



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 620

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 16.078,67 τ.μ. στη θέση «Λυκόραχη» τοπικής κοινότητας Ανάβρας, Δημοτικής ενότητας Αλμυρού, του Δήμου Αλμυρού, Περιφερειακής ενότητας Μαγνησίας.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, επί της οδού Δημ. Λαμπράκη, από τη διασταύρωση της με την οδό Δημ. Αν. Κωτσοπούλου έως τη διασταύρωση της με την οδό Πρ. Κορομηλιά.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 365330

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 16.078,67 τ.μ. στη θέση «Λυκόραχη» τοπικής κοινότητας Ανάβρας, Δημοτικής ενότητας Αλμυρού, του Δήμου Αλμυρού, Περιφερειακής ενότητας Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου

2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Τις διατάξεις του π. δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)" (Α' 160)» (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του Υ.Π.Ε.Ν. «Έξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπου-

γού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 311121/20-6-2023 εισήγηση του Δασαρχείου Αλμυρού, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα, καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 9-3-2023 και πριν το χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλυπτόμενη κυρίως από δρυς και αείφυλλα πλατύφυλλα και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, συνολικού εμβαδού 16.078,67 τ.μ., στη θέση «Λυκόραχη» Τ. Κ. Ανάβρας, Δ.Ε. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 9-3-2023. Η έκταση αυτή αποτελείται από το τμήμα Α με στοιχεία περιμέτρου (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1) εμβαδού 11.582,56 τ.μ. και τμήμα Β με στοιχεία περιμέτρου (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 14) εμβαδού 4.496,11 τ.μ. συνολικού εμβαδού 16.078,67 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 20-6-2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:4.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Τμήμα Α (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1) εμβαδού 11.582,56 τ.μ.

Ανατολικά: (ΔΔ) Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

Δυτικά: (ΔΔ) Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

Βόρεια: (ΔΔ) Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

Νότια: (ΔΔ) Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

Τμήμα Β (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 14) εμβαδού 4.496,11 τ.μ.

Ανατολικά: (ΔΔ) Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

Δυτικά: (ΔΔ) Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

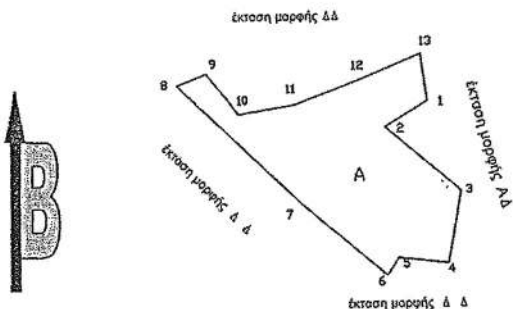
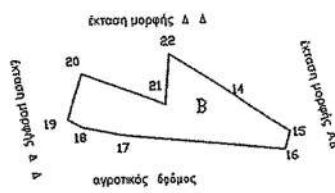

Βόρεια: (ΔΔ) Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

Νότια: Αγροτικός δρόμος.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η προστασία της, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης, η οποία θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ					
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΚΛΕΙΣΤΑΣ ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 16.078,67 τ.μ. ΤΜΗΜΑ Α: 11.582,56 τ.μ. ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3...12,13,1), ΤΜΗΜΑ Β: 4.496,11 τ.μ. ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (14,15...21,22,14), ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΛΥΚΟΡΑΧΗ», Τ.Κ. ΑΝΑΒΡΑΣ, Δ.Ε. ΑΛΜΥΡΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ, ΠΕ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ.					
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:4000				ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%	
					
Σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87					
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	373536,00	4322041,00	14	373873,00	4321752,00
2	373508,00	4322025,00	15	373912,00	4321727,00
3	373557,00	4321984,00	16	373908,56	4321715,22
4	373548,00	4321938,00	17	373801,81	4321725,50
5	373516,00	4321942,00	18	373774,68	4321731,04
6	373508,20	4321930,81	19	373765,00	4321736,00
7	373453,72	4321976,50	20	373775,00	4321765,00
8	373372,65	4322052,60	21	373830,00	4321745,00
9	373392,00	4322060,00	22	373833,00	4321777,00
10	373413,00	4322034,00			
11	373451,00	4322040,00			
12	373492,00	4322055,00			
13	373532,00	4322071,00			
ΤΜΗΜΑ Α: Εμβαδό 11.582,56 τ.μ.			ΤΜΗΜΑ Β: Εμβαδό 4.496,11 τ.μ.		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ Α+Β=16.078,67 τ.μ.					
					
			ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ε.Κ.Χ.Α ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000 ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ		
			ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΝΚΕ: 16.078,67 τ.μ. ΘΕΣΗ: «ΛΥΚΟΡΑΧΗ» Τ.Κ. ΑΝΑΒΡΑΣ Δ.Ε. ΑΛΜΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ ΠΕ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
Ανήκει στην αριθ. 365330/14-07-2023 Απόφασή μας. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λάρισα 14-07-2023 Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Ε.Ε.Δ.Π.Θ.-ΣΤ.Ε. ΣΩΗ.ΦΤΙΚΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ			ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αλμυρός 20-6-2023 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ		
			Αλμυρός, 20-6-2023 Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΝΤΟΣΤΑΘΗ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ		

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Ιουλίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 116825

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, επί της οδού Δημ. Λαμπράκη, από τη διασταύρωση της με την οδό Δημ. Αν. Κωτσοπούλου έως τη διασταύρωση της με την οδό Πρ. Κορομηλιά.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159 και 160 του π.δ. της 14.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7/16-8-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
3. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την περ. 39 της υποπαρ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).
7. Τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).
8. Την υπ' αρ. 6405/19.1.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).
9. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».
10. Την υπ' αρ. 29829/14.6.2012 εγκύκλιο (εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Το β.δ. της 19.3.1924 «Περί εγκρίσεως τροποποίησης σχεδίου πόλεως Φλωρίνης» (Α' 60).

12. Το π.δ. της 3.6.1927 «Περί καθορισμού των ελαχίστων ορίων εμβαδού και διαστάσεων οικοπέδων εν τη πόλει Φλωρίνης» (Α' 113).

13. Το π.δ. της 30.3.1979 «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Φλωρίνης» (Δ' 252).

14. Την υπ' αρ. 2748/252/29.1.1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Φλώρινας (ν. Φλώρινας)» (Δ' 212).

15. Την υπ' αρ. 629/9.1.2023 αίτηση του Τζιζίγκα Κωνσταντίνου του Δημητρίου, με την οποία ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Δημ. Λαμπράκη της πόλεως Φλώρινας.

16. Την υπ' αρ. 34/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

17. Το υπ' αρ. 9330/8.3.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας, για δημοσίευση της υπ' αρ. 9209/7.3.2023 γνωστοποίησης του Δημάρχου Φλώρινας, προς τους ενδιαφερομένους να λάβουν γνώση της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Φλώρινας, για δύο συνεχόμενες φορές σε δύο τοπικές εφημερίδες.

18. Τα από 9.3.2023 και 10.3.2023 φύλλα της τοπικής εφημερίδας «Ελεύθερο Βήμα της Φλώρινας» και τα από 15.3.2023 και 22.3.2023 φύλλα της εφημερίδας «Ηχώ», από τα οποία φαίνεται ότι έγιναν οι επιβαλλόμενες δημοσιεύσεις.

19. Τα αποδεικτικά επίδοσης του υπ' αρ. 9774/9.3.2023 εγγράφου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας, στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

20. Την υπ' αρ. 16851/24.4.2023 βεβαίωση του Δημάρχου Φλώρινας, με την οποία βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Φλώρινας, κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο και καμία οικοδομή που έχει κτιστεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

21. Το υπ' αρ. 17281/26.4.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

22. Το τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:500), που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Κων. Αδάμου και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.

23. Την υπ' αρ. 67850/9.6.2023 εισήγηση του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

24. Την υπ' αρ. οικ.37256/27.3.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Συγκρότηση Α' Συμβουλίου Πολε-

οδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Φλώρινας)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 291), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. οικ.61222/4.6.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 433), οικ.25992/9.3.2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 216) και οικ.88122/8.8.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 761) αποφάσεις.

25. Την υπ' αρ. 6/3.7.2023 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Φλώρινας, που διατυπώθηκε στην 2η συνεδρίαση Θέμα Μόνο, στις 22.6.2023.

26. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Φλώρινας, με την υπ' αρ. 34/2023 απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, επί της οδού Δημ. Λαμπράκη, για τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου και συγκεκριμένα τον προσδιορισμό της Οικοδομικής Γραμμής/Ρυμοτομικής Γραμμής επί της οδού Δημητρίου Λαμπράκη από τα σημεία 1 - 9 και 4 - 3 - 10 - 8 - 6 - 5 (αντί των 1 - 2 - 10 - 6 - 7 - 9 και 4 - 5), όπως ακριβώς φαίνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης.

Κατά της απόφασης αυτής δεν κατατέθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με το υπ' αρ. 17281/26.4.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.

2. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με την υπ' αρ. 67850/9.6.2023 εισήγηση του προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Φλώρινας της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. της 14.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), καθώς τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες δημοσιότητας, ανάρτησης και ατομικής ειδοποίησης των άμεσα εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών στην προτεινόμενη τροποποίηση, κατά της οποίας δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης, καθώς, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού

σχεδίου πόλεως Φλώρινας και τον προσδιορισμό της Οικοδομικής Γραμμής/Ρυμοτομικής Γραμμής επί της οδού Δημητρίου Λαμπράκη από τα σημεία 1 - 9 και 4 - 3 - 10 - 8 - 6 - 5 (αντί των 1 - 2 - 10 - 6 - 7 - 9 και 4 - 5), χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης, θεραπεύονται οι ασυμφωνίες της υφιστάμενης κατάστασης σε σχέση με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, καθώς η οδός είναι από ετών διανοιγμένη, διαμορφωμένη και ασφαλτοστρωμένη και αποτελεί ήδη τμήμα του οδικού δικτύου της πόλης. Ταυτόχρονα επιλύονται τα προβλήματα οικοδομησιμότητας που έχουν προκύψει στα όμορα οικοπέδα και εξασφαλίζεται η καλύτερη εκμετάλλευσή τους.

γ) Με την τροποποίηση, αυξάνεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων της πόλης, κατά 12,40 τ.μ.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, με την υπ' αρ. 6/3.7.2023 γνωμοδότησή του, που διατυπώθηκε στην 2η Συνεδρίαση Θέμα Μόνο στις 22.6.2023, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της έγκρισης τροποποίησης, σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας,

4. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειοακή και εντοπισμένη.

5. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, επί της οδού Δημ. Λαμπράκη, από τη διασταύρωση της με την οδό Δημ. Αν. Κωτσοπούλου έως τη διασταύρωση της με την οδό Πρ. Κορομηλά και συγκεκριμένα τον προσδιορισμό της Οικοδομικής Γραμμής/Ρυμοτομικής Γραμμής επί της οδού Δημητρίου Λαμπράκη από τα σημεία 1 - 9 και 4 - 3 - 10 - 8 - 6 - 5 (αντί των 1 - 2 - 10 - 6 - 7 - 9 και 4 - 5), χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης, όπως ακριβώς φαίνονται χρωματισμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:500), του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Δημητρίου Κων. Αδάμου, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
A	470892206009	ΤΖΙΩΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΙΩΓΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Αρχιμαγίστρου Παπαθανασίου 13, Φλώρινα Τροισπύζου 11, Φλώρινα	H	470892205005	ΤΡΑΒΕΚΗΣ ΦΑΔΙΤΑΣ ΒΑΣΣΟΥ ΚΑΤΙΝΑ ΒΑΣΣΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΣΣΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΪΣΙΝΙΣ ΙΩΗΝ	Προξένου Κορομηλά 14, Φλώρινα Προξένου Κορομηλά 14, Φλώρινα Προξένου Κορομηλά 14, Φλώρινα Προξένου Κορομηλά 14, Φλώρινα
B	470892206012	ΠΑΠΑΓΕΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΘΕΟΔΩΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	Δημοτικής Αγοράς 27, Φλώρινα Δημητρίου Λαμπράκη 32, Φλώρινα Δημητρίου Λαμπράκη 32, Φλώρινα	Θ	470892205006	ΜΠΟΥΤΖΙΟΥ ANNA ΚΑΛΑΟΥΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημητρίου Λαμπράκη 37, Φλώρινα Δημητρίου Λαμπράκη 37, Φλώρινα
Γ	470892206013	ΘΕΟΔΩΡΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΟΥ ΒΙΟΛΕΤΑ ΘΕΟΔΩΡΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Δημητρίου Λαμπράκη 30, Φλώρινα Δημητρίου Λαμπράκη 30, Φλώρινα Δημητρίου Λαμπράκη 30, Φλώρινα	I	470892205008	ΜΟΥΡΑΤΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παισκευαστηνών Σπηλιωτή 12, Φλώρινα
Δ	470892206008	ΜΟΥΚΑΣ VICTORIA GITSIΣ MARIA GITSIΣ GEORGE GITSIΣ HARRY	Δημητρίου Λαμπράκη 28, Φλώρινα Δημητρίου Λαμπράκη 28, Φλώρινα Δημητρίου Λαμπράκη 28, Φλώρινα Δημητρίου Λαμπράκη 28, Φλώρινα	K	470892205019	ΣΟΥΜΕΛΙΔΟΥ ΟΛΓΑ ΘΩΔΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΟΥΜΕΛΙΔΟΥ ΦΑΔΡΙΚΑ	Δημητρίου Λαμπράκη 41, Φλώρινα Δημητρίου Λαμπράκη 41, Φλώρινα Δημητρίου Λαμπράκη 41, Φλώρινα
E	470892206007	ΤΑΤΣΕ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΜΟΥΤΣΕΛΗ ΜΑΡΙΑ ΣΑΒΟΥΤΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημητρίου Λαμπράκη 26, Φλώρινα Δημητρίου Λαμπράκη 26, Φλώρινα Δημητρίου Λαμπράκη 26, Φλώρινα	Λ	470892205009	ΝΑΣΣΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	Αριστοτέλους 41, Καλομαρά, Θεσπίακη, TK 55133
Z	470892206006	ΚΟΥΣΠΕΤΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Δημητρίου Λαμπράκη 24, Φλώρινα	M	470892205018	ΔΑΪΔΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΑΪΔΙΟΥ ΛΑΙΚΗ	Λήμνου Καποδίστη 6, Μαρτύρων, Αττάλη, TK 15122 Ανώνυμη, Βοΐνη, Φλώρινα, TK 53074

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Κορυφή	X	Y
1	281905,726	4517837,388
2	281911,343	4517832,300
4	281915,231	4517822,733
5	281973,765	4517866,148
6	281970,176	4517875,937
7	281972,007	4517877,295
9	281962,286	4517885,516
10	281940,015	4517853,566

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Κορυφή	X	Y
1	281905,726	4517837,388
3	281912,422	4517830,087
4	281915,231	4517822,733
5	281973,765	4517866,148
6	281970,176	4517875,937
8	281969,255	4517878,447
9	281962,286	4517885,516
10	281940,015	4517853,566

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

Τύπος υπολογισμού εμβαδού : $E = \frac{1}{2} * (\sum(X_i - X_i + 1) * (Y_i - Y_{i+1}))$

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος σε μέτρα
1	281905,726	4517837,388	1-2 = 7,58
2	281911,343	4517832,300	2-10 = 35,70
10	281940,015	4517853,566	10-8 = 38,39
8	281969,255	4517878,447	8-6 = 2,67
6	281970,176	4517875,937	6-7 = 2,28
7	281972,007	4517877,295	7-9 = 12,73
9	281962,286	4517885,516	9-1 = 74,27
1	281905,726	4517837,388	

Εμβαδό: 698,97τ.μ. Περύμετρος: 173,62μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

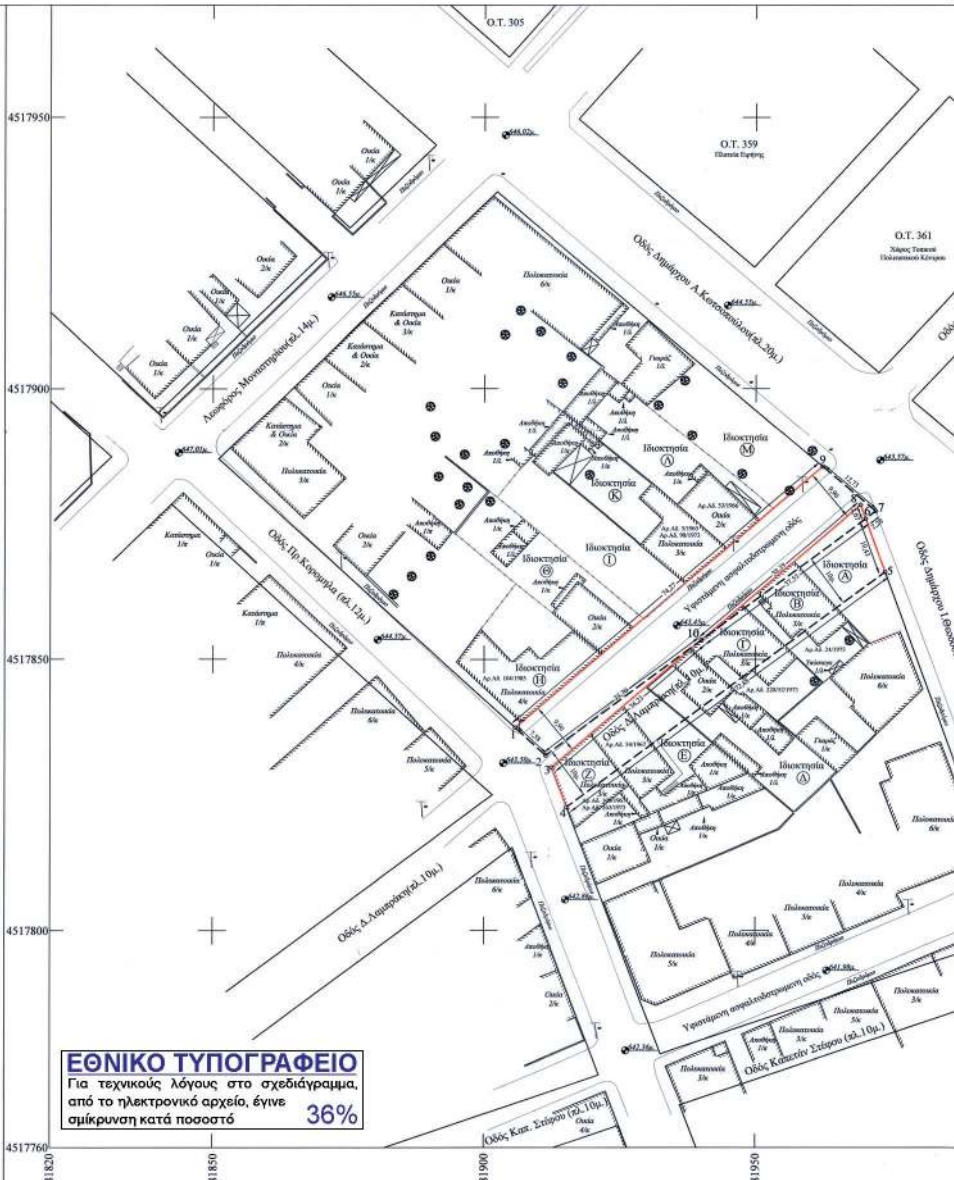
Τύπος υπολογισμού εμβαδού : $E = \frac{1}{2} * (\sum(X_i - X_i + 1) * (Y_i - Y_{i+1}))$

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος σε μέτρα
3	281912,422	4517830,087	3-4 = 7,87
4	281915,231	4517822,733	4-5 = 72,88
5	281973,765	4517866,148	5-6 = 10,43
6	281970,176	4517875,937	6-10 = 37,55
10	281940,015	4517853,566	10-3 = 36,23
3	281912,422	4517830,087	

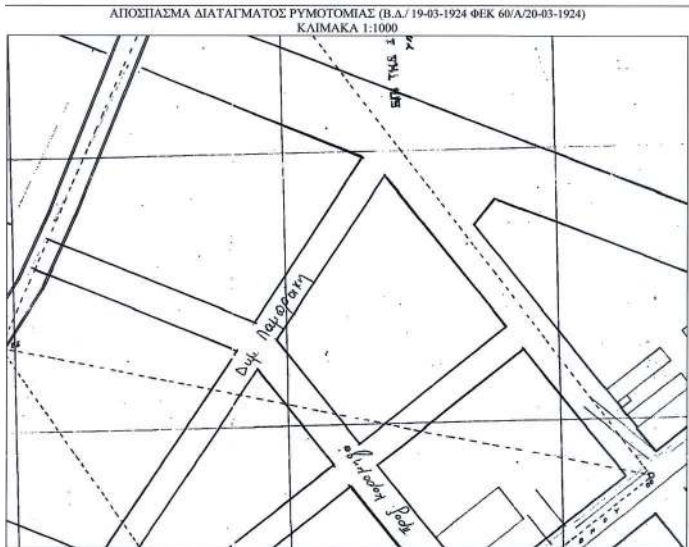
Εμβαδό: 686,57τ.μ. Περύμετρος: 164,96μ.

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

ΘΕΤΙΚΟ	698,97τ.μ.
ΑΡΝΗΤΙΚΟ	686,57τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	12,40τ.μ.

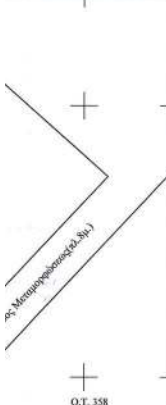


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	Εγκεκριμένη Οικοδομική / Ρυμοτομική γραμμή
	Καταγεγραμμένη Οικοδομική / Ρυμοτομική γραμμή
	Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Όριο ιδιοκτησίας
	Συμματοπερίοραλη
	Περίοριση - Τοιχίο
	Ασφαλτοστρωμένη οδός
	Κύρια ισοφής
	Δευτερεύουσα ισοφής
	Υψόμετρο ισοφούς
	Ισοδιάσταση ισοφούς
	Υψόμετρο επί της οδού
	Δένδρο
	Υποστυλιό κτίριο
	Υποστυλιό υποστεύο
	Αριθμός ιδιοκτησίας
	Στόλος ΔΕΗ
	Στόλος φωτισμού



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η ελεύθερη πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που πραγματοποιήθηκαν κίνοντας χρήση του σταθμού "FLOR, RTCM-Ref 0093" του ιδιόκτητου δικτύου SMARTNET της Εταιρίας METRICA με συντεταγμένες βάσης (X,Y,H)=(280591.868,4517284.503,672.995). Ιδρύθηκαν νέες στάσεις "Σ0" με συντεταγμένες (X,Y,H)=(281985.240,4517915.079,643.807) και "Σ1" με συντεταγμένες (X,Y,H)=(281977.244,4517890.513,643.600) κίνοντας χρήση του σταθμού και πραγματοποιήθηκε δέσωση ανοικτή εξαρτημένη.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης GNSS δέκτης Leica GS15 με Serial Number 1514057 με κατηγορηφ συγχρονισμών L1 και L2 του συστήματος GPS και για την ταχυμετρική αποτίσταση χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Spectra Focus 6 με Serial Number D0110694

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Ελλειρωειδές αναφοράς: GRS 80 (a=6.378.137μ, 1/f=298,257222101)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερικτοροική
 Κεντρικός Μεσημβρινός: λo=24°00'00" με Κo=0,999600
 Τεταμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000μ.
 Γεωγραφικού Πλάτους Αναφοράς: 0°00'00"

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο φύλλου : 1,00019 3



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Ο υπογράφων Αξιότιμος Δημήτριος Αγωνόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, βεβαιώνει, σύμφωνα με το άρθρο 5, του Ν.651/77 ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου:

- 1) Τα οικοπέδα με αριθμό ιδιοκτησίας επί του σχεδίου Α, Δ, Ε, Ζ, Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ, είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Τα οικοπέδα με αριθμό ιδιοκτησίας επί του σχεδίου Β και Γ, είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατ' εξαίρεση, βάσει του άρθρου 25 του Ν.1337/1983 και σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- 2) Το ισχύον τον κινώχρηστον χώρον είναι θετικό, όπως παρουσιάζεται στον αναλυτικό πίνακα.
- 3) Τα οικοπέδα δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισορήσεως σε γη και χρήμα και δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια σε όμορα οικοπέδα. Εντός των οικοπέδων υπάρχουν δέντρα. Εντός των οικοπέδων δε διέρχεται ενάριθμη γραμμική υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγοράς φυσικού αερίου, οδός προδιατεμένη του 1923 ή ρέμα. Τα οικοπέδα εμπίπτουν σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και τους έχουν αποδοθεί αριθμοί ΚΑΕΚ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΔΑΜΟΥ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΚΑΡΑΒΗΤΗ 46, ΦΛΩΡΙΝΑ ΚΙΝ. 6977612868
 Δ.Φ.Μ. 108227308 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΜΕΤΑΡΑΗΤΟΙ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ-Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ-Π.Δ.ΥΠΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

- Διατάγματα Ρυμοτομίας
 Β.Δ./ 19-03-1924 (ΦΕΚ 60/Α/20-03-1924) - Π.Δ./ 16-10-1928 (ΦΕΚ 220/Α/23-10-1928)
- Διατάγματα Αραιοποιήσεως
 Π.Δ./ 03-06-1927 (ΦΕΚ 113/Α/09-06-1927)
- Διατάγματα Ορων Αόριστων
 Π.Δ./ 30-03-1979 (ΦΕΚ 252/Α/05-05-1979) - Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012)
- Γ.Π.Σ.
 Γ.2748/252/29-01-1987 (ΦΕΚ 212/Α/13-03-1987)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 Αρτιότητα κατά κανόνα
 Μέγιστο ποσοστό κλίμακας
 Συντελεστής δόμησης
 Μέγιστο ύψος

Χρήσιμη γης
 Λοσιώ όρον δόμησης κατά Ν.4067/12 (ΝΟΚ)

E = 250 τ.μ. και Πρόσκαλο = 10μ.
 Κατά Ν.4067/12 (ΝΟΚ)
 2.4
 Κατά Ν.4067/12 (ΝΟΚ). Υακρίνιο αυτού επιτρέπεται στέγη με ύψος 1,5μ.
 Περιοχή Γενικής Κατοικίας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
 Βεβαιώνεται ότι η παρούσα πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φλώρινας είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμό 3418/2023 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Φλώρινας

Ο Δήμαρχος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 5/23-6-3023
 ΘΕΜΑ: Ν.Ο.Σ.Ο

Συνεδρίαση την υπ' αριθμό 11625/19-7-2023 απόφαση η Περιφερειαρχή Δασ. Μοσχοβίτης

Το Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά, σύμφωνα με την κριτική γνώμη της Επιτροπής

1) Πρωτόκολλο
 2) Πρωτόκολλο
 3) Βεβαιώσεις Π

Συνεδρίαση την υπ' αριθμό 11625/19-7-2023 απόφαση η Περιφερειαρχή Δασ. Μοσχοβίτης

1) Πρωτόκολλο
 2) Πρωτόκολλο
 3) Βεβαιώσεις Π

Εργοδότης	ΤΖΩΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
Έργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	
Θέση	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ, ΣΤΑ ΔΥΟ (2) Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ: Δ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ-ΔΗΜ.Ι.ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ-ΚΑΠΙΣΤΕΦΟΥ-ΠΡ. ΚΟΡΟΜΗΛΑ ΚΑΙ Δ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ-ΠΡ. ΚΟΡΟΜΗΛΑ-ΛΕΩΦ.ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ-ΔΗΜ.Α.ΚΑΤΣΟΥΛΟΥ	
Μελετητής	ΑΔΑΜΟΥ ΚΩΝ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αγωνόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. ΦΛΩΡΙΝΑ, 1.ΚΑΡΑΒΗΤΗ 30 τηλ. 6977612868, email adamostopo@yahoo.com	
Θέμα Σχεδίου		Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Τ1
Κλίμακα	1:500	
Χρόνος Μελέτης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023	
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπερρείτας	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΔΑΜΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΚΑΡΑΒΗΤΗ 46, ΦΛΩΡΙΝΑ ΚΙΝ. 6977612868 Δ.Φ.Μ. 108227308 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ	Συνεδρίαση την υπ' αριθμό 8747/24-01-2023 απόφαση της υπηρεσίας για ελεύθερη κίνηση υποσταθίου	
Πρωτόκολλο 1) Πρωτόκολλο 2) Πρωτόκολλο 3) Βεβαιώσεις Π		Πρωτόκολλο 1) Πρωτόκολλο 2) Πρωτόκολλο 3) Βεβαιώσεις Π

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Ιουλίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ