



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 320

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10172

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βρωμόλιθος», νήσου Λέρου, νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 3084/6.3.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα: «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή "Βρωμόλιθος", Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 125).

5. Την υπ' αρ. 33516/19.7.2022 (ΑΔΑ: ΩΔΥ4ΟΡ11-Ω4Φ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς

και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, ΦΕΚ 285/Α) στο Νομό Δωδεκανήσου».

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7.4.2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10.2.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27.8.2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 28.11.2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βρωμόλιθος», νήσου Λέρου, νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακα 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 26.10.2022 από τον Δημήτριο Παπαγεωργίου, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 16.11.2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 20536/10.3.2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ' αρ. 6877/14.3.2023, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28.11.2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βρωμόλιθος», νήσου Λέρου, νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακα 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 26.10.2022 από τον

Δημήτριο Παπαγεωργίου, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 16.11.2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει:

α) Την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (...4',5',6',7',8',7',.....) και

β) την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (4',Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,7). Άρα συνολικά η πολυγωνική γραμμή αιγιαλού καθορίζεται με στοιχεία κορυφών (1,2,3,4',5',6',7',8',7,8,9,.....,26).

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, χωρίς τη δωδεκάμετρη προσαύξηση, ως ευρισκόμενη εντός ορίων οικισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των προσωρινών Κ.Α.Ε.Κ. - φερόμενων ιδιοκτησιών.

Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού πραγματοποιείται λόγω εμφολοχωρήσεως προδήλου σφάλματος στη φυσική ανάβαση του χειμέριου κύματος κατά τον αρχικό καθορισμό με την υπ' αρ. 3084/2007 (Δ' 125) απόφαση σε θέση αφενός εσώτερα της υλοποιημένης γραμμής βλάστησης, όπως αυτή έχει φυσικά διαμορφωθεί, και αφετέρου στην υλοποίηση του αιγιαλού σε χερσαίο χώρο, ο οποίος δεν είναι δυνατόν να βρέχεται από το κυματικό πεδίο της θάλασσας κατά τη συνήθη ανάβασή του.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΟ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ ν. 2971/2001 (Α' 285))

Για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής Παραλίας στη παραλιακή περιοχή «Βρωμόλιθος», Νήσου Λέρου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 28.11.2022, κατά την 5η συνεδρίαση (πρακτικό 5ο/2022), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Θεώνη Μανωλοπούλου, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Λιμεναρχείου Λέρου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Γεώργιος Φιλιππίδης, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ/Α', Προϊστάμενος της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Λέρου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Ζωή Φαρμακίδη ΠΕ/Α' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 100590/23.11.2022 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 33516/19.7.2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285): (Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Λιμεναρχείου Λέρου και ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λέρου, αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 100590/23.11.2022 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την υπ' αρ. εισ. 96274/10.11.2022 αίτηση της Γαρυφαλλιάς Προβέζης συζ. Ηλία, περί μερικού επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή, «Βρωμόλιθος», Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 26.10.2022 από τον Δημήτριο Μ. Παπαγεωργίου, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 16.11.2022 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 16.11.2022, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υπόβαθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο

αρ. 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων των μη οριστικών Κ.Α.Ε.Κ. - φερομένων ιδιοκτησιών, στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει επικαιροποιημένα στοιχεία όπως ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λπ. της φυσικής επιφάνειας με την απαιτούμενη λεπτομέρεια.

Η θέση των ορίων των Κ.Α.Ε.Κ. - φερομένων ιδιοκτησιών έχει εν γένει άμεση σχέση με το σχήμα, το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

3. Στο «Βρωμόλιθο», Νήσου Λέρου, καθορίστηκε στο παρελθόν οριογραμμή Αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το Φ.Ε.Κ. Δ' 125/2007 και στοιχεία κορυφών 1,2,3,4,5,6,7,8,...,25,26. Στον καθορισμό αυτό δεν είχε αρχικά καθοριστεί Γραμμή Παραλίας.

Η εξεταζόμενη αίτηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τον μερικό επανακαθορισμό της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού, μεταξύ των κορυφών 4,5,6,7 αυτού, εξαιτίας πλάνης περί της συνήθους ανάβασης του χειμερίου κύματος, σε θέση αφενός εσώτερα της υλοποιημένης γραμμής βλάστησης όπως αυτή έχει φυσικά διαμορφωθεί και αφετέρου την υλοποίηση του χειμερίου κύματος - Αιγιαλού σε χερσαίο χώρο ο οποίος δεν είναι δυνατόν να βρέχεται από το κυματικό πεδίο της θάλασσας κατά τη συνήθη ανάβασή του. Οι λοιπές κορυφές της πολυγωνικής του Αιγιαλού, βορείως και νοτίως, δεν επανακαθορίζονται αλλά παραμένουν ως έχουν. Εκατέρωθεν του υπό επανακαθορισμό τμήματος, (4,5,6,7) τίθενται ενδεικτικές διαχωριστικές τομές.

4. Το γεγονός ότι στη θέση δεν διαπιστώνονται ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται κατά το μεγαλύτερο τμήμα της από απότομα βραχώδη πρανή, μικρού σχετικά ύψους και κατά το υπόλοιπο της από αμμοχάλικο και κροκάλες, μικρής κλίσης όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από διάσπαρτη, αραιή δόμηση και ανθρωπογενείς παρεμβάσεις. Η περιοχή χάραξης εντοπίζεται εντός ορίων οικισμού «Πλατάνου» Λέρου - περιοχή «Παντέλι». Εντός της αποτυπωθείσας ζώνης επανακαθορισμού του

κοινοχρήστου δεν υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα ή κατασκευάσματα.

(3). Το φυσικό όριο της βλάστησης εντοπίζεται κατά το δυνατόν και αποτυπώνεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος είτε ως επιφανειακή θαμνώδης βλάστηση (σχοίνα - θάμνοι), είτε ως γραμμή βλάστησης (αρμυρίκια κ.λπ.).

(4) Τα φερτά υλικά (καλάμια - φύκια κ.λπ.) τα οποία κατά το δυνατόν διαπιστώθηκαν και υλοποιήθηκαν επί του τοπογραφικού διαγράμματος ως γραμμή φερτών υλικών.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, Οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή, κατά τη διάρκεια του έτους είναι κυρίως δυτικοί, βορειοδυτικοί και το δίμηνο Ιουλίου - Αύγουστο υψηλής έντασης σε ισχύ, ενώ νοτιοανατολικοί άνεμοι επικρατούν πολύ λίγες ημέρες του Φεβρουαρίου και είναι κυρίως χαμηλής ισχύος. Γενικά η παραλία του «Βρωμόλιθου» αποτελεί σχετικά καλό αγκυροβόλιο, παρέχοντας πλήρη ασφάλεια σε όλους τους συνήθεις διεύθυνσης και έντασης ανέμους, πλην των νότιων που πνέουν όμως σε περιορισμένη ετήσια συχνότητα.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από διάσπαρτα βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 10 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 30 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου. Σημειώνεται εδώ ότι αφενός στο βορρά δεσπόζει ο βραχώδης όγκος του σχηματισμού «Απύτης» με υψόμετρο περίπου 129 μ., αφετέρου στο νότο η θαλάσσια έκταση περιορίζεται από τη βραχονησίδα της «Αγ. Κυριακής» στα ανατολικά.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη θαλάσσια περιοχή, εντός περιοχής «Natura 2000» (GR4210034).

7. Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού

διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, χωρίς τη δωδεκάμετρη προσαύξηση, ως ευρισκόμενη εντός ορίων οικισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των προσωρινών Κ.Α.Ε.Κ. - φερομένων ιδιοκτησιών, όπως υπεδείχθησαν από την επισπεύδουσα.

Σημειώνεται εδώ ότι η διοικητική διαδικασία καθορισμού ορίων Αιγιαλού του ν. 2971/2001 δεν πιστοποιεί ιδιοκτησία.

9. Ο όρος μερικός επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή χρησιμοποιείται λόγω εμφιλοχωρήσεως προδήλου σφάλματος στη φυσική ανάβαση του χειμέριου κύματος κατά τον αρχικό καθορισμό με Φ.Ε.Κ. Δ' 125/2007 σε θέση αφενός εσώτερα της υλοποιημένης γραμμής βλάστησης όπως αυτή έχει φυσικά

διαμορφωθεί και αφετέρου στην υλοποίηση του Αιγιαλού σε χερσαίο χώρο ο οποίος δεν είναι δυνατόν να βρέχεται από το κυματικό πεδίο της θάλασσας κατά τη συνήθη ανάβασή του, αποφασίζουμε:

Και επανακαθορίζουμε μερικώς επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (...4,5,6,7,8,7,....) και την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (4,Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,7).

Άρα συνολικά η πολυγωνική γραμμή Αιγιαλού καθορίζεται με στοιχεία κορυφών (1,2,3, 4,5,6,7,8,7,8,9,....,26).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Η Γραμματέας

Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ

Τα Παρόντα Μέλη

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Ε. ΜΑΝΩΛΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Απριλίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

