



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 518

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/65712/66

**Πέμπτη (5η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής).**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 10 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ιδίως την παρ. 5 αυτού.
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67884/8354/24.7.2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός μετακλητού Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 508).
5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28916/1094/24-03-2022 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωνσταντίνου Σκρέκα και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαου Ταγαρά στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιο Μπακογιάννη» (Β' 1701), και ιδίως την παρ. 23 του άρθρου 1 αυτής.
6. Τη γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ πράξη 42/συνεδρίαση 10η/11.4.2023.
7. Την από 24.4.2023 «Ανάρτηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής), με εξει-

δίκευση του ορίου του, τροποποίηση του σχεδίου στα όρια με το παρόν ΡΣΕ, τροποποίηση της ΡΓ έναντι του ΟΤ 132 του Δ' 571/2022, τροποποίηση των ΟΤ 73 και 93 του Δ' 65/1970, του ΟΤ 295 του Α.Α.Π. 63/2017, επέκταση των σχεδίων των Α.Α.Π. 43/2012 και Α.Α.Π. 63/2017 στα ΟΤ 265, 276, 277, 278, 282, 289, 291, 295, τροποποίηση του σχεδίου Ν. Βουτζά (Δ' 59/1969) επί του ρέματος Ματιού στο ΟΤ 70 και έγκριση των οριστικών οριογραμμών των ρεμάτων με έργα».

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/55012/53/18-5-2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου Ν. Αττικής» (Δ' 397).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/57867/58/25.5.2023 «Δεύτερη (2η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 442).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/60622/59/1.6.2023 «Τρίτη (3η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής)» (Δ' 471).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/62555/60/8.6.2023 «Τέταρτη (4η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής)» (Δ' 485).

12. Το γεγονός ότι: α) η παράταση τίθεται προς όφελος των πολιτών, προκειμένου αυτοί να δύνανται να υποστηρίξουν επαρκώς τα έννομα συμφέροντα τους και κατόπιν σχετικών αιτημάτων πολιτών για παράταση της προθεσμίας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4447/2016 (Α' 241), β) έως σήμερα έχει υποβληθεί μικρός αριθμός ενστάσεων, γ) πρόκειται για την εξυπηρέτηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος στο πλαίσιο του πολεοδομικού σχεδιασμού.

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019, και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Άρθρο 1  
Παράταση ανάρτησης

Την εκ νέου παράταση για πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από τη λήξη της, της προθεσμίας του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4447/2016 (Α' 241) αναφορικά με το «Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής), με εξειδίκευση του ορίου του, τροποποίηση του σχεδίου στα όρια με το παρόν ΡΣΕ, τροποποίηση της ΡΓ έναντι του ΟΤ 132 του Δ' 571/2022, τροποποίηση των ΟΤ 73 και 93 του

Δ' 65/1970, του ΟΤ 295 του Α.Α.Π. 63/2017, επέκταση των σχεδίων των Α.Α.Π. 43/2012 και Α.Α.Π. 63/2017 στα ΟΤ 265, 276, 277, 278, 282, 289, 291, 295, τροποποίηση του σχεδίου Ν. Βουτζά (Δ' 59/1969) επί του ρέματος Μαιτιού στο ΟΤ 70 και έγκριση των οριστικών οριογραμμών των ρεμάτων με έργα», όπως αυτή είχε παραταθεί με τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/55012/53/18-5-2023 (Δ' 397), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/57867/58/25-5-2023 (Δ' 442), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/60622/59/1-6-2023 (Δ' 471) και ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/62555/60/8-6-2023 (Δ' 485) αποφάσεις.

Άρθρο 2  
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2023

Ο Γενικός Γραμματέας  
Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος  
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ