



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 411

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/127592/4019

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέ κτίριο επί της οδού Μαυροκορδάτου 14 (Ο.Τ. 39) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 παρ. 3 εδ. α και γ του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).
5. Το από 27.7.1982 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (Δ' 410).
6. Την υπ' αρ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριακοσίων πενήντα εννέα (359) κτιρίων που βρίσκονται στο τμήμα της πόλης του Πειραιά που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακό με το από 27-7/27-8/1982 π.δ. (Δ' 410 και ενός κτιρίου που βρίσκεται εκτός του παραπάνω τμήματος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 420).
7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/3.5.2019 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση κήρυξης -οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι» στη Δ.Ε Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 217).
8. Την υπ' αρ. 6143/1053/28.2.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσί-

ων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά» (Δ' 235).

9. Το υπ' αρ. 216210/14.5.2021 έγγραφο του Τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ, της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Την 15η συνεδρίαση/14.07.2022 του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

11. Το υπ' αρ. 387528/4.9.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Το από 12.9.2022 έγγραφο του Τμήματος Διασφάλισης Κοινοχρήστων Χώρων και Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού (ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/90153/1083) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Την από 20.10.2022 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/80462/2809/20.10.2022 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

14. Την από 21.10.2022 δήλωση των ενδιαφερομένων για την αποδοχή της από 20.10.2022 αιτιολογικής έκθεσης (υπό στοιχεία Α.Π.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/109318/3729/21.10.2022).

15. Την υπ' αρ. 432η/συν. 16η/7.11.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά (π.δ. 63/2005 - Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Μαυροκορδάτου 14 στο Ο.Τ.39 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής), εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 21745/1214/16.3.1987 υπουργική απόφαση και για το οποίο έχουν καθοριστεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την υπ' αρ. 6143/1053/28.2.1997 υπουργική απόφαση επιτρέπονται τα εξής:

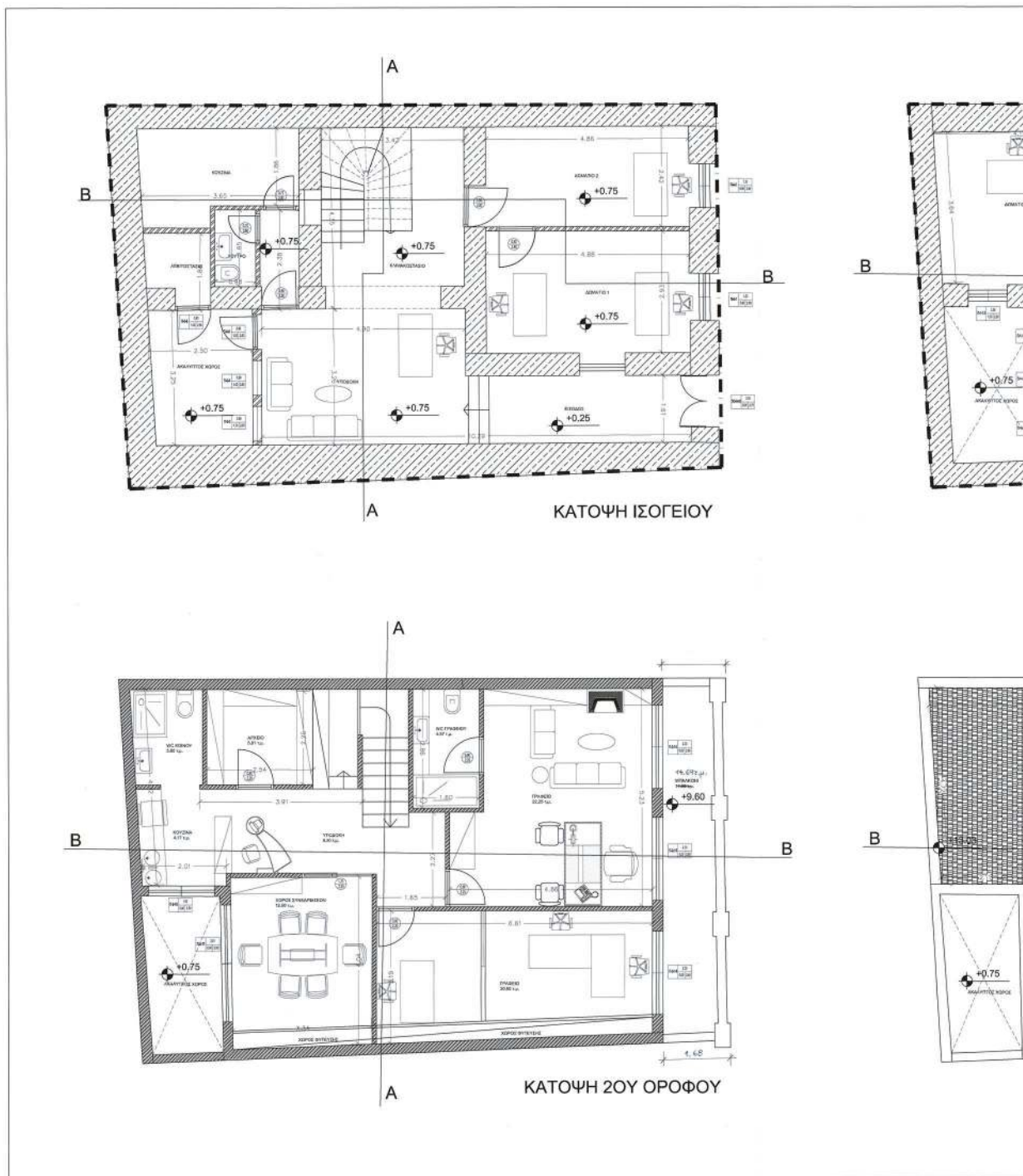
α) Η προσθήκη καθ' ύψος β' ορόφου σε μικρή υποχώρηση ως ανεξάρτητη αυτοφερόμενη κατασκευή.

β) Μικρές εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

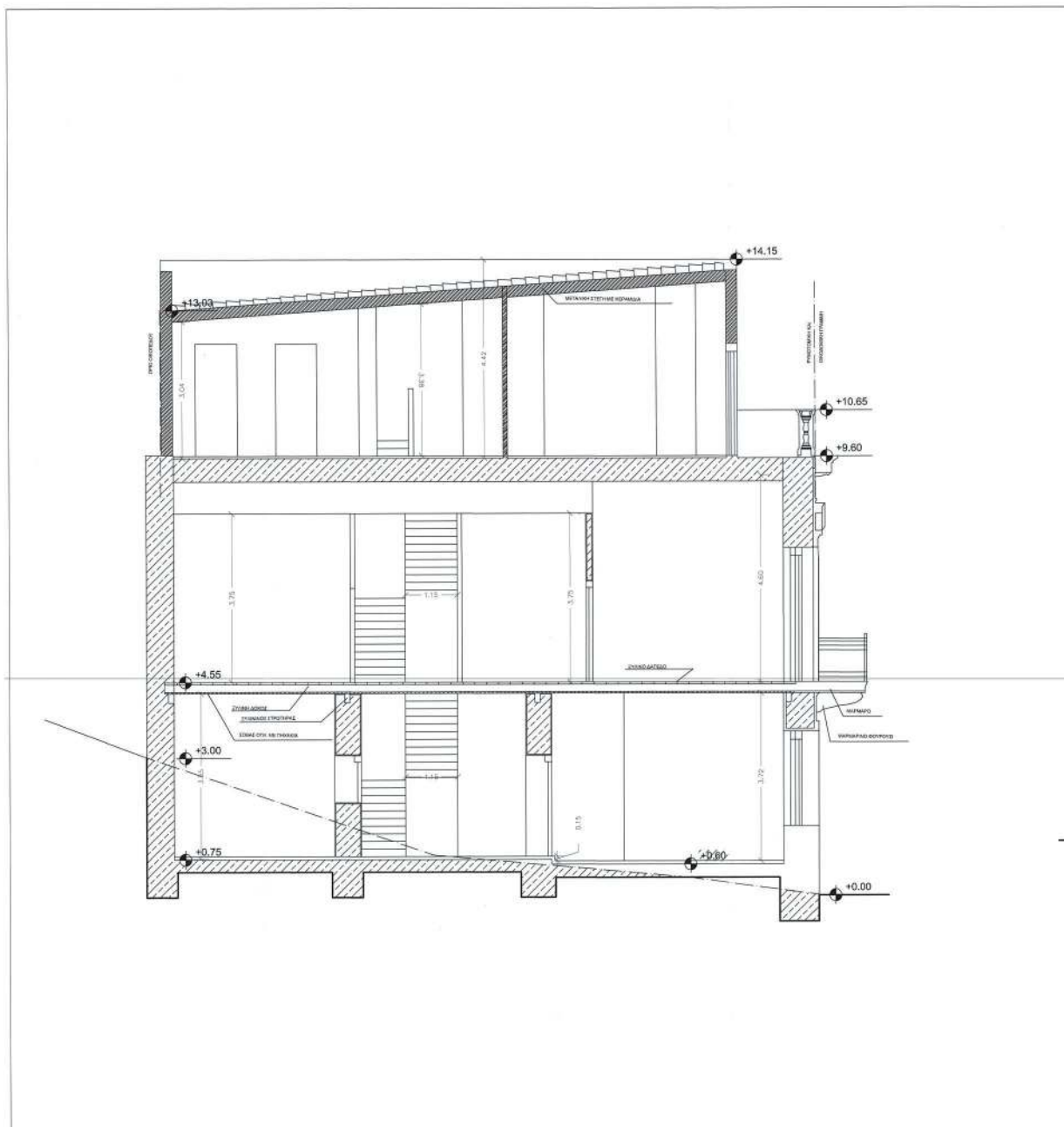
Β. Όλες οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις όπως περιγράφονται στην αιτιολογική έκθεση και αποτυπώνονται στα πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα [(ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, μία (1) κάτοψη, μία (1) τομή, δύο (2) όψεις (πρόσοψη και πίσω όψη), σε κλίμακα 1:50)] που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 21745/1214/16.3.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και της υπ' αρ. 6143/1053/28.2.1997 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

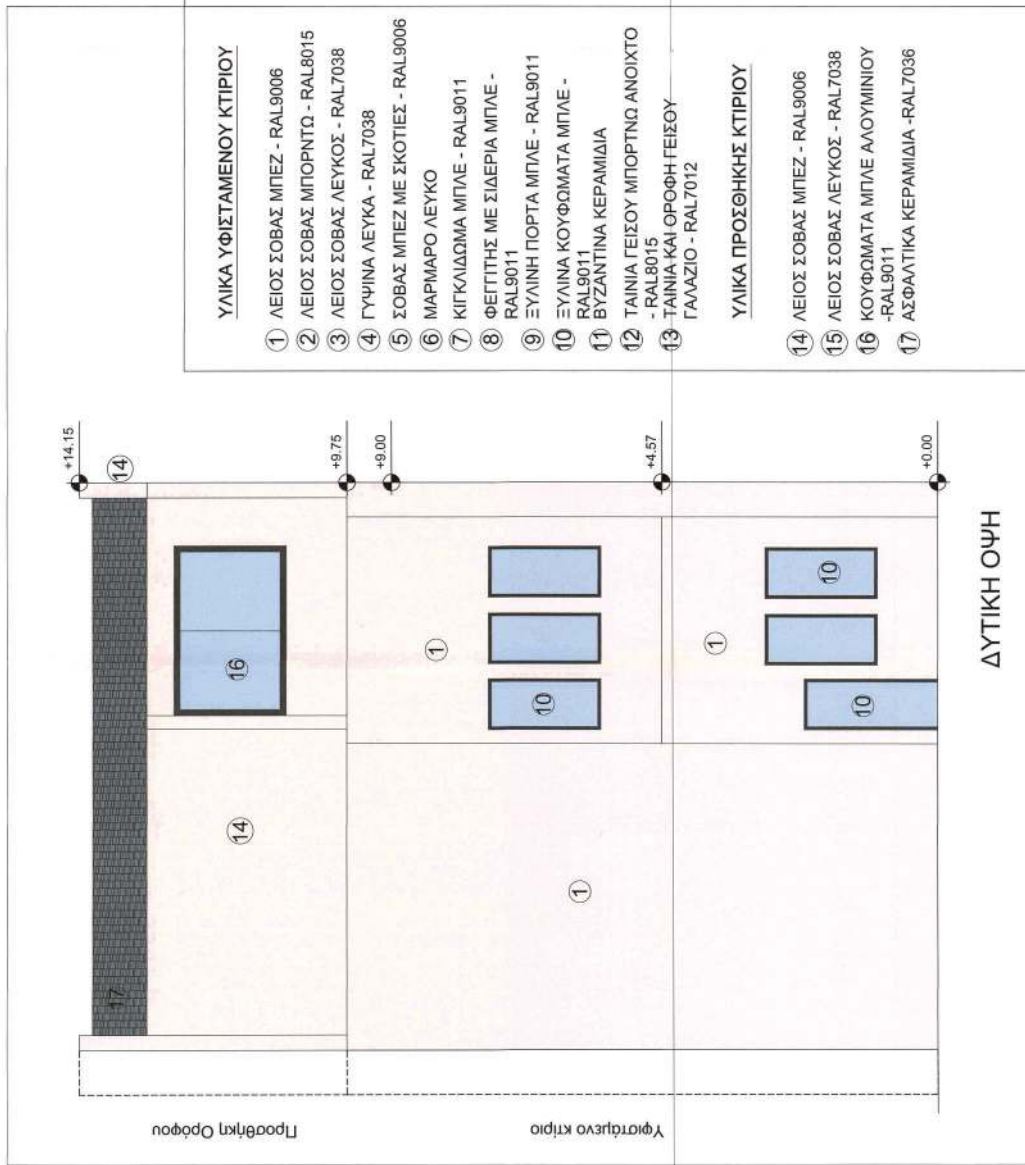


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 40% σμίκρυνση κατά ποσοστό



- ΥΛΙΚΑ ΥΨΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**
- 1 ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΞ - RAL9006
 - 2 ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΜΠΟΡΤΝΟ - RAL8015
 - 3 ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΛΕΥΚΟΣ - RAL7038
 - 4 ΓΥΦΙΝΑ ΛΕΥΚΑ - RAL7038
 - 5 ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΞ ΜΕ ΣΚΟΤΙΕΣ - RAL9006
 - 6 ΜΑΡΜΑΡΟ ΛΕΥΚΟ
 - 7 ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΜΠΛΕ - RAL9011
 - 8 ΦΕΓΓΙΤΗΣ ΜΕ ΣΙΔΕΡΙΑ ΜΠΛΕ - RAL9011
 - 9 ΞΥΛΙΝΗ ΠΟΡΤΑ ΜΠΛΕ - RAL9011
 - 10 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΠΛΕ - RAL9011
 - 11 ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
 - 12 ΤΑΙΝΙΑ ΓΕΙΣΟΥ ΜΠΟΡΤΝΟ ΑΝΟΙΧΤΟ - RAL8015
 - 13 ΤΑΙΝΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΦΗ ΓΕΙΣΟΥ ΓΑΛΑΖΙΟ - RAL7012
- ΥΛΙΚΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**
- 14 ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΞ - RAL9006
 - 15 ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΛΕΥΚΟΣ - RAL7038
 - 16 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΠΛΕ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - RAL9011
 - 17 ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ - RAL7036

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Αριθμός Πρωτοβουλίας: 19.05.2023 13:48	Το παρόν διαγράμμα αναφέρει την από 20/01/2022, απολογιστική έκθεση της Διεύθυνσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Υπευθύνων: ΜΑΤΣΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
μελέτη ΚΥΡΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτέκτων μηχανικός ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΑΛΗΣ πολιτικός μηχανικός ΤΗΛ: 697746299 kyroukate@gmail.com	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο αφορά μελέτη προς το Κ.Ε.Σ.Α. την Δ.Ο.Κ.Α. και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Γραμμάτιο της ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
εργοδότης ΦΑΝΗ ΠΟΡΤΑ	έργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΕΞΟΧΗ
περιφέρεια ΑΤΤΙΚΗΣ	θέση Ο.Τ. 38 - ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
Εισόδηση	ΜΑΥΡΟΦΩΛΑΤΟΥ 14
θέμα σχεδίου ΟΨΕΙΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΙΣΣ ΟΥΧΗ)	αριθμός σχεδίου ΑΑ.3
φάση σύνταξη	έλκισμα 1:50
σφραγίδα	θεώρηση

ΔΙΚΑΤΗΡΙΟΝ Δ. ΚΥΡΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 19478
 Α.Α.Μ.Κ. 13192122 - Δ.Ο.Κ. Π. ΠΕΙΡΑΙΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

