



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 528

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3860/22-09-1983 (Δ' 79/1984) απόφασης του Νομάρχη Ευβοίας, περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού εμβαδού 2.950 στρεμ. στη θέση "Τηλέγραφος-Πεθαμένος" Κοινοτήτων Καμαρίτσας, Κυπαρισσίου και Καστέλλας, Νομού Εύβοιας, για έκταση συνολικού εμβαδού 2.286,75 τ.μ, στη θέση «Στρώμα» Τ.Κ. Σταυρού Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων Π.Ε. Εύβοιας.
- 2 Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην κάθετη στην επαρχιακή οδό αρ. 29 «Μουρτζανά-Ανώγεια», οδό, για το τμήμα επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία Αεράκη Απόλλωνα, εντός του οικισμού Σίσαρχα, του Δήμου Ανωγείων της ΠΕ Ρεθύμνης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 304713

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3860/22-09-1983 (Δ' 79/1984) απόφασης του Νομάρχη Ευβοίας, περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού εμβαδού 2.950 στρεμ. στη θέση "Τηλέγραφος-Πεθαμένος" Κοινοτήτων Καμαρίτσας, Κυπαρισσίου και Καστέλλας, Νομού Εύβοιας, για έκταση συνολικού εμβαδού 2.286,75 τ.μ, στη θέση «Στρώμα» Τ.Κ. Σταυρού Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων Π.Ε. Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως αντικαταστάθηκε (Α' 289).

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερο του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Τις διατάξεις του π. δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

10. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ) εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Δ/νσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ. «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπεριληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

16. Την υπ' αρ. 3860/22-09-1983 (Δ' 79/1984) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας όπως διορθώθηκε με το υπ' αρ. Δ' 476/1988, περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 2.950 στρεμ. στη θέση "Τηλέγραφος-

Πεθαμένος" Κοινοτήτων Καμαρίτσας, Κυπαρισσίου και Καστέλλας, Νομού Ευβοίας, λόγω πυρκαγιάς.

17. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 93/3054/20-01-2017 (ΑΔΑ:7150ΟΡ10-Λ3Τ) Απόφαση της Δ/νσης Δασών Ν. Ευβοίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στον οποίο η συνολική έκταση εμφανίζεται με τον κωδικό ΑΑ/ΑΝ.

18. Την υπ' αρ. 360327/17-10-2022 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Χαλκίδας, με συνημμένη την υπό στοιχεία Δ.Υ./17-10-2022 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας της Παπαγεωργίου Ασημίνας, Δασολόγου του Δασαρχείου Χαλκίδας, για τη μερική ανάκληση της (16) σχετικής απόφασης, για εκτάση συνολικού εμβαδού 2.286,75 τ.μ., στη θέση «Στρώμα» Τ.Κ. Σταυρού Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων Π.Ε. Ευβοίας, επειδή κατά τον κρίσιμο χρόνο της πυρκαγιάς και διαχρονικά είχε μη δασικό χαρακτήρα.

19. Το υπ' αρ. 250235/19-5-2023 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Ευβοίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 3860/22-09-1983 (Δ' 79) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, όπως διορθώθηκε με το υπ' αρ. Δ' 476/1988, περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 2.950 στρεμ. στη θέση "Τηλέγραφος-Πεθαμένος" Κοινοτήτων Καμαρίτσας, Κυπαρισσίου και Καστέλλας, Νομού Ευβοίας, για έκταση συνολικού εμβαδού 2.286,75 τ.μ. στη θέση «Στρώμα» Τ.Κ. Σταυρού Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων Π.Ε. Ευβοίας, επειδή κατά τον κρίσιμο χρόνο της πυρκαγιάς και διαχρονικά είχε μη δασικό χαρακτήρα.

Η συνολική έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, με στοιχεία περιμέτρου (1,2,...,7,8,1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η (16) σχετική απόφαση.

Η παρούσα ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ
ΘΕΣΗ: ΣΤΡΩΜΑ

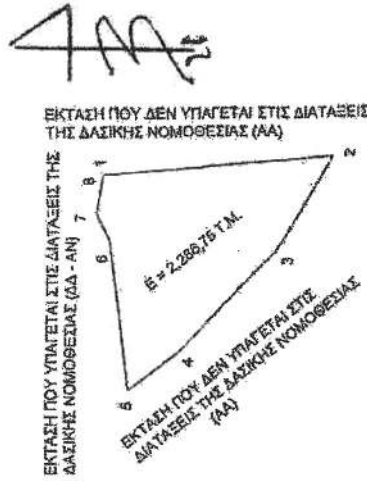
Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ
ΘΕΣΗ: ΣΤΡΩΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

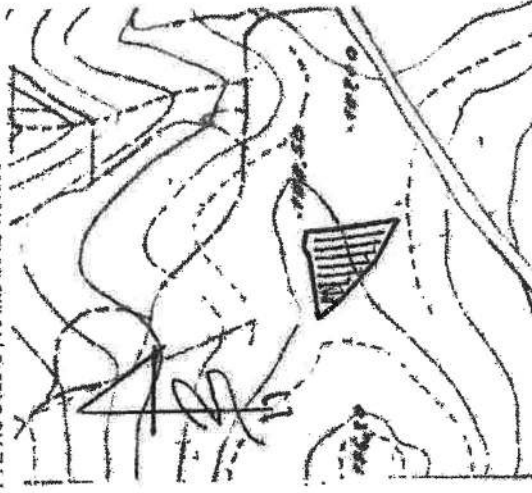
ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 3860/22-9-1983 (ΦΕΚ 779/Δ/1983) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΙΣΤΕΑΣ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΛΑΔΟΥ 2.286,75 Τ.Μ. ΣΤΗ Δ. Θ. "ΣΤΡΩΜΑ" Τ.Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΟΥ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΕΙΣΤ' 87

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ Ε= 2.286,75 Τ.Μ.	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200
X1=464985,60	Ψ1=4272688,95
X2=464991,52	Ψ2=4272624,85
X3=464964,73	Ψ3=4272640,58
X4=464936,13	Ψ4=4272667,67
X5=464925,40	Ψ5=4272681,71
X6=464966,85	Ψ6=4272687,00
X7=464974,79	Ψ7=4272690,97
X8=464982,90	Ψ8=4272689,45
X1=464985,60	Ψ9=4272688,95



ΑΠΟΣΤΑΣΙΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΓΥΣ Νο 5483-8, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΧΑΛΚΙΔΑ 13-10-2022

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΑΛΚΙΔΑ 17-10-2022

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

ΛΑΡΙΣΑ 16.06.2023
Αντίκει στην αριθμ. 304713/16-06-2023
ΜΕΓΕΝΤΥΝΤΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΗΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ Ε.Α.Π.Θ.ΣΙ.Ε.Μ.Α.Δ.Δ.Σ

ΖΩΗ ΦΩΤΙΚΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 16 Ιουνίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 888/8418 (2)

Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην κάθετη στην επαρχιακή οδό αρ. 29 «Μουρτζανά-Ανώγεια», οδό, για το τμήμα επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία Αεράκη Απόλλωνα, εντός του οικισμού Σίσαρχα, του Δήμου Ανωγείων της ΠΕ Ρεθύμνης.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

2. Τις διατάξεις του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 65 και 66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

4. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

5. Την υπ' αρ. οικ. 962/31-1-2023 απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες... της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Β' 676) (ΑΔΑ: 6ΕΚΤΟΡ1Θ-ΦΒΡ).

6. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) όπως τροποποιήθηκαν.

7. Το άρθρο 2 παρ. 2ε του π.δ. 209/1998, «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας κ.λπ.» (Α' 169).

8. Την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/0/907/96/20-8-1996 (Β' 715) απόφαση και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. Δβ.

9. Την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/95/17-4-1995 «Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου του νομού Ρεθύμνης» (Β' 293).

10. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκαν.

11. Το υπ' αρ. 578/14-12-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυλοποτάμου.

12. Το υπ' αρ. 3456/28-6-2022 έγγραφο του Δήμου Ανωγείων.

13. Το υπ' αρ. 6272/23-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων του Δήμου Ανωγείων.

14. Την με ημερομηνία 27-09-2022 Τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Ματαλλιωτάκη.

15. Το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2022 και κλίμακα 1:100 Τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευαγγέλου Αλεξάκη.

16. Τις από 13-9-2022, 17-10-2022 και 5-12-2022 αιτήσεις του Αεράκη Απόλλωνα.

17. Το υπ' αρ. 146/1-02-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης με συνημμένη εισήγηση της ίδιας υπηρεσίας.

18. Τη θετική γνωμοδότηση του Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώνεται στο 1ο πρακτικό της συνεδρίασης της 15-03-2023, θέμα 1ο.

19. Το υπ' αρ. 888/20-03-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο διαβιβάζεται το 1ο/2023 πρακτικό Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στην κάθετη στην επαρχιακή οδό αρ. 29 «Μουρτζανά-Ανώγεια», οδό, για το τμήμα επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία Αεράκη Απόλλωνα, εντός του οικισμού Σίσαρχα, του Δήμου Ανωγείων της ΠΕ Ρεθύμνης, από τα 10,00 μέτρα από τον άξονα της οδού στα 3 μέτρα τουλάχιστον από το όριο της οδού, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Σεπτέμβριος 2022 και κλίμακα 1:100 Τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευαγγέλου Αλεξάκη, το οποίο θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 εδ. Ε του π.δ. 209/1998 (Α' 169).

2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

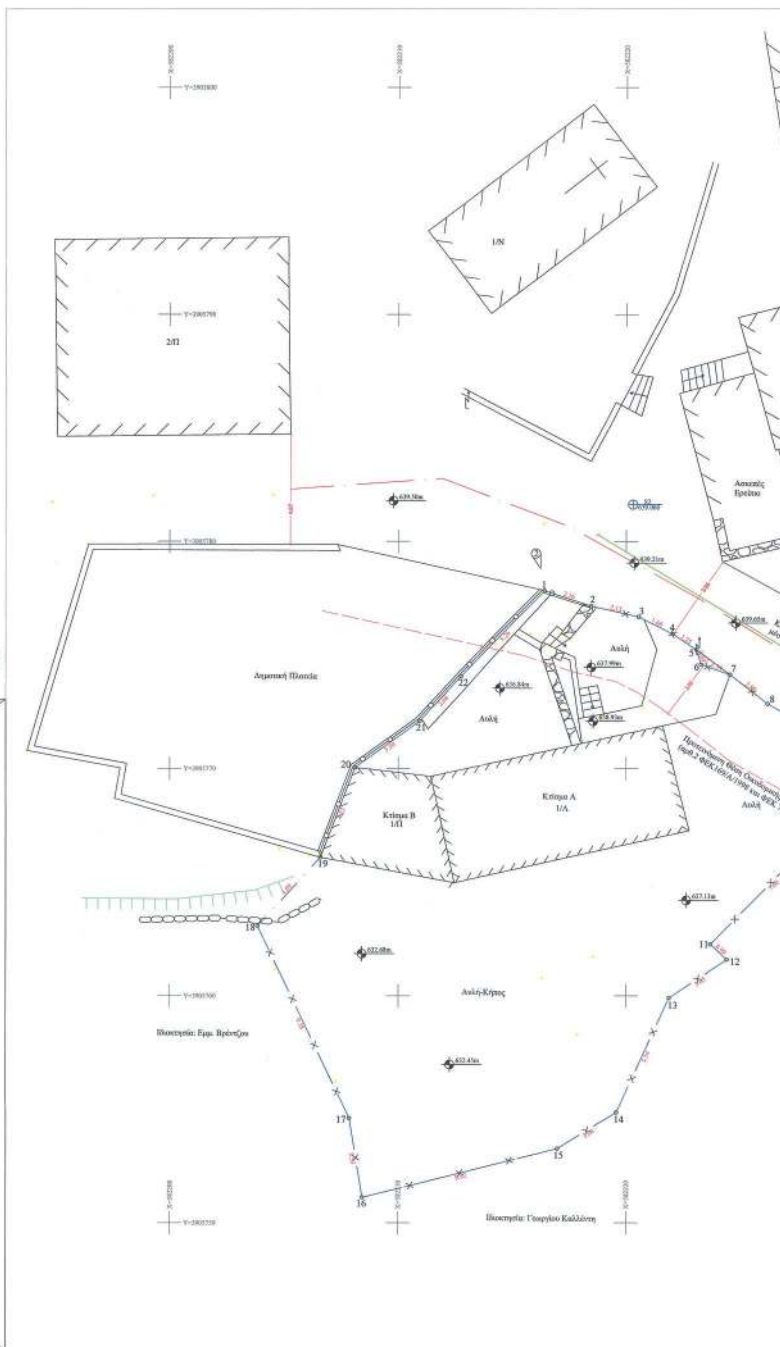
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

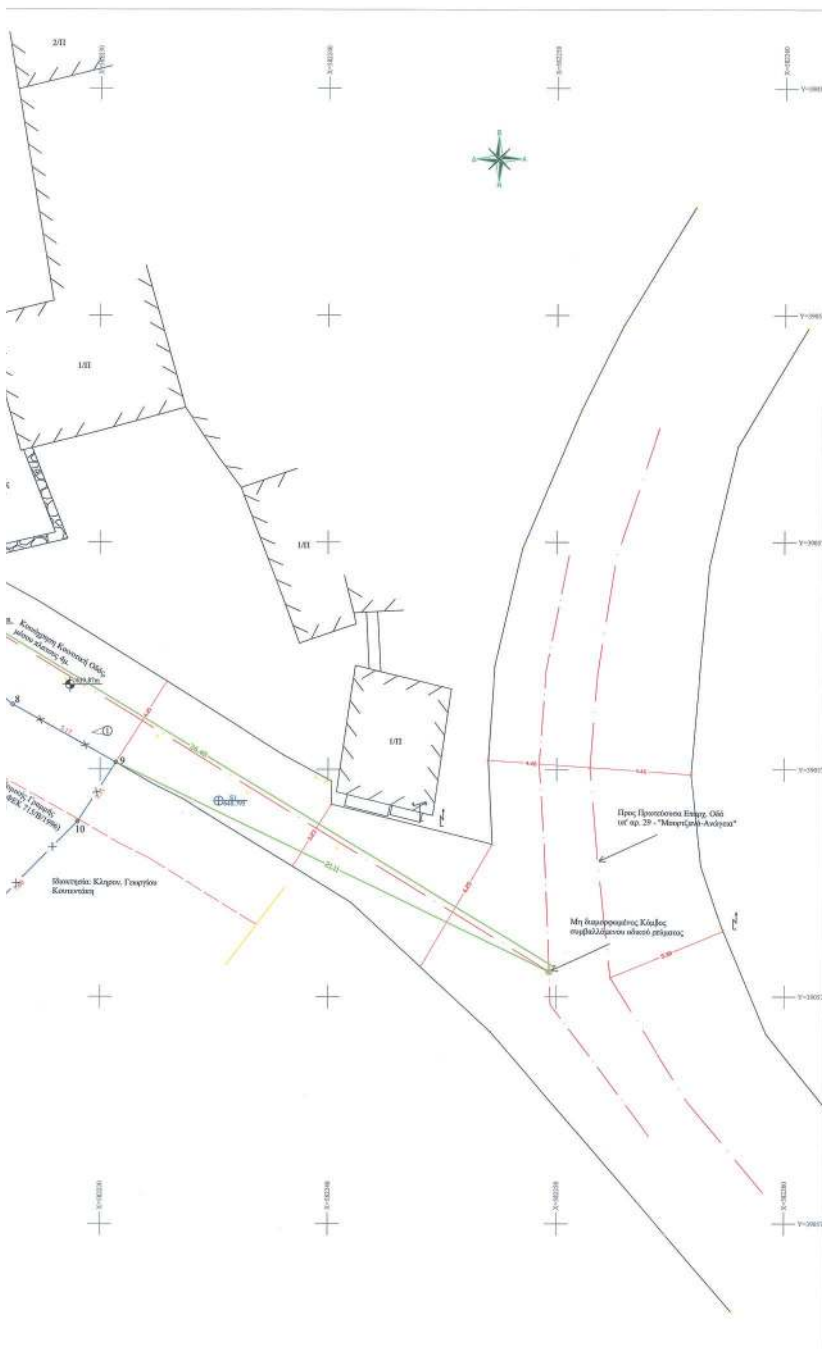
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ● Πολυγωνομετρικό σημείο ○ Κορυφή θύλακας — Οριογραμμή θύλακας — Άκρως όφθα — Οριογραμμή έδαφους — Συμμεπίεση — Όριο ακαθάρτησης — Ορθογώνιο Υψόμετρο — Θύλας Φωτοαπεικόνισης | <ul style="list-style-type: none"> — Όριο Οικοπέδου — Στοιχειώδη τμήμα Οικοπέδου — Πύλη Πρασίνου — Φράδα Πρασίνου — Κόμβος — Σηράκι — Πεδίο Πλακορροφημάτων — Πεδίο Δ.Ε.Π. — Πεδίο Ο.Τ.Ε. |
|---|--|

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

Digitally signed by EVANGELOS ALEXAKIS

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ	
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.	
<small>Διεύθυνση: Αναγώνων 81, Ηράκλειο Κρήτης, Τ.Κ 71304 Τηλεφωνο αριθμός: 2810312127 & 2810374094 email: vagg.alexakis@gmail.com</small>	
ΤΙΤΛΟΣ ΤΗΤΗΣ: Απώλλων Αεράκης του Γεωργίου (100%)	
ΕΡΓΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Ακινήτου	
Μέλετητής: Βαγγέλης Δ. Αλεξάκης, Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Θέση: Εντός Οικισμού Σέπαρρα, Δημ. Κοινότητα Αναγώνων, Δημ. Ενότητα Αναγώνων, Δήμος Αναγώνων, Π.Ε. Ρεθύμνου	
GOOGLEMAPS QR-CODE 	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1-2.....21-22-1	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠ1 ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σεπτέμβριος 2022	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΧΟΥ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΑΥΤΟΡΡΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕ.Χ. ΑΘ. ΗΜΕΡΩΝ 14381 ΑΝΑΓΩΝΩΝ 81, ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ 71304 ΑΦΜ 143810004
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Χ. ΑΘ. ΗΜΕΡΩΝ 14381 ΑΝΑΓΩΝΩΝ 81, ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ 71304 ΑΦΜ 143810004	
ΧΑΡΜΟΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΣ ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕ.Χ. ΑΘ. ΗΜΕΡΩΝ 14381	





ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ - 1

ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ - 2

ΑΠΟΪΣΙΑ

Οι απογραφές επί των εδαφών διατάσσονται στην οριζόντια και α καταγράφονται στα κομμάτια τους στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
 Η εδαφική υπό το Ε.Γ.Σ.Α. '87 χρησιμοποιούνται κίνησης γρήγορη του σταθμού του δικαστικού δικαστή της επαρχίας Μυτιλήης.

Προβόλις με συντεταγμένες (X,Y,Z) = (603093,872, 3899208,257, 66,674)
 Τμήματα με συντεταγμένες (X,Y,Z) = (555238,604, 3919283,951, 60,130)
 Μορφή με συντεταγμένες (X,Y,Z) = (779894,797, 3870990,822, 114,482)
 Αρμόδια με συντεταγμένες (X,Y,Z) = (615047,369, 3888330,809, 502,349)
 Ισοπέδια με συντεταγμένες (X,Y,Z) = (642353,677, 388016,947, 114,806)

Για τον γεωμετρικό προγραμματισμό GPS (συστήματα Νέοι Νέοι GNSS) χρησιμοποιήθηκαν τα δεδομένα σταθμών αναφοράς ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ (GNSS) με κωδικό ταύτισης: 3282833.

Για τις εργασίες της πόλεως καταγράφηκε GPS (συστήματα) με γεωμετρικό σταθμό διατάσσεται της ΣΟΚΚΕΙΑ.

Οι εργασίες παραστάσε έλαβαν με τη μέθοδο ΕΤΚ (χρήση GPS) ή με χρήση του υαλομετρικού σταθμού Σειράς ΣΟΚΚΕΙΑ (ακρίβεια ± 2 + 3mm x D) κλπ. Για την ακρίβεια χρησιμοποιήθηκε το πρόγραμμα Leica GeoOffice και το πρόγραμμα ΣΟΚΚΕΙΑ ΣΡΑΦΙΣΤΙΚΑ. Όλες οι μετρήσεις είναι επί το πλείστον με τη μέθοδο της ακρίβειας και με χρήση των προηγμένων μέσων.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλογιστικός υποσυστήμας: GRS80 (αριθμός 171, 1/1987, 25722101)
 Προβόλις: Γρήγορη Μετακίνηση
 Κεντρικός Μονοκροσικός: 46°24'00"00" με Κωδ.099909
 Τετραγωνικό Κεντρικό Μεσημεριανό: +50'00"00"
 Γεωμετρική Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
 Συνολικός Κλίμακας, Παράρτη: 0,9999683

Το εργαλείο υαλομετρίας από τις ορθογώνιες συντεταγμένες, των ορίων τους με τη σχέση:

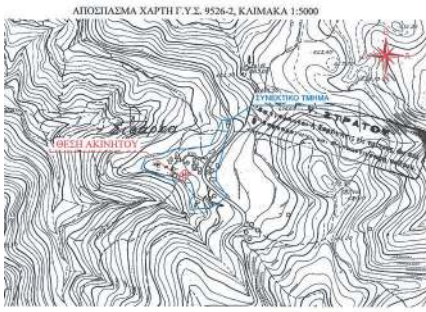
$$2E = \sum_{i=1}^n (X_i - X_{i-1})^2 + (Y_i - Y_{i-1})^2$$

Ε: Σημείο - άνω ιδιοκαταστάση
 X: Η τεταγμένη του σημείου Ι.
 Y: Η τεταγμένη του σημείου ΙΙ.

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗ
 Εμβαδόν Ακρίβειας
 Εμβαδόν Ακρίβειας
 Εμβαδόν Ακρίβειας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΡΙΒΗΤΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87							
Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	Α/Α	X	Y
1	582216,43	3905777,89	1-2	2,16	12	582224,41	3905761,60
2	582216,48	3905777,15	2-3	2,13	13	582224,87	3905759,90
3	582220,55	3905776,68	3-4	1,66	14	582219,58	3905754,46
4	582222,69	3905775,09	4-5	1,26	15	582216,99	3905753,27
5	582223,07	3905775,23	5-6	0,69	16	582226,44	3905751,33
6	582223,48	3905774,58	6-7	1,94	17	582207,87	3905754,60
7	582224,54	3905774,18	7-8	2,08	18	582203,84	3905763,07
8	582226,18	3905772,85	8-9	5,17	19	582206,40	3905766,09
9	582230,60	3905770,31	9-10	3,11	20	582208,11	3905770,05
10	582226,01	3905767,69	10-11	7,60	21	582210,95	3905772,09
11	582224,68	3905762,37	11-12	0,09	22	582212,75	3905774,06

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΟΡΘΟΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΝΟ Κ.Α.Σ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ 2012-2019, ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:

Ακρότητα: **400,02** τ.μ.
 Ακρότητα σύμφωνα με το υπ' αριθ. 11322/18-06-2021 συμβόλαιο γεωμετρολογίας: **400,02** τ.μ.
 περιγραφή της Κρίσεως Α: **50,00** τ.μ.
 περιγραφή της Κρίσεως Β: **20,02** τ.μ.

ΠΛΑΤΟΣ	ΜΗΚΟΣ
12-13	3,09
13-14	5,54
14-15	3,09
15-16	8,82
16-17	3,53
17-18	9,38
18-19	4,09
19-20	4,29
20-21	3,50
21-22	3,68
22-1	5,26

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Οικοπεδο Σίμαρα, Δήμος Ανατολής, Π.Ε. Ρεθύμνου:

Προσφώνησης του 23¹ Μη αρμοδίων, Συνακτών και Στοιχείων (Γραμματογράφος ΦΕΚ 292Δ/12-07-1983 & Αποφ. Νομόρχη 15163603 - ΦΕΚ 4090/198-0-9-1983)

Συνακτών, σύμφωνα με τη Φυσ.2797/03/06/019-4-84, έκταξ, της ζώνης των 800μ, από το κέντρο του οικισμού και αρχής και ορίων τα ενσταλάσει προ του 23¹ τμήματος του οικισμού, τα εκτός αυτών κατασκευές ισχύουν το ελάχιστο ποσοστό:

- > Αρμόδιους (ΦΕΚ 138Δ/13-03-1981, Άρθρο 4, για Οικισμούς προ του 16-08-23, μη αρμοδίων, επιρροή των σχεδίων πόλεως...)

Κατά κτίσιον.

Άρτια και οικοδομήτρια θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστον επιφάνεια 2.000 τ.μ. και κλίση από τριτοβάθμια κοινότητα κλίσης.

*Ελάχιστο συνολικό μέγεθος οικοπέδων οικοδομήσιμων σε μια κοινότητα κτίσιον (επιφανεία, διαστάσεις κ.λπ.) με χαρακτηρισμό όσον αφορά στην κλίση και την ελάχιστη απογραφή προεπιλεγμένων ορίων των 800 εκατοστών. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, αρ' όσον είναι γήπεδο 500 τ.μ. και πρόκειται επί κατασκευασμένου οικοδομήσιμου γήπεδο.

Κατά οικοδομήσιον.

α) κατά την τμήρα δημοσίαιος του παρόντος Δ'ως (ΦΕΚ 138Δ/13-03-1981): Ελάχιστον επιφάνεια 300 τ.μ.

β) κατά την 27-07-1979, τμήμα δημοσίαιος του από 19-07-1979 Δ'ως, εκτός τριτοβάθμιας και άρτια και επιρροή των δόσεων των οικοπέδων των κτιρίων εντός των ορίων των νομίμων τριτοβάθμιας οικισμών κ.λπ. (ΦΕΚ401 ε. Δ'): Ελάχιστον επιφάνεια: 150 τ.μ.

γ) Επικλόν, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όμοια διαστάσεις και επιφάνειες όπως κατά την 02-07-1969, τμήμα δημοσίαιος του από 15-06-1968 Δ'ως, εκτός επιρροή των όρων και προεπιλεγμένων δόσεων των τμήμα, προεπιλεγμένων από τον έτος 1923 κατοικίας κ.λπ. (ΦΕΚ 111Δ/02-07-1968).

δ) Επίσης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 588Δ/23-12-1982 Άρθ. 3, μόνο στη ζώνη των 800μ, από το κέντρο του οικισμού, «Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όμοια διαστάσεις και επιφάνειες όπως κατά την 15-09-1982. Επίσης, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου επιφάνειας 500 τ.μ. που δημοσιεύονται από τη δημοσίαιος και διατάσσονται αυτοί από μεγαλύτερες εκτάσεις ορίων μεταβιβάζονται σε νόμιμες κατασκευές του οικισμού ή άρτιας αυτού ή κατασκευές από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.»

- > Οικοδομήσιμους (Επιφ. της ζώνης 800μ) από το κέντρο, Σίμαρα, Οικισμοί, ΦΕΚ 588Δ/23-12-1982, Άρθ. 3 & 8)

Για κτίσιον.

- Συνολική έκταση = Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορίων 200 τ.μ.
- Μέγιστη Κλίση, 60%
- Μέγιστο Ύψος = 7,50μ.

Σε περίπτωση επιφανείας εδάφους κατώτερη της εκδοχής, δε θα εκτός να υποβληθεί το μέγεθος. Σε περίπτωση κατασκευής κτίσιου από κτίσιον το ως ένα όρος κτισσιμότητας κατά 1,50μ, και κατά 1,0μ, σε περίπτωση προσθήκης ορίων σε ολόκληρο οικισμό που προέβλεπε κατά την προηγούμενη δημοσίαιος του παρόντος (όροι 23-12-1982).

- Ελάχιστες ελάχιστες κατασκευές κτιρίων από όρος: 2,50 μ.
- Απονομή της κτισσιμότητας κτιρίων σε οικοδομήσιμα (Πίλοτι) και οι συναγές κτισσιμότητας κτιρίων.
- Για λοιπά αρχιτεκτονικά προεπιλεγμένα στοιχεία (επιπλέον κτιρίων κ.λπ) σύμφωνα με τις υποδείξεις-επισημάνσεις της Υ.Δ.Ο.Μ. και της Αρχιτεκτονικής Υπηρεσίας.

Για κτίσιον κτισσιμότητας και ορίων γήπεδων 16.2. κατοικία και κτισσιμότητας.

- κατά το Π.Δ.02-03-1981, όσον τριτοβάθμια και αρχής.

*Για κτίσιον κτισσιμότητας για όλη την περιοχή που περιλαμβάνεται στη ζώνη των 800 μ, σύμφωνα με όρος δόσεων του ΦΕΚ 588Δ/23-12-1982, Άρθ. 3, όσον αφορά από τον συνολικό του εδάφους όσον με τη Αρθ. 8 του ίδιο ΦΕΚ, ακόμη και της όμοιας περιπτώσεως που οι προεπιλεγμένες όρος δόσεις (του Π.Δ.02-03-1981) ήταν ομοιόμορφες.

ΑΠΑΞΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου για γενική δήλωση ή βίβαση, βιβλίο κ.λπ.

Υπόκειται στον συντάχεται απαιτείται το όρος του οικισμού μας και φαίνεται στο παλιό ποσομετρικό διάγραμμα κτίσιου, και στις όμοιας έκτασης. Το παλιό είναι υποβληθεί και ανεξάρτητο δεν απαιτείται δήλωση, τμήμα μεγαλύτερης έκτασης που στην ίδια περιοχή.

Παραμένει στη κτισσιμότητα που βίβαση του υπ' αριθ. 11322/18-06-2021 συμβόλαιο γεωμετρολογίας της συμβολογράφου Ασημένι Μάρτιν Ζαχαροπούλου του Παναγιώτη, το οποίο έχει μεταρρυθμίσει στα οικία βίβαση του υποπαρακατωμένου Μελισσοκτισμού στον τόμο 220 με αριθμό μετρητομής 75903 στις 30-06-2021.

Το παλιό μου προτίθεται ως εξής την 13-03-1981.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Απόλλων Αφροδίτη του Γεωργίου

ΑΠΑΞΕΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος δηλώνει υποθέτω ότι:

1. Το κτίσιον, σύμφωνα με τη δήλωση του ιδιοκτήτη είναι υποβληθεί και ανεξάρτητο δεν απαιτείται δήλωση, τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του στην ίδια περιοχή. Το όρος του οικισμού και οι όμοιας έκτασης υποβληθεί επί οικία από τον ίδιο. Παράλληλα στη κτισσιμότητα που βίβαση του υπ' αριθ. 11322/18-06-2021 συμβόλαιο γεωμετρολογίας της συμβολογράφου Ασημένι Μάρτιν Ζαχαροπούλου του Παναγιώτη, το οποίο έχει μεταρρυθμίσει στα οικία βίβαση του υποπαρακατωμένου Μελισσοκτισμού στον τόμο 220 με αριθμό μετρητομής 75903 στις 30-06-2021.
2. Η έκταση περιγράφεται υπό στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1, έχει επιφάνεια **400,02** τ.μ. και πρόκειται μήκος **16,69μ.** σε Κοινοβουλευτική Κλίμακα 0/60μ².
3. Βίβαση εντός των ορίων του οικισμού προ του 1923 τμήματος του μη αρμοδίων και επίσημο οικισμό Σίμαρα, Δήμος Ανατολής, Π.Ε. Ρεθύμνου.

Ως εκ τούτου, το κτίσιον είναι Άρτια από παρακατωθείς ως προεπιλεγμένη της 13-03-1981, (βλ. παρακατωθείς α'), από δήλωση του ιδιοκτήτη και μη κατατεθεί Οικοδομήσιμους*.* σύμφωνα με την κτισσιμότητα (ΦΕΚ 409Δ/08-06-1983, ΦΕΚ 138Δ/13-03-1981, ΦΕΚ 588 Δ/23-12-1982, Φυσ. 2797/03/06/019-4-84) και με την προεπιλεγμένη έκταση, καταβληθεί βίβαση από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Υπουργείο Διοικητ., Αρχιτεκτονική Υπηρεσία κ.λπ.).

4. Ένας του οικισμού υπάρχει ολόκληρο λαμβανόμενες κτίσιον με επιφάνεια περιγράμματος **50,00** τ.μ. και ύψος κτισσιμότητας κτίσιον με επιφάνεια περιγράμματος **20,02τ.μ.**
5. Βίβαση σε απόσταση περίπου 13.000 μέτρων από την θάλασσα. Δεν διασώζεται με δικαίωμα γραμμάτις μεταφοράς κτισσιμότητας κτίσιου της Δ.Ε.Π., δεν υπάρχει τμήμα κτίσιον από το βίβαση στην Γενική Πολυτεχνείου Σχολών (Γ.Π.Σ.) Ανατολής (ΦΕΚ 278Δ/24-03-1992) με χρήση «επιπλέον» σύμφωνα με αυτό. Σύμφωνα με το Εκτελεστικό Προτάσιον Γ.Π.Σ.Χ.Ο.Δ.Α.Π. Ανατολής (σε εξελίξη) βίβαση εντός της προεπιλεγμένης οριζότιος του οικισμού Σίμαρα.

*Για το γραμματομάρτυρη της οδοί, αρ' όσον κτίσιον απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας από την αρμόδια Υ.Δ.Ο.Μ. κτίσιον απαιτείται η έκδοση βίβαση από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ανατολής.

*Προτίθεται η έκδοση βίβαση όσον δόσεις από την αρμόδια Υ.Δ.Ο.Μ., προτού εκδοθεί οικοδομική άδεια.

*Στην περίπτωση καταβληθεί των υποπαρακατωμένων κτισσιμότητας και ανεξάρτητο νέου κτίσιον απαιτείται άλλων των υποπαρακατωμένων κτισσιμότητας ή οριζότιος οικοδομικής γραμμάτις σύμφωνα με το ΦΕΚ 715/02-08-1996, ΦΕΚ 106/Α/15-07-1998 καθ' ύλην και αρμόδιος της Υ.Δ.Ο.Μ. λόγω έκτασης απαιτούμενης απόστασης κτίσιου από κτίσιον (Προτάσιον Έπισημης Οδοί προς ανατολή).

Ο ΑΠΑΞ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ
 ΚΑΤ' ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Α.Π.)
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 141391
 ΑΝΕΞΕΛΘΗΤΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΕ 1109
 ΑΔΜ 15399664/15/03/2016

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Μαΐου 2023

Με εντολή Γραμματέως
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
Χωροταξικής Περιβαλλοντικής
και Αγροτικής Πολιτικής
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΙΟΛΑΚΗ