



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 604

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1462/15-07-1992 απόφασης του Νομάρχη Κιλκίς «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 520 στρεμμάτων στη θέση "Δασάκι" και "Τσαρδάκια" κοινότητας Μεσσιανού Ν. Κιλκίς» (Δ' 817).
- 2 Ολική επανεπιβολή της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο κείμενο κατά τμήμα σε πεζόδρομο και κατά τμήμα στο Ο.Τ. 30Α στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω.
- 3 Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στον χώρο Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ. Γ109Β της Δ.Ε. Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.
- 4 Τροποποίηση των ορίων της λατομικής περιοχής στη θέση «Ξηρόλακκας» της Τ.Κ. Βαρβάρας, Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 358024

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1462/15-07-1992 απόφασης του Νομάρχη Κιλκίς «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 520 στρεμμάτων στη θέση "Δασάκι" και "Τσαρδάκια" κοινότητας Μεσσιανού Ν. Κιλκίς» (Δ' 817).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), οι οποίες προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204).

4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Τις υπ' αρ. 13197/17-02-2015 και 21638/11-04-2018 διαταγές της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

8. Την από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

9. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

10. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για την λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΑΔΑ: ΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/2022 πράξη του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08-02-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06-07-2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 κοινή απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

17. Την υπ' αρ. 1462/15-07-1992 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 520 στρεμμάτων στη θέση "Δασάκι" και "Τσαρδάκια" κοινότητας Μεσσιανού Ν. Κιλκίς» (Δ' 817).

18. Τον Δασικό Χάρτη της Π.Ε. Κιλκίς που κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 363623/18-10-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.Ε.Ν. «Κύρωση του δασικού χάρτη όλων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Κιλκίς και Παιονίας, Π.Ε. Κιλκίς» (ΑΔΑ: ΩΝΙΓ4653Π8-ΘΘΝ), στον οποίο η εν λόγω έκταση εμφανίζεται με τον χαρακτηρισμό ΑΑ/ΑΝ.

19. Την υπ' αρ. 294282/09-06-2023 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κιλκίς.

20. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 1462/15-07-1992 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 520 στρ/των στη θέση "Δασάκι" και "Τσαρδάκια" κοινότητας Μεσσιανού Ν. Κιλκίς» (Δ' 817), για έκταση εμβαδού 288,29 στρεμμάτων διότι στον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Κιλκίς, εμφανίζεται με τον χαρακτηρισμό ΑΑ και επί πλέον πληροφορία ΑΝ.

Η εν λόγω έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:15.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και περιγράφεται ως εξής:

Τμήμα 1 με στοιχεία (1,2,3,...214,215,216,1) εμβαδού 288,29 στρεμμάτων.

Για την υπόλοιπη έκταση παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 1462/15-07-1992 (Δ' 817) απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς. Κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Γενικό Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

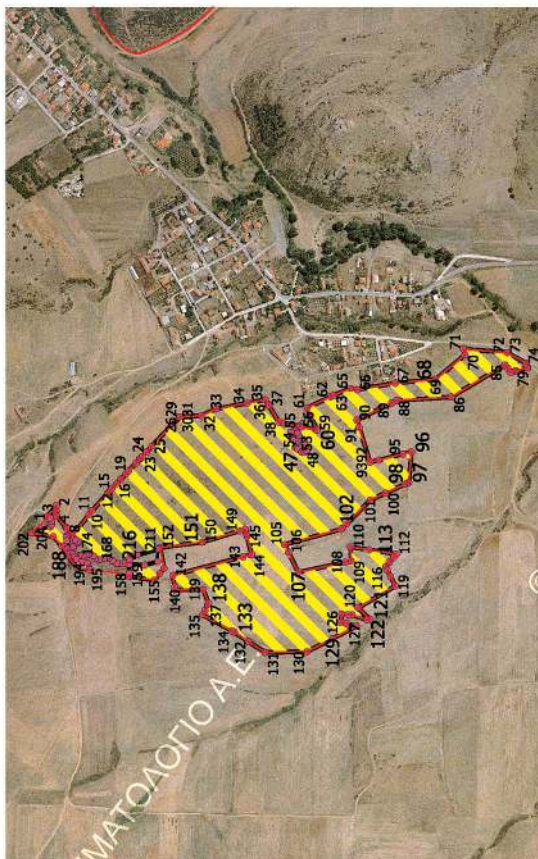


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΙΛΚΙΣ
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΤΗΣ ΕΚΧΑ 2007-09 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:15000



Η ΚΗΡΥΓΜΕΝΗ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΙΣΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

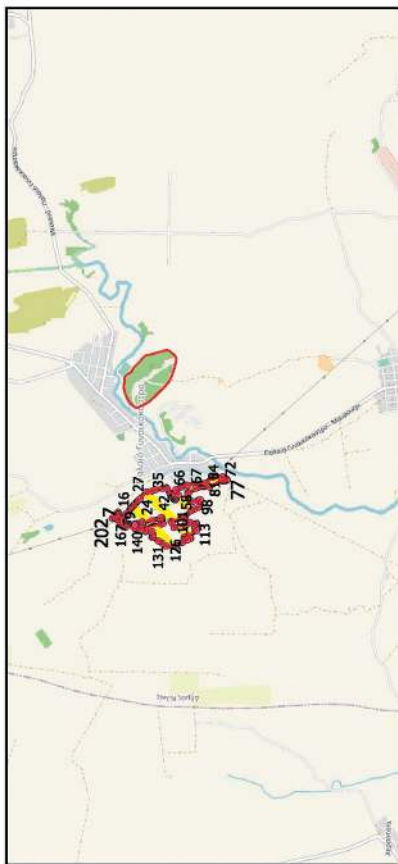
Γεώργιος Βούρτσος
 ΜSc Δασολόγος

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Βλαδίμηρος Κωνσταντινίδης
 Δασολόγος

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ

υπό στοιχεία ΤΜΗΜΑ 1 (1,2,3...214,215,216,1) εμβαδού 288,29 στρμ στη θέση "Γσαρδίκια" Τ.Κ. Μεσιανού Δήμου Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς, που κηρύχθηκε ως αναδασωτέα με την με αριθμό Δ.1462/15-7-92 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς, που επιρριπτε στην Απόφαση Μερικής Ανάκλησης.



Συνοδεύει τη με αριθμό 358024/11-7-23 Απόφαση του Προϊσταμένου Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας Θράκης

GEORGIOS KAGIANNIS
 12/07/2023 13:02

Μ.Ε.Γ.Γ.Δ
 Ο Προϊσταμένος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας Θράκης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΙΛΚΙΣ

Γεώργιος Καγιάννης
 Δασολόγος

Δρ. Νικήτας Φραγκακιώκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΕΚΤΑΣΗΣ
υπό στοιχεία ΤΜΗΜΑ 1 (1,2,3...214,215,216,1) εμβαδού 288,29 στρμ στη
θέση "Τσαρδάκια" Τ.Κ. Μεσιανού Δήμου Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς, που κηρύχθηκε
ως αναδασωτέα με αριθμό 1462/15-7-92 Απόφαση του Νομάρχη
Κιλκίς, που εμπίπτει στην Απόφαση Μερικής Ανάκλησης.

Table with columns: pid, X, ψ, 47, 393172.76, 4532910.04, 94, 393154.46, 4532730.47, 141, 392858.68, 4533206.25, 188, 392942.06, 4533450.13. It contains a grid of numerical data points for cadastral parcels.

Συνοδεύει τη με αριθμό
358024/11-7-23 Απόφαση του
Προϊστάμενου Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Μακεδονίας Θράκης

GEORGIOS KAGIANNIS
12/07/2023 13:04

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΙΛΚΙΣ

Μ.Ε.Γ.Δ
Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής
Πολιτικής Μακεδονίας Θράκης

Βλαδίμηρος Κωνσταντινίδης
Δασοπόνος

Γεώργιος Βούρτσας
MSc Δασολόγος

Γεώργιος Καγιάννης
Δασολόγος

Δρ. Νικήτας Φραγκασκάκης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουλίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 847430 (2)

Ολική επανεπιβολή της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο κείμενο κατά τμήμα σε πεζόδρομο και κατά τμήμα στο Ο.Τ. 30Α στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγιάλεω.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 484923/24-4-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων - Τροποποίηση των υπ' αρ. 450172/20-5-2022 και 1351469/22-12-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 403).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

7. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (Α' 79) και ιδιαίτερα την παρ. 14 του άρθρου 7.

9. Το από 15-3-1937 β.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Συνοικισμού Αιγιάλεω Αττικής» (Α' 120), την υπ' αρ. 23032/247/16-11-1989 (Δ' 712) απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής περί μερικής αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγιάλεω, την υπ' αρ. 11188/9-4-1997 (Δ' 500) απόφαση του Δ.Σ. Αιγιάλεω περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγιάλεω Αττικής στο Ο.Τ. 30Α (διόρθωση σφάλματος Δ' 602/1997).

10. Την υπ' αρ. 21652/21-4-2023 αίτηση των φερόμενων ιδιοκτητών, Γ. Καραγιάννη κ.λπ., προς τον Δήμο Αιγιάλεω.

11. Την υπ' αρ. 26/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγιάλεω.

12. Την υπ' αρ. 104/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγιάλεω.

13. Την υπ' αρ. 101/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγιάλεω, περί αναμόρφωσης (3η) του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 104/2023 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αιγιάλεω, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 26/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, αναγνώρισε την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050112610011, συνολικού εμβαδού 219,31 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας Καραγιάννη Γεωργίου κ.λπ., που βρίσκεται κατά τμήμα εμβαδού 90,83 τ.μ. στο Ο.Τ. 30Α (οικοδομήσιμος χώρος) και κατά τμήμα εμβαδού 128,48 τ.μ. σε πεζόδρομο (Λογοθέτου), όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 15-3-1937 β.δ. (Α' 120), την υπ' αρ. 23032/247/16-11-1989 (Δ' 712) απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και την υπ' αρ. 11188/9-4-1997 (Δ' 500 και διόρθωση σφάλματος Δ' 602) απόφαση του Δ.Σ. Αιγιάλεω. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αιγιάλεω αποφάσισε την απόρριψη της αίτησης των φερόμενων ιδιοκτητών Γ. Καραγιάννη κ.λπ. για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του ακινήτου, την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο και την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 92.025,90 ευρώ στον Κ.Α. 30.7111.032.

2. Με την υπ' αρ. 101/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγιάλεω, εγκρίθηκε η αναμόρφωση (3η) του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023, στην οποία προβλέπεται στον κωδικό Κ.Α. 30.7111.032 δαπάνη για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 30Α ιδιοκτησίας Καραγιάννη, ποσού 92.025,90 ευρώ.

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4067/2012 «Το Δημόσιο και οι δήμοι ή οι κοινότητες, όταν επισπεύδουν την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, αποζημιώνουν και τα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα τμήματα των ρυμοτομούμενων οικοπέδων που απομένουν μετά τη ρυμοτομία, εκτός αν οι ιδιοκτήτες δηλώνουν έως την πρώτη συζήτηση στο ακροατήριο για τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδας ότι δεν επιθυμούν την αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή τα παραπάνω μη άρτια και μη οικοδομήσιμα οικόπεδα βαρύνονται με ενδεχόμενη αποζημίωση λόγω παροδότης», αποφασίζουμε:

Την ολική επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Καραγιάννη Γεωργίου κ.λπ., συνολικού εμβαδού 219,31 τ.μ., κείμενο κατά τμήμα εμβαδού 128,48 τ.μ. σε πεζόδρομο (Λογοθέτου) και κατά τμήμα εμβαδού 90,83 τ.μ. στο Ο.Τ. 30Α (οικοδομήσιμος χώρος-μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ιδιοκτησία) στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό

σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω, το οποίο χαρακτηρίστηκε με το από 15-3-1937 β.δ. (Α' 120), την υπ' αρ. 23032/247/16-11-1989 (Δ' 712) απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και την υπ' αρ. 11188/9-4-1997 (Δ' 500 και διόρθωση σφάλματος Δ' 602) απόφαση του Δ.Σ. Αιγάλεω.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2023

Η Εντεταλμένη
Περιφερειακή Σύμβουλος
ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ

Αριθμ. 456448(1225)

(3)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στον χώρο Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ. Γ109B της Δ.Ε. Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας υπουργείου περιβαλλοντος, χωροταξίας και δημοσίων έργων» (Α' 197).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

5. Το από 15.06.1968 β.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, των κειμένων εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» (Δ' 111).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

7. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

8. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11.01.2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση υπαλλήλων των οργανικών μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

10. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

11. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 61/13-01-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27 και ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 458 και ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9).

13. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11.02.2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

14. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Το από 30.01.1958 β.δ. «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΠΕΥΚΑ εις θέσις Ρετζίκι Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης» (Α' 16).

16. Την υπ' αρ. 76931/3959/15.12.1987 υπουργική απόφαση «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 168/1988).

17. Το από 08.07.1988 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του Δήμου Συκεών και της κοινότητας Ασβεστοχωριού (Ν. Θεσσαλονίκης) και

τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του Δήμου Συκεών» (Δ' 712).

18. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΠΜ/62617/2541/94/2.3.1995 (Δ' 206) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Θεσσαλονίκης περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πεύκων Ν. Θεσσαλονίκης με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου Αθλητισμού και τμήματός χώρου Γυμνασίου - Λυκείου (Ο.Τ. 109Α και Ο.Τ. 109Β).

19. Το υπ' αρ. 6406/27.2.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κατασκευές κοινωφελών κτιρίων».

20. Την υπ' αρ. 36/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νεάπολης Συκεών «Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης και ελαχίστων αποστάσεων των κτιρίων από τα όρια του χώρου στο Ο.Τ. Γ109Β της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης- Συκεών, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Γυμνασίου - Λυκείου» (ΑΔΑ: 61ΣΞΩΚΙ-83Ψ).

21. Την υπό στοιχεία 1η/Συν.6η/14.06.2023 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α (ΣΥΠΟΘΑ Α) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 06.06.2023 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Διεύθυνσης Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

22. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

23. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο καθορισμός των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ. Γ109Β της Δ.Ε. Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, που περιλαμβάνει από τις οδούς Σωτήρος, Βότση, Καρατάσου, Εμμ. Παπά και ανώνυμου πεζόδρομου, ως εξής:

- Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο: 15μ/Εμβαδόν: 500τμ
- Συντελεστής Δόμησης: 0,6
- Ποσοστό Κάλυψης: 60% (κατά ΝΟΚ 4067/2012)
- Μέγιστο Ύψος: 7,50μ. + 2,00μ. στέγη
- Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου του Ο.Τ.Γ109Β (οικοδομικές γραμμές) καθορίζονται σε τέσσερα (4) μ. περιμετρικά του Οικοδομικού Τετραγώνου.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιουλίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

Αριθμ. 443701(1612)

(4)

Τροποποίηση των ορίων της λατομικής περιοχής στη θέση «Ξηρόλακκας» της Τ.Κ. Βαρβάρας, Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Την υπ' αρ. οικ. 72217(1346)/2022 απόφαση του Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, των Διευθύνσεων/Αυτοτελών Διευθύνσεων, Υποδιευθύνσεων, Αυτοτελών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 458).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 43 - 72 του Μέρους Β «Έρευνα και εκμετάλλευση λατομικών ορυκτών και άλλες διατάξεις» του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ειδικότερα τα άρθρα 46 «Λατομικές Περιοχές εκμετάλλευσης αδρανών υλικών» και 48 «Χωροθέτηση, τροποποίηση και αποχαρακτηρισμός λατομικών περιοχών».

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/54245/779/24-06-2020 υπουργική απόφαση «Λειτουργία Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών» (Β' 2520).

5. Την υπ' αρ. 08/14/23-01-1998 (Β' 139) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής για τον καθορισμό της λατομικής περιοχής στη θέση «Ξηρόλακκας» της Τ.Κ. Βαρβάρας του Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής.

6. Τις από 21-11-2022 και 23-05-2023 αιτήσεις της ΑΤΕΧ ΑΦΟΙ ΑΡΓΥΡΟΥ Ο.Ε.

7. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/104490/1204/30-12-2021 και υπ' αρ. 119080/1203/01-04-2021 έγγραφα της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Το από 19-01-2023 πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών ΠΕ Χαλκιδικής με τη θετική εισήγηση (με ψήφους 1 κατά και 7 υπέρ) για την τροποποίηση των ορίων της εν λόγω λατομικής περιοχής με συνολική έκταση εμβαδού 156,44406 στρεμμάτων.

9. Την υπ' αρ. 121982/13-03-2023 (Δ' 222) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών περί κήρυξης ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 23.77855 στρεμμάτων, στην θέση «Ξηρόλακκας» στην οποία εμπεριέχεται τμήμα της έκτασης εμβαδού 41,48627 στρεμμάτων που αναφέρεται στο 8' σχετικό.

10. Το υπ' αρ. 254771(934)/10-05-2023 έγγραφό μας για την εκ νέου γνωμοδότηση της Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών ΠΕ Χαλκιδικής, λαμβάνοντας το υπόψη το 9' σχετικό.

11. Το από 09-06-2023 πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών ΠΕ Χαλκιδικής με τη θετική εισήγηση (με ψήφους 3 κατά και 5 υπέρ) για την τροποποίηση των ορίων της εν λόγω λατομικής περιοχής με συνολική έκταση 139,21779 στρεμμάτων.

12. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των ορίων της λατομικής περιοχής ορίων της λατομικής περιοχής στη θέση «Ξηρόλακκας», της Τ.Κ. Βαρβάρας, Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε Χαλκιδικής

Τα νέα όρια της λατομικής περιοχής, εμβαδού 139,21779 στρεμμάτων, όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την επέκταση και τον περιορισμό, προσδιορίζονται από τις κάτωθι συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
N1	472188.89	4489046.29
N2	472224.03	4489020.26
N3	472293.22	4489026.30
N4	472330.30	4489064.84
N5	472394.20	4489156.56
N6	472434.69	4489193.50
3	472405.05	4489221.02
4	472332.39	4489273.08
5	472288.02	4489209.68
6	472337.94	4489134.60
Θ	472315.50	4489078.29

I	472278.51	4489039.85
K	472212.68	4489111.55
N7	472113.10	4489183.51
N8	472083.37	4489217.41
N9	472050.98	4489254.75
N10	472012.16	4489257.95
N11	472001.57	4489239.75
N12	472043.91	4489211.60
N13	472016.35	4489176.51
N14	471904.74	4489243.46
N15	471651.11	4488969.59
N16	471825.66	4488809.14
N17	472101.79	4489038.35
N18	472112.37	4489048.89
N19	472108.88	4489056.66
N20	472144.23	4489077.83
N21	472175.07	4489055.60
N1	472188.89	4489046.29

Προσφυγή κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί:

Α) Ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και

Β) Εντός εξήντα (60) ημερών, ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Δικαστηρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 60, 63, 66 του ν. 2717/1999 (Α' 97).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουλίου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ