



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 568

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 90516

Μείωση απόστασης περιοχής προς πολεοδόμηση από υφιστάμενο κοιμητήριο στην Αμμουλιάνη, Δήμου Αριστοτέλη.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την παρ. ΙΙ. 15 του άρθρου 280 του ειρημένου νόμου.

2. Το από 17/07/1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (Α' 228).

3. Το π.δ. 1128/11.12.1980 «περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων» (Α' 284).

4. Το π.δ./14-07-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), ιδ. το άρθρο 190 αυτού.

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (ιδ. παρ. 1α) του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124) όπως ισχύει (μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 60 του ν. 4602/2019, Α' 45).

6. Την κοινή υπουργική απόφαση 26882/5769/1998 «καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων» (Δ' 838).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 απόφαση Υφ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει" (Β' 2471)» (Β' 841).

8. Τις διατάξεις του π.δ 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

9. Το υπ' αρ.187083/14.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης/Τμ. Προσωπικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με θέμα «ορισμός Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με τον ν. 4954/2022 (Α' 136)».

10. Την υπ' αρ. 86781/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

11. Την υπ' αρ. 263518/22.12.2022 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

12. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις, περί Συντονιστή των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων» (Α' 47).

13. Την υπ' αρ. 400/13.10.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με θέμα «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)Α στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής», όπως ισχύει μετά την τροποποίηση αυτής με την υπ' αρ. οικ. 469/25.01.2021 απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Μ.-Θ.

14. Το υπ' αρ. 112649/4249/31.10.22 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, με το οποίο γνωστοποιήθηκε ότι σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 4986/2022 (Α'204) παρατείνεται από τη λήξη της έως και τις 31.12.2023 η θητεία των μελών των Συμβουλίων ΣΥΠΟΘΑ Α της παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 4495/2017 (μεταξύ άλλων).

15. Την υπ' αρ. 4789/15.7.2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με τίτλο: «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής» (ΑΑΠ 332).

16. Την (επικαιροποιημένη) με υπ' αρ. 05/31.01.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αριστοτέλη περί έγκρισης μείωσης της απόστασης στα 50,00 μ. από το υφιστάμενο νεκροταφείο Αμμουλιάνης, για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης (ΑΔΑ: Ψ8ΗΠΩΨ2-Ε9Μ).

17. Την Ειδική Τεχνική Μελέτη όπως προβλέπεται από την παρ. 7 του άρθρου 2 της κοινής υπουργικής απόφασης/26882/5769/1998, ήτοι τεύχος Τεχνικής Εκθέσεως (με ημερομηνία Φεβρουάριος 2020) μαζί με χάρτες και

φωτογραφίες, που ελέγχθηκαν και φέρουν ημερομηνία θεώρησης 03/11/2022 από την Τ.Υ. του Δήμου Αριστοτέλη.

18. Την υπό στοιχεία Γ1Δ/Γ.Π.83910/22-12-2016 απόφαση του Υπ. Υγείας με θέμα «Έγκριση Υδρογεωτεχνικής Μελέτης για την μείωση της απόστασης της επέκτασης του σχεδίου πόλης του οικισμού Αμμουλιανής του Δήμου Αριστοτέλη του Νομού Χαλκιδικής από το υφιστάμενο κοιμητήριο» (ΑΔΑ: 64TK465ΦΥΟ-ΤΡΞ).

19. Την υπ' αρ. 2699/06-06-2018 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διεύθυνσης Μακεδονίας - Θράκης με θέμα «Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη μείωση της απόστασης της επέκτασης του σχεδίου πόλης του οικισμού Αμμουλιανής του Δήμου Αριστοτέλη, της Π.Ε. Χαλκιδικής, από το υφιστάμενο κοιμητήριο σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ. 1 του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές του ΦΕΚ (Δ' 838-Διόρθ. Σφάλμ. στο Β' 1304/1998)» (ΑΔΑ: 6202ΟΡ1Υ-ΧΧΚ).

20. Την υπ' αρ. 1392/11-03-2005 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αρναίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

21. Την υπ' αρ. 11234/31-07-2018 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αρναίας της Διευθύνσεως Δασών Ν. Χαλκιδικής της Α.Δ.Μ.-Θ. (ΑΔΑ: 6ΙΟ3ΟΡ1Υ-ΗΩΖ).

22. Το υπ' αρ. 10350/24-08-2020 πιστοποιητικό περί του οριστικού και αμετακλήτου χαρακτηρισμού εκτάσεως του Δασάρχη Αρναίας της Διευθύνσεως Δασών Ν. Χαλκιδικής της Α.Δ.Μ.-Θ. - και επίσης τον Κτηματολογικό Πίνακα Διανομής Αγροκτήματος Αμμουλιανής (δύο σελίδες) που περιλαμβάνεται η έκταση των κοιμητηρίων.

23. Το υπ' αρ. 259111/02-11-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Αρναίας της Διευθύνσεως Δασών Ν. Χαλκιδικής της Α.Δ.Μ.-Θ., σύμφωνα με το οποίο το κοιμητήριο δεν δεσμεύεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

24. Το υπ' αρ. 326486/212361/2943/20-09-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, στο οποίο αναφέρεται, μεταξύ άλλων, ότι στον χώρο κοιμητηρίου υπάρχουν ενδείξεις για την ύπαρξη παλαιοχριστιανικής βασιλικής.

25. Την υπ' αρ. 9089/26-05-2020 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας/Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αριστοτέλη, σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται του εμβαδόν του χώρου των κοιμητηρίων είναι 1017,94 τ.μ.

26. Την υπό στοιχεία ΔΥ/07-11-2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας/Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αριστοτέλη, σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται του εμβαδόν του χώρου των κοιμητηρίων σύμφωνα με την Διοικητική Πράξη είναι 930,00 τ.μ. και σύμφωνα με την Προανάρτηση Κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου είναι 1069,45 τ.μ.

27. Το γεγονός ότι λόγω του εμβαδού του χώρου των Κοιμητηρίων, που είναι μικρότερο των δέκα στρεμμάτων, σύμφωνα με τις προηγούμενες Βεβαιώσεις του Δήμου Αριστοτέλη, δεν απαιτείται η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ούτε η έγκριση περιβαλλοντικών όρων, όπως προβλέπεται από την -7- σχετική απόφαση

του Υφ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας (βλ. σχετ. Πίνακα 12ης Ομάδας: Ειδικά Έργα και Δραστηριότητες, γραμμή 14α - σελ: 8451).

28. Την υπ' αρ. 11/05-04-2023 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής (με το επισυναπτόμενο πρακτικό Γνωμοδότησης 1ης Συνεδρίας-Πράξης της 04-04-2023) -με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης μείωσης της απόστασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου Αμμουλιανής από την προτεινόμενη επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμμουλιανής, από τα διακόσια πενήντα (250,00) μέτρα στα πενήντα (50,00) μέτρα-, μαζί με τη σχετική με α.π. ΔΥ/06-03-2023 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δι.Π.Ε. ΧΩ.Σ. Α.Δ.Μ.-Θ. και τον συνοδευτικό φάκελο της υπόθεσης, στοιχεία τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, και επειδή:

Καταρχάς όπως προκύπτει (από τα στοιχεία του φακέλου), πληρούνται τα κριτήρια που τίθενται από την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 26882/5769/1998 (Δ' 838), ήτοι έχει εκδοθεί το σύνολο των δικαιολογητικών του άρθρου 2 της ειρημένης κοινής υπουργικής απόφασης, ενώ από τα προσκομισθέντα στοιχεία φαίνεται ότι μεταξύ της απόστασης του κοιμητηρίου από την υπό επέκταση περιοχή του σχεδίου της Αμμουλιανής (=50 μ.) υπάρχουν περιοχές αδόμητες και χέρσα εδάφη, συνεπώς πληρείται η αναφορά στο άρθρο 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124), βλ. παρ. 1α (τελ. εδάφιο) και 1β (πρώτο εδάφιο).

Το αίτημα του Δήμου βρίσκεται σε συμφωνία με το ισχύον ΓΠΣ της περιοχής, αναφορικά με την ύπαρξη του κοιμητηρίου (όπου στον Χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ σημειώνεται ως μνημειακό πράσινο) και την προβλεπόμενη επέκταση του σχεδίου του οικισμού, ήτοι με την μείωση της αποστάσεως μεταξύ αυτών, και συνεπώς η πρόβλεψη για μετατροπή του σήμερα ενεργού κοιμητηρίου ως μνημειακό πράσινο δεν επηρεάζει προφανώς την (προβλεπόμενη από το ίδιο ΓΠΣ) επέκταση του οικισμού προς αυτό, εφόσον όπως προαναφέρθηκε, πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις της υπ' αρ. 26882/5769/98 (Δ' 838) κοινής υπουργικής απόφασης, και η απομάκρυνση τού (κοιμητηρίου) μπορεί να λάβει χώρα μελλοντικά, αναλόγως προγραμματισμού από πλευράς του Δήμου.

Από όλα τα προαναφερθέντα στοιχεία και ειδικές μελέτες προκύπτει ότι η μείωση της απόστασης του κοιμητηρίου από την περιοχή πολεοδόμησης - επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό της Αμμουλιανής, από τα 250 μ. στα 50 μ., δεν θα επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής, ούτε στην δημόσια υγεία των κατοίκων.

Τέλος η αιτηθείσα πράξη αποτελεί προϋπόθεση για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Αμμουλιανής, Δ.Κ. Αμμουλιανής, του Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της μείωσης απόστασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου Αμμουλιανής από την προτεινόμενη επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμμουλιανής, από τα διακόσια πενήντα (250) μέτρα στα πενήντα (50) μέτρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα της περ. α' και β' της

παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124) όπως σήμερα ισχύει, με την προϋπόθεση τήρησης όλων των όρων και περιορισμών που προβλέπονται από τα ανωτέρω σχετικά του άρθρου 2 της κοινής υπουργικής απόφασης 26882/5769/1998 (πράξεις, συνοδευτικές μελέτες και έγγραφα).

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα έχει ισχύ μόνο εφόσον τηρούνται όλοι οι όροι, προϋποθέσεις και περιορισμοί, τα μέτρα και συνοδευτικά έργα, όπως προβλέπονται από τα ανωτέρω -από (17) μέχρι (24)- σχετικά (πράξεις, συνοδευτικές μελέτες και έγγραφα).

Από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

