



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 484

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 3.112,86 τ.μ. στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Γερακαρούς του Δήμου Λαγκαδά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στα Ο.Τ. 384 και Ο.Τ. 384Α.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 281452

(1)

**Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 3.112,86 τ.μ. στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Γερακαρούς του Δήμου Λαγκαδά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 άρθρου 117 (Α' 120/2008) του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 και το άρθρο 41.
3. Τον ν. 998/1979 και ιδίως το άρθρο 70 παρ. 3, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980, υπ' αρ. 182447/3049/1980 και υπ' αρ. 154659/24-5-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

6. Το υπ' αρ. 68376/12-9-2013 έγγραφο της ΑΔΜΘ/Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο ορίζεται η διαδικασία έκδοσης απόφασης κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Το υπ' αρ. 21638/11-04-2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο χορηγούνται «Οδηγίες σύνταξης σχεδίων εγγράφων αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέων και ανάκλησης-άρσης αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέων».

8. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας και την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα διαύγεια και άλλες διατάξεις"» (Α' 112).

9. Την από 13.08.2022 Π.Ν.Π. «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών» (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

10. Τα άρθρα 47 έως 55 περί ολοκλήρωσης μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στον ΥΠΕΝ του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

11. Το π.δ. 29/2022 περί «τροποποίησης του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160)» (Α' 77).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση δυνάμει της οποίας ορίστηκε ο καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

13. Την υπ' αρ. 14412/17.05.2022 διαταγή της Επιθεώρησης Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης με θέμα: «Δομή εγγράφων δασικών υπηρεσιών».

14. Την υπ' αρ. 372156/21-10-2022 (ΑΔΑ: ΨΥ6Ε4653Π8-ΞΖ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών «Κύρωση δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (Δ' 815).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 (Β' 4528) απόφαση των Υπουργού, Υφυπουργού και Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

16. Την υπ' αρ. 1351/18-04-1996 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία το τεμάχιο με αριθμό 1757 έχει μεταβιβαστεί στην Κοινότητα Γερακαρούς σήμερα Δήμου Λαγκαδά.

17. Την υπ' αρ. 117227/25-09-2017 αντίρρηση του Δήμου Λαγκαδά κατά του δασικού χάρτη και την υπό στοιχεία 202Φ766/2022 απορριπτική απόφαση της 2ης ΕΠΕΑ Ν. Θεσσαλονίκης όπως αποτυπώνεται στο με αριθμό 8 πρακτικό (ΑΔΑ:6ΘΔΖΟΡ1Υ-45Ι) όπου το τμήμα 4 (α.α. νέων πολυγώνων 1002) εμβαδού 2667,84 τ.μ. φέρει το χαρακτηρισμό ΔΑ,1. Η παραπάνω έκταση περιλαμβάνεται στην έκταση εμβαδού 3.112,86 τ.μ. του θέματος.

18. Το υπ' αρ. 146659/23-03-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης.

19. Το γεγονός ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποτελεί δημοτική δασική έκταση που άλλαξε μορφή λόγω παράνομης εκχέρωσης και κατάληψης με εκσκα-

φές και επιχωματώσεις με αποθέσεις αποβλήτων μαρμάρων αλλά και κατασκευών.

20. Το υπ' αρ. 231083/11-05-2023 έγγραφο του Δασαρχείου Λαγκαδά στο οποίο προτείνεται η κήρυξη της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας με συνημμένη την από 08-05-2023 έκθεση αυτοψίας της δασολόγου Ελένης Βράνα, με το περιεχόμενο των οποίων και συμφωνούμε.

21. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού τριών χιλιάδων εκατόν δώδεκα τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα έξι τετραγωνικών εκατοστών (Ε=3.112,86 τ.μ.) στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Γερακαρούς του Δήμου Λαγκαδά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με σκοπό την προστασία, αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση των προαναφερθείσας εκτάσεως για άλλο σκοπό.

Η ως άνω δημοτική έκταση που προσδιορίζεται με στοιχεία κορυφών 1,2,3,4,...,36,37,38,1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: με μη δασικού χαρακτήρα έκταση

Νότια: με δασικού χαρακτήρα έκταση

Ανατολικά: με δασικού χαρακτήρα έκταση

Δυτικά: με δασικού και μη δασικού χαρακτήρα έκταση

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

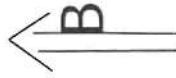
Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Γενικό Γραμματέα Δασών από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

ΚΥΡΙΑΚΙ ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ  
06/06/2023 11:40  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

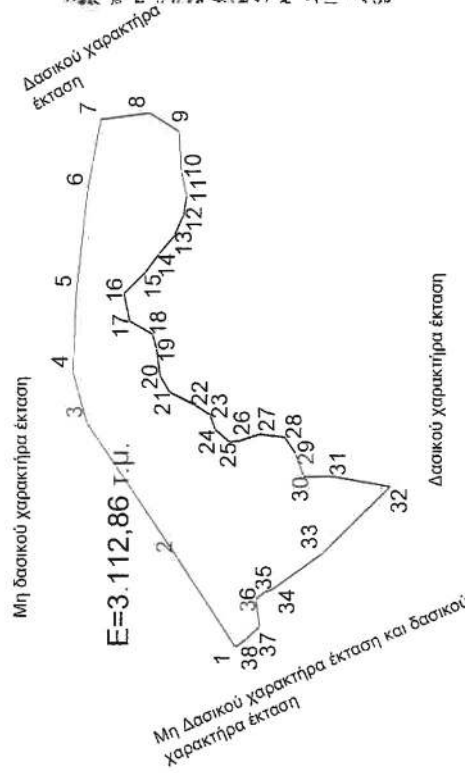
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΧΕΡΣΩΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ,  
ΕΜΒΑΔΟΥ E= 3.112,86 τ.μ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΚ ΓΕΡΑΚΑΡΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1500

Συνοδεύει την ~~281452/1-6-2023~~ **281452/1-6-2023** ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
	α/α	χ/ψ
1	433891.48	4496777.96
2	433912.35	4496791.66
3	433944.01	4496812.77
4	433956.07	4496816.17
5	433974.92	4496815.41
6	433998.66	4496812.77
7	434015.04	4496809.75
8	434016.55	4496798.31
9	434012.3	4496791.55
10	434003.09	4496790.97
11	433997.34	4496789.71
12	433992.96	4496790.4
13	433988.24	4496792.47
14	433983.98	4496796.04
15	433979.61	4496799.26
16	433974.66	4496804.21
17	433968.21	4496802.94
18	433965.11	4496797.53
19	433961.65	4496796.61
20	433955.32	4496795.81
21	433951.41	4496793.51
22	433948.53	4496787.75
23	433946.11	4496784.07
24	433942.66	4496782.92
25	433939.67	4496779.46
26	433940.01	4496777.04
27	433941.51	4496772.56
28	433940.82	4496766.57
29	433937.02	4496764.04
30	433931.38	4496762.08
31	433931.49	4496755.52
32	433929.04	4496742.08
33	433913.3	4496757.71
34	433905	4496769.31
35	433904.35	4496771.09
36	433902.62	4496773.16
37	433896.32	4496772.3
38	433893.46	4496775.32



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000  
— ΚΑΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

Η Συντάκτρια  
Λαγκάδας 8 Μαΐου 2023

Ελένη Βράνα  
ΜSc Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΔΑΣΩΝ ΠΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Αρ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΑΚ-ΘΡΑΚΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ  
Αρ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη 01 Ιουνίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας Θράκης  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 120282/2352 (2)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στα Ο.Τ. 384 και Ο.Τ. 384Α.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).
3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.
4. Το ν.δ. της 17/7/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
7. Τα άρθρα 6 και 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
8. Τα άρθρα 1, 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
9. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο (εγκύκλιος 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
10. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 εγκύκλιο (εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
11. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 εγκύκλιο (εγκύκλιος 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
12. Την υπ' αρ. 1080/12-06-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου» (ΑΔΑ: ΩΖΙΟΡ1Υ-Θ66) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40163/12-04-2021 (ΑΔΑ: ΕΕ2ΗΟΡ1Υ-Ι11) όμοια απόφαση.

13. Την υπ' αρ. Ι-4548/12-10-1989 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Αλεξ/πόλης» (Δ' 674).

14. Την υπ' αρ. Ι-663/05-03-1992 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πόλης Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 384, 384Α, 394Γ και 394Δ» (Δ' 379).

15. Την υπ' αρ. 22408/17-10-1995 απόφαση του Δημάρχου «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 384» (Δ' 908).

16. Την υπ' αρ. 18534/04-08-1997 απόφαση του Δημάρχου «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πόλης Ν. Έβρου των Ο.Τ. 399, 381 και 384, 385» (Δ' 727).

17. Την υπό στοιχεία Η-591/26-06-1995 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «Οριοθέτηση ρέματος Βανικιώτη εντός σχεδίου πόλης Αλεξ/πόλης» (Δ' 596).

18. Την υπ' αρ. 25903/19-10-1999 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)» (Δ' 844).

19. Το υπ' αρ. 2620οικ/05-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αρ. 4869οικ/07-12-2022 έγγραφό της.

20. Την υπ' αρ. 88/2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

21. Τις ατομικές κοινοποιήσεις της ανωτέρω απόφασης και τη δημοσίευσή της σε περιληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων.

22. Την υπ' αρ. 2221/29-06-2022 βεβαίωση του Δημάρχου ότι με την υπ' αρ. 88/2022 απόφαση Δ.Σ. κανένα οικοπέδο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης μετά την ανακοίνωση-ανάρτηση.

23. Την υπ' αρ. 4776οικ/30-11-2022 βεβαίωση Δημάρχου ότι δεν έχει κατατεθεί καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 88/2022 απόφασης Δ.Σ. μετά το έγγραφο ατομικών κοινοποιήσεων.

24. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Αλεξανδρούπολης σε κλίμακα 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 88/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης.

25. Την από 19-01-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) ΠΕ Έβρου.

26. Το απόσπασμα του πρακτικού της 06-04-2023 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (Πράξη 1η/06-04-2023) με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στα Ο.Τ. 384 και 384Α.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και λαμβάνοντας υπόψη ότι η εν λόγω τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στα Ο.Τ. 384 και Ο.Τ. 384Α κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών που προέκυψαν αφενός από την οριοθέτηση του ρέματος Βανικιώτη το έτος 1995, η οποία ακολούθησε της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή με αποτέλεσμα να μην έχει ληφθεί υπόψη κατά τον εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό και να χρειάζεται να γίνει εναρμόνιση των οικοδομικών τετραγώνων βάσει των οριογραμμών του ρέματος, αφετέρου από την εφαρμογή των κατευθύνσεων του εγκεκριμένου ΓΠΣ ως προς την κοινωφελή χρήση «Εκπαίδευση» στο Ο.Τ. 384Α, το μεγαλύτερο τμήμα του οποίου εμπίπτει εντός του οριοθετημένου ρέματος Βανικιώτη.

Με την παρούσα τροποποίηση καταργείται το υφιστάμενο Ο.Τ. 384Α και το τμήμα αυτού εντός του οριοθετημένου ρέματος τίθεται «εκτός σχεδίου», τροποποιείται το δυτικό και νότιο τμήμα του Ο.Τ. 384, δημιουργείται νέα οικοδομήσιμο Ο.Τ. 384Α εμβαδού 516,06 τ.μ., δημιουργούνται νέοι κοινόχρηστοι χώροι (Ο.Τ. 384Β, Ο.Τ. 384Δ και Ο.Τ. 384Ε), συνολικού εμβαδού 1.266,36 τ.μ., εφαρμόζεται το ΓΠΣ με τη δημιουργία του Ο.Τ. 384Γ με κοινωφελή χρήση «Εκπαίδευση», εμβαδού 1399,40 τ.μ., και δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 4,00 μ. μεταξύ των νέων Ο.Τ. Με την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων είναι θετικό ενώ παράλληλα γίνεται αναδιάταξη της κοινωφελούς χρήσης στο νέο Ο.Τ. 384Γ, το οποίο είναι αυτοτελές, συνορεύει με κοινόχρηστους και οικοδομήσιμους χώρους από τους

οποίους διαχωρίζεται με πεζοδρόμους και διαθέτει μέγεθος και σχήμα κατάλληλο για την άρτια και λειτουργική αξιοποίηση του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλεξανδρούπολης στα Ο.Τ. 384 και Ο.Τ.384Α κατά αποδοχή της υπ' αρ. 88/2022 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Αλεξανδρούπολης, όπως η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας- Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση και συγκεκριμένα:

- τροποποιείται το δυτικό και νότιο τμήμα του Ο.Τ. 384,
- τίθεται «εκτός σχεδίου» το τμήμα του (πρώην) Ο.Τ. 384Α που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου ρέματος,
- δημιουργείται νέο οικοδομήσιμο Ο.Τ. 384Α,
- δημιουργούνται νέοι κοινόχρηστοι χώροι στα νέα Ο.Τ. 384Β, Ο.Τ. 384Δ και Ο.Τ. 384Ε,
- δημιουργείται νέο Ο.Τ. 384Γ με κοινωφελή χρήση «Εκπαίδευση»,
- δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 4,00μ. μεταξύ των νέων Ο.Τ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αρ. Ι-4548/12-10-1989 απόφασης Νομάρχη Έβρου (Δ' 674).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Ιουνίου 2023

Με εντολή Περιφερειάρχη

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,

Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο [www.et.gr](http://www.et.gr), την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο [www.et.gr](http://www.et.gr).

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr) με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο ([www.et.gr](http://www.et.gr)). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

<b>Ταχυδρομική Διεύθυνση:</b> Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	<b>Ιστότοπος:</b> <a href="http://www.et.gr">www.et.gr</a>
<b>ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:</b> 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: <a href="mailto:helpdesk.et@et.gr">helpdesk.et@et.gr</a>
<b>ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ</b>	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: <a href="mailto:webmaster.et@et.gr">webmaster.et@et.gr</a>
<b>Πωλήσεις - Συνδρομές:</b> (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: <a href="mailto:grammateia@et.gr">grammateia@et.gr</a>
<b>Πληροφορίες:</b> (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
<b>Παραλαβή Δημ. Ύλης:</b> (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
<b>Ωράριο για το κοινό:</b> Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

