



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 465

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων δύο ρεμάτων Ρ1 (τμήμα του ρέματος Σίβηρης) και Ρ2 (κλάδος του Ρ1) στην Κασσανδρεία του Δ. Κασσάνδρας στη Χαλκιδική.
2. Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις υπ' αρ. 1040/2011 και 997/2023 αποφάσεις του Α' τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, και τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021, στην ιδιοκτησία των Γεωργάκη Δημητρίου και Γεωργάκη Γεωργίου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 708 και τη μετατροπή σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 708, με τη δημιουργία πεζοδρόμου, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και την αλλαγή χρήσης σε Κ2 σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ στη συνοικία Άγιος Θωμάς.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 71686

(1)

**Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων δύο ρεμάτων Ρ1 (τμήμα του ρέματος Σίβηρης) και Ρ2 (κλάδος του Ρ1) στην Κασσανδρεία του Δ. Κασσάνδρας στη Χαλκιδική.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 24 του Συντάγματος.
- 2) Το άρθρο 1 του ν. 1650/1986.
- 3) Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

5) Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), σύμφωνα με τις οποίες πραγματοποιήθηκε η επικύρωση καθορισμού οριογραμμών των ως άνω τμημάτων ρεμάτων.

6) Τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ.140055/2017 κοινής υπουργικής απόφασης «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428).

7) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκτάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8) Την υπ' αρ. 86781/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

9) Την υπ' αρ. 263518/22.12.2022 (ΑΔΑ: 6ΚΚΖΟΡ1Υ-ΙΧΑ) απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

10) Την υπ' αρ. οικ. 55771/10.11.2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΑΔΑ: ΨΓΟΤΟΡ1Υ-ΩΒΑ) «Ορισμός αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.Θ.».

11) Τον ν. 2503/31997 (Α' 107) και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.

12) Το π.δ. 142/23.12.2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

13) Το υπ' αρ. 678615/2813/2022, 700146/2917/2022/5.10.2022 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χαλκιδικής με το οποίο μας διαβιβάστηκαν αντίγραφα της μελέτης οριοθέτησης των ρεμάτων του θέματος, που συντάχθηκε από τον Μελετητή Μηχανικό Απόστολο Ζαχαριάδη και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υποδ/

νη Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χαλκιδικής (υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 224198/6.10.2022).

14) Το υπ' αρ. 265742/29.12.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος οριοθέτησης των ρεμάτων του θέματος στους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4258/2014 και ειδικότερα τις παρ. 2.1.α. και 2.3 της περίπτωσης Α του άρθρου 3 αυτού.

15) Το υπό στοιχεία 15110/ΥΠΠΟΑ/20.1.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κ.Μ. της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ: 9889/20.1.2023), σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους.

16) Την υπό στοιχεία 17023/ΥΠΠΟΑ/25.1.2023 θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου όρους της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ: 12695/26.1.2023).

17) Την υπ' αρ. 38794/26.1.2023 σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Χαλκιδικής του ΥΠΕΝ στη θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κασσάνδρας σύμφωνα με το υπ' αρ. 36648/25.1.2023 έγγραφό τους.

18) Την υπ' αρ. 15280/31.1.2023 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων ΚΜ, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΑΔΜ-Θ με τον όρο «να διασφαλίζεται η προστασία της περιοχής από τον πλημμυρικό κίνδυνο και να μην υποβαθμιστεί η οικολογική και χημική κατάσταση των υπό μελέτη ρεμάτων».

19) Την υπ' αρ. 79/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κασσάνδρας (ΑΔΑ: 9ΦΨ6ΩΕΘ-Ξ0Θ) όπου γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη οριοθέτηση των ρεμάτων του θέματος.

20) Το γεγονός ότι οι υδραυλικοί υπολογισμοί για την εκτίμηση της πλημμυρικής παροχής έγιναν για περίοδο επαναφοράς T=50 έτη.

21) Το γεγονός ότι οι εγκεκριμένες οριογραμμές ρεμάτων δεν θίγουν τυχόν ιδιοκτησιακά καθεστώτα, αποφασίζουμε:

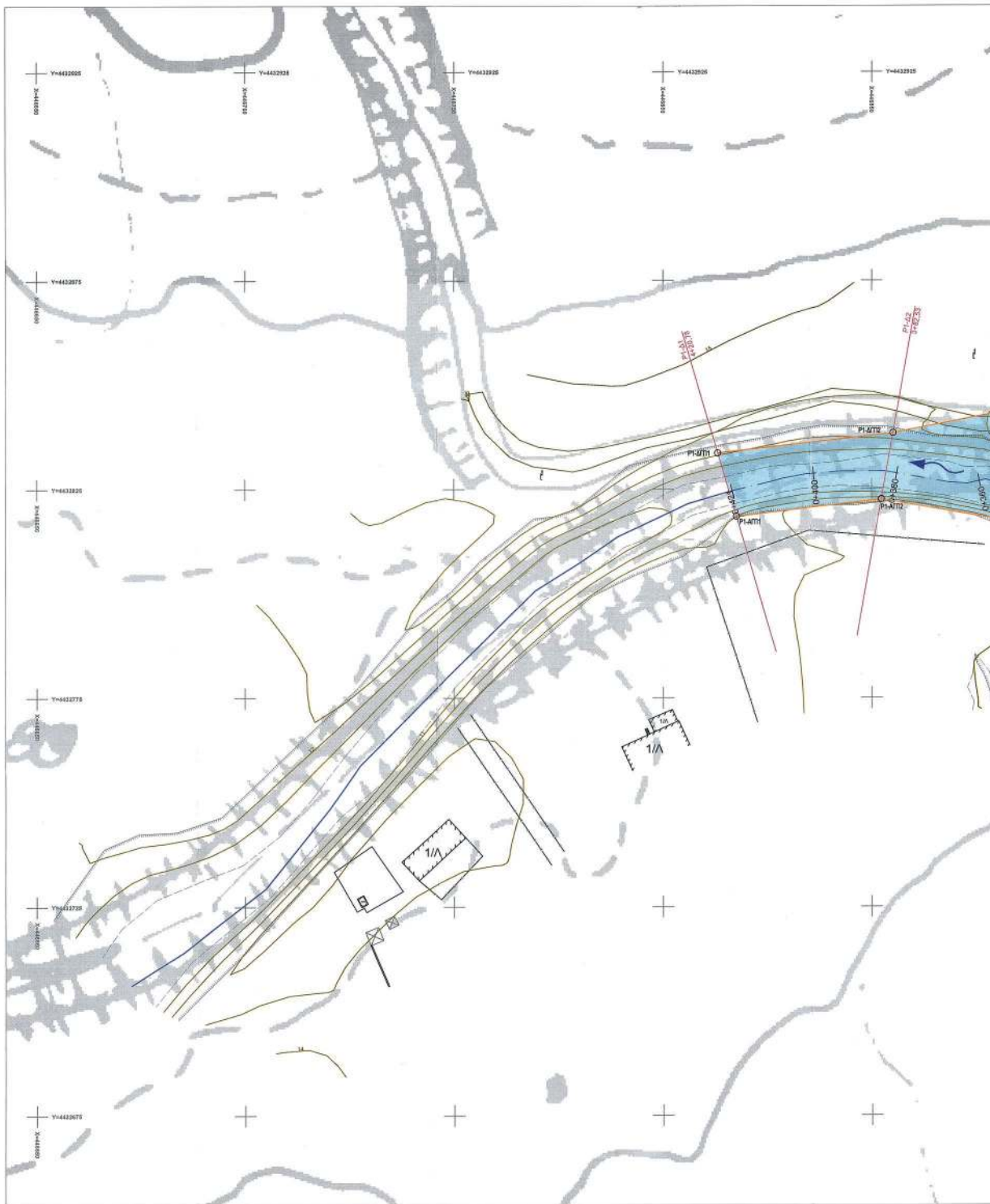
Την επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων των δύο ρεμάτων P1 (τμήμα του ρέματος Σίβηρης) και P2 (κλάδος του P1) στην Κασσανδρεία του Δ. Κασσάνδρας στη Χαλκιδική, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των οριογραμμών που σημειώνονται με συνεχόμενη γραμμή μπλε χρώματος και αναπαρίστανται επί του τοπογραφικού διαγράμματος υπ' αρ. σχ. Π-01 κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, όπως αυτές προέκυψαν από την Υδραυλική Μελέτη που συντάχθηκε από τον Μελετητή Μηχανικό Απόστολο Ζαχαριάδη και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υποδ/υση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χαλκιδικής.

Αναλυτικότερα, καθορίζονται οι οριογραμμές:

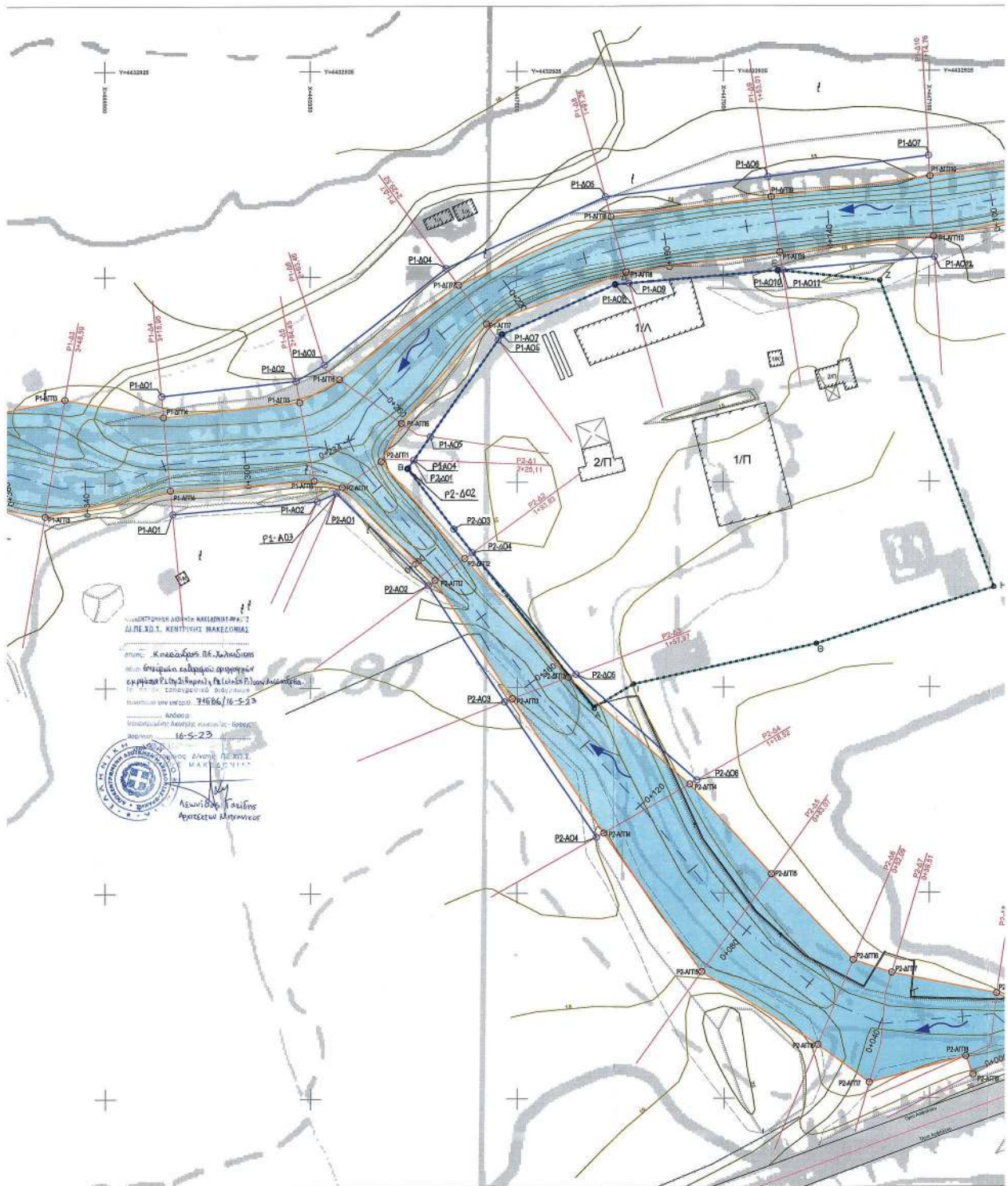
Για το ρέμα P1, στο τμήμα μήκους περί τα 204 μ. με επιφάνεια λεκάνης απορροής 29,25 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές: P1-AO1, P1-AO2, P1-AO3 και P1-AO4, P1-AO5, ..., P1-AO11, P1-AO12 για την αριστερή οριογραμμή και P1-ΔO1, P1-ΔO2, ..., P1-ΔO6, P1-ΔO7 για τη δεξιά οριογραμμή, για το ρέμα P2, στο τμήμα μήκους περί τα 106 μ. με επιφάνεια λεκάνης απορροής 2,34 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές: P2-AO1, P2-AO2, P2-AO3, P2-AO4 για την αριστερή οριογραμμή και P2-ΔO1, P2-ΔO2, P2-ΔO3, P2-ΔO4, P2-ΔO5, P2-ΔO6 για τη δεξιά οριογραμμή.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες που να βαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**







**Πίνακας συντεταγμένων Αριστέρας Γραμμής Πλημμύρας (ΑΓΠ) ρέματος P1 σε σύστημα ΕΓΣΑ '87**

Κορυφή	X (m)	Y (m)	Z (m)
P1-A1T1	446017.50	4432814.45	13.25
P1-A1T2	446952.31	4432822.57	13.48
P1-A1T3	446895.37	4432819.82	13.66
P1-A1T4	446915.89	4432823.08	13.73
P1-A1T5	446850.99	4432825.42	13.93
P1-A1T6	44672.00	4432829.38	14.06
P1-A1T7	446602.87	4432832.56	14.24
P1-A1T8	447025.42	4432876.13	14.57
P1-A1T9	447033.71	4432864.99	14.63
P1-A1T10	447107.07	4432864.69	14.66
P1-A1T11	447136.00	4432861.77	14.73
P1-A1T12	447171.42	4432876.31	14.81
P1-A1T13	447219.21	4432852.13	15.13

**Πίνακας συντεταγμένων Δείκτης Γραμμής Πλημμύρας (ΔΓΠ) ρέματος P1 σε σύστημα ΕΓΣΑ '87**

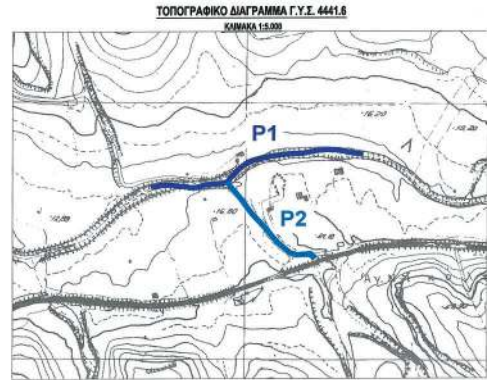
Κορυφή	X (m)	Y (m)	Z (m)
P1-Δ1T1	446813.04	4432853.69	13.25
P1-Δ1T2	446855.12	4432838.40	13.48
P1-Δ1T3	446850.28	4432845.24	13.66
P1-Δ1T4	446814.23	4432840.92	13.73
P1-Δ1T5	446847.50	4432844.50	13.93
P1-Δ1T6	446957.18	4432850.09	14.06
P1-Δ1T7	446995.81	4432872.99	14.24
P1-Δ1T8	447022.77	4432869.56	14.57
P1-Δ1T9	447061.88	4432864.37	14.63
P1-Δ1T10	447100.20	4432859.27	14.66
P1-Δ1T11	447137.28	4432853.26	14.73
P1-Δ1T12	447176.27	4432852.29	14.81
P1-Δ1T13	447215.16	4432856.34	15.13

**Πίνακας συντεταγμένων Προτεινόμενης Αριστέρας Οριογραμμής (ΑΟ) ρέματος P1 σε σύστημα ΕΓΣΑ '87**

Κορυφή	X (m)	Y (m)	Z (m)
P1-A01	446916.42	4432817.35	13.56
P1-A02	446951.24	4432820.44	13.76
P1-A03	446856.39	4432822.43	13.96
P1-A04	446919.28	4432830.48	14.07
P1-A05	446875.08	4432836.19	14.26
P1-A06	446995.43	4432839.54	14.37
P1-A07	446995.43	4432801.00	13.25
P1-A08	447023.80	4432873.11	14.81
P1-A09	447037.16	4432873.40	14.81
P1-A10	447083.26	4432879.49	15.11
P1-A11	447094.33	4432876.58	15.16
P1-A12	447107.38	4432879.70	15.73

**Πίνακας συντεταγμένων Προτεινόμενης Δείκτης Οριογραμμής (ΔΟ) ρέματος P1 σε σύστημα ΕΓΣΑ '87**

Κορυφή	X (m)	Y (m)	Z (m)
P1-Δ01	446813.78	4432846.09	14.38
P1-Δ02	446848.55	4432848.72	15.00
P1-Δ03	446855.43	4432853.70	15.13
P1-Δ04	446850.08	4432871.07	15.02
P1-Δ05	447021.45	4432854.44	14.68
P1-Δ06	447095.82	4432899.31	15.82
P1-Δ07	447099.99	4432864.37	14.79



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Φυλάκιστρος
- Γαλβανισμένο σίδηρο
- Κόκκοι σιδήρου
- Διαστρώσεις ασφάλτου
- Όριο έκτακτης
- Βελτιωμένη οριογραμμή
- Δείκτης οριογραμμής
- Αρθρός διασταυρώσεως P1
- Κατεύθυνση οριογραμμής
- Δείκτης Αριστέρας Γραμμής Πλημμύρας
- Κορυφή Δείκτης Γραμμής Πλημμύρας ρέματος P1
- Κορυφή Αριστέρας Γραμμής Πλημμύρας ρέματος P1
- Δείκτης Αριστέρας Προτεινόμενης Οριογραμμής ρέματος P1
- Κορυφή Δείκτης Προτεινόμενης Οριογραμμής ρέματος P1
- Κορυφή Αριστέρας Προτεινόμενης Οριογραμμής ρέματος P1
- Δείκτης Γραμμής Πλημμύρας Στόμου
- Αρθρός Γραμμής Πλημμύρας Στόμου
- Τοπογραφικό Διάγραμμα Γ.Υ.Σ. 4441.6' κλίμακας 1:5000

**Πίνακας συντεταγμένων Αριστέρας Γραμμής Πλημμύρας (ΑΓΠ) ρέματος P2 σε σύστημα ΕΓΣΑ '87**

Κορυφή	X (m)	Y (m)	Z (m)
ΑΓΠ1	446957.79	4432823.85	14.27
ΑΓΠ2	446985.11	4432821.19	15.36
ΑΓΠ3	446895.83	4432772.34	16.86
ΑΓΠ4	447020.85	4432736.81	17.10
ΑΓΠ5	447044.66	4432766.81	17.46
ΑΓΠ6	447072.84	4432688.02	17.58
ΑΓΠ7	447085.27	4432679.94	17.72
ΑΓΠ8	447108.81	4432685.16	17.83
ΑΓΠ9	447110.57	4432680.73	18.20

**Πίνακας συντεταγμένων Δείκτης Γραμμής Πλημμύρας (ΔΓΠ) ρέματος P2 σε σύστημα ΕΓΣΑ '87**

Κορυφή	X (m)	Y (m)	Z (m)
ΔΓΠ1	446987.14	4432820.10	14.27
ΔΓΠ2	446987.33	4432806.40	15.36
ΔΓΠ3	447012.37	4432777.53	16.86
ΔΓΠ4	447041.79	4432751.47	17.10
ΔΓΠ5	447061.80	4432729.51	17.46
ΔΓΠ6	447081.43	4432708.82	17.58
ΔΓΠ7	447096.80	4432705.55	17.72
ΔΓΠ8	447116.38	4432703.48	17.83
ΔΓΠ9	447137.22	4432699.51	18.20

**Πίνακας συντεταγμένων Προτεινόμενης Αριστέρας Οριογραμμής (ΑΟ) ρέματος P2 σε σύστημα ΕΓΣΑ '87**

Κορυφή	X (m)	Y (m)	Z (m)
P2-A01	446856.39	4432822.43	13.96
P2-A02	446878.49	4432799.96	16.18
P2-A03	446995.94	4432771.39	15.85
P2-A04	447019.20	4432736.82	17.21

**Πίνακας συντεταγμένων Προτεινόμενης Δείκτης Οριογραμμής (ΔΟ) ρέματος P2 σε σύστημα ΕΓΣΑ '87**

Κορυφή	X (m)	Y (m)	Z (m)
P2-Δ01	446975.08	4432820.46	15.87
P2-Δ02	446973.81	4432826.38	15.80
P2-Δ03	446984.77	4432813.69	16.95
P2-Δ04	446988.38	4432807.92	15.99
P2-Δ05	447014.24	4432778.24	18.24
P2-Δ06	447043.53	4432752.46	17.25

**ΓΕΩΜΕΛΗΤΗΚΗ ΕΤΕ**  
Γεωπληροφορική & Έργα Υποδομής

Αθήνα, Πανεπιστημίου 30 | Τηλ 10564 | Εθνάρχου | Τηλ 210 9580000, 2109590030  
Φαειδίου 209, Ουρανούπολη 43 | Τηλ 54627 | Εμπορική Νέσος "Liman Center", Περαχώρα ΕΚΚ | Τηλ 210 532115

**Ενδιαφερόμενος:** FER TRADE I.K.E.

**Θέση Μελέτης:** Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Δήμος Κασσάνδρας, Δημοτική Κοινότητα Κασσάνδρας.

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:** ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΡΕΜΑΤΩΝ ΠΛΗΜΝΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΣΘΙΜΩΝ ΣΚΥΡΩΜΑΤΩΝ FER TRADE I.K.E.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΘΜΗΣΗΣ

**Θέμα Σχεδίου:** ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΟΡΙΘΜΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ P1 & P2

**Στάδιο Μελέτης:** Αριθμός Σχεδίου: Π-01

Κλίμακα: 1:500 | Ημερομηνία εκπόνησης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

**ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ**  
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΝΕΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ. Α.Μ. 6.3.4.2  
26<sup>η</sup> ΟΛΤΙΜΟΒΟΥΛΙΑ "LIMAN CENTER"  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΑ 219, 346 27 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
ΤΡΑ.Α. 2.3.10.5.2.1.1.Ε

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: ΜΑΝΩΛΗΣ ΚΑΝΑΒΟΣ  
ΣΥΝΕΠΙΘΗΚΕ: ΟΤΡΕΠΕΣ ΔΕΛΤΑ ΕΣ/ΝΙΚΗ  
ΣΥΝΕΠΙΘΗΚΕ: ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΣΑΛΙΑΣ  
ΣΥΝΕΠΙΘΗΚΕ: ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΣΑΛΙΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα και τους πίνακες συντεταγμένων των κορυφών των οριογραμμών που τη συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 16 Μαΐου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 195784 (2)

**Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις υπ' αρ. 1040/2011 και 997/2023 αποφάσεις του Α' τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, και τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021, στην ιδιοκτησία των Γεωργάκη Δημητρίου και Γεωργάκη Γεωργίου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 708 και τη μετατροπή σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 708, με τη δημιουργία πεζοδρόμου, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και την αλλαγή χρήσης σε Κ2 σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ στη συνοικία Άγιος Θωμάς.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 197).
7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».

11. Την Εγκ.-43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την Εγκ.-18894/6/5.5.2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού - σχεδιασμού».

13. Την Εγκ.-29829/14.6.2012 (Εγκ.10/2012) «Άρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 4.1.1979 προεδρικό διάταγμα «περί τροποποίησης και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 5657/23.8.1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 550) που αναδημοσιεύθηκε στο Δ' 77/2003, με το οποίο επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία των Γεωργάκη Δημητρίου και Γεωργάκη Γεωργίου ρυμοτομική απαλλοτρίωση εμβαδού 1.580.00 τ.μ. για τη δημιουργία νησίδας και τη διαπλάτυνση της οδού Βονίτσης.

15. Την υπ' αρ. 7035/16.11.1992 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 1277) περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό της οδού Θεοπόμου.

16. Την υπ' αρ. 5625/59708/28.9.2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΑΑΠ 523) και την υπ' αρ. 2397/152250/11.11.2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 800) για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων.

17. Την υπ' αρ. 1040/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας η οποία διορθώθηκε με την υπ' αρ. 977/2013 και σύμφωνα με τις οποίες έγινε δεκτή η προσφυγή των Δημητρίου και Γεωργίου Γεωργάκη και ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία τους.

18. Την υπ' αρ. 5713/18.6.2021 αίτηση των ιδιοκτητών με την οποία κατέθεσαν πρόταση τροποποίησης συνοδευόμενη από τοπογραφικά διαγράμματα και τεχνική έκθεση.

19. Την υπ' αρ. 14/2.2.2022 πλειοψηφική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγήθηκε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

20. Την υπ' αρ. 60/10.2.2022 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 459.780,00 € (1.580,00 τ.μ.\*291,00€/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων.

21. Την υπ' αρ. 60/3.3.2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων περί έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην ιδιοκτησία των Γεωργάκη Δημητρίου και Γεωργάκη Γεωργίου.

22. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 60/3.3.2022 απόφασης σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες δύο συνεχόμενες φορές, στις 14 και 15 Απριλίου 2022 και την κοινοποίησή της στους θιγόμενους άμεσα ή έμμεσα.

23. Την υπ' αρ. 6917/28.6.2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

24. Την υπ' αρ. 6918/28.6.2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 60/2022 απόφασης.

25. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Αναστάσιο Μάκκα και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 60/2022 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 19.10.2022 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

26. Το υπ' αρ. 6920/28.6.2022 (υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 263155/1.7.2022) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο απέστειλε το φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

27. Το υπ' αρ. 305316/1.8.2022 έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρ. Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

28. Το υπ' αρ. 8132/26.9.2022 (υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 380393/30.9.2022) έγγραφο του Τμήματος Πολ. Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο αποστάλθηκαν διορθωμένα τα σχέδια στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

29. Το υπ' αρ. 408727/19.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 19.10.2022 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

30. Το απόσπασμα του 2ου πρακτικού (Πράξη 6η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την από 19.10.2022 εισήγησης του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την υπ' αρ. 1040/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας η οποία διορθώθηκε με την υπ' αρ. 977/2013 απόφαση, έγινε δεκτή η προσφυγή των Δημητρίου και Γεωργίου Γεωργάκη, ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία τους και τελικώς εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος της ιδιοκτησίας, όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 11), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014

και το έγγραφο του ΥΠΕΝ με υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟ-ΠΕΦ/103991/1359/11.12.2020.

Με την υπ' αρ. 60/3.3.2022 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας αποφάσισε κατά πλειοψηφία σχετικά με την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην ιδιοκτησία των Γεωργάκη Δημητρίου και Γεωργάκη Γεωργίου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 708 και τη μετατροπή του σε Ο.Τ. 708, με τη δημιουργία πεζοδρόμου, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και την αλλαγή χρήσης σε Κ2 σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ στη συνοικία Άγιος Θωμάς, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 14/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 60/2022 Α.Ο.Ε.».

Η ιδιοκτησία έχει εμβαδό 1.580,00 τ.μ. με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και οφείλει εισφορά σε γη εμβαδού 162,00τ.μ.

Το τμήμα που τελικώς εισφέρεται έχει εμβαδόν 204,66 τ.μ. με στοιχεία Β-Β'-Τ20-Τ19-Δ- Τ17-Α-Β και είναι μεγαλύτερο από την απαιτούμενη εισφορά σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014 και θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία πεζοδρόμου.

Κατά της υπ' αρ. 60/2022 απόφασης του Δ.Σ. Λάρισας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 6918/28.6.2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας.

Δε ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίσταται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 6917/28.6.2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας με:

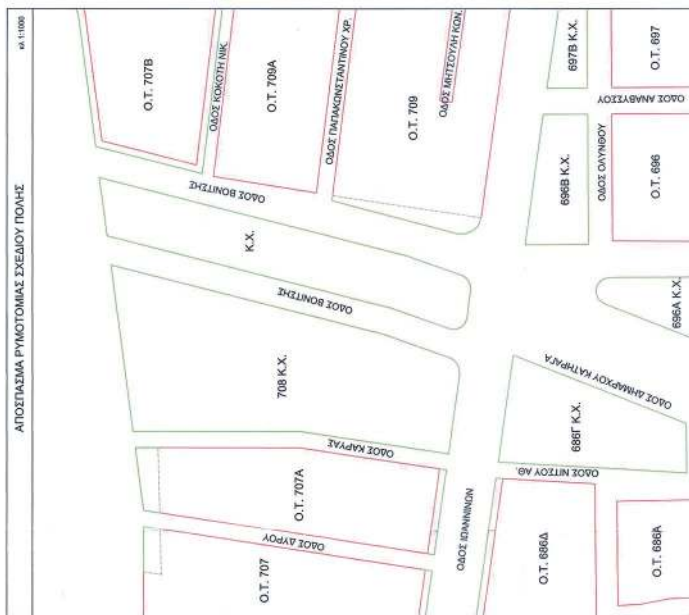
Άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε ιδιοκτησία των Γεωργάκη Δημητρίου και Γεωργάκη Γεωργίου με το από 4.1.1979 προεδρικό διάταγμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 121) και συνέχισε να υφίσταται ως σήμερα, αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 708 με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδό 1.580,00 τ.μ. με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη 204,66 τ.μ. με στοιχεία Β-Β'-Τ20-Τ19-Δ-Τ17-Α-Β η οποία είναι μεγαλύτερη από την απαιτούμενη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014 και η οποία θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία πεζοδρόμου, επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην όμορη περιοχή στο νέο Ο.Τ. 708 που δημιουργείται και καθορισμό χρήσεων γης Πολεοδομικό Κέντρο Κ2 κατά μήκος της οδού Ιωαννίνων, Γενική Κατοικία Α κατά μήκος της οδού Θεοπόμπου και Αμιγής Κατοικία στο υπόλοιπο οικοδομικό τετράγωνο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΣ 1

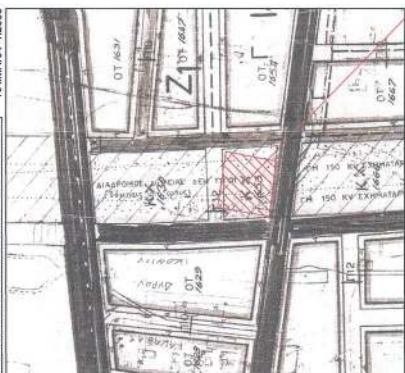


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΣ 2

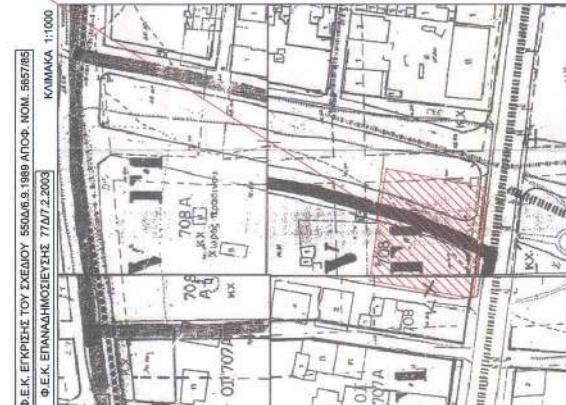


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΣ 3

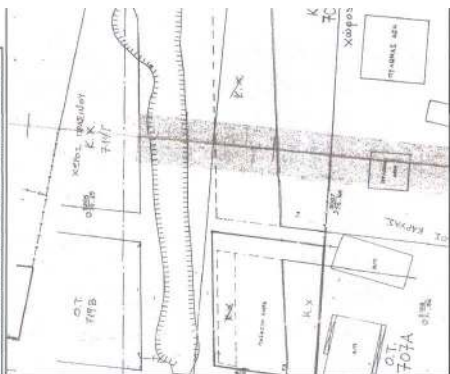
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΠΙΛΕΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ  
 Φ.Ε.Κ. ΕΠΙΛΕΞΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1214/28.2.1979 ΚΥΜΑΚΙΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
 Θ.Ε.Κ. ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 5504/8.9.1989 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 5857/85  
 Φ.Ε.Κ. ΕΠΙΜΟΝΩΣΕΩΣ 7707/2.2003 ΚΥΜΑΚΙΑ 1:1000

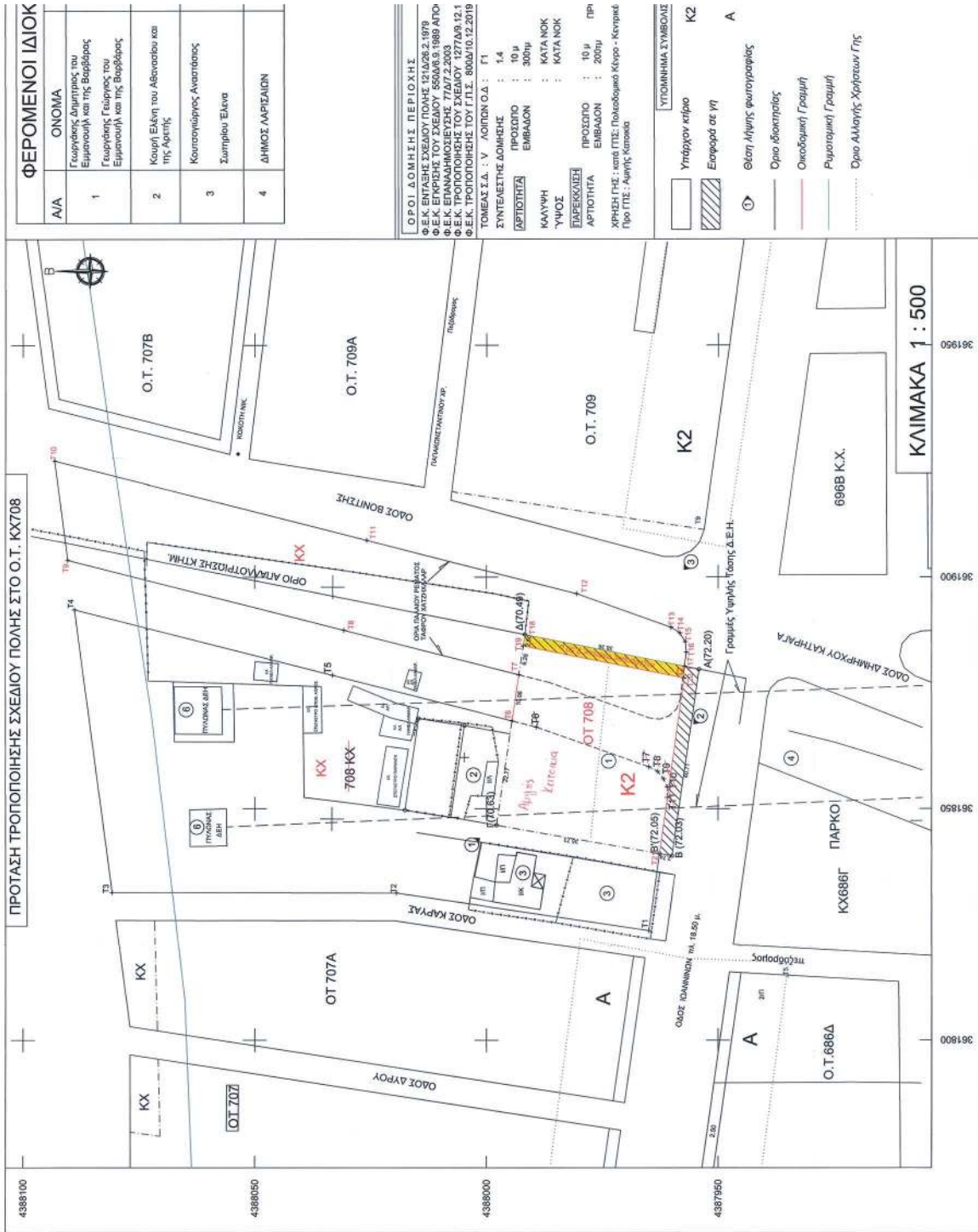


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ  
 Φ.Ε.Κ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1277/Δ9.12.1982



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΥ  
 Φ.Ε.Κ. 800Δ/10.12.2019





<p><b>ΙΟΚΤΗΤΕΣ</b></p> <table border="1"> <tr> <td>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μέγιστοι 11</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κόδοφοι 5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κοινοί 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ΥΠ:2410611752</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κοινοί 1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κοινοί 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ποιος, άρα λοιπόν 1</td> <td></td> </tr> </table>	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		Μέγιστοι 11		Κόδοφοι 5		Κοινοί 3		ΥΠ:2410611752		Κοινοί 1		Κοινοί 3		Ποιος, άρα λοιπόν 1		<p><b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΞΙΩΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΚΩΝ</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Κορυφή</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Απόσταση</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>36 1880,136</td> <td>439 7954,077</td> <td>487 ± 40,71</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>36 1840,329</td> <td>438 9822,644</td> <td>388 ± 2,74</td> </tr> <tr> <td>Γ</td> <td>36 1846,469</td> <td>439 797 262</td> <td>317 ± 35,73</td> </tr> <tr> <td>Δ</td> <td>36 1847,651</td> <td>439 791 666</td> <td>41 ± 38,92</td> </tr> <tr> <td>Ε</td> <td>36 1880,136</td> <td>439 7954,077</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Επίκεντρο</td> <td>1580,00</td> <td>Τετραγωνική</td> <td>195 ± 15</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΣΟ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΟΡΑΣ</b></p> <p>Ε = 679721,724 τ.μ. / 1618,77 α.μ. = 204,66 θ.μ.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Κορυφή</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B</td> <td>36 1830,857</td> <td>439 7959,951</td> </tr> <tr> <td>Β' (T21)</td> <td>36 1840,328</td> <td>439 7982,646</td> </tr> <tr> <td>T20</td> <td>36 1878,237</td> <td>439 7997,338</td> </tr> <tr> <td>T19</td> <td>36 1885,156</td> <td>439 7992,068</td> </tr> <tr> <td>Δ'(T18)</td> <td>36 1887,651</td> <td>439 7991,698</td> </tr> <tr> <td>T17</td> <td>36 1880,767</td> <td>439 7954,243</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>36 1880,136</td> <td>439 7954,077</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>36 1839,857</td> <td>439 7959,951</td> </tr> </tbody> </table>	Κορυφή	X	Y	Απόσταση	A	36 1880,136	439 7954,077	487 ± 40,71	B	36 1840,329	438 9822,644	388 ± 2,74	Γ	36 1846,469	439 797 262	317 ± 35,73	Δ	36 1847,651	439 791 666	41 ± 38,92	Ε	36 1880,136	439 7954,077		Επίκεντρο	1580,00	Τετραγωνική	195 ± 15	Κορυφή	X	Y	B	36 1830,857	439 7959,951	Β' (T21)	36 1840,328	439 7982,646	T20	36 1878,237	439 7997,338	T19	36 1885,156	439 7992,068	Δ'(T18)	36 1887,651	439 7991,698	T17	36 1880,767	439 7954,243	A	36 1880,136	439 7954,077	B	36 1839,857	439 7959,951	<p><b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΤ 708</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>οτα</th> <th>X (μ.μ.)</th> <th>Y (μ.μ.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>36 1823,730</td><td>439 7964,969</td></tr> <tr><td>T2</td><td>36 1831,458</td><td>439 8019,459</td></tr> <tr><td>T3</td><td>36 1831,943</td><td>439 8000,761</td></tr> <tr><td>T4</td><td>36 1892,952</td><td>439 8068,668</td></tr> <tr><td>T5</td><td>36 1876,623</td><td>439 8033,215</td></tr> <tr><td>T6</td><td>36 1866,992</td><td>439 7994,484</td></tr> <tr><td>T7</td><td>36 1878,941</td><td>439 7992,997</td></tr> <tr><td>T8</td><td>36 1869,401</td><td>439 8019,105</td></tr> <tr><td>T9</td><td>36 1805,627</td><td>439 8000,322</td></tr> <tr><td>T10</td><td>36 1825,003</td><td>439 8093,167</td></tr> <tr><td>T11</td><td>36 1907,914</td><td>439 8025,853</td></tr> <tr><td>T12</td><td>36 1896,418</td><td>439 7980,559</td></tr> <tr><td>T13</td><td>36 1889,186</td><td>439 7980,136</td></tr> <tr><td>T14</td><td>36 1887,979</td><td>439 7988,238</td></tr> <tr><td>T15</td><td>36 1886,062</td><td>439 7957,061</td></tr> <tr><td>T16</td><td>36 1887,933</td><td>439 7982,214</td></tr> <tr><td>T17</td><td>36 1880,767</td><td>439 7957,243</td></tr> <tr><td>T18</td><td>36 1887,651</td><td>439 7991,698</td></tr> <tr><td>T19</td><td>36 1885,156</td><td>439 7992,068</td></tr> <tr><td>T20</td><td>36 1878,237</td><td>439 7957,338</td></tr> <tr><td>T21</td><td>36 1840,328</td><td>439 7962,648</td></tr> <tr><td>Γ</td><td>36 1846,469</td><td>439 7997,948</td></tr> </tbody> </table> <p><b>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΦΘΑΣ (N-457514)</b></p> <p>Επιπέδον υψών αρχικής έκτασης: Γεωγύθρον και Διγυγύθρον Γεωγύθρον: Ε = 1.880,00 θ.μ.</p> <p>Υπελειπόμενος έκτασης επί οριζώντι Διγυγύθρον:</p> <p>Τμήμα επί 500 θ.μ. ποσοστό έκτασης 10%, ελάχιστο 500,00 θ.μ. * 10% = 50,00 θ.μ.</p> <p>Τμήμα επί 500 θ.μ. επί 1000 θ.μ. ποσοστό έκτασης 20%, ελάχιστο 500,00 θ.μ. * 20% = 100,00 θ.μ.</p> <p>Τμήμα από 1000 θ.μ. επί 1500,00 θ.μ. ποσοστό 30%, ελάχιστο 300,00 θ.μ. * 30% = 174,00 θ.μ.</p> <p>Συνολικά εκτάσει σε θμ: 324,00 θ.μ.</p> <p>και η οποία απαλοιφείται κατά 50% (άρθρο 1, Ν.4319/14) ελάχιστο 162,00 θ.μ. * 50% = 81,00 θ.μ.</p> <p>Σύνολο απαιτούμενης έκτασης σε θμ.: 162,00 θ.μ.</p> <p>Επιπέδον που αφορά την έκταση σε θμ.: 8.87(11) 124,71(18) 17,1(18) Α.Β. = 204,66 θ.μ.</p>	οτα	X (μ.μ.)	Y (μ.μ.)	T1	36 1823,730	439 7964,969	T2	36 1831,458	439 8019,459	T3	36 1831,943	439 8000,761	T4	36 1892,952	439 8068,668	T5	36 1876,623	439 8033,215	T6	36 1866,992	439 7994,484	T7	36 1878,941	439 7992,997	T8	36 1869,401	439 8019,105	T9	36 1805,627	439 8000,322	T10	36 1825,003	439 8093,167	T11	36 1907,914	439 8025,853	T12	36 1896,418	439 7980,559	T13	36 1889,186	439 7980,136	T14	36 1887,979	439 7988,238	T15	36 1886,062	439 7957,061	T16	36 1887,933	439 7982,214	T17	36 1880,767	439 7957,243	T18	36 1887,651	439 7991,698	T19	36 1885,156	439 7992,068	T20	36 1878,237	439 7957,338	T21	36 1840,328	439 7962,648	Γ	36 1846,469	439 7997,948	<p><b>ΕΥΡΩΔΕΙΑ</b></p> <p>18.12.1992 2.2019</p> <p><b>ΙΟΚ</b></p> <p>ΙΟΚ</p> <p>ΠΡΟ 26.02.1979</p> <p>εργικές, Αερογυρικές (Κ2), Αυγής Κασκιά</p> <p><b>ΒΟΛΩΜΟΥ</b></p> <p>Κ2 Πολυεδρικό Κέντρο - Κεντρικές, Αερογυρικές (Κ2) κατά Π.Μ.</p> <p>Α Γενική Κασκιά (Α) κατά Π.Μ.</p> <p>Αγία η Κάτω κ.α.</p>
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ																																																																																																																																															
Μέγιστοι 11																																																																																																																																															
Κόδοφοι 5																																																																																																																																															
Κοινοί 3																																																																																																																																															
ΥΠ:2410611752																																																																																																																																															
Κοινοί 1																																																																																																																																															
Κοινοί 3																																																																																																																																															
Ποιος, άρα λοιπόν 1																																																																																																																																															
Κορυφή	X	Y	Απόσταση																																																																																																																																												
A	36 1880,136	439 7954,077	487 ± 40,71																																																																																																																																												
B	36 1840,329	438 9822,644	388 ± 2,74																																																																																																																																												
Γ	36 1846,469	439 797 262	317 ± 35,73																																																																																																																																												
Δ	36 1847,651	439 791 666	41 ± 38,92																																																																																																																																												
Ε	36 1880,136	439 7954,077																																																																																																																																													
Επίκεντρο	1580,00	Τετραγωνική	195 ± 15																																																																																																																																												
Κορυφή	X	Y																																																																																																																																													
B	36 1830,857	439 7959,951																																																																																																																																													
Β' (T21)	36 1840,328	439 7982,646																																																																																																																																													
T20	36 1878,237	439 7997,338																																																																																																																																													
T19	36 1885,156	439 7992,068																																																																																																																																													
Δ'(T18)	36 1887,651	439 7991,698																																																																																																																																													
T17	36 1880,767	439 7954,243																																																																																																																																													
A	36 1880,136	439 7954,077																																																																																																																																													
B	36 1839,857	439 7959,951																																																																																																																																													
οτα	X (μ.μ.)	Y (μ.μ.)																																																																																																																																													
T1	36 1823,730	439 7964,969																																																																																																																																													
T2	36 1831,458	439 8019,459																																																																																																																																													
T3	36 1831,943	439 8000,761																																																																																																																																													
T4	36 1892,952	439 8068,668																																																																																																																																													
T5	36 1876,623	439 8033,215																																																																																																																																													
T6	36 1866,992	439 7994,484																																																																																																																																													
T7	36 1878,941	439 7992,997																																																																																																																																													
T8	36 1869,401	439 8019,105																																																																																																																																													
T9	36 1805,627	439 8000,322																																																																																																																																													
T10	36 1825,003	439 8093,167																																																																																																																																													
T11	36 1907,914	439 8025,853																																																																																																																																													
T12	36 1896,418	439 7980,559																																																																																																																																													
T13	36 1889,186	439 7980,136																																																																																																																																													
T14	36 1887,979	439 7988,238																																																																																																																																													
T15	36 1886,062	439 7957,061																																																																																																																																													
T16	36 1887,933	439 7982,214																																																																																																																																													
T17	36 1880,767	439 7957,243																																																																																																																																													
T18	36 1887,651	439 7991,698																																																																																																																																													
T19	36 1885,156	439 7992,068																																																																																																																																													
T20	36 1878,237	439 7957,338																																																																																																																																													
T21	36 1840,328	439 7962,648																																																																																																																																													
Γ	36 1846,469	439 7997,948																																																																																																																																													

<p><b>ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N-857177)</b></p> <p>Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο με το οποίο με το πωλητήριο με ΚΑΕΚ 3108/1013011 με στοιχεία "Α.Β.Β.Γ.Δ.Α" και εμβαδόν 1.580,00 θ.μ. στην οδό Ιωνικών Κοινοί και Βοήθης στη συνοικία "Αγ. Θωμάς", στη Λάρσα, στον Δήμο Λαρισαίων, Π.Ε. Λαρίδας ότι:</p> <p>Α) Δεν είναι όριο και αποδοτήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις εκδόσεις τοπογραφικής διατάξης, σχέδου Πόλης Λαρίδας, ή αρχικής έκτασης των Διγυγύθρων και Εξισογών Ευαριστίας (Α.Β.Β.Γ.Δ.Α) εμβαδόν 1.580,00 θ.μ. εμβαδόν έκτασης επί 204,66 θ.μ. με στοιχεία (B,Γ,Τ21), 120,119,Δ(18), 117,Α,Β), η οποία είναι μεγαλύτερη του 162,00 θ.μ. σύμφωνα με σχέδον στο Ν.4315/14, και η οποία συνολικά υπολογίζεται παραπιστωδείται στον άνωθεν πίνακα. Η έκταση αυτή διαθέσιμη για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, ήθελα σε κοινή χρήση μετά την δημιουργία της πρόχης προπιστώσεως και δεν απαιτείται πιστοποίηση ή συνείδη πρόχης εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/93 και πρώτης αναλογιστού πιστοποίησης.</p> <p>Π(Τ21),Γ,Τ8,Τ7,Τ19,Τ20,Β(Τ21) με εμβαδόν 1.375,34 θ.μ. η οποία ανήκει στο νέο Ο.Τ. 708 και είναι όριο και αποδοτήσιμο, κατά κανόνα, σύμφωνα με την εκδόσει Τοποδομικών Νομοθέτων, Δ) εντός αυτής διεγύρονται ενδείξι γραμμές μετρητάς υπηλύτης τάξης της ΔΕΗ, δεν διεγύρονται ενδείξι φυσικοί αέρια, ρέμα ή οδοί, προπρωταίμενη του 1923.</p> <p>Ε) εντός των όρων απόφασιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.</p> <p>Ζ) εντός αυτής και κατά μέγιστον προοιμίου της δεν υπάρχουν όχημα.</p> <p><b>ΕΥΡΩΔΕΙΑ</b></p> <p>18.12.1992 2.2019</p> <p><b>ΙΟΚ</b></p> <p>ΙΟΚ</p> <p>ΠΡΟ 26.02.1979</p> <p>εργικές, Αερογυρικές (Κ2), Αυγής Κασκιά</p>	<p>Οι οταίχοι υπογεγραμμένοι, ΓΕΩΡΓΙΑΚΩΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και ΓΕΩΡΓΙΑΚΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, δηλώνουν ότι: Η έκταση και εμβαδόν είναι όσα του γεωγύθρου Ε(Α.Β.Β.Γ.Δ.Α) που βρίσκεται στην οδό Ιωνικών Κοινοί και Βοήθης στη συνοικία "Αγ. Θωμάς", στην Λάρσα, Δήμο Λαρισαίων, Π.Ε. Λαρίδας, υποδοχόμενη από μέτρο, και αποδοτήσιμη για την χρήση που δηλώνεται ορατό.</p> <p><b>ΔΙΔΑΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ Ν.40302911)</b></p> <p>Οι οταίχοι υπογεγραμμένοι, ΓΕΩΡΓΙΑΚΩΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και ΓΕΩΡΓΙΑΚΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, δηλώνουν ότι: Η έκταση και εμβαδόν είναι όσα του γεωγύθρου Ε(Α.Β.Β.Γ.Δ.Α) που βρίσκεται στην οδό Ιωνικών Κοινοί και Βοήθης στη συνοικία "Αγ. Θωμάς", στην Λάρσα, Δήμο Λαρισαίων, Π.Ε. Λαρίδας, υποδοχόμενη από μέτρο, και αποδοτήσιμη για την χρήση που δηλώνεται ορατό.</p> <p><b>ΕΥΡΩΔΕΙΑ</b></p> <p>18.12.1992 2.2019</p> <p><b>ΙΟΚ</b></p> <p>ΙΟΚ</p> <p>ΠΡΟ 26.02.1979</p> <p>εργικές, Αερογυρικές (Κ2), Αυγής Κασκιά</p>	<p><b>ΜΕΛΗ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ</b></p> <p>1. Ο Υπογράφων, που υπηγάται επί υποδοχόμενου εμβαδόν ΕΥΦΘΑΣ 2. Ο Διδάχων, και το εμβαδόν υποδοχόμενου εμβαδόν από τις συντάξεις των κορυφών 3. Η Εξουσιοδότηση από ΕΥΦΘΑΣ 3. Η Εξουσιοδότηση με στοιχεία ΕΥΦΘΑΣ υψώνων γύρω του Ελευθέρου Συναμμένου - Πη.Ν.Σ.</p> <p>Ευρωτάξις επί της διατάξης με το Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το 200 άρθρο του Ν.4787/21</p> <p>Ο ΕΥΦΘΑΣ Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΥΕΔΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΡΩΝ</p> <p>ΒΕΡΟΠΗΝΕ ΤΑΤΕΛΟΝΟΜΟΠΡΟΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΥΡΩΔΕΙΑ</p> <p>ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΚΑΟΥ Μ.Χ.Τ.Α. ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ</p> <p>ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΣΗΣ ΑΤ.Π. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ</p>
--	--	---

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ**

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

**ΔΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ**

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

Πληροφορίες: Τηλ 412 22, Λαρίσα  
Εργασία: Πρωτοδικαρίου 21, Αθήνα

Εφαρμογή: Πρωτοδικαρίου 21, Αθήνα

**ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΝΤΙΔΕΛΤΙΟΥ**

ΑΝΤΙΔΕΛΤΙΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Πρωτοδικαρίου 714, 400 (6.16.2022) ΠΡΟ. 9/21

Αθήνα, 22.09.2022

**ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΚΗΣ**

**ΠΟΛΥΕΔΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΡΩΝ**

ΕΥΡΩΔΕΙΑ

18.12.1992  
2.2019

**ΙΟΚ**

ΙΟΚ

ΠΡΟ 26.02.1979

εργικές, Αερογυρικές (Κ2), Αυγής Κασκιά

**ΕΥΡΩΔΕΙΑ**

18.12.1992  
2.2019

**ΙΟΚ**

ΙΟΚ

ΠΡΟ 26.02.1979

εργικές, Αερογυρικές (Κ2), Αυγής Κασκιά



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Μαΐου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ