



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 331

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) στα Ο.Τ. 215 και 256, με δημιουργία νέων Ο.Τ., μετατόπιση και έγκριση πεζοδρόμων, επιβολή προκηπίου καθώς και κατάργηση και καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας του Δήμου Διονύσου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 14 και επιβολή προκηπίου.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) στα Ο.Τ. 215 και 256, με δημιουργία νέων Ο.Τ., μετατόπιση και έγκριση πεζοδρόμων, επιβολή προκηπίου καθώς και κατάργηση και καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

2. Την 50651/1575/06.03.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελευσίνας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)» (Δ' 391), όπως τροποποιήθηκε με την 21727/25.05.2005 όμοια απόφαση (Δ' 627).

3. Την 41017/05.10.2004 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 911).

4. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Τα ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/19912/398/25.05.2021 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/113159/2860/22.11.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Τις 164/2022, 156/2019, 180/2016, 164/2012, 155/2014 και 119/2011 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας.

7. Τις 3/συν.3η/05.10.2022, 1/συν.1η/08.03.2022 και 3/συν.3η/29.03.2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

9. Τις 167/2021 και 55/2023 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) 215 και 256 και ειδικότερα:

Α. στο Ο.Τ. 215, που περικλείεται από τις οδούς Ιπποκράτους-Δημοσθένους- Ικονίου-Τραπεζούντος, με: αα) τη μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 215 υπό στοιχεία 20-19-18-17-20 και επιφάνειας 469,57 τ.μ. από οικοδομήσιμο χώρο σε νέο Ο.Τ. 215Α «Πλατεία», καθώς και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 215 και νέου Ο.Τ. 215Β, ββ) την

έγκριση πεζοδρόμων συνολικής επιφάνειας 856,33 τ.μ, γγ) την κατάργηση οικοδομικών και τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών,

Β. στο Ο.Τ. 256, που περικλείεται από τις οδούς Ι. Αγάθου-Σόλωνος-Ηρ. Πολυτεχνείου-Γοργοποτάμου, με: αα) τη μετατόπιση του πεζοδρόμου πλάτους 5,00 μ. και επιφάνειας 247,57 τ.μ. από τη θέση υπό στοιχεία α-β-γ-δ-α στη θέση υπό στοιχεία Γ-Δ-Κ-Λ-Γ, καθώς και τη μείωση του πλάτους του σε 3,00 μ. και της επιφάνειάς του σε 156,48 τ.μ., ββ) τη μετατροπή του τμήματος υπό στοιχεία α-β-γ- δ-α «Πεζόδρομος», καθώς και του τμήματος υπό στοιχεία Β-Γ-Λ-γ-Β «Χώρος Πρασίνου» σε ενιαίο «Χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων», ο οποίος εντάσσεται σε νέο ενιαίο Ο.Τ. 256Β, γγ) την κατάργηση ρυμοτομικών και τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 32512/2023 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 256Β ("Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων") επί της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου και του νέου πεζοδρόμου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 32512/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ. Α. Α.

ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Eirini Georgiadou
21.04.2023 10:44

Το παρόν σχέδιο θελοφύλακται με την υπ' αριθ. 32512/2023 ΠΡΑΞΗ με αρ. πρωτ. 6 ΕΓΣ Δ.Δ. 111/Δ/1962 της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

ΟΡΕΣΤΗΣ ΟΡΕΣΤΕΑΣ ΜΑΡΙΝΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

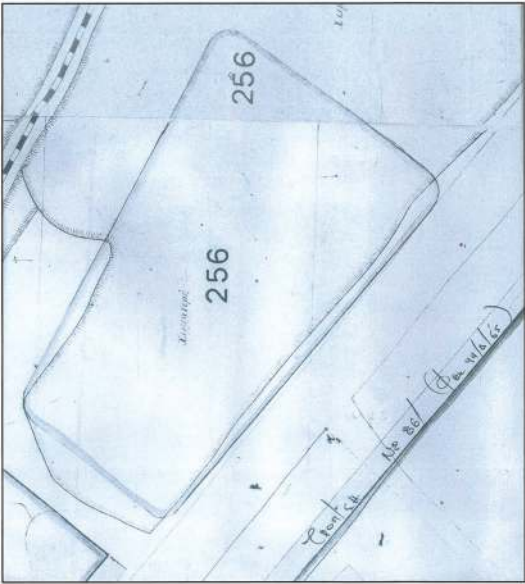
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΡΙΑΝΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΩΝ

1. ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΑΣΤΕΡΙΑΚΗ Κ.Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
2. ΑΙΤΕΛΑΚΗ ΚΤΟΥΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΙΤΟΥΔΙΑΣ	ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΝΕΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΙΜ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΜΠΙΑΣ	ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΣΚΛΕΠΙΟΥ
4. ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΑΣΤΕΡΙΑΚΗ 1
5. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΘΗΣ	ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΑΣΤΕΡΙΑΚΗ 2
6. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΘΗΣ	ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΑΣΤΕΡΙΑΚΗ 3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΑΜΕΝΩΝ

Αρ. Μητρώου	X	Ψ
A	420712393	4270042228
B	420710151	4270031044
C	420710151	4270011035
D	420710151	4270011045
E	420710151	4270011044
F	420710151	4270041555
G	420710151	4270041555
H	420710151	4270041555
I	420710151	4270041555
J	420710151	4270041555
K	420710151	4270041555
L	420710151	4270041555
M	420710151	4270041555



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑ. 1:500 (ΦΕΚ 111/Δ/1962)





ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΓΓΑ	Τ.Κ. 4032
ΑΛ' ΥΠΟΧΡΩΣΤΟΥ 21 ΒΑΥΣΙΝΑ	ΑΛ' ΥΠΟΧΡΩΣΤΟΥ 21 ΒΑΥΣΙΝΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΥΛΩΝΑ	ΑΛ' ΥΠΟΧΡΩΣΤΟΥ 21 ΒΑΥΣΙΝΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΥΛΩΝΑ	ΑΛ' ΥΠΟΧΡΩΣΤΟΥ 21 ΒΑΥΣΙΝΑ
ΜΑΡΙΑ Γ. ΒΑΡΦΑΛΗ	Α' ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΟΜΝΟΥ 20 ΒΑΥΣΙΝΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΒΑΡΦΑΛΗΣ	Α' ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΟΜΝΟΥ 20 ΒΑΥΣΙΝΑ
2662/1986	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΚΟΥΡΒΕΛΛΑΚΗΣ	ΗΠΕΡΟΧΩΣΤΟΣ 207 ΒΑΥΣΙΝΑ
17	ΗΠΕΡΟΧΩΣΤΟΣ 207 ΒΑΥΣΙΝΑ
18	ΗΠΕΡΟΧΩΣΤΟΣ 207 ΒΑΥΣΙΝΑ
19	ΗΠΕΡΟΧΩΣΤΟΣ 207 ΒΑΥΣΙΝΑ
20	ΗΠΕΡΟΧΩΣΤΟΣ 207 ΒΑΥΣΙΝΑ
21	ΗΠΕΡΟΧΩΣΤΟΣ 207 ΒΑΥΣΙΝΑ
22	ΗΠΕΡΟΧΩΣΤΟΣ 207 ΒΑΥΣΙΝΑ
23	ΗΠΕΡΟΧΩΣΤΟΣ 207 ΒΑΥΣΙΝΑ
24	ΗΠΕΡΟΧΩΣΤΟΣ 207 ΒΑΥΣΙΝΑ
25	ΗΠΕΡΟΧΩΣΤΟΣ 207 ΒΑΥΣΙΝΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ



(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας του Δήμου Διονύσου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 14 και επιβολή προκηπίου.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),
β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

δ) του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

ε) του άρθρου 51 παρ. 10 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174),

στ) του από 03.05.1935 π.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου της κώμης Σταμάτας (Αττικής)» (Α' 188), όπως ισχύει,
ζ) του από 26.08.1988 π.δ. «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (Δ' 755), όπως ισχύει.

2. Την 88456/6299/10.10.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Σταμάτα (Ν. Αττικής)» (Δ' 1167).

3. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

4. Την από 04.11.2014 υπεύθυνη δήλωση και την από 18.01.2017 αίτηση των ενδιαφερομένων.

5. Τα ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/118439/3184/25.02.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/29520/659/06.04.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Το ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/19685/263/24.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Τις 163/2017 και 209/2020 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Διονύσου.

8. Την 4/συν. 4η/01.12.2021 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

10. Την 48/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας του Δήμου Διονύσου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 14, το οποίο εμπίπτει στη Ζώνη Α' προστασίας του Πεντελικού όρους (Δ' 755/1988), με μετατροπή των τμημάτων αυτού α) υπό στοιχεία Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Δ-Τ σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου ως Κ.Χ. 14Α και β) υπό στοιχεία Γ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ω-Ψ-Χ-Φ-Υ-Τ-Γ σε τμήμα της οδού Μαραθωνοδρόμου Φειδιππίδου, με κατάργηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και καθορισμό νέας οικοδομικής και νέων ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 32034/2023 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, του υπόλοιπου τμήματος του Ο.Τ. 14 επί της οδού Μαραθωνοδρόμου Φειδιππίδου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

