



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 332

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) στην περιοχή Έξω Αγυιά, σε τμήμα και περίξ του Ο.Τ. 1497 Κ.Χ. - πλατεία, με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.**

### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014,

ε) του άρθρου 5 παρ. 3β του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), όπως η παρ. 3β προστέθηκε με το άρθρο 64 παρ. 1 του ν. 4602/2019 (Α' 45),

στ) του άρθρου 17 παρ. 3 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114),

ζ) του από 15.04.1972 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των

οικοπέδων αυτού» (Δ' 97), όπως αναθεωρήθηκε με την Χ 4694/27.04.1989 απόφαση της Νομάρχη Αχαΐας (Δ' 315, αναδημοσίευση ΑΑΠ 184/2017) και τροποποιήθηκε με την Χ 3521/17.04.1991 όμοια απόφαση (Δ' 290).

2. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Την υπ' αρ. 6496/26.07.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Εγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου "Μειλίχου" στην εκβολή του από Χ.Θ. 0+000 (θάλασσα) έως Χ.Θ. 0+300 του Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας» (Δ' 945).

4. Την υπ' αρ. 5509/103135/23.11.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ 358), όπως ισχύει.

5. Την υπ' αρ. 1795/2000 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Το υπ' αρ. 203478/21.09.2018 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών.

7. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/55191/1448/23.07.2021, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/11111/235/03.05.2022, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/111090/2817/01.11.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/118385/3020/11.11.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Τις υπ' αρ. 339/2016, 630/2018 και 19/2019 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

9. Τα πρακτικά των από 17.07.2018 και 17.12.2019 συνεδριάσεων του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του έτους 2023 του Δήμου Πατρέων, ύψους 128.818,09 ευρώ και 73.203,52 ευρώ, όπως προκύπτει από τις υπ' αρ. 2508/02.03.2023 και 2510/02.03.2023 αντίστοιχες αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του, η οποία θα καλυφθεί από τον Κωδικό Κ.Α.Ε. 40.7111.00013.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98),

το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, με την επιφύλαξη των αναφερόμενων στο σημείο 10 του προοιμίου.

12. Τις υπ' αρ. 2/2022, 136/2022 και 27/2023 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Έξω Αγιά της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) σε τμήμα του Ο.Τ. 1497 Κ.Χ. - πλατεία, στον Ρ (Χώρο Στάθμευσης), σε κοινόχρηστους χώρους (Κ.Χ.), πεζόδρομους και τμήματα παρακείμενων οδών με:

α) Άρση απαλλοτριώσης στην έκταση με στοιχεία 1-2-3-Τ4-5-6-7-8-12-13-14-22-23-24-25- 25α-ΟΡ15-ΟΡ14-ΟΡ13-ΟΡ12-ΟΡ11-ΟΡ10-ΟΡ09-ΟΡ08-60-37- 38-11-1,

β) ενοποίηση του Ο.Τ. 1497 Κ.Χ. - πλατεία, πεζόδρομου και του Ρ (Χώρου Στάθμευσης) και δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1497Α με στοιχεία Τ1-6-Τ2-14-Τ3-Τ2'-Τ3'-ΤΝ3-ΤΝ4-Τ4'-Τ1'- Τ4-9-Τ1,

γ) μετατροπή σε οικοδομήσιμο χώρο τμήματος του νέου Ο.Τ. 1497Α με στοιχεία Τ1-6-7-8-12-13-14-Τ3-Τ2'-Τ3'-ΤΝ3-ΤΝ4-Τ4'-Τ1'-Τ4-9-Τ1,

δ) επανεπιβολή απαλλοτριώσης στο τμήμα της έκτασης με στοιχεία 1-2-3-Τ4-5-6-Τ1-9-Τ4-Τ1'-17-Τ4'-ΤΝ4-ΤΝ3-Τ3'-Τ2'-Τ3-14-22-23-24-25-25α-Ο Ρ15-ΟΡ14-ΟΡ13-ΟΡ12-ΟΡ11-ΟΡ10-ΟΡ09-ΟΡ08-60-37-38-11-1 για τη δημιουργία τμημάτων των οδών Κωνσταντίνου Καραμανλή, Αγίου Σπυρίδωνος, Ενιπέως και Μειλίχου, καθώς και πεζόδρομου και Κ.Χ. μεταξύ της οδού Κ. Καραμανλή και του Ο.Τ 1497Α και πεζοδρόμου και Κ.Χ. μεταξύ της οδού Κ. Καραμανλή και του Ο.Τ 1497,

ε) καθορισμό νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών σε τμήμα του νέου Ο.Τ. 1497Α και επανέγκριση τμήματος ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 1497, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αρ. 27225/2023 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, του νέου Ο.Τ. 1497Α επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσ-

άρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

#### Άρθρο 3

Στο νέο Ο.Τ. 1497Α ισχύουν οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, ειδικότερα δε:

Α) Οι χρήσεις γης «γενική κατοικία», σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.02.1987 π.δ. (Δ' 166), και ειδικότερα «κατοικία 1ης βαθμίδας», με επιτρεπόμενες τις ειδικές χρήσεις γης της παρ. Β1, όπως καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 5509/103135/23.11.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Τομέα ΙΒ, όπως καθορίστηκαν με την Χ 4694/27.04.1989 απόφαση της Νομάρχης Αχαΐας, ειδικότερα δε:

- Ελάχιστον εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.

- Συντελεστής Δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6).

Επιπλέον, ισχύει ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης: ένα και πέντε δέκατα (1,5), σύμφωνα με την υπ' αρ. 5509/103135/23.11.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα (40%) τοις εκατό.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δεκαέξι μέτρα και μισό (16,5).

- Μέγιστος αριθμός ορόφων: πέντε (5).

Γ) Σε περίπτωση αποκαλύψεως αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών, αυτές διακόπτονται άμεσα και ακολουθεί ανασκαφική έρευνα, όπως ορίζει ο ν. 3028/2002 (Α' 153), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υπό στοιχεία Φ888/Α11/26/2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων.

#### Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2023

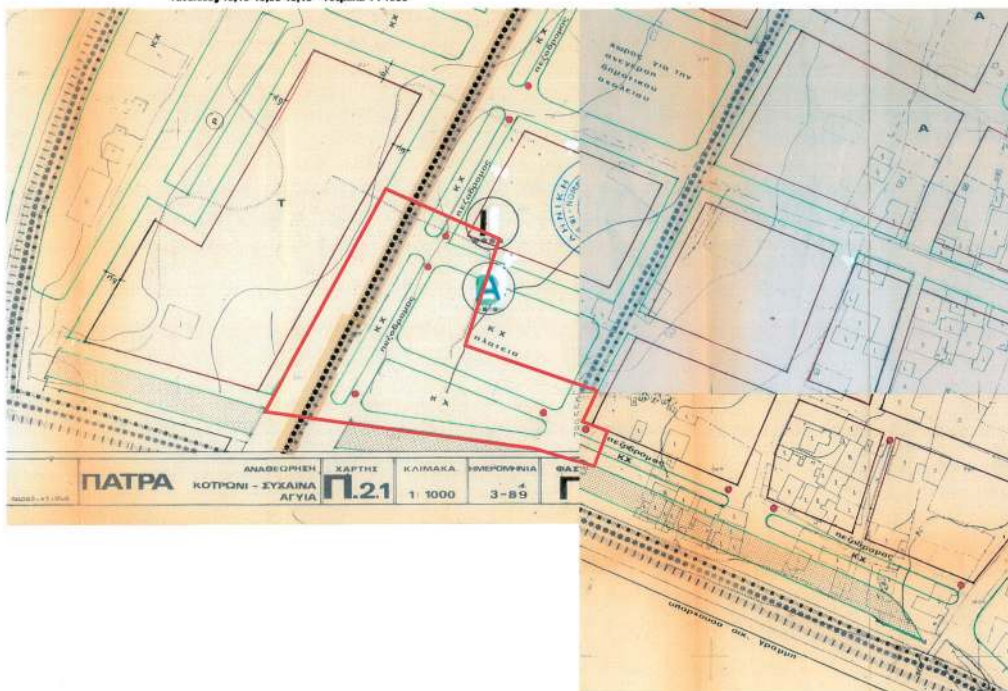
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

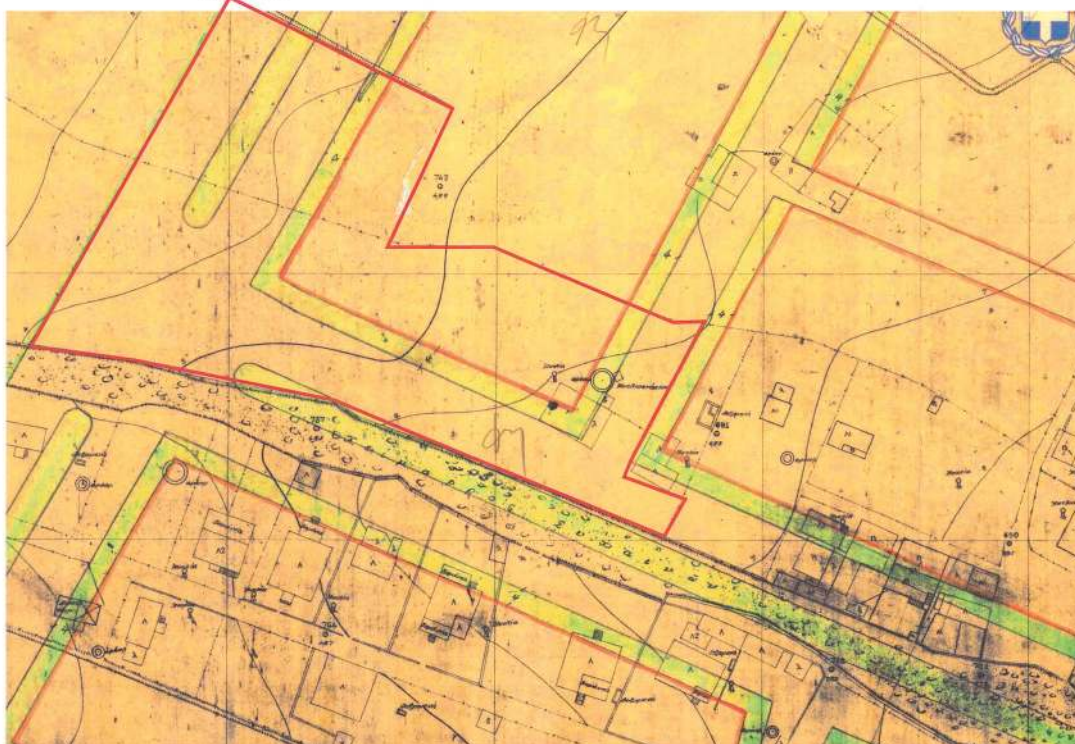
Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ ΑΓΥΙΑΣ  
Απόφαση Χ 4894 / 24-4-1989 ΦΕΚ 315 Δ/1989  
Αναδημοσίευση με συνοδευτικό διαγράμμα Απόφαση 172436 / 2017 Συνομοση ΑΔ ΠΔΕΙ ΦΕΚ 184 ΑΑΥ/2017  
Πίνακες 18,10-19,09-19,10 Κλίμακα 1 : 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ (Π.Δ. 34-1972 ΦΕΚ 934/1972 Αρ.Πρ. 6149)  
Πίνακας 10 Κλίμακα 1 : 800



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

Αντιδήμαρχος Στάθης Αγαπίου - Αντιδήμαρχος Έγκλημα με την 54694/09 απόφαση Νομάρχη Αγαπίου ΦΕΚ 915 ΔΕΦ-5-1989.

Τοιχός ΒΒ Αρχική έγκριση Β.Δ.18-04-1972/ΦΕΚ 07Δ/1972. Τροποποίηση αρχικού με την απόφαση Νομάρχη Αγαπίου 5082/17-4-1991 ΦΕΚ 200Δ/1991.

Όροι αρμόδιος -Κατά κανόνα πρόςτυπο 20 μ. επιβάδων 500 τ.μ.

Όροι δόμησης -Κάλυψη 0,4 (πρόσθεν προσαύξηση κλειστόρο) -Συντελεστής δόμησης 1,0 -Μέγιστο ύψος 15 μ. και 1,5 για στέγη

Τοιχός ΠΑΔ Αρχική έγκριση Π.Δ.2-10-1980/ΦΕΚ 596Δ/1980 Όροι αρμόδιος -Κατά κανόνα πρόςτυπο 15 μ. επιβάδων 600 τ.μ.

Όροι δόμησης -Κάλυψη 0,5 -Συντελεστής δόμησης 1,2 -Μέγιστο ύψος 14 μ. και 1,5 για στέγη

Ο.Τ. 1467Α / Όροι δόμησης -κατάστημα -χρήσης γης

Παραρτήσ. ΑΓΓΙΑ. Αντιδήμαρχος Ε.Π.Α., Ανάκληση Νομάρχη 3494/27-4-1989 (ΦΕΚ 31532Δ-5-1989).

Όροι αρμόδιος Κατά κανόνα 20 μ. πρόςτυπο -500 μ. επιβάδων

Όροι δόμησης Σ.Δ. 1,00 Κάλυψη : 40% Μ.Δ.Δ. 1,0 (απόφαση 8008/10315023-11-2011/ΦΕΚ038Α/1300-12-2011)

Ψήφ. : 16,5 μ. - 5 ΟΡΟΦΟΙ (δεν έχει εφαρμογή η θέση της παρ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 91/1987).

Χρήσεις γης - Κατά τον αρ. 5509/10315023-11-2011/ΦΕΚ038Α/1300-12-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Διεύθυνσης Δ.Π.Σ. Δεγ. Ενότητες Πελοπόν. του Δ. Πελοπόν. η προδιαβλεπόμενη -επιτρεπόμενη χρήση των πιο πάνω Ο.Τ. είναι κατοικιακή ή/και βιομηχανική με στέγη υπαχόμενη χρήση εναντίον απαιτήσεων κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 25-2-87 και με επιπλέον προϋπόθεση η ύπαρξη κτιρίου με σκελετό σκυροδέματος στην κορυφή. Β.Η της απόφασης δημοτικής Π.Τ.Ε.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης, αρμόδιος και χρήσης γης.

Πάτρα, .....-20

Θεωρήθηκε

Δήλωση Ιδιοκτήτη Ο υπογράφων προσηλώνει δηλώνει ότι Οι συνδικαλιστές (Πατριώτ) Τροβαράκου, Τουλούτου και Μισοφύλι βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως Πατρών, Αντιδήμαρχος Αγαπίου, και σύμφωνα με τα κείμενα για το θέμα αυτό του σχεδίου οι ιδιοκτήτες βρίσκονται σε χώρο πλάκας και άρα για τους αυτούς χώρους δεν υπάρχουν καθορισμένοι όροι αρμόδιος και δόμησης, επιπλέον μετά την έκδοση της 1799 / 2000 απόφασης του Σ.Π.Ε που επέτρεψε την άρση της επιβαρυντικής ρευστότητας οι ιδιοκτήτες είναι πολυκατοικιακοί ορόφωτες κάτοικοι αυτών δεν είναι δυνατή η σύνταξη δήλωσης του Ν 681 / 77 σχετικά με την αρμόδια και οικοδομημένη Οι ιδιοκτήτες βρίσκονται εντός Γ.Π.Σ. Πατρών και εκτός Ζ.Ο.Ε. Οι ιδιοκτήτες έχουν επιβάλει από σχεδίο με το δικαστήριο του Ν.Δ. 17-7-1923 περί σχεδίου Πόλεως και δεν έχουν υποβληθεί για έγκρισή σε γη και χρήση του Ν 1537/83. Επίσης επέβαλλε η απόφαση του Σ.Π.Ε ένα ειδικό πριν την ισχύ του άρθρου 11 του 3212/2003 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα δεν έχει υποβληθεί για έγκρισή σε γη λόγω άρσης.

Πάτρα 10/11/2020 Ο Ιδιοκτήτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η. ΑΡΑΥΓΙΩΝΑΚΟΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΤΗΣ ΜΗΧ.ΑΝΑΓΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓ. ΓΕ. ΔΙΑΤΜ. ΤΗΛ. 2671032 400 ΑΡ.Π.Ε. ΠΕΤΡΟΥ 1989

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- 1. Μέσα στο ης ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υποκατάστημα κατά μήκος ή άλλης επίσης δεν διατρέχει κανένα φυσικό αέριο
2. Οι ιδιοκτήτες δεν βρίσκονται μέσα σε αγρούς, ζώνη παραρμόδων ή παλαιά αγρούς
3. Μέσα στο ης ιδιοκτησίας δεν διατρέχει οδός παρά το 23
4. Μέσα στο ης ιδιοκτησίας δεν διατρέχει μέγιστο μήκος οδός από την εγκατεστημένη πρόταση αρμόδιος του παραρτήματος χώρους Μελίτσης τμήμα της ιδιοκτησίας περιλαμβάνεται στο χώρο που προβλέπεται να δευτερευόντως το υποκατάστημα
5. Η δόμηση επί προϋπόθεσης ΕΓΣΑ 87 έγινε με χρήση όρους ΟΝΣΣ και χρήση τη υπηρεσίας ΠΕΡΟΣ της ΕΚΟΑ Α.Ε.
6. Στη πρόταση των ιδιοκτητών δεν υπάρχουν σύνδεσμοι
Πάτρα 10/11/2020 Ο Ιδιοκτήτης

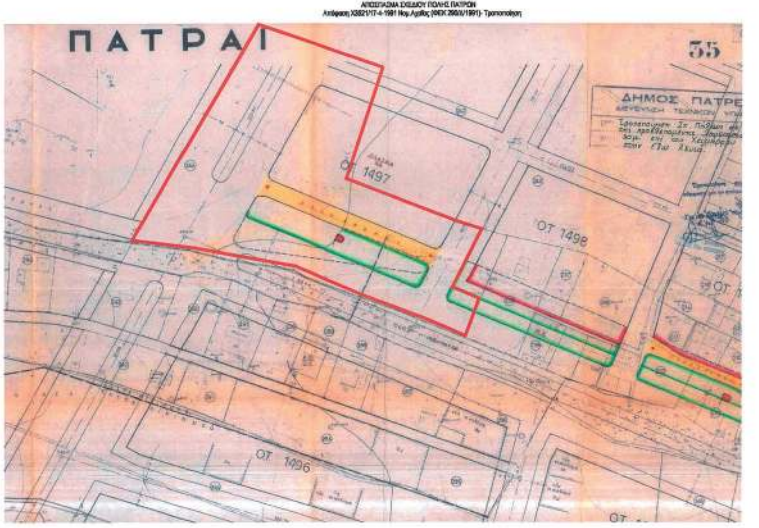
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η. ΑΡΑΥΓΙΩΝΑΚΟΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΤΗΣ ΜΗΧ.ΑΝΑΓΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓ. ΓΕ. ΔΙΑΤΜ. ΤΗΛ. 2671032 400 ΑΡ.Π.Ε. ΠΕΤΡΟΥ 1989

Δήλωση Ιδιοκτητών (Ν.4030/2011)

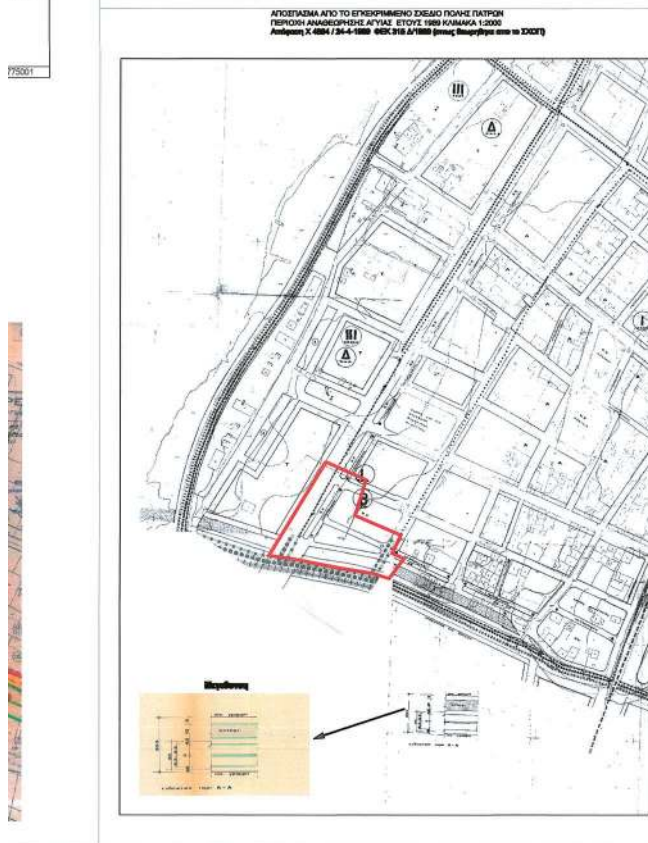
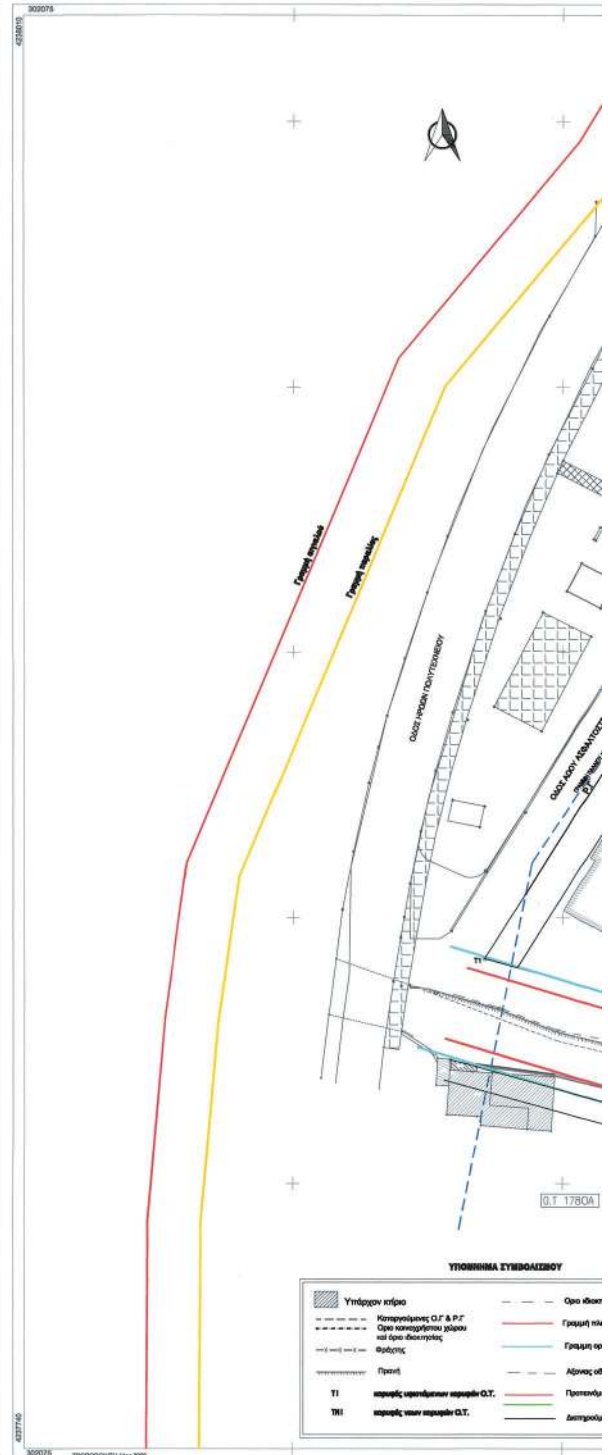
- Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι 1. Παναγιώτης Τροβαράκος 2. Ιωάννης Παντιλής ( για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος του Π. Τουλούτου) 3. Παναγιώτης Τουλούτου 4. Αναστασία Μισοφύλι
1)Τα υποκαταμένα όρα του γεωμετρικών συνδικαλιστές μας στη περιοχή Πελοπόν. και στη των οδών Καραμανλή Ενωτικές και Μελίτσης υποβλήθηκαν στο εμάς και είναι τα ορά
Για τους ιδιοκτήτες

Υπογραφή

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ. Table with columns: Αριθμός ιδιοκτησίας, Φορέας/Ιδιοκτήτης, Διεύθυνση, ΚΑΕΚ. Lists various property owners and their details.



ΕΚ	Συντεταγμένες σε προβολή ΕΓΣΑ87 αξία X Y	Συντεταγμένες γραμμής οριοθέτησης χιλιοστού Μεσολέου σύμφωνα με την απόφαση 6496/29-07-2005 ΠΤ Π.Δ.Σ. ΦΕΚ 3440/2905	Πίνακας συντεταγμένων νέου δημογραφόμενου οικοδομικού τετραγώνου αξία X Y
750007	1, 302229.492, 4237882.945	αξία X Y	T1, 302249.688, 4237856.355
750005	2, 302243.030, 4237874.348	OP07, 302104.140, 4237833.054	T2, 302313.500, 4237832.130
750007	3, 302296.869, 4237867.753	OP08, 302187.534, 4237807.594	TNS, 302294.744, 4237782.439
	4, 302273.862, 4237859.394	OP10, 302181.354, 4237807.091	TN4, 302222.719, 4237811.594
750003	5, 302273.152, 4237857.076	OP11, 302202.286, 4237806.706	
	6, 302270.087, 4237848.613	OP12, 302210.517, 4237810.287	
	7, 302262.091, 4237838.335	OP13, 302216.474, 4237806.067	
	8, 302259.751, 4237819.937	OP14, 302281.994, 4237776.209	
	9, 302234.602, 4237831.308	OP15, 302294.848, 4237772.230	
	10, 302220.807, 4237837.478	OP16, 302324.991, 4237787.850	
	11, 302208.004, 4237841.976		
	12, 302278.378, 4237814.295	Συντεταγμένες κορυφών Ο.Τ. σε προβολή ΕΓΣΑ 87	
	13, 302291.196, 4237809.263	αξία X Y	
	14, 302298.712, 4237806.577	OT 1497	
	15, 302284.293, 4237781.547	T1, 302281.484, 4237909.060	
	16, 302242.488, 4237822.238	T3, 302318.040, 4237940.030	
	22, 302308.286, 4237803.155	T4, 302294.420, 4237964.190	
	22', 302308.722, 4237802.969	OT 1497 - ΚΩ ΠΛΑΤΕΙΑ	
	23, 302296.373, 4237782.570	T1, 302248.700, 4237856.350	
	23', 302296.733, 4237782.406	T2, 302313.500, 4237832.130	
	24, 302293.990, 4237777.007	T3, 302285.110, 4237782.900	
	25, 302306.538, 4237772.474	T4, 302231.400, 4237825.990	
	26, 302304.371, 4237767.822	OT (P) Χωρος Σταθμιακής	
	26', 302302.884, 4237764.246	T1, 302228.286, 4237820.820	
	27, 302295.883, 4237766.477	T2, 302290.100, 4237791.690	
	28, 302289.843, 4237758.198	T3, 302286.070, 4237783.000	
	29, 302287.231, 4237778.985	T4, 302223.090, 4237812.210	
	30, 302257.258, 4237783.350	OT 1501A	
	31, 302231.216, 4237792.785	T1, 302351.816, 4237878.355	
	32, 302213.904, 4237786.968	T2, 302327.283, 4237835.993	
	33, 302212.025, 4237797.412	T3, 302360.000, 4237820.830	
	34, 302203.055, 4237786.230	OT 1498	
	35, 302193.343, 4237789.857	T1, 302289.429, 4237805.424	
	36, 302181.844, 4237802.058	T2, 302322.255, 4237827.283	
	37, 302186.289, 4237809.287	T3, 302296.373, 4237782.570	
	38, 302001.092, 4237836.470	T4, 302293.386, 4237756.733	
	47, 302161.279, 4237914.811	OT 1778	
	48, 302180.446, 4237905.138	T6, 302186.289, 4237809.287	
	50, 302142.540, 4237894.332	T5, 302283.778, 4237921.234	
	60, 302185.628, 4237806.167		
	T3, 302160.801, 4237873.076		
	T2, 302143.338, 4237833.949		
	T7, 302164.243, 4237913.148		
	80, 302306.970, 4237802.580		
	81, 302316.910, 4237802.900		
	82, 302313.340, 4237787.700		
	83, 302308.660, 4237777.040		







1.Συνδικατάρχη Πανεμιά, Τριβεσφάρου, Μισοράμι με στοιχεία (10) :  
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1+2.280,84 τμ.

Τμήμα ενός Ο.Τ.1487 (προκαταρκτικό) με στοιχεία:  
3-4-5-7-8-9-10 τμ.

Αρσενικό ρυμοτομομένο τμήμα της δικταρίας με στοιχεία:  
1-2-3-7-8-9-10-11-1+2.227,04 τμ.

Τμήμα που αποδόθηκε οικοδομήσιμο με στοιχεία:  
71-8-7-8-9-11+732,59 τμ.

Υπόλοιπα ρυμοτομομένα τμήμα της δικταρίας με στοιχεία:  
1-2-3-7-8-9-10-11-1+1.494,45 τμ.

2.Συνδικατάρχη Πανεμιά, Τριβεσφάρου με στοιχεία (2):  
9-8-12-13-14-13-12-11-10-11-17-11-14-9+1.686,40 τμ.

Όλη η δικταρία είναι ρυμοτομομένη για την δόση/ή  
δράση και πλάτος.

Τμήμα που προτίθεται να αποδοθεί οικοδομήσιμο με στοιχεία:  
9-8-12-13-14-13-12-11-10-11-17-11-14-9+ 1645,17τμ.

Ρυμοτομομένο τμήμα με στοιχεία:  
16-11-10-15-10-21,23 τμ.

3.Συνδικατάρχη Πανεμιά, Τριβεσφάρου με στοιχεία (12):  
11-10-9-14-11-17-16-15-14-22-23-24-25-26-27-  
28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-11+2.710,23 τμ.

Τμήμα δικταρίας που περιλαμβάνεται εντός των γραμμών οριοθέτησης του  
σημείου Μεταίου (Απόφ.5496/26-7-2005 Γ.Γ. Π.Δ.Ε. Φ.Ε.Κ. 945/26-9-2005) με  
στοιχεία:

25a-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-40-ΟΡ08-ΟΡ09-ΟΡ10-ΟΡ11-  
ΟΡ12-ΟΡ13-ΟΡ14-ΟΡ15-25a+855,99 τμ.

Υπόλοιπα τμήμα της δικταρίας ενός σχεδίου με στοιχεία:  
11-10-9-14-11-17-16-15-14-22-23-24-25-25a-ΟΡ15-  
ΟΡ14-ΟΡ13-ΟΡ12-ΟΡ11-ΟΡ10-ΟΡ09-ΟΡ08-60-37-38-11+1.754,24 τμ.

Αρσενικό ρυμοτομομένο τμήμα δικταρίας με στοιχεία:  
11-10-9-14-11-17-16-15-14-22-23-24-25-25a-ΟΡ15-ΟΡ14-ΟΡ13-  
ΟΡ12-ΟΡ11-ΟΡ10-ΟΡ09-ΟΡ08-60-37-38-11+1744,14 τμ.

Τμήμα δικταρίας ενός του Ο.Τ.1498 (προκαταρκτικό) με στοιχεία:  
22-23-24-25-22+10,10 τμ.

Το τμήμα αυτό αποδόθηκε ως έδαφος ενός Ο.Τ. ( τμήμα οικοδομήσιμο)

Τμήμα που αποδόθηκε ενός Ο.Τ.1497 Α με στοιχεία:  
17-16-11-14-17+36,39 τμ.

Τμήμα που παραμένει ρυμοτομομένο με στοιχεία:  
11-10-9-14-11-17-16-15-14-22-23-24-25-25a-ΟΡ15-  
ΟΡ14-ΟΡ13-ΟΡ12-ΟΡ11-ΟΡ10-ΟΡ09-ΟΡ08-60-37-38-11+1.707,75 τμ.

<p><b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2610.325025 FAX 2610.310718 email : gsurvey@otenet.gr</p> 	
<p><b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b></p>	
<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ Κ.Α.Π</p>	
<p>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ</p>	
<p>ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ</p>	<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500 ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 18,10-19,10</p>
<p>ΔΗΜΟΣ : ΠΑΤΡΕΩΝ</p>	<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 11ος 2022</p>
<p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ  ΣΦΡΑΓΙΔΑ </p>	<p><b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ</b> Η υπογραφή του Μηχανικού αφορά και θεωρείται τό υπο χρήσιμη μόνο για την ορθότητα της γραμμικής και την κλίμακας του διαγράμματος και την ορθή μεταφορά των αρχικών Ρ.Γ. και Ο.Γ. και όχι απαραίτητα και τον ορθό έλεγχο των υποθέσεων και των αρχών της θεωρίας των υποθέσεων και τους οποίους οι δικταρίες για τη προτεινόμενη τροπο- ποίηση και τους αναγραφόμενους όρους δόσης και τις χρή- σεις της Ο ΑΝΑΘΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ**  
**ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Π.Δ.**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ**

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ' αριθμ. 630/25-7-2018 & 19/16-1-2019  
Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.  
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ  
διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο  
δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρνη δεν καθίσταται μη άρνη.


Πάτρα, / / 20

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ. / ΥΠΕΝ  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΛΔΑΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΙ.Β.

Το παρόν διάγραμμα αποτελεί πιστό  
αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει  
την στο 17 / 12 / 2019 Γνωμοδότηση του  
ΣΥΠΘΑ Αχαΐας, με μόνιμη διάρθρωση την αριθ  
μηση του νέου Ο.Τ., και σχεδιαστικές διορθώ-  
σεις οι οποίες ουδεμία μεταβολή επιφέρουν  
στην πολεοδομική ρύθμιση





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

