



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 573

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 0,69773 στρ. (εξήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τριών εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος) στην οποία εκδηλώθηκε πυρκαγιά στις 26.12.2022, στην θέση «Μαρκόπουλο» της Δ. Ε. Μαρκοπούλου Ωρωπού Αττικής.
- 2 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 885 της συνοικίας «Νέα Δημητριάδα» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 300249

(1)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 0,69773 στρ. (εξήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τριών εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος) στην οποία εκδηλώθηκε πυρκαγιά στις 26.12.2022, στην θέση «Μαρκόπουλο» της Δ. Ε. Μαρκοπούλου Ωρωπού Αττικής.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του άρθρου 117 παρ. 3 και του άρθρου 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Ελλάδος,
- β) του ν. 3200/1955 (Α' 97) περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα,
- γ) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις» (Α' 112),
- δ) του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης Υπουργείων Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και μετονο-

μασία του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

ε) του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77),

στ) της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

ζ) της από 13.08.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) και των άρθρων 47-55 του ν. 4915/2022 (Α' 63),

η) του π.δ. 6/2022 (Α' 17) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.ΕΝ,

θ) της υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ ΥΠΡΓ/11835/1139/08.02.2022 «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76),

ι) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48473/3594/16.05.2022 (Β' 2415) κοινής υπουργικής απόφασης περί ολοκλήρωσης μεταφοράς Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

ια) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) περί εξουσιοδότησης υπογραφής στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές,

ιβ) της υπ' αρ. 160417/1180/09.07.1980 εγκυκλίου δι-αταγής του Υπ. Γεωργίας,

ιγ) του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303),

ιδ) των υπ' αρ. οικ. 179200/5059/20.12.2012 και υπό στοιχεία 133002/6552πε/22.01.2016 εγκυκλίων του ΥΠΕΚΑ και του ΥΠΕΝ αντίστοιχα,

ιε) του π.δ. 32/2016 (Α' 46) περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979,

ιστ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα:

- i) του άρθρου 41,
- ii) του άρθρου 38 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 παρ. 1 του ν. 4342/2015 (Α' 143),
- iii) του νέου άρθρου 67Α παρ. 7α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

2. Την υπ' αρ. 29801/12.03.2021 (ΑΔΑ: ΨΚΜΟΟΡ1Κ-ΣΦ0) απόφαση ανάρτησης δασικού χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Αν. Αττικής περιοχών δήμων/δημοτικών ενοτήτων: Αυλώνα, Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου, Καπανδριτίου, Κηφισιάς, Κρωπίας, Μαραθώνα, Μαρκόπουλου Ωρωπού, Ν. Ερυθραίας, Ν. Μάκρης, Ν. Πεντέλης, Παιανίας, Πεντέλης, Πικερμίου, Ραφήνας, Σκάλας Ωρωπού, Σπάτων, Ωρωπού Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

3. Την υπ' αρ. 5260/06.12.2018 (Δ' 522) απόφαση μερικής κύρωσης δασικού χάρτη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής των δημοτικών ενοτήτων Καλάμου, Ν. Παλατιών, Μαρκόπουλου Ωρωπού, Σκάλας Ωρωπού, Συκάμινου, Ωρωπού Δήμου Ωρωπού Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

4. Την υπ' αρ. 3272/28.09.2001 απόφαση του Γ. Γ. Π. Αττικής κήρυξης έκτασης 1.863,182 στρ. ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς (Δ' 892).

5. Την από 22.02.2023 έκθεση αυτοψίας των αρμόδιων δασικών υπαλλήλων του Δασαρχείου Καπανδριτίου.

6. Την υπ' αρ. 132531/17.03.2023 πρόταση επανακήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του αρμόδιου Δασαρχείου Καπανδριτίου, αποφασίζουμε:

Από την συνολικά καμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,1044 στρ. (δύο στρεμμάτων και χιλίων σαράντα τεσσάρων δεκάκις χιλιοστών του στρέμματος) όπως απεικονίζεται με μαύρο περίγραμμα και στοιχεία οριογραμμής (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 στο υπ' αρ. 6426/1 απόσπασμα φ.χ.Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 στη θέση "Μαρκόπουλο" της Δημοτικής Ενότητας Μαρκοπούλου Δήμου Ωρωπού Αττικής από την πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 26.12.2022 με όρια: Βόρεια και Δυτικά: με αγροτική έκταση.

Ανατολικά και Νότια: με αγροτική και δασική έκταση.

Α. Επανακηρύσσουμε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,69773 στρ (εξήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τριών εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος) όπως απεικονίζεται με μαύρο περίγραμμα και στοιχεία οριογραμμής (3,4,17,7,8,9,16,15,14,13,3) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 στο ως άνω απόσπασμα φ.χ. Γ.Υ.Σ. που προσαρτάται και συνοδεύει την παρούσα, ως έκταση που σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη της Δημοτικής Ενότητας Μαρκοπούλου του Δήμου Ωρωπού χαρακτηρίζεται ως ΚΑΤΗΓΟΡΔΧ ΔΔ (Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης/Δάση και Δασικές εκτάσεις

στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και αυτοψίες) με επιπλέον πληροφορία ΑΝ καθώς εμπίπτει εντός των ορίων της υπ' αρ. 3272/28.09.2001 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής κήρυξης έκτασης 1.186,182 στρ. ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς (Δ' 897) και επανακηρύσσεται προκειμένου να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του νέου άρθρου 67Α, παρ. 7α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

Σύμφωνα με την από 22.02.2023 έκθεση αυτοψίας των αρμόδιων δασικών υπαλλήλων του Δασαρχείου Καπανδριτίου μέχρι και την ημέρα της πυρκαγιάς η ανωτέρω έκταση καλυπτόταν από δασική βλάστηση (χαλέπιος πεύκη και θαμνώδη βλάστηση).

Η έκταση στο σύνολό της αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα δασικού οικοσυστήματος πάνω στην αναγκαία επιφάνεια εδάφους που μαζί με την συνορεύουσα έκταση δάσους και μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης εμφανίζει τα οικολογικά χαρακτηριστικά της δασοβιοκοινότητας και του ιδιαίτερου δασογενούς περιβάλλοντος μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα, συμβάλλοντας στην οικολογική ισορροπία του περιβάλλοντος της περιοχής (1ιστ).

Εξαιρείται της κήρυξης:

Έκταση συνολικού εμβαδού 1,40672 στρ. (ενός στρέμματος και σαράντα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα δύο εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος), όπως αυτή απεικονίζεται ως τμήματα ΠΑ(1) εμβαδού 1,17395 στρ. και ΠΑ(2) εμβαδού 0,23277 στρ. στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με μαύρο περίγραμμα, διότι εμπίπτει εντός ευρύτερης πράξης χαρακτηρισμού 440,00 στρ. για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 259/02.02.1998 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου, σύμφωνα με την οποία η ανωτέρω έκταση χαρακτηρίστηκε ως γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση της παρ. 6(α) του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (μη δασική), ως μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

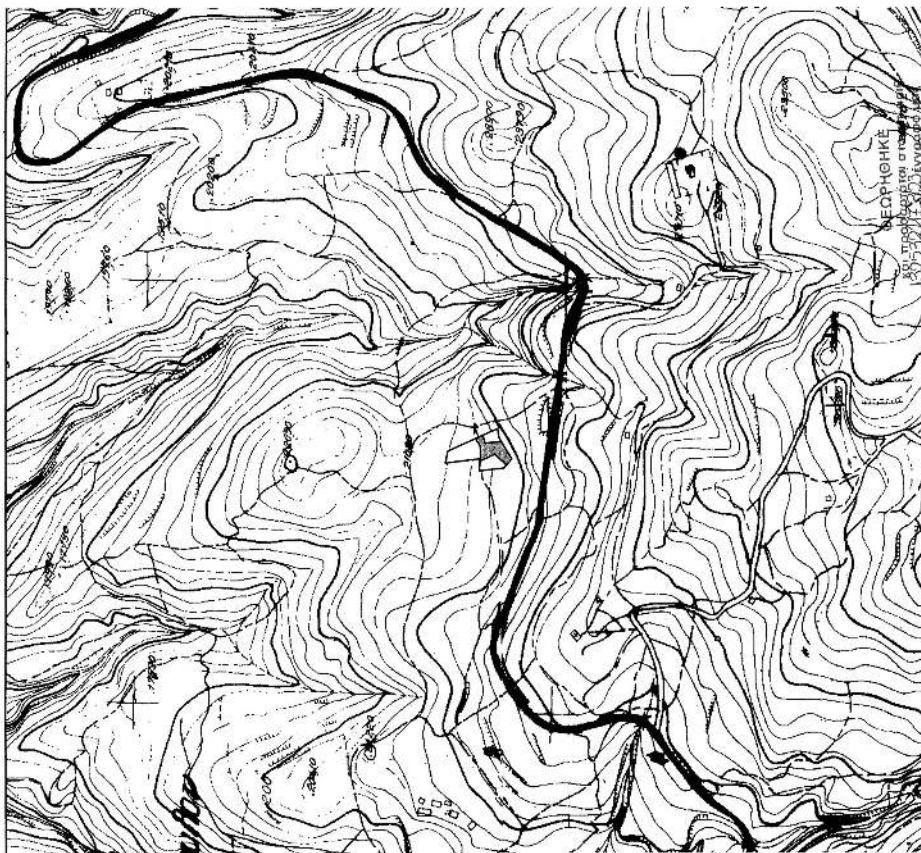
Επίσης στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Δ.Ε. Μαρκοπούλου του Δήμου Ωρωπού εμφανίζεται ως Π.Α..

Σκοπός της επανακήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 0,69773 στρ (εξήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τριών εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος), είναι η επαναδημιουργία -αποκατάσταση της καταστραφείσας από την πυρκαγιά δασικής βλάστησης, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση, η προστασία - διατήρηση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος και να τύχει εφαρμογής του νέου άρθρου 67Α παρ. 7α όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 π.δ. 63/2005).

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΣ 6426/1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 24/2/2023



Ο ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Υπόμνημα

Χαρακτηρας έκτασης



Κλίμακα 1:5000

ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΒΥ	x	y
1	485203,616076	4237376,698049
2	485218,279076	4237372,854149
3	485232,918577	4237340,862847
4	485236,985477	4237331,745347
5	485236,985477	4237331,745347
6	485244,950178	4237314,242146
7	485234,650077	4237312,819046
8	485229,729377	4237309,909546
9	485201,232578	4237303,686046
10	485201,232578	4237303,686046
11	485194,378975	4237306,770046
12	485208,911076	4237335,509647
13	485232,918577	4237340,862847
14	485236,985477	4237331,745347
15	485229,729377	4237309,909546
16	485201,232578	4237303,686046
17	485201,232578	4237303,686046

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

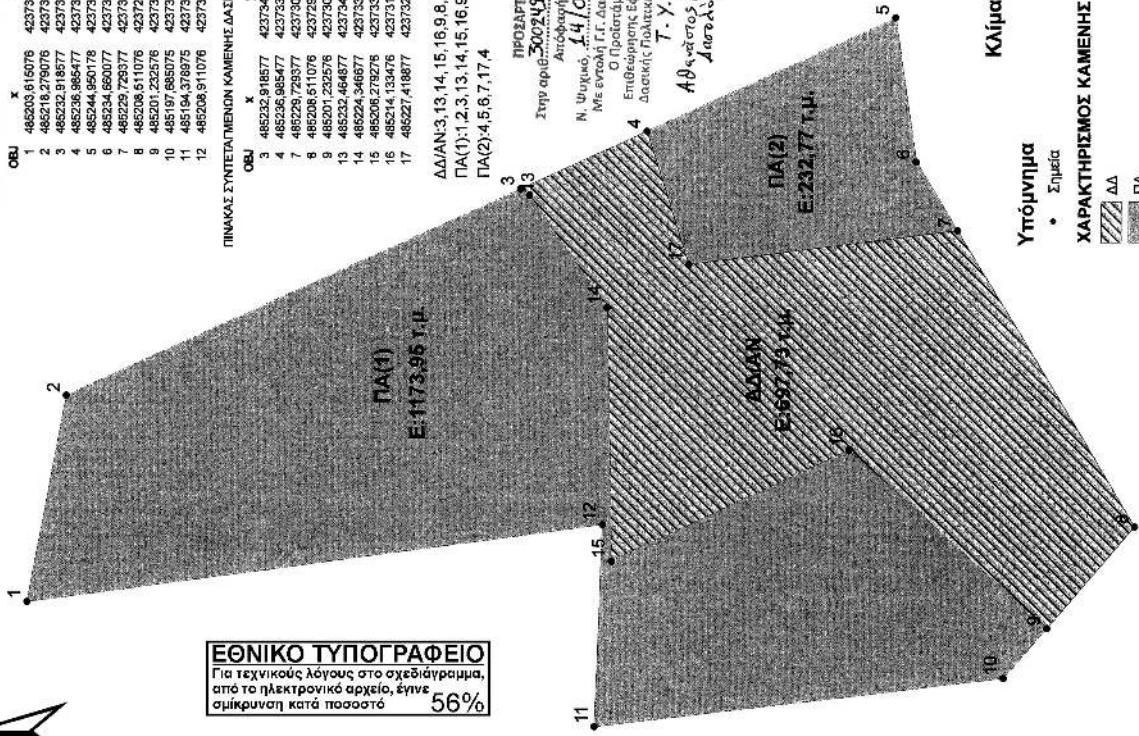
ΟΒΥ	x	y
3	485232,918577	4237340,862847
4	485236,985477	4237331,745347
7	485229,729377	4237309,909546
8	485201,232578	4237303,686046
9	485201,232578	4237303,686046
13	485232,918577	4237340,862847
14	485236,985477	4237331,745347
15	485229,729377	4237309,909546
16	485201,232578	4237303,686046
17	485201,232578	4237303,686046

ΔΔ(1): 3, 13, 14, 15, 16, 9, 8, 7, 17, 4, 3  
 ΠΑ(1): 1, 2, 3, 13, 14, 15, 16, 9, 10, 11, 12, 1  
 ΠΑ(2): 4, 5, 6, 7, 17, 4

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ  
 Στην οριζ. απόσταση 200249,14-06-2023  
 Διεύθυνση  
 Ν. Ψυχικό, 14/06/2023  
 Με εντολή Γ.Γ. Δασών ΥΠ.Ε.Π.  
 Ο Προϊστάμενος  
 Επιθεωρητής Εφορευτικής  
 Δασικής Γραμμικής Αττικής  
 Τ. Υ.  
 Αβελόστορος Ρεφελας  
 Δασολόγος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό 56%



Κλίμακα 1:300

Υπόμνημα

• Σημεία

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ψυχικό, 14 Ιουνίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Αττικής  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 261095

(2)

**Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 885 της συνοικίας «Νέα Δημητριάδα» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Β' 4788).
3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14.7.1999, Δ' 580).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Α' 197) περί μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.
7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).
8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
10. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
11. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Α' 269).
13. Το από 11-06-1956 β.δ. «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου» (Α' 144), με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης το Ο.Τ. 885.

14. Το από 15-12-1986 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των βόρειων συνοικιών του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» (Δ' 275/1987).

15. Την υπ' αρ. 3018/167095/5.10.2016 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (ΑΑΠ 237).

16. Την υπ' αρ. 96406/10-12-2021 αίτηση, του Απόστολου Πατρίδα, με την οποία κατέθεσε φάκελο τροποποίησης στο Δήμο Βόλου.

17. Την υπ' αρ. 9224/07-02-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

18. Την υπ' αρ. 30/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

19. Την υπ' αρ. 134/2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Βόλου περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 885 της συνοικίας «Νέα Δημητριάδα» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

20. Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα, που συντάχθηκαν από τον Αγρ. Τοπ. Μηχ/κό Νικόλαο Κατσή συνοδεύουν την υπ' αρ. 134/2022 απόφαση του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

21. Τη δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 134/2022 απόφασης του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Βόλου από τις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες Ταχυδρόμος και Μαγνησία καθώς στις 19 και 20 Μαΐου 2022.

22. Την κοινοποίηση της υπ' αρ. 134/2022 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Βόλου στους άμεσα ενδιαφερομένους.

23. Την υπ' αρ. 88507/18-11-2022 συμπληρωματική τεχνική έκθεση όπου βεβαιώνεται ότι το Ο.Τ. 885 δεν ευρίσκεται εντός περιοχής που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), δεν ευρίσκεται εντός οικισμού αξιόλογου, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-04-1985 π.δ. (Δ' 181) και εντός αυτού δεν διέρχεται υδατόρεμα, βρίσκεται εκτός κηρυγμένου και μη οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου και δεν απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από τη θάλασσα.

24. Την από 11-08-2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας σύμφωνα με την οποία δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

25. Το υπ' αρ. 325803/19-08-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και βεβαιώνεται ότι κατά της υπ' αρ. 134/2022 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

26. Την από 21-11-2022 εισήγηση προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Α' Μαγνησίας και Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 457923/24-11-2022 έγγραφο.

27. Το υπ' αρ. 40/10-05-2023 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Α' Μαγνησίας και Σποράδων (αρ. πρωτ. εισερχ. 200404/

18-05-2023), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του Πρακτικού της 3ης/2023 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισηγήσης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο διάγραμμα του από 11-06-1956 β.δ. το Ο.Τ. 885 στη βόρεια πλευρά του εμφανίζεται με πράσινη γραμμή, δημιουργώντας ασάφεια όσον αφορά στη δόμηση των οικοπέδων που έχουν μοναδικό πρόσωπο στην πλευρά αυτή.

3. Με την επέκταση του σχεδίου πόλεως το έτος 1987 (Δ' 275) έπαψε να είναι το Ο.Τ.885 το τελευταίο Ο.Τ. του εγκεκριμένου σχεδίου, διότι απέναντί του δημιουργήθηκε το Ο.Τ. 1512 των βόρειων συνοικιών και συνεπώς έπρεπε να είχε τροποποιηθεί από το έτος 1987 η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Κρατίνου σε οικοδομική γραμμή. Επίσης από την έγκριση του Γ.Π.Σ. Βόλου η πλευρά του Ο.Τ. 885 επί της οδού Κρατίνου εμφανίζεται με κόκκινο χρώμα.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν έχουμε μεταβολή των κοινόχρηστων χώρων.

6. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 885 της συνοικίας «Νέα Δημοτριάδα» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, με αλλαγή της ρυμοτομικής γραμμής σε οικοδομική επί της οδού Κρατίνου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 134/2022 Α.Δ.Σ., το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **42%**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΡΑΛΗΤΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΚΡΙΤΩΝ & ΚΩΝ/ΝΟΣ, ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΛΩΝ, ΠΩΛΥΞΕΝΗ & ΕΛΕΝΗ	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ.ΠΟΛΙΟΡΚΗΤΟΥ 34, 38222 ΒΟΛΟΣ
02	ΠΑΤΡΙΑΔΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΠΑΤΡΙΑΔΑΣ ΑΓΓΟΣΤΟΛΟΣ	ΕΒΝ, ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 89, 38221 ΒΟΛΟΣ
03	ΖΑΜΠΑΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΣΤΑΥΡΟΣ, ΖΑΜΠΑΚΑ ΚΩΝ/ΝΙΑ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΞΗΡΑΚΙΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ, ΒΑΡΑΚΗ ΔΑΝΑΗ-ΜΕΡΟΠΗ, ΒΑΡΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΖΑΥΤΙΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ	ΚΡΑΤΙΝΟΥ 6, 38222 ΒΟΛΟΣ
04	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ - ΦΑΔΟΥΛΙΔΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ	ΦΑΔΟΥΛΙΔΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ	ΚΡΑΤΙΝΟΥ 8, 38223 ΒΟΛΟΣ
05	ΞΗΡΑΚΙΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ - ΤΣΑΡΑΚΑ ΕΡΜΙΟΝΗ	ΞΗΡΑΚΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΛΙΗΓΙΩΣ 83, 38222 ΒΟΛΟΣ
06	ΤΣΟΡΤΖΗ ΟΥΡΑΝΙΑ - ΤΣΟΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΡΗΤΙΝΟΣ	ΤΣΟΡΤΖΗ ΟΥΡΑΝΙΑ	ΚΡΑΤΙΝΟΥ 9, 38222 ΒΟΛΟΣ
07	ΚΑΡΕΛΛΑ ΘΕΟΦΑΝΩ (απεβίωκε)	ΚΑΡΕΛΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ(κληρονόμος), ΖΑΧΑΡΑΚΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Μετρίτης-αποδοχής απόφασης)	ΗΡΩΔΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 8, 40100 ΤΥΡΙΝΑΒΟΣ, ΤΗΛ.2492022236
08	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΚΡΑΤΙΝΟΥ 5, 38222 ΒΟΛΟΣ
09	ΚΑΤΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΜΑΡΙΑ	ΚΑΤΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΜΑΡΙΑ	ΚΡΑΤΙΝΟΥ 3, 38222 ΒΟΛΟΣ
10	ΒΛΑΧΟΚΩΣΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΟΕΚ	ΒΛΑΧΟΚΩΣΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΡΑΤΙΝΟΥ 1, 38222 ΒΟΛΟΣ



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Ιουνίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ