



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 559

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 105829

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καστοριάς στα Ο.Τ. 274B και Ο.Τ. 274Δ, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7/16-8-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159 και 160 του π.δ. της 14.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την περ. 39 της υποπαρ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

6. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας

και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

10. Το π.δ. της 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

11. Την υπ' αρ. 6405/19.1.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).

12. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

13. Την υπ' αρ. 29829/14.6.2012 εγκύκλιο (Εγκ. 10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Το π.δ. της 2.8.1976 «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς εις την περιοχήν "Άμμος Μήλοι"» (Δ' 243).

15. Την υπ' αρ. 40/371/20.4.2004 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καστοριάς» (Δ' 357).

16. Το π.δ. της 12.6.2012 «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 274 και 274B της Δημοτικής ενότητας Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) κατάργηση και επιβολή προκηπίου» (Α.Α.Π. 213).

17. Την υπ' αρ. 7/2014 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 278-274B-280-281-283-284 του σχεδίου πόλης Καστοριάς, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 135926/2037/5.3.2018 (ΑΔΑ: 6ΜΦΣ7ΛΨ-83Η) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας.

18. Την υπ' αρ. 11653/5.4.2021 αίτηση του Χαράλαμπου Γιαπουτζόπουλου προς τον Δήμο Καστοριάς, με την οποία ζητά την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς, στα Ο.Τ. 274B και 274Δ.

19. Την υπ' αρ. 5789/15.2.2022 αίτηση του Χαράλαμπου Γιαπουτζόπουλου προς τον Δήμο Καστοριάς, με την οποία προσκόμισε συμπληρωμένα και διορθωμένα δικαιολογητικά.

20. Την από 15.12.2022 υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του Χαράλαμπου Γιαπουτζόπουλου, με την οποία δηλώνει ότι παραιτείται από κάθε οικονομική αξίωση και αποζημίωση από τον Δήμο Καστοριάς, για την έκταση των 347,11 τ.μ., στην οποία επανεπιβάλλεται απαλλοτρίωση.

21. Το υπό στοιχεία 93265 ΑΠΑ 2021/16.12.2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, με το οποίο προσδιορίστηκε η αντικειμενική αξία της ρυμοτομούμενης έκτασης του οικοπέδου.

22. Τις υπ' αρ. 141/2022 και 269/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς, με τις οποίες αυτό γνωμοδότησε θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

23. Το υπ' αρ. 2637/23.1.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Καστοριάς, για δημοσίευση ανακοίνωσης προς τους ενδιαφερομένους να λάβουν γνώση της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Καστοριάς στα Ο.Τ. 274Β και 274Δ, σε δύο τοπικές εφημερίδες και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Καστοριάς.

24. Τα από 26.1.2023 και 2.2.2023 φύλλα των τοπικών εφημερίδων «Καστοριανή Εστία» και «Οδός» και το από 25.1.2023 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Καστοριάς, από τα οποία φαίνεται ότι έγιναν οι επιβαλλόμενες δημοσιεύσεις.

25. Τα αποδεικτικά επίδοσης της υπ' αρ. 2699/24.1.2023 ατομικής ειδοποίησης για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καστοριάς στα Ο.Τ. 274Β και Ο.Τ. 274Δ, στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

26. Το τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:200), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς.

27. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καστοριάς, με την οποία βεβαιώνεται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. 269/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς, δεν καθίστανται άρτια οικόπεδα μη άρτια και δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις κατά της πρότασης τροποποίησης.

28. Το υπ' αρ. 10106/7.3.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καστοριάς στα Ο.Τ. 274Β και 274Δ, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

29. Την υπ' αρ. 41109/21.4.2023 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς.

30. Την υπ' αρ. οικ.41391/9.4.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Συγκρότηση Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καστοριάς)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 293), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. οικ.55697/24.5.2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 440) και οικ.36918/7.4.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 331) αποφάσεις.

31. Την υπ' αρ. 3/19.5.2023 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης

Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καστοριάς, που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση Θέμα 2ο, στις 19.5.2023.

32. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί αρχικά με το π.δ. της 2.8.1976 (Δ' 243) και στη συνέχεια με την υπ' αρ. 40/371/20.4.2004 (Δ' 357) απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς, σε τμήμα της ιδιοκτησίας (1) εμβαδού 654,15 τ.μ. και σε τμήμα της όμορης ιδιοκτησίας (7) εμβαδού 0,50 τ.μ., αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, καθώς έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ενώ ταυτόχρονα έχουν παρέλθει πέντε (5) έτη από την κύρωση της υπ' αρ. 7/2014 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 135926/2037/5.3.2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας.

2. Με την υπ' αρ. 141/2022 (19.7.2022) απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Καστοριάς, διαπιστώνοντας ότι:

α) Δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλουν τη διατήρηση τμήματος της ιδιοκτησίας (1) εμβαδού 261,36 τ.μ. ως κοινόχρηστου χώρου, λόγω της μικρής επιφάνειας και της μεγάλης κλίσης του εδάφους,

β) συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλουν τη διατήρηση τμήματος της ιδιοκτησίας (1) εμβαδού 392,79 τ.μ. ως κοινόχρηστου χώρου (διατήρηση του διανοιγμένου δικτύου δημοτικών οδών), αποφάσισε ομόφωνα, να γνωμοδοτήσει θετικά στην πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς στα Ο.Τ. 274Β και 274Δ.

3. Με την υπ' αρ. 269/2022 (28.12.2022) απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Καστοριάς, αποφάσισε ομόφωνα, να γνωμοδοτήσει θετικά στην προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς στα Ο.Τ. 274Β και 274Δ, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο τμήμα της ιδιοκτησίας (1), εμβαδού 261,36 τ.μ. και τμήμα της όμορης ιδιοκτησίας (7) εμβαδού 0,50 τ.μ., λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε έκταση εμβαδού 347,11 τ.μ της ιδιοκτησίας (1), για τη διατήρηση του διανοιγμένου δικτύου δημοτικών οδών, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο συνημμένο στην τροποποίηση τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Επιβάλλεται εισφορά σε γη, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (Α' 124), καθώς η ιδιοκτησία έχει ενταχθεί στο σχέδιο σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 ν.δ. (Α' 228) και αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο πόλης για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, προκειμένου τμήμα της ιδιοκτησίας να καταστεί οικοδομήσιμο για πρώτη φορά.

5. Με την από 15.12.2022 υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, ο Χαράλαμπος Γιαπουτζόπουλος, δηλώνει ότι παραιτείται από κάθε οικονομική αξίωση και αποζημίωση από τον Δήμο Καστοριάς για την έκταση των 347,11 τ.μ. στην οποία επανεπιβάλλεται απαλλοτρίωση.

6. Η τροποποίηση επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων κατά 261,86 τ.μ., η οποία επιβάλλεται λόγω άρσης της απαλλοτρίωσης. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269), οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει: «α) Να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.»

7. Ο Δήμος Καστοριάς, εφάρμοσε την κατά το νόμο διαδικασία, σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. της 14.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), καθώς τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες δημοσιότητας, ανάρτησης και ατομικής ειδοποίησης των άμεσα εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών στην προτεινόμενη τροποποίηση, κατά της οποίας δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

8. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με την υπ' αρ. 41109/21.4.2023 εισήγησή του προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση, καθώς σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση μέρους του ακινήτου ως κοινοχρήστου χώρου (διατήρηση του διανοιγμένου δικτύου δημοτικών οδών), ενώ ταυτόχρονα διαπιστώνεται ότι δεν συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε όλη την ιδιοκτησία και επομένως είναι υποχρεωτική η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

9. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς, με την υπ' αρ. 3/19.5.2023 γνωμοδότησή του, που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση Θέμα 2ο στις 19.5.2023, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της έγκρισης τροποποίησης, σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

10. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

11. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καστοριάς, στα Ο.Τ. 274B και Ο.Τ. 274Δ, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας (1) με στοιχεία Α-Β-19-Γ-Δ-18-Ε-Ζ-Η-1-2-Θ-3-4-5-21-22-Κ-Λ-Μ-7-8-9-Α, εμβαδού 654,15 τ.μ. και σε τμήμα της όμορης ιδιοκτησίας (7), με στοιχεία 2-Θ-3-2, εμβαδού 0,50 τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της ιδιοκτησίας (1), με στοιχεία 9-10-11-20-12-13-6-7-8-9, από «Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ», και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο.

β) Την κατάργηση του πεζόδρομου (1-2-3-4-5-6-13-1) ανάμεσα στα Ο.Τ. 274B και 274Δ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο.

γ) Λόγω της δημιουργίας νέου οικοδομήσιμου χώρου, το Ο.Τ. 274B διευρύνεται νοτιότερα, με ταυτόχρονη μείωση του Ο.Τ. 274Δ.

δ) Τον διαχωρισμό των χρήσεων γης ανάμεσα στα Ο.Τ. 274B και 274Δ, με τη δημιουργία ενδιάμεσου πεζόδρομου (9-8-7-14-17-9), πλάτους 2,00 μ.

ε) Την επιβολή στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. 274B, προκηπίου (4-5-6-7-8-4) πλάτους 4,00 μ., στο πρόσωπο της οδού Σολωμού.

στ) Την εκ νέου επιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήματα της ιδιοκτησίας (1), εμβαδού 347,11 τ.μ., όπως αυτά περιγράφονται με στοιχεία Α-Β-19-20-11-10-9-Α και 7-6-5-21-22-Κ-Λ-Μ-7, για τη διατήρηση του διανοιγμένου δικτύου δημοτικών οδών, όπως αναλυτικά φαίνονται χρωματισμένα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:200), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Ο νέος οικοδομήσιμος χώρος (9-10-11-20-12-13-1-2-3-4-5-6-7-8-9), εμβαδού 261,86 τ.μ., από τα οποία τα 261,36 τ.μ. (9-10-11-20-12-13-1-2-Θ-3-4-5-6-7-8-9) ανήκουν στην ιδιοκτησία (1) και 0,50 τ.μ. (2-Θ-3-2) ανήκουν στην ιδιοκτησία (7), θα αποτελεί συνέχεια του Ο.Τ. 274B και θα έχει τους ίδιους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και χρήση γης «Γενική Κατοικία», σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (Δ' 166), με εξαίρεση τα πρατήρια καυσίμων (Β), τα συνεργεία (Σ) και τα κτίρια - γήπεδα στάθμευσης (Ρ).

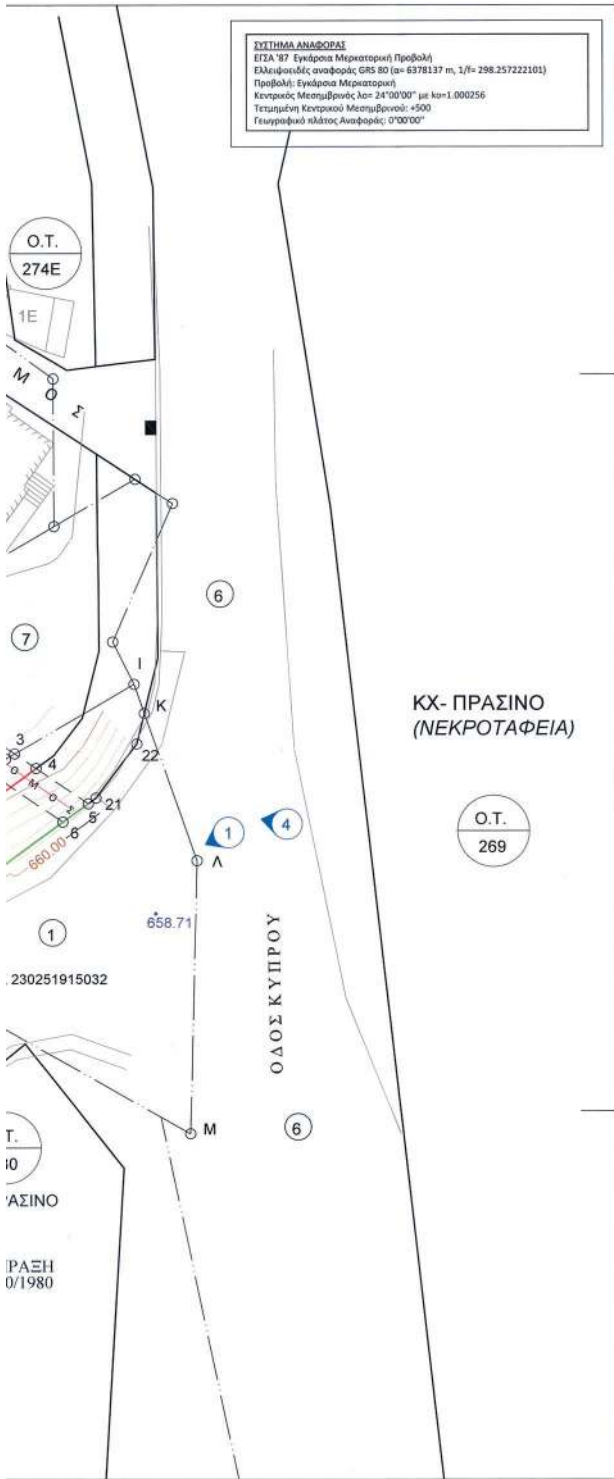
3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη, εμβαδού 45,68 τ.μ., σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (Α' 124), η οποία περιγράφεται με στοιχεία 19-Γ-Δ-18-Ε-Ζ-Η-1-13-12-20-19 στο τοπογραφικό διάγραμμα και διατίθεται για τη διατήρηση του δικτύου των δρόμων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.







266950

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**  
**ΛΟΓΩ ΑΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ**  
**στα Οικοδομικά Τετράγωνα 274Β & 274Δ**

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ			
Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς 40/371/20-4-2004 (ΦΕΚ 357/Δ/30-4-2004)			
ΤΟΜΕΑΣ	Εμβαδόν τ.μ. / Πρόσωπο μ.		Μέγιστο Ύψος οικοδομών
ΗΚ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ της 2-8-1976	
ΣΔ			16 μ.
1,2	400/15	100/6	

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:200

ΑΡ.ΙΔΙΟΚΤ.	ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1.	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΙΑΠΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
2.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΤΑΦΤΣΗΣ – ΕΛΕΝΗ ΜΑΤΑΦΤΣΗ
3.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΙΝΗΣ – ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΝΤΙΝΗ
4.	ΦΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ (αρχικός ιδιοκτήτης) ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ (νέος ιδιοκτήτης)
5.	ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΗΡΥΤΤΟΠΟΥΛΟΣ
6.	ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
7.	ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΛΛΑΣ



**ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

Συντάκτης της υπ' αριθμ. 105689 27-04-2023 απόφασης κ. Περιφερειάρχη Διευτ. Μεσοβιοτικής Καστοριάς 27-6-2023  
 Τριτοβάθμιας Περιφέρειας Αγρ. Συστημάτων Καστοριάς με Α' 2.  
 ΓΕΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΣΥΝΠΟ.Ο.Α. Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
 ΣΥΝΔΡΙΑΣΗ: 12  
 ΘΕΜΑ: 28  
 ΤΟ ΥΜΒΟΛΙΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΠΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΣ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 19/5/2023  
 Ο Πρόεδρος: 1. [Signature]  
 2. [Signature]  
 3. [Signature]

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**  
 Μάρτιος 2023

- Βεβαιώνεται ότι:
1. Η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ' αριθ. 269/2022 απόφαση του Δ.Σ. Καστοριάς.
  2. Δεν καθίστανται άρτια οικοπέδα μη άρτια.
  3. Δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις κατά της πρότασης.

ΜΕΛ  
 Ο αντιδήμαρχος  
 ΦΟΥΛΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

**ΚΑΣΤΟΡΙΑ Μάρτιος 2023**

Για το τμήμα Π.Ε.	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η συντάκτρια [Signature] ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός Μ.Σ.σ. Α'	Η Προισταμένη τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών [Signature] ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός Μ.Σ.σ. Α'	Η Διευθύντρια Υ.ΔΟΜ. [Signature] ΦΡΑΝΤΖΗ ΧΡΥΣΗ Π.Ε. Αρχιτεκτονόγράφος Μηχανικός Α' Μ.Σ.σ. Χιωρατάκης

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Ιουνίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

