



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 383

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας της υπ' αρ. 956/08-05-2003 (Δ' 530) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας», περιφέρειας Δ.Κ. Αμαλιάδας, της Δ.Ε. Αμαλιάδας, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας, καθώς και της υπ' αρ. 2617/18.10.2002 (Δ' 1042) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας, στη θέση «Κουτσουπιά-Παλιομέτοχο-Καπετανείικα-Ξαστεριά», περιφέρειας της Τ.Κ. Γερακίου, της Δ.Ε. Αμαλιάδας, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας, για έκταση συνολικού εμβαδού 2,184 στρεμ.
- Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 1.563,00 τ.μ. στη θέση «Ψηλή Ράχη», ΤΚ Φώσταινας, ΔΕ Ωλενίας, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.
- Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσης σε ακίνητο για τη διάνοιξη της οδού Ξενίου Διός, στη συμβολή της με την Λεωφόρο Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.
- Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).
- Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
- Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).
- Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).
- Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 (Α' 160) "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας"» (Α' 77).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).
- Τα άρθρα 37, 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α' 284), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).
- Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).
- Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
- Τον ν. 998/1979 και ιδίως το άρθρο 10 και τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 44, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198).
- Την υπ' αρ. 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο διαταγή του ΥΑΑΤ σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3698/2008.
- Τον ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 218081

(1)

Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας της υπ' αρ. 956/08-05-2003 (Δ' 530) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας», περιφέρειας Δ.Κ. Αμαλιάδας, της Δ.Ε. Αμαλιάδας, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας, καθώς και της υπ' αρ. 2617/18-10-2002 (Δ' 1042) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας, στη θέση «Κουτσουπιά - Παλιομέτοχο - Καπετανείικα - Ξαστεριά», περιφέρειας της Τ.Κ. Γερακίου, της Δ.Ε. Αμαλιάδας, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας, για έκταση συνολικού εμβαδού 2,184 στρεμ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων

δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 305) και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 21 αυτού.

15. Την υπ' αρ. 956/08-05-2003 (Δ' 530) και την υπ' αρ. 2617/18-10-2002 (Δ' 1042) αποφάσεις κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

16. Την υπ' αρ. 216056/1746/13-10-2011 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

17. Τις διατάξεις και την σχετική νομολογία περί ανάκλησης των διοικητικών πράξεων, καθώς και την υπ' αρ. 95099/5160/12-10-21 με ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ.

18. Την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

19. Την υπ' αρ. 15337/441/22-02-2017 ΥΠ.ΠΕ. και ΕΝ.

20. Την υπ' αρ. 177804/12-10-2016 απόφαση θεώρησης δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13-01-2017 (ΑΔΑ: 7ΞΡΖΟΡ1Φ-0ΥΥ) απόφαση του Διευθυντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των πρό Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΛ0ΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση Διεύθυνση Δασών Ηλείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020, με κατηγορία κάλυψης ΑΑ/ΑΝ.

21. Την υπ' αρ. 83988/2740/25-08-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

22. Την υπ' αρ. 171387/05-04-2023 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας, για μερική ανάκληση της υπ' αρ. 956/08-05-2003 (Δ' 530) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας» της Δ.Κ. Αμαλιάδας, της Δ.Ε. Αμαλιάδας, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας, καθώς και της υπ' αρ. 2617/18-10-2002

(Δ' 1042) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας, στη θέση «Κουτσουπιά - Παλιομέτοχο - Καπετανείικα - Ξαστεριά» της Τ.Κ. Γερακίου, της Δ.Ε. Αμαλιάδας, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας, για έκταση συνολικού εμβαδού 2,184 στρεμ.

24. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ηλείας.

25. Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς λόγω νομικής αιτίας την υπ' αρ. 956/08-05-2003 (Δ' 530) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας», περιφέρειας της Δ.Κ. Αμαλιάδας, της Δ.Ε. Αμαλιάδας, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας, έκτασης εμβαδού 0,539 στρεμ. (τμήμα 1), καθώς και την υπ' αρ. 2617/18-10-2002 (Δ' 1042) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας, στη θέση «Κουτσουπιά - Παλιομέτοχο - Καπετανείικα - Ξαστεριά», της Τ.Κ. Γερακίου, της Δ.Ε. Αμαλιάδας, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας, έκτασης εμβαδού 1,645 στρεμ. (τμήματα 2,3,4,5,6), συνολικού εμβαδού 2,184 στρεμ.

Η συνολική έκταση των 2,184 στρεμ., δεν αποτέλεσε, ούτε αποτελεί δάσος ή δασική έκταση διαχρονικά, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 34 του ν. 4280/2014, ούτε έχουν εκδοθεί τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις με την διαδικασία του άρθρου 14 του ν.998/1979 (Α' 289) που τις χαρακτηρίζουν μη δάση η μη δασικές εκτάσεις, όπως φαίνεται στο προσαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:16000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Κατά τα λοιπά ισχύουν η υπ' αρ. 956/08-05-2003 (Δ' 530), καθώς και η υπ' αρ. 2617/18-10-2002 (Δ' 1042) αποφάσεις κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

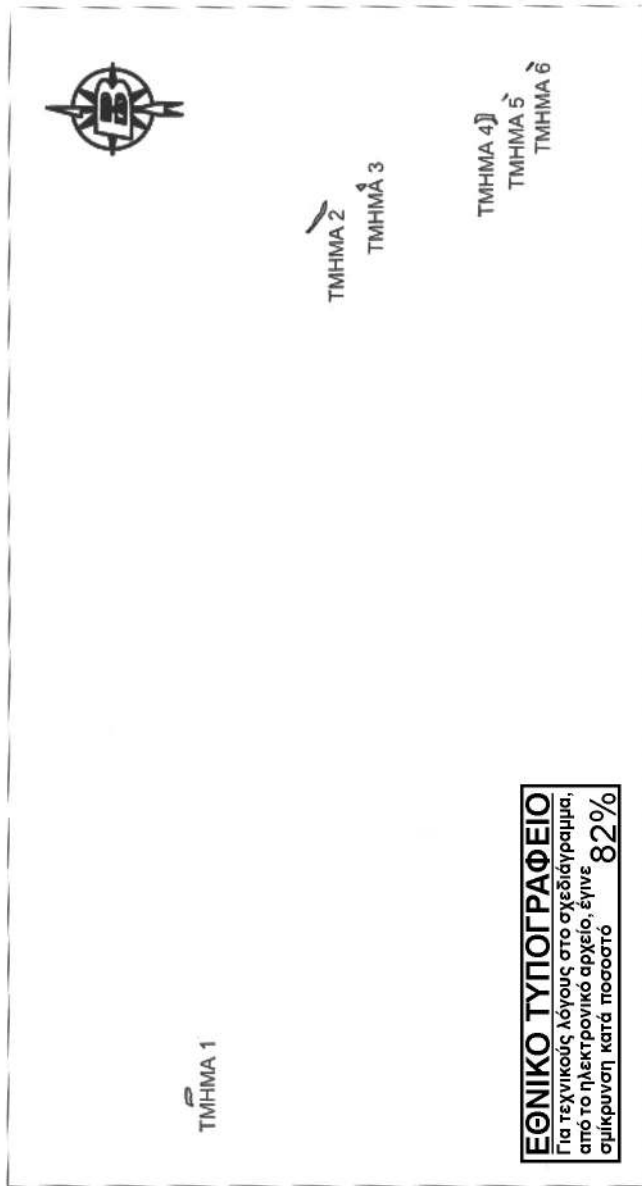
Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής η της κοινοποίησης. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

Ανήκει στην με αριθμ. 218081/3-5-23 απόφαση του Προϊσταμένου Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου

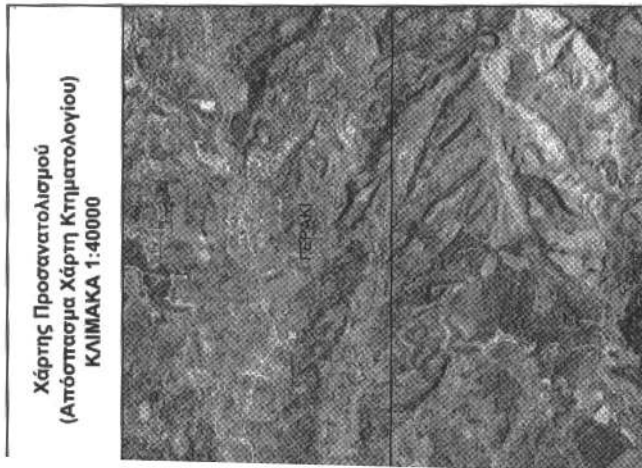
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
:ΟΡΓΑΝΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΠΟΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

εκτάσεων προς άρση του αναδασωτέου, που στον αναρτημένο δασικό χάρτη εμφανίζουν την πληροφορία ΑΑ/ΑΝ συνολικού εμβαδού 2,184 στρεμμάτων (τμήματα 1,2,3, 4,5,6), καθότι από πλάνη ως προς τη μορφή τους συμπεριλήφθηκαν εντός ευρύ-τερων εκτάσεων που έχουν κληρυχθεί αναδασωτέες με τις υπ' αριθμ. 956/8-5-2003 (ΦΕΚ 530/τ.Δ/30-05-2003) και 2617/18-10-2002 (ΦΕΚ 1042/τ.Δ/27-11-2002) Αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Το τμήμα 1 βρίσκεται στη θέση "ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ" Δ.Κ. Αμαλιάδας και τα τμήματα 2,3,4,5,6 στη θέση "ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ - ΠΑΛΙΟΜΕΤΟΧΟ - ΚΑΠΙΕΤΑ-ΝΕΪΚΑ - ΞΑΣΤΕΡΙΑ" Τ.Κ. Γερακίου Δήμου Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας.  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:16000**



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**



Χάρτης Προσανατολισμού  
(Απόσπασμα Χάρτη Κτηματολογίου)  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:40000**

Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου  
**ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ**  
03.05.2023 11:03  
Μιάζης Νικήτας  
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος MSc

Ο Δασάρχης Αμαλιάδας  
**VASTILEIOS BOVOLETIS**  
04.04.2023 12:23  
Μιχολέτης Βασίλειος  
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Η Συντάκτρια  
**ΤΑΤΙΑ ΣΚΑΛΤΣΑ**  
04.2023 13:07  
Σκαλτσά Ευσταθία  
Δασοπόνος με Β' Βαθμό

## Πίνακες Συντεταγμένων στο Σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ  
ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ 956/08-05-  
2003 (ΦΕΚ 530/τ.Δ/30-05-2003)  
ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΗΡ. ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ

**ΤΜΗΜΑ 1 Ε=0,539 στρ.**

X=269217.6440 Y=4185146.4973  
X=269199.8141 Y=4185139.8475  
X=269185.6855 Y=4185142.4763  
X=269168.9619 Y=4185135.3249  
X=269168.6855 Y=4185135.9855  
X=269172.0585 Y=4185143.9635  
X=269174.5315 Y=4185149.4215  
X=269184.1643 Y=4185152.9987  
X=269198.1202 Y=4185154.8821  
X=269216.9525 Y=4185153.4169

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ  
ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ 2617/18-10-  
2002 (ΦΕΚ 1042/τ.Δ/27-11-2002)  
ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΗΡ. ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ

**ΤΜΗΜΑ 2 Ε=0,649 στρ.**

X=271594.6299 Y=4184779.9341  
X=271581.8993 Y=4184779.7647  
X=271567.4189 Y=4184782.4387  
X=271534.8915 Y=4184808.2563  
X=271511.3254 Y=4184826.9585  
X=271513.6697 Y=4184831.2191  
X=271513.8381 Y=4184831.0609  
X=271529.2795 Y=4184816.1199  
X=271546.4807 Y=4184809.3457  
X=271559.7749 Y=4184799.2969  
X=271570.0505 Y=4184791.4229  
X=271587.3619 Y=4184788.1673  
X=271596.5273 Y=4184780.1645  
X=271596.7198 Y=4184779.9619

**ΤΜΗΜΑ 3 Ε=0,174 στρ.**

X=271640.6523 Y=4184681.8188  
X=271641.0755 Y=4184671.8592  
X=271626.2441 Y=4184686.0529  
X=271638.0989 Y=4184695.7871  
X=271639.0901 Y=4184696.6011

**ΤΜΗΜΑ 4 Ε=0,660 στρ.**

X=271827.0055 Y=4184328.2993  
X=271826.9814 Y=4184327.8125  
X=271825.1436 Y=4184328.0793  
X=271821.8279 Y=4184327.6877  
X=271817.3933 Y=4184327.1639  
X=271812.5567 Y=4184321.4908  
X=271804.9695 Y=4184318.4151

X=271802.5855 Y=4184320.4156  
X=271808.5467 Y=4184323.2239  
X=271813.6723 Y=4184329.7444  
X=271815.3551 Y=4184331.8851  
X=271817.3395 Y=4184358.3725  
X=271809.2845 Y=4184372.2285  
X=271805.5702 Y=4184377.8467  
X=271808.8788 Y=4184375.8841  
X=271813.0735 Y=4184375.5710  
X=271819.7654 Y=4184375.0711  
X=271824.4453 Y=4184371.8631  
X=271826.9529 Y=4184370.1441  
X=271828.8023 Y=4184364.5999

**ΤΜΗΜΑ 5 Ε=0,080 στρ.**

X=271881.4861 Y=4184294.3817  
X=271885.5621 Y=4184288.4407  
X=271876.1949 Y=4184291.6445  
X=271867.8243 Y=4184301.5298  
X=271864.9847 Y=4184304.8831  
X=271873.1553 Y=4184300.6863

**ΤΜΗΜΑ 6 Ε=0,082 στρ.**

X=271970.7503 Y=4184222.9185  
X=271970.6259 Y=4184220.4255  
X=271966.3391 Y=4184220.5387  
X=271962.7549 Y=4184223.8901  
X=271953.4941 Y=4184232.5493  
X=271948.0187 Y=4184238.1943  
X=271949.0523 Y=4184237.8036  
X=271962.7867 Y=4184229.2049



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Μαΐου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης  
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας  
και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 225623

(2)

**Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 1.563,00 τ.μ. στη θέση «Ψηλή Ράχη», ΤΚ Φώσταινας, ΔΕ Ωλενίας, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).

3. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 (Α' 77) «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας" (Α' 160)» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/68754/2347/19-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού", του

Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Υπηρεσιακού Γραμματέα", του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), κατά λόγο αρμοδιότητας, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ. και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4041).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του Υπουργού, Υφυπουργού και Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Την υπ' αρ. 207161/27-04-2023 αναφορά του Δασαρχείου Πατρών με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

13. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια εκχέρσωσης, έκταση Δημόσιου Δάσους αείφυλλων πλατύφυλλων (πουρνάρια, πρίνους), με ποσοστό κάλυψης 50-60 % εμβαδού 1.563,00 τ.μ. στη θέση «Ψηλή Ράχη», ΤΚ Φώσταινας, ΔΕ Ωλενίας, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:900 το οποίο συνοδεύει την παρούσα και έχει όρια:

Βόρεια: Με φερόμενο αγρό.

Νότια: Με φερόμενο αγρό και δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και φερόμενο αγρό.

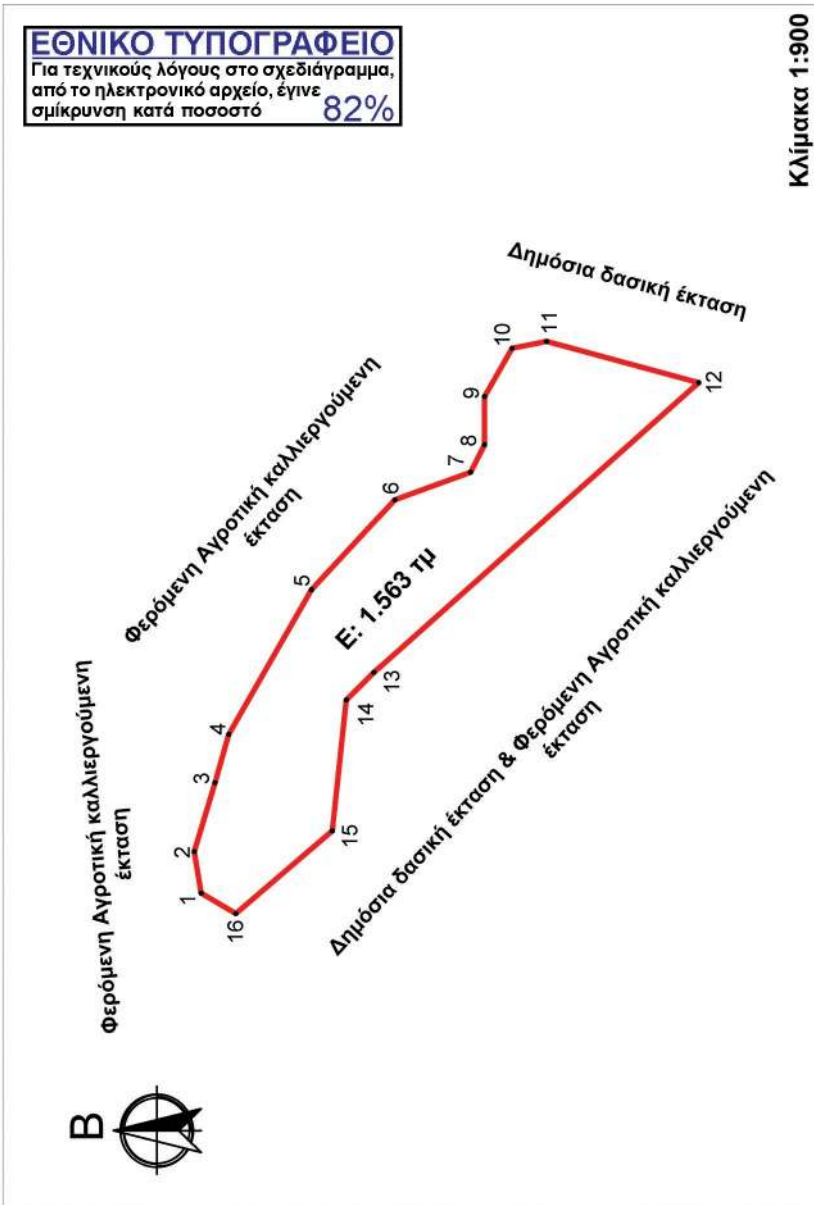
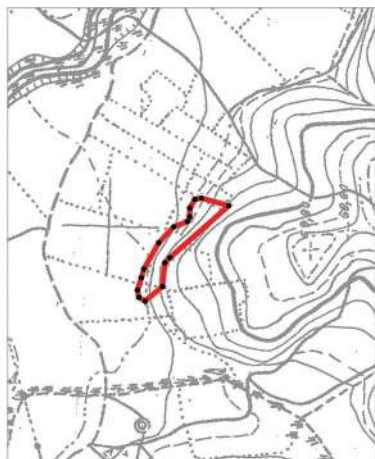
Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησης της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 - Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

“Έκτασης εμβαδού 1.563 τμ με στοιχεία (1,2,.....,15,16,1) στη θέση “ Ψηλή Ράχη “ Τ.Κ Φώσταινας, Δήμου Δυτικής Αχαΐας που καταλήφθηκε παράνομα δια εκχερσώσεως απο τον Άγγελο Βλάχο και κυρήσσεται αναδασωτέα

Απόσταση χάρτη Γ.Υ.Σ 1:5000



Κλίμακα 1:900

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης  
**ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΙΣ**  
 09.05.2023 09:38  
 Ηλεκτρονική Υπογραφή  
 Δασολόγος - Περιβαντολόγος Μsc

Με Εντολή ΥΠΙΕΝ  
 Ο Δασάρχης Πατρών  
**STAVROS VARVATSOULIS**  
 27.04.2023 09:05  
 Σταύρος Βαρβατσούλης  
 Δασολόγος

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ87**

1	289629.00	4217536.00
2	289635.00	4217537.00
3	289645.00	4217534.00
4	289652.00	4217532.00
5	289673.00	4217520.00
6	289686.00	4217508.00
7	289690.00	4217497.00
8	289694.00	4217495.00
9	289701.00	4217495.00
10	289708.00	4217491.00
11	289709.00	4217486.00
12	289703.00	4217464.00
13	289661.00	4217511.00
14	289657.00	4217515.00
15	289638.00	4217517.00
16	289626.00	4217531.00
1	289629.00	4217536.00

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΜΟΠΟΥΛΟΣ  
 11.04.2023 08:27  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ  
 11.04.2023 09:32

Κωνίνοσ Δημόπουλοσ  
 Γεωτεχνικόσ-Δασοφύλακασ  
 Κωνίνοσ Καραΐσκοσ  
 Δασοπόννοσ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Μαΐου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης  
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας  
και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 101519/295 (3)

**Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο για τη διάνοιξη της οδού Ξενίου Διός, στη συμβολή της με την Λεωφόρο Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων

που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27 και ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 458/2022 και ΑΔΑ: 681Ε7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11-2-2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Το Κεφαλαίο Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτρίώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

15. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

16. Το από 5-9-1966 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περαίας (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 160) με το οποίο τμήμα του θιγόμενου ακινήτου ρυμοτομήθηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (διάνοιξη οδού Ξενίου Διός).

17. Την υπ' αρ. 4504/1981 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων (Π.Τ.Α.Α.) όπως αυτή κυρώθηκε με την υπό στοιχεία ΔΠΤΑ/47102/7-12-1981 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

18. Την υπ' αρ. 13275/27-7-2022 αίτηση του ενδιαφερομένου και την υπ' αρ. 15491/12-9-2022 συμπληρωματική αίτηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του ενδιαφερομένου.



19. Το υπ' αρ. 27652/31-10-2022 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία του επίδικου ακινήτου είναι 649.755,20 €.

20. Τις υπ' αρ. 14/2023 και 89/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός οικ. Έτους 2023 και η 2η αναμόρφωση του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Θερμαϊκού (ΑΔΑ:98ΤΟΩΡ2-057) αντίστοιχα. Από τον πίνακα που συνοδεύει την υπ' αρ. 89/2023 απόφαση του ΔΣ διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 650.000,00 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 02.40.7424.0006 «Αποζημίωση ιδιοκτησίας Θάνου Νικολάου για τη διάνοιξη των οδών Ξενίου Διός και Λεωφ. Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας στη θέση της συμβολής τους, στο πρόσωπο του ΟΤ73 της κοινότητας Περαιάς του Δήμου Θερμαϊκού».

21. Την υπ' αρ. 17/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού (ΑΔΑ:6ΘΞΤΩΡ2-1ΔΞ) με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα:

«Α. Διαπιστώνει την πρόθεση του Δήμου Θερμαϊκού για την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 για την ιδιοκτησία Ν. Θάνου εμβαδού 2.427,00 τ.μ. εμπίπτει στη συμβολή των οδών Ξενίου Διός και Λεωφ. Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας στο Ανατολικό και Νότιο πρόσωπο του Ο.Τ.73, με δέσμευση συνολικού ποσού 649.755,20€ στον ΚΑΕ: 02.40.7424.0006 του προϋπολογισμού του έτους 2023 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με ο από υπ' αρ.27652/31-10-2022 έγγραφο της ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ...».

22. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245/2014) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου για την διάνοιξη της οδού Ξενίου Διός στη συμβολή της με την Λεωφ. Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας.

23. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε

έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

24. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Θάνου, εμβαδού 2.427 τ.μ., για την διάνοιξη της οδού Ξενίου Διός, στη συμβολή της με την Λεωφόρο Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 17/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 649.755,20 ευρώ στο κωδικό Κ.Α.Ε:02.40.7424.0006 «Αποζημίωση ιδιοκτησίας Θάνου Νικολάου για τη διάνοιξη των οδών Ξενίου Διός και Λεωφ. Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας στη θέση της συμβολής τους στο πρόσωπο του Ο.Τ.73 της Κοινότητας Περαιάς του Δήμου Θερμαϊκού» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Θερμαϊκού για το οικονομικό έτος 2023.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 8 Μαΐου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη  
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης  
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ