



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 430

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 501503315001 στα Ο.Τ. 269-270 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων (β.δ. 16.10.1946, Α' 335) μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» του ν. 4759/2020.
2. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 501502703001 βόρεια του Ο.Τ. 466 της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (β.δ. 1.6.1955, Α' 159) μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» ν. 4759/2020.
3. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 501502808021 μεταξύ των Ο.Τ. 144 και 145 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων (β.δ. 16.10.1946, Α' 335) μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την υπ' αρ. 877/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων και τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» ν. 4759/2020.
2. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την 121816.02.2021 (Β' 762) απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Την υπ' αρ. 159406/2.6.2021 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 2556).
4. Το ν.δ. της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
6. Τα άρθρα 152, 153, 154 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).
8. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' αυτού «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» (Α' 245).
9. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20 «Μεταβατικές διατάξεις».
10. Το άρθρο 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98) όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
11. Το από 16.10.1946 β.δ. «Περί Εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων» (Α' 335).
12. Το από 10.4.1953 β.δ. «Περί Τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Χανίων» (Α' 102).
13. Το από 13.9.1959 β.δ. «Περί Τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων» (Α' 208).
14. Την υπ' αρ. 29983/17.6.2021 αίτηση, προς τον Δήμο Χανίων, της Κουκουλά Αργυρώς, συνιδιοκτήτριας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 501503315001 που βρίσκεται εντός των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων (Α' 335/1946) στα ΟΤ 269-270, περί τροποποίησης σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» ν. 4759/2020, προκειμένου το ακίνητο του να καταστεί οικοδομήσιμο.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 145365

(1)

**Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 501503315001 στα Ο.Τ. 269-270 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων (β.δ. 16.10.1946, Α' 335) μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» ν. 4759/2020.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

15. Το με ημ. 29.3.2022 (α.π. 90485/1.4.2022) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τον Περιφερειάρχη με το οποίο η Ανικητούλα Κουκουλά ζητάει να συμπεριληφθεί ως συνιδιοκτήτρια στην αίτηση της Κουκουλά Αργυρώς.

16. Τα με ημερομηνία 19.5.2021 αντίγραφα των κτηματολογικών φύλλων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 501503315001.

17. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων με θέμα: «Γνωμοδότηση για την εκ νέου ή μη επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501503315001 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Μακεδονίας πλάτους 9.0μ μεταξύ των Ο.Τ. 269-270 και 883 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων, από την οδό Αθηνών έως την οδό Ελ. Βενιζέλου κατόπιν της υπ' αρ. 29983/17.6.2021 αίτησης της Κουκουλά Αργυρούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» του ν. 4759/2020», όπως αυτή επισυνάπτεται στην 289/2021 απόφαση Δ.Σ. Χανίων.

18. Την από 17.6.2021 Τεχνική Έκθεση της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αγάπης Παπαδάκη.

19. Την 21/2021 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Χανίων.

20. Την 289/2021 (17.12.2021) (ΑΔΑ: Ω5Ω2ΩΗ5-4ΚΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε:

α) Γνωμοδοτεί θετικά για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501503315001 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Μακεδονίας πλάτους 9.0μ μεταξύ των ΟΤ 269 και 270 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων από την οδό Αθηνών έως την οδό Ελ. Βενιζέλου, σύμφωνα μετά οριζόμενα στο Κεφάλαιο Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του ν. 4759/2020.

Οι αντικειμενικές αξίες των ιδιοκτησιών για την αποζημίωση τους, σύμφωνα με την εισήγηση της ΥΔΟΜ, προκύπτουν όπως αναλύονται ακολούθως:

- Αντικειμενική αξία ισογείου με επαγγελματική χρήση εμβαδού 14,44μ<sup>2</sup> 21.670,03€

- Αντικειμενική αξία ισογείου με χρήση κατοικίας εμβαδού 41,20μ<sup>2</sup> 30.738,67€

- Αντικειμενική αξία α' ορόφου με χρήση κατοικίας εμβαδού 55,64μ<sup>2</sup> 28.539,58€

- Αντικειμενική αξία υπολοίπου δόμησης 0€ Συνολική αντικειμενική αξία: 80.948,28€

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που οι συνιδιοκτήτες του 33,33% του ακινήτου υλοποιήσουν την πρόθεση τους και μεταβιβάσουν την κυριότητα της ιδιοκτησίας τους στο Δήμο Χανίων το ύψος της αποζημίωσης θα μειωθεί ανάλογα.

β) Να γίνει τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση (80.948,28€) σε ειδικό κωδικό με την ονομασία «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 501503315001 μεταξύ των ΟΤ269 και 270 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων», δεδομένου ότι είναι υποχρεωτική για το Δήμο

η καταβολή της αποζημίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 11 μηνών από την 17.6.2021 ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης της Κουκουλά Αργυρώς.

21. Η 99/2023 (ΑΔΑ: Ψ6ΔΠΩΗ5-ΜΓΘ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων με θέμα:

«Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος - Αναμόρφωση Προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων, οικονομικού έτους 2023 - Τροποποίηση, Συμπλήρωση της υποχρεωτικής αναμόρφωσης», στην οποία εγγράφεται η προσήκουσα αποζημίωση (80.948,28 ευρώ) με κωδικό 02.10.40.7111.002 και περιγραφή: «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 501503315001 μεταξύ των ΟΤ 269 και ΟΤ 270 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων».

22. Η 15431/20.3.2023 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων με την οποία βεβαιώνεται η σχετική εγγραφή της Δαπάνης στον προϋπολογισμό του Δήμου.

23. Το 1849/14.1.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων με το οποίο διαβιβάζεται ο φάκελος του θέματος στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης (α.π. 12213/17.1.2022).

24. Το υπ' αρ. 46662/18.2.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ. με το οποίο επιστρέφεται ο φάκελος προκειμένου να τηρηθούν τα αναγραφόμενα στα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020.

25. Το υπ' αρ. 16672/24.3.2023 έγγραφο Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου ο φάκελος (α.π. 99313/30.3.2023 Περιφέρειας Κρήτης).

26. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/110341/1910/10.2.2023 έγγραφο του ΥΠΕΝ με θέμα: «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα ΟΤ 269-270 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων».

27. Το με ημερομηνία 11.7.2022 (α.π. 203769 Περιφέρειας Κρήτης) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς το Δήμο Χανίων.

28. Το υπ' αρ. 493808/1.2.2021 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με θέμα: «Διαβίβαση υπόθεσης που αφορά σε επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αρ. 29, στην εντός των τειχών πόλη των Χανίων, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρεια Κρήτης».

29. Την υπ' αρ. 224/6-20 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Χανίων με θέμα: «Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτιρίου στην οδό Ελ. Βενιζέλου, Κουμ, Καπί, Χανιά».

30. Την υπ' αρ. 398/8-20 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Χανίων με θέμα: «Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτιρίου στην οδό Ελ. Βενιζέλου, Κουμ, Καπί, Χανιά».

Και επειδή:

1. Από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (σχετ. 11,12,13) έχει παρέλθει η δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

2. Η Κουκουλά Αργυρώ και η Κουκουλά Ανικητούλα με τις σχετ. (14), (15) αιτήσεις τους προς το Δήμο Χανίων, συνοδευόμενη από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα τους επί του ακινήτου, ζήτησαν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων μεταξύ των Ο.Τ 269-270, προκειμένου η ιδιοκτησία τους να καταστεί οικοδομήσιμη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης δύναται να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή επειδή συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου. Με την υπ' αρ. 289/2021 (17.12.2021) απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων προτείνει, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, «την εκ νέου επιβολή της απαλλοτρίωσης με σκοπό την απρόσκοπτη σύνδεση του παραλιακού μετώπου (Ακτή Μιαούλη) με την οδό Ελ Βενιζέλου μέσω της οδού Μακεδονίας.

β) Ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης. Με την 99/2023 (ΑΔΑ: Ψ6ΔΠΩΗ5-ΜΓΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων αποφασίζεται η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου και εγγράφεται η προσήκουσα αποζημίωση με υπό στοιχεία 02.10.40.7111.002 κωδικό.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 89 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης» του ν. 4759/2020, η απόφαση Περιφερειάρχη περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση. Σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία (σχετ. 21) το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας έχει επιφάνεια 53,345μ<sup>2</sup> (επί του οποίου έχουν αναεργθεί οριζόντιες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία), αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501503315001 και εμβαδό 53,345 μ<sup>2</sup> για τον ίδιο σκοπό δηλαδή την διατήρηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ 269-270 η οποία προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Χανίων (β.δ. 16.10.1946, Α' 335).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε

προθεσμία 15 δεκαπέντε ημερών από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Μαΐου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΛΟΥΡΗΣ

Αριθμ. 145388

(2)

**Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 501502703001 βόρεια του Ο.Τ. 466 της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (β.δ. 1.6.1955, Α' 159) μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτρίώσεις» ν. 4759/2020.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την 121816.02.2021 (Β' 762) απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Την υπ' αρ. 159406/2.6.2021 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 2556).

4. Το ν.δ. της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Τα άρθρα 152, 153, 154 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

8. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' αυτού «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» (Α' 245).

9. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20 «Μεταβατικές διατάξεις».

10. Το άρθρο 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98) όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

11. Το από 1.6.1955 β.δ. (Α' 159/25.6.1955) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων παρά τα υπ' αρ. 145-146-147 οικοδομικά τετρά-

γωνα και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού», ως ισχύει.

12. Την υπ' αρ. 42315/12.8.2022 αίτηση, προς τον Δήμο Χανίων, του Γεωργακάκη Ιωάννη του Γεωργίου ιδιοκτήτη ακινήτου με ΚΑΕΚ 501502703001 που βρίσκεται εντός των ορίων της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (Α' 159/1955) βόρεια του ΟΤ 466, περί τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Χανίων προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη.

13. Το με ημερομηνία 12.7.2022 αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου με ΚΑΕΚ 501502703001 και εμβαδόν 194 τμ., σύμφωνα με το υπ' αρ. 34947/19.4.2013 συμβολαιογραφικό έγγραφο που έχει αριθμό και ημερομηνία καταχώρισης 922/14.5.2013 ΚΓ Χανίων.

14. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων με θέμα: «Γνωμοδότηση για την εκ νέου ή μη επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501502703001 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Πολυρρηνίας στο τμήμα μεταξύ των Ο.Τ. 448 και 466 και του κόμβου της συμβολής των οδών Εφ. Πολεμιστών, Δικτύνης και Πολυρρηνίας βόρεια του ΟΤ 466 της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων κατόπιν των υπ' αρ. 42315/12.8.2022 αίτησης του Γεωργακάκη Ιωάννη, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» του ν. 4759/2020», όπως αυτή επισυνάπτεται στην 40/2023 απόφαση Δ.Σ. Χανίων.

15. Την υπ' αρ. 1/2023 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χανίων.

16. Την υπ' αρ. 40/2023 (10-22023) (ΑΔΑ: 6ΑΛΟΩΗ5-ΧΔ6) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε:

1) Γνωμοδοτεί θετικά για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501502703001 με σκοπό την διάνοιξη μέρους του τμήματος της οδού Πολυρρηνίας μεταξύ των ΟΤ448 και 466 και του κόμβου συμβολής των οδών Εφέδρων Πολεμιστών, Δικτύνης και Πολυρρηνίας βόρεια του ΟΤ466 της επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» ν. 4759/2020 και

2) Να γίνει τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση (109.692,31€) σε ειδικό κωδικό με την ονομασία «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 501502703001 βόρεια του ΟΤ466 εντός της επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων», δεδομένου ότι είναι υποχρεωτική για το Δήμο η καταβολή της αποζημίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 11 μηνών από την 12.8.2022 ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης του Γεωργακάκη Ιωάννη.

17. Η υπ' αρ. 75/2023 (ΑΔΑ: 9ΠΧΑΩΗ5-5ΛΥ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων με θέμα: «Υποχρεωτική αναμόρφωση προϋπολογισμού Δήμο Χανίων οικονομικού έτους 2023».

18. Η υπ' αρ. 10757/1.3.2023 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων με την

οποία βεβαιώνεται η σχετική εγγραφή της Δαπάνης των 109.692,31 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 02.40.7111.005 και τίτλο «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 501502703001 βόρεια του ΟΤ 466 εντός της επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ Χανίων».

19. Το υπ' αρ. 12354/6.3.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων με το οποίο διαβιβάζεται ο φάκελος του θέματος στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης (α.π. 80444/14.3.2023).

20. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/110341/1910/10.2.2023 έγγραφο του ΥΠΕΝ με θέμα: «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα ΟΤ 269-270 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων».

Και επειδή:

1. Από την έγκριση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (σχετ. 11) έχει παρέλθει η δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

2. Ο ιδιοκτήτης με την σχετ. (12) αίτηση τους προς το Δήμο Χανίων, συνοδευόμενη από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητά του επί του ακινήτου, ζήτησε την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του βόρεια του ΟΤ 466 σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020.

3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης, δύναται να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της (παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020).

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή επειδή συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου. Με την υπ' αρ. 40/2023 (10.2.2023) Απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων προτείνει, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα και με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, επί της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501502703001 βόρεια του ΟΤ 466 της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων, με σκοπό τη διάνοιξη μέρους του μόνου αδιάνοικτου τμήματος της οδού Πολυρρηνίας μεταξύ των ΟΤ 448 και 466 και την διαμόρφωση ενός ευρύτερου κοινοχρήστου χώρου όπου θα συμβάλουν οι οδοί Πολυρρηνίας, Δίκτυνας, και Εφέδρων Πολεμιστών για την καλύτερη εξυπηρέτηση των οδηγών. Οι οδοί Δίκτυνας και Πολυρρηνίας συνδέουν την οδό Αναγνώστου Γογονή, μια από τις μεγαλύτερες οδικές αρτηρίες της πόλης, με την οδό Εφέδρων Πολεμιστών με αποτέλεσμα την καλύτερη κατανομή του κυκλοφοριακού φόρτου αυτής.

β) Ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό

κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης. Με την υπ' αρ. 75/2023 (ΑΔΑ: 9ΠΧΑΩΗ5-5ΛΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων αποφασίζεται η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου και εγγράφεται η προσήκουσα αποζημίωση με κωδικό υπ' αρ. 02.40.7111.005.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 89 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης» του ν. 4759/2020, η απόφαση Περιφερειάρχη περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση. Σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία (σχετ. 13) το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας έχει επιφάνεια 208,60 μ<sup>2</sup>, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501502703001 και εμβαδόν 208,60 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται βόρεια του ΟΤ 466, για τον ίδιο σκοπό δηλαδή την διάνοιξη μέρους του αδιάνοικτου τμήματος της οδού Πολυρρηνίας μεταξύ των ΟΤ 448 και ΟΤ 466 και την διαμόρφωση του ευρύτερου κοινοχρήστου χώρου όπου συμβάλουν οι οδοί Πολυρρηνίας, Δίκτυννας και Εφένδρων Πολεμιστών, όπως προβλέπεται από την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (β.δ. 1.6.1955, Α' 159).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 δεκαπέντε ημερών από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Μαΐου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΛΟΥΡΗΣ

Αριθμ. 145429

(3)

**Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 501502808021 μεταξύ των Ο.Τ. 144 και 145 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων (β.δ. 16.10.1946, Α' 335) μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την υπ' αρ. 877/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων και τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» ν. 4759/2020.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την 121816.02.2021 (Β' 762) απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Την υπ' αρ. 159406/2.6.2021 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 2556).

4. Το ν.δ. της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Τα άρθρα 152, 153, 154 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

8. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' αυτού «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» (Α' 245).

9. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20 «Μεταβατικές διατάξεις».

10. Το άρθρο 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98) όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

11. Το από 16.10.1946 β.δ. «Περί Εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων» (Α' 335).

12. Την υπ' αρ. 34999/7.7.2022 αίτηση προς τον Δήμο Χανίων των Νινολάκη Αθανασίου του Εμμανουήλ και Νινολάκη Χαράλαμπος του Αθανασίου, ιδιοκτητών ποσοστού 8,32% και 50% αντίστοιχα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 501502808021 που βρίσκεται εντός των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων (Α' 335/1946) στο Ο.Τ. 145, περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατά το άρθρο 88 του ν. 4759/2020.

13. Την υπ' αρ. 61517/24.11.2022 αίτηση των Ηλιογιαννάκη Αικατερίνης του Ελευθερίου, Νινολάκη Χαράλαμπος του Εμμανουήλ, Ηλιογιαννάκη Μαρίας του Ελευθερίου και Νινολάκη Κων/νου του Εμμανουήλ, ιδιοκτητών ποσοστού 20%, 8,32%, 5%, και 8,32% αντίστοιχα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 501502808021 που βρίσκεται εντός των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων (Α' 335/1946) στο Ο.Τ. 145, περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατά το άρθρο 88 του ν. 4759/2020.

14. Την υπ' αρ. 877/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων με την οποία «Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως λόγω μη συντέλεσής της»

15. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων με θέμα: «Γνωμοδότηση για την εκ νέου ή μη επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501502805021 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Κριαράδων στο τμήμα μεταξύ των Ο.Τ. 144 ΚΑΙ 145 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων κατόπιν των υπ' αρ. 34999/7.7.2022 και

61517/24.11.2022 αιτήσεων των Νινολάκη Αθανασίου, Νινολάκη Χαράλαμπου, Ηλιογιαννάκη Αικατερίνης, Νινολάκη Χαράλαμπου του Εμμανουήλ, Ηλιογιαννάκη Μαρίας και Νινολάκη Κων/νου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η (ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις) του ν. 4759/2020», όπως αυτή επισυνάπτεται στην υπ' αρ. 1/2023 απόφαση Δ.Σ. Χανίων.

16. Την υπ' αρ. 16/2022 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Χανίων.

17. Την υπ' αρ. 1/2023 (4.1.2023) (ΑΔΑ: 6ΑΛΟΩΗ5-ΧΔ6) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, με την οποία, ομόφωνα αποφασίστηκε:

1) Γνωμοδοτεί θετικά για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501502808021 με σκοπό την διάνοιξη του τμήματος της οδού Κριαράδων μεταξύ των ΟΤ144 και 145 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του ν. 4759/2020 και

2) Να γίνει τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση (180.620,78€) σε ειδικό κωδικό με την ονομασία «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 501502808021 μεταξύ των ΟΤ 144 και 145 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων», δεδομένου ότι είναι υποχρεωτική για το Δήμο η καταβολή της αποζημίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 11 μηνών από την 7.7.2022 ημερομηνία κατάθεσης των υπ' αρ. 34999/7.7.2022 και 61517/24.11.2022 αιτήσεων των Νινολάκη Αθανασίου, Νινολάκη Χαράλαμπου, Ηλιογιαννάκη Αικατερίνης, Νινολάκη Χαράλαμπου του Εμμ., Ηλιογιαννάκη Μαρίας και Νινολάκη Κων/νου.

19. Η υπ' αρ. 75/2023 (ΑΔΑ: 9ΠΧΑΩΗ5-5ΛΥ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων με θέμα: «Υποχρεωτική αναμόρφωση προϋπολογισμού Δήμου Χανίων οικονομικού έτους 2023».

20. Η υπ' αρ. 10758/1.3.2023 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων με την οποία βεβαιώνεται η σχετική εγγραφή της Δαπάνης των 180.620,78 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 02.40.7111.004. και τίτλο «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 501502808021 μεταξύ των ΟΤ 144 και 145 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ Χανίων».

21. Το υπ' αρ. 537/4.11.2022 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Χανίων με θέμα: «Γνωμοδότηση για χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου και Χαράλαμπου Νινολάκη στις οδούς Κριαράδων και Εφέδρων Πολεμιστών, Χανιά».

22. Το υπ' αρ. 2120/16.1.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων με το οποίο διαβιβάζεται ο φάκελος του θέματος στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης (α.π. 19826/20.1.2023)

23. Το υπ' αρ. 39347/7.2.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ. με το οποίο

επιστρέφεται ο φάκελος προκειμένου να τηρηθούν τα αναγραφόμενα στα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020.

24. Το υπ' αρ. 7819/6.3.2023 (α.π. 80439/14.3.2023 Περιφέρειας Κρήτης) έγγραφο Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου ο φάκελος.

25. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/110341/1910/10.2.2023 έγγραφο του ΥΠΕΝ με θέμα: «Επανεπιβολή απαλλοτριώσεως στα ΟΤ 269-270 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων».

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 877/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου έχει αρθεί αυτοδικαίως, λόγω μη συντέλεσής της, η απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (β.δ της 16ης.10.1946 Α' 335) και για την οποία συντάχθηκε η υπ' αρ. 4/1987 πράξη απαλλοτρίωσής προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης στο ακίνητο συνιδιοκτησίας Χαράλαμπου Νινολάκη του Αθανασίου, που βρίσκεται επί της οδού Κριαράδων στη πόλη των Χανίων».

2. Οι συνιδιοκτήτες με τις σχετ. (12), (13) αιτήσεις τους προς το Δήμο Χανίων, συνοδευόμενες από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητά τους επί του ακινήτου, ζήτησαν την άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως της ιδιοκτησίας τους μεταξύ των Ο.Τ. 144 και 145 σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020.

3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης δύναται να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της (παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020).

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως είναι δυνατή επειδή συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου. Με την υπ' αρ. 1/2023 (4.1.2023) Απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων προτείνει, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, σύμφωνα και με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, επί της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501502808021 μεταξύ των Ο.Τ. 144 και 145 του παλαιού σχεδίου Χανίων με σκοπό την διάνοιξη του αδιάνοικτου τμήματος της οδού Κριαράδων μέχρι τη συμβολή της με την οδό Εφέδρων Πολεμιστών. Έτσι θα επιτευχθεί η σύνδεση της οδού Εφ. Πολεμιστών με την οδό Νικολάου Σκουλά, δύο βασικών οδών του πολεοδομικού ιστού της πόλης των Χανίων διασφαλίζοντας την καλύτερη κατανομή του κυκλοφοριακού φόρτου.

β) Ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της

αίτησης. Με την υπ' αρ. 75/2023 (ΑΔΑ: 9ΠΧΑΩΗ5-5ΛΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων αποφασίζεται η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου και εγγράφεται η προσήκουσα αποζημίωση με κωδικό υπ' αρ. 02.40.7111.004.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 89 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης» του ν. 4759/2020, η απόφαση Περιφερειάρχη περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση. Σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία (σχετ. 18) το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας έχει επιφάνεια 345,21 μ<sup>2</sup>, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501502808021 και εμβαδό 345,21 μ<sup>2</sup> για τον ίδιο σκοπό δηλαδή την διατήρηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 144 και 145 η οποία

προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Χανίων (β.δ. 16.10.1946, Α' 335).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Απριλίου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΛΟΥΡΗΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

