



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 607

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 161.277,93 τ.μ. στη θέση «Πλησίον Τ.Κ. Μενδενίτσας και Οικισμού Καραβιδίων» Τοπικής Κοινότητας Μενδενίτσας Δήμου Καμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδας.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 9.208,95 τ.μ. στη θέση «Αν. Τεπές», Τοπικής Κοινότητας Κοκκαρίου του Δήμου Ανατολικής Σάμου.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου επί της οδού Νίκης στην περιοχή «Μπουζίνα» σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 602/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 363634 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 161.277,93 τ.μ. στη θέση «Πλησίον Τ.Κ. Μενδενίτσας και Οικισμού Καραβιδίων» Τοπικής Κοινότητας Μενδενίτσας Δήμου Καμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάστα-

ση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα αναθροπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)" (Α' 160)» (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την από στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του ΥΠΕΝ «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 334993/30-6-2023 εισήγηση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά κατά το χρονικό διάστημα από 27-3-2023 έως 30-3-2023 και πριν το χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση φυλλοβόλων πλατύφυλλων (γκορτσιές, κουτσουπιές, κοκορεβυθιές, δρυς μικρής ηλικίας), αείφυλλων πλατύφυλλων (πρίνος) και κωνοφόρων (πεύκα) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εμβαδού 161.277,93 τ.μ. στη θέση «Πλησίον Τ.Κ. Μενδενίτσας και Οικισμού Καραβιδίων» Τοπικής Κοινότητας Μενδενίτσας Δήμου Καμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά

κατά το χρονικό διάστημα από 27-3-2023 έως 30-3-2023, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 28-6-2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:3000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Ειδικότερα, η συνολική έκταση εμβαδού 161.277,93 τ.μ. αποτελείται από τα εξής εδαφικά τμήματα:

1) Το τμήμα Α με στοιχεία περιμέτρου (Α1, Α2, Α3,... Α78, Α79, Α1) εμβαδού 152.797,25 τ.μ. και συνορεύει:

Ανατολικά: Με εθνική οδό Μενδενίτσας - Καραβιδίων και με έκταση μη δασικής μορφής σήμερα.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και με έκταση μη δασικής μορφής σήμερα.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και με έκταση μη δασικής μορφής σήμερα.

2) Το τμήμα Β με στοιχεία περιμέτρου (Β1, Β2, Β3,... Β18, Β19, Β1) εμβαδού 1.835,94 τ.μ. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με εθνική οδό Μενδενίτσας - Καραβιδίων.

Δυτικά: Με εθνική οδό Μενδενίτσας - Καραβιδίων.

Βόρεια: Με έκταση μη δασικής μορφής σήμερα.

Νότια: Με εθνική οδό Μενδενίτσας - Καραβιδίων.

3) Το τμήμα Γ με στοιχεία περιμέτρου (Γ1, Γ2, Γ3,... Γ76, Γ77, Γ1) εμβαδού 6.644,74 τ.μ. και έχει όρια:

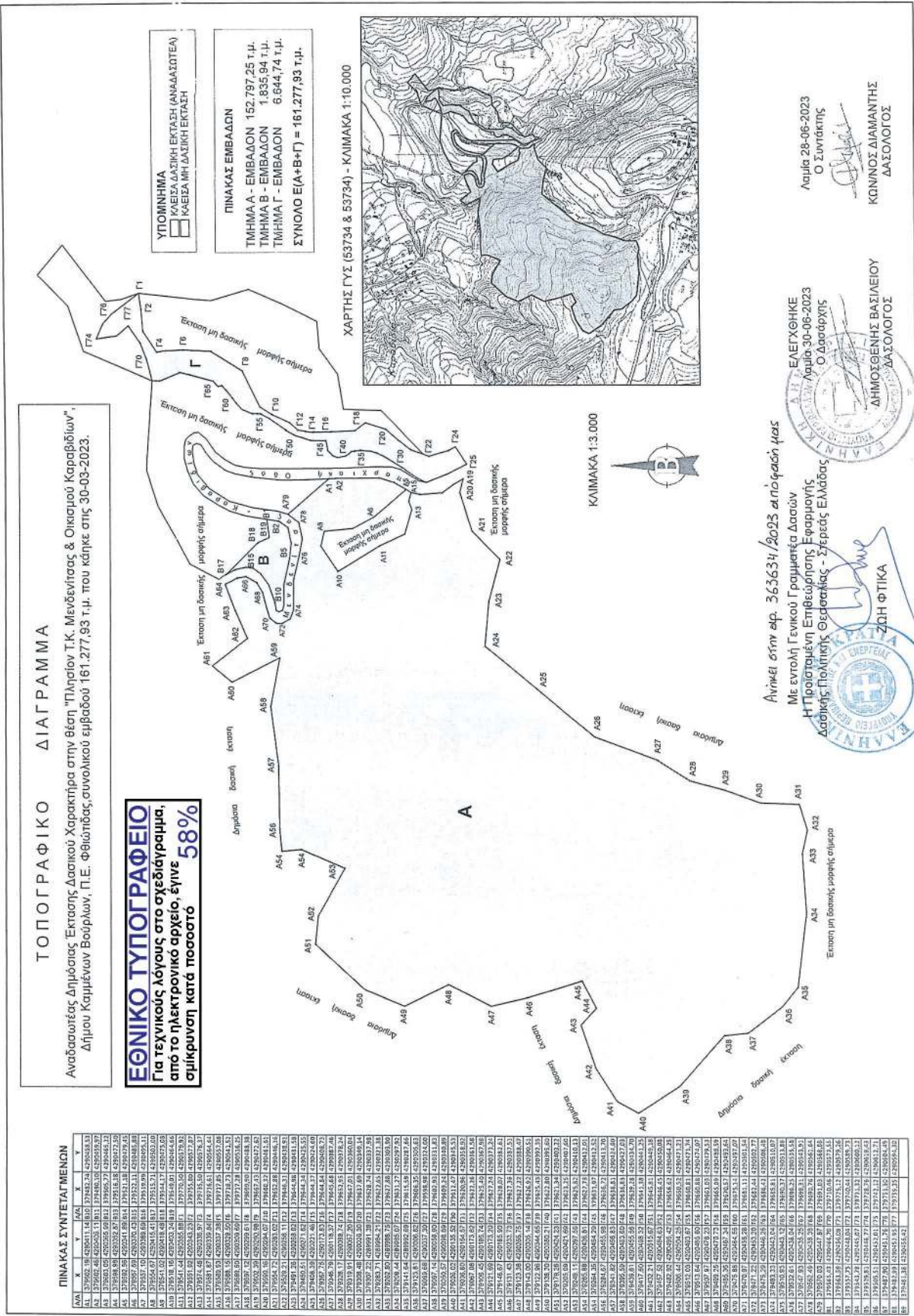
Ανατολικά: Με έκταση μη δασικής μορφής σήμερα.

Δυτικά: Με έκταση μη δασικής μορφής σήμερα.

Βόρεια: Με έκταση μη δασικής μορφής σήμερα.

Νότια: Με εθνική οδό Μενδενίτσας - Καραβιδίων και με έκταση μη δασικής μορφής σήμερα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.



Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Ιουλίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 361038

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 9.208,95 τ.μ. στη θέση «Αν. Τεπές», Τοπικής Κοινότητας Κοκκαρίου του Δήμου Ανατολικής Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38, τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 και την παρ. 7α του άρθρου 67Α του ν. 998/1979 (Α' 289).

3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Το Β' Μέρος του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Την από 13.08.2021 Π.Ν.Π. (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο δεύτερο του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08.02.2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06.07.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση

υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/3724/389/13.1.2023 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Διευθύνσεις Δασών της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου του ΥΠΕΝ» (ΑΔΑ: 9ΙΒΔ4653Π8-Η7Ρ).

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/81975/4526/14.9.2021 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί κηρύξεως εκτάσεων υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ως αναδασωτέων».

14. Την υπ' αρ. 51591/19-10-2022 (Δ' 739, ΑΔΑ: ΩΑΛ44653Π8-Γ6Ε) απόφαση κύρωσης δασικού χάρτη Π.Ε. Σάμου και Ικαρίας.

15. Το υπό στοιχεία 720 Φ.706.12/04-05-2023 έγγραφο της Π.Υ. Σάμου.

16. Την υπ' αρ. 359671/12.7.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Σάμου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε η δασική βλάστησή της από πυρκαγιά.

17. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέες, με σκοπό την προστασία των εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση τους για κάθε άλλο σκοπό, τις δημόσιες και ιδιωτικές εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού 9.208,95 τ.μ., που καταστράφηκαν από την πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 3η Μαΐου 2023 στην θέση «Αν. Τεπές», Τοπικής Κοινότητας Κοκκαρίου του Δήμου Ανατολικής Σάμου, όπως αποτυπώνονται με στοιχεία κορυφών περιμέτρου (1, 2, 3, ..., 25, 26, 1), στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο μαζί με τον πίνακα συντεταγμένων θεωρήθηκαν και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση. Οι εκτάσεις που κηρύσσονται αναδασωτέες περιλαμβάνονται σε πολύγωνα του κυρωμένου δασικού χάρτη (σχετ. 14), που κυρώθηκαν ή αποδόθηκαν ως ΔΔ, ΑΔ, και ΠΔ.

Η έκταση συνορεύει:

Βόρεια: Με θάλασσα.

Νότια: Με δασικού και αγροτικού χαρακτήρα εκτάσεις.
Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και θάλασσα.

Δυτικά: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πειραιά εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφών έκτασης εμβαδού 9.208,95 τ.μ. στη θέση «Αν. Τεπέζ» Δ.Κ. Κοκκαρίου του Δήμου Ανατολικής Σάμου που κηρύσσεται αναδασωτέα με την υπ'άρ. απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος

1	X=755265.251	Y=4184720.621
2	X=755255.917	Y=4184745.009
3	X=755223.770	Y=4184772.791
4	X=755205.117	Y=4184789.856
5	X=755182.495	Y=4184805.731
6	X=755169.002	Y=4184803.350
7	X=755160.667	Y=4184823.194
8	X=755147.173	Y=4184822.400
9	X=755142.875	Y=4184827.331
10	X=755136.590	Y=4184823.988
11	X=755127.481	Y=4184823.705
12	X=755119.010	Y=4184815.240
13	X=755101.000	Y=4184799.000
14	X=755104.000	Y=4184785.000
15	X=755094.000	Y=4184760.000
16	X=755097.000	Y=4184758.000
17	X=755143.057	Y=4184747.692
18	X=755162.000	Y=4184738.000
19	X=755175.000	Y=4184736.000
20	X=755198.000	Y=4184739.000
21	X=755202.000	Y=4184742.000
22	X=755236.074	Y=4184727.944
23	X=755250.859	Y=4184708.988
24	X=755254.613	Y=4184709.822
25	X=755262.127	Y=4184713.040
26	X=755261.492	Y=4184717.993

Σάμος 12.7.2023
Η εισηγήτρια

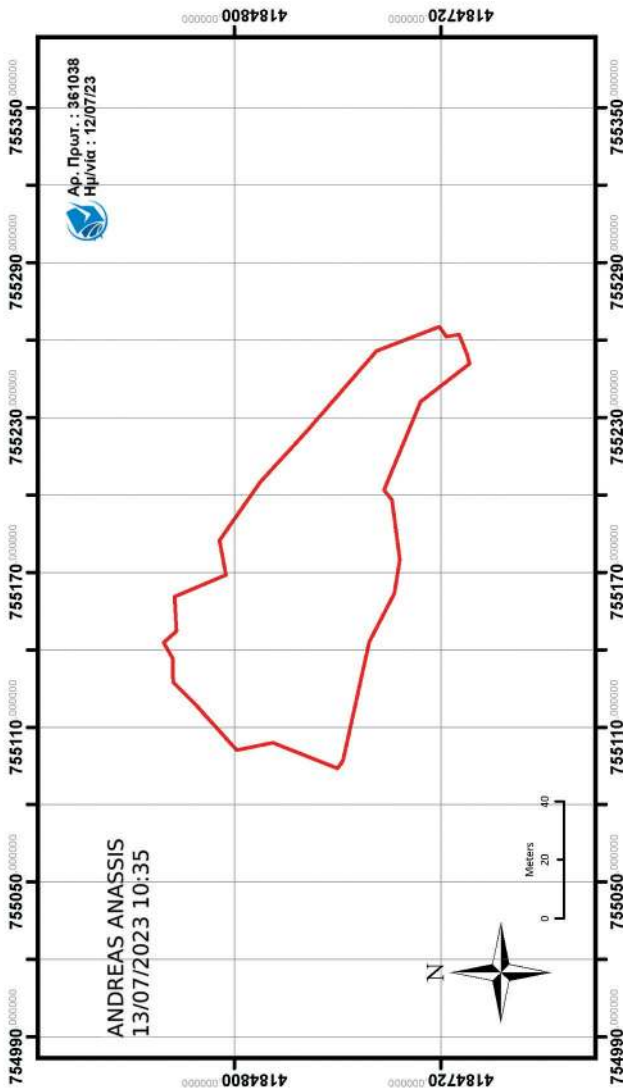
Ελένη Καραπατσούδη
Δασολόγος MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 12.7.2023

Ζωή Κινιαζοπούλου
Δασολόγος


ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Πειραιάς, 12.07.2023
Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Αιγαίου

Άρτεμις Αλεξιάδου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2015



<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ</p>	<p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ</p> 	<p>Αναδασωτέα έκταση συνολικού εμβαδού 9.208,95 τ.μ</p>	<p>ΘΕΣΗ: Αν. Τεπές Δ.Κ. Κοκκαρίου Δήμου Α. Σάμου</p>	<p>Ανήκει στην υπ' αρ.361038/12.07.2023 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Γενικού Γραμματέα Δασών</p> <p>ΣΑΜΟΣ 12/07/2023 Η Συντάκτης Ελένη Καραπατσούδη Δασολόγος MSc</p> <p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΑΜΟΣ 12/07/2023 Η Διευθύντρια Δασών Ν. Σάμου Ζωή Κινιαζοπούλου Δασολόγος</p>	<p>ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΠΕΙΡΑΙΑΣ 12/07/2023 Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου Άρτεμις Αλεξιάδου</p>
---	--	---	--	---	--

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **77%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2015

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Ιουλίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

ARTEMIS ALΞIADΟΥ

Αριθμ. 210061/3962 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου επί της οδού Νίκης στην περιοχή «Μπουζίνα» σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 602/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17/7/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

9. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Την παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 (Α' 44).

11. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ.55/1988).

12. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 6/2006).

13. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 10/2012).

14. Την υπ' αρ. 1366/07-05-2020 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.(Α) της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Το από 19-10-1931 π.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου της πόλεως Ελευθερούπολης» (Α' 375).

16. Την υπ' αρ. 3856/14-04-1988 απόφαση Νομάρχη Καβάλας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας (εκτός του κηρυγμένου διατηρητέου τμήματος της πόλης) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 344).

17. Την υπ' αρ. 28781/1404/11-05-1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας)» (Δ' 516).

18. Την αίτηση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που υπέβαλλαν οι Διονύσιος Βαρέλης και Χριστιάνα Κράλλη ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας με την οποία ζήτησαν την ακύρωση της άρνησης της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την υπ' αρ. 3856/14-04-1988 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (Δ' 344) σε τμήμα ακινήτου τους ευρισκόμενο στην Ελευθερούπολη επί της οδού Νίκης 43.

19. Την υπ' αρ. 602/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας (Τμήμα Α' Τριμελές).

20. Το υπ' αρ. 4407/2019 πρακτικό συνεδριάσεως του ΝΣΚ περί μη ασκήσεως αιτήσεως αναιρέσεως της υπ' αρ. 602/2018 αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

21. Την από 12-11-2020 αίτηση των Διονύσιου Βαρέλη και Χριστιάνας Κράλλη προς τον Δήμο Παγγαίου για την άρση της απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του σχεδίου επί της οδού Νίκης.

22. Την υπ' αρ. 230/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου με θετική γνωμοδότηση υπέρ της τροποποίησης.

23. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της ανωτέρω απόφασης στους άμεσα και έμμεσα θιγόμενους.

24. Τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων (εφημερίδα ΚΑΒΑΛΑ 24 και 25/11/2022, εφημερίδα 7ηΜΕΡΑ 24 και 25/11/2022).

25. Την υπ' αρ. οικ. 44/10-01-2023 βεβαίωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Δόμησης ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 230/2022 απόφασης του Δ.Σ.

26. Την υπ' αρ. 666/13-01-2023 βεβαίωση του Δημάρχου ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση τα οικοπέδα στο Ο.Τ. παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμα και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

27. Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κοσμίδη σε κλίμακα 1:200 με ημερομηνία 20 Οκτωβρίου 2022 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 230/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου.

28. Το υπ' αρ. 49/10-01-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης -Πολ. Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών.

29. Την από 01-03-2023 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) ΠΕ Καβάλας.

30. Το υπ' αρ. 18/2023 (Θέμα 2ο/27-04-2023) απόσπασμα του πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.(Α) Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του θέματος.

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος και λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Την υπ' αρ. 602/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας (Τμήμα Α' Τριμελές), σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο «...Δέχεται την Προσφυγή. Ακυρώνει α) την υπ' αρ. 866/30-09-2013 πράξη της Διευθύντριας της Διεύθυνσης Δόμησης-Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου με την οποία απορρίφθηκε η από 09-09-2013 αίτηση των προσφευγόντων περί άρσεως της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου τους και β) τη σιωπηρή απόρριψη της ίδιας αίτησης των προσφευγόντων από το Ελληνικό Δημόσιο. Αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να προβεί σε ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε επί του ακινήτου ιδιοκτησίας των προσφευγόντων που βρίσκεται στην οδό Νίκης αρ.43 στην πόλη της Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου του Νομού Καβάλας με αριθμό ΚΑΕΚ 210184016003/0/0...».

- Την υπ' αρ. 230/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου με την οποία ενέκρινε την τροποποίηση της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην περιοχή «Μπουζίνα» επί της οδού Νίκης.

- Η άρση της απαλλοτρίωσης του τμήματος της ιδιοκτησίας καθίσταται αναγκαία καθώς i) από το υπ' αρ. 2411/16-02-2022 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παγγαίου προκύπτει οικονομική αδυναμία του Δήμου να εγγράψει στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2022 ποσό για την αποζημίωση του

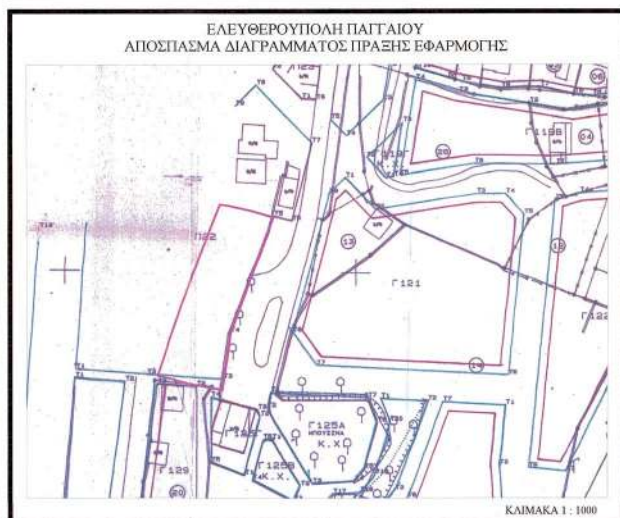
εν λόγω τμήματος, ii) η περιοχή δεν παρουσιάζει αυξημένο κυκλοφοριακό φόρτο και η ύπαρξη επιπλέον χώρου στάθμευσης επί της οδού ανατολικά της εν λόγω ιδιοκτησίας καθιστούν την κατάργηση του εν λόγω χώρου στάθμευσης εύλογη, iii) από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Ελευθερούπολης το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή όπου δεν υπάρχουν πολεοδομικές δεσμεύσεις χρήσεων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Νίκης στην Ελευθερούπολη του Δήμου Παγγαίου στην ιδιοκτησία των Διονυσίου Βαρέλη και Χριστιάνας Κράλλη, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 602/2018 απόφαση του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την υπ' αρ. 3856/14-04-1988 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας (εκτός του κηρυγμένου διατηρητέου τμήματος της πόλης) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 344), κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 230/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος υπό στοιχεία Α-Μ-Ν-Ξ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α εμβαδού 626,13 τ.μ. από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο και την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 επιφάνειας 37,61τ.μ. υπό στοιχεία Ι-Ο-Π-Ρ-Η-Θ-Ι, καθώς και τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3,50μ. στο νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1: 200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας- Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται όροι δόμησης οι ισχύοντες της περιοχής, σύμφωνα με το θεωρημένο ως προς τους όρους δόμησης διάγραμμα (ημερομηνία θεώρησης όρων δόμησης 20-10-2022) και καθορίζεται προκήπιο μεταβλητού πλάτους στην δυτική πλευρά της ιδιοκτησίας.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τέως Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Εμβαδό

κατ. τετραμήνη Χ (μ.)	πετ
A	521047.931 4'
B	521051.784 4'
Γ	521055.042 4'
Δ	521062.917 4'
E	521048.613 4'
Z	521047.89 4'
H	521045.866 4'
Θ	521036.237 4'
I	521023.629 4'
K	521031.682 4'
Λ	521045.003 4'
Α	521047.931 4'
Εμβαδόν	E=1204.55τ.μ.

Εμβαδό Προκαταβλητού βάσει του ισχύοντος

κατ. τετραμήνη Χ (μ.)	τ
A	521047.931 4'
M	521037.857 4'
N	521044.489 4'
Ξ	521042.731 4'
Z	521047.89 4'
H	521045.866 4'
Θ	521036.237 4'
I	521023.629 4'
K	521031.682 4'
Λ	521045.003 4'
Α	521047.931 4'
Εμβαδόν	E=626.13τ.μ.

Εμβαδό βάσει της Προκαταβλητού βάσει του ισχύοντος

κατ. τετραμήνη Χ (μ.)	πετ
A	521047.931 4'
B	521051.784 4'
Γ	521055.042 4'
Δ	521062.917 4'
E	521048.613 4'
Z	521047.89 4'
Ξ	521042.731 4'
N	521044.489 4'
M	521037.857 4'
Α	521047.931 4'
Εμβαδόν	E=578.42τ.μ.

Εμβαδό Ρυθμικού Σχεδίου αντιστοιχεί στην α της προαναφερμένης 1 σχεδίου με την όψη 1 σε συμμόρφωση της υπ

κατ. τετραμήνη Χ (μ.)	πετ
I	521023.629 4'
O	521028.257 4'
Π	521036.622 4'
P	521046.217 4'
H	521045.866 4'
Θ	521036.237 4'
I	521023.629 4'
Εμβαδόν	E=37.61τ.μ.

Εμβαδό Τελικής Πίε βάσει της προαναφερμένης 1 σχεδίου με την όψη 1 σε συμμόρφωση της υπ

κατ. τετραμήνη Χ (μ.)	πετ
A	521047.931 4'
B	521051.784 4'
Γ	521055.042 4'
Δ	521062.917 4'
E	521048.613 4'
Z	521047.89 4'
P	521046.217 4'
Π	521036.622 4'
O	521028.257 4'
I	521023.629 4'
K	521031.682 4'
Λ	521045.003 4'
Α	521047.931 4'
Εμβαδόν	E=1166.94τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

Κατάσταση: Ισοκέρτεια

ΕΓΣΑ '87

σημείον Y (μ.)	πλάτος (σε μ.)
4528415.697	A-B=3.94
4528414.895	B-Γ=3.35
4528414.136	Γ-Δ=8.22
4528411.795	Δ-Ε=41.82
4528372.498	Ε-Ζ=5.8
4528366.743	Ζ-Η=13.58
4528353.317	Η-Θ=9.8
4528355.141	Θ-Ι=12.92
4528357.951	Ι-Κ=25.33
4528381.97	Κ-Λ=36.71
4528416.177	Λ-Α=2.97
4528415.697	Μέσος περίμετρος
Π=164.42μ.	

Κατάσταση: Ρυμοτομικό Σχέδιο

ΕΓΣΑ '87

σημείον Y (μ.)	πλάτος (σε μ.)
4528415.697	A-H=31.33
4528386.035	H-N=7.00
4528383.788	N-E=16.49
4528367.391	E-Z=5.20
4528366.743	Z-H=13.58
4528353.317	H-Θ=9.80
4528355.141	Θ-Ι=12.92
4528357.951	Ι-Κ=25.33
4528381.970	Κ-Λ=36.71
4528416.177	Λ-Α=2.97
4528415.697	Μέσος περίμετρος
Π=161.32μ.	

Κατάσταση: Ισοκέρτεια

Κατάσταση: Ρυμοτομικό Σχέδιο

ΕΓΣΑ '87

σημείον Y (μ.)	πλάτος (σε μ.)
4528415.697	A-B=3.94
4528414.895	B-Γ=3.35
4528414.136	Γ-Δ=8.22
4528411.795	Δ-Ε=41.82
4528372.498	Ε-Ζ=5.80
4528366.743	Ζ-Η=5.20
4528367.391	Η-Μ=16.49
4528383.788	Μ-Ν=7.00
4528386.035	Ν-Α=31.33
4528415.697	Μέσος περίμετρος
Π=123.14μ.	

Κατάσταση: Ρυμοτομικό Σχέδιο

Κατάσταση: Ρυμοτομικό Σχέδιο

ΕΓΣΑ '87

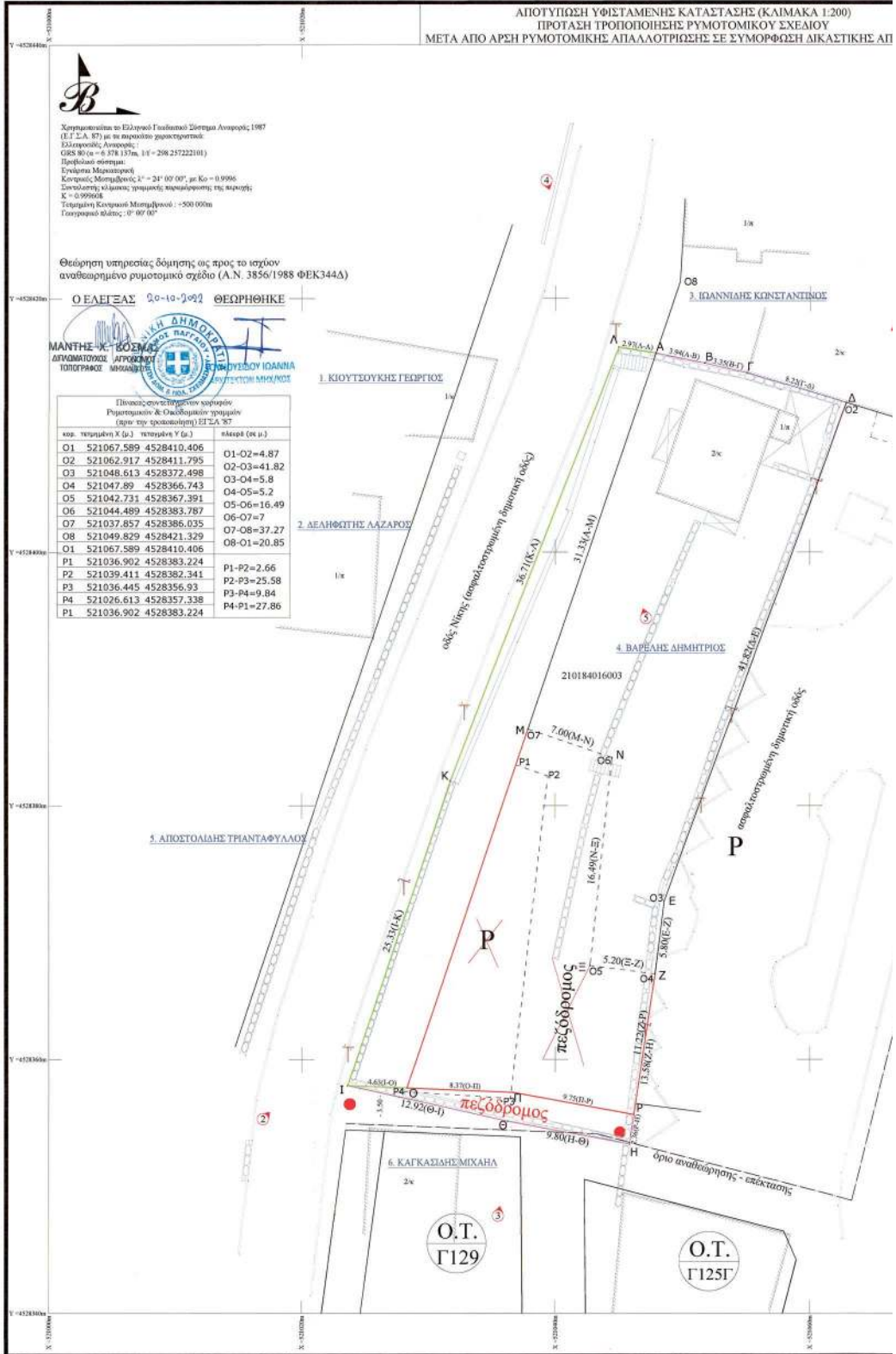
σημείον Y (μ.)	πλάτος (σε μ.)
4528357.951	Ι-Ο=4.63
4528357.758	Ο-Π=8.37
4528357.410	Π-Ρ=9.75
4528355.646	Ρ-Η=2.36
4528353.317	Η-Θ=9.8
4528355.141	Θ-Ι=12.92
4528357.951	Μέσος περίμετρος
Π=47.83μ.	

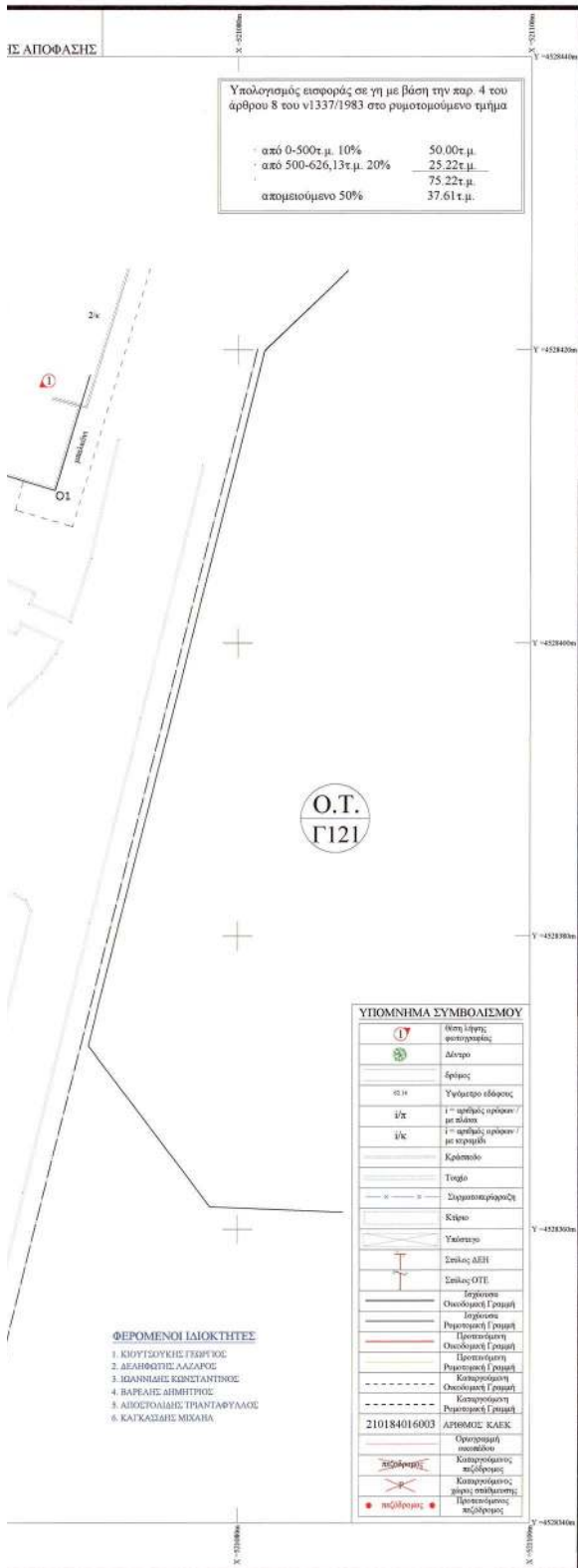
Κατάσταση: Ισοκέρτεια

Κατάσταση: Ρυμοτομικό Σχέδιο

ΕΓΣΑ '87

σημείον Y (μ.)	πλάτος (σε μ.)
4528415.697	A-B=3.94
4528414.895	B-Γ=3.35
4528414.136	Γ-Δ=8.22
4528411.795	Δ-Ε=41.82
4528372.498	Ε-Ζ=5.80
4528366.743	Ζ-Ρ=11.22
4528355.646	Ρ-Π=9.75
4528357.410	Π-Ο=8.37
4528357.758	Ο-Ι=4.63
4528357.951	Ι-Κ=25.33
4528381.97	Κ-Λ=36.71
4528416.177	Λ-Α=2.97
4528415.697	Μέσος περίμετρος
Π=162.11μ.	





ΟΡΘΗ ΔΟΚΙΜΗΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ - ΤΟΜΕΑΣ Β(Β1)
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας 3856/14.04.1988 (ΦΕΚ 3445/10.05.1988)

1. Αρμόδια

- Τα οικοπέδα και τμήμα Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα στ' όσον έχουν:
Ελάχιστο εμβαδόν : 400,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωτο : 15,00 μ.
Κατα παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που υφίστανται πριν τις 09.06.1973 όφσον έχουν:
Ελάχιστο εμβαδόν : 300,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωτο : 13,00 μ.
Κατα παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που υφίστανται πριν τις 01.09.1969 όφσον έχουν:
Ελάχιστο εμβαδόν : 150,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωτο : 8,00 μ.
- Επιπλέον των προϋποθέτων των παραγράφων, (α) οικοπέδα που παραρτήθηκαν από το Δημόσιο μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης αυτής της απόφασης είναι άρτια και οικοδομήσιμα όπως παραρτήθηκαν & (β) οικοπέδα που προκύπτουν από την αναδιάρθρωση των τμημάτων είναι άρτια και οικοδομήσιμα όφσον να εγγραφούν μέσα σε αυτά κάποια κτίρια με ελάχιστη επιφάνεια 50τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5μ.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : κατά ΝΟΚ
3. Συντελεστής δόμησης : 1,20
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60% (ΝΟΚ)

ΔΗΛΩΣΗ Αρμόχ. 5 Ν. 651/1977
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Π. Κοσμάκης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθως και εν γένει τον συνταξιών του Νόμου ότι από το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) οικοπέδο αρχικού εμβαδού 1204,55τ.μ. που βρίσκεται στην αναδιάρθρωση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης επί της οδού Νίκης στην περιοχή "Μπουζούνη" ρομοτομοιομηνο τμήμα με στοιχεία (Α-Μ-Ν-Ξ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) εμβαδού 626,13τ.μ. και το απομεινών τμήμα μετά την ρομοτομηση με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Σ-Ν-Μ-Α) εμβαδού 578,42τ.μ. είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα.
Ενώ μετά την προτεινόμενη τροποποίηση του ρομοτομικού σχεδίου με την άρση της ρομοτομικής απαλοιφίσκης σε σημάφωση της με' αριθμ. 602/18-1-2018 διατάξης από το ως άνω περιγραφόμενο αρχικό οικοπέδο εμβαδού 1204,55τ.μ. ρομοτομοιομηνο τμήμα με στοιχεία (Α-Ο-Π-Ρ-Η-Θ-Ι) εμβαδού 37,61τ.μ. (στον αντιστοιχισμό στην απόφαση σε γη σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία) και το απομεινών τμήμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ρ-Π-Ο-Ι-Κ-Λ-Α) τελικού εμβαδού 1166,94τ.μ. παραμένει κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα.
• Το εν λόγω οικοπέδο υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και έχει ΚΑΕΚ 210184016003
• δεν τμήματα στις διατάξεις του Ν.1357/83 και δεν οφείλει παροχή σε χρήμα
• από το οικοπέδο δε διέρχονται στοιχεία υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σήματα φυσικού αερίου, οδός προϋποθέσιμη του 1923
• από το οικοπέδο δεν διέρχεται ρέμα
• κείται εκτός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών ΝΑΤUΡΑ 2000
• κείται εκτός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών υπό την Συνθήκη RAMSAR
• υπάρχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από την θάλασσα

Νέα Ηρακλεία, 20-10-2022
Ο Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ Π.ΚΟΣΜΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αγρ. Μηχαν. 1145/8
Τηλ. 259402119 - Κω. 6974041002
Συγγρηγ. Η - Ν Ηρακλεία - Τ.Κ. 64007
ΑΦΜ. 129283484 - ΑΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΟΥΖΙΝΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΡΘΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΑΙΣΧΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Ελευθερούπολη, 20.10.2022

Ο συντάξας το τοπογραφικό διάγραμμα	Ο ελέγξας
Ιωάννης Κοσμάκης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	Κοσμάς Μάνης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Κλίμακα: 1:200

Ελευθερούπολη, 20.10.2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η προस्ताμένη Δίνσης Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Ιωάννα Τουνοιαίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΥ.Π.Θ.Α. Α' ΚΑΒΑΛΑΣ
ΣΥΖΗΤΗΘΗΚΕ ΤΗΝ 20/10/22
ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 1/23
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΑΤΑ ΠΑΠΑΔΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 230/2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ 20.10.2022

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει
Απόφαση Ολομέλειας 1962/19 - ΟΦ - 2023
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 13 Ιουλίου 2023

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ