



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 544

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ή ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ» Τ.Κ. Κάμπου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Χατζηδάκη Εμμανουήλ.
- 2 Μερική ανάκληση της συντελεσμένης απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 13582/11636/4-4-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Α.Α.Π. 127) για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΔΡΥΟΠΗΣ (ΚΟΜΒΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ) - ΓΑΛΑΤΑΣ (ΔΙΑΚΡΙΤΟ ΤΜΗΜΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17406 (1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ή ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ» Τ.Κ. Κάμπου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Χατζηδάκη Εμμανουήλ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107).
2. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).
4. Το ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.
5. Την υπ' αρ. 13732/02.04.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση

Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ).

6. Την υπ' αρ. 23443/12.6.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2.4.2020 απόφασης «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»». (ΑΔΑ: ΩΘ3ΠΟΡ11-ΚΒΗ).

7. Την υπ' αρ. 39647/10.9.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση και ισχύει» (ΑΔΑ: Ω269ΟΡ11- 219).

8. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και την εγκύκλιο 1/2017 της 16.11.2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

9. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167) και ιδίως τα άρθρα 20, 21 με τις τροποποιήσεις του ν. 4546/2018 (Α' 101) και το άρθρο 60 του ν. 4643/2019 (Α' 193) και το άρθρο 108 του ν. 4674/2020 (Α' 53).

10. Το π.δ. 24/1985 (Δ' 270).

11. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308).

12. Την υπ' αρ. 6-2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

13. Την εγκύκλιο 1-2011 (υπό στοιχεία οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1.3.2012.

14. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10.7.2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

15. Το υπό στοιχεία 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21.01.2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Περί του υπ' αρ. 14720/2185/Φ.2.6/10.07.2012 εγγράφου της ΑΔΑ-επιστολή σας 14694/08.12.2015».

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24.05.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το υπ' αρ. 38/2019 πρακτικό του ΣτΕ.

17. Τις υπό στοιχεία 33923/21.7.2022 ΑΔΑι, 39633/17.8.2022 ΑΔΑι, 62109/15.12.2022 ΑΔΑι αιτήσεις του Χατζηδάκη Εμμανουήλ για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ή ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ» Τ.Κ. Κάμπου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο - δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (απόσπασμα Google Earth), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας κ.λπ. στοιχεία.

18. Το υπ' αρ. 2270/27.01.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκε συμπληρωματικό στοιχείο του φακέλου.

19. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 5515/1.3.2023 αίτηση του Χατζηδάκη Εμμανουήλ με συνημμένο συμπληρωματικό στοιχείο.

20. Το υπ' αρ. 2273/27.01.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση "ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ή ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ" Τ.Κ. Κάμπου Δήμου Τήνου νήσου Τήνου ενδιαφερόμενου Χατζηδάκη Εμμανουήλ».

21. Το υπ' αρ. 10122/12.4.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Σχετικά με τον χαρακτήρα τμήματος του γεωγραφικού αναγλύφου, στη θέση "Άγιος Ηλίας ή Λειβαδάκια" της Τ.Κ. Κάμπου του Δήμου Τήνου» σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα.

22. Το υπ' αρ. 12375/05.05.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ή ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ" της Τ.Κ. Κάμπου του Δήμου Τήνου διερχόμενης εμπροσθεν και της ιδιοκτησίας του Χατζηδάκη Εμμανουήλ ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

23. Την υπό στοιχεία Α οικ. 69/16.05.2023 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

24. Την υπό στοιχεία Α οικ. 70/16.05.2023 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

25. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 5η πρακτικών της 2ης Συνεδρίασης 2023 αυτού 1ης ημέρας 29.05.2023 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του

τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου.

26. Το υπό στοιχείο Α104/08.06.2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α.Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 5ης της 2ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α 2023 στις 29.05.2023 και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α. και στον ενδιαφερόμενο.

27. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, τοπογραφικό διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής ετών 1945 και 1960, φωτογραφική αποτύπωση, κ.λπ. όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (22) σχετικό και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

28. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας, αρχαιολογικού χώρου, δεν διέρχεται από έκταση που διέπεται από τη δασική νομοθεσία κ.λπ.).

29. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει σύνδεση με ήδη αναγνωρισμένο δρόμο (Δ' 168/2022), ο οποίος ενώνεται με επαρχιακή οδό.

30. Την υπ' αρ. 81434/9157/31.12.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

31. Τις διατάξεις του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.

32. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 61Η446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

33. Την υπ' αρ. 1239/18.01.2023 (Β' 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟΡ11-ΩΣ1) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

34. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (33) σχετική απόφαση Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 240), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στην Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ή ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ» Τ.Κ. Κάμπου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία Τ, Τ', Υ, Φ, Χ, Ψ και Ω με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμ. σχεδ. 3).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης αφορά αναγνώριση υπόστασης του τμήματος της οδού ως περιγράφεται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από το από Ιούλιο του 2022 Χάρτη ΓΥΣ (αρ. σχεδ.3/1:5000), του Πολιτικού

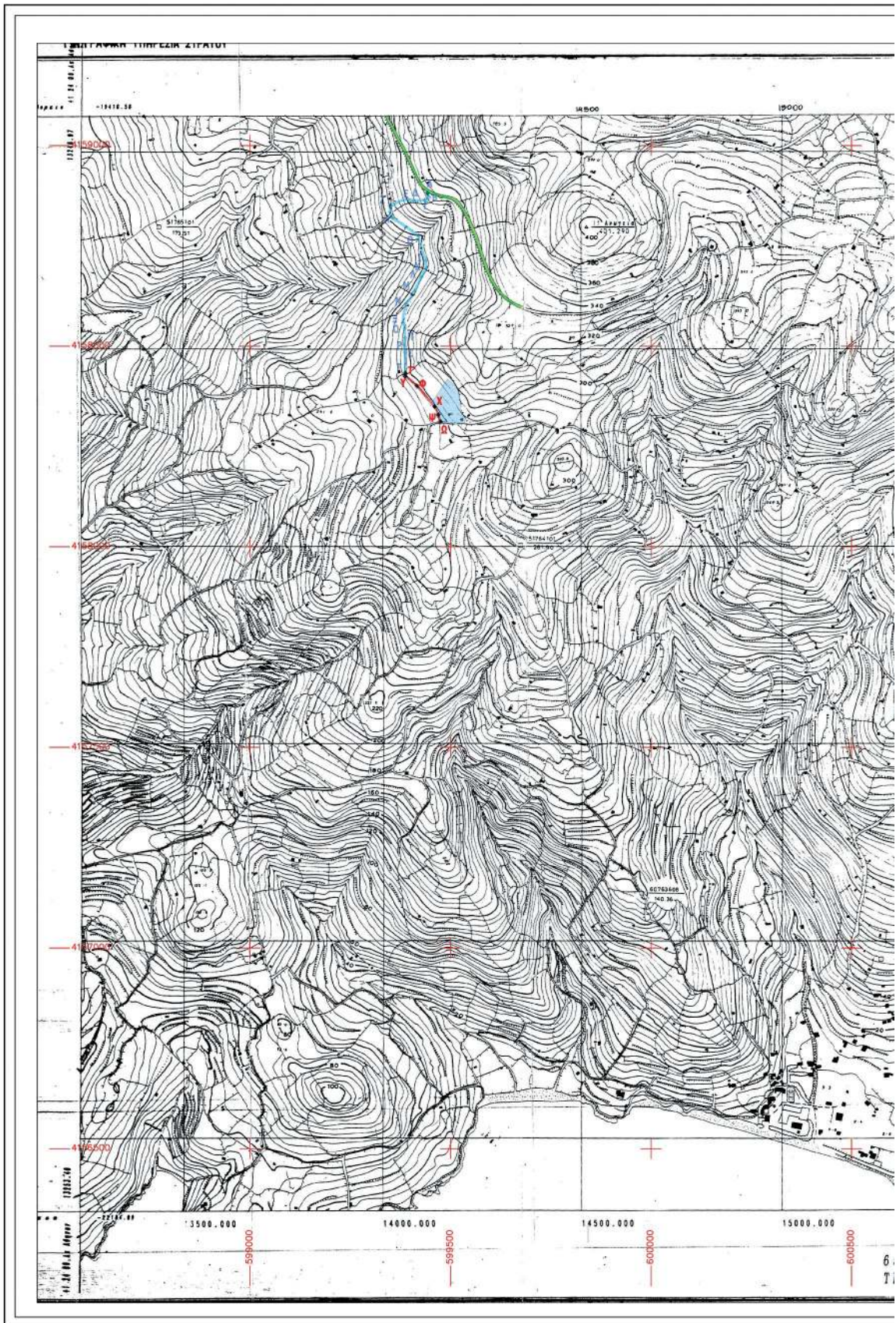
Μηχανικού Γεωργίου Βιδάλη, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2 του άρθρου 2 της (33ης) σχετικής.

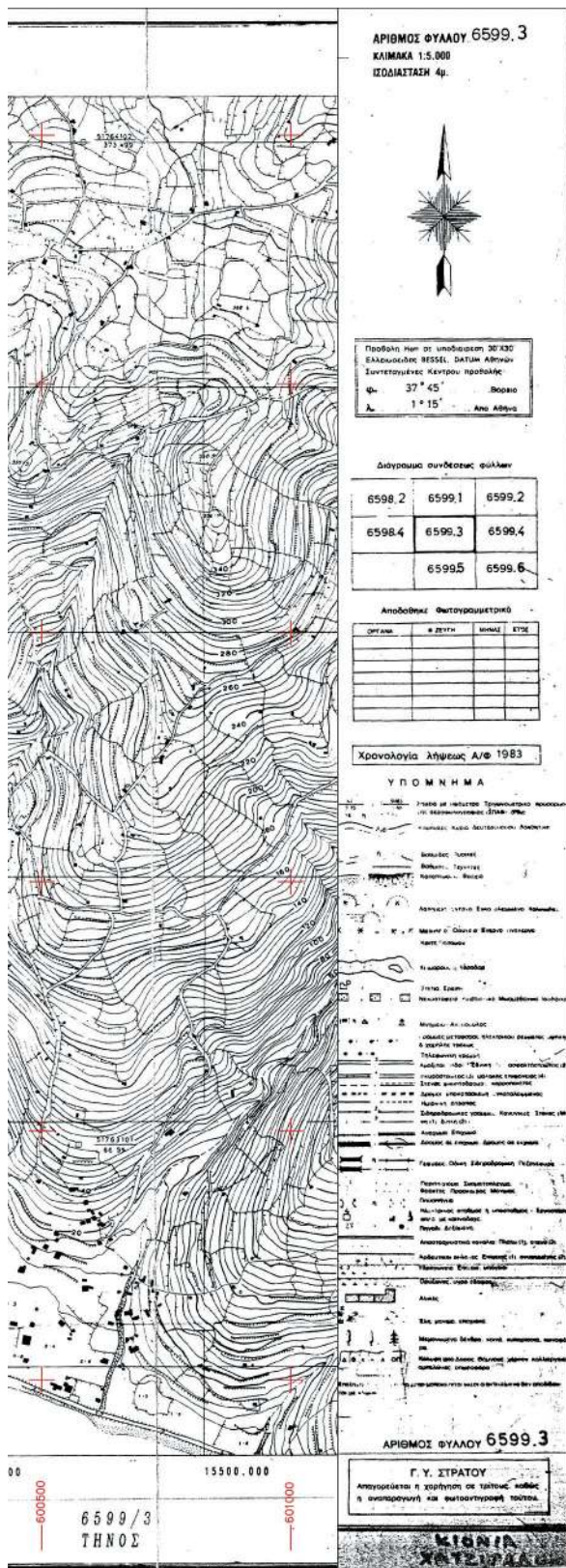
Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (Δ' 270).

Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**





ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΓΛΑ '87
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΔΟΥ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
ΦΕΚ168/Δ'/22

Α	X	Y	ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
A	599442.84	4158880.65	Τ' X=599387.3390 Y=4158432.4291
B	599446.89	4158870.43	Υ X=599386.9592 Y=4158424.5703
Γ	599436.09	4158864.23	Φ X=599416.3285 Y=4158400.5322
Δ	599408.74	4158862.24	Χ X=599460.1296 Y=4158349.9070
Ε	599394.37	4158865.75	Ψ X=599469.5563 Y=4158328.9583
Ζ	599348.79	4158848.26	Ω X=599474.2695 Y=4158311.2905
Η	599355.16	4158818.95	
Θ	599419.84	4158774.96	
Ι	599438.88	4158712.77	
Κ	599439.15	4158694.98	
Λ	599426.99	4158672.25	
Μ	599410.40	4158638.56	
Ν	599388.70	4158605.66	
Ξ	599381.78	4158558.11	
Ο	599386.16	4158544.61	
Π	599386.36	4158521.13	
Ρ	599383.90	4158503.72	
Σ	599386.46	4158484.91	
Τ	599386.65	4158435.27	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ:

- Οδός προς αναγνώριση
- Επαρχιακή οδός 3
- αναγνωρισμένη οδός ως προύφ. '23 /ΦΕΚ 168/Δ'/22
- ερευνημένο αγροτεμάχιο
- X ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

Ασκήτ. Εταιρεία-Καμία & Α. Λαζαρίδης
842 00 Τηνός
Τ. 22830 23241
F. 22830 23248
E. 6874 457986

vidalis.gr@gmail.com
www.vidalis.gr

G.VIDALIS
DESIGN + CONSTRUCTION

ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ 1923		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ		
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙΤΟΣ ΖΟΕ ΤΗΝΟΥ (2.36.9) "ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ή ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ" Τ.Κ. ΚΑΜΠΟΥ ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ		
ΘΕΜΑ:	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6599.3		
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:5000	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2022		
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: x-small;"> <p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΒΙΔΑΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΓΡΑΦΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΑΝΗΤΕΙΩΝ ΠΛΑΤΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ 87596 Α.ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΟΚΚΗ Β'Χ. ΑΜΕΡΑ ΤΗΛ. 2183 2241 Α.Φ.Μ.: 122275765 Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ</p> </div>			

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Ιουνίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθμ. απόφ. 218

(2)

Μερική ανάκληση της συντελεσμένης απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 13582/11636/4-4-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Α.Α.Π. 127) για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΔΡΥΟΠΗΣ (ΚΟΜΒΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ) - ΓΑΛΑΤΑΣ (ΔΙΑΚΡΙΤΟ ΤΜΗΜΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ).

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων» (Α' 17) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 που καθορίζουν ότι συντελεσμένη αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ: α) του Δημοσίου, β) νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, γ) Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, δ) επιχειρήσεων που ανήκουν στο Δημόσιο και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και ε) οργανισμών κοινής ωφέλειας δύναται να ανακληθεί ολικώς ή μερικώς εφόσον η αρμόδια υπηρεσία κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού που χαρακτηρίζεται από το νόμο ως δημόσιας ωφέλειας και αποδέχεται την ανάκληση ο καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτης.

2. Τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (Α' 87) και ειδικότερα της παρ. ε του άρθρου 163.

4. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 37419/13479/08-05-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 1661).

5. Την υπ' αρ. 13582/11636/04-4-2013 (Α.Α.Π. 127) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΔΡΥΟΠΗΣ (ΚΟΜΒΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ) - ΓΑΛΑΤΑΣ (ΔΙΑΚΡΙΤΟ ΤΜΗΜΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ)».

6. Την υπ' αρ. 600/2018 απόφαση του Εφετείου Πειραιώς, με την οποία προσδιορίστηκε η προσωρινή τιμή της αξίας των απαλλοτριωθέντων ακινήτων του εν θέματι έργου.

7. Την παρακατάθεση της αποζημίωσης των δικαιούχων στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων Αθηνών.

8. Το γεγονός ότι η εν θέματι απαλλοτρίωση συντελέστηκε με την παρακατάθεση της αποζημίωσης των δικαιούχων και της δικαστικής δαπάνης των πληρεξούσιων δικηγόρων των ιδιοκτητών, όπως ορίζουν οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2882/2001.

9. Το γεγονός ότι το έργο του θέματος ολοκληρώθηκε και παρελήφθη με την υπ' αρ. 363748/28-4-2022 απόφαση έγκρισης του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής, εκδοθείσας από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων.

10. Την από 18-01-2019 αίτηση της φερόμενης ιδιοκτήτριας Βαρβάρας Σουρλή του Ευαγγέλου για την ανάκληση απαλλοτριώσεως της υπ' αρ. 018 ιδιοκτησίας, όπως αυτή φαίνεται στον κτηματολογικό πίνακα και στο κτηματολογικό διάγραμμα.

11. Το γεγονός ότι η προς ανάκληση έκταση εμβαδού 828,62 τ.μ. δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί στο πλαίσιο κατασκευής του έργου του θέματος καθόσον αυτό έχει ήδη ολοκληρωθεί και παραληφθεί οριστικά.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω ανακαλούμενη ιδιοκτησία δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

13. Το υπ' αρ. (0)47341_23/21/04/2023 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων - Κεντρική Υπηρεσία, με το οποίο δηλώνεται ότι δεν έχει καταβληθεί η σχετική αποζημίωση στους ιδιοκτήτες της ΚΠ 018, όπως αυτή καθορίστηκε οριστικά με την υπ' αρ. 600/2018 απόφαση Εφετείου Πειραιά.

14. Το από 14-4-2023 ανακλητικό Κτηματολογικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:500 της υπ' αρ. ΚΠ 018 ιδιοκτησίας και τον αντίστοιχο ανακλητικό Κτηματολογικό Πίνακα, που ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Πειραιώς και Νήσων.

15. Την υπ' αρ. 622865/23-5-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων.

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής, αποφασίζει:

Τη μερική ανάκληση της συντελεσμένης απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 13582/11636/4-4-2013 (Α.Α.Π. 127) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΔΡΥΟΠΗΣ (ΚΟΜΒΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ) - ΓΑΛΑΤΑΣ (ΔΙΑΚΡΙΤΟ ΤΜΗΜΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ)», όσον αφορά στο σύνολο της ιδιοκτησίας υπ' αρ. ΚΠ 018, έκτασης 828,62 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο κάτωθι ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και περιγράφεται στον αντίστοιχο ανακλητικό κτηματολογικό πίνακα, το οποίο δεν χρησιμοποιήθηκε και ούτε ενδέχεται να χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του έργου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 42% σμίκρυνση κατά ποσοστό

SOFIA MARGIOLI
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 23.05.2023 14:05

Εθνικό Τυπογραφείο, Λεωφόρος Βασιλίσσης Ουρανίας 157, Τ.Κ. 11527, Αθήνα
 Πρωτόκολλο Αριθμ. 151/2023, ημερ. 19.05.2023
 Πρωτόκολλο Αριθμ. 151/2023, ημερ. 19.05.2023

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
①	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
②	κόκκινος κίτρινος
③	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
④	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑤	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑥	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑦	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑧	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑨	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑩	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑪	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑫	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑬	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑭	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑮	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑯	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑰	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑱	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑲	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
⑳	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉑	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉒	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉓	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉔	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉕	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉖	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉗	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉘	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉙	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉚	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉛	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉜	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉝	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉞	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㉟	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊱	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊲	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊳	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊴	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊵	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊶	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊷	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊸	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊹	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊺	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊻	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊼	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊽	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊾	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος
㊿	κόκκινος κίτρινος διακεκομμένος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ (ΙΤΥΣΣΕ)	
ΒΕΛΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΕΛΤΙΩΝ ΕΚΦΩΝΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΩΝ ΠΛΑΝΙΣΤΩΝ ΔΙΑΚΡΙΤΟ ΤΜΗΜΑ ΒΕΛΤΥΞΗΣ ΑΠΟ ΕΛΛΟΠ ΕΠΣ 202-2023	
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 10 ΑΜΑΝΩΤΗΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	
Τίτλος	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠ. ΑΡ. 031 ΕΚΦΩΝΣΗΣ
Αριθμός	2305/2023
Προσφορά - Πωλητής	ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Γ.Α. 2023
Ο ΠΥΛΑΓΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΖΩΝΗ	ΟΔΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Κατάσταση	1500
Αριθμός Σελίδων	2023



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ