



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 556

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 91694

**Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος
ρέματος που διέρχεται βόρεια του αγροτεμαχί-
ου 295, του αγροκτήματος Νεοχωρίου, του Δή-
μου Ορεστιάδας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. Διατάξεις για τις αρμοδιότητες της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοί-
κησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα
Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρα-
τισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας
και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών
και άλλες διατάξεις περί Συντονιστή των Αποκεντρωμέ-
νων Διοικήσεων» (Α' 47).

4. Την υπ' αρ. οικ.55771/10-11-2020 (ΑΔΑ: ΨΓΟΤΟΡ1Υ-
ΩΒΑ) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. «Ορισμός
αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυν-
σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της
Α.Δ.Μ.Θ.».

5. Την υπ' αρ. 86781/19-12-2022 απόφαση του Υπουρ-
γού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κων-
σταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκε-
ντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ.
1183).

6. Την υπ' αρ. 263518/22-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΚΖΖΟΡ1Υ-ΙΧΑ)
απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων
σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπο-
γραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Γραμματέα"
στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Απο-
κεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

Β. Διατάξεις για την οριοθέτηση ρεμάτων

7. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθ-
μίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεο-
δομική νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

8. Την υπ' αρ. 140055/13-1-2017 κοινή υπουργική από-
φαση «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομέ-
νου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παρα-
γράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014-Διευκρινήσεις
για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428).

9. Την υπ' αρ. 7187/7-10-2019 εγκύκλιο περί διευκρι-
νήσεων αναφορικά με τα αντιπλυμμηρικά έργα, την ορι-
σθέτηση υδατορεμμάτων, τον καθαρισμό.

10. Την υπ' αρ. 3046/304/89 απόφαση του Αναπληρω-
τή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων
Έργων, «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59).

11. Τον ν. 2853/1922 «Περί υδραυλικών εν γένει έργων
και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων» (Α' 116),
όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το ν.δ. 10/1923 και κω-
δικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ. 18/1924.

12. Το υπό στοιχεία Γ39682 από 28-4-2015 έγγραφο
του Εθνικού Τυπογραφείου με θέμα «Υποχρεωτική απο-
στολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Κυβερ-
νήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επι-
κοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

Γ. Έγγραφα και στοιχεία υποβολής φακέλου οριοθέτη-
σης και γνωμοδοτήσεις φορέων.

13. Την υπ' αρ. 208/2022 (ΑΔΑ: Ψ95ΒΩΞΒ-ΡΒΛ) από-
φαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας για την
έγκριση οριογραμμών του ρέματος.

14. Την υπ' αρ. 241783/5607/14-12-2022 (υπό στοι-
χεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 261494/19-12-2022) έγγραφο της
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Έβρου για τη διαβίβαση
του ελεγμένου και θεωρημένου φακέλου της εν θέματι
οριοθέτησης.

15. Το υπ' αρ. 11806/25-1-2023 έγγραφο της Διεύθυν-
σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αν.Μ.Θ./Α.Δ.Μ.Θ. για τον έλεγχο πληρό-
τητας του φακέλου οριοθέτησης και τα απαιτούμενα
αντίγραφα του.

16. Την υπ' αρ. 14229/30-1-2023 αίτηση του Μαυρίκα
για την υποβολή των απαιτούμενων αντιγράφων του
φακέλου οριοθέτησης.

17. Το υπ' αρ. 15770/01-02-23 έγγραφο της Διεύθυνσης
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Αν.Μ.Θ./Α.Δ.Μ.Θ. με το οποίο διαβιβάστηκε
σύμφωνα με τις παρ. 2.1α και 2.3, του άρθρου 3, του
ν. 4258/2014 ο φάκελος οριοθέτησης στους αρμόδιους
φορείς για τις απόψεις τους επί του φακέλου οριοθέτη-
σης: 1. Δασαρχείο Διδυμοτείχου, 2. Διεύθυνση Υδάτων
Α.Μ.Θ. και 3. Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου.

18. Το υπ' αρ. 57937/21-4-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Αν.Μακ.-Θ. με τη θετική της γνωμοδότηση επί του φακέλου οριοθέτησης του θέματος.

19. Το υπ' αρ. 122961/14-03-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Έβρου με τη θετική της γνωμοδότηση επί της οριοθέτησης του ρέματος.

20. Το υπ' αρ. 236900/13-06-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου με τη θετική της γνωμοδότηση επί του φακέλου οριοθέτησης του θέματος.

Αιτιολόγηση

21. Το γεγονός ότι από τον υποβληθέντα φάκελο οριοθέτησης (14ο σχετικό) προκύπτει ότι οι προτεινόμενες οριογραμμές ανταποκρίνονται σε πλημμυρική παροχή για περίοδο επαναφοράς T=50 έτη, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές τμήματος ρέματος, μήκους περίπου 370μ., που διέρχεται βόρεια του αγροτεμαχίου 295, του αγροκτήματος Νεο-

χωρίου του Δήμου Ορεστιάδας, όπως αυτές αποτυπώνονται με γραμμή κόκκινου χρώματος στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα (σχέδιο T2, κλίμακας 1:500, Ιούνιος 2022, Μαυρίκας Γεώργιος) και σύμφωνα με την Υδρολογική Μελέτη που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου.

Οι οριογραμμές που προκύπτουν έχουν:

αρχή τη διατομή:

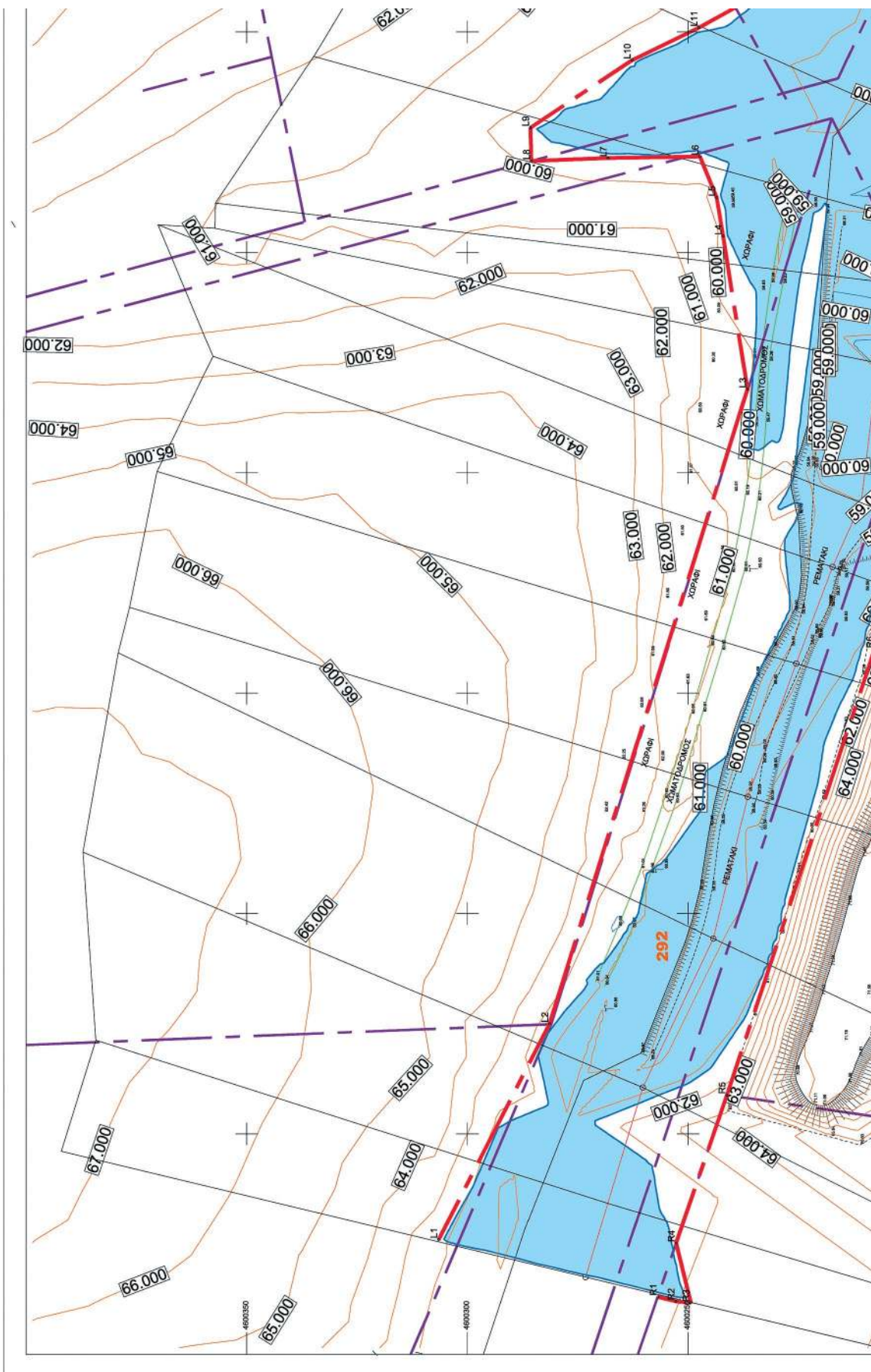
R1 [X=701163.039, Y=4600256.834] και L1 [X=701176.049, Y=4600306.529],

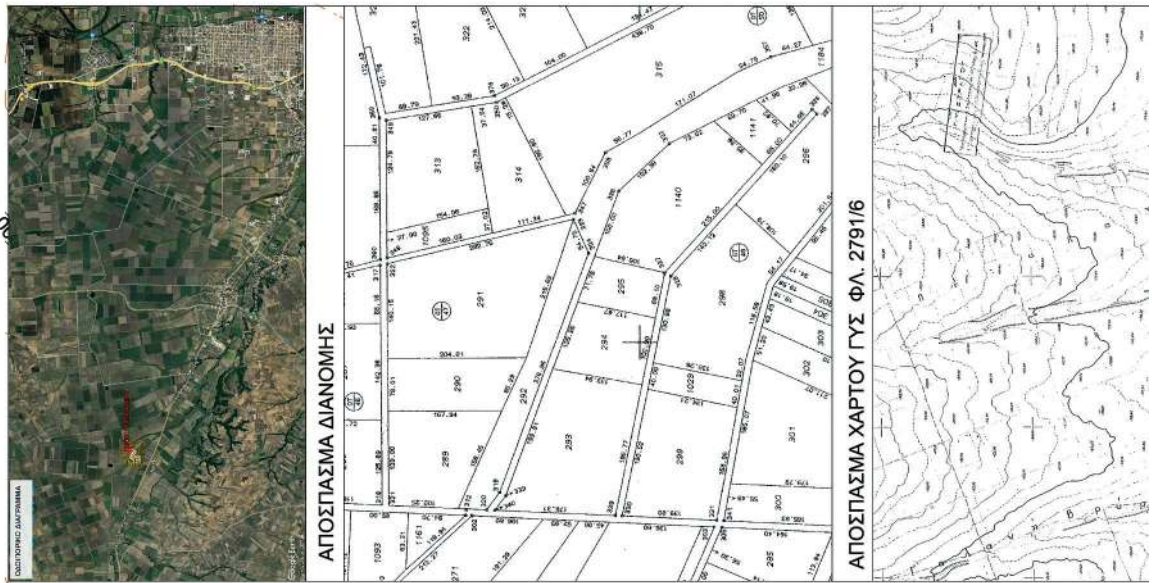
και πέρας τη διατομή:

R15 [X=701487.644, Y=4600123.933] και L15 [X=701531.944, Y=4600172.566].

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες οι οποίες να βαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



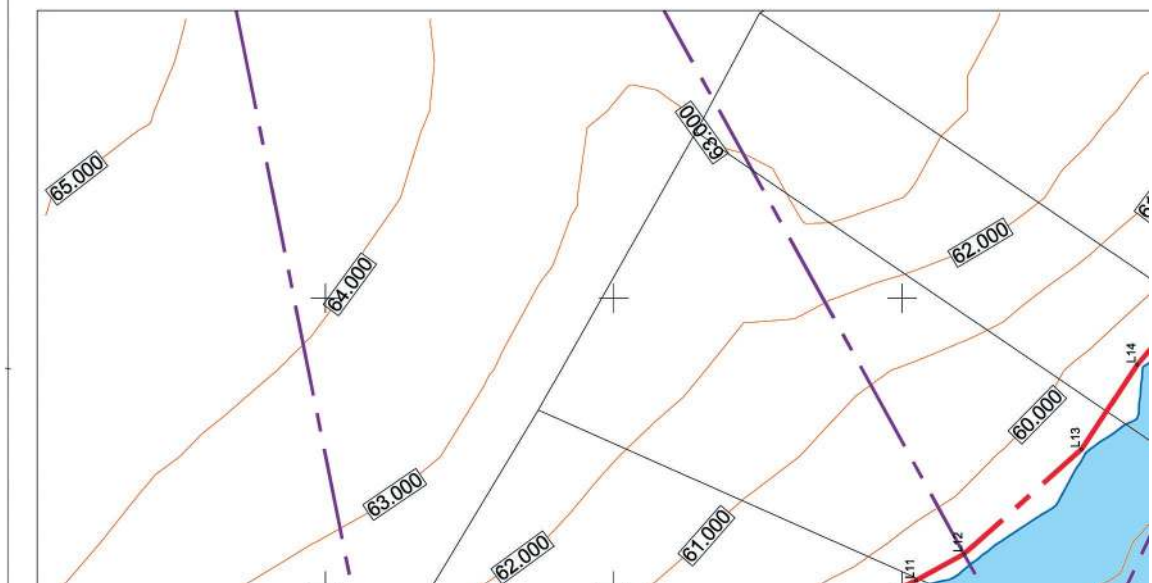


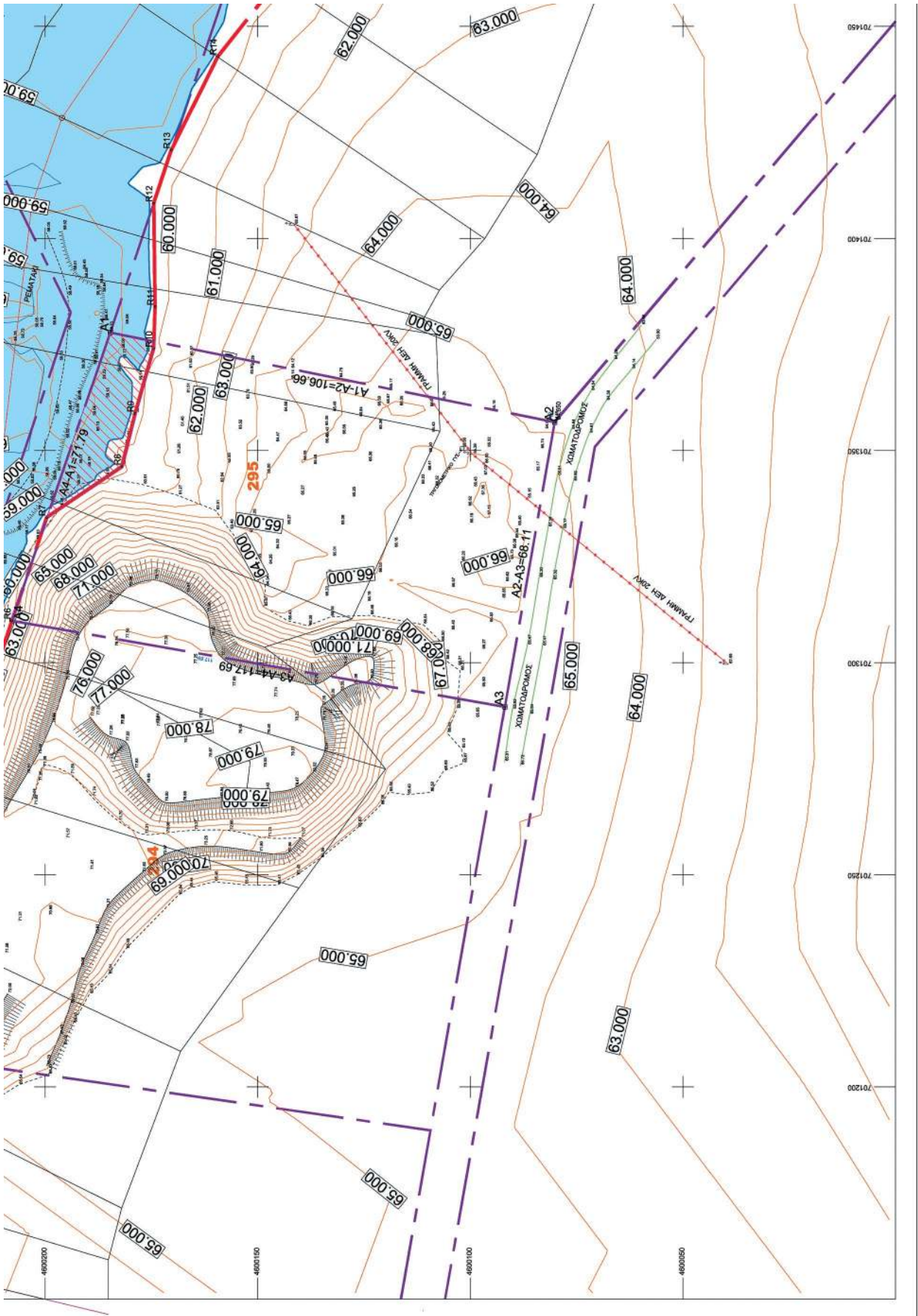
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΕΞΙΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ	
R1	701163.039 4600256.834
R2	701162.034 4600252.787
R3	701161.739 4600249.382
R4	701175.230 4600252.734
R5	701208.804 4600241.212
R6	701309.939 4600207.796
R7	701334.271 4600199.601
R8	701346.249 4600181.944
R9	701358.767 4600178.843
R10	701374.049 4600174.506
R11	701383.928 4600174.132
R12	701408.298 4600174.455
R13	701420.863 4600170.304
R14	701442.932 4600159.374
R15	701487.644 4600123.933

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΡΙΣΤΕΡΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ	
L1	701176.049 4600306.529
L2	701225.027 4600281.395
L3	701368.960 4600236.559
L4	701403.686 4600242.065
L5	701412.426 4600243.519
L6	701421.756 4600247.325
L7	701421.397 4600268.136
L8	701420.725 4600285.533
L9	701428.292 4600285.740
L10	701443.578 4600262.714
L11	701450.956 4600247.598
L12	701455.551 4600239.255
L13	701473.748 4600218.895
L14	701488.437 4600209.232
L15	701531.944 4600172.566

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	701377.83	4600184.70	A1-A2=106.66
A2	701356.69	4600080.16	A2-A3=68.11
A3	701289.80	4600091.89	







ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΥΤΩΝΣ ΑΕ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΝΕΟΧΩΡΙ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ	
ΕΡΓΟ : ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ : ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ- ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ -Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΝΕΟΧΩΡΙ -ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 295	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΙΔΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ 54238 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ ΕΒΡΟΥ ΤΗΛ. 2310 863184, 2310 826883, 6944 365682 FAX. 2310 888414 EMAIL: gm.mavridas@gmail.com	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;"> ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΔΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 1000, 1000 ΑΙΩΝΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ 54238 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ ΕΒΡΟΥ </div>	
Θεμα σχέδιου:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ	T2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ.....2022	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΦΘΙΝΗΘΗΚΕ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ.....2022

A3	701289.60	4600091.89	A3-A4=117.69
A4	701309.87	4600207.82	A4-A1=71.79
A1	701377.83	4600184.70	

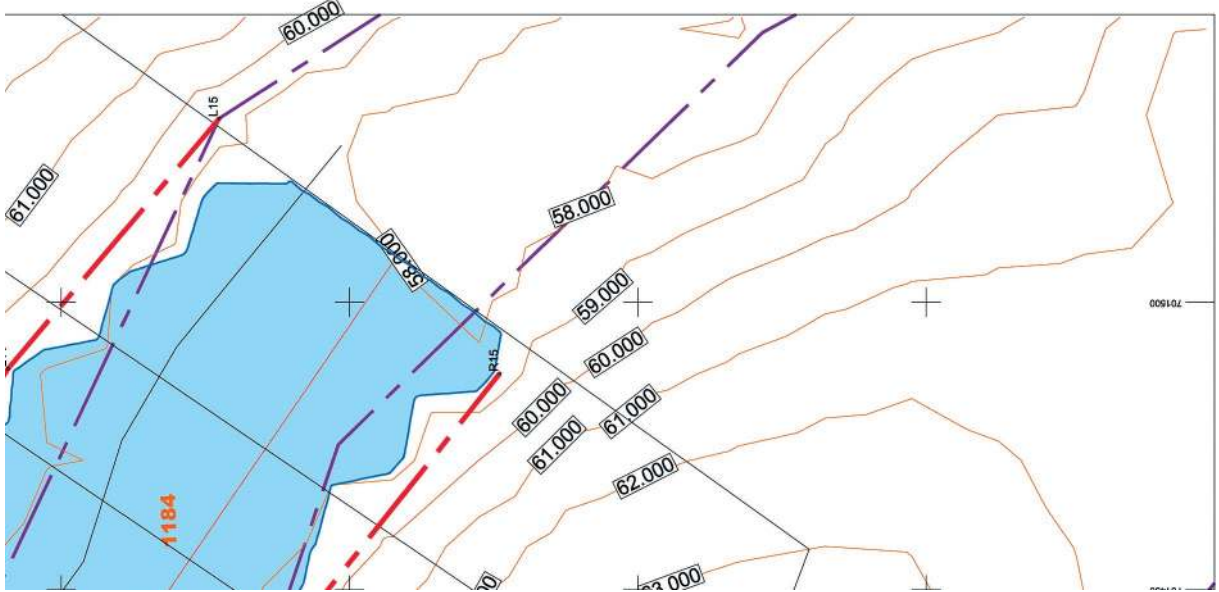
Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A1)=7804.40 τ.μ.

ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΙΔΑΣ
27/06/2023 11:26

- ΤΡΥΦΟΛΟΓΗΤΙΚΟ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΛΤΑΙΩΣ ΤΑΞΕΩΣ
- ΟΔΟΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΚΟΙΤΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΦΕΡΩ ΣΠΟΥ
- ΠΛΗΡΗ ΣΠΟΥ
- ΧΩΜΑΤΟΠΡΟΣΟΧΕ
- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
- Γεωμάκρο

- Περιγράμματα κτιρίων, διαβαλλός
- Περιγραφή από ανακαταστάσεις
- Προσέξ
- Πόδας προνοίας, ασφαλή στοιχεία
- Όρια διανομής
- Άξον διανομών μελέτης
- Οριογραμμή ρέματος
- Διατομή μελέτης
- Δένδρο
- Δ.Ε.Η.
- Ο.Τ.Ε.

- Υφιστάμενα κτίρια
- Ισομείς κορυφών
- Παράρτηρα 50 ετών
- Τμήμα της ιδιοκτησίας που είναι στη ζώνη πλημύρας εντός της οποίας δεν θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά.



Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή μαζί με τις συνημμένες οριζοντιογραφίες να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιουνίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

