



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Αυγούστου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 636

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Δωδέκατη (12η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής).
- 2 Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σύστασης δουλείας υπόγειας διέλευσης καλωδίων, της Γραμμής Μεταφοράς 400kV «ΚΥΤ ΠΑΤΡΑΣ-ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ» σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού 2.068,95 τ.μ., εντός χώρου Πανεπιστημίου Πατρών, στην Περιφερειακή Ενοότητα Αχαΐας, Τοπική Κοινότητα Καστριτίσιου.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83275/78 (1)

**Δωδέκατη (12η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής).**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 10 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ιδίως την παρ. 5.
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67884/8354/24.7.2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός μετακλητού Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 508).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28916/1094/24-03-2022 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωνσταντίνου Σκρέκα και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαου Ταγαρά στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιο Μπακογιάννη» (Β' 1701), και ιδίως την παρ. 23 του άρθρου 1.

6. Την γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ Πράξη 42/συνεδρίαση 10η/11.4.2023.

7. Την από 24.4.2023 «Ανάρτηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής), με εξειδίκευση του ορίου του, τροποποίηση του σχεδίου στα όρια με το παρόν ΡΣΕ, τροποποίηση της ΡΓ έναντι του ΟΤ 132 του ΦΕΚ Δ' 571/2022, τροποποίηση των ΟΤ 73 και 93 του ΦΕΚ Δ' 65/1970, του ΟΤ 295 του ΑΑΠ 63/2017, επέκταση των σχεδίων των ΑΑΠ 43/2012 και ΑΑΠ 63/2017 στα ΟΤ 265, 276, 277, 278, 282, 289, 291, 295, τροποποίηση του σχεδίου Ν. Βουτζά (Δ' 59/1969) επί του ρέματος Ματιού στο ΟΤ 70 και έγκριση των οριστικών οριογραμμών των ρεμάτων με έργα».

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/55012/53/18-5-2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου Ν. Αττικής» (Δ' 397).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/57867/58/25-5-2023 «Δεύτερη (2η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 442).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/60622/59/1-6-2023 «Τρίτη (3η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής)» (Δ' 471).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/62555/60/8-6-2023 «Τέταρτη (4η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής)» (Δ' 485)

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/65712/66/16-6-2023 «Πέμπτη (5η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής)» (Δ' 518).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/67954/68/22-6-2023 «Έκτη (6η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττική)» (Δ' 523).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/70761/69/30-6-2023 «Έβδομη (7η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 551).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/73326/71/6-7-2023 «Όγδοη (8η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 565).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/75958/74/13-7-2023 «Ένατη (9η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 586).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/78398/75/20-7-2023 «Δέκατη (10η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 610).

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/79983/77/26-7-2023 «Ενδέκατη (11η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 628).

19. Το γεγονός ότι α) η παράταση τίθεται προς όφελος των πολιτών προκειμένου αυτοί να δύνανται να υποστηρίξουν επαρκώς τα έννομα συμφέροντα τους και κατόπιν σχετικών αιτημάτων πολιτών για παράταση της προθεσμίας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4447/2016 (Α' 241), β) του γεγονότος ότι έως σήμερα έχει υποβληθεί μικρός αριθμός ενστάσεων, γ) πρόκειται για την εξυπηρέτηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος στο πλαίσιο του πολεοδομικού σχεδιασμού.

20. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

#### Άρθρο 1

##### Παράταση ανάρτησης

Την εκ νέου παράταση για πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την λήξη της προθεσμίας του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4447/2016 (Α' 241) αναφορικά με το «Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής), με εξειδίκευση του ορίου του, τροποποίηση του σχεδίου στα όρια με το παρόν ΡΣΕ, τροποποίηση της ΡΓ έναντι του ΟΤ 132 του ΦΕΚ Δ' 571/2022, τροποποίηση των ΟΤ 73 και 93 του ΦΕΚ Δ' 65/1970, του ΟΤ 295 του ΦΕΚ ΑΑΠ 63/2017, επέκταση των σχεδίων των ΦΕΚ ΑΑΠ 43/2012 και ΦΕΚ ΑΑΠ 63/2017 στα ΟΤ 265, 276, 277, 278, 282, 289, 291, 295, τροποποίηση του σχεδίου Ν. Βουτζά (Δ' 59/1969) επί του ρέματος Ματιού στο ΟΤ 70 και έγκριση των οριστικών οριογραμμών των ρεμάτων με έργα», όπως αυτή είχε παραταθεί με τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/55012/53/18-5-2023 (Δ' 397), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/57867/58/25-5-2023 (Δ' 442), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/60622/59/1-6-2023 (Δ' 471), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/62555/60/8-6-2023 (Δ' 485), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/65712/66/16-6-2023 (Δ' 518), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/67954/68/22-6-2023 (Δ' 523), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/70761/69/30-6-2023 (Δ' 551), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/73326/71/6-7-2023 (Δ' 565), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/75958/74/13-7-2023 (Δ' 586), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/78398/75/20-7-2023 (Δ' 610) και ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/79983/77/26-7-2023 (Δ' 628) αποφάσεις.

#### Άρθρο 2

##### Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2023

Ο Γενικός Γραμματέας  
Χωρικού Σχεδιασμού  
και Αστικού Περιβάλλοντος  
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/88702/2925 (2)

**Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σύστασης δουλείας υπόγειας διέλευσης καλωδίων, της Γραμμής Μεταφοράς 400kV «ΚΥΤ ΠΑΤΡΑΣ-ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ» σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού 2.068,95 τ.μ., εντός χώρου Πανεπιστημίου Πατρών, στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, Τοπική Κοινότητα Καστριτίου.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

2. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφοράς Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Α' 114).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

5. Τον ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 [.] τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126) και ιδίως τα άρθρα 14 έως 21 αυτού.

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/35131/5286/8.06.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: ΨΞΣ74653Π8-4ΚΡ).

7. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 1 και 3 αυτού.

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1468/1950 «Περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού» (Α' 169).

9. Την παρ. 1 του άρθρου 14 του α.ν. 1672/1951 (Α' 36) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξε-

ων του ν. 1468/1950 «Περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού, κ.λπ.».

10. Το π.δ. 333/2000 «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» (Α' 278).

11. Τον ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179) άρθρα 97 και 98, και τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) άρθρα 142 έως 149.

12. Την υπ' αρ. 3692/154734/16-11-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Κήρυξη σύστασης με αναγκαστική απαλλοτρίωση δουλείας υπόγειας διέλευσης των καλωδίων της γραμμής μεταφοράς 400kV: ΚΥΤ Πάτρας-ΚΥΤ Μεγαλόπολης» στο Νομό Αχαΐας (ΑΠΠ 245).

13. Την υπ' αρ. 4/2022 (ΔΝΕΜ/20997/27-04-2022) απόφαση του Διευθυντή της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

14. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/22323/01-09-2022 (ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/88702/2925/02-09-2022) έγγραφο της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. με συνημμένα δικαιολογητικά.

15. Το υπό στοιχεία ΤΠΜΑ 2207/Δεκέμβριος 2021/κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα ιδιοκτητών.

16. Την υπ' αρ. 172867/23-05-2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) 400kV ΚΥΤ ΠΑΤΡΑΣ - ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ καθώς και τα συνοδά έργα οδοποιίας (Γ' κατηγορίας)» (ΑΔΑ: ΒΙΥ10-81Υ).

17. Το υπ' αρ. 21670/10-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., με το οποίο η εταιρεία προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη δαπάνη και δέχεται να συντελέσει την απαλλοτρίωση και να καταθέσει εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του ν. 2882/2001.

18. Το υπ' αρ. 390970/22549/21-01-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας με το οποίο δηλώνει ότι δεν έχει αντίρρηση για την εν θέματι απαλλοτρίωση.

19. Το υπ' αρ. 12352/25-01-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Αχαΐας, Δασαρχείο Πατρών σύμφωνα με το οποίο η προς απαλλοτρίωση έκταση έχει χαρακτηρισθεί ως μη δασική με την υπ' αρ. 3732/01-06-2001 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πατρών.

20. Το υπό στοιχεία 51 ΑΠΑ/25-02-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου με συνημμένη την υπ' αρ. 280/24-02-2022 τεχνική έκθεση.

21. Το υπ' αρ. 50888/24-06-2022 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με συνημμένο αποδεικτικό ανάρτησης.

22. Την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευσή της στο φύλλο 23668/18-05-2022 της εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», που εκδίδεται στην Πάτρα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε με αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε, συμπληρωματική της υπ'αρ. 3692/154734/16-11-2015 (ΑΠΠ 245) απόφασης, σύσταση δουλείας υπόγειας διέλευσης καλωδίων της Γραμμής Μεταφοράς 400kV «ΚΥΤ ΠΑΤΡΑΣ-ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ», σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού τετραγωνικών μέτρων δύο χιλιάδων εξήντα οκτώ και ενενήντα πέντε εκατοστών (2.068,95 τ.μ.), που ανήκει στην κτηματική περιοχή του Δήμου Πατρέων (Δημ. Ενότητα Ρίου - τοπ. κοινότητα Κάτω Καστρισιού) του Νομού Αχαΐας.

Η ανωτέρω έκταση εμφανίζεται στο υπό στοιχεία ΤΠΜΑ 2207/Δεκέμβριος 2021 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που συντάξε η αρμόδια Υπηρεσία της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

Το περιεχόμενο της δουλείας υπόγειας διέλευσης των καλωδίων συνίσταται αφενός στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού, των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της εταιρείας ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτήν προσώπων στη βαρυνόμενη με δουλεία εδαφική λωρίδα για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευής συντήρησης και αντικατάστασης των καλωδίων.

Στην λωρίδα εδάφους στην οποία συστήνεται δουλεία υπόγειας διέλευσης, επιτρέπεται η απλή περιφραγή με συρματόπλεγμα και η περιοδική καλλιέργεια φυτών, που η φύτευση και η σπορά τους δεν απαιτεί άροση ή εκ-

σκαφή σε βάθος μεγαλύτερο από εξήντα εκατοστά του μέτρου (0,60 μ.) από τη φυσική επιφάνεια του εδάφους.

Επίσης, σε ειδικές περιπτώσεις και μόνο ύστερα από έγγραφη άδεια της εταιρείας ΑΔΜΗΕ επιτρέπεται η εγκατάσταση υπογείων σωληνώσεων για ύδρευση, άρδευση και αποχέτευση, ως και η κατασκευή μόνιμου οδοστρώματος.

Ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2023

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΛΕΜΗΣ