



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 511

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 4.714,32 τμ στη θέση «Άνω Κορυφή» Αγροκτήματος Όρμας, του Δήμου Αλμωπίας, της ΠΕ Πέλλας.
- 2 Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Γεώργιου και Φίλιππου Ιωαννίδη στο Ο.Τ. 15α χαρακτηρισμένου ως Πλατεία (Κοινόχρηστοι Χώροι), στον οικισμό Αγίου Νικολάου Δ.Ε. Αιδηψού, του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού Π.Ε. Εύβοιας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 285532 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 4.714,32 τμ στη θέση «Άνω Κορυφή» Αγροκτήματος Όρμας, του Δήμου Αλμωπίας, της ΠΕ Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.
- 2) Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α' 289) και ειδικότερα:
 - α. του άρθρου 41 παρ. 1 και 3,
 - β. του άρθρου 38 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014,
 - γ. του άρθρου 70 παρ. 3, όπως προστέθηκε με το άρθρο 12, του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 15 του ν. 3208/2003.
- 3) Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/80, β) 182447/3049/80, γ) 154659/24-5-1982.
- 4) Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική

προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 2 του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Λοιπές ρυθμίσεις, μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις».

6) Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7) Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8) Το π.δ. 70/2015 (Α' 114).

9) Τις διατάξεις του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

10) Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, Συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους- Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

11) Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)- Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184), (Κεφάλαιο ΙΑ Ψηφιακή Διαφάνεια-Πρόγραμμα Διαύγεια, άρθρα 75-83) και του ν. 3861/2010 (Α' 112).

12) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74135/6765/30-7-2020 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΕΝ «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος» ΑΔΑ:6ΡΛ34653Π8-028).

13) Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

14) Τα άρθρα 47 έως και 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63) περί Διατάξεων για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος .

15) Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 (Α' 17) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.ΕΝ.

16) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/

8-2-2022 απόφαση του Πρωθυπουργού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

17) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

18) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 «Εγκύκλιες οδηγίες για την λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» Εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ:ΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

19) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06-07-2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας»(ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

20) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/26-08-2022 απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές (Β' 4528).

21) Την υπ' αρ. 35791/3437/19-4-2023 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Διευθύνσεις Δασών και τα Δασαρχεία, της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας Θράκης» (ΑΔΑ: 99Θ94653Π8-ΡΒΙ).

22) Την υπ' αρ. 259156/24-5-2023 πρόταση του Δασαρχείου Αριδαίας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

23) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση, το δάσος, συνολικού εμβαδού 4.714,32 τμ, το οποίο στις 16-5-2023 διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε παράνομα. Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Άνω Κορυφή», της ΤΚ Όρμας, του Δήμου Αλμωπίας, της ΠΕ Πέλλας και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, ενώ η θέση της είναι σημειωμένη σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ 'Άρνισσα' κλιμ.1:50.000, το οποίο συνοδεύει την απόφαση.

Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,..., Α15,Α16,Α1 σύνορα:

Βόρεια: με δάσος

Νότια: με δάσος

Ανατολικά: με δάσος

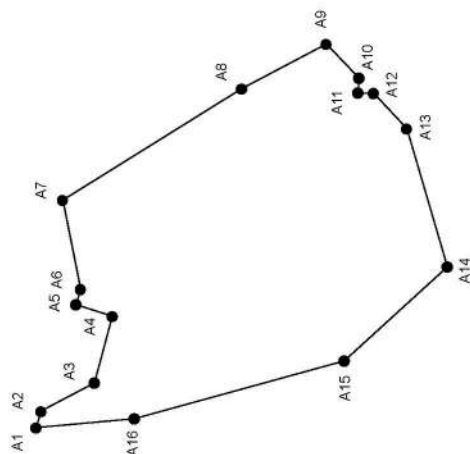
Δυτικά: με δάσος

οι συντεταγμένες των οποίων δίδονται στον συνημμένο πίνακα.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Προϊστάμενο Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας Θράκης, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΦΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΡΙΔΑΙΑΣ



ΥΠΟΜΗΜΑ

- Αναδασωθείτα έκταση
- Συντεταγμένες κορυφών

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΔ '87

A1	323340,000	_	4531846,000
A2	323343,760	_	4531844,787
A3	323350,000	_	4531833,000
A4	323365,000	_	4531829,000
A5	323367,592	_	4531837,099
A6	323371,000	_	4531836,000
A7	323391,000	_	4531840,000
A8	323416,000	_	4531800,000
A9	323426,000	_	4531781,000
A10	323418,309	_	4531773,714
A11	323415,000	_	4531774,000
A12	323414,927	_	4531770,510
A13	323407,000	_	4531763,000
A14	323376,000	_	4531754,000
A15	323355,000	_	4531777,000
A16	323342,000	_	4531824,000

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**

ΘΕΜΑ: Κήρυξη αναδασωθείας έκτασης εμβαδού 4714,32 τ.μ.
ΘΕΣΗ: "Άνω Κορυφή" Τ.Κ. Όρμιας, Δήμου Αλιμωπίας

MARIA KODONA
08/06/2023 14:36

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Απόσταση Χάρτη
Γ.Υ.Σ. (ΑΡΝΙΣΣΑ) φ= 40° 45', λ= - 1° 45'
κλίμακας 1:50.000



ΑΡΙΔΑΙΑ 22-5-2023
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

Σιάκη Βαββάρα
Δασοπόνος με Α βαθμό

Θεσσαλονίκη 06-06-2023
Ο Προϊστάμενος της
Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής
Πολιτικής Μακεδονίας Θρακίας

Νικήτας Φραγκιακάκης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδρασα 02-06-2023
Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης Δασών Πέλλας

Ζαχαρίας Παπαδόπουλος
Δασολόγος με Α βαθμό

Αριδαία 22-05-2023
Η Προϊσταμένη
του Δασαρχείου Αριδαίας

Άννα Πουσίνη
Δασολόγος με Α βαθμό

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουνίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 115229 (2)

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Γεώργιου και Φίλιππου Ιωαννίδη στο Ο.Τ. 15α χαρακτηρισμένου ως Πλατεία (Κοινόχρηστοι Χώροι), στον οικισμό Αγίου Νικολάου Δ.Ε. Αιδηψού, του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού Π.Ε. Εύβοιας.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (Α' 241).
3. Την υπ' αρ. 70877/06-04-2023 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός θεματικής Αντιπεριφερειάρχη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 329).
4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του π.δ. της 3-4-1929 (Α' 155) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3 του ν. 1577/1985.
7. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.
8. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και τα άρθρα 87-93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).
9. Την υπ' αρ. 61760/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983».
10. Το β.δ. της 22-6-1898 «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας του όρμου "Αγίου Νικολάου" της Αιδηψού» (Α' 117).
11. Την υπ' αρ. 1/1990 ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ, υπ' αρ. 2206/5-11-1990 του Πολεοδομικού Γραφείου Ιστιαίας Νομαρχίας Εύβοιας.
12. Τα υπ' αρ. 352/221/8-06-2021 και 352/221/23-06-2021 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου

Ιστιαίας - Αιδηψού προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
13. Την υπ' αρ. 53/2021 απόφαση (Πρακτικό 29/20-9-2021) - ΑΔΑ: 9682ΩΕ7-ΑΕΞ του Συμβουλίου Κοινότητας Αιδηψού.

14. Την υπ' αρ. 39/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Πρακτικό 17/1-10-2021) - ΑΔΑ: 66ΨΜΩΕ7-ΧΚ4.

15. Την υπ' αρ. 112/2021 (Πρακτικό 17/29-10-2021) - ΑΔΑ: 6819ΩΕ7-ΦΞΟ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιστιαίας - Αιδηψού, με θέμα «Εξέταση της υπ' αρ. 53/20-9-2021 απόφασης του Συμβουλίου Κοινότητας Λ.Αιδηψού με θέμα: «Επί της υπ' αρ. 3595 από 16/04/2021 αιτήσεως των α) ΙΩΑΝΝΙΔΗ Γεώργιου του Μιχαήλ και β) ΙΩΑΝΝΙΔΗ Φίλιππου του Μιχαήλ, με θέμα «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σχέδιο ρυμοτομίας του οικισμού Άγιος Νικόλαος, της Δημοτικής Ενότητας Αιδηψού/Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού».

16. Την υπ' αρ. 46/2023 (Πρακτικό 6/28-2-2023) - ΑΔΑ: 6ΦΣΠΩΕ7-Υ9Ξ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιστιαίας - Αιδηψού, με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 112/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την μη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου και Φίλιππου Ιωαννίδη στον οικισμό Αγίου Νικολάου Δ.Ε. Αιδηψού».

17. Τα υπ' αρ. 2421/2023/6-3-2023 και 2716/2023/14-3-2023 έγγραφα του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, με συνημμένα τα παραπάνω 11,12,13,14,15,16 έγγραφα, καθώς και αίτηση των Γεώργιου και Φίλιππου Ιωαννίδη, σχετικά με την επανυποβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Γεώργιου και Φίλιππου Ιωαννίδη στον οικισμό Αγίου Νικολάου Δ.Ε. Αιδηψού (αριθ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ 45337/7-3-2023 και 52024/15-3-2023, αντίστοιχα).

18. Το υπ' αρ. 4581/25-4-2023 έγγραφο - Βεβαίωση του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού για την εγγραφή του ποσού των 66.000,00 € στον ειδικό κωδικό Κ.Α. 30-7111 στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023, για «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων», με απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού 65.540,51 €.

19. Το υπ' αρ. 52024/7-4-2023 έγγραφό μας, για συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

20. Τα υπ' αρ. 4613/2023/25-4-2023 και 6674/2023/31-5-2023 έγγραφα του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία - Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με τις εγκυκλίους 55/1988 και 47/2004 του ΥΠΕΝ (αριθ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ 85229/27-4-2023 και 115229/1-6-2023, αντίστοιχα).

21. Το φάκελο της υπόθεσης.

Και επειδή

Α. Σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020 η αρμοδιότητα για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ανήκει στον Περιφερειάρχη

«Η πρόταση της παρ. 3 του άρθρου 88 διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη. Εάν, δι' αυτής προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκει-

μένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (...).»

Β. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79) όπως αυτό έχει αντικατασταθεί με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 αναφέρεται:

«Ο οικείος δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας κατ' εξαίρεση δύναται να εισηγηθεί εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου για τον ίδιο και μόνο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχει η πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα, και μόνον στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) το ακίνητο αποτελεί τμήμα και δεν καλύπτει ολόκληρη την απαιτούμενη έκταση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου με αποτέλεσμα μέσω της άρσης να επέρχεται απώλεια του αρχικού σκόπου του χώρου, ή

β) το ακίνητο δεσμεύτηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου εκ της αρχικής εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και όχι εκ μεταγενέστερης τροποποίησης αυτού, ή

γ) ο κοινόχρηστος χώρος προβλέπεται επιπρόσθετα στη θέση αυτή από ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΕΧΣ ή άλλο ίδιου επιπέδου σχεδιασμό.

Σε περίπτωση δρόμων απαγορεύεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης γ'. Εφόσον ισχύουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης γ' αλλά δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, ο οικείος δήμος δύναται να αιτηθεί χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο. Εφόσον εντός εξαμήνου από το αίτημα για την άρση δεν προβλεφθεί και εγκριθεί η σχετική χρηματοδότηση, η διαδικασία συνεχίζεται και θεωρείται ότι δεν συντρέχει η οικονομική δυνατότητα».

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020 με θέμα "Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης"

«1. Η πρόταση της παρ. 3 του άρθρου 88 διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη. Εάν, δι' αυτής προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση περιλαμβάνει το

εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη.

Παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω προθεσμίες, έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η παράβαση αυτή μπορεί να διαπιστώνεται με πράξη του συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου.

2. Ο δικαιούχος της αποζημίωσης, ακόμη και εάν εισπράξει την προσήκουσα αποζημίωση, δικαιούται, εντός έξι (6) μηνών από την παρακατάθεσή της ή την έκδοση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής, να ασκήσει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων αίτηση για τον προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης, στρεφόμενος κατά του οικείου δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής συνάγεται αποδοχή της προσήκουσας αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται συντελεσθείσα. Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί και ο οικείος δήμος.

3. Δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αυτού ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται».

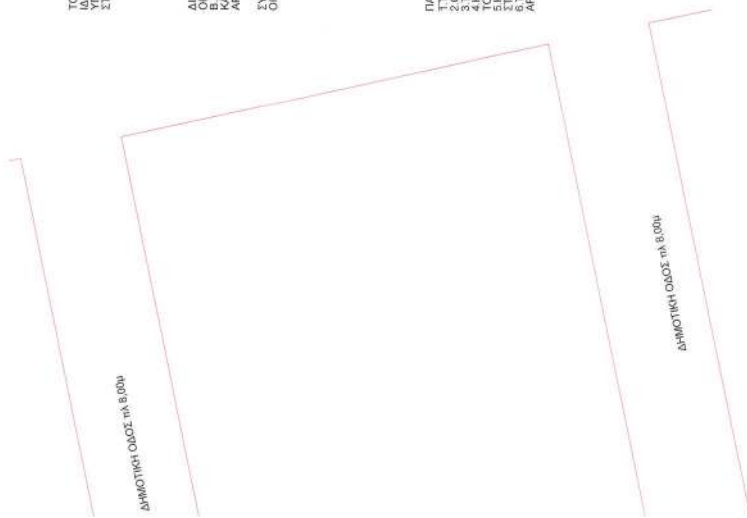
Δ. Από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού του ποσού των 66.000,00 € που έχει δεσμευτεί με Κ.Α. 30-7111 στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023, για «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων», με απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού 65.540,51 €, αποφασίζουμε:

Επανεπιβάλλουμε τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία Γεώργιου και Φίλιππου Ιωαννίδη στο Ο.Τ. 15α χαρακτηρισμένου ως Πλατεία (Κοινόχρηστοι Χώροι), στον οικισμό Αγίου Νικολάου Δ.Ε. Αιδηψού, του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού Π.Ε. Εύβοιας.

Από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού του ποσού των 66.000,00 € που έχει δεσμευτεί με Κ.Α. 30-7111 στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023, για «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων», με απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού 65.540,51 €.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΜΟΙΟΤΕΛΟΥΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΙΔΗΨΟΥ
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΦΙΛΙΠΠΙΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗ
 ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α Β Γ Δ Ε Ζ Α Μ Ε Ε = 444,00 Μ
 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΤ. ΠΛΑΤ. ΑΙΔΗΨΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ 22.6-1898
 ΟΡΟΛΟΜΗΤΗΣ
 ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ 10774/18-11-1985
 ΑΡΤΟΠΟΙΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ Π=13; (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Π=β)
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΜΒΑΣΙΩΝ Ε=300μ; (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Ε=150μ)
 ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΟΚ.2012
 ΚΑΛΥΨΗ 70%
 ΥΨΟΣ Η=12,00μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΔΕΙΧΝΕΙ ΤΟ ΚΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΟ ΕΓΣΑ 87
 2. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΔΕΙΧΝΕΙ ΤΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΟ ΕΓΣΑ 87
 3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΘΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΤΟΚΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΥΠΟΔΕΙΧΝΟΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΓΕΩΡΓΙΟ ΙΩΑΝΝΙΔΗ
 4. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΙΣΤ. ΕΤΟΜ30
 5. Η ΠΟΛΥΒΕΤΗ ΤΩΝ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ
 ΣΤΑΘΕΡΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΛΑΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
 6. ΤΟ ΠΛΑΝΟΝ ΤΑΚΣΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ 1/1590 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΘΕΩΣΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΡΥΘΟΤΟΜΟΥΝΤΑΙ
 ΑΡΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΑ ΕΞΩΤΕΡΑ

Από τον αρμόδιο Π.Υ.Υ.Υ. αριθμ. ΑΠ. 115228/6-2023 Ανάλογα Αντιμεταρρυθμίσι Περιεχομένου, Σημείος Εμβάσης
 Ο Διευθ. ΔΙΕΚΣΒ/ΠΥΕ

ANTONIOS TERZIS
09/06/2023 10:25

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΕΡΓΟ: ΣΧΕΔΙΟ ΠΙΛΑΡΧΟΤΕΛΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΘΕΩΣΜΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΤΡΟΖΟΤΜΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΜΕΤΡΕΣ Ι. ΜΕΤΡΩΤΕΣ
 ΑΠΛ. ΔΙΑ. ΑΝΑΜΕΤΡΕΣ ΠΡΑΞ.
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Α. Π. Ε. 10/03/23
 Α. Π. Ε. 10/03/23
 Α. Π. Ε. 10/03/23 ΑΥΤΟΔΙΕΚΣΒ/ΠΥΕ

Σ. Δωροπάνου
 24-4-2023
 Α. Π. Ε. 10/03/23
 Α. Π. Ε. 10/03/23

ΠΡΑΞΗ 1/1590
 ΑΝΤΙΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΙΣ
 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΝ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΜΒΑΣΙΩΝ (μ²)	ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΑΒΓΔΑ	280	Κ.Μ.Ρ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΔΗ	ΑΙΔΗΨΟΣ
2	ΔΘΟΠΡΑ	1140,00	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΗΤΡΩΟΥ	ΑΙΔΗΨΟΣ
3	ΕΖΗΘΠΕ	444,00	ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	ΑΙΔΗΨΟΣ
4	ΕΚΖΣ	460,00	Κ.Μ.Ρ. ΛΕΡΑ	ΑΙΔΗΨΟΣ
5	ΚΑΜΚΗ	371,25	Κ.Μ.Ρ. ΝΕΩΡΤΙΟΥ ΔΑΡΔΑΡΑ	ΑΙΔΗΨΟΣ
6	ΝΕΩΜΗ	888,50	Κ.Μ.Ρ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΖΑΧΟΥ	ΑΙΔΗΨΟΣ

Από αρμόδιο Π.Υ.Υ.Υ. αριθμ. ΑΠ. 115228/6-2023
 Ο Διευθ. ΔΙΕΚΣΒ/ΠΥΕ

ΑΝΤΙΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΙΣ
 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

24-4-2023
 Α. Π. Ε. 10/03/23
 Α. Π. Ε. 10/03/23

Σ. Δωροπάνου
 24-4-2023
 Α. Π. Ε. 10/03/23
 Α. Π. Ε. 10/03/23

ΠΡΑΞΗ 1/1590
 ΑΝΤΙΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΙΣ
 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΟ ΕΓΣΑ 87

Σημείο Στόχος	X	Z	Y
A	416108,514303205	4910,00	
B	416105,214303220	5610,00	
Γ	416119,954303225	5610,00	
Δ	416123,094303207	4410,00	
Ε	416117,594303240	710,00	
Ζ	416117,594303240	710,00	
Η	416118,324303237	7710,00	
Θ	416117,694303237	7010,00	
Ι	416094,954303230	5920,00	
Κ	416116,274303237	710,00	
Λ	416128,274303238	5010,00	
Μ	416128,274303238	5010,00	
Ν	416125,954303260	4910,00	
Ξ	416143,734303261	2910,00	
Ο	416144,294303240	3970,00	
Π	416144,294303240	3970,00	
Ρ	416154,114303212	2910,00	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Ιουνίου 2023

Η Αντιπεριφερειάρχης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΑΝΤΖΗ