



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Αυγούστου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 633

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Επανεπιβολή αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτριώσεως σε τμήμα ιδιοκτησίας, κείμενο επί της οδού Πύρρας 30, στη συμβολή της με τη θεσμοθετημένη, μη διανοιγμένη οδό Φρειδερίκου Σμιθ, σε τμήμα του Ο.Τ. 108, περιοχής 47, στη συνοικία Δουργούτι της 2ης Δ.Κ. του Δήμου Αθηναίων.
- 2 Τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον καθορισμό του χώρου του πρώην ΤΕΙ Καστοριάς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 915753

(1)

Επανεπιβολή αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτριώσεως σε τμήμα ιδιοκτησίας, κείμενο επί της οδού Πύρρας 30, στη συμβολή της με τη θεσμοθετημένη, μη διανοιγμένη οδό Φρειδερίκου Σμιθ, σε τμήμα του Ο.Τ. 108, περιοχής 47, στη συνοικία Δουργούτι της 2ης Δ.Κ. του Δήμου Αθηναίων.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα την παρ. ΣΤ39, του άρθρου 186.
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. οικ. 61059/17.1.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 39) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχη - Τροποποίηση των υπ' αρ. 450172/20-5-2022,

843709/6-9-2022 και 1351469/16-12-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής» για μεταβίβαση στην Περιφερειακή Σύμβουλο Δαλιάνη Φωτεινή, της άσκησης αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του «Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Αττικής».

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 (Δ' 138) για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το ν.δ. από 17.7.1923 (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

7. Τον ν. 1577/1985 (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 24.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

11. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

12. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87-93.

13. Τον ν. 2882/2001 για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και του ν. 2985/2002 (Α' 18).

14. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και στις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98).

15. Το από 17.12.1935 β.δ. «περί επεκτάσεως του σχεδίου της πόλεως Αθηνών εν τη περιοχή Δουργούτι» (Α' 630).

16. Την υπ' αρ. 17340/3.4.1937 (Β' 60) απόφαση Υπουργείου Συγκοινωνίας «περί κυρώσεως λεπτομερειακών

διαγραμμάτων εφαρμογής σχεδίου συνοικίας Δουργούτιου πόλεως Αθηνών».

17. Το από 21.7.1963 β.δ. «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 112).

18. Την υπ' αρ. 20075/848/85/13.9.1985 απόφαση Νομαρχίας Αττικής για κύρωση της υπ' αρ. 31/84 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης (μερική ανασύνταξη της υπ' αρ. 22/76 πράξης).

19. Τα από 1.6.2022, 3.10.2022 και 7.12.2022 αιτήματα Φώτιου Ιωάννου στο Δήμο Αθηναίων.

20. Την εισήγηση Απριλίου 2023 της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων.

21. Την υπ' αρ. 165/24.4.2023 (8η συνεδρίαση) πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αθηναίων.

22. Την υπ' αρ. 757/8.5.2023 (11η συνεδρίαση) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

23. Το υπ' αρ. 168372/7.6.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Αθηναίων.

24. Το υπ' αρ. 168532/7.6.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος Δήμου Αθηναίων.

25. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης και επειδή:

1. Με το από 17.12.1935 β.δ. (Α' 630), την υπ' αρ. 17340/3.4.1937 (Β' 60) απόφαση Υπουργείου Συγκοινωνίας και το από 21.7.1963 β.δ. (Δ' 112), προβλέφθηκε ρυμοτόμηση 97,80 τ.μ. για τη διάνοιξη της οδού Φρειδερίκου Σμιθ, στην ιδιοκτησία Φώτιου, Νικολάου και Γεωργίου Ιωάννου, συνολικού εμβαδού 161,10 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πύρρας 30, στο Ο.Τ. 108, περιοχής 47, συνοικίας Δουργούτι της 2ης Δ.Κ. Αθηναίων. Το υπόλοιπο τμήμα, στο οποίο υπάρχει ισόγειο παλαιό κτίσμα 60,00 τ.μ. βρίσκεται εντός προκηπίου 6,00 μ. και ως μη άρτιο και οικοδομήσιμο θα έπρεπε να προσκυρωθεί από τις όμορες ιδιοκτησίες.

2. Για τα ανωτέρω συντάχθηκαν οι αρ. 22/76 και 31/84 πράξεις προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, οι οποίες όμως δεν κυρώθηκαν ως προς τα προβλεπόμενα για την ανωτέρω ιδιοκτησία (ανάκληση και μερική κύρωση των πράξεων), με αποτέλεσμα να μην υλοποιηθεί η απαλλοτρίωση και να επέλθει αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης, 15 έτη μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, δηλαδή ήδη από το έτος 1950 (άρθρο 88, ν. 4759/2020).

3. Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο ένας εκ των συνιδιοκτητών, Φώτιος Ιωάννου, υπέβαλε στο Δήμο Αθηναίων το από 1.6.2022 αίτημα για «άρση της πρώτης προσκύρωσης του ακινήτου ή την εκκαθάρισή του».

4. Ο ιδιοκτήτης Φώτιος Ιωάννου κατέθεσε το από 1.6.2022 πρώτο αίτημα, όμως ακολούθησαν (α) το από 3.10.2022 νέο αίτημα για κατάθεση τίτλου ιδιοκτησίας και (β) το από 7.12.2022 αίτημα υποβολής εξουσιοδότησης του δεύτερου συνιδιοκτήτη, Γεωργίου Ιωάννου, προς τον ίδιο για την εκπροσώπησή του (συνολικό ποσοστό 58,33% των συνιδιοκτητών).

5. Με την προαναφερόμενη απόφαση το Δ.Σ. Αθηναίων ενέκρινε την επανεπιβολή για τον ίδιο σκοπό,

της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησίας, εμβαδού 97,80 τ.μ., κείμενης επί της οδού Πύρρας 30, στο Ο.Τ. 108, περιοχής 47, συνοικίας Δουργούτι της 2ης Δ.Κ. Αθηναίων, δηλαδή επαναχαρακτηρισμό της ως οδό και την εγγραφή δαπάνης αποζημίωσης ύψους 259.358,11 € (οικοπέδου και επικειμένων) σε εξειδικευμένο κωδικό αριθμό περί απαλλοτριώσεων του προϋπολογισμού του Δήμου του τρέχοντος οικονομικού έτους.

6. Η πολεοδομική αναγκαιότητα διάνοιξης του αδιάνοικτου, μη διαμορφωμένου τμήματος της οδού Φρειδερίκου Σμιθ, έγκειται στο γεγονός ότι η ασυνέχεια της οδού παρεμποδίζει την ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων και την κίνηση των πεζών, δεδομένου ότι σήμερα λειτουργεί ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης, σύμφωνα με την εισήγηση Απριλίου 2023 της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων.

7. Η Διεύθυνση Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων απέστειλε στην Περιφέρεια Αττικής το υπ' αρ. 168372/7.6.2023 έγγραφο σχετικά με εγγραφή πίστωσης ποσού 259.358,11 € του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2023, στον εξειδικευμένο κωδικό αριθμό Κ.Α. 7111.067 Φ.10 Δ11 για «άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας κείμενο επί της οδού Πύρρας 30, στη συμβολή της με τη θεσμοθετημένη, μη διανοιγμένη οδό Φρειδερίκου Σμιθ, σε τμήμα του Ο.Τ. 108 περιοχής 47, στη συνοικία Δουργούτι της 2ης Δ.Κ.».

Κατόπιν των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας φερόμενων ιδιοκτητών Φώτιου, Γεωργίου και Νικολάου Ιωάννου, εμβαδού 97,80τ.μ., επί της οδού Πύρρας 30, στο Ο.Τ. 108, περιοχής 47, συνοικίας Δουργούτη της 2ης Δ.Κ. του Δήμου Αθηναίων, για τον ίδιο σκοπό για τον οποίο επιβλήθηκε κατά τα ανωτέρω (15) Β.Δ. και (16) απόφαση (οδός Φρειδερίκου Σμιθ), σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020 και για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ

Αριθμ. 123239 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον καθορισμό του χώρου του πρώην ΤΕΙ Καστοριάς.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159 και 160 του π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το ν.δ. της 17-7/16-08-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

3. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

5. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 («Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» Α' 79).

6. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

7. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την περ. 39 της υποπαρ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186.

8. Την υπ' αρ. 6405/19-01-2022 (Β' 563) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

9. Το υπ' αρ. 59/21.6.2018 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (Α' 114).

10. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-88 (εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 29829/14-6-2012 (εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες Γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το από 15-06-1986 π.δ. (Δ' 125) «Καθορισμός ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 των Δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού και των Κοινοτήτων Δισπηλιού, Αμπελοκήπων, Μαυροχωρίου, Πολυκάρπης, Φωτεινής-Μεταμόρφωσης, Τοιχιού και Λεύκης (Ν.Καστοριάς)», όπως τροποποιήθηκε με το από 28-01-2005 π.δ. (Δ' 194) και ισχύει σήμερα.

13. Την υπ' αρ. 2240/05/7.2.2006 (Δ' 144) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας περί «Έγκρισης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Μανιάκων, Δήμου Αγίας Τριάδας (Ν. Καστοριάς), για τον καθορισμό Χώρου για την ανέγερση Κτιριακών εγκαταστάσεων του παραρτήματος ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας στην Καστοριά και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

14. Το υπ' αρ. 7075/18-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας με αίτημα την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του παραπάνω Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου. Ταυτόχρονα με το υπ' αρ. 7076/18-07-2022 έγγραφο του το Πανεπιστήμιο διαβίβασε στην ΥΔΟΜ Καστοριάς Τεχνική έκθεση και ρυμοτομικό σχέδιο προτεινόμενης τροποποίησης, απαραίτητων στοιχείων και την πληρότητα του σχετικού φακέλου.

15. Την από 31-08-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 35083/31-08-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καστοριάς, με συνημμένα το αίτημα του Πανεπιστημίου, τοπογραφικό διάγραμμα, αιτιολογική έκθεση πρότασης και φωτογραφίες.

16. Την υπ' αρ. 53/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καστοριάς, με την οποία αυτή αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της πρότασης του Πανεπιστημίου.

17. Την υπ' αρ. 184/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς, με την οποία αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

18. Το υπ' αρ. 2634/23-01-2023 έγγραφο - ανακοίνωση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς, ανάρτησης του στο φάκελο «Ανακοινώσεις» στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς και τοιχοκόλλησής του στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Μεγάρου, της υπ' αρ. 184/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου για την εν λόγω τροποποίηση.

19. Το υπ' αρ. 2636/23-01-2023 έγγραφο Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς ατομική ειδοποίησης - κοινοποίησης της υπ' αρ. 184/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στους θιγόμενους ιδιοκτήτες. Με το έγγραφο αυτό καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που θίγονται άμεσα ή έμμεσα από την τροποποίηση, να λάβει γνώση και να υποβάλλει τυχόν ενστάσεις.

20. Τα από 25-01-2023 και 01-02-2023 φύλλα της τοπικής εφημερίδας «ΣΕΝΤΡΑ» και τα από 26-01-2023 και 02-02-2023 φύλλα της τοπικής εφημερίδας «ΦΩΝΗ ΤΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ», από τα οποία φαίνεται ότι έγιναν οι επιβαλλόμενες δημοσιεύσεις.

21. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της υπ' αρ. 184/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στους θιγόμενους ιδιοκτήτες.

22. Την από 13-02-2023 αίτηση-ένσταση του Σαββαΐδη Βασίλη του Κων/νου την οποία συνυπογράφουν οι Σεμερτζίδης Χρήστος, Παπαθωμάς Δημήτριος, Σαββαΐδου Χριστίνα, Όλγα και Κωνσταντία.

23. Την από 10-03-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 10583/10-03-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας, στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καστοριάς, σχετικά με την εξέταση της παραπάνω ένστασης κατά της πρότασης τροποποίησης του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.

24. Την υπ' αρ. 9/23 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καστοριάς με την οποία γνωμοδότησε για την υποβληθείσα ένσταση.

25. Την υπ' αρ. 70/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς, με την οποία αυτό αποφάσισε ομόφωνα την απόρριψη της παραπάνω ένστασης που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

26. Την από 19-04-2023 βεβαίωση Δημάρχου Καστοριάς, επί του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την πρόταση, με την οποία βεβαιώνεται ότι η πρόταση είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. 184/2022 απόφαση Δ.Σ. Καστοριάς και με την πρόταση αυτή δεν καθίστανται άρτια οικόπεδα μη άρτια.

27. Την υπ' αρ. 70960/13-06-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

28. Την υπ' αρ. οικ 41391/09-04-2020 (ΑΔΑ:ΨΜΑΕΟΡ1Γ-5ΝΣ) (Υ.Ο.Δ.Δ.293) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, περί «Συγκρότησης Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς (ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Καστοριάς)» και την υπ' αρ. 55697/24.5.2021 (ΑΔΑ ΨΥΩΓΟΡ1Γ-Ι37) (Υ.Ο.Δ.Δ.440) απόφαση του ίδιου ανασυγκρότησής του.

29. Την υπ' αρ. 8/13-07-2023 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καστοριάς που διατυπώθηκε στην 2η Συνεδρίαση θέμα 2ο στις 13-07-2023.

30. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 184/2022 απόφασή του (σχετ. 17), το Δημοτικό Συμβούλιο Καστοριάς, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας του Δήμου και την γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφάσισε ομόφωνα να γνωμοδοτήσει θετικά για την αποδοχή της πρότασης του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας τροποποίησης των όρων δόμησης του εγκεκριμένου τοπικού σχεδίου, μόνο ως προς την άρση της απαγόρευσης ανέγερσης κτιρίων υπεράνω του υψομέτρου των 712,0 μ. διατηρώντας του λοιπούς όρους δόμησης όπως έχουν εγκριθεί.

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη πρόταση τροποποίησης γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Καστοριάς της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς: Με το σχετικό (13) εγκρίθηκε το συγκεκριμένο Τοπικό

Ρυμοτομικό Σχέδιο και καθορίστηκαν και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης και συγκεκριμένα καθορίστηκε το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 7,50 μ. με τον περιορισμό να μην υπερβαίνει το απόλυτο υψόμετρο των 712,0 μ.. Αποτέλεσμα αυτού είναι να δημιουργούνται τα προβλήματα που αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση του Πανεπιστημίου αλλά και στην εισήγηση της υπηρεσίας προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Από τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου του Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Αρχικά με την υπ' αρ. 04/2005 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Αγίας Τριάδας αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και των προτεινόμενων όρων δόμησης του παραρτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας στην Καστοριά, όπως κατά λέξη αναφέρεται στην παραπάνω απόφαση:

«Εγκρίνεται το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο και οι προτεινόμενοι όροι δόμησης του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας για το παράρτημα του στην Καστοριά όπως αυτοί φαίνονται στα δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του ΤΕΙ και το Διευθυντή Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Νομού Καστοριάς».

Εντός του φακέλου του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου βρέθηκαν δύο τοπογραφικά διαγράμματα που φαίνεται να συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.

Επί του ενός τοπογραφικού διαγράμματος βεβαιώνει ο Δήμαρχος του πρώην Δήμου Αγίας Τριάδας στις 26.5.2005 ότι η έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. 04/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στον πίνακα του τοπογραφικού με τους όρους Δόμησης αναφέρεται:

«ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ. με τον περιορισμό να μην υπερβαίνει το απόλυτο υψόμετρο των 712,0 μ.»

Μετά την υποβολή ενστάσεων κατά της παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε εκ νέου με την υπ' αρ. 45/2005 απόφασή του, επί των ενστάσεων αυτών.

Επί του άλλου τοπογραφικού διαγράμματος βεβαιώνει ο Δήμαρχος του πρώην Δήμου Αγίας Τριάδας στις 26-05-2005 ότι εισηγείται το παρόν Ρυμοτομικό Σχέδιο σύμφωνα με τις υπ' αρ. 04/2005 και 45/2005 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στον πίνακα του τοπογραφικού με τους όρους Δόμησης αναφέρεται:

«ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 10,0 μ. με τον περιορισμό να μην υπερβαίνει τα 7,50 μ. πάνω από το απόλυτο υψόμετρο των 712,0 μ.».

Στο υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/46168/3112/19.7.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού που ελήφθη κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης του σχεδίου, στο οποίο διατυπώνεται η άποψη της υπηρεσίας ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, αναφέρεται:

«Να εγκριθεί η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου μέχρι του ύψους των 7,5 μ. (και στέγη) πάνω από το υψόμετρο των 712 μ. έτσι ώστε τα κτίρια Γ να μην υπερβαίνουν το ύψος του κτιρίου Α και να μην είναι ορατά από τον χώρο του νεκροταφείου».

Στο υπ' αρ. 2463/11-11-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας-Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας προς τη Μελετητική Εταιρία που είχε αναλάβει να ετοιμάσει το φάκελο της μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου, σχετικά με το ύψος αναφέρεται «ε. Όσον αφορά τους προτεινόμενους όρους δόμησης να συμπεριληφθούν επιπλέον στα στοιχεία: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10μ. με τον περιορισμό ότι δεν θα υπερβαίνει τα 7,5μ. πάνω από το απόλυτο υψόμετρο των 712,0 μ.....».

Παρά τα παραπάνω στην εισήγηση της Υπηρεσίας στο ΣΧΟΠ και στη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, στους όρους δόμησης και όσον αφορά το ύψος των κτιρίων αναφέρεται «Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. με τον περιορισμό να μην υπερβαίνει το απόλυτο υψόμετρο των 712,0 μ.», πρόταση η οποία ενσωματώθηκε και στην απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας. Ταυτόχρονα αντικαταστάθηκε η σελίδα από το τεύχος της μελέτης με την παράγραφο 2.3 ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ και όσον αφορά:

α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος διορθώθηκε και αντί για «10,0 μ. με τον περιορισμό να μην υπερβαίνει τα 7,50μ. πάνω από το απόλυτο υψόμετρο των 712,0 μ.» σε «7,50μ. με τον περιορισμό να μην υπερβαίνει το απόλυτο υψόμετρο των 712,0μ.».

β) Τη Στέγη προστέθηκε η λέξη υποχρεωτική και γ) Το μέγιστο αριθμό ορόφων από 3 έγινε 2.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι αν και αρχικά διαφαίνεται η πρόθεση να γίνει αποδεκτή η πρόταση για μέγιστο ύψος κτιρίων να ξεπερνάει την ισοϋψή των 712,0 μ., τελικά εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα, η εισήγηση της Υπηρεσίας και η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, δηλαδή η απαγόρευση το μέγιστο ύψος των κτιρίων να ξεπερνάει την ισοϋψή των 712,0 μ., χωρίς καμία αιτιολόγηση και αναφορά για την επιλογή του συγκεκριμένου απόλυτου υψομέτρου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Επίσης θα πρέπει να επισημανθεί ότι εντός των ορίων του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και υπεράνω των 712,0 μ. έχουν ανεγερθεί προγενέστερα αυτού δύο κτίρια του Πανεπιστημίου με οικοδομικές άδειες των ετών 2003 και 2004. Δίπλα από τα παραπάνω κτίρια εκτός όμως των ορίων του ρυμοτομικού ανεγέρθηκε κτίριο της ΕΔΗΚΑ με τελικό ύψος κτιρίου να ξεπερνάει το υψόμετρο των 712,0 μ..

Η έκταση που καταλαμβάνει το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο έχει ακανόνιστο σχήμα και μεγάλες κλίσεις σε μεγάλο τμήμα της, δημιουργώντας έτσι δεσμεύσεις στη χωροθέτηση κτιρίων. Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του παραρτήματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας βρίσκονται στη βορειοανατολική περιοχή του γηπέδου που είναι η ψηλότερη της έκτασης, παρουσιάζει τις μικρότερες κλίσεις, έχει άμεση πρόσβαση με τη γειτνιάζουσα επαρχιακή οδό και εξαιρετική θέα προς την πόλη,

τη λίμνη και το ευρύτερο τοπίο. Όπως αναφέρεται και στην Τεχνική Έκθεση του Πανεπιστημίου, στην οριζοντιογραφία που συνοδεύει τη γεωτεχνική έρευνα που εκπονήθηκε στα πλαίσια της μελέτης του έργου κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων, παρουσιάζονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική προμελέτη του έργου οι θέσεις των κτιρίων που χωροθετούνται στη συγκεκριμένη αυτή βορειοανατολική πλευρά.

Ο σχεδιασμός του Πανεπιστημίου περιλαμβάνει την κατασκευή νέου κτιρίου, η χωροθέτηση του οποίου προσδιορίζεται στην παραπάνω περιγραφόμενη ομαλή περιοχή του γηπέδου, πίσω από τα υφιστάμενα κτίρια του συγκροτήματος, έτσι ώστε να διευκολύνεται η χρήση των κοινόχρηστων χώρων και να απαιτηθούν όσο το δυνατόν λιγότερες διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο λόγω των απότομων κλίσεων του γηπέδου.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός περιοχής στις οποίες καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου. Συγκεκριμένα η περιοχή βρίσκεται εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και συγκεκριμένα στην περιοχή 2 αυτής, εντός της οποίας για την ανέγερση δημοσίων κτιρίων καθορίζεται ως μέγιστο ύψος τα 7,50 μ., χωρίς απαγόρευση ως προς το μέγιστο υψόμετρο.

Επίσης στη μελέτη του υπό έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Αγίας Παρασκευής, ο χώρος του εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου αναφέρεται ως "Χώρος Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης".

Όσον αφορά την σχετική (22) αίτηση-ένσταση των Σαββαΐδη Βασίλη του Κων/νου κ.λπ. η άποψη της Υπηρεσίας μας σχετικά με την ένσταση αυτή είναι ίδια με την άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου δηλαδή ότι αυτή θα πρέπει να απορριφθεί για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης (σχετ. 23).

Για την προτεινόμενη τροποποίηση, έχουμε να επισημανούμε τα εξής:

- Δεν επέρχεται μείωση της συνολικής έκτασης κοινόχρηστων χώρων.

- Διατηρούνται οι λοιποί όροι δόμησης καθώς αίρεται μόνο η απαγόρευση ανέγερσης κτιρίων υπεράνω του υψομέτρου των 712,0 μ..

- Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και καμία οικοδομή που κτίστηκε με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

- Η πρόταση τροποποίησης δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του υπό έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικής Ενότητας Αγίας Παρασκευής Δήμου Καστοριάς.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την απόρριψη της ένστασης των Σαββαΐδη Βασίλη του Κων/νου κ.λπ., για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

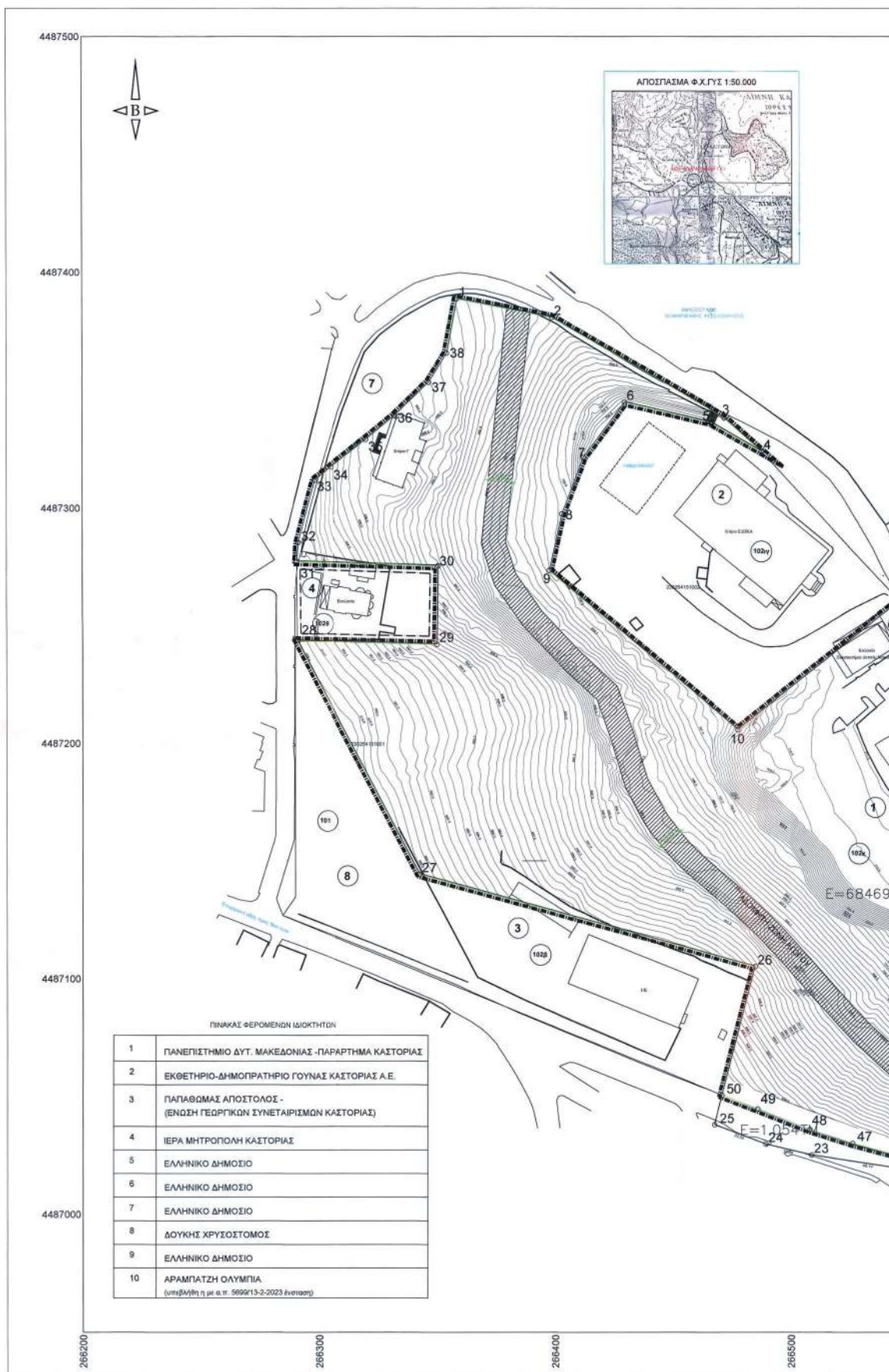
2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό του χώρου του πρώην ΤΕΙ Καστοριάς και συγκεκριμένα την τροποποίηση των όρων δόμησης αυτού, μόνο ως προς την άρση της απαγόρευσης ανέγερσης κτιρίων υπεράνω του υψομέτρου

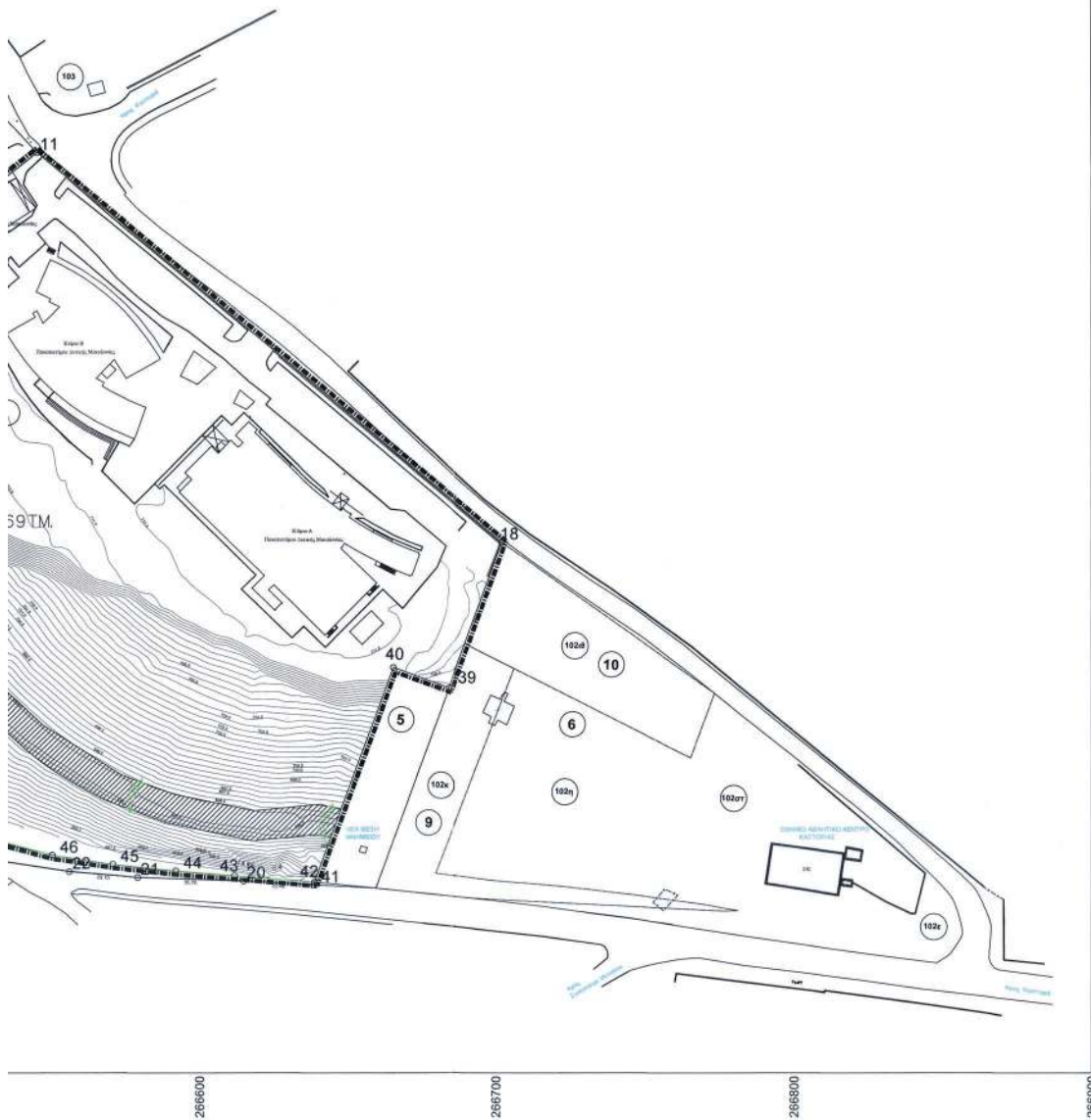
των 712,0 μ. διατηρώντας τους λοιπούς όρους δόμησης όπως έχουν εγκριθεί, χωρίς μεταβολή της ρυμοτομίας, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α'87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





Α/Α
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
18
26
27
28
29
30
31

Α/Α
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
18
20
21
22
23
24

- Η πρό-
του Πς
με τις 1
- Με τη

ΥΠΟΜΝΗ

--- (dashed line)

--- (dash-dot line)

--- (solid line)

/// (hatched area)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΥΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

A/A	X	Ψ	A/A	X	Ψ
1	266358.81	4487388.72	32	266291.13	4487285.29
2	266399.06	4487380.74	33	266298.22	4487311.80
3	266472.02	4487338.18	34	266305.34	4487317.48
4	266487.88	4487324.02	35	266320.15	4487329.16
5	266466.40	4487336.29	36	266332.38	4487339.09
6	266429.73	4487344.83	37	266346.93	4487353.32
7	266412.26	4487321.38	38	266354.42	4487365.63
8	266403.11	4487297.48	39	266684.04	4487079.85
9	266397.72	4487273.50	40	266665.25	4487086.72
10	266477.66	4487205.79	42	266638.70	4487014.22
11	266545.73	4487260.62	43	266611.85	4487016.45
18	266702.03	4487129.01	44	266592.08	4487018.03
26	266484.87	4487105.20	45	266570.96	4487020.28
27	266342.84	4487144.40	46	266550.56	4487023.39
28	266290.88	4487243.54	47	266528.03	4487030.06
29	266350.13	4487242.09	48	266507.96	4487035.90
30	266350.73	4487275.50	49	266485.85	4487044.63
31	266290.54	4487277.30	50	266470.60	4487050.52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΥΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

A/A	X	Ψ	A/A	X	Ψ
1	266358.81	4487388.72	25	266467.36	4487038.06
2	266399.06	4487380.74	26	266484.87	4487105.20
3	266472.02	4487338.18	27	266342.84	4487144.40
4	266487.88	4487324.02	28	266290.88	4487243.54
5	266466.40	4487336.29	29	266350.13	4487242.09
6	266429.73	4487344.83	30	266350.73	4487275.50
7	266412.26	4487321.38	31	266290.54	4487277.30
8	266403.11	4487297.48	32	266291.13	4487285.29
9	266397.72	4487273.50	33	266298.22	4487311.80
10	266477.66	4487205.79	34	266305.34	4487317.48
11	266545.73	4487260.62	35	266320.15	4487329.16
18	266702.03	4487129.01	36	266332.38	4487339.09
20	266614.98	4487014.96	37	266346.93	4487353.32
21	266579.30	4487015.84	38	266354.42	4487365.63
22	266556.28	4487017.79	39	266684.04	4487079.85
23	266508.71	4487025.15	40	266665.25	4487086.72
24	266489.35	4487029.72	41	266638.41	4487013.40

Ο Δήμαρχος Καστοριάς βεβαιώνει ότι :
 - Η πρόταση της τροποποίησης του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, του Κτιριακού Συγκροτήματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας για το Παράρτημά του στην Καστοριά, είναι συμφωνημένη με τις υπ' αριθμ. 184/2022 και 70/2023 αποφάσεις του Δ.Σ. Καστοριάς.
 - Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται άρτια οικοπέδα μη άρτια.
 Καστοριά 19 / 04 / 2023
 Μ.Ε.Δ.
 Δημήτριος Αντιδήμαρχος
 Διοίκησης, Διαχείρισης Οικονομικών, Πολιτισμού και Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ).
 ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΝΙΑΚΩΝ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΔΟΜΗΤΗ ΖΩΝΗ ΑΓΩΓΟΥ
- Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗ Ζ.Ο.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (Π.Δ. 5.1.86, ΦΕΚ 125Δ/21.2.86)
- ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ144/Δ/23-02-2006)
 α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ : 8.000 τ.μ.
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 30μ.
 β) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 50%
 γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) : 0,4
 δ) ΜΕΠΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7,50μ με τον περιορισμό να μην υπερβαίνει το απόλυτο υψόμετρο των 712,0 μ.
 ε) ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 30%
 στ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4,5 x Σ.Δ. =1,8
 ζ) ΜΕΠΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
 η) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : Σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. - Ν.1577/85

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ : 8.000 τ.μ.
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 30μ.
 β) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 50%
 γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) : 0,4
 δ) ΜΕΠΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7,50μ
 ε) ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 30%
 στ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4,5 x Σ.Δ. =1,8
 ζ) ΜΕΠΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
 η) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4067/2012

Συνοδός την υπ' αριθμ. 192933/21-07-2023 απόφαση
 κ. Περιφερειάρχη κ. Μανιακίδη

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 2240/05/07-02-2-06 (ΦΕΚ144/Δ/23-02-06) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Δ.Δ. ΜΑΝΙΑΚΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
 ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΝΔΥΛΑ
 ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΑΡΔΑΣ
 ΗΛΓΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΗΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑΣ
 ΚΑΣΤΟΡΙΑ 13 / 07 / 2023
 Ο Πρόεδρος
 Ταμείας

ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΟΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
 Η Πρόεδρος/την
 Παλασσόπουλος Ερασμιάνα
 Στρατηγικού Γραφείου
 Μ.Σο. Πολιτικός Μηχανικός Α.Β.
 Η Δομήτρια
 Φραντζή Χρυσή
 Αγγ. - Τοπογράφος Μηχανικός Α.Β.
 Μ.Σο. Χωροδόχος

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Ιουλίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

