



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 344

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αφροδίτης 10 (Ο.Τ. 05, ζώνη Α2), στη περιοχή της Πλάκας, στο Δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός συμπληρωματικών χρήσεων.
2. Εφαρμογή του π.δ. 209/1998 - απαγόρευση δόμησης και εφαρμογή ελάχιστων αποστάσεων στη ζώνη διέλευσης του Οδικού άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/40239/1607 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αφροδίτης 10 (Ο.Τ. 05, ζώνη Α2), στη περιοχή της Πλάκας, στο Δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός συμπληρωματικών χρήσεων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα εδάφια α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).
5. Τις διατάξεις του από 21.9.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (Δ' 567).
6. Τις διατάξεις του από 5.10.1993 π.δ. «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στη περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 1329).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Αναορισθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

8. Την από 21.11.2022 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/81007/2834/21.11.2022 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Αθηναίων και την ενδιαφερόμενη.

9. Το από 29.11.2022 έγγραφο (e-mail) με την αποδοχή της ενδιαφερομένης της από 21.11.2022 αιτιολογικής έκθεσης (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/125560/4211/29.11.2022).

10. Την υπό στοιχεία 545η/συν.19η/19.12.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, το ισόγειο με ημιυπόγειο κτίριο, επί της οδού Αφροδίτης 10 στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων, όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ.1:200 που συνοδεύει την από 21.11.2022 αιτιολογική έκθεση της Δ.Α.Ο.Κ.Α., θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος η κατ' επέκταση

υπάρχοντα προσκτίσματα η μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων η μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι χρήσεις που καθορίζονται στη ζώνη Α2/05 (Γενική Κατοικία) του από 5.10.1993 προεδρικό διάταγμα (Δ' 1329).

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για ειδικούς όρους δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.γ) του ν. 4067/2012 (Α' 79), εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

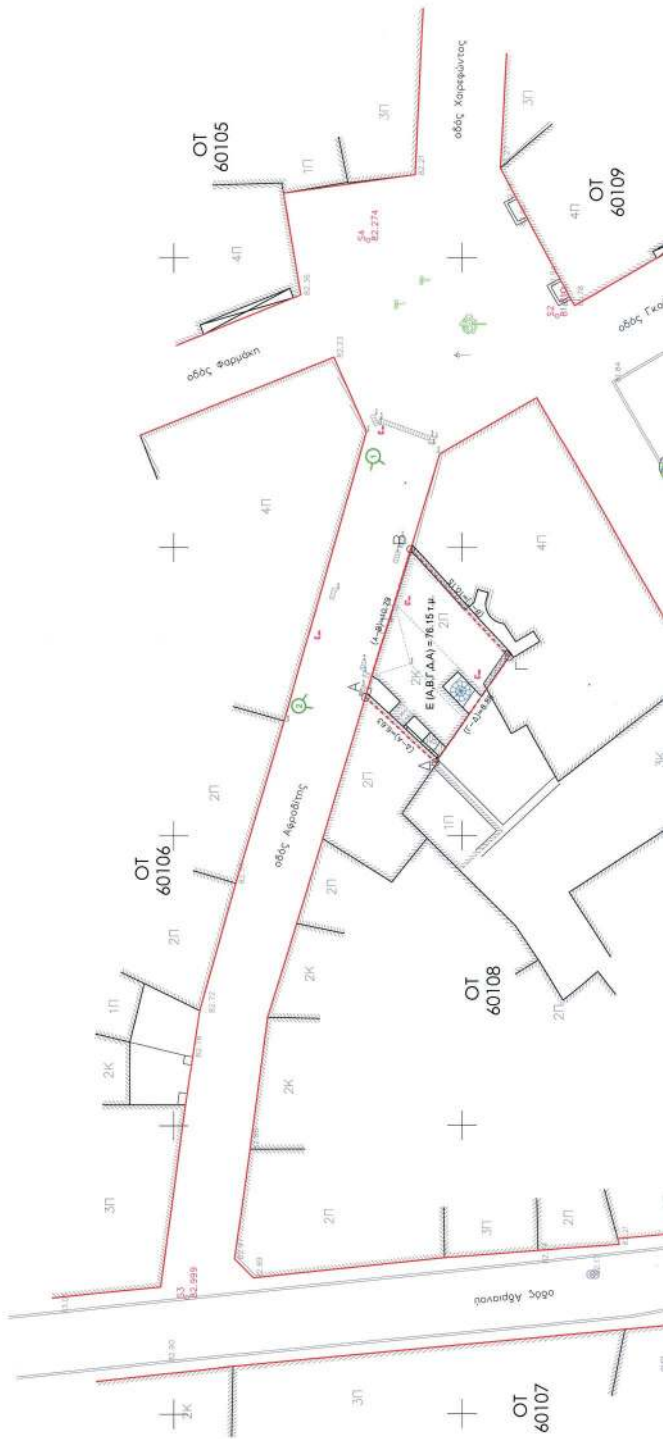
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Φωτοκ. 1,2: Πρόσωπο οικοπέδου στην οδό Αρροδίνης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



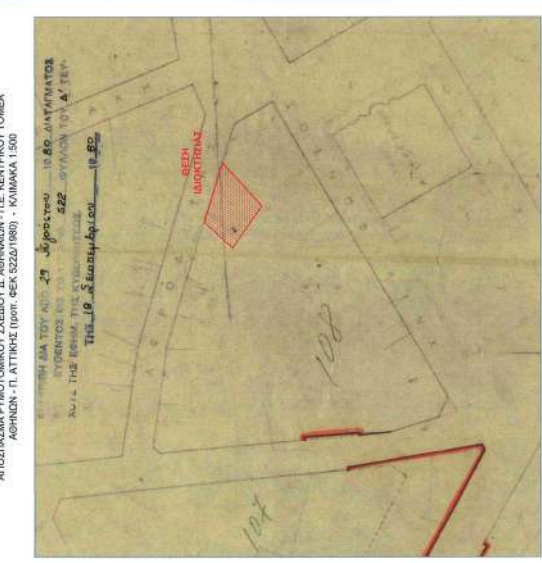
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 40239/1607/11-04-2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

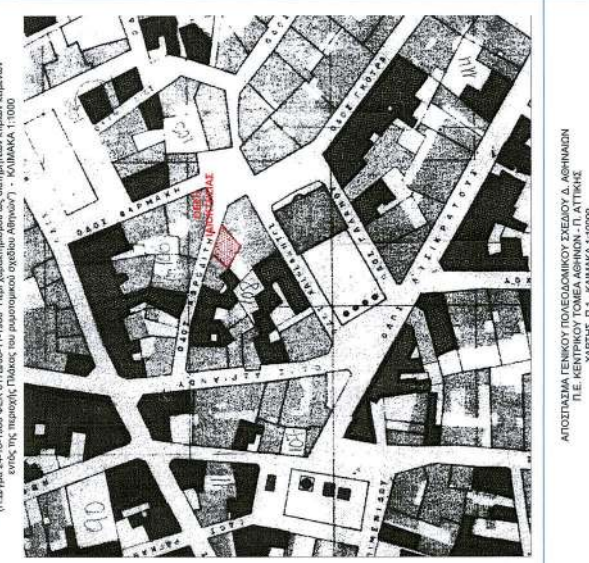
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
12.04.2023 11:13

<p>ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΣΗΣ</p> <p>πρωτοί - Αποθήκη αρ. 10 - Ο.Τ. 60108 - Πλάκα - Τομείς Γ - Δ - Αθηνών Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών - Π. Αττικής (ΦΕΚ 486Δ/25-05-1987)</p> <p>- Αρμόδια Έργων : Ε = 200,00 τ.μ.</p> <p>κατα παραγωγή του 01α-06-1973 Ε = 66,25 τ.μ. Π = 4,00 μ.</p> <p>- Συντελεστής Δόμησης : 1,80</p> <p>- Κάλυψη : 70% - ΠΡΩΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ</p> <p>- Πλάκα : ΦΕΚ 76Δ/2004</p> <p>- ΧΡΗΣΗ Π.Ε. : Γενική Κατάβαση ΦΕΚ 1329Δ/1993 απαιτείται έγκριση από ΥΠΕΝ Ισοκαύση Κέντρου</p> <p>- Αρμόδιας : Π. Αττικής</p> <p>- Έγκριση Σ.Α. : Συμβούλου Αρχιτεκτονικής</p> <p>- Έγκριση ΔΕΦΑ για εκκαθάριση</p>	<p>ΕΠΙΒΛΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΕΠΕΞΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ</p> <p>Το Επιβλ. του Οικοπέδου είναι :</p> <p>Ε = 76,15 τ.μ.</p> <p>ΕΠΕΞΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ</p> <p>Υπέρβαση του επιπέδου του πεδίου : 0,00 μ.</p> <p>Υπέρβαση Οροπέδου : Ε = 76,15 μ. > 66,25 τ.μ.</p> <p>Υπέρβαση Πρόσβαση Οικοπέδου : Π = 10,79 μ. > 4,00 μ.</p>	<p>ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ</p> <p>Οι Ρυθμίσεις για Οικοδομικές Γραμμές καθορίζονται από τα Φωτογραμμ. Δεγγραμμάτα κλίμακας 1:500 του Δ. Αθηνών (ΦΕΚ 53Δ/1936 και τη τροπ. του ρυθμιστικού σχεδίου του Δ. Αθηνών ΦΕΚ 522Δ/1990).</p>	<p>ΔΗΛΩΣΕΙΣ</p> <p>ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΟΙΤΗΣ</p> <p>Ο υπαρκτός διακοιτητής βγάζει ότι τα όρια που υπαίχθη στο μηχανικό είναι τα όρια της διακοιτητής μου (οικοπέδου) και είναι απολύτως σωστά.</p> <p>Ο δήμος διακοιτητής</p> <p>ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</p> <p>ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΔΕΗ - ΔΥΣΚΟΛ ΑΕΡΙΟΥ - ΑΕΝΤΡΟΝ - ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΝ</p> <p>Από το σχέδιο :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Δεν υπάρχει κίνδυνος από πτώση της ΔΕΗ, καθώς υπάρχει αέριο - Δεν υπάρχει κίνδυνος από πτώση καλωδίων των 20 μέτρων <p>Ενός του οικοπέδου και κατά μήκος του περιόριστου του δεν υπάρχουν κέντρα</p> <p>Ενός του οικοπέδου δεν υπάρχουν διακοιτητές επίστετα (Π.Δ.μ.α 24.10.1989, ΦΕΚ 672Δ/24.10.1989) ή άλλα κεντρα ή άλλες διακοιτητές επίστετα (Π.Δ.μ.α 24.10.1989, ΦΕΚ 672Δ/24.10.1989) ή άλλα κεντρα ή άλλες διακοιτητές επίστετα (Π.Δ.μ.α 24.10.1989, ΦΕΚ 672Δ/24.10.1989)</p> <p>ΔΗΛΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ</p> <p>Ο Ρ.Γ. και Ο.Γ. προκύπτουν σύμφωνα με τα Φωτογραμμ. Δεγγραμμάτα κλίμακας 1:500 του ρυθμιστικού σχεδίου του Δ. Αθηνών (αποδομημένη ρυθμιστικού σχεδίου προηγούμενης Πλάκας ΦΕΚ 53Δ/1936 και τη τροπ. του ρυθμιστικού σχεδίου του Δ. Αθηνών ΦΕΚ 522Δ/1990) και τη διαμορφωμένη κατάσταση.</p> <p>ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΤΗΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87</p> <p>Το παρόν τοπογραφικό Δεγγραμμάτα συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 4030 / 2011 αρ. 9 παρ. 3 και α συντάχθηκε των κερφαίων του έργου εξοπλιστεί και ανεγέρσει στο σύνολο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.</p> <p>Αθήνας με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ 87 Α = 472803,259, γ = 4188203,884, Η = 30,344</p> <p>ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν. 1337/1993</p> <p>Μηχανικός Τ.Ε. Κελύπια (αποδότηση σύμφωνα με το Ν. 651/77 αρ. 1 παρ. 1) και με αρμόδια (Α.Β.Δ.Α.) καθαρός 76,15 τ.μ. απαιτείται επίσης με μηχανικό σχέδιο και ενός Π.Ε. στο Ο.Τ. 60108 του Δ. Αθηνών της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Π. Αττικής και ένα όριο και αναδιοργανώ κατά παράβαση σύμφωνα με τις εκτελεστικές προδιαγραφές διατάξεις.</p> <p>Η παρούσα έκθεση δεν υπαίχθη στο Νομό 1337/1993, (όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2508/1997 και Ν.43-0523/14) τα στοιχεία, δεν αφορά καταργηθεί με τη και παρ. 1.</p> <p>Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>
--	--	--	--



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. ΑΘΗΝΑΩΝ - Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΠΡΟΤ. ΦΕΚ 522Δ/1990) - ΚΙΛΙΚΙΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΕΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΛΑΚΑΣ" (Π.Δ.μ.α 24-10-1989 ΦΕΚ 672Δ/24-10-1989) Τμήρ κατασκευαστεί ως διακοιτητών κτηρίων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυθμιστικού σχεδίου Αθηνών - ΚΙΛΙΚΙΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΛΑΝΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. ΑΘΗΝΑΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ ΧΑΡΤΗΣ Π.1 - ΚΙΛΙΚΙΑΚΑ 1:10000

65/77 δι η δικοπρία υπό το σποχίο (Α.Β.Γ.Δ.Α) υβροδοί 76,15 τ.μ. υφιστάται ενός του ρομοτομικού σποχόου και ενός (Π.Ε. στο Ο.Τ. 40108 του Δ. Αθηνών) της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Π. Αττικής, και ήν υρία και υλοδοπία υπό παροδοπία υλοδοπία με ής κριτικός ποιοδοπίας σποχόου Ν.2508/1997 και Ν.4315/2014) για υλοδοπία δέν σποχόου υλοδοπία σε υν και σποχόου.

Η ΜΙΚΡΟΚΙΝΟΣ

ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘΜ. ΤΕΕ: 7817
 ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 22 - 15215 ΒΡΗΞΗΙΑ ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ: 210-6798822 FAX: 210-6798822 - ΔΗΛ. 04680642



ΑΠΟΠΛΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ-ΧΑΪΡΕΦΕΩΤΟΣ-ΑΡΧΑΙΟΥ - Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ - ΕΤΟΣ ΙΝΗΗΣ Α'Φωβ 2007-09 - ΚΑΜΜΑΚΑ 1:500

Το παρόν έγγραφο υλοδοπία υλοδοπία την από 21/11/2022, υλοδοπία υλοδοπία της Δ.Υ.Α.Α. Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τυποδοπία ΔΗΜΙΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

BK
ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 22
 15215 ΒΡΗΞΗΙΑ ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ: 210-6798822
 FAX: 210-6798822
 Email: topografos@bk.gr

ΥΠΟΚΡΙΣΙΑ:

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΨΑΡΡΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΟΡΘΟΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ και ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

ΦΩΤΟ ΕΡΓΟ:

ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ αρ. 10 - Ο.Τ. 40108 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΚΑ - Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΜΜΑΚΑ:

1:200

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΠΙΘΗΚΗΣ:

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΕΜΒΛΩΣΗ ΥΠΟΚΡΙΣΙΑΣ:

€ (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 76,15 τ.μ.

ΜΕΛΕΤΗ:

ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΧΑΙΩΤΩΝ ΟΜΗΣ

Το παρόν έγγραφο υλοδοπία υλοδοπία την από 21/11/2022, υλοδοπία υλοδοπία της Δ.Υ.Α.Α. Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τυποδοπία ΔΗΜΙΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘΜ. ΤΕΕ: 7817
 ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 22 - 15215 ΒΡΗΞΗΙΑ ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ: 210-6798822 FAX: 210-6798822 - ΔΗΛ. 04680642

ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
 ΑΡΙΘΜ. ΤΕΕ: 7817
 ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 22 - 15215 ΒΡΗΞΗΙΑ ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ: 210-6798822 FAX: 210-6798822 - ΔΗΛ. 04680642



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 11 Απριλίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. Β/Ε4/Φ5.2/115005 (2)

Εφαρμογή του π.δ. 209/1998 - απαγόρευση δόμησης και εφαρμογή ελάχιστων αποστάσεων στη ζώνη διέλευσης του Οδικού άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του ν. 4622/2019, «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

2. Του π.δ. 83/2019, «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

3. Του π.δ. 84/2019, «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

4. Του άρθρου 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

5. Του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 «Σύσταση Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης και Μετονομασία Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).

6. Του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151), όπως ισχύει σήμερα.

7. Της υπ' αρ. οικ.88859/11-12-2017 (ΑΔΑ: 93Λ2465ΧΘΞ-ΓΥΔ) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Τμημάτων στις Διευθύνσεις, Υποδιευθύνσεις και στις ΕΥΔΕ καθώς και Προϊσταμένων Αυτοτελών Τμημάτων στις νέες προβλεπόμενες από το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» Οργανικές μονάδες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

8. Του άρθρου 69 «Μεταβατικές διατάξεις» του ν. 4413/2016 (Α' 148) σε συνδυασμό με το άρθρο 376 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

9. Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

10. Του ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα» (Α' 232).

11. Του ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (Α' 116) όπως ισχύει μετά τον ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με το άρθρο 69 του ν. 4413/2016 (Α' 148).

12. Του ν. 4412/2016, (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Του π.δ. 209/1998 «Λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και του π.δ. 221/1999 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 3 του πρώτου.

14. Τον ν. 653/1977 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξιν εθνικών οδών, αντικατάστασης της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 214), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και το π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977 "περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ.» (Α' 259).

15. Της υπό στοιχεία Δ16α/04/773/29-11-1990 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» (Β' 746).

16. Της υπ' αρ. 309/16-9-2021 απόφασης Πρωθυπουργού και Υπουργού ΥΠΟ. και ΜΕ. (Υ.Ο.Δ.Δ. 772), «Ανάθεση καθηκόντων Γενικής Γραμματέως Υποδομών στο ΥΠΟ. και ΜΕ.».

17. Της υπ' αρ. 81689/15-3-2023 απόφασης Υπουργού ΥΠΟΜΕ (Β' 1573) περί «Ορισμού Αποφαινομένου Οργάνου και Διατάκτη. Μεταβίβαση της εξουσίας υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών κατ' άρθρο 13 παρ. 6 και 37 παρ. 2 και 3 του ν. 4622/2019 (Α' 133)».

18. Της υπό στοιχεία Υ1/01-03-2023 απόφασης Πρωθυπουργού (Β' 1181), «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Γεώργιο Γεραπετρίτη».

19. Της υπ' αρ. 69887/01-03-2023 απόφασης Πρωθυπουργού και Υπουργού Επικρατείας (Β' 1193), «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Γεώργιο Καραγιάννη».

20. Του π.δ. 68/2021 (Α' 155) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρώτριας Υπουργού και Υφυπουργών».

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τον ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» (Α' 63) και τα εκτελεστικά του διατάγματα

2. Το β.δ. της 9.8.1955 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955».

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/175230/01-06-2022 (Δ' 425) απόφαση ο νέος οδικός άξονας Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη (όπως αυτός κατασκευαστεί), ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο ως εξής: ΕΟ. 9 «Καλό Νερό - Πύλος - Μεθώνη» το τμήμα Πύλος - Μεθώνη και ΕΟ. 82 «Σπάρτη - Καλαμάτα - Μεσσήνη - Βελίκα - Χατζή - Πύλος» το τμήμα Πύλος - Καλαμάτα.

2. Η κατασκευή του έργου έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/1317/90/12-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΚΔ24653Π8-ΒΦ6) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής

του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (για το τμήμα Καλαμάτα- Ριζόμυλος) και με την υπ' αρ. 51472/2250/03-12-2013 (ΑΔΑ: ΒΛΓΥΟΡ1Φ-3Ο0) απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (για τα τμήματα Ριζόμυλος - Πύλος και Πύλος - Μεθώνη).

3. Για τον εν λόγω οδικό άξονα έχουν εκπονηθεί και ακολούθως εγκριθεί οι κατά περίπτωση προμελέτες και οριστικές Μελέτες Οδοποιίας:

- Με την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/οικ/1611/11.4.2014 απόφαση: «Έγκριση α) της Προμελέτης Οδοποιίας αρτηρίας και του δευτερεύοντος δικτύου και β) της Προμελέτης ισόπεδων κόμβων στα τμήματα: Πύλος- Ριζόμυλος (από Χ.Θ.2+587,16 μέχρι την Χ.Θ.25+709,30) και Πύλος Μεθώνη (από ΧΘ.0+000 μέχρι την ΧΘ.7+129,07) και γ) της Προμελέτης Ανισόπεδου Κόμβου σύνδεσης του υπό μελέτη άξονα Πύλος-Ριζόμυλος με τον Άξονα της εγκεκριμένης μελέτης Ριζόμυλος - Κορώνη (Α.Κ.10)».

- Με την υπό στοιχεία ΔΟΥ/1048πε/26.11.2015 απόφαση της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «α) Έγκριση της προμελέτης οδοποιίας αρτηρίας, του δευτερεύοντος δικτύου του ΑΚ Πύλου μετά των συνοδών του ΙΚ στο τμήμα: Πύλος - Ριζόμυλος (από χθ.0+000 έως χθ.2+587,16) [Μελέτη 1] από τεχνική άποψη και χωρίς προώθηση σε επόμενο στάδιο. β) Έγκριση της προμελέτης οδοποιίας αρτηρίας, του δευτερεύοντος δικτύου και ισόπεδων κόμβων στο τμήμα: Πύλος - Ριζόμυλος (από χθ. 0+000 έως χθ. 2+587,16) [Μελέτη 2] σύμφωνα με τον εγκεκριμένο κυκλοφοριακό σχεδιασμό (απόφαση ΔΥΟ/5146/10.11.2015)».

- Με την υπό στοιχεία ΔΟΥ/3780/27.11.2015 απόφαση της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Έγκριση α) της οριστικής μελέτης Οδοποιίας αρτηρίας και του δευτερεύοντος δικτύου, β) της οριστικής μελέτης ισόπεδων κόμβων και γ) της οριστικής μελέτης ανισόπεδου κόμβου (ΑΚ.10) στο τμήμα: Σουλινάρι - Ριζόμυλος (από ΧΘ. 10+700,00 μέχρι την ΧΘ. 25+709,30) του οδικού άξονα Πύλος-Ριζόμυλος.

4. Εν όψει της υλοποίησης του Οδικού άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη, στη ζώνη διέλευσης του οποίου

παρουσιάζεται οικιστική δραστηριότητα, είναι απαραίτητη η έκδοση της παρούσας απόφασης προκειμένου να ανασταλεί η έκδοση οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης της οδού.

5. Σύμφωνα με τις αποφάσεις 401546/16.12.2022 (Δ'1003), 401013/16.12.2022 (Δ'1003), 403207/16.12.2022 (Δ' 1004), 403741/16.12.2022 (Δ' 11004), 401741/16.12.2022 (Δ' 1003), 403314/16.12.2022 (Δ' 1005) κηρύχθηκε Απαλλοτρίωση για την κατασκευή των 6 υποτημάτων του Οδικού Άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη, αποφασίζουμε:

1. Σε εφαρμογή του π.δ. 209/1998 δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης του Οδικού άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη, όπως αυτή καθορίζεται από τα όρια απαλλοτρίωσης που συνοδεύουν τις ανωτέρω Αποφάσεις Κηρύξεων Απαλλοτρίωσης για τα υπό κατασκευή υπομήματα:

Υπομήμα 1 "ΚΑΛΑΜΑΤΑ- ΜΕΣΣΗΝΗ Χ.Θ. 0+390,78 ΕΩΣ Χ.Θ. 11+008,58".

Υπομήμα 2 "ΑΝΑΛΗΨΗ-ΚΑΡΠΟΦΟΡΑ Χ.Θ. 11+008,58 ΕΩΣ Χ.Θ. 18+188,96".

Υπομήμα 3 "ΚΑΡΠΟΦΟΡΑ-ΧΑΡΑΥΓΗ Χ.Θ. 18+188,96 ΕΩΣ Χ.Θ. 26+535,91".

Υπομήμα 4 "ΧΑΡΑΥΓΗ - ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ Χ.Θ. 26+535,91 ΕΩΣ Χ.Θ. 35+370,41".

Υπομήμα 5 "ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ - ΠΥΛΟΣ Χ.Θ. 35+370,41 ΕΩΣ Χ.Θ. 40+824,07".

Υπομήμα 6 "ΠΥΛΟΣ - ΜΕΘΩΝΗ Χ.Θ. 0+000 ΕΩΣ Χ.Θ. 7+900".

2. Ως ελάχιστες αποστάσεις από τον άξονα ορίζονται οι κατά περίπτωση αναφερόμενες στο άρθρο 2 του π.δ. 209/1998.

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ