8342,00 τ.μ.	Ο.Τ.350 νέο:	± 4217,25 τ.μ.
Ο.Τ.354 (Κ.Χ.):	± 9763,24 τ.μ.														
Ο.Τ.350α:	± 9870,22 τ.μ.														
Ο.Τ.350β:	± 4935,96 τ.μ.														
Ο.Τ.350 παλ.β:	± 8342,00 τ.μ.														
Ο.Τ.350 νέο:	± 4217,25 τ.μ.														
Ο.Τ.350α (Κ.Χ.):	± 1916,50 τ.μ.														

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



Άρθρο Β Ν.1337/83, § (άρθρο 20 § Β Ν.4315/14)
 γ) του Ο.Τ.354 Ε = 16.916,00 τ.μ.) Συνολική εισφορά της κ.μ.460-Α : 7.107,00/2 = 3.553,50 τ.μ.
 δ) του Ο.Τ.354 Ε = 388,00 τ.μ.) Συνολική εισφορά της κ.μ. 459-Ε : 29,80/2 = 14,90 τ.μ.
 ε) του Ο.Τ.354 Ε = 160,70 τ.μ.) Συνολική εισφορά της κ.μ. 458 : 16,07/2 = 8,04 τ.μ.
 Χρόνιο υποχρεωτική εισφορά : 3.576,44 τ.μ.

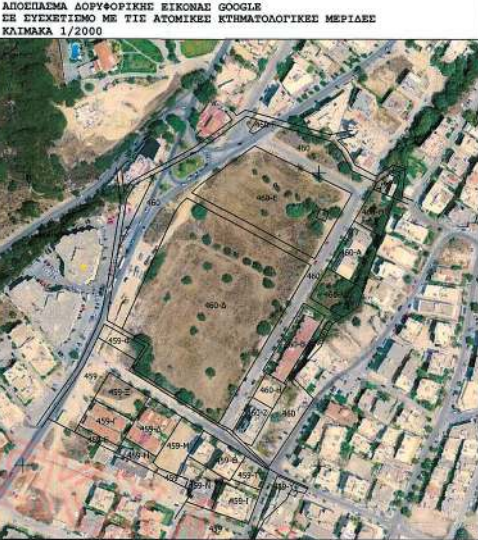
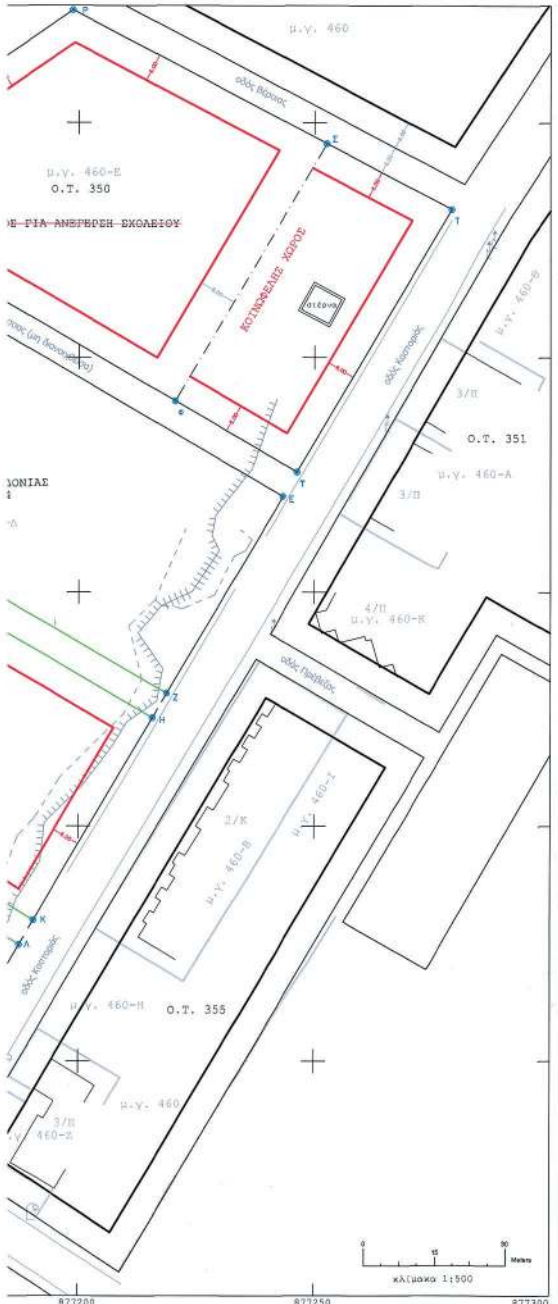
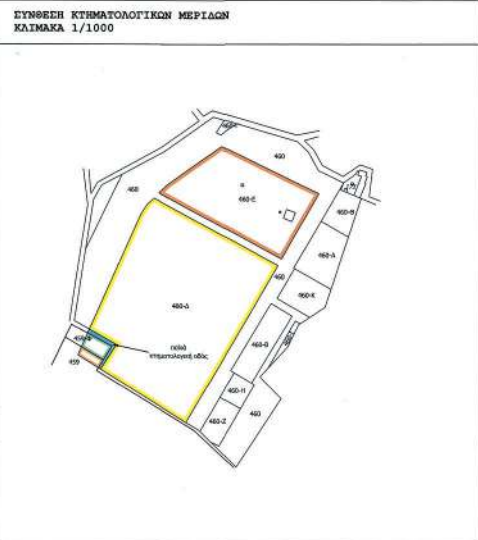
Άρθρο Β Ν.1337/83)
 ε) του Ο.Τ.355 Ε = 6.549,00 τ.μ.) Συνολική εισφορά της κ.μ.460-Β : 479,50 τ.μ. (από ιδιοκτησία) = 4 x 479,50 = 1.918,00 τ.μ.
 ε) το άθροισμα: 3.576,44 + 3.427,08 + 1.918,00 = 8.921,52 τ.μ.

Περιγραφή στο Δήμο Ρόδου:
 3 κομμάτια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Σ,Α), : 5761,14 τ.μ.
 3 κομμάτια (Α,Β,Γ,Δ,Ε) : 1918,00 τ.μ.
 0,7.354 και 0,7.355 με στοιχεία κομμάτι (Α,Β,Δ,Θ,Α) : 695,35 τ.μ.
 0,7.354 και 0,7.354 με στοιχεία κομμάτι (Γ,Δ,Λ,Μ,Π) : 664,23 τ.μ.
 : 9949,52 τ.μ.

Την Κ.Κ. (9.040,52 τ.μ.) που προκύπτει, μετά την προσαύξηση, είναι το θρόνισμα της συνολικής όλης κτηματολογίας μερίδων 18.921,52 τ.μ.1 και την επ'αφ'εξής του τμήματος της κτηματολογικής 8.921,52 τ.μ.1.

Τετραγώνια:
 24 τ.μ.
 22 τ.μ.
 96 τ.μ.
 400 τ.μ.
 100 τ.μ.
 100 τ.μ.

ΣΧΕΔΙΟΥ



Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από ... 20... 20... της Διεύθυνσης Δ.Π.Α.Κ. Τμήματος Δ.Π.Α.Κ. Η Τηλεμετρική...

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΜΑΥΡΙΔΑΚΗ
 Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΠΙΚΩΔΟΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΥΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: "Ανάλυση - Ρόδι" της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου του ομώνυμου Δήμου (ν. Δωδεκανήσου).

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του αναγκαστικού ρεγυριστικού σχεδίου στην περιοχή επίσκεψης «Ανάλυση - Ρόδι» της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου του ομώνυμου Δήμου (ν. Δωδεκανήσου), στα ΟΤ 350 και 354 με όραση απομνημόνευσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων, επιβολή προεργίας, καθορισμός χρήσης γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:500 / 1:2000

ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΡΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Το παρόν αποτέλεσμα προκύπτει από το ΚΕ.ΣΥ.ΡΟ.Σ.Α. την ... 20... 20... και επιβεβαιώνεται ως την υπ' αριθμ. ... γνησμοποίησή του ΠΡΩ.Δ.Π.Ε.Α.Ε.

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
 ...

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10346 (2)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΚΕΡΑΜΩΤΗ» Τ.Κ. Τριαντάρου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της ΖΑΡΠΑ Ελένης.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).
4. Το ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.
5. Την υπ' αρ. 13732/02.04.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ).
6. Την υπ' αρ. 23443/12.6.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2.4.2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου"». (ΑΔΑ ΩΘ3ΠΟΡ11-ΚΒΗ).
7. Την υπ' αρ. 39647/10.9.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου", όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση και ισχύει». (ΑΔΑ: Ω269ΟΡ11- 2Ι9).
8. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και την εγκύκλιο 1/2017 της 16.11.2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.
9. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167), άρθρα 20,21 με τις τροποποιήσεις του ν. 4546/2018 (Α' 101) και το άρθρο 60 του ν. 4643/2019 (Α' 193) και το άρθρο 108 του ν. 4674/2020 (Α' 53).
10. Το π.δ. 24/1985 (Δ' 270).
11. Το ν. 3212/2003 (Α' 308).
12. Την υπ' αρ. 6-2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. οικ. 27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α..
13. Την υπ' αρ. 1-2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1.3.2012.

14. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10.7.2012 έγγραφο της Γεν. Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.

15. Το υπό στοιχεία 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21.01.2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Περί του υπ' αρ. 14720/2185/Φ.2.6/10.07.2012 εγγράφου της ΑΔΑ-επιστολή σας 14694/08.12.2015».

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24.05.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το υπ' αρ. 38/2019 πρακτικό του ΣτΕ.

17. Την υπό στοιχεία 61588/20.12.2021 αίτηση της ΖΑΡΠΑ Ελένης για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΚΕΡΑΜΩΤΗ» Τ.Κ. Τριαντάρου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο-δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (απόσπασμα Google Earth), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας κ.λπ. στοιχεία.

18. Το υπ' αρ. 8433/25.02.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

19. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 28941/24.6.2022 αίτηση Αναστασίας με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία της Πολιτικού Μηχανικού Ψάλτη.

20. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 41433/26.8.2022 αίτηση Αναστασίας με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία της Πολιτικού Μηχανικού Ψάλτη.

21. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 41771/30.8.2022 αίτηση Αναστασίας με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία της Πολιτικού Μηχανικού Ψάλτη.

22. Το υπό στοιχεία 59084/29.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση "Κεραμωτή" Τ.Κ. Τριαντάρου Δήμου Τήνου νήσου Τήνου ενδιαφερόμενης ΖΑΡΠΑ Ελένης».

23. Το υπ' αρ. 63872/27.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με θέμα «Σχετικά με τον χαρακτήρα τμήματος του γεωγραφικού αναγλύφου, στη θέση "Κεραμωτή" της Τ.Κ. Τριαντάρου του Δήμου Τήνου» σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα.

24. Το υπ' αρ. 3424/08.02.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου με θέμα «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση "ΚΕΡΑΜΩΤΗ" Τ.Κ. Τριαντάρου του Δήμου Τήνου διερχόμενη έμπροσθεν και της ιδιοκτησίας της ΖΑΡΠΑ Ελένης ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

25. Την υπό στοιχεία Α οικ. 11/01.03.2023 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α.(ν. 4495/2017).

26. Την υπό στοιχεία Α οικ. 12/01.03.2023 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

27. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 5η πρακτικών της 1ης Συνεδρίασης 2023 αυτού ημέρας 10.03.2023 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου.

28. Το υπό στοιχείο Α26/17.03.2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 5ης της 1ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α 2023 στις 10.03.2023 και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α και στην ενδιαφερόμενη.

29. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία των φακέλων ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής ετών 1945 και 1960, φωτογραφική αποτύπωση, κ.λ.π όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (24) σχετικό, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

30. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας, αρχαιολογικού χώρου, δεν διέρχεται από έκταση που διέπεται από τη δασική νομοθεσία κ.λπ.).

31. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει σύνδεση με δημοτική οδό βάσει του υπ' αρ. 14249/24.11.2022 εγγράφου του Τμήματος Η/Μ Έργων και Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Τήνου και του συνημμένου Τοπογραφικού Διαγράμματος σε αυτό.

32. Την υπ' αρ. 81434/9157/31.12.2013 απόφαση Γ.Γ. της ΑΔΑι με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.».

33. Τον ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.

34. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (1183/Υ.Ο.Δ.Δ./ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών,

με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

35. Την υπ' αρ. 1239/18.01.2023 (Β' 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟ-Ρ1Ι-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

36. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (35) σχετική απόφαση Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 240), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στην Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΚΕΡΑΜΩΤΗ» Τ.Κ. Τριαντάρου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, και Ι με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμ. σχεδ. Τ - 01).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης αφορά αναγνώριση υπόστασης του τμήματος της οδού ως περιγράφεται παραπάνω.

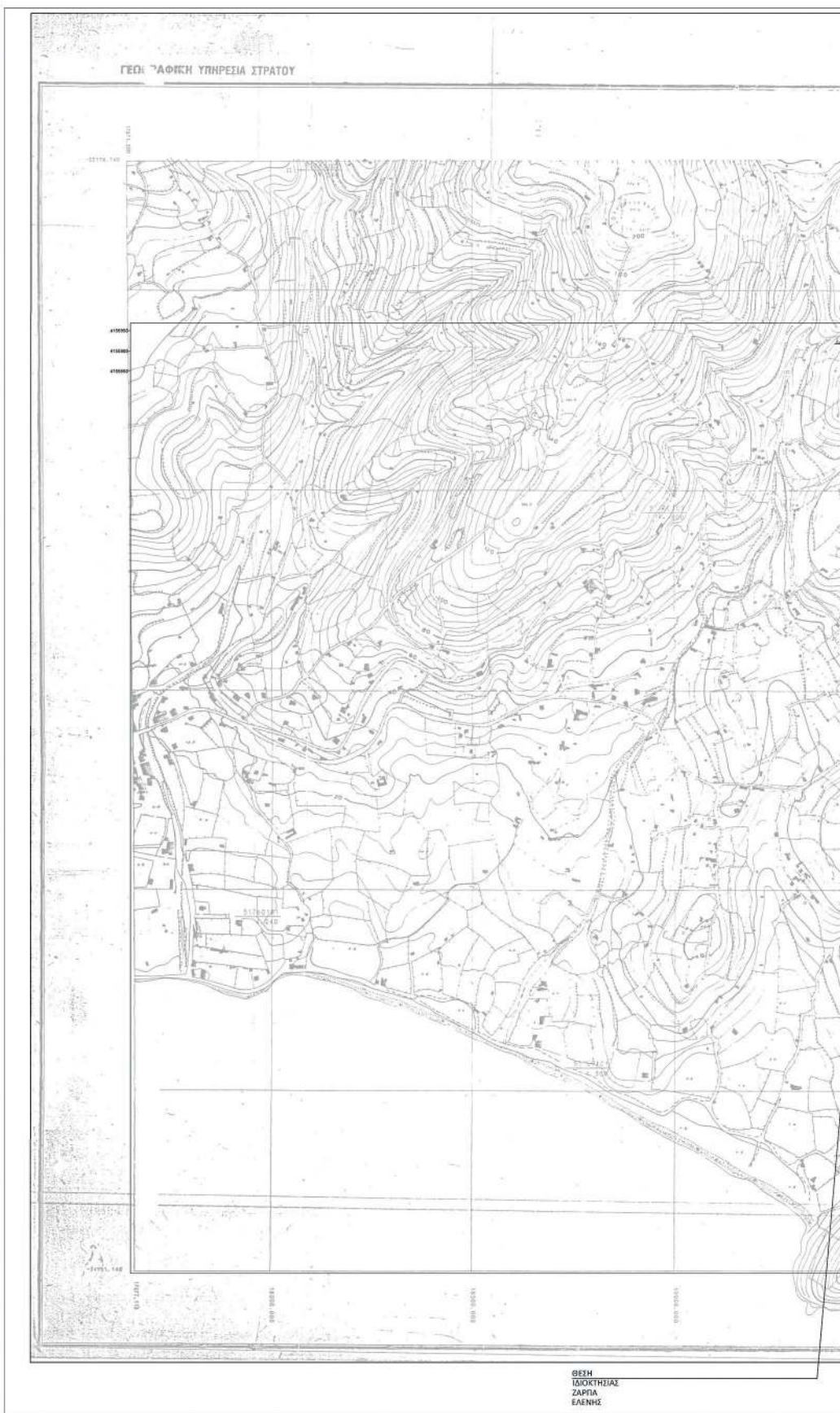
Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από τον από Δεκέμβριο του 2021 Χάρτη ΓΥΣ (Τ - 01/1:5000), της μηχανικού Αναστασίας Ψάλτη, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2, του άρθρου 2, της (35ης) σχετικής.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.85 (Δ' 270) ως ισχύει.

Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

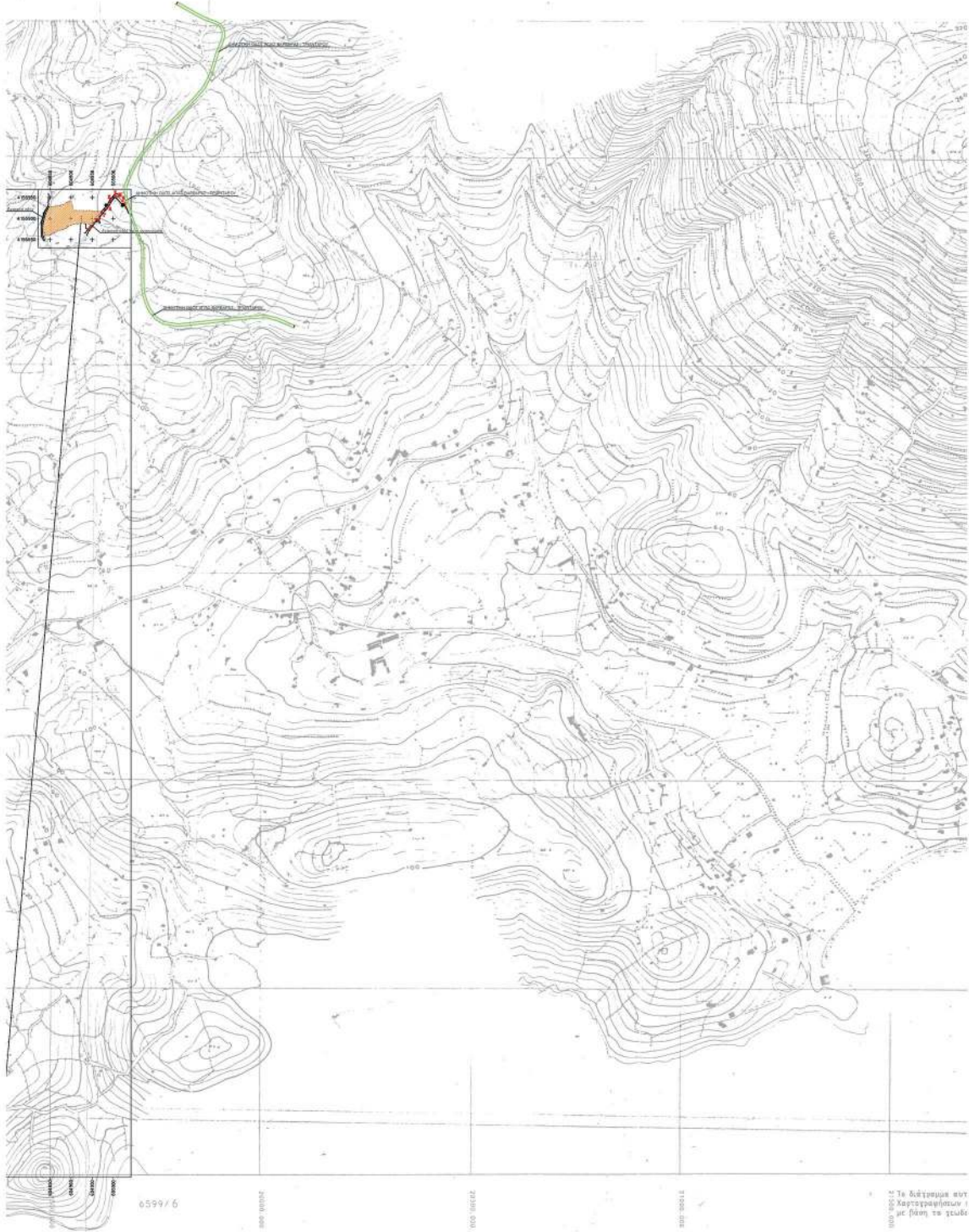
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
μίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



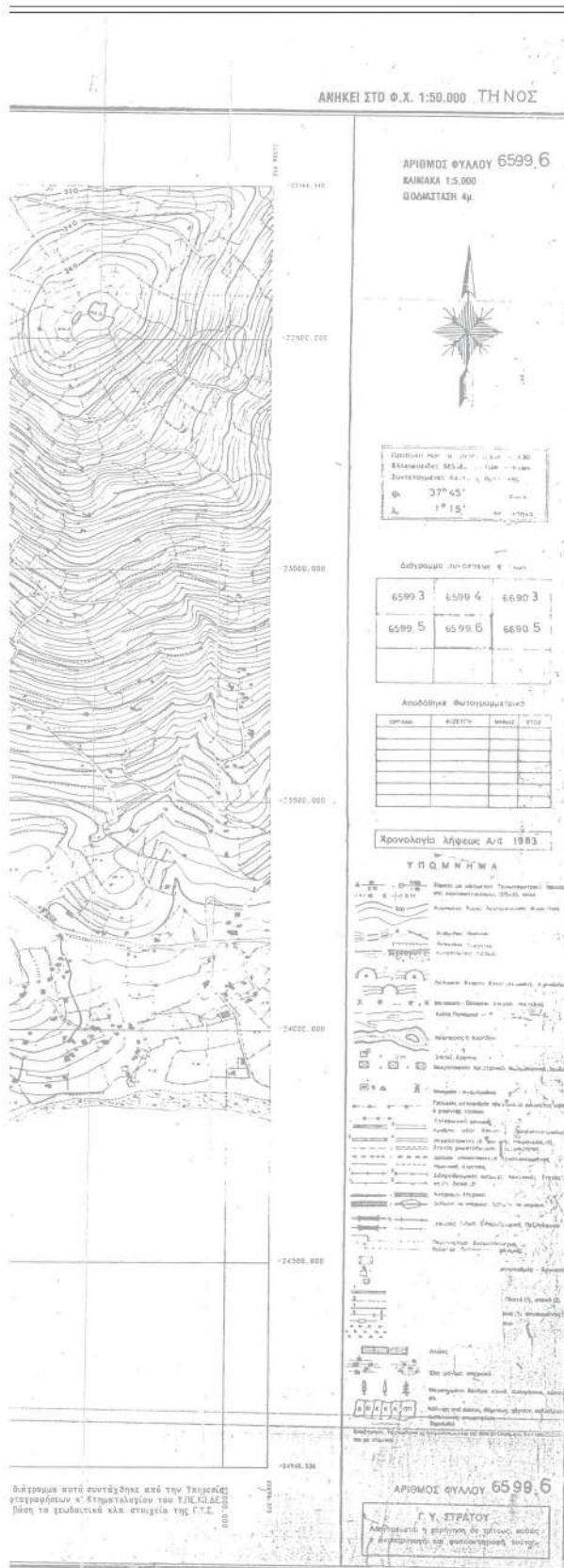
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000



6599/6

Το διαγράμμα αυτό
κατασκευάστηκε με
την χρήση του γεωγραφικού
πληθυσμού



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■	ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΩΡΪΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923
■	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΡΪΑ ΕΛΕΝΗΣ
■	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΥ ΕΠΙΓΡΑΦΗ ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ ΑΡ. ΠΡΩΤ.14249/04-11-2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΛΕΩΝΑ ΟΔΟΥ (ΕΓΤΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	604946.444	4155681.197	21.04
B	604958.845	4155698.195	19.58
Γ	604972.339	4155912.386	21.85
Δ	604986.534	4155928.993	16.55
E	604994.733	4155943.532	14.50
Z </td <td>605004.733</td> <td>4155953.746</td> <td>6.15</td>	605004.733	4155953.746	6.15
H	605010.739	4155952.421	15.72
Θ	605021.503	4155940.959	9.22
I	605029.865	4155937.075	

ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ 124.62 μ.

CHRISTINA PILATI
13.04.2023 12:00

ΦΑΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
ΔΡΟΜΟΤΕΧΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 63090
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΕΛΛΑΡΙΑΝΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 22830.22650, FAX: 22830.22441
ΑΦΜ: 982787671 - Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΑΩΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΑΚΤΗ Γ. ΔΡΟΣΗ ΤΗΝΟΣ Τ.Κ. 55902990
ΑΡ. ΕΣΩ. 127088008 + ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 1763
ΑΦΜ. 800302283 + Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ

Digitally signed by
ANASTASIA PSALTI
DN: c=GR, o=ANASTASIA PSALTI
2023.11.26
10:14:47 +02:00

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923

ΕΡΩΘΩΤΗΣ
ΖΑΡΪΑ ΕΛΕΝΗ

ΘΕΣΗ
"ΕΡΑΜΩΤΗ" Τ.Κ ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙΤΟΙΧΟΣ (2.3x5μ)
ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ - ΝΗΟΣ ΤΗΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΑΩΤΗ
Δημόσιος Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΑΩΤΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
Ακτιν Γ. Δρoση
Πορoία Τήνου
Τηλ: 22830 22650 - 51
Fax: 22830 22441
email: info@erfess.com

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΚΑΙΝΑΚΑ
1:5000

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6599-6 T - 01

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 13 Απριλίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ