



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 358

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 120Β.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής Συνοικισμού Ραβενίων του Δήμου Δωδώνης στα Ο.Τ. 6 και 7.
- 3 Τροποποίηση στον οριακό δρόμο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Νέας Ζωής Δήμου Ιωαννιτών, έναντι του Ο.Τ. Γ998.
- 4 Τροποποίηση χρήσεων γης στα πρόσωπα των Ο.Τ. 228, 232, 238 και 241 επί της Λεωφόρου Δωδώνης της πολεοδομικής ενότητας Βελισσαρίου του Δήμου Ιωαννιτών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 60450/1068 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 120Β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152 και το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την

αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Το από 2.10.1933 β.δ. περί αναθεώρησης του σχεδίου της πόλεως Ιωαννίνων (Α' 294).

7. Το από 6.10.1954 β.δ. περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ιωαννίνων (Α' 267), όπως τροποποιήθηκε με το από 3.9.1956 β.δ. (Α' 202).

8. Το από 4.7.1968 β.δ. περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Δ' 130).

9. Την υπ' αρ. 159/2002 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

10. Την υπ' αρ. 35/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

11. Την υπ' αρ. 251/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία έγινε η εκδίκαση ένστασης κατά της 35/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

12. Το υπ' αρ. 141807/30.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

13. Την από 9.2.2023 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

14. Το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/27.3.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 1ο/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

15. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

16. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 120Β με τον καθορισμό νέων οικοδομικών γραμμών και τη δημιουργία οδού όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1: 500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**

VERIM © A. & H. ΜΗΛΚΟΣ, Ο.Ε. - Σ.Α. 6512-4095-2010-088

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ισχύουσα ρυθμιστική γραμμή
- ισχύουσα οικοδομική γραμμή
- - - - - καταρτισμένη οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

4394100

ΣΥΝΤΕΤΙΟΝΙΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
4	229579.696	4394053.940	9	229581.571	4394080.565
11	229584.989	4394079.796	12	229576.873	4394054.955
			10	229582.808	4394080.243

ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
 Προτείνεται η τροποποίηση του ρυθμιστικού σχεδίου στο ΟΤ120Β με την δημιουργία δρόμου πλάτους 3,00μ, μεταξύ των ΚΑΕΚ 201194103009 και ΚΑΕΚ 201194103007, έτσι ώστε να αναρριχαστεί με την 159/2002 απόφαση του Πολυμελούς πρωτοδικείου Ιωαννίνων, με την οποία αναγνωρίστηκε το τμήμα με στοιχεία (12.9.10.11.4)=84.68Μ2 σαν Δημοτικός δρόμος.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Έγκριση όλων δόσεων και συστημάτων δόμησης
 Π.Δ. 30-4-1964 ΦΕΚ 153 Α / 9-5-1964
 Αναθεώρηση σχεδίου Β.Δ.4-5-1946 ΦΕΚ 138 Α / 9-5-1946
 Αναθεώρηση όλων δόσεων (Ορισμός τοιμών αρτηρίας)
 Β.Δ.17-1-1946 ΦΕΚ 84 Α / 6-7-1946
 Αναθεώρηση σχεδίου
 Β.Δ.6-10-1954 ΦΕΚ 287 / 21-10-1954
 Τροποποίηση του από 1-7-1948 Τ.Δ. (Ορισμός τοιμών αρτηρίας)
 Β.Δ. 10-7-1981 ΦΕΚ 84 Δ / 29-7-1981
 Καθεσμός τοιμών συντελεστή δόμησης
 Π.Δ. 23-8-1978 ΦΕΚ 572 Δ / 8-11-1978
 Καθεσμός μέγιστου ύψους κτιρίων
 Απόφαση Νομάρχη : 1213 / 16-11-1987 ΦΕΚ 1194 Δ / 14-12-1987

Τοιμές Γ
 -ελάχιστο εμπόδων 200Μ2 κατά παρέκκλιση 150Μ2
 -ελάχιστο πρόβολο 10μ κατά παρέκκλιση 8μ
 -κλίση 60%
 -συντελεστής δόμησης 1.80
 -μέγιστο ύψος 18μ

4394050

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Έγκριση όλων δόσεων και συστημάτων δόμησης
 Π.Δ. 30-4-1964 ΦΕΚ 153 Α / 9-5-1964
 Αναθεώρηση σχεδίου Β.Δ.4-5-1946 ΦΕΚ 138 Α / 9-5-1946
 Αναθεώρηση όλων δόσεων (Ορισμός τοιμών αρτηρίας)
 Β.Δ.17-1-1946 ΦΕΚ 84 Α / 6-7-1946
 Αναθεώρηση σχεδίου
 Β.Δ.6-10-1954 ΦΕΚ 287 / 21-10-1954
 Τροποποίηση του από 1-7-1948 Τ.Δ. (Ορισμός τοιμών αρτηρίας)
 Β.Δ. 10-7-1981 ΦΕΚ 84 Δ / 29-7-1981
 Καθεσμός τοιμών συντελεστή δόμησης
 Π.Δ. 23-8-1978 ΦΕΚ 572 Δ / 8-11-1978
 Καθεσμός μέγιστου ύψους κτιρίων
 Απόφαση Νομάρχη : 1213 / 16-11-1987 ΦΕΚ 1194 Δ / 14-12-1987

Πρόβλεψη την υπ αριθμ. 60450/1568



Μ.Ε.Π.
 Ο Αν. Πρόεδρος Διεύθυνσης

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύεται από αριθ. 35/2022 & 251/2022 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, οι οποίες είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από τον αρμόδιο Δημοτικό Σύμβουλο και είναι το αναρτηθέν.



ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗΣ
 Πολιτικός Μηχανικός με Α' βεβαίω

Συνοδεύει την...
 Ο πρόεδρος



Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ
 ΤΜ. ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 120Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2022 **ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΕΛΕΓΞΑΣ
 ΧΑΡΙΚΛΑΙΑ ΑΝΤΩΝΗ - ΒΛΑΧΟΥ
 αρχιτέκτονας μηχανικός με βεβαίω Α

Ο ΑΝΑΓΓ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 ΤΜ. ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 Κ.Α.Δ.
 ΧΑΡΙΚΛΑΙΑ ΑΝΤΩΝΗ - ΒΛΑΧΟΥ
 αρχιτέκτονας μηχανικός με βεβαίω Α

Η ΑΝΑΓΓ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ
 ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
 αρχιτέκτονας μηχανικός με βεβαίω Α

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Απριλίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 60450/1068

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής Συνοικισμού Ραβενίων του Δήμου Δωδώνης στα Ο.Τ. 6 και 7.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152 και το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Α' 580).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Το εγκεκριμένο σχέδιο Διανομής Συνοικισμού Ραβενίων έτους 1964, Δήμου Δωδώνης.

7. Την υπ' αρ. 7/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δωδώνης, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

8. Την από 9.3.2023 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

9. Το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/27.3.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 4ο/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

10. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

11. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

α) Την τροποποίηση των Ο.Τ. 6 και 7 της διανομής συνοικισμού Ραβενίων του Δήμου Δωδώνης με: α) τη διάσπαση του Ο.Τ. 7 σε Ο.Τ. 7α και 7β, β) τον καθορισμό νέων οικοδομικών γραμμών, γ) τη δημιουργία πεζοδρόμων, δ) τον καθορισμό χρήσης γης «Κ.Χ. Αναψυχή-Πολιτισμός» στο Ο.Τ. 7α και ε) την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 100.

β) Την επιβολή των κάτωθι όρων δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων, οι οποίοι καθορίζονται με κόκκινο περίγραμμα στο Ο.Τ. 7α:

1. Αίθουσα αναψυχής

α. Συντελεστής δόμησης: 1,00 ο οποίος εφαρμόζεται στην επιφάνεια του κόκκινου περιγράμματος.

β. Κάλυψη: Όπως φαίνεται στο κόκκινο περίγραμμα.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 7,5 μ.

2. Πολιτιστικό κέντρο

α. Συντελεστής δόμησης: 1,00 ο οποίος εφαρμόζεται στην επιφάνεια του κόκκινου περιγράμματος.

β. Κάλυψη: Όπως φαίνεται στο κόκκινο περίγραμμα.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 7,5 μ.

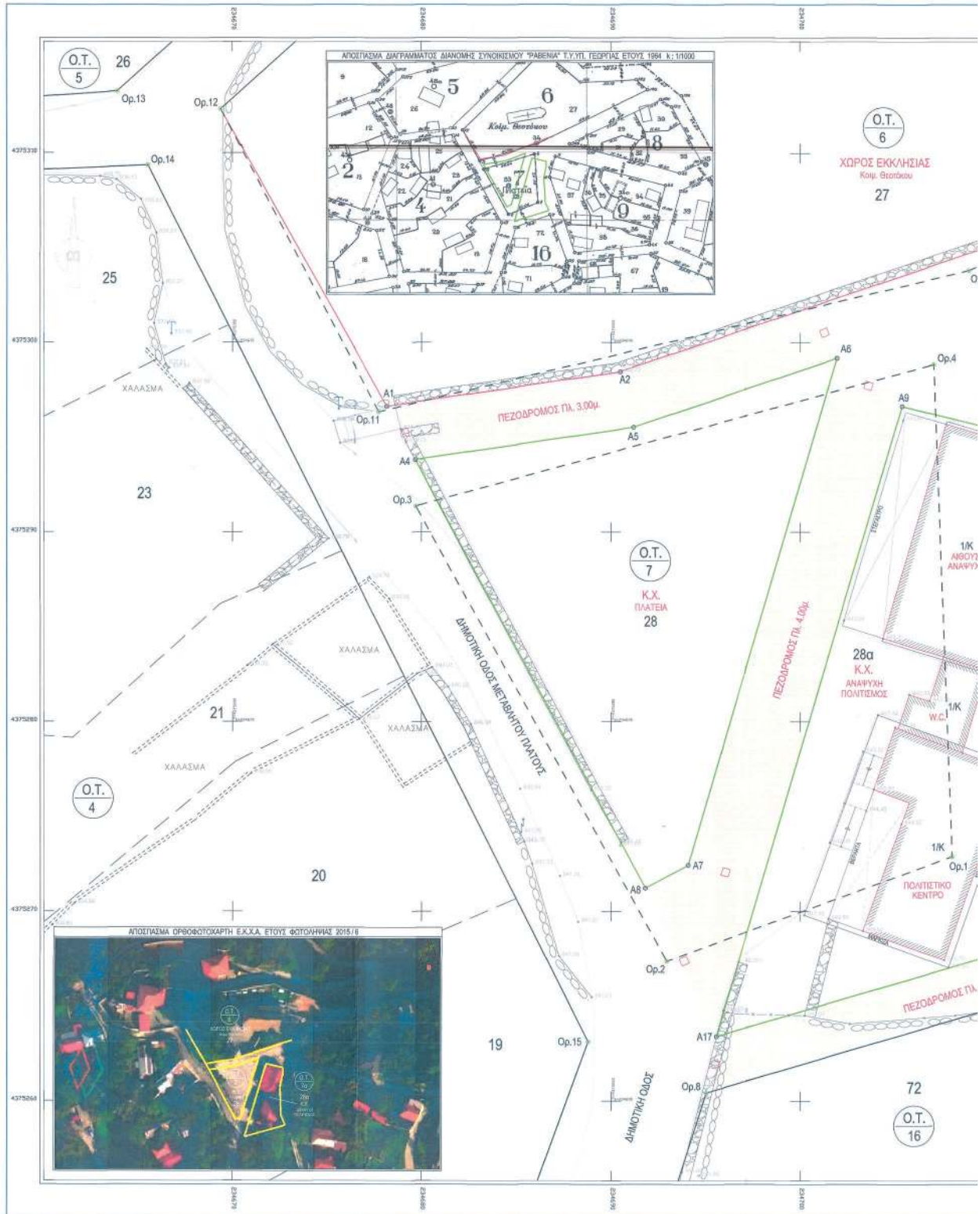
3. Βοηθητικός χώρος (wc)

α. Συντελεστής δόμησης: 1,00 ο οποίος εφαρμόζεται στην επιφάνεια του κόκκινου περιγράμματος.

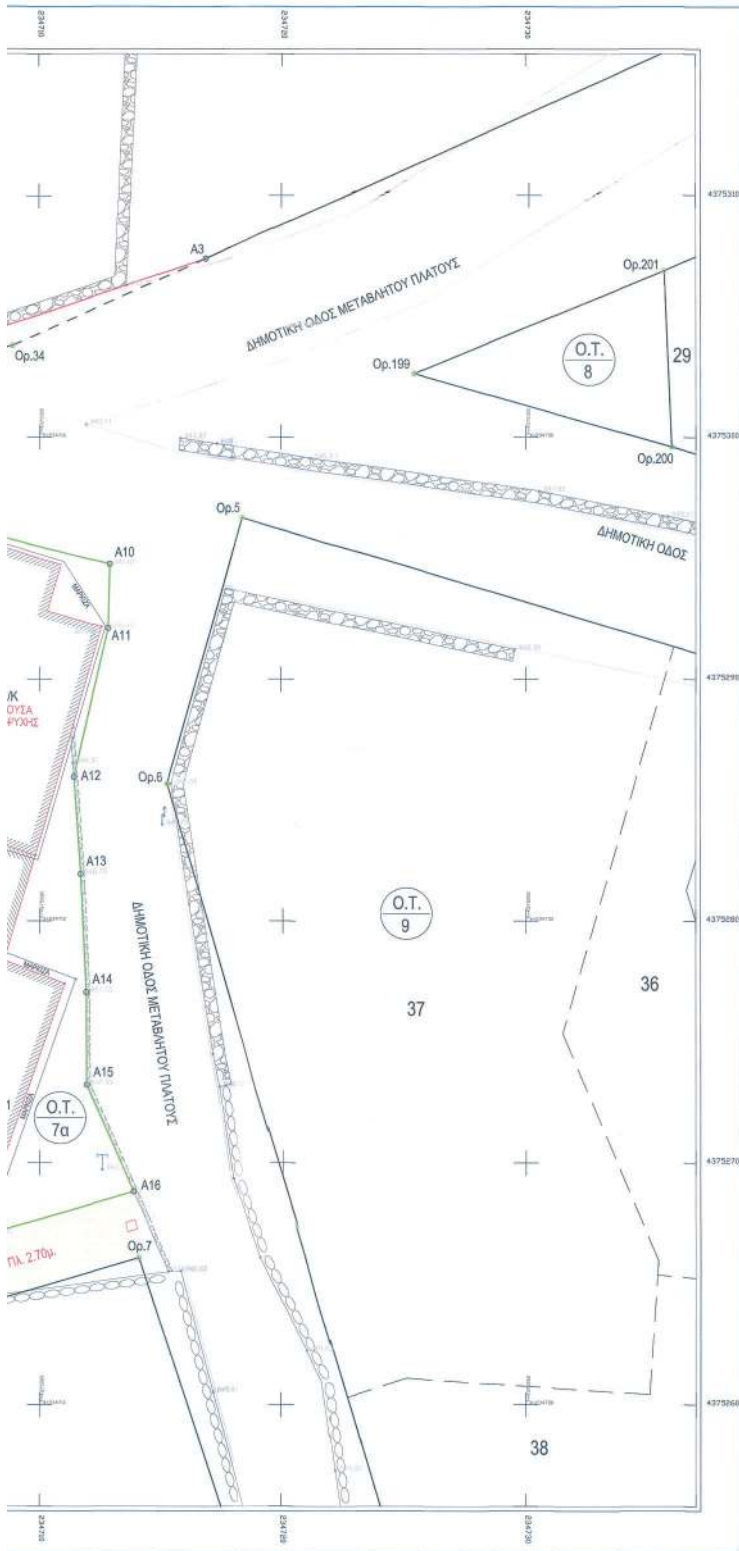
β. Κάλυψη: Όπως φαίνεται στο κόκκινο περίγραμμα.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 2,7 μ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΥΠΟΜΗΜΝΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗΣ ΚΑΡΤΙΝΑΣ ΟΡΙΩΝ
Κορνήσις Ο.Τ.7α Οικόπεδο υπ' αριθμ. 28α (όριος συντεταγμένων ΗΕΡΟΣ - ΓΥΣ ΕΓΣΑ 97')

Είδος	X	Y	Απόσταση	Είδος	X	Y	Απόσταση
ΑΒ	256735.001	427528.862	1.76	ΑΒΣ	256711.868	427529.226	3.83
ΑΒΣ	256712.000	427529.762	5.23	ΑΒ	256713.802	427528.975	15.12
ΑΒ	256713.802	427529.174	2.81	ΑΒΣ	256713.802	427528.975	36.09
ΑΒΣ	256714.432	427529.981	4.25	ΑΒ	256715.201	427529.363	36.09
ΑΒΣ	256715.201	427529.242	4.69	ΑΒ	256715.201	427529.363	343.25 μ²
ΑΒ	256715.201	427529.981					

Κορνήσις Ο.Τ.7 Οικόπεδο υπ' αριθμ. 29 (όριος συντεταγμένων ΗΕΡΟΣ - ΓΥΣ ΕΓΣΑ 97')

Είδος	X	Y	Απόσταση	Είδος	X	Y	Απόσταση
ΑΒ	256815.000	427530.821	1.58	ΑΒ	256815.796	427521.219	28.22
ΑΒ	256815.796	427530.821	11.25	ΑΒ	256816.000	427528.837	28.22
ΑΒ	256816.000	427530.957	11.25	ΑΒ	256816.000	427528.837	297.24 μ²
ΑΒ	256816.000	427529.438	37.67				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΒΕΝΙΩΝ
(Π.Δ. 26-04-05 ΦΕΚ 18102/03-05-05 | (Π.Δ. 14-02-07 ΦΕΚ 1252/23-02-07 | (Π.Δ. 25-04-09 ΦΕΚ 2052/15-05-09 | (Ν.3837/11 ΦΕΚ 898/21-03-2011)
Οριστική αναφορά: Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας υπ' αριθμ. 42027/25.05.09 (ΦΕΚ 4210/16.05.09) - Ορισμός κτιρίων του 2000 κτισμάτων με δομική ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑ, 200 μ² (200) με πύλα προσαρμοσμένη στο κτίριο ως εξής:
ΚΑΤΑΦΡΟΝΤΙΣΤΙΚΑ: με σπαστά κεραμίδια ή με άλλα υλικά που έχουν θερμοαπορροφητικό δείκτη > 0,50
ΚΑΤΑΦΡΟΝΤΙΣΤΙΚΑ: με σπαστά κεραμίδια ή με άλλα υλικά που έχουν θερμοαπορροφητικό δείκτη > 0,50
ΕΜΒΑΔΟΣ (μ²): 300 μ² εκτός οικιακού, 700 μ² οικότ.
ΠΡΟΣΩΠΟ (μ²): (ΦΕΚ 289-ΑΑ/4.1.2011-Λόγος 1-παρ.1)

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ Ο.Τ.7 & 7α**
- Αθήνα οικόπεδο - Εμβαδόν = 82,99 μ² - Κόστος = 82,99 μ²
 - Συνολική Δόση: 1, η οποία εφαρμόζεται στην επιφάνεια του οικιακού περιγράμματος.
 - Κόστος: Όπως φαίνεται στο σχέδιο προγράμματος.
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο όρος κτιρίου: 7,50 μ.
 - Πολυκατοικία κτίριο - Εμβαδόν = 84,82 μ² - Κόστος = 84,82 μ²
 - Συνολική Δόση: 1, η οποία εφαρμόζεται στην επιφάνεια του οικιακού περιγράμματος.
 - Κόστος: Όπως φαίνεται στο σχέδιο προγράμματος.
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο όρος κτιρίου: 7,50 μ.
 - Βιομηχανική Δόση (κτίρ.) - Εμβαδόν = 12,96 μ² - Κόστος = 12,96 μ²
 - Συνολική Δόση: 1, η οποία εφαρμόζεται στην επιφάνεια του οικιακού περιγράμματος.
 - Κόστος: Όπως φαίνεται στο σχέδιο προγράμματος.
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο όρος κτιρίου: 2,70 μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΟΧΤΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ
Τ.Κ. ΡΑΒΕΝΙΩΝ Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ

24.4.2023
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΡΕΤΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ
T.01
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αλέξανδρος Αριστέρις
Πολυτεχνικός Μηχανικός Π.Ε.

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
17/12/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Τ.Υ.
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΡΕΤΟΣ
Μηχανικός Π.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Απριλίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 60478/1069

(3)

Τροποποίηση στον οριακό δρόμο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Νέας Ζωής Δήμου Ιωαννιτών, έναντι του Ο.Τ. Γ998.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152 και το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Το από 13.4.1989 π.δ. (Δ' 245) έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχών Νέας Ζωής και Μελάνδρων Δήμου Ιωαννιτών, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 6107/23.9.1993 απόφαση Νομάρχη (Δ' 1307).

7. Την υπ' αρ. 454/5.3.1997 απόφαση Νομάρχη με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 1/1997 πράξη εφαρμογής του

ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Ν. Ζωής και Μελάνδρων Δήμου Ιωαννιτών.

8. Την υπ' αρ. 219/28.6.1991 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων περί «τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ζωής» (Δ' 531) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2515/19.1.1999 (Δ' 143) απόφαση Γ.Γ.Π. Ηπείρου.

9. Την υπ' αρ. 259/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Το υπ' αρ. 21047/28.2.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

11. Την από 15.3.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

12. Το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/27.3.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 2ο/ΗΔ).

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειολογικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

14. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Για τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής του οριακού δρόμου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ζωής, έναντι του Ο.Τ. Γ998 όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1: 1000.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Απριλίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 60488/1070

(4)

Τροποποίηση χρήσεων γης στα πρόσωπα των Ο.Τ. 228, 232, 238 και 241 επί της Λεωφόρου Δωδώνης της πολεοδομικής ενότητας Βελισσαρίου του Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152 και το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Το από 28.5.1987 π.δ. (Δ' 635) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων Λόφος Βελισσαρίου, Κιάφα - Νέο Συράκο, Λασπότοπος, Βελισσαρίου και τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων Βοτανικός - τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου και Βρυσούλα του δήμου Ιωαννίνων Νομού Ιωαννίνων», όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 4225/15.7.94 (Δ' 838) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων.

7. Την υπ' αρ. 10053/18.10.2006 απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων περί «Αλλαγής χρήσης γης στο πρόσωπο του

Ο.Τ. 228 επί της οδού Δωδώνης της Πολεοδομικής Ενότητας Βελισσαρίου πόλης Ιωαννίνων» (Δ' 1093).

8. Την υπ' αρ. 6943/26.6.2008 απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων περί «Τροποποίηση χρήσεων γης στο Ο.Τ.241 επί της Λεωφόρου Δωδώνης περιοχής Βελισσαρίου Δήμου Ιωαννιτών» (Α.Α.Π. 300).

9. Την υπ' αρ. 13623/8.12.2008 απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων περί «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 241 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελισσαρίου του Δ. Ιωαννιτών» (Α.Α.Π. 588).

10. Την υπ' αρ. 299/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

11. Το υπ' αρ. 24710/7.3.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

12. Την από 16.3.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

13. Το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/27.3.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3ο/ΗΔ).

14. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

15. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την αλλαγή των χρήσεων γης από Αμιγή κατοικία σε Γενική κατοικία, πλην συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων, του άρθρου 3 του π.δ. 23.2.1987 (Δ' 166) στα πρόσωπα των ΟΤ 228, 232, 238 και 241 επί της Λεωφόρου Δωδώνης της πολεοδομικής ενότητας Βελισσαρίου όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο διάγραμμα κλίμακα 1: 1000.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Απριλίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ