



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 359

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας (ν. Ηλείας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2953/27-10-1995 (Δ' 958) απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Μαγνησίας και της υπ' αρ. 2012/26-06-2007 (Δ' 342) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 65.510,0906 τ.μ. και 8.034,4258 τ.μ. αντίστοιχα, στη θέση «Μελανή» Τοπικής Κοινότητας Αργαλαστής, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας (ν. Ηλείας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.**

#### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2, 6 και 10, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580, 27.07.1999),

β) των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες δι-

ατάξεις» (Α' 269) και το άρθρο 31 παρ. 1 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159),

γ) των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Την 80439/3436/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας)» (Δ' 3/1986), όπως τροποποιήθηκε με την 285/17/1992 όμοια απόφαση (Δ' 144).

4. Το 26/08.12.2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης - Τμήμα Β' του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Τις 228/2009, 469/2009 και 75/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαλιάδας και την 439/2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ήλιδας.

6. Τις 14/συν. 3η/08.03.2012 και 30/συν. 5η/16.07.2014 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

8. Τις 157/2012, 145/2019, 173/2019 και 63/2023 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας (ν. Ηλείας), στην περιοχή «Σκαντζαργηλία - Σοχιά» και ειδικότερα:

α. Στον 451 κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ), με τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο, την κατάργηση του παρακειμένου πεζοδρόμου και την ενοποίησή του με το 450 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.),

β. στον 375 χώρο Σταθμού Λεωφορείων και Φορτηγών, με την έγκριση εντός αυτού οδών και τη μετατροπή τμημάτων αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 375), κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ 451) και χώρο Σταθμού Φορτηγών (375Β) και

γ. στον 449 χώρο Χονδρεμπορίου, με τον χαρακτηρισμό αυτού σε χώρο Σταθμού Λεωφορείων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35972/2023 πράξη του και αντίτυπο του οποίου σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται σε τμήμα του Ο.Τ. 450, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων του Ο.Τ. 375 και στο πρόσωπο των οικοπέδων του καταργούμενου τμήματος ΚΧ 451 που εντάσσονται στο Ο.Τ. 450 καθώς και πέντε (5) μέτρων στους χώρους Σταθμού Φορτηγών (375Β) και Σταθμού Λεωφορείων (449), όπως εμφανίζεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

#### Άρθρο 3

Στους κατά το άρθρο 1 (περ. α και β) οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.02.1987 π.δ. (Δ' 166).

#### Άρθρο 4

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των Ο.Τ. 375 και 450, ορίζονται ως εξής:

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα  
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.)

β. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

δ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50).

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων (Σταθμού Λεωφορείων (449) και Σταθμού Φορτηγών (375Β)), που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50).

#### Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

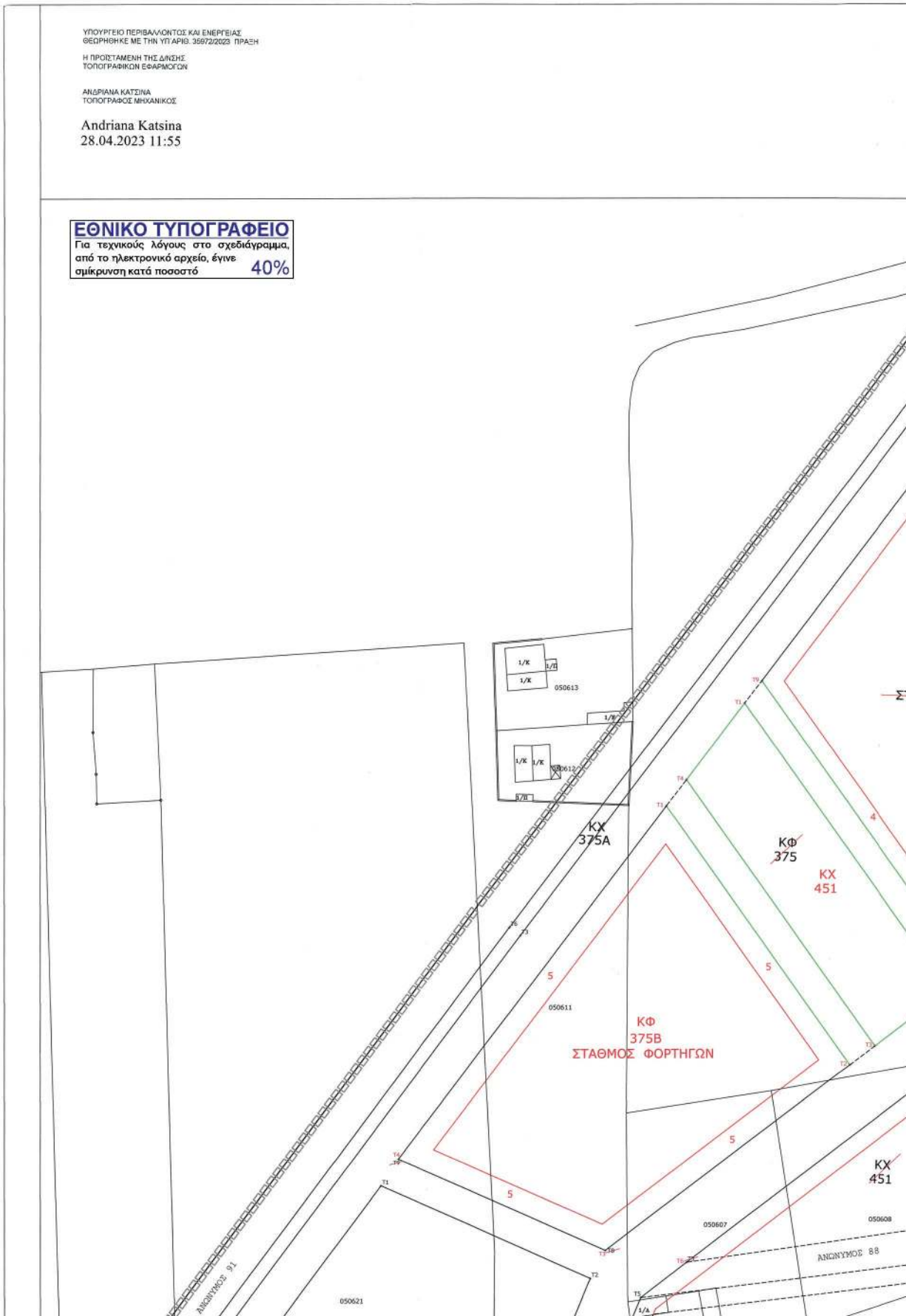
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

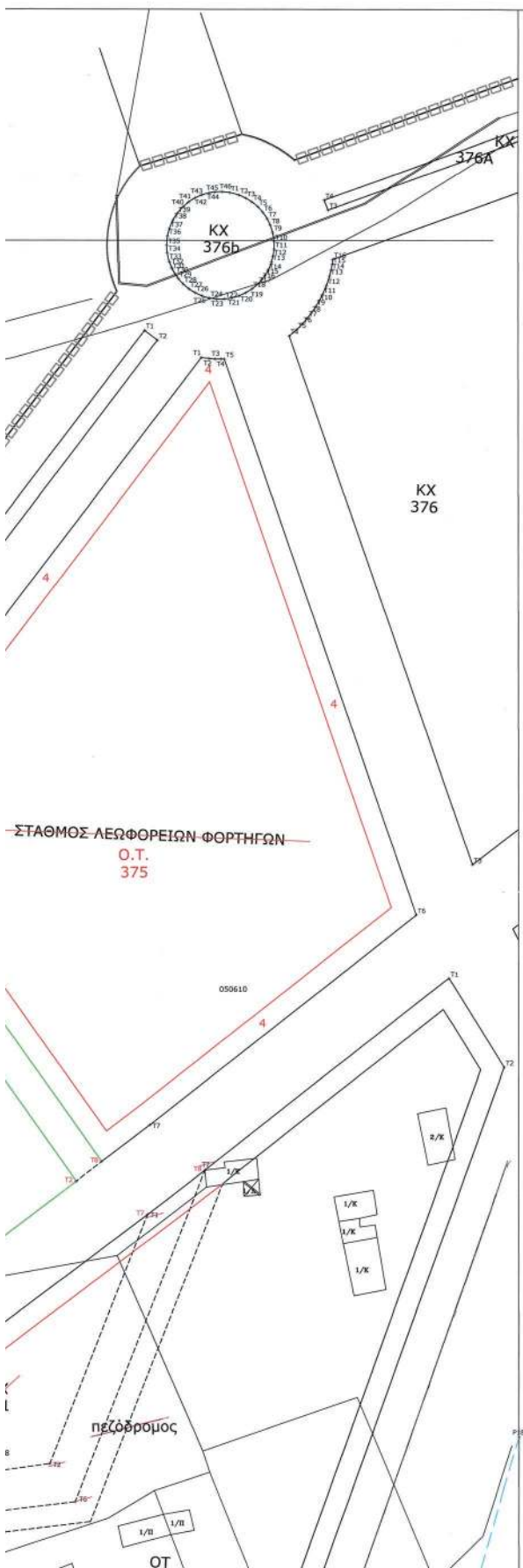
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 35972/2023 ΠΡΑΞΗ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina  
28.04.2023 11:55

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



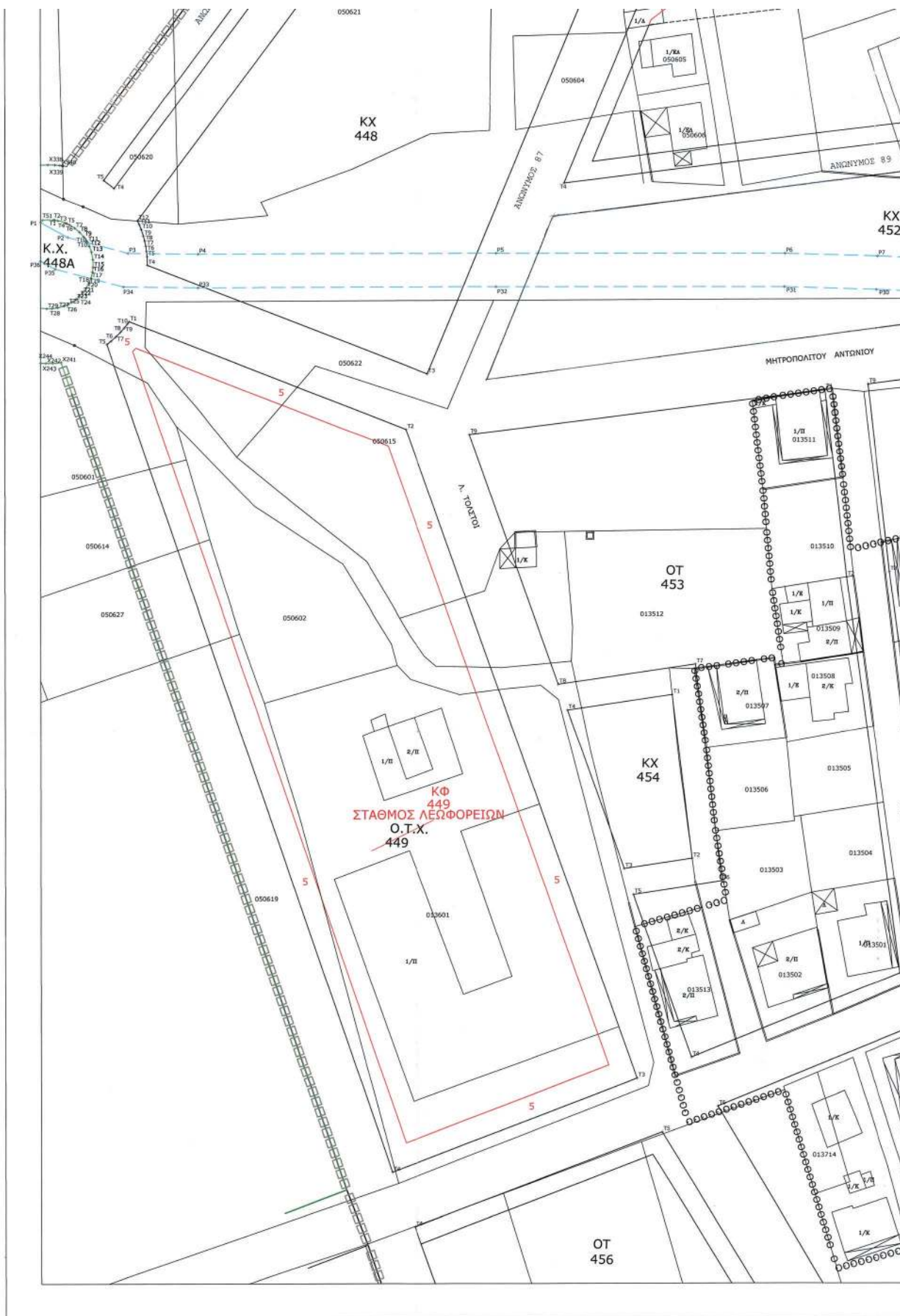


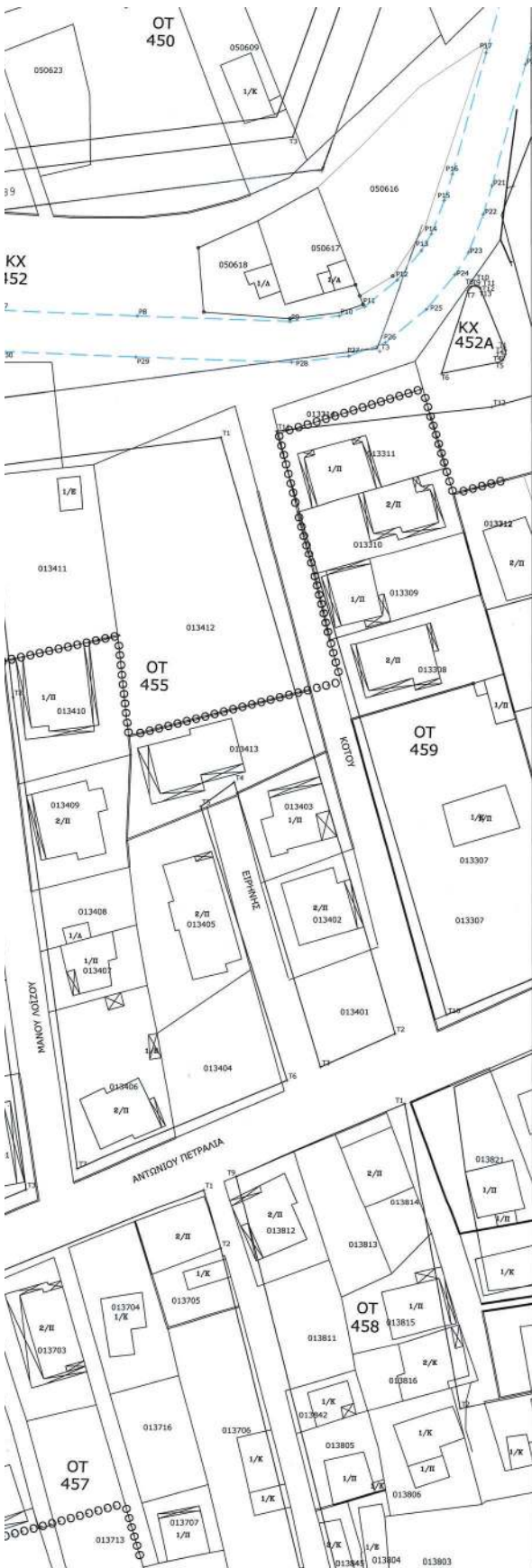
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987					
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΩΝ Ο.Τ.		
Κ.Φ. 375			Ο.Τ. 375		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	265745.30	4186158.18	T1	265745.30	4186028.18
T2	265746.76	4186157.98	T2	265746.76	4186157.98
T3	265747.87	4186157.90	T3	265747.87	4186027.90
T4	265748.98	4186157.88	T4	265748.98	4186027.88
T5	265749.01	4186157.89	T5	265749.01	4186027.89
T6	265750.44	4186157.98	T6	265750.44	4186028.38
T7	265750.56	4186158.66	T7	265750.56	4186158.66
T8	265645.38	4186116.57	T8	265750.53	4186177.81
T9	265599.40	4186136.87	T9	265599.34	4186024.05
Ο.Τ.Κ. 449			Κ.Φ. 375b		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	265538.56	4186096.23	T1	265538.09	4186215.13
T2	265601.54	4186012.05	T2	265599.81	4186157.67
T3	265653.13	4185987.11	T3 (T8)	265645.38	4186136.57
T4	265596.27	4185986.21	T4 (T9)	265599.40	4186136.87
T5	265534.52	4186031.15	Κ.Φ. 450		
T6	265535.44	4186031.85	A/A	X	Y
T7	265536.62	4186032.86	T1	265539.56	4186035.23
T8	265537.71	4186033.97	T2	265541.54	4186035.26
T9	265538.48	4186034.83	T3	265603.13	4186087.11
T10	265539.20	4186035.74	T4	265598.27	4186041.21
Ο.Τ. 450			T5	265534.52	4186031.15
A/A	X	Y	T6	265535.44	4186031.85
T1	265791.56	4186112.23	T7	265536.62	4186032.86
T2	265801.03	4186159.47	T8	265537.71	4186033.97
T3	265761.01	4186082.23	T9	265538.48	4186034.83
T4	265637.66	4186007.05	T10	265539.20	4186035.74
T5	265653.31	4186106.10	Ο.Τ. 450b		
T6	265721.52	4186114.33	A/A	X	Y
T7	265745.87	4186176.23	T1	265791.56	4186012.23
Κ.Φ. 451			T2	265801.03	4186159.47
A/A	X	Y	T3	265761.01	4186082.23
T1	265735.12	4186168.04	T4	265637.66	4186007.05
T2	265716.78	4186121.41	T5	265653.31	4186106.10
T3	265663.48	4186113.93	T6 (T8)	265663.48	4186113.93
Κ.Φ. 451b			T7 (T9)	265721.52	4186106.10
A/A	X	Y	T8 (T2)	265745.87	4186176.21
T1	265676.53	4186028.00	Κ.Φ. 451c		
T2	265721.73	4186124.22	A/A	X	Y
T3	265705.40	4186161.89	T1	265676.53	4186028.00
T4	265663.53	4186020.98	T2	265721.73	4186124.22
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΚΑΡΣΙΑΣ ΜΕΤΡΑΤΟΡΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ 3'					
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΩΝ Ο.Τ.		
Κ.Φ. 375			Ο.Τ. 375		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	254843.34	421278.00	T1	254843.34	421278.00
T2	254844.81	421277.85	T2	254844.81	421277.85
T3	254845.92	421277.81	T3	254845.92	421277.81
T4	254847.03	421277.83	T4	254847.03	421277.83
T5	254847.66	421277.86	T5	254847.66	421277.86
T6	254847.11	421175.31	T6	254847.11	421175.31
T7	254838.66	421134.28	T7	254838.66	421134.28
T8	254750.96	421063.05	T8	254837.87	421127.14
T9	254704.31	421081.75	T9	254781.44	421193.62
Ο.Τ.Κ. 449			Κ.Φ. 375b		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	254648.06	420979.11	T1	254761.19	421162.01
T2	254710.83	420957.13	T2	254801.83	421106.06
T3	254767.46	420934.14	T3 (T8)	254750.96	421063.05
T4	254713.99	420951.34	T4 (T9)	254704.31	421081.75
T5	254643.21	420973.85	Κ.Φ. 449		
T6	254644.10	420974.59	A/A	X	Y
T7	254643.24	420975.64	T1	254648.06	420979.11
T8	254646.29	420976.78	T2	254710.83	420957.13
T9	254647.03	420977.67	T3	254767.46	420934.14
T10	254647.72	420978.60	T4	254713.99	420951.34
Ο.Τ. 450			T5	254643.21	420973.85
A/A	X	Y	T6	254644.10	420974.59
T1	254893.63	421163.79	T7	254645.24	420975.64
T2	254904.58	421147.41	T8	254646.29	420976.78
T3	254867.68	421082.84	T9	254647.03	420977.67
T4	254744.38	421013.32	T10	254647.72	420978.60
T5	254759.25	421052.91	Ο.Τ. 450b		
T6	254827.10	421063.53	A/A	X	Y
T7	254849.25	421126.22	T1	254893.63	421163.79
Κ.Φ. 451			T2	254904.58	421147.41
A/A	X	Y	T3	254867.68	421082.84
T1	254898.80	421117.66	T4	254744.38	421013.32
T2	254822.12	421070.43	T5	254759.25	421052.91
T3	254788.13	421061.09	T6 (T8)	254788.13	421061.09
Κ.Φ. 451c			T7 (T9)	254849.25	421126.22
A/A	X	Y	T8 (T2)	254822.12	421070.43
T1	254777.81	421185.49	T9 (T3)	254867.68	421082.84
T2	254829.21	421123.36	T10 (T4)	254744.38	421013.32
T3	254808.33	421110.47	Κ.Φ. 451d		
T4	254765.49	421108.02	A/A	X	Y
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987					
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΙΚΩΝΙΑΣ					
A/A	X	Y	A/A	X	Y
P1	265519.666	4186058.396	P19	265804.582	4186099.538
P2	265525.728	4186055.066	P20	265801.548	4186096.596
P3	265539.324	4186051.535	P21	265797.358	4186073.341
P4	265555.031	4186053.326	P22	265795.729	4186068.078
P5	265621.782	4186051.404	P23	265793.042	4186061.192
P6	265686.458	4186052.291	P24	265792.570	4186057.192
P7	265707.264	4186050.676	P25	265785.356	4186050.818
P8	265732.604	4186049.622	P26	265777.832	4186044.745
P9	265760.433	4186048.620	P27	265771.175	4186042.288
P10	265789.424	4186048.638	P28	265763.719	4186041.115
P11	265774.080	4186051.354	P29	265752.314	4186042.128
P12	265780.062	4186056.183	P30	265760.967	4186043.181
P13	265784.441	4186061.461	P31	265686.351	4186043.791
P14	265786.289	4186064.519	P32	265621.780	4186043.924
P15	265788.644	4186069.193	P33	265554.985	4186043.826
P16	265790.159	4186075.649	P34	265538.315	4186044.048
P17	265795.286	4186087.626	P35	265522.074	4186040.041
P18	265804.582	4186126.239	P36	265519.666	4186049.848

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ







-----	Υπό κατασκευή ρεμοταμική- οικοδομική γραμμή
-----	Προτεινόμενη ρεμοταμική γραμμή
-----	Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
-----	Υφιστάμενη ρεμοταμική- οικοδομική γραμμή
-----	Όριο κτηματοεξουδίου σιγαμού Σοχός
••••••••	Όριο αραιοδομημένης- πυκνοδομημένης περιοχής
□□□□	Όριο πολεοδομικής μελέτης
Τ3	Κορυφή οικοδομικού τετραγώνου
Ο.Τ.-Κ.Χ.-Κ.Φ.	Χαρακτηρισμός οικοδομικού τετραγώνου
Ρ8	Κορυφή κτηματοεξουδίου σιγαμού Σοχός

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ, ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ, όπως έχουν καθοριστεί με το Π.Δ. της 15-10-1992 Φ.Ε.Κ 1228/25-11-1992)**

- ΧΩΡΙΟΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΛΕΟΦΩΡΕΙΩΝ - ΣΤΑΘΜΟΥ ΦΟΡΤΗΓΙΩΝ [Κ.Φ. 449 & 375B]**
  - Συντελεστής δόμησης: 0,6
  - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%
  - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου: 14,00 μ. + 1,50 μ. στέγη
  - Αξιοποίηση κτηρίων από ρεμοταμικές γραμμές (προκήψια): 5,00μ.
- ΧΩΡΙΟΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ [Ο.Τ.375]**
  - Αρμόδιος:
    - Κατά κανόνα: Ελάχιστο πρόσωπο: 15,00 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 400,00 τ.μ.
    - Εκπλήξον των προϋποθέσεων της παρ. 1 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοχη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5,00 μ.
  - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
  - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου: 8,00 μ. + 1,50 μ. στέγη
  - Αξιοποίηση κτηρίων από ρεμοταμικές γραμμές (προκήψια): 4,00 μ.
  - Τ.Α. = σ, 8 θ
- ΧΩΡΙΟΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ [Ο.Τ.450]**
  - Αρμόδιος:
    - Κατά κανόνα: Ελάχιστο πρόσωπο: 15,00 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 400,00 τ.μ.
    - Κατά εξαίρεση:
      - Τα οικοπέδα τα οποία έως 13.3.81 είχαν: Ελάχιστο πρόσωπο: 13,00 μ. — Ελάχιστο εμβαδόν: 300,00 τ.μ.
      - Τα οικοπέδα τα οποία προέκυψαν από την αναστολή ή/και εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης ή προήλθαν από χωμαρές σε γή σιμωμένα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και έχουν: Ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ. — Ελάχιστο εμβαδόν: 120,00 τ.μ.
  - Εκπλήξον των προϋποθέσεων 1 & 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στα οικοδομήσιμα τμήμα τους εγγράφεται κάτοχη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5,00 μ.
  - Συντελεστής δόμησης: 0,8
  - Κατ' εξαίρεση ορίζεται Σ.Δ. 1,00 για οικοπέδα εμβαδόν < 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.
  - Η αξιολογία αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάκτηση μέχρι τις 10.3.1992 αφού αναρθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή σιμωμένα με το Ν. 1337/1983.
  - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
  - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου: 8,00 μ. + 1,50 μ. στέγη

Α.Α.	ΑΡΙΘΜ. ΚΤΗΜ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Α.Α.	ΑΡΙΘΜ. ΚΤΗΜ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	013601	ΕΝΩΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	12	050611	ΤΖΑΡΟΥΧΑ ΝΙΚΟΛΑΪΤΣΑ του ΑΛΕΞΙΟΥ
2	050619	ΒΕΛΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΒΑΝΑΣΙΟΥ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	13	050609	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
3	050602	ΑΝΘΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	14	050605	ΣΟΥΛΗΣ ΟΥΔΥΣΣΕΑΣ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ
4	013512	ΑΝΘΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	15	050606	ΚΑΚΕΡΗ ΑΓΓΕΛΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΛΙΟΦΩΦΟΡΟΥ ΠΕΤΡΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
5	050601	ΖΑΠΕΡΑ ΜΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ ΤΖΑΒΑΡΑ	16	050607	ΔΑΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
6	050614	ΜΥΑΔΙΝΑ ΜΑΡΙΑ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ			ΔΑΡΑ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
7	050615	ΑΝΘΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ			ΔΑΡΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
8	050622	ΑΝΘΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ			ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
9	050621	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	17	050608	ΔΑΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
10	050620	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ			ΔΑΡΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
		ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ			ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
		ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ			ΚΑΗΡ. ΜΠΟΥΡΑΣΣΑ ΣΠΥΡΙΟΥ
		ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΑΝΩ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	18	050623	ΝΤΟΥΦΑ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ του ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
11	050610	ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	19	050604	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
12	050611	ΤΖΑΡΟΥΧΑ ΝΙΚΟΛΑΪΤΣΑ του ΑΛΕΞΙΟΥ			ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΒΑΝΑΣΙΟΥ
13	050609	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	20	050627	ΤΖΑΒΑΡΑ ΑΒΑΝΑΣΙΑ του ΤΡΥΦΩΝΑ
14	050605	ΣΟΥΛΗΣ ΟΥΔΥΣΣΕΑΣ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ			

**ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ**

Το παρόν Διακήρυγμα ταυτίζεται με το Διακήρυγμα που συντάχθηκε την 30/16.7.2014 Πράξη Γνωμοδότησης του ΚΕΣΥΠΟΒΑ, με μονή πρόθεση σ' αυτό πίνακα συντάχθηκε από των κωδικών των Ο.Τ. και των συντελεστών των ελεγχθέντων ομβρίων που διαφέρουν εντός των Κ.Χ. 452 & 457 οι οποίες δεν τιστοποιήσασα με την παρούσα ρεβίσιον.

**ΜΕΛΕΤΗ:**  
**"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρεμοταμικού σχεδίου Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ηλιδας (ν. Ηλιδας) στα Ο.Τ. 449, Κ.Φ 375, Κ.Χ 451 & Ο.Τ. 450 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης"**

8/12/17 Α.Α.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013      ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

Η συντάξασα  
  
 Αντωνία Σαργανή  
 Αγγ. Τοπογράφος Μηχανικός

Συντάχθηκε την υπ' αριθμ. 439 / 2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιδας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
  
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΡΓΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Ως προς τις εγκεκριμένες ρεμοταμικές και οικοδομικές γραμμές και ως προς την αποτύπωση του υφιστάμενου κτηματοεξουδίου σιγαμού Σοχός

Ο Προϊστάμενος  
 Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ηλιδας  
  
 Στέλιος Παπανικολάου  
 Αρχιτέκτων Μηχανικός



**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 206559 (2)

**Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2953/27-10-1995 (Δ' 958) απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Μαγνησίας και της υπ' αρ. 2012/26-06-2007 (Δ' 342) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 65.510,0906 τ.μ. και 8.034,4258 τ.μ. αντίστοιχα, στη θέση «Μελανή» Τοπικής Κοινότητας Αργαλαστής, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως αντικαταστάθηκε (Α' 289).

3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Τις διατάξεις του π. δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

10. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ) εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ. «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, εκτός των προ Καποδιστριακών Ο.Τ.Α.: Αλοννήσου, Βόλου, Νέας Αγχιάλου και Σκιάθου, που αναρτήθηκε με τις υπ' αρ. 325/20498/10-02-2017 (ΑΔΑ: ΩΚ9ΞΟΡ10-ΗΑΑ) και 38126/26-2-2021 (ΩΦ5ΖΟΡ10-ΙΞΑ) αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΑΑ/ΑΝ (τμήματα 1,2,3,...,19,20) και ΠΑ/ΑΝ (τμήματα 21,22,23,...,29,30).

17. Την υπ' αρ. 2953/27-10-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Μαγνησίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 9.500 στρεμ. στη θέση Καρύδι κ.λπ. περιφέρειας Κοινότητας Αργαλαστής - Ξυνόβρυσης Νομού Μαγνησίας», λόγω πυρκαγιάς (Δ' 958).

18. Την υπ' αρ. 2012/26-06-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 437,000 στρεμμάτων, στη θέση "Λιβάρι - Μελανή" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αργαλαστής, Δήμου Αργαλαστής, Ν. Μαγνησίας» λόγω πυρκαγιάς (Δ' 342).

19. Τις υπ' αρ. 1219/37021/29-4-2010, 5033/145646/24-9-2010, 5816/20-9-2007, 4966/143518/15-9-2010, 4701/177686/4-6-2013, 2860/111122/7-6-2012 και 5830/24-9-2008 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βόλου, οι οποίες σύμφωνα με τα υπ' αρ. 4190/121527/25-8-2010, 690/17589/11-3-2011, 7835/3-12-2007, 6799/8-12-2010, 5850/176541/20-9-2013, 5252/198128/8-10-2012 και 2635/76928/1-6-2010 έγγραφα του Δασαρχείου Βόλου, χαρακτηρίστηκαν τελεσίδικα οι εκτάσεις εμβαδού E21=2485,3263 τ.μ., E22=1675,0810 τ.μ., E23=44,3062 τ.μ., E24=217,7929 τ.μ., E25=800,2838 τ.μ., E26=163,5728 τ.μ., E27=157,2299 τ.μ., E28=6248,6145 τ.μ., E29=2214,6177 τ.μ. και E30=2273,4088 τ.μ. ως μη δασικές του άρθρου 3 παρ. 6α του ν. 998/79, μη υπαγόμενες στις διατάξεις αυτού και εμφανίζονται στο Δασικό Χάρτη με τον κωδικό ΠΑ/ΑΝ.

20. Την υπ' αρ. 117582/09-03-2023 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Βόλου, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση:

α) Της υπ' αρ. 2953/27-10-1995 απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Μαγνησίας για έκταση συνολικού εμβαδού 65.510,0906 τ.μ., αποτελούμενη από τα τμήματα 1 εμβαδού 800,2612 τ.μ., 2 εμβαδού 97,2386 τ.μ., 3 εμβαδού 160,9085 τ.μ., 4 εμβαδού 191,3560 τ.μ., 5 εμβαδού 10430,0743 τ.μ., 6 εμβαδού 1120,5230 τ.μ., 7 εμβαδού 18637,3329 τ.μ., 8 εμβαδού 3465,2542 τ.μ., 9 εμβαδού 564,8497 τ.μ., 10 εμβαδού 411,8127 τ.μ., 11 εμβαδού 50,0400 τ.μ., 12 εμβαδού 346,4711 τ.μ., 13 εμβαδού 113,7661 τ.μ., 14 εμβαδού 2430,5650 τ.μ., 15 εμβαδού 611,7019 τ.μ., 16 εμβαδού 65,5717 τ.μ., 17 εμβαδού 608,9835 τ.μ., 18 εμβαδού 3742,4593 τ.μ., 19 εμβαδού 5229,0170 τ.μ. και 20 εμβαδού 151,6700 τ.μ., (συνολικό εμβαδόν 49.229,8567 τ.μ.), τα οποία είχαν ανέκαθεν μη δασική μορφή, όπως διαπιστώθηκε μετά από αυτοψία και παρατήρηση Α/Φ ετών 1960 και 1973, της Δασολόγου Χρυσάνθης Παρναβέλα, υπαλλήλου Δασαρχείου Βόλου, και από τα τμήματα 21 εμβαδού 2485,3263 τ.μ., 22 εμβαδού 1675,0810 τ.μ., 23 εμβαδού 44,3062 τ.μ., 24 εμβαδού 217,7929 τ.μ., 25 εμβαδού 800,2838 τ.μ., 26 εμβαδού 163,5728 τ.μ., 27 εμβαδού 157,2299 τ.μ., 28 εμβαδού 6248,6145 τ.μ., 29 εμβαδού 2214,6177 τ.μ. και 30 εμβαδού 2273,4088 τ.μ. (συνολικό εμβαδόν 16.280,2339 τ.μ.), τα οποία χαρακτηρίστηκαν με τις παραπάνω (σχετ.

19) Τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού ως μη δασικές εκτάσεις της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/79 ως ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις αυτού, και

β) της υπ' αρ. 2012/26-06-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, για έκταση συνολικού εμβαδού 8.034,4258 τ.μ. αποτελούμενη από τα τμήματα 19 εμβαδού 5.229,0170 τ.μ., 30 εμβαδού 2.273,4088 τ.μ. και μέρος του τμήματος 29 εμβαδού 532 τ.μ., στη θέση «Μελανή» Τοπικής Κοινότητας Αργαλαστής, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας.

21. Το υπ' αρ. 130289/16-03-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα:

Α) Την υπ' αρ. 2953/27-10-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Νομαρχίας Μαγνησίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 9.500 στρεμ. στη θέση Καρύδι κ.λπ. περιφέρειας Κοινότητας Αργαλαστής - Ξυινόβρου Νομού Μαγνησίας» (Δ' 958), για έκταση συνολικού εμβαδού 65.510,0906 τ.μ., αποτελούμενη:

- από τα τμήματα 1 εμβαδού 800,2612 τ.μ., 2 εμβαδού 97,2386 τ.μ., 3 εμβαδού 160,9085 τ.μ., 4 εμβαδού 191,3560 τ.μ., 5 εμβαδού 10430,0743 τ.μ., 6 εμβαδού 1120,5230 τ.μ. 7 εμβαδού 18637,3329 τ.μ., 8 εμβαδού 3465,2542 τ.μ., 9 εμβαδού 564,8497 τ.μ., 10 εμβαδού 411,8127 τ.μ., 11 εμβαδού 50,0400 τ.μ., 12 εμβαδού 346,4711 τ.μ., 13 εμβαδού 113,7661 τ.μ., 14 εμβαδού 2430,5650 τ.μ., 15 εμβαδού 611,7019 τ.μ., 16 εμβαδού 65,5717 τ.μ., 17 εμβαδού 608,9835 τ.μ., 18 εμβαδού 3742,4593 τ.μ., 19 εμβαδού 5229,0170 τ.μ. και 20 εμβαδού 151,6700 τ.μ., (συνολικό εμβαδόν 49.229,8567 τ.μ.), τα οποία είχαν ανέκαθεν μη δασική μορφή, όπως διαπιστώθηκε μετά από αυτοψία και παρατήρηση Α/Φ ετών 1960 και 1973, της Δασολόγου Χρυσάνθης Παρναβέλα, υπαλλήλου Δασαρχείου Βόλου, και

- από τα τμήματα 21 εμβαδού 2485,3263 τ.μ., 22 εμβαδού 1675,0810 τ.μ., 23 εμβαδού 44,3062 τ.μ., 24 εμβαδού 217,7929 τ.μ., 25 εμβαδού 800,2838 τ.μ., 26 εμβαδού 163,5728 τ.μ., 27 εμβαδού 157,2299 τ.μ., 28 εμβαδού 6248,6145 τ.μ., 29 εμβαδού 2214,6177 τ.μ. και 30 εμβαδού 2273,4088 τ.μ. (συνολικό εμβαδόν 16.280,2339 τ.μ.), τα οποία χαρακτηρίστηκαν με τις παραπάνω (σχετ. 19) τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού ως μη δασικές εκτάσεις της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979 ως ισχύει και ως εκ τούτου δεν υπάγονται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, και

Β) την υπ' αρ. 2012/26-06-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 437,000 στρεμμάτων, στη θέση "Λιβάρι - Μελανή" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αργαλαστής, Δήμου Αργαλαστής, Ν. Μαγνησίας» (Δ' 342), για έκταση συνολικού εμβαδού 8.034,4258 τ.μ. αποτελούμενη:

- από το τμήμα 19 εμβαδού 5.229,0170 τ.μ., το οποίο είχε ανέκαθεν μη δασική μορφή, όπως διαπιστώθηκε μετά από αυτοψία και παρατήρηση Α/Φ ετών 1960 και 1973, της Δασολόγου Χρυσάνθης Παρναβέλα, υπαλλήλου Δασαρχείου Βόλου, και

- από τα τμήματα 30 εμβαδού 2.273,4088 τ.μ. και μέρος του τμήματος 29 εμβαδού 532 τ.μ., τα οποία έχουν χαρακτηριστεί με τις υπ' αρ. 2860/111122/7-6-2012 και 4701/177686/4-6-2013 τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού ως μη δασικές εκτάσεις της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979 ως ισχύει και ως εκ τούτου δεν υπάγονται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, στη θέση "Μελανή" Τ.Κ. Αργαλαστής, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας.

Η παραπάνω συνολική έκταση (τμήματα 1,2,3,4,....., 29,30) απεικονίζεται στο συνημμένο από 06-03-2023



τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:7500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε ισχύ η υπ' αρ. 2953/27-10-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή

Ν. Μαγνησίας και η υπ' αρ. 2012/26-06-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ανήκει στην 206559/28-4-2023 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών

**ΤΜΗΜΑ 1**  
**ΕΜΒΑΔΟ 800,2612 τ.μ.**  
439478.3535 4344504.5201  
439470.4593 4344505.8051  
439469.7163 4344501.4961  
439451.0943 4344504.1765  
439456.6505 4344540.6891  
439478.7471 4344541.2415  
439471.7661 4344521.4601  
439478.3535 4344504.5201

**ΤΜΗΜΑ 2**  
**ΕΜΒΑΔΟ 97,2386 τ.μ.**  
439490.3747 4344491.8597  
439486.7201 4344485.7295  
439486.0697 4344484.6385  
439477.3383 4344489.1363  
439480.4061 4344499.2415  
439481.0261 4344497.6471  
439490.3747 4344491.8597

**ΤΜΗΜΑ 3**  
**ΕΜΒΑΔΟ 160,9085 τ.μ.**  
439540.6295 4344463.8143  
439519.1135 4344463.3019  
439521.4825 4344469.9205  
439523.4205 4344475.3347  
439535.2661 4344471.1891  
439540.6295 4344463.8143

**ΤΜΗΜΑ 4**  
**ΕΜΒΑΔΟ 191,3560 τ.μ.**  
439740.1241 4344425.9805  
439730.7565 4344423.6385  
439722.8473 4344439.0977  
439719.0427 4344441.9891  
439715.1579 4344444.9417  
439721.7971 4344447.3761  
439740.3181 4344427.5331  
439740.1241 4344425.9805

**ΤΜΗΜΑ 5**  
**ΕΜΒΑΔΟ 10430,0743 τ.μ.**  
439359.5613 4344817.2455  
439359.6715 4344810.0877  
439375.8507 4344799.4063  
439376.4795 4344799.5203  
439425.9319 4344809.5837  
439444.1627 4344807.5581  
439444.0381 4344807.3523  
439438.0751 4344766.3433  
439436.6453 4344763.4139  
439432.9125 4344727.7489  
439430.5599 4344705.2717  
439423.1517 4344668.7591  
439421.0335 4344664.1193  
439412.0391 4344644.4173  
439419.2155 4344637.0779  
439423.6807 4344632.5111  
439424.7391 4344613.9901  
439417.4533 4344610.8677  
439413.6265 4344609.2277  
439407.9359 4344592.5007  
439404.8953 4344583.5631  
439391.9153 4344580.1419  
439375.1255 4344575.7167  
439358.0557 4344563.2383  
439352.2431 4344565.0421  
439351.8605 4344565.1787  
439372.7101 4344584.0421  
439396.5221 4344603.0921  
439383.8221 4344623.7301  
439345.7221 4344631.6671  
439344.1351 4344669.7681  
439361.5971 4344699.9301  
439398.1101 4344693.5801  
439426.6851 4344691.9931  
439423.5101 4344715.8051  
439417.1601 4344742.7931

439374.2971 4344780.8931  
439355.2471 4344811.0551  
439355.2471 4344817.4125  
439359.5613 4344817.2455

**ΤΜΗΜΑ 6**  
**ΕΜΒΑΔΟ 1120,5230 τ.μ.**  
439708.3313 4344608.1163  
439690.0471 4344599.5121  
439658.2971 4344577.0221  
439657.7769 4344577.0035  
439650.9053 4344587.0323  
439639.9645 4344595.6455  
439638.8165 4344597.4423  
439651.5165 4344597.0455  
439659.0571 4344608.5549  
439660.1365 4344609.8845  
439682.9201 4344609.2575  
439706.7325 4344620.3699  
439706.2853 4344616.0955  
439708.3313 4344608.1163

**ΤΜΗΜΑ 7**  
**ΕΜΒΑΔΟ 18637,3329 τ.μ.**  
439507.0909 4344983.4905  
439518.5361 4344937.3777  
439539.1737 4344972.3027  
439559.0175 4344960.3965  
439531.2363 4344887.3713  
439544.9653 4344855.3367  
439545.0865 4344853.7117  
439545.4919 4344848.2823  
439508.1031 4344824.6103  
439503.8643 4344823.3373  
439494.6031 4344820.5561  
439435.9861 4344819.1087  
439359.6251 4344823.4193  
439359.6371 4344848.5693  
439359.4095 4344858.6515  
439371.1221 4344880.9051  
439407.6351 4344917.4181  
439415.5721 4344945.9931  
439404.5447 4344955.0161  
439419.9809 4344957.1153  
439423.6807 4344957.6185  
439425.4255 4344945.7935  
439425.4933 4344945.3341  
439430.5919 4344910.7761  
439430.8245 4344909.1995  
439427.4891 4344878.8089  
439426.0621 4344865.8079  
439431.0891 4344819.7703  
439446.0119 4344821.9547  
439446.1705 4344822.9453  
439452.2559 4344883.0059  
439469.4537 4344949.1517  
439476.5737 4344987.1249  
439476.5975 4344987.2519  
439485.5933 4344995.4539  
439493.7989 4344990.4925  
439499.3219 4344989.5493  
439507.0909 4344983.4905

**ΤΜΗΜΑ 8**  
**ΕΜΒΑΔΟ 3465,2542 τ.μ.**  
439275.2339 4345231.3665  
439276.7045 4345215.1909  
439286.4941 4345204.4641  
439289.2889 4345201.4019  
439291.8065 4345199.0547  
439286.1601 4345196.4233  
439273.4313 4345191.3099  
439271.8811 4345190.6871  
439270.2271 4345190.0227  
439267.9161 4345189.0943  
439264.6095 4345188.0301  
439264.0851 4345187.8613  
439253.4891 4345187.0583  
439237.5261 4345186.0133

439217.3801 4345184.6873  
439213.0581 4345184.5503  
439211.6169 4345185.2929  
439212.4105 4345194.8179  
439240.4565 4345250.9097  
439256.9611 4345278.5233  
439256.1301 4345274.2011  
439261.4211 4345237.1591  
439275.2339 4345231.3665

**ΤΜΗΜΑ 9**  
**ΕΜΒΑΔΟ 564,8497 τ.μ.**  
439322.7977 4345357.2261  
439301.1091 4345335.0551  
439270.3689 4345313.8555  
439271.1481 4345315.7327  
439289.1399 4345339.5453  
439299.7473 4345356.5665  
439300.5169 4345357.8015  
439311.3437 4345355.7123  
439316.8737 4345355.3049  
439322.7977 4345357.2261

**ΤΜΗΜΑ 10**  
**ΕΜΒΑΔΟ 411,8127 τ.μ.**  
439331.6853 4345211.1687  
439335.5083 4345204.8721  
439339.9179 4345199.9585  
439340.7971 4345196.1491  
439351.3801 4345172.3361  
439355.3679 4345168.9523  
439354.1397 4345169.2977  
439351.0453 4345170.1681  
439331.2615 4345190.5289  
439328.7813 4345192.8305  
439328.8937 4345192.9659  
439320.2947 4345212.8095  
439320.6547 4345213.4785  
439331.6853 4345211.1687

**ΤΜΗΜΑ 11**  
**ΕΜΒΑΔΟ 50,0400 τ.μ.**  
439388.8715 4345140.5247  
439388.4249 4345138.3953  
439380.8921 4345143.8037  
439375.5265 4345147.6559  
439374.1687 4345150.7111  
439372.5355 4345154.3857  
439388.8715 4345140.5247

**ΤΜΗΜΑ 12**  
**ΕΜΒΑΔΟ 346,4711 τ.μ.**  
439018.2481 4345239.9357  
439039.7971 4345226.6351  
439038.3939 4345225.3097  
439021.4661 4345209.2969  
439018.6971 4345222.2191  
439016.3969 4345241.0783  
439018.2481 4345239.9357

**ΤΜΗΜΑ 13**  
**ΕΜΒΑΔΟ 113,7661 τ.μ.**  
439035.0637 4345156.0949  
439035.2189 4345155.1949  
439033.0373 4345155.2973  
439024.8147 4345193.6695  
439028.6043 4345193.5597  
439035.0637 4345156.0949

**ΤΜΗΜΑ 14**  
**ΕΜΒΑΔΟ 2430,5650 τ.μ.**  
439147.5913 4344993.8683  
439126.6471 4345017.4311  
439082.0513 4345039.0089  
439080.0021 4345044.2977  
439083.3501 4345065.4737  
439110.0367 4345069.2475

439117.1805 4345062.8975  
439101.3053 4345045.4351  
439115.5929 4345038.6881  
439123.5305 4345047.8163  
439152.8993 4345031.1475  
439162.8211 4345002.1755  
439147.5913 4344993.8683

**ΤΜΗΜΑ 15**  
**ΕΜΒΑΔΟ 611,7019 τ.μ.**  
439082.9091 4344735.2481  
439077.8233 4344730.3263  
439011.1483 4344719.7429  
439010.8495 4344722.6401  
439029.4709 4344732.8291  
439023.5719 4344741.5043  
439044.4251 4344735.2481  
439082.9091 4344735.2481

**ΤΜΗΜΑ 16**  
**ΕΜΒΑΔΟ 65,5717 τ.μ.**  
439175.9965 4344684.1843  
439153.5147 4344680.8533  
439164.9377 4344688.3791  
439175.9965 4344684.1843

**ΤΜΗΜΑ 17**  
**ΕΜΒΑΔΟ 608,9835 τ.μ.**  
439238.9783 4344722.7541  
439241.2761 4344706.6731  
439240.5289 4344700.4475  
439239.9643 4344695.7411  
439238.1011 4344680.2141  
439229.6341 4344669.6311  
439222.0949 4344669.6311  
439222.4635 4344674.4223  
439223.3445 4344685.8763  
439235.5153 4344723.9763  
439236.1463 4344723.7537  
439238.9783 4344722.7541

**ΤΜΗΜΑ 18**  
**ΕΜΒΑΔΟ 3742,4593 τ.μ.**  
439639.1545 4344772.0401  
439610.2123 4344825.5249  
439606.2401 4344830.7331  
439600.2293 4344838.6139  
439587.4629 4344867.7145  
439616.4323 4344888.9589  
439642.2079 4344878.6487  
439648.1779 4344855.2089  
439639.1545 4344772.0401







Ανήκει στην αρ.φ.μ. 206.559/28.4.2023 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ  
ΔΗΜΟΣ: Νοτίου Πηλίου

Τοπική Κοινότητα: Αργαλαστής  
ΘΕΣΗ: "Μελανή"  
Συνολικό εμβαδό: 65.510,0906 τ.μ.  
Κλίμακα 1: 7500

Φύλλο χάρτη ΓΥΣ 1:5000: 5420-4



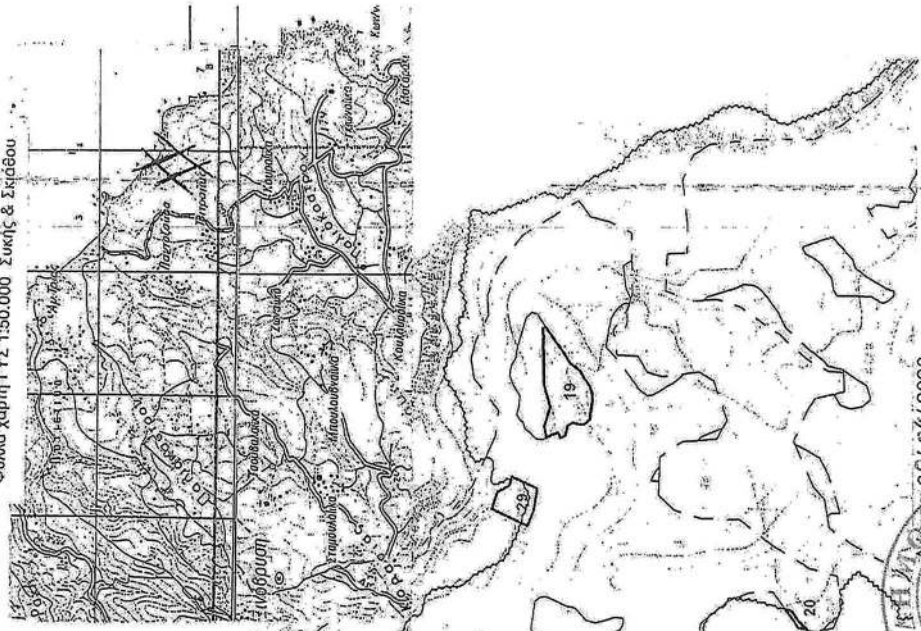
- ΥΠΟΜΙΝΗΜΑ**
- περίγραμμα εκτάσεως εμβαδού 9500 στρ. που κηρύχθηκε Αναδασωτέο μετά από πυρκαγιά με την αριθμ. 2953/27-10-1995 Απόφαση του Περιφ. Διευθυντή Ν. Μαγνησίας
  - ~~~~~ περίγραμμα εκτάσεως εμβαδού 437 στρ. που κηρύχθηκε Αναδασωτέο μετά από πυρκαγιά με την αριθμ. 2012/26-6-2007 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας
  - ..... περίγραμμα τελεσίδικων πράξεων χαρακτηρισμού περιγράμμου εκτάσεως ΠΑΛΑΝ, ΑΛΙΑΝ

Βόλος 06/03/2023  
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ  
Χρυσάνθη Παρναβάλα  
Δασολόγος MSC

Εγκλη Δημητράκοπουλου-Μπιλλίου  
Δασολόγος

Βόλος 13/1/2023  
Η ΔΑΣΑΡΧΙΚΗΣ ΒΟΛΟΥ

Εγκλη Δημητράκοπουλου-Μπιλλίου  
Δασολόγος



Απόφαση 26/04/2023  
Εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Η Προϊσταμένη  
Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
Θεσσαλίας - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Ζωή Φτίκα  
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας  
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

