



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 414

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40060

**Επαναδημοσίευση της υπ' αρ. 3450/11-8-1988 απόφασης του Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας (Δ' 623), συνοδευόμενη από τα σχετικά διαγράμματα αυτής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36, του ν. 3756/2009 (Α' 53).**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 280, αυτού.

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Τον ν. 1735/1987 «Προσλήψεις στο δημόσιο τομέα, κοινωνικός έλεγχος στη δημόσια διοίκηση, πολιτικά δικαιώματα κ.ά. διατάξεις» (Α' 195) και ειδικότερα την παρ. 7 του άρθρου 22 αυτού.

4. Την υπό στοιχεία Γ4δ/15883/1903/08-02-1988 κοινή υπουργική απόφαση «Διαγράμματα που δεν δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» (Β' 142).

5. Τον ν. 3756/2009 «Σύστημα Άυλων Τίτλων, διατάξεις για την Κεφαλαιαγορά, Φορολογικά θέματα και λοιπές διατάξεις» (Α' 53) και ειδικότερα το άρθρο 36 αυτού.

6. Τον ν. 4316/2014 «Ίδρυση παρατηρητηρίου άνοιας, βελτίωση περιγεννητικής φροντίδας, ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Υγείας, κ.ά. διατάξεις» (Α' 270), και ειδικότερα την παρ. 8α του άρθρου 67 αυτού.

7. Τον ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93) και ειδικότερα το άρθρο 56 αυτού.

8. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α αυτού.

9. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαράλαμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

10. Την υπ' αρ. 509/03-01-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Με εντολή Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43) και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 2 αυτού.

11. Την υπ' αρ. 3450/11-8-1988 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας, που αφορούσε στην «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αμφιλοχίας» (Δ' 623), χωρίς τα συνοδευτικά διαγράμματα, κατ' εφαρμογή της υπό στοιχεία Γ4δ/15883/1903/08-02-1988 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 142).

12. Το υπ' αρ. 1516/2-2-2023 έγγραφο του Δήμου Αμφιλοχίας, με το οποίο αιτήθηκε τη δημοσίευση των συνοδευτικών διαγραμμάτων της υπ' αρ. 3450/11-8-1988 νομαρχιακής απόφασης.

13. Το υπ' αρ. 4502/28-03-2023 έγγραφο του Δήμου Αμφιλοχίας, με το οποίο απέστειλε ψηφιακά ακριβή αντίγραφα εκ του πρωτοτύπου έξι (6) πινακίδων που αναφέρονται στην υπ' αρ. 3450/11-8-1988 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

14. Το γεγονός ότι στην αρχική δημοσίευση της υπ' αρ. 3450/11-8-1988 νομαρχιακής απόφασης (Δ' 623) δεν περιλαμβάνονταν τα σχετικά συνοδευτικά διαγράμματα, που αποτελούσαν αναπόσπαστα στοιχεία αυτής.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την αποστολή για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σε ψηφιακή μορφή της υπ' αρ. 3450/11-8-1988 απόφασης του Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αμφιλοχίας», συνοδευόμενη από έξι (6) πινακίδες πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμφιλοχίας, που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).

2. Το κείμενο της 3450/11-8-1988 νομαρχιακής απόφασης παραμένει αυτοούσιο (Δ' 623) και έχει ως εξής:

«3450

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αμφιλοχίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 & 7.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν & ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29, 70.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 10, 16 και 29 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1467/86 (ΦΕΚ 141/Α) και το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 9/Α).

4) Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1.

5) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

7) Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 1225/Δ/Π.Δ.).

8) Τις διατάξεις της υπ' αρ. Γ 4δ/15883/1903/8.2.88 Κοινης Απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

9) Την υπ' αρ. 68992/3436/4.11.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Αμφιλοχίας».

10) Τις γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 51/1987 και 80/1987.

11) Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 8/88 και 9/88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμφιλοχίας (ΦΕΚ 32/23.7.1856, ΦΕΚ 37/10.3.65, ΦΕΚ 46/23.2.71, ΦΕΚ 203/17.6.77, ΦΕΚ 473/18.9.78) όπως φαίνεται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του ΤΠΠΕ Μεσολογγίου και αντίτυπά τους θα αναρτηθούν στα γραφεία του ΤΠΠΕ Μεσολογγίου για 15 ημέρες μετά από τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής αναθεώρησης του σχεδίου κατά το πιο πάνω άρθρο 1 ως εξής:

α) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται

η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

β) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

γ) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Τ επιτρέπονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

Καθορίζονται δύο τομείς όρων δόμησης των οποίων τα όρια φαίνονται στα ίδια διαγράμματα. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης κατά τομέα είναι:

Α) ΤΟΜΕΑΣ Ι

1) Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 150 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Ελάχιστο πρόσωπο 6 μ.

Ελάχιστον εμβαδόν 100 τ.μ.

3. Είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα προκύπτοντα λόγω ρυμοτομίας υπό τους περιορισμούς του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας τους.

6. Συντελεστής δόμησης 2.40.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 14 μ.

8. Επιβολή στέγης σε κάθε κτίριο όπου έχει εξαντληθεί το ύψος ή ο συντελεστής δόμησης με μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.

Β) ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

1) Ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 350 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης:

Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Ελάχιστον εμβαδόν 150 τ.μ.

3. Είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα προκύπτοντα λόγω ρυμοτομίας υπό τους περιορισμούς του άρθρου 25 του Ν.1337/83.

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας τους.

6. Συντελεστής δόμησης 2.10.
7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12 μ.
8. Επιβολή στέγης σε κάθε κτίριο όπου έχει εξαντληθεί το ύψος ή ο συντελεστής δόμησης με μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.

#### Άρθρο 5

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋπάρχουσες διατάξεις με βάση τα υποβληθέντα στοιχεία.

#### Άρθρο 6

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των έξι πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται επί 15 ημέρες σε εμφανές μέρος στα γραφεία του ΤΠΠΕ Μεσολογγίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 11 Αυγούστου 1988

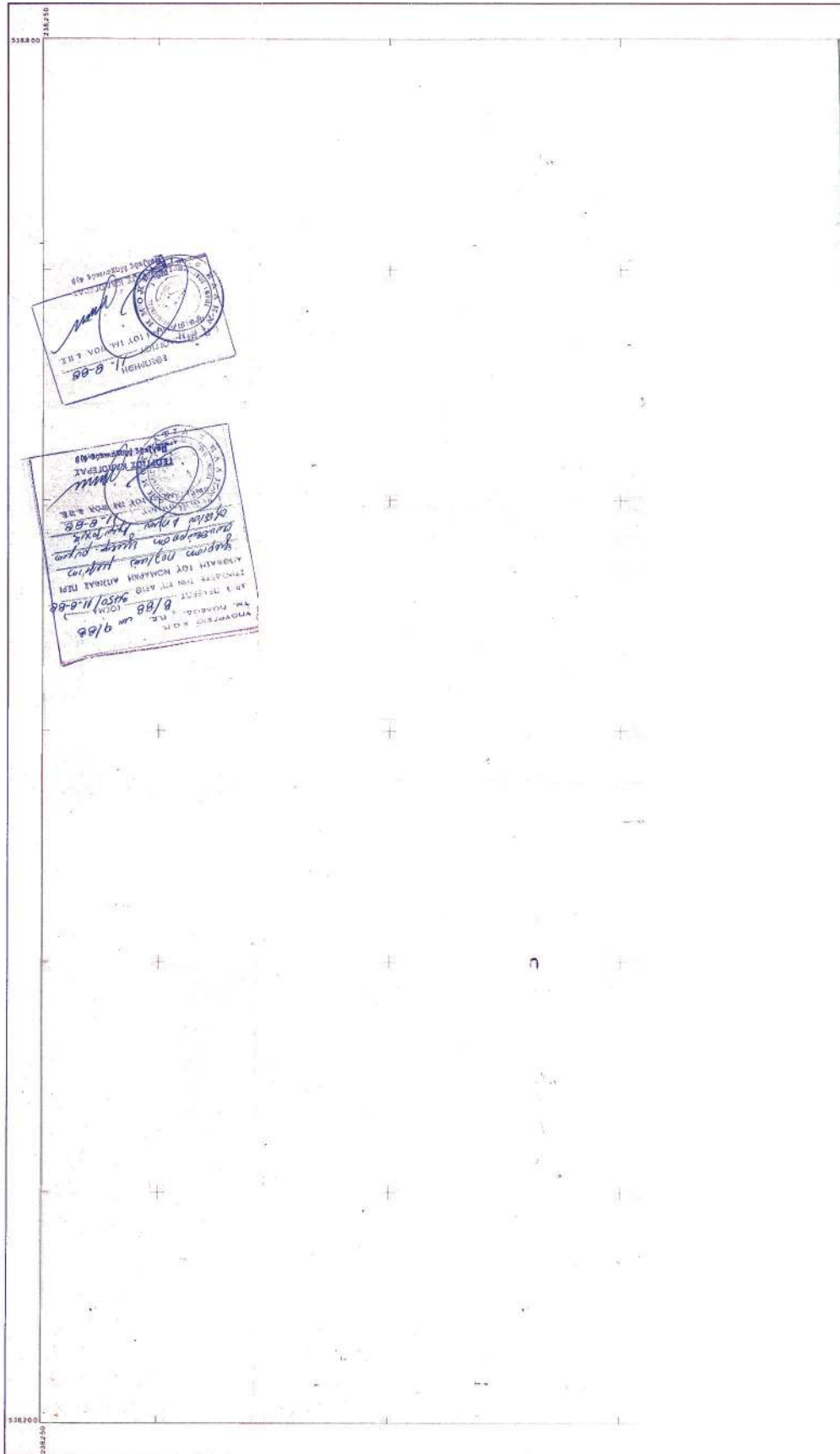
Ο Νομάρχης

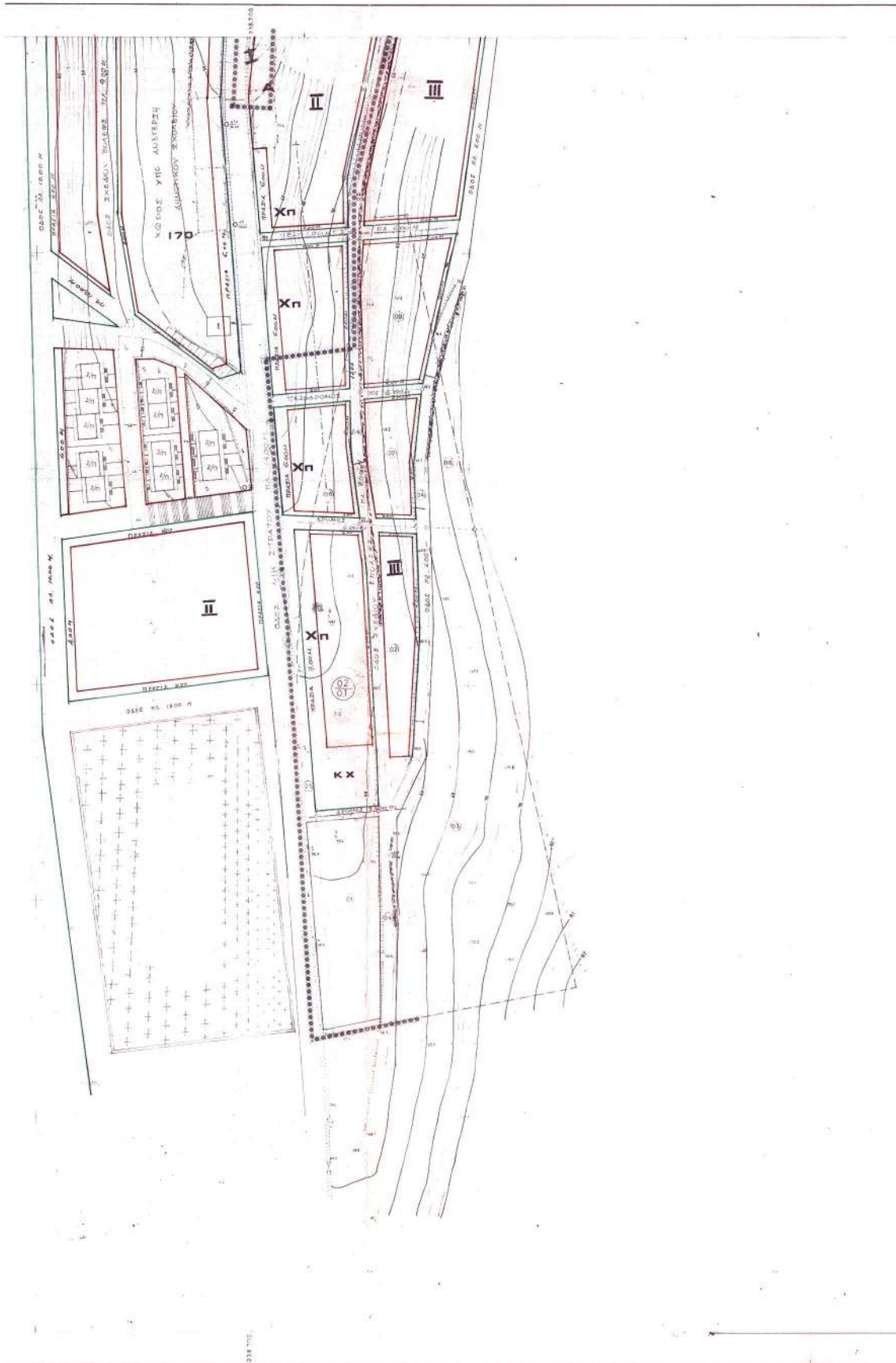
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ»

3. Η υπ' αρ. 3450/11-8-1988 απόφαση Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας έχει αναδρομική ισχύ που ανατρέχει στο χρόνο δημοσίευσης του ΦΕΚ 623/Δ/1988, ήτοι από 26.8.1988.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 36%  
σμίκρυνση κατά ποσοστό





ΟΥΡΑΝΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 08.05.2023 14:29

# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

-  Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής City Planning Unit Neighborhood Boundary
-  Οριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
-  Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
-  Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
-  Στόα Arcade
-  Αεώλιος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
-  Αργής Κατοικία Residential
-  Γενική Κατοικία Mixed Residential
-  Λοιπών Εμπορίων Retail Trade
-  Εξοχιστικές, Αναψυχή Spacious Recreation
-  Τουρισμός Tourism
-  Βιοτεχνία Περιοχής Outer area Light Manufacturing
-  Χουρδερμάριο Περιοχής Outer area Wholesale
-  Ελεύθερος Χώρος Κατοίκησης Public Open Space
-  Οριο Περιοχής Προτεινόμενης στον Ιδιώτη Φυσικού Καλλούς Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
-  Βαθμός Προστασίας Degree of Protection
-  Α απόλυτη Προστασία Absolute Protection
-  Οριο Τοπική Συνέλευση Δήμου (Σ.Δ.) Municipality Local Area (Local District) Boundary
-  Τοπική Συνέλευση Δήμου (Local Area) District


ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	2,4	2,1	0,8


ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
ΚΑΛΥΨΗ (%)	70%	70%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	8 - 150	10 - 350	13 - 400
ΠΑΡΕΚΚΑΣΗ	6 - 400	8 - 150	10 - 200
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (M)	14	12	11
Σ.Δ.	2,4	2,1	0,8
ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ	ΣΤΕΦΗ		

ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΛ. ΤΩΝ ΣΦΑΙΡ ΚΟΜΜΕΡΙΣΙΟΥ	
ΣΥΣΤΗΜΑ	
ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	12 M
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 200
Σ.Δ.	2,1

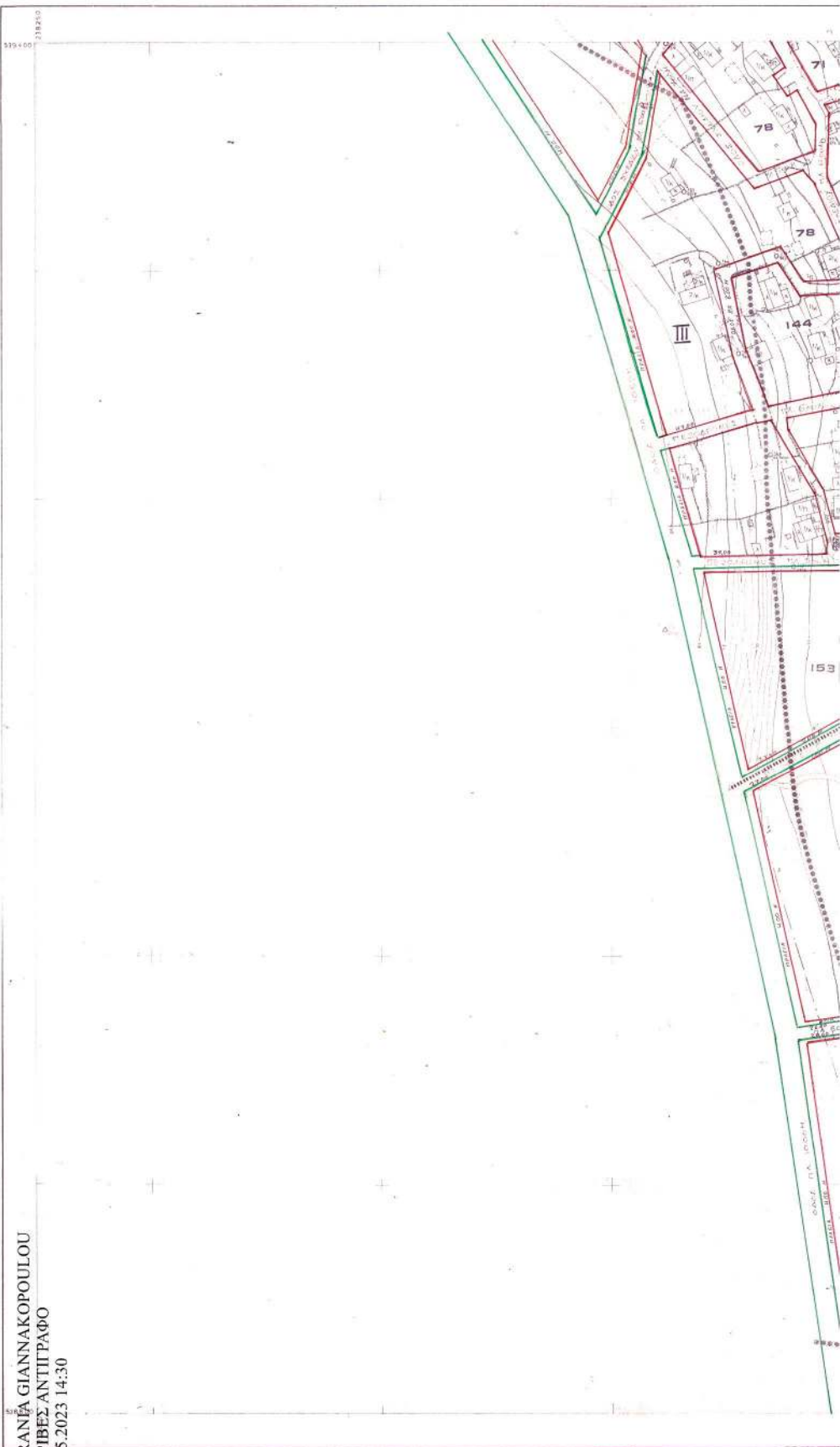
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΠΙΣ  
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 27.03.2023 11:55

## ΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ & συνεργάτες
		

<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ</b> ΚΑΡΤΗΣ  - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000 ΜΑΙΟΣ 1984	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ

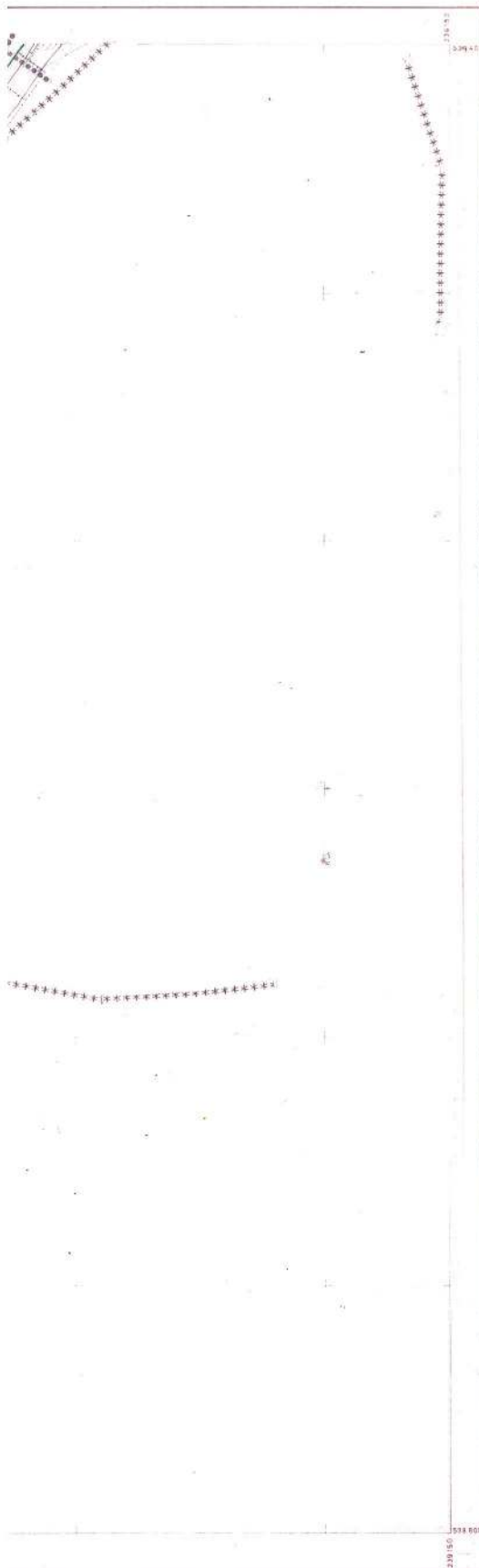
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΟΥΡΑΝΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΡΟΥΛΟΥ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
08.05.2023 14:30







# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε

- ##### Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς  
City Planning Unit/Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Στοιβά  
Arcade
- Ανώγειτος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private Open Space (in common use)
- Αγνή Κατοικία  
Residential
- **A** Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- **B** Λιανό Εμπόριο  
Retail Trade
- **K** Επισκευές, Ανοίξεις  
Services, Restoration
- **T** Τουρισμός  
Tourism
- **Bn** Βιοτεχνία Περιφέρειας  
Outer area Light Manufacturing
- **Xn** Χωδρόεργο Περιφέρειας  
Outer area Workshop
- **KX** Ελεύθερος Χώρος Κινοσήματος  
Public Open Space
- \*\*\*\*\* Όριο Περιοχής Προστασίας, από Ιδιωτικού Φυσιολογικού Κόλλου  
Boundary of Place Reserved for its Special Natural Beauty
- □ Βαθμός Προστασίας  
Degree of Protection
- □ Απολυτή Προστασία  
Absolute Protection
- \*\*\*\*\* Όριο Τόπου Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- □ Τόπος Συντελεστή Δόμησης  
Floor Area Ratio District

GEORGIOS LIAPIS  
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 27.03.2023 12:01

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,1	0,8

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
ΚΑΛΥΨΗ (%)	70%	70%	70%
ΑΥΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8 - 150	12 - 350	13 - 400
	6 - 400	8 - 150	10 - 200
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (m)	12,00	12,00	11,00
Σ.Δ.	0,4	0,1	0,8
ΕΠΙΣΤΕΥΗ	ΣΤΕΓΗ		

ΠΡΟΤΥΠΟ Κ.Ο.Π.  
 Μ. ΠΟΛΕΩΣ. Π.Π.  
 6/88 με 9/88  
 3450/11-8-88  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΠΕΡΙ  
 ΣΥΜΦΩΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ  
 ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ  
 ΑΝΟΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν. 11-8-88  
 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ  
 ΣΤΟΝ Ν. 11-8-88  
 ΤΗΣ ΑΝΟΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ Ν. 11-8-88  
 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ  
 ΣΤΟΝ Ν. 11-8-88

ΕΓΚΡΙΣΗ  
 Γ. Π. ΜΕΛΙΣΣΑΚΟΥ  
 4-8-88  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΔΕΡΑΛΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

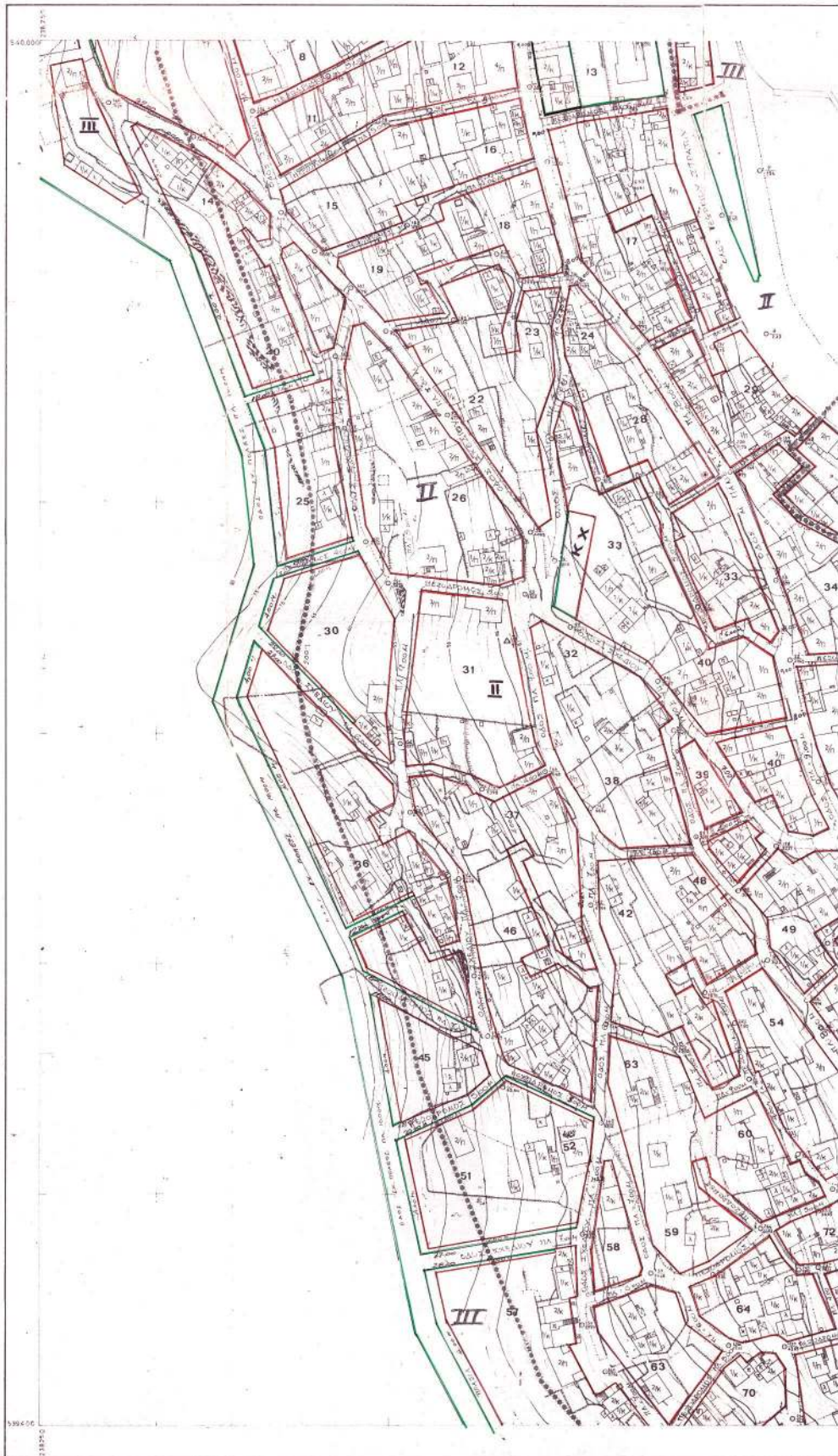
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 Φ Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ		Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ & Συνεργάτες

---

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΔΑΦΝΙΟΧΩΡΙΑ
ΜΑΪΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 36%  
σμίκρυνση κατά ποσοστό





ΟΥΡΑΝΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΡΟΥ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
08.05.2023 14:31

# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς  
City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Στρεπώ  
Arcade
- Αεώλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private Open Space (in common use)
- Αρνητ. Κατοικία  
Residential
- Α Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- Β Λιανικό Εμπόριο  
Retail Trade
- Κ Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή  
Services, Recreation
- Τ Τουρισμός  
Tourism
- Βn Βιοτεχνία Περιφέρειας  
Outer area Light Manufacturing
- Χn Χονδρεμπόριο Περιφέρειας  
Outer area Wholesale
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος, Κοινοχώρος  
Public Open Space
- \*\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεταμένης στον Μόνιμο Φυσικό Κόσμο  
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας  
Degree of Protection
- an Απολύτη Προστασία  
Absolute Protection
- \*\*\*\*\* Οριο Έκτακτης Συστάσεως Δήμου (Σ.Δ.)  
Maximum Urban Area Ratio District Boundary  
Εκτακτη Συστάσεως Δήμου  
Extra Urban District

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΠΙΣ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
27.03.2023 12:08

Τύπος	I	II	III
Σ.Δ.	2,4	2,1	0,8

Τύπος	I	II	III
ΚΑΛΥΨΗ (%)	30%	20%	70%
ΑΥΤΟΤΑΧΙΑ	8 - 150	12 - 350	18 - 400
ΠΛΑΚΑΛΑΤΗ	6 - 400	9 - 150	10 - 200
ΜΕΤ. ΧΩΡΟΣ μ <sup>2</sup>	14	12	11
Σ.Δ.	2,4	2,1	0,8



ΥΠΟΜΟΝΗ... 8/88... 3450/11.8.88...  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΥ ΑΡΧΑΙΟΥ ΠΕΡΙ  
 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΥ ΑΡΧΑΙΟΥ ΠΕΡΙ  
 ΥΠΟΜΟΝΗΣ 8/88... με βάση  
 την απόφαση του ΥΠΟΥΡΓΟΥ...  
 11-8-88

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ  
 Γ. Π. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ  
 11-8-88  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

Φ. ΚΑΤΕΑΡΟΣ & συνεργάτες

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
επί το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**







# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Στρώο  
Arcade
- Ακόλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private Open Space (in common use)
- Αμιγής Κατοικία  
Residential
- Α Γενική Κατοικία - Mixed Residential
- Β Λικνικό Εμπόριο, Retail Trade
- Κ Εμπειροπαιχνίδια, Αναψυχή Services, Recreation
- Τ Τουρισμός Tourism
- Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας Outer area Light Manufacturing
- Χπ Χωλοκατασκευαστική Περιφέρεια Outer area Wholesale
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
- \*\*\*\*\* Οριο Περιοχής Προστατευμένης για Ιδιαίτερου Φυσικού Καλλούς Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας Degree of Protection
- Α Απολυτή Προστασία Absolute Protection
- \*\*\*\*\* Οριο Τόπου Συνολικότητας Δομικής (Σ.Δ.1) Neighbourhood Total Area Ratio Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δομικής Total Area Ratio Details

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
ΚΑΛΩΣΗ (%)	70%	70%	70%
ΜΕΤΑΒΛΙΑ	8 10 100	12 10 350	13-100
ΜΕΛΕΤΑΣΗ	8 10 400	8 10 150	10-200
ΜΕΛ. ΥΠΟΣΤ.	14	12	11
Σ.Δ.	2,4	2,7	0,8

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΠΙΣ  
ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΝΤΙΤΥΠΟ  
27.03.2023 12:12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ω.Δ.  
Τ.Μ. ΠΟΛΙΤΙΚΑ, Π.Σ.  
8/85 και 9/88  
3450/11.8.88  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛΩΝ ΝΕΠΗ  
ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΑΝΕΓΚΕΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑ ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΡΟΤΥΠΟΥ  
11.8.88

ΕΡΩΤΗΣΗ 11-8-88  
Ι. Π. ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ  
Η ΠΡΟΤΥΠΟΜΕΝΗ ΤΟΥ Μ. ΠΟΛ. & Β.Ε.  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ  
Πολίτης Αριθμ. 419

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Φ. ΚΑΤΕΑΡΟΣ & συνεργάτες

---

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΧΑΡΤΗΣ

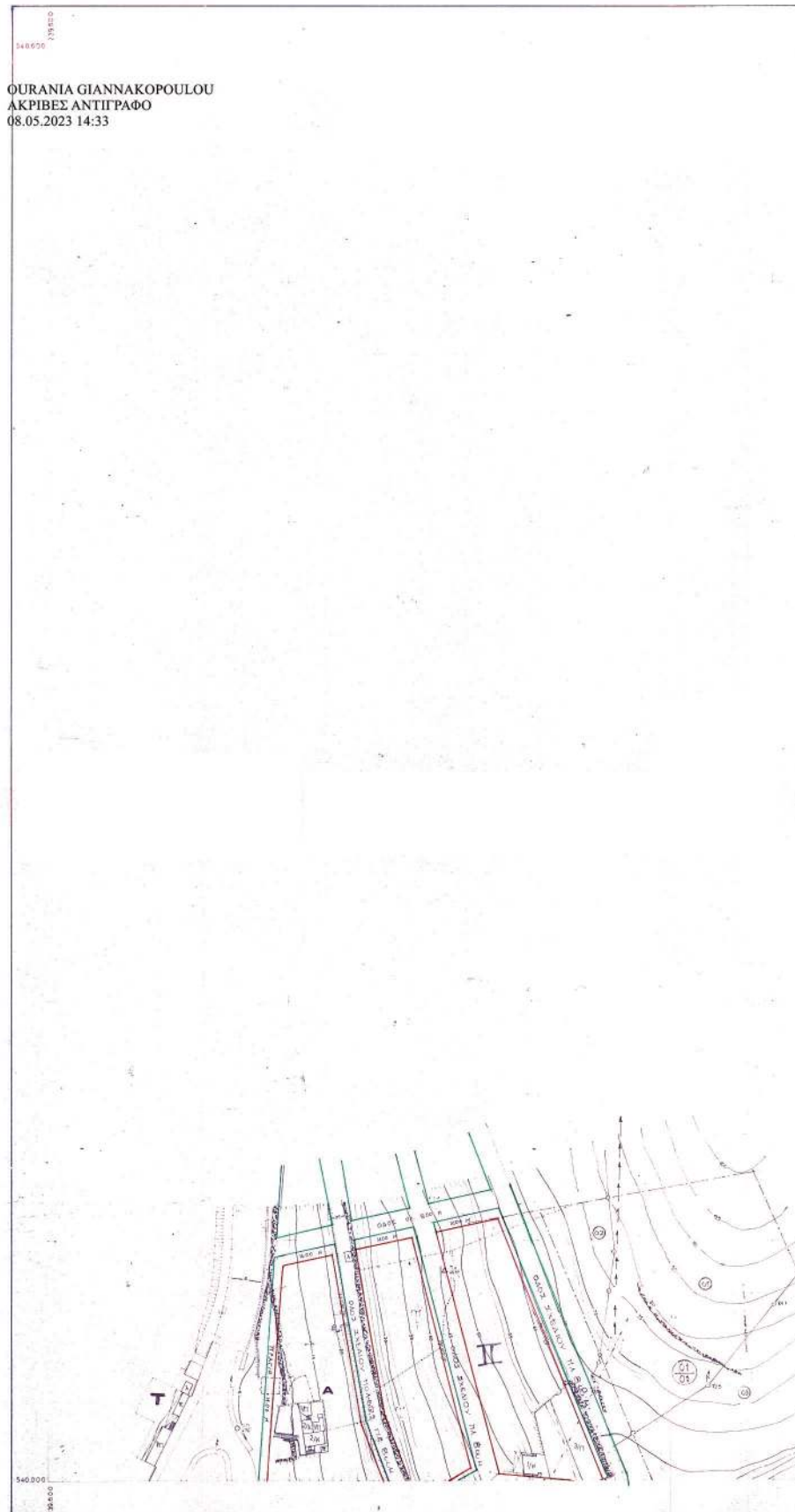
**Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000 ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ

ΟΠΡΑΝΙΑ ΟΠΡΑΝΑΚΟΡΟΥΛΟΥ  
ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΝΤΙΤΥΠΟ  
08.05.2023 14:32

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

- ▬▬▬▬▬▬ Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρίας  
City Planning Line/Neighborhood Boundary
- ▬▬▬▬▬▬ Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- ▬▬▬▬▬▬ Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- ▬▬▬▬▬▬ Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- ▬▬▬▬▬▬ Στάδι  
Arcade
- ▬▬▬▬▬▬ Αδόμητος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private Open Space (in common use)
- ▭ Αγνή Κοιτίδα  
Residential
- ▭ Α Γενική Κοιτίδα  
Mixed Residential
- ▭ Β Λιανικό Εμπόριο,  
Retail Trade
- ▭ Κ Εξυπηρέτηση, Αναψυχή  
Services, Recreation
- ▭ Τ Τουρισμός  
Tourism
- ▭ Βη Βιοτεχνία Περιφέρειας  
Outer area Light Manufacturing
- ▭ Χη Χονδρικό Εμπόριο Περιφέρειας  
Outer area Wholesale
- ▭ ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κινοσήματος  
Public Open Space
- \*\*\*\*\* Οριο Περιοχής Προστασίας του Μνημείου Φυσικού Καλλούς  
Boundary of Place Reserved for its Special Natural Beauty
- ▭ Βθ Βαθμός Προστασίας  
Degree of Protection
- ▭ ΑΠ Απολυτή Προστασία  
Absolute Protection
- \*\*\*\*\* Οριο Τυπής Στοιχειώδη Διάρθρωση (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio (GAR) Boundary
- ▭ Τυπής Στοιχειώδη Διάρθρωση  
Floor Area Ratio (FAR) Protection

ΤΥΠΟΣ	I	II	III
Σ.Δ.	2,4	2,4	0,8

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΥΠΟΣ		
	I	II	III
ΚΑΛΥΨΗ (%)	70%	70%	70%
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8 - 150 6 - 400	12 - 350 8 - 150	13 - 400 10 - 200
ΜΕΣ. ΥΨΟΣ (Μ)	14,00	12,00	11,00
Σ.Δ.	2,4	2,4	0,8
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΣΤΕΓΗ		

GEORGIOS LIAPIS  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
27.03.2023 12:14

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ  
ΤΗΣ ΒΟΛΕΥΣΗΣ  
2023/03/27 8/88 4/9/88  
3450/11-8-88  
ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΑΣ ΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙ-  
ΟΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΠΕΤ-  
ΡΑΣ  
ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΑΡΧ. ΤΣΑΛΗΣ

11-8-88  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ  
Αρ. Πρωτ. Αποστολής 438

ΕΘΕΣΙΩΝ  
Ι. Π. ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
11-8-88  
11 ΒΡΟΧΟΛΑΜΙΝΗ (ΟΥ ΤΜ) ΒΟΛ. Ε.Ρ.Ε.  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ  
Αρ. Πρωτ. Αποστολής 438

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ		Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
Α		Σ συνεργάτες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΤΙΝΑΚΙΔΩΝ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
<b>Π - 2.1</b>	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	Ι ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



54.000

ΟΙΚΙΑΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
08.05.2023 14:34

54.000

ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ Κ.Δ.Π. ΟΔΕΟΔ. Π.Ε.  
ΠΛΑΤΕΙΑ 8/88 ΚΑΘ. 9/88  
ΣΤΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 3450/11-8-88  
ΙΝ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙ  
ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ ΜΕΤΕΩΣ  
ΒΕΛΤΥΞΕΩΣ ΔΡΟΜΟΥ Χ.Κ.

11-8-88  
ΟΙ ΔΙΑΜΟΝΗ ΤΟΥ ΤΜ ΠΟΛ & Π.Ε.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΟΓΕΡΑΣ**  
Μεταλλ. Μεταλλ. Α.Ε.

ΕΓΚΡΙΣΗ  
Α. Π. ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ  
Η ΠΡΟΪΚΛΗΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ ΠΟΛ & Π.Ε.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΟΓΕΡΑΣ**  
Μεταλλ. Μεταλλ. Α.Ε.

Ζητούμενη ποσότητα εδαφικών βιοβελών με την βιοβελόνη σου ξυκοπτή μετατροπή της πυριφρανής σε οικιαστική όπως φαίνεται στον πίνακα.

54.000

# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε

- Όριο Γραμμομετρικής Έπιπέδωσης - Γεωμετρίας  
City Planning Unit Geoplotical Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Στόμα  
Arcade
- Αεικλιτικός Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private-Driver Space (in common use)
- Αεικλιτικός Χώρος  
Residential
- A** Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- B** Λοιπός Εμπορικός  
Retail Trade
- K** Εργαστήριο, Αποθήκη  
Workshop, Warehouse
- T** Τουρισμός  
Tourism
- Bn** Βιοτεχνία Περιφερειακή  
Urban area Light Manufacturing
- Xn** Χονδρικό εμπόριο Περιφερειακό  
Urban area Wholesale
- KX** Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος  
Public Open Space
- Όριο Περιοχής Προστασίας από Δυσμετέωρο Φαινόμενο Κλάδους  
Boundary of Urban Area Reserved for its Special Natural Beauty
- Βόθρος, Προστασία  
Drainage of Protection
- Απολύτη Προστασία  
Absolute Protection
- Όριο Τυπών Συντελεστών Δυσμετέωρο, Β.Δ.Ι  
Boundary of Urban Area Reserved for its Special Natural Beauty
- Όριο Τυπών Συντελεστών Δυσμετέωρο  
Boundary of Urban Area Reserved for its Special Natural Beauty

Τύπος	I	II	III
Σ Δ	2,4	2,1	0,8

ΌΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
ΚΑΛΥΨΗ (%)	70%	70%	80%
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ	8 - 100	8 - 300	13 - 400
ΠΑΡΕΛΚΑΣΗ	8 - 100	8 - 100	10 - 200
ΜΕΣ. ΥΨΟΣ (m)	12	12	11
Σ Δ	2,4	2,1	0,8
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	ΣΤΕΤΗ		

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΠΙΣ  
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 27.03.2023 12:28

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
<div style="text-align: center;"> </div>	<b>Φ. ΚΑΤΕΑΡΟΣ</b> & συνεργάτες	

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΚΑΡΤΗΣ <b>- 2.1</b>	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ
ΜΑΪΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Μαΐου 2023

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ