



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 517

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη δημοσίου δάσους εμβαδού 2.298,08 τ.μ. ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «ΤΟΥΝΑ» Τ.Κ. Στρογγυλοβουνίου, Δ.Ε. Αστακού του Δήμου Ξηρομέρου, Π.Ε. Αιτ/νίας.
2. Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Οδικό Τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Πρωτεσιλάου - Σιμοπούλου - Λιακοπούλου - Καρδαμάτη της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας εμβαδού 650,0τ.μ., σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και τον επαναχαρακτηρισμό αυτής από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 296858 (1)

Κήρυξη δημοσίου δάσους εμβαδού 2.298,08 τ.μ. ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «ΤΟΥΝΑ» Τ.Κ. Στρογγυλοβουνίου, Δ.Ε. Αστακού του Δήμου Ξηρομέρου, Π.Ε. Αιτ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο της με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159), καθώς επίσης και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979.
3. Το ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
4. Τις υπ' αρ.: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-11980, γ) 141823/24-2-1983 και δ) 179171/3-9-1985 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184).

6. Την παρ. 8 του άρθρου 67 του ν. 4316/2014 (Α' 270).

7. Την από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις», η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

8. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ) (Α' 160)» (Α' 63).

9. Τα άρθρα 47-55 του Μέρους Β' του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 απόφαση του ΥΠΕΝ «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου 3 της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50578/3749/20-05-2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΝ» (ΑΔΑ: ΩΔΑΕ4653Π8-ΙΒΥ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740 απόφαση του ΥΠΕΝ «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου

Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β'4528).

14. Την υπ'αρ. 291188/9-6-2023 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί «Κηρύξεως δημοσίου δάσους εμβαδού 2.298,08 τ.μ ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «ΤΟΥΝΑ» Τ.Κ Στρογγυλοβουνίου, Δ.Ε Αστακού, του Δήμου Ξηρομέρου, Π.Ε. Αιτ/νίας».

15. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αιτ/νίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και την διατήρηση του χαρακτήρα του δημοσίου δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτού για άλλο σκοπό, το παραπάνω δημόσιο δάσος εμβαδού 2.298,08 τ.μ που ανήκει στην κατηγορία

της παρ. 1 του άρθρου 3 και της παρ. 1ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το ανωτέρω δημόσιο δάσος βρίσκεται στη θέση «ΤΟΥΝΑ» Τ.Κ Στρογγυλοβουνίου, Δ.Ε Αστακού, του Δήμου Ξηρομέρου, Π.Ε. Αιτ/νίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: (1, 2 ... 10, 11, ... 14, 15, 1).

Και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Ανατολικά: Με κατά τεκμήριο δημόσια εκχερσωμένη δασική έκταση.

Δυτικά: Με κατά τεκμήριο δημόσια εκχερσωμένη δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της ανωτέρω απόφασης υφίσταται η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσής της, ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποιήσεώς της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΟΤΕΙΝΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΑΓΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΑΣΑΡΚΕΩΣ, ΜΕΣΟΓΕΙΩΣ
ΤΗΝΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΚΑΙ ΔΑΣΙΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΩΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΜΕΝΗ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ
ΑΝΑΔΑΣΣΤΕΟ

ΕΠΙΜΕΡΕΥ
Δήμος Κανόνια / οικισμός ΣΤΡΟΓΓΙΛΟΒΟΥΝΙ
Θέση ΤΟΥΝΑ
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
Ανδρονίκη Κουφού
Δασοπόνος με β' βαθμό
Ο Επιθεωρητής Ε.Δ.Π.
Πελοποννήσου Δασ.Ε.Κ. & Ιον.

Επιμέλειαν έκτασης που κηρύσσεται αναδάσσιμη
Εμφ(1,2,...,10,11,...,14,15,1) = 2.298,08 τ.μ.

09/06/2023 08:52
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο προετοιμασμένος του
Δασοαρχείου Μισολογίου

Αναστασία Λατιφά
Δασολόγος με Α' βαθμό

Νικόλαος Μέλιος
Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος

ΑΓΟΣΤΙΑΣΜΑ ΦΧ 1:500 αρ. 62037

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΗΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ 12/06/2023 10:46

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΟΥΦΟΥ 09/06/2023 08:52

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

GEORGIOS DIMITRIADIS 09/06/2023 11:21

Με εντολή Γ.Γ. Δασών - Αθήνα
Ανασ. Αθανάσιος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΕΠΙΔΙ
13/06/2023 10:59

Εκταση που κηρύσσεται αναδάσσιμη

Εκταση που κηρύσσεται αναδάσσιμη

ΕΕΔΠ ΠΛΕΞΙ
ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
13/06/2023 10:46

ΕΠΙΡΧΣΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Συνορεύει με κατά τεκμήριο Δημόσια-εκχερσωμένη Δασική έκταση.

Συνορεύει με Δημόσια δασική έκταση.

Συνορεύει με κατά τεκμήριο Δημόσια-εκχερσωμένη Δασική έκταση.

Συνορεύει με κατά τεκμήριο Δημόσια-εκχερσωμένη Δασική έκταση.

ΚΥΜΑΤΙΣΤΑ ΜΕΣΑ ΣΗΜΕΙΩΝ	ΚΑΤΗΜΕΤΡΗΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΡΟ
1	256043,00	42637872,00
2	256040,00	42637875,00
3	256027,00	42637914,00
4	256012,00	42637924,00
5	256005,00	42637912,00
6	255992,00	42637909,00
7	255977,00	42637915,00
8	255968,00	42637911,00
9	255968,00	42637894,00
10	255962,00	42637880,00
11	256001,00	42637873,00
12	256010,01	42637866,79
13	256020,33	42637868,35
14	256029,12	42637869,69
15	256038,00	42637871,00

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ ΜΗΚΟΣ
1-2	7,62
2-3	37,34
3-4	18,03
4-5	20,81
5-6	4,24
6-7	16,16
7-8	9,85
8-9	26,25
9-10	14,56
10-11	11,40
11-12	10,94
12-13	10,44
13-14	8,89
14-15	8,98

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**

ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ ΕΚΧΕΡΣΩΜΕΝΟ
ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΣΤΕΟ
Εμφ(1,2,...,10,11,...,14,15,1) = 2.298,08 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιερά Πόλη Μεσολογγίου, 13 Ιουνίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 236356

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Οδικό Τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Πρωτεσιλάου - Σιμοπούλου - Λιακοπούλου - Καρδαμάτη της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας εμβαδού 650,0 τ.μ., σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και τον επαναχαρακτηρισμό αυτής από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Την παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245).
10. Την υπό στοιχεία Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
11. Την υπό στοιχεία Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού - σχεδιασμού».
12. Την υπό στοιχεία Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης οικισμού Νέας Αγχιάλου της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με το από 18-12-1947 β.δ.

14. Την υπό στοιχεία 9ΕΠΑ/30-01-1989 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αγχιάλου (Δ' 116), με την οποία αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού και καθορίστηκαν δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς χώροι και οικοδομήσιμοι χώροι.

15. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο διάγραμμα, στη βορειοδυτική πλευρά (Β.Δ.) πλευρά του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου εμφανίζεται κοινόχρηστος χώρος, περιγεγραμμένος με πράσινη (ρυμοτομική) γραμμή, που εμπεριέχει δύο οικόπεδα, το ένα εκ των οποίων φέρεται ως ιδιοκτησία του Κων/νου Καμπούρη.

16. Την υπ' αρ. 3018/167095/05-10-2016 (ΑΑΠ 236) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γ.Π.Σ. Πολεοδομικού Συγκροτήματος Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου, σύμφωνα με την οποία η εν λόγω ιδιοκτησία εμφανίζεται ως κοινόχρηστος χώρος.

17. Το υπ' αρ. 3685/29-05-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, σύμφωνα με το οποίο τμήμα του ρέματος, επί του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καρδαμάτη, Πρωτεσιλάου, Σιμοπούλου και Λιακοπούλου, έχει αποκατασταθεί επαρκώς με τον υφιστάμενο αγωγό ομβρίων.

18. Την υπ' αρ. 65880/27-08-2021 αίτηση του Κων/νου Καμπούρη με την οποία ζητήθηκε η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου, του οποίου φέρεται ως ιδιοκτήτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245), καθώς και το υπ' αρ. 77200/06-10-2021 αίτημα της Ειρήνης Καμπούρη με το οποίο κατατέθηκαν τα φύλλα υπολογισμού αξίας του ακινήτου.

19. Την υπ' αρ. 20/2022 πλειοψηφική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Βόλου, με την οποία εκφράζεται η αδυναμία καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης για το ακίνητο του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πρωτεσιλάου - Σιμοπούλου - Λιακοπούλου - Καρδαμάτη στη Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου.

20. Την υπ' αρ. 19/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου με την οποία το θέμα της τροποποίησης εισήχθη προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου.

21. Την υπ' αρ. 90/2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πρωτεσιλάου - Σιμοπούλου - Λιακοπούλου - Καρδαμάτη, εμβαδού 650τ.μ. φερόμενων ιδιοκτητών Κων/νου Καμπούρη και Ειρήνης Καμπούρη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 20/2022 Α.Ο.Ε. και 19/2022 Α.Ε.Π.Ζ.

22. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 90/2022 πλειοψηφικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου σε δύο τοπικές εφημερίδες στις 12 και 13 Μαΐου 2022 και την επίδοσή της στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους.

23. Το υπ' αρ. 87921/17-11-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρε-

σίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 90/2022 Α.Δ.Σ. Βόλου μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

24. Την από 08-11-2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολ/κού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας Αθανάσιου Σταυρίδη με την οποία βεβαιώνεται ότι δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

25. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Αθανάσιο Μητσικώστα και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 90/2022 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου και την από 05-04-2023 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

26. Το υπ' αρ. 38352/30-01-2023 έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το Δήμο Βόλου για συμπληρωματικά στοιχεία φακέλου.

27. Το υπ' αρ. 21754/24-03-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο αποστάλθηκαν στο Τμ. Χωρ. Σχ. της Περιφέρειας Θεσσαλίας τοπογραφικά διαγράμματα με τις απαιτούμενες διορθώσεις και συμπληρώσεις.

28. Το υπ' αρ. 140224/06-04-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 05-04-2023 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

29. Το απόσπασμα του 3ου/2023 πρακτικού (πράξη 3η) της ομόφωνης γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την από 05-04-2023 εισήγησης του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014 και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103991/1359/11-12-2020 έγγραφο του ΥΠΕΝ.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κου Αθανάσιου Μητσικώστα

η ιδιοκτησία έχει εμβαδό 650 τ.μ. Η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη καθώς χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος, με την υπό στοιχεία 9ΕΠΑ/30-01-1989 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 116), περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αγχιάλου και όχι με την ένταξη της στο σχέδιο πόλης του οικισμού Ν. Αγχιάλου.

Με τις υπ' αρ. 19/2022, 20/2022 και 90/2022 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, της Οικονομικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου αποφασίστηκε η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Κων/νου Καμπούρη και Ειρήνης Καμπούρη, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πρωτεσιλάου Σιμοπούλου - Λιακοπούλου - Καρδαμάτη, εμβαδού 650 τ.μ. με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Α.

Κατά της υπ' αρ. 90/2022 απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με το υπ' αρ. 87921/17-11-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου με:

Αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία των φερόμενων σήμερα ιδιοκτητών Κων/νου Καμπούρη και Ειρήνης Καμπούρη με την αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Α.Ν. 9/30-01-1989 (Δ' 116), λόγω παρέλευσης χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου της δεκαπενταετίας, με:

- αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησίας με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 650,00 τ.μ.

- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη ευρύτερη περιοχή στην ιδιοκτησία που αποχαρακτηρίζεται.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

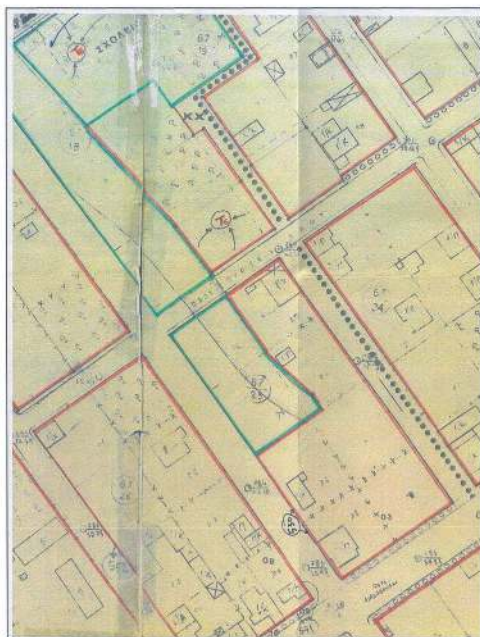
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

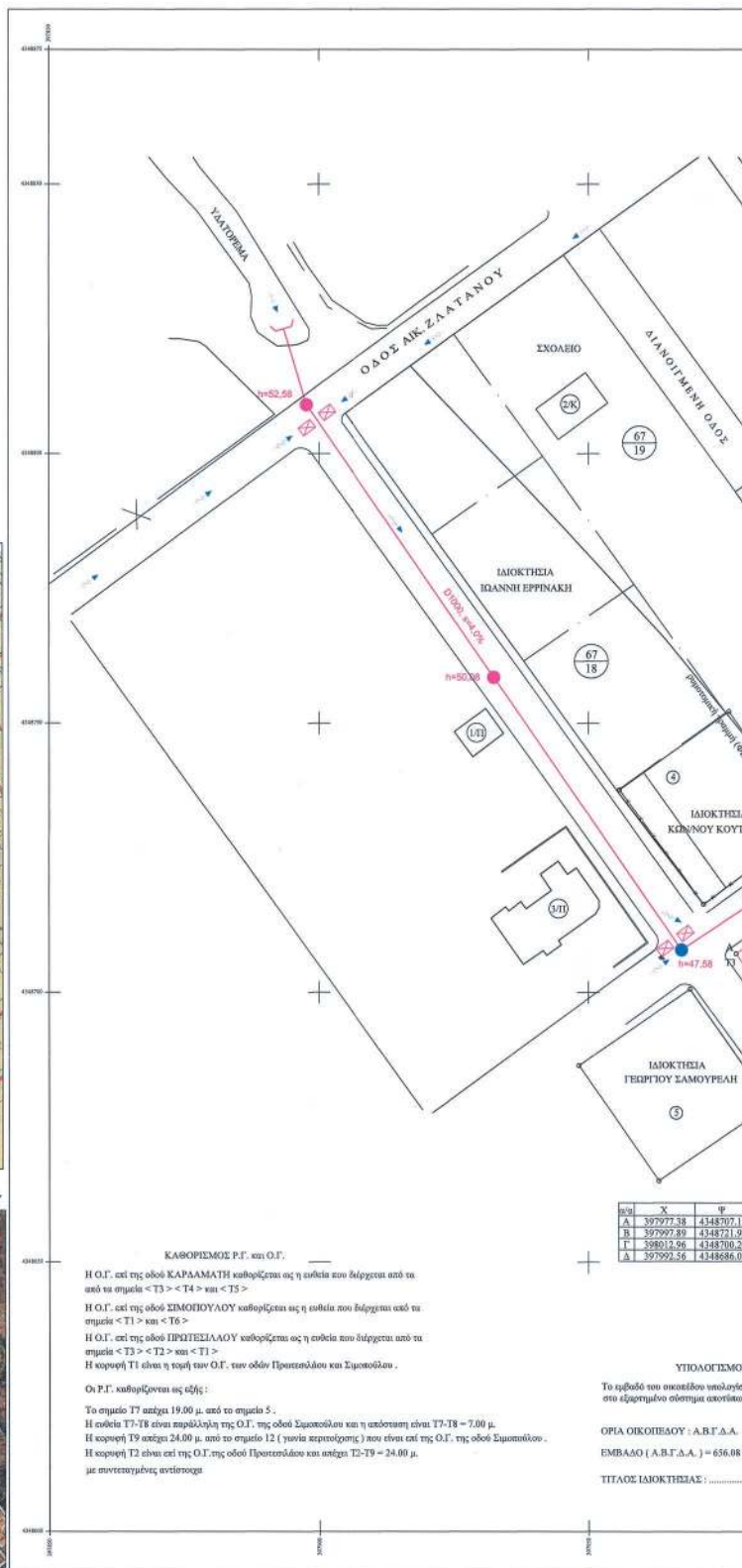
Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΕΥΦΥΝΣΗ
1	ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ	ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ-ΚΑΡΑΜΑΤΗ
2	ΧΡ. ΜΠΑΣΔΕΚΗ	ΚΑΡΑΜΑΤΗ
3	ΑΙΚ. ΒΕΤΣΙΔΙΑΝΝΙΔΗ	ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ
4	ΚΩΝΝΟΥ ΚΟΥΤΑΛΕΣΗ	ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ
5	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΜΟΥΡΕΛΗ	ΚΑΡΑΜΑΤΗ

- Το Ο.Τ. για το οποίο προκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου .
1. Δεν έχει πρόσβαση στη Πρωτεύουσα Επαρχιακό Δίκτυο του Νομού Μεγνυσίας.
 2. Δεν είναι χαρακτηρισμένος ως Χώρος αρχαιολογικού ενδιαφέροντος .
 3. Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τη θάλασσα .
 4. Δεν βρίσκεται εντός οικιστικού αξιόλογου σήματος με τις διατάξεις του από 24.04.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Α).
 5. Δεν βρίσκεται εντός παροχής που προσεταιρίζεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160α) η θέση δεσφινών συνθηκών .
 6. εντός του Ο.Τ. δεν δίδεται μέριμ η γραμμή υψηλής τάσης .

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ, ΚΑΙΜΑΚΑ 1-1000
 ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Β.Δ. 18-12-1947 (ΦΕΚ 30031-12-1947)
 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔ. ΑΠ. ΝΟΜ. 9/30-01-89 (ΦΕΚ 116Α/27-02-89)
 (ΦΕΚ 1129Α/01.11.1994)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. και Ο.Γ.

Η Ο.Γ. επί της οδού ΚΑΡΑΜΑΤΗ καθορίζεται ως η ενδία που διέρχεται από τα σημεία < T3 > < T4 > και < T5 >

Η Ο.Γ. επί της οδού ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ καθορίζεται ως η ενδία που διέρχεται από τα σημεία < T1 > και < T6 >

Η Ο.Γ. επί της οδού ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ καθορίζεται ως η ενδία που διέρχεται από τα σημεία < T3 > < T2 > και < T1 >

Η κορφή T1 είναι η κορυφή των Ο.Γ. των οδών Πρωτεύουσας και Σιμοπούλου .

Οι Ρ.Γ. καθορίζονται ως εξής :

Το σημείο T7 απέχει 19,00 μ. από το σημείο 5 .

Η ενδία T7-T8 είναι παράλληλη της Ο.Γ. της οδού Σιμοπούλου και η απόστασή είναι T7-T8 = 7,00 μ .

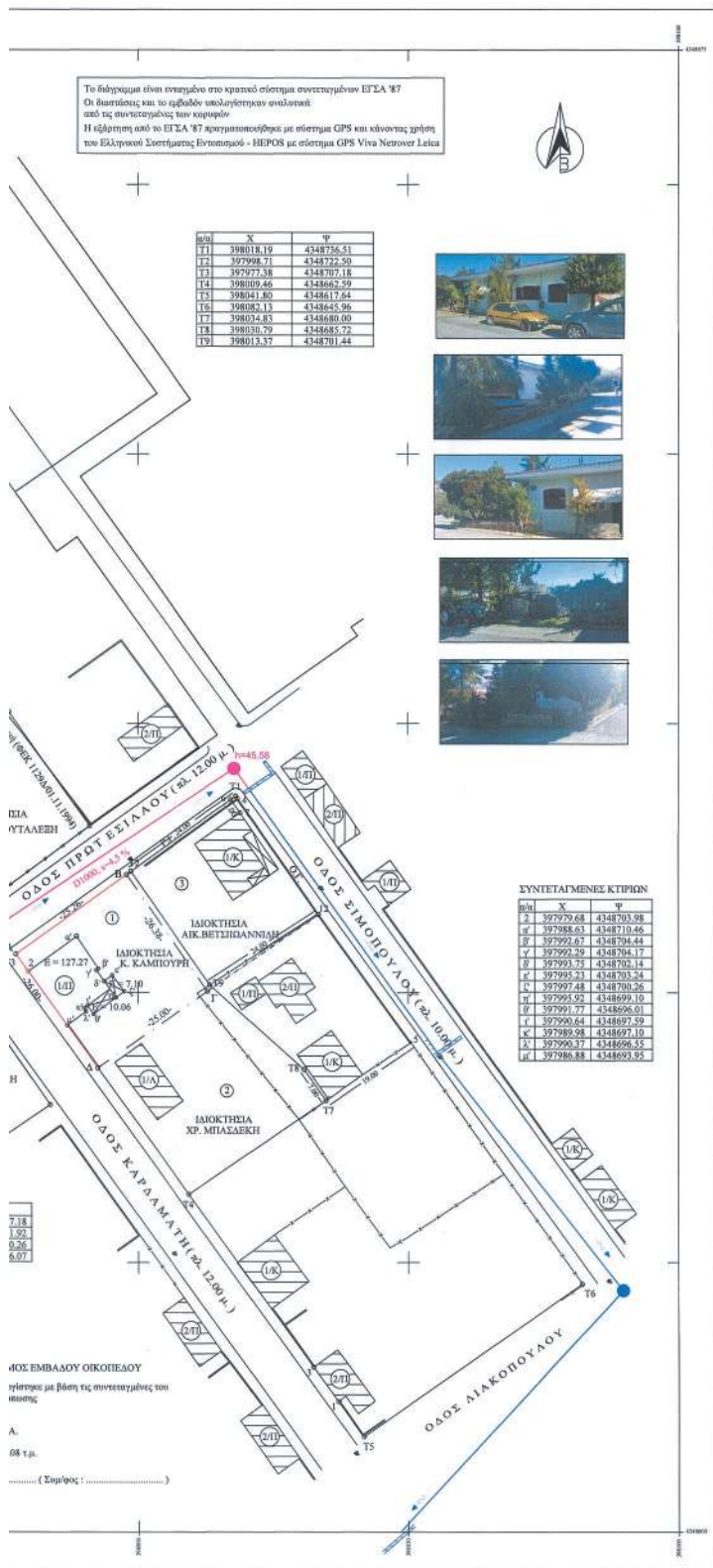
Η κορφή T9 απέχει 24,00 μ. από το σημείο 12 (για να περπατήσει) και είναι επί της Ο.Γ. της οδού Σιμοπούλου .

Η κορφή T2 είναι επί της Ο.Γ. της οδού Πρωτεύουσας και απέχει T2-T9 = 24,00 μ. με συντεταγμένες αντίστοιχα

η/μ	X	Y
Α	397977,58	4348707,18
Β	397997,89	4348721,02
Γ	398012,96	4348700,26
Δ	397993,56	4348686,07

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
 Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκε στο εξαρτημένο σύστημα αστερίσκου

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Α.Β.Γ.Δ.Α.
 ΕΜΒΛΑΘ (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 656,98 τ.
 ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Υφιστάμενη Εσχάρα Ομβρίων
- Κατασκευασμένος Αγωγός Ομβρίων
- Υφιστάμενο Φρεάτιο Επισκευής Ομβρίων
- Φορά Ροής Ομβρίων
- Nέος Αγωγός Ομβρίων, Διάμετρος και Κλίση Αγωγού
- Nέο Φρεάτιο Επισκευής Ομβρίων/ Υψόμετρο πυθμένα νέου αγωγού ομβρίων
- Nέο Φρεάτιο Υδροσυλλογής / Εσχάρα
- Περυπόλυτος Εισόδου Αγωγού
- Αποκατάσταση Υδατορέματος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β.Δ. 18-12-47 (Φ.Ε.Κ. 300/51-12-47)
ΑΝΑΦΕΡΘΗΝ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 9/30-1-89 (Φ.Ε.Κ. 1164/77-3-89)
& ΕΓΚΡΙΣΗ Γ.Π.Σ. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ (Φ.Ε.Κ. 236/ΑΑ/14/11/2016)

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 Κατά κανόνα αρτηριότητα Π = 12 Ε = 300
 Κατά περίπτωση Π = 10 Ε = 240 κρη 12-3-65

ΤΟΜΕ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Π	1,60	60%	10,50 + 1,50 στήλη
Πα	0,70	60%	5,00 + 1,50 στήλη
Πβ	1,40	60%	7,50 + 1,50 στήλη

Το μέγιστο ύψος στον ταμίε Π ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΑΝ ΚΑΤΑ ΝΟΚ Εφαρμόζονται κτίριο από πώλησης τότε προσθήκη κατά ένα (1) μέτρα του μέγιστου ύψους. Απαιτείται έγκριση 2^{ης} κατηγορίας Πυλινώνων Αρχαιοτήτων Απαιτείται έγκριση Δ.Α.Κ. Εμπνευσμένος χρήσεις : Κατοικία επαύλου γεωργικής Γ.Π.Σ. άρθρο 16 του Ν. 4269/2014 .

ΑΝΑΦΕΡΘΗΝ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υποψήφιος υποστηρικτής υποχρεούται να υποβάλει στο διάγραμμα αναπόκλητο αντίγραφο της ΠΡΩΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ του Δήμου που έχει ολοκληρωθεί και υποβλήθηκε στον Δήμο με τον ορθό και εύστοχο για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου μου και έχω το νόμιμο δικαίωμα να φέρω την σχετική αίτηση. Ημερομηνία: 20/03/2023

Ο θήλων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος υποστηρικτής Α. το παρόν τεύχος υποβλήθηκε ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υποχρέωση κατάστασης Β. η ισχύς των ενταξιακών όρων αρτηριότητας και δόμησης, η ορθή εφαρμογή των συγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών. Γ. οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν ορθά και σύμφωνα με το συγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο της Νέας Αγχιάλου.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

21/3/2023 Η Μ. Π. ΚΑΙΜΑΚΑ Τ.Μ. ΠΡΟΤΕΣΤΑΡΧΗ Τ.Μ. ΠΡΟΪΚΤΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΑΝΑΣΗΣ Ε. ΜΗΤΣΙΚΩΤΑΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 93 - ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ - ΒΟΛΟΣ - Τηλ. 2421 - 072341

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΣΤΗΝ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΡΟΒΕΪΛΛΟΥ και ΚΑΡΑΜΑΘΗ ΤΗΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ (ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4759/20)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΜΠΟΥΡΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΡΟΕΣΙΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΒΗΤΗΤΩΝ (ΣΥ.Π.Θ.Α) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΠΙΟΧΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΤΗΡΕΩΝ

ΚΡΟΝΟΣΜΕΛΕΤΗ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΚΑΙΜΑΚΑ Τ.Μ.

ΟΜΕΑΡΤΗΤΗΣ

ΜΗΤΣΙΚΩΤΑΣ Ε. ΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ Τ.Μ. ΒΟΛΟΥ Α.Φ.Μ. 043632248 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΝΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΑΝΘ. ΟΣΗΛΙΖΑ, ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΕ Α.Γ.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Ιουνίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ