



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 510

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (180.790,75 τ.μ.) στην Τ.Κ. Νέας Νικόπολης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).
- 2 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (μετά από αυτοδίκαιη άρση), σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 408 της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας (οικισμός Καρδιάς), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27839 (1)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (180.790,75 τ.μ.) στην Τ.Κ. Νέας Νικόπολης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28 και το άρθρο 28Α αυτού, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΕ) 2019/788...» (Α' 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-12 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α' 1138).

24. Την υπ' αρ. 72443/29-5-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00).

25. Την υπ' αρ. 86779/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

26. Το υπ' αρ. 1765/160786/26-07-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 93720/06-08-2021) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με συνημμένα με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 97403/13-08-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Οι από 19-11-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 151308/23-11-2021) και 12-05-2023 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 23658/12-05-2023) αιτήσεις της «ΓΑΙΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. 155987/30-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της

Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

30. Το υπ' αρ. 189852/30-12-2022 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 160/02-01-2023) έγγραφο του Τμήματος Αναδασμού και Διαχείρισης Γης της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένα.

31. Το υπ' αρ. 587546/28-01-2022 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 13885/08-02-2022) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 185575/03-02-2022 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 12621/03-02-2022) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

33. Το υπ' αρ. 590644/07-12-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 169098/21-12-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

34. Το υπ' αρ. 590443/21-12-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 170338/23-12-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

35. Το υπ' αρ. 4313/15-12-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 171897/27-12-2021) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

36. Το υπ' αρ. 185594/08-04-2022 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 38619/12-04-2022) έγγραφο του Τμήματος Αλιείας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 1502/2021 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

37. Το υπ' αρ. 157993/02-12-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 162490/09-12-21) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

38. Την υπ' αρ. 48/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

41. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από τη Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

42. Το υπ' αρ. 67284/25-05-20 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

43. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

44. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 44541/26-08-21 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

45. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:2000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μαλούτα Ιωάννη.

46. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του

ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-...-Α10-Α1, έκτασης 180.790,75 τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 1θ τεμαχίου «χερσολείβαδο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 8.639.266 τ.μ. της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος «Σκαφίδι» Ν. Κοζάνης έτους 1931, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Μαλούτα Ιωάννη και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ./1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

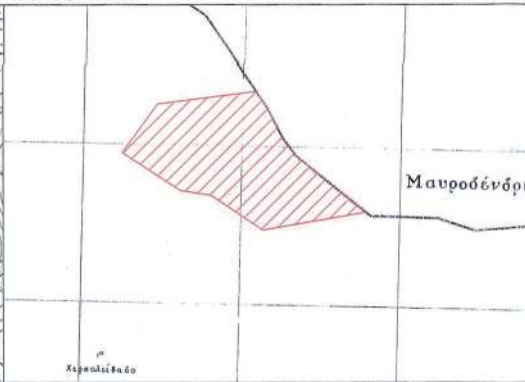
Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 1α του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

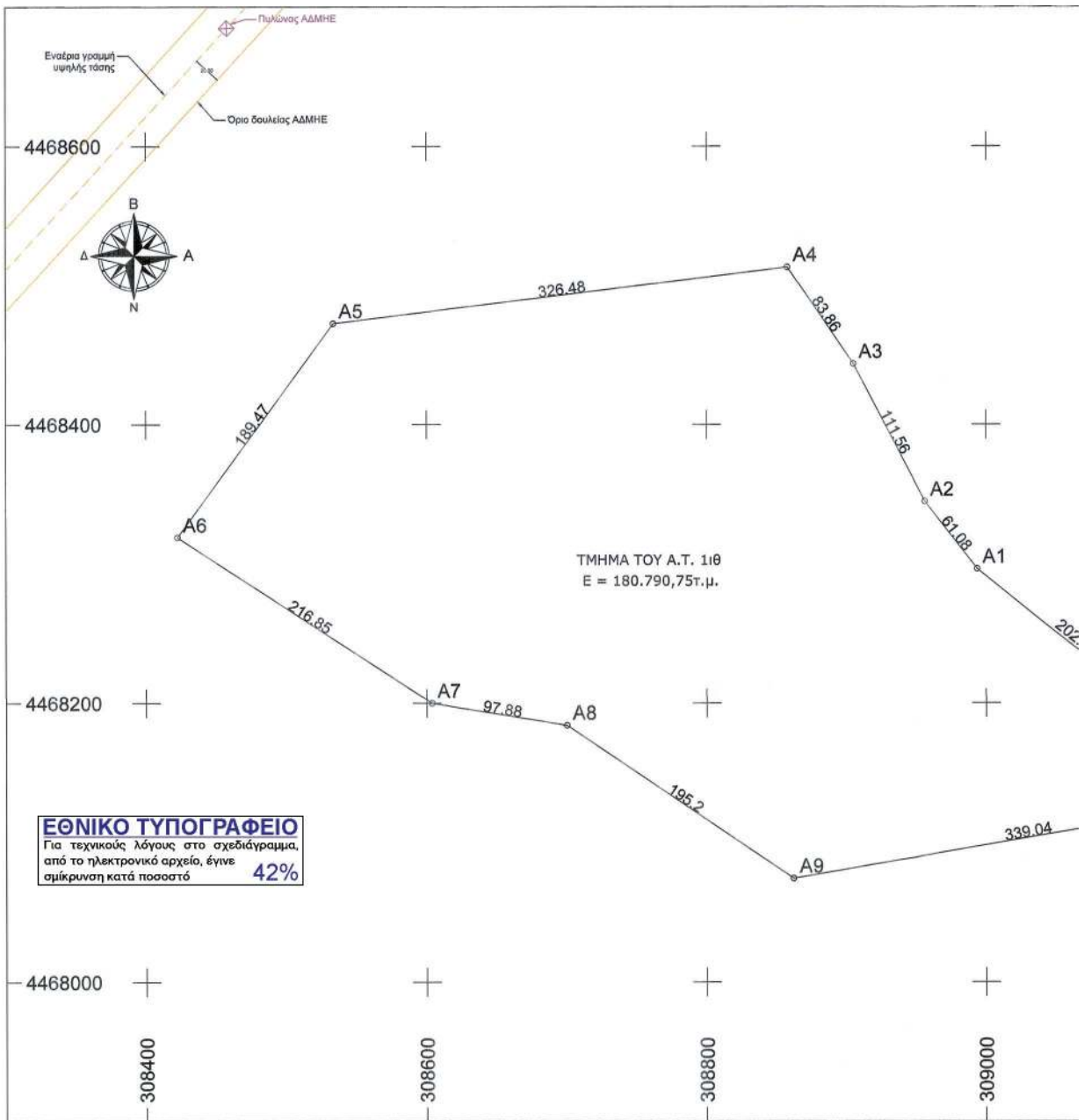
Απόσπασμα Φύλλων Χάρτη Γ.Υ.Σ., Κλίμακας 1:10.000
(Αριθμός φύλλου : 4215/5)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΣΚΑΦΙΔΙΟΥ 1931
Κλίμακας 1:10.000



(Πε
Το γεωτεμάχιο που περ
εκτός ορίων οικισμού ή
κοινόχρηστου χερσαίου
Το παρόν γεωτεμάχιο ε
πολεοδομικές διατάξεις
• Εντός αυτού δεν ή
φυσικού αερίου,
• Σε απόσταση μικρή
• Το παρόν γεωτεμά
Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΙΩ
ΔΙΠΛΩΠΟΙΤΗΘΕ ΜΗΧ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤ
ΗΡΩΔΟΤΟΥ 9 - ΖΟΖΕΛ
ΤΗΛ. 24944-44150-ΚΙ
ΑΦΜ 14852074 - Α



ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
(Παρ. 1-Άρθρο 5 του Ν 851/77-Παρ. 2-Άρθρο 13 του Ν 3212/03)

Το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, ..., Α10 εμβαδού 180.790,75τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Βατερά, Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης, εντός του υπ' αριθμ. 108 κοινόχρηστου χερσολείβαδου της Οριστικής Διανομής Αγρίως Σκαφιδίου έτος 1931.

Το παρόν γεωτεμάχιο είναι μη άρτιο κατά κανόνα και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

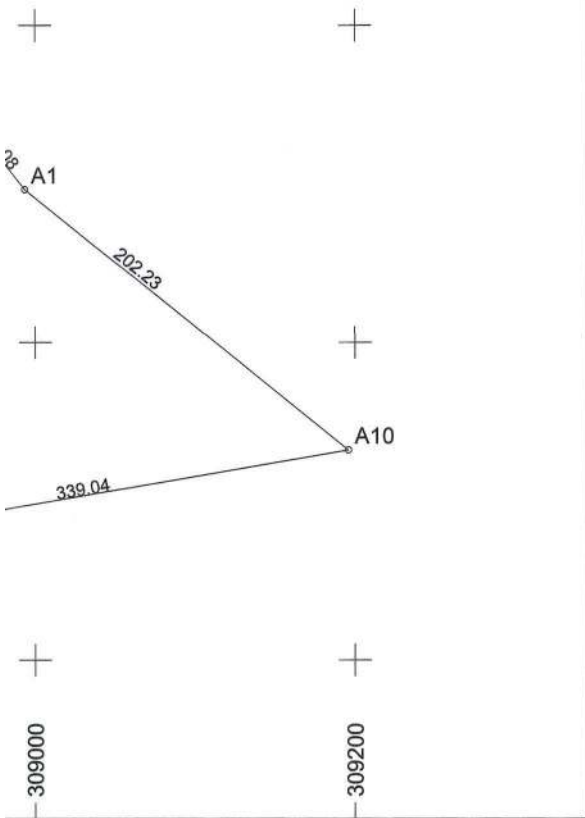
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα
- Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 133906
ΗΡΩΔΟΤΟΥ 9 - ΚΟΖΑΝΗ - ΤΚ 58131
ΤΗΛ. 24615-05150 - ΚΙΝ 6973883228
ΑΦΜ 148526794 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Πίνακες συν/ων κορυφών γηπέδου (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
A1	308993.55	4468296.5
A2	308955.97	4468344.65
A3	308904.31	4468443.52
A4	308857.61	4468513.17
A5	308533.66	4468472.53
A6	308422.53	4468319.07
A7	308603.77	4468200
A8	308700.35	4468184.13
A9	308861.74	4468074.33
A10	309195.78	4468132.31



(ΠΔ/24-5-85/ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) & ΦΕΚ 2454/06.12.2020

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
- Ελάχιστο εμβαδό (τ.μ.) : 4000,00
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 2,5μ.

(η ως άνω απαίτηση προσκύπτει δεν ισχύει για γηπέδα που έχουν καταταχθεί πριν την 31/12/03 και έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αρτιότητας).

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Υ.Α. 40158/25-08-2010 (ΦΕΚ 1566B))

1. Σε γηπέδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών, ανεξαρτήτως ισχύος (αρ. 17, Υ.Α. 49828/2008(ΦΕΚ 2464B)). Δεν απαιτείται τα γηπέδα να είναι όρτια και οικοδομήσιμα, εκτός αν ζητούνται δομικές κατασκευές πέραν των απολύτως αναγκαίων για την εγκατάσταση αυτή. Ως απόλυτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) στυλίσκος μετρήτης της Δ.Ε.Η., β) αόσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού των Φ/Β συστημάτων που δύναται να είναι προκατασκευασμένος με τις απολύτως αναγκαίες διαστάσεις και μέχρι εμβαδού 15τ.μ., γ) περίφραξη με συμπατόπλεγμα ύψους έως 2,5μ. με συμπαγές τοίχο μέχρι 0,30μ., δ) εγκατεστημένος εξοπλισμός Φ/Β συστημάτων των οποίων κανένα στοιχείο δεν υπερβαίνει τα 2,50μ. από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων.
2. Τα Φ/Β συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 80% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, δε συνυπολογίζονται τα κενά μεταξύ των Φ/Β συστημάτων.
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και δομικών κατασκευών, άλλης χρήσης, εντός του γηπέδου, αυτές συνυπολογίζονται στο ως άνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές, ισχύουν οι γενικοί όροι για την εκτός σχεδίου δόμηση.
4. Οι ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων που πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων, ορίζονται στο διπλόσιο του ύψους της εγκατάστασης. Η ελάχιστη απόσταση δε μπορεί να είναι μικρότερη των 2,5μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(αρ. 8 του Ν. 1599/1986, (Ν.4483/2017, αρ. 142, παρ.4(ΦΕΚ 107Α/31-7-2017))

Σύμφωνα με την αναμνηστική του αναρτημένου δασικού χάρτη (απόφαση 16577/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΝΜ00Ρ1Γ-ΦΡ5)), το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, ..., Α10 εμβαδού 180.790,75τ.μ., και διαστάσεις τις αναγραφόμενες, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Νέας Νικόπολης, του Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης, εκτός των ορίων του οικισμού, της Οριστικής Διανομής του Αγρίως Σκαφιδίου 1931, δεν εμπίπτει στις εν γένει δασικές εκτάσεις της αρ.1 του αρ. 13 του Ν.3689/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/17 (δασικές χαρακτηρισές ΑΑ).

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 133906
ΗΡΩΔΟΤΟΥ 9 - ΚΟΖΑΝΗ - ΤΚ 58131
ΤΗΛ. 24615-05150 - ΚΙΝ 6973883228
ΑΦΜ 148526794 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

KIEFER ΤΕΚ ΕΠΕ

Νάξου 12, Χαλάνδρι
15235 Αττική

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	Καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ. 1α
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΜΑΥΡΟΧΩΜΑ" Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ, Π. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
NOΕΜΒΡΙΟΣ 2021	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;"> <p>ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 133906 ΗΡΩΔΟΤΟΥ 9 - ΚΟΖΑΝΗ - ΤΚ 58131 ΤΗΛ. 24615-05150 - ΚΙΝ 6973883228 ΑΦΜ 148526794 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ</p> </div>	<p>Σταυρούτη την αρ. 2333/08-06-2023 Απόφαση Θ.Γ. Αποκ. Δ/σης Ηπειράδου Δι.τ. Μακεδονίας</p>

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Κοζάνη, 8 Ιουνίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. 73358

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (μετά από αυτοδίκαιη άρση), σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 408 της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας (οικισμός Καρδιάς), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα των άρθρων 186,282 και 283.

2. Την υπ' αρ. 6405/19-01-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 152,153,154,159 και 160 του π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

8. Το π.δ. της 9-5-1977 «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδος και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 164).

9. Την υπ' αρ. 137/2017 απόφαση του Α' Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κοζάνης.

10. Την υπ' αρ. 20747/2-9-2022 αίτηση των Ευαγγελίας Κακλίδου του Δημητρίου και Σωτηρίας Κούση του Δημητρίου, προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Εορδαίας, με την οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητό τους και ζητείται σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020, η άρση του υφιστάμενου ρυμοτομικού βάρους, με ανάλογη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

11. Το υπ' αρ. 20747/11-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής - Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Εορδαίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

12. Τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν και αποδεικνύουν την κυριότητα των αιτούντων επί του ακινήτου.

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Διπλ. Αγρόνομο Τοπογράφο Μηχανικό Λαζαρίδη Ι. Χαράλαμπο.

14. Το φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, της συμβολαιογράφου Εορδαίας Γούλιαρου Θεοδώρας, σύμφωνα με το οποίο η αξία όλου του οικοπέδου, εμβαδού 1.623,74 τ.μ., υπολογίζεται με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, στο ποσό των 62.499,70 ευρώ.

15. Την υπ' αρ. οικ. 28157/18-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής - Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης, προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Εορδαίας.

16. Την υπ' αρ. 80/2023 (24-4-2023) (ΑΔΑ: ΨΘ9ΘΩΡ6-10Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας, με την οποία αυτό ενέκρινε την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες του ακινήτου.

17. Το υπ' αρ. 2023/4544/21-2-2023 (ΑΔΑ: 93ΨΚΩΡ6-ΥΞΒ) έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Εορδαίας.

18. Το υπ' αρ. οικ. 11449/3-5-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής - Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Εορδαίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος επανεπιβολής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 408 της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας (οικισμός Καρδιάς).

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 137/2017 απόφαση του Α' Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κοζάνης, ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική δέσμευση της υπ' αρ. 5974β ιδιοκτησίας των Ευαγγελίας Κακλίδου του Δημητρίου και Σωτηρίας Κούση του Δημητρίου, ευρισκόμενης στο Ο.Τ. 408 του οικισμού Καρδιάς Πτολεμαΐδας, η οποία επιβλήθηκε με το π.δ. της 9-5-1977 και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να άρει το ως άνω ρυμοτομικό βάρος με ανάλογη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Με την υπ' αρ. 20747/2-9-2022 αίτησή τους, προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Εορδαίας, οι Ευαγγελία Κακλίδου του Δημητρίου και Σωτηρία Κούση του Δημητρίου, αιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020, την άρση του υφιστάμενου ρυμοτομικού βάρους του ακινήτου τους, με ανάλογη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να πάψει αυτό να χαρακτηρίζεται ως «πράσινο» και να γίνει οικοπέδο άρτιο και οικοδομήσιμο.

3. Σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 28157/18-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής - Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης, προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Εορδαίας: «Πάγια θέση

της Υπηρεσίας είναι η διατήρηση των κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων, που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, διότι διαφορετικά καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός επιφέροντας άμεσες, αλλά και μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και την ανάπτυξη της πόλης.

Οι ελεύθεροι δημόσιοι χώροι εκπληρώνουν δυο διαφορετικούς, αλλά συμπληρωματικούς ρόλους: είναι χώροι ανοικτοί στα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος (ήλιο, αέρα, βλάστηση) και παράλληλα χώροι κοινωνικοί, που φέρουν δηλαδή μέρος της κοινωνικής ζωής της πόλης. Ως εκ τούτου, η κατάργηση ειδικά χώρων πρασίνου θα έχει σοβαρές επιπτώσεις, που μπορούν να ανατρέψουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό και να οδηγήσουν τον οικισμό σε ασφυξία.

Επισημαίνουμε ότι το ακίνητο των αιτούντων βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 408 και είναι διαμορφωμένο ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου εδώ και πολλά έτη. Γειτνιάζει με υπαίθρια γήπεδα μπάσκετ, ποδοσφαίρου, παιδική χαρά. Επίσης, στην υπόψη έκταση, κατά καιρούς πραγματοποιούνται διάφορες εκδηλώσεις και γενικότερα αποτελεί πόλο έλξης για τους κατοίκους όλων των ηλικιών της ευρύτερης περιοχής. Η διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της έκτασης συμβάλλει στην εξασφάλιση περιβαλλοντικής και αισθητικής ποιότητας και χρησιμότητας από τους πολίτες.

Συνεπώς διαπιστώνουμε ότι υπάρχει σοβαρή πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 408, επιφανείας 1.623,74 τ.μ., (σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Λαζαρίδη Χαράλαμπου).

Για την διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της έκτασης απαιτείται η άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου, η οποία υπολογίζεται ως εξής: Βάσει του φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτου που συντάχθηκε από την συμβολαιογράφο Γούλιανου Θεοδώρα (επισυνάπτεται) η αξία του όλου οικοπέδου, εκτάσεως 1.623,74 τ.μ ανέρχεται στο ποσό των 62.499,70 €.

4. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Εορδαίας, με την υπ' αρ. 80/2023 (24-4-2023) (ΑΔΑ: ΨΘ9ΘΡ6-10Ψ) απόφασή του, ενέκρινε την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Κακλίδου του Δημητρίου και Σωτηρίας Κούση του Δημητρίου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 408 της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας (οικισμός Καρδιάς), προκειμένου να διατηρηθεί ως Κοινόχρηστος Χώρος - Πράσινο (Κ.Χ.Π), εγκρίνοντας τη δαπάνη για την καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης του ακινήτου, από τον Κ.Α. 40.7111.0004 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023.

5. Οι διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), εφαρμόζονται και σε περίπτωση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, που έχει εκδοθεί πριν από τη δημοσίευση του νόμου.

6. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί με το π.δ. της 9-5-1977 (Δ' 164) στην παραπάνω ιδιοκτησία, αίρεται αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση

σχετικής διαπιστωτικής πράξης, καθώς έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

7. Συντρέχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, καθώς η διατήρηση των χώρων πρασίνου αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την προστασία της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος, ούτως ώστε ακόμα και η απώλεια ελάχιστης τέτοιας εκτάσεως να λογίζεται ως ανεπίτρεπτη επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος. Το ακίνητο είναι διαμορφωμένο ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου εδώ και πολλά έτη, εντός του οποίου κατά καιρούς πραγματοποιούνται διάφορες εκδηλώσεις, αποτελώντας πόλο έλξης για τους κατοίκους όλων των ηλικιών της ευρύτερης περιοχής. Αποτελεί τμήμα ενός ευρύτερου δικτύου κοινοχρήστων χώρων καθώς γειτνιάζει με υπαίθρια γήπεδα μπάσκετ, ποδοσφαίρου και παιδική χαρά. Η διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της έκτασης, συμβάλλει στην εξασφάλιση περιβαλλοντικής και αισθητικής ποιότητας και χρησιμότητας από τους πολίτες.

8. Συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245), για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καθώς:

α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινοχρήστου χώρου.

β) Ο δήμος Εορδαίας διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

9. Με το υπ' αρ. 2023/4544/21-2-2023 (ΑΔΑ: 93ΨΚΩΡ6-ΥΞΒ) έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Εορδαίας «ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ 279», εγκρίνεται η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης 62.499,70 ευρώ σε βάρος του Κ.Α. 40.7111.0004 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 για την «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 408 επέκτασης σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας», δεσμεύοντας ισόποση πίστωση, για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο υπ' αρ. 5974β ακίνητο, φερόμενης ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Κακλίδου του Δημητρίου και Σωτηρίας Κούση του Δημητρίου, εμβαδού 1.623,74 τ.μ., στο Ο.Τ. 408 της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας (οικισμός Καρδιάς), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), για τη διατήρηση του Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου (Κ.Χ.Π), όπως έχει οριστεί από το π.δ. της 9-5-1977 (Δ' 164), κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 80/2023 (24-4-2023) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής, και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου, η οποία αποδεικνύεται με τη δέσμευση ποσού 62.499,70 ευρώ σε βάρος του Κ.Α. 40.7111.0004 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 για την «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 408 επέκτασης σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 8 Ιουνίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ