



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Αυγούστου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 640

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός ορίων παραλίας στη θέση «ΜΠΙΣΤΕΡΙΩΝΑΣ» της Τ.Κ. Τσουκαλάδων του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 69 της συνοικίας «Επτά Πλατάνια - Οξυγόνο» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, με έγκριση της παρόδου εντός του Ο.Τ. 69, με έξοδο από την οδό Χείρωνος και με τον χαρακτηρισμό αυτής ως «πεζόδρομος».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 69393

(1)

Καθορισμός ορίων παραλίας στη θέση «ΜΠΙΣΤΕΡΙΩΝΑΣ» της Τ.Κ. Τσουκαλάδων του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».
3. Το άρθρο 9 του ν. 2990/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
5. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 (Α' 65).

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

11. Την υπ' αρ. 804/04-01-2023 (Β' 44) απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή γραμματέα στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας.

12. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

13. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001. «ΜΠΙΣΤΕΡΙΩΝΑΣ» της Τ.Κ. Τσουκαλάδων του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

14. Την από τον Μάρτιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, Αγγέλου Ασπρογέρακα σε κλίμακα 1/500 με την αποτύπωση της ιδιοκτησίας του αιτούντος τον καθορισμό οριογραμμής της παραλίας.

15. Την υπ' αρ. 145708/18-07-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. που αφορά την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής του Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) όπως δημοσιεύθηκε στο Δ' 323.

16. Τα υπόβαθρα της ΕΚΧΑ ΑΕ (έγχρωμοι ορθοφωτοχάρτες ακριβείας φωτοληψίας ετών 2007-2009) που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ'87) και έχουν διατεθεί στην Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας.

17. Το υπό στοιχεία Φ900/40/827227/19-07-2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

18. Την από 01-06-2023 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/01 για τον καθορισμό ορίων παραλίας στη θέση «ΜΠΙΣΤΕΡΙΩΝΑΣ» της Τ.Κ. Τσουκαλάδων του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

20. Το υπ' αρ. 32734/24-07-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι. για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την 01-06-2023 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό ορίων παραλίας στη θέση «ΜΠΙΣΤΕΡΙΩΝΑΣ» της Τ.Κ. Τσουκαλάδων του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, καθώς επίσης και το από Ιούνιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ. του Πολιτικού Μηχανικού Σταματέλου Θεοδοσίου σε κλίμακα 1:1000, όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας Μαρίας Τζωρτζοπούλου την 01-06-2023, ως εξής:

1. Τον καθορισμό τμήματος της οριογραμμής παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή σε απόσταση 30 μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού όπως δημοσιεύθηκε στο Δ' 323/2018, με κορυφές από Π1, Π2 έως Π45 επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1:1000 οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87.

2. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω οριογραμμές της παραλίας απεικονίζονται σε έγχρωμο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ. σε κλίμακα 1:1000 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Έκθεσης της Επιτροπής.

- Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Γραμματέα) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση:

<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού του άρθρου 3 του ν. 2971/2001.

Για τον καθορισμό των ορίων Παραλίας στη θέση «ΜΠΙΣΤΕΡΙΩΝΑΣ» της Τ.Κ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΩΝ του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

Ενδιαφερόμενος: Ροντογιάννης Ιωάννης του Βασιλείου.

Στην Λευκάδα σήμερα την 01/06/2023 οι υπογεγραμμένοι:

1. Τζωρτζοπούλου Μαρία, Τεχνικός ΤΕ, Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, ως πρόεδρος.

2. Σταματέλος Θεοδόσιος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, Υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, ως μέλος.

3. Ρούσσου Ελευθερία, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Λευκάδας, ως μέλος.

4. Φραγκούλης Επαμεινώνδας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, Προϊστάμενος Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας, ως μέλος.

5. Κώτσης Ευάγγελος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, ως αναπληρωτής του νόμιμου αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, ως μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, της οποίας η σύνθεση έχει ανασυγκροτηθεί με την υπ' αρ. 17564/03-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΗΠΘΟΡ1Φ-ΗΛ9) απόφαση του συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. και ισχύει μέχρι σήμερα, συνεδρίασαμε στην Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας στις 01/06/2023.

Η Επιτροπή είχε απαρτία και συνεδρίασε προκειμένου να συζητηθεί ο διοικητικός καθορισμός των ορίων παραλίας στη θέση «ΜΠΙΣΤΕΡΙΩΝΑΣ» της Τ.Κ. Τσουκαλάδων του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας

Αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την υπ' αρ. 32734/04-04-2023 αίτηση του Ροντογιάννη Ιωάννη του Βασιλείου ιδιοκτήτη γεωτεμαχίου στη θέση «ΜΠΙΣΤΕΡΙΩΝΑΣ» της Τ.Κ. Τσουκαλάδων του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας.

2) Το από τον Μάρτιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ασπρογέρακα Άγγελου σε κλίμακα 1/500 με την αποτύπωση της ιδιοκτησίας του αιτούντος τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας.

3) Την υπ' αρ. 145708/18-07-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αφορά την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής του αιγιαλού (Π.Ο.Α) της Νήσου Λευκάδας όπως δημοσιεύθηκε στο Δ' 323.

4) Τα υπόβαθρα της ΕΚΧΑ Α.Ε. (έγχρωμοι ορθοφωτοχάρτες ακριβείας φωτοληψίας ετών 2007-2009), που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) και έχουν διατεθεί στην Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας.

5) Τον ν. 4607/2019 (Α' 65) και πιο συγκεκριμένα το ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ που αφορά την τροποποίηση του ν. 2971/2001.

6) Τις λοιπές διατάξεις του ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

7) Το υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

8) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 καθώς και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.04.2005 απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 595) και ειδικότερα:

α) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους:

α1. Η μορφολογία της ακτής στην περιοχή που καθορίζεται η γραμμή της παραλίας συνιστάται από βραχώδη και αμμώδη σύσταση.

- α2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις ημιορεινές με έδαφος ημιβραχώδες - γαιώδες.
 α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση.
 β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.
 γ) Το γεγονός ότι η περιοχή επηρεάζεται από έντονους Δυτικούς και Βορειοδυτικούς ανέμους.
 δ) Τη μορφολογία του πυθμένα η οποία συνίσταται από αμμώδη και βραχώδη σύσταση με μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.
 ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους που συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου.
 στ) Την μη ύπαρξη νομίμως υφισταμένων παράκτιων τεχνικών έργων στην περιοχή.
 ζ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη, με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.
 η) Την ανάρτηση κτηματολογίου στην εν' λόγω περιοχή, αποφασίζουμε:
 1) Τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή σε απόσταση 30μ από την καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού όπως καθορίστηκε και δημοσιεύθηκε με το Δ' 323/2018 επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1/1000, με κορυφές από Π1 έως Π45, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

A/A	X	Y	A/A	X	Y
Π1	208343,34	4302318,62	Π24	208474,39	4302570,31
Π2	208356,72	4302321,96	Π25	208480,78	4302587,10
Π3	208378,70	4302339,92	Π26	208480,78	4302602,06
Π4	208374,22	4302368,23	Π27	208480,78	4302608,56
Π5	208367,48	4302380,16	Π28	208484,75	4302626,73
Π6	208370,96	4302382,33	Π29	208490,28	4302636,65
Π7	208374,39	4302406,26	Π30	208500,94	4302651,35
Π8	208372,75	4302411,39	Π31	208511,71	4302669,40
Π9	208380,01	4302419,82	Π32	208526,72	4302671,99
Π10	208383,22	4302426,53	Π33	208536,38	4302699,33
Π11	208387,23	4302430,87	Π34	208536,11	4302705,97
Π12	208394,19	4302446,02	Π35	208537,70	4302710,08
Π13	208396,34	4302450,61	Π36	208548,99	4302726,31
Π14	208402,32	4302456,58	Π37	208550,08	4302732,70
Π15	208411,03	4302463,50	Π38	208553,91	4302732,45
Π16	208424,61	4302471,78	Π39	208573,35	4302740,09
Π17	208437,04	4302484,21	Π40	208586,76	4302758,28
Π18	208446,93	4302502,54	Π41	208587,81	4302773,08
Π19	208460,68	4302526,78	Π42	208587,16	4302791,31
Π20	208463,35	4302543,70	Π43	208572,64	4302805,33
Π21	208465,05	4302556,19	Π44	208564,43	4302811,39
Π22	208465,77	4302559,93	Π45	208556,06	4302814,96
Π23	208466,61	4302561,91			

2) Δεν υφίσταται παλιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές της οριογραμμής παραλίας αποτυπώνονται στο από τον Ιούνιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε του Πολιτικού Μηχανικού Σταματέλου Θεοδοσίου σε κλίμακα 1:1000, όπως θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας Τζωρτζοπούλου Μαρίας με ημερομηνία θεώρησης την 01/06/2023. Το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Λευκάδα, 1 Ιουνίου 2023

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ
ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

Τα Μέλη

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΣ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΡΟΥΣΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΩΤΣΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΕΣΟ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΒΕΛΑ ΒΤ)

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
F1	432033.62	402535.33	F26	432042.90	402535.33
F2	432033.62	402535.33	F27	432042.90	402535.33
F3	432033.62	402535.33	F28	432042.90	402535.33
F4	432033.62	402535.33	F29	432042.90	402535.33
F5	432033.62	402535.33	F30	432042.90	402535.33
F6	432033.62	402535.33	F31	432042.90	402535.33
F7	432033.62	402535.33	F32	432042.90	402535.33
F8	432033.62	402535.33	F33	432042.90	402535.33
F9	432033.62	402535.33	F34	432042.90	402535.33
F10	432033.62	402535.33	F35	432042.90	402535.33
F11	432033.62	402535.33	F36	432042.90	402535.33
F12	432033.62	402535.33	F37	432042.90	402535.33
F13	432033.62	402535.33	F38	432042.90	402535.33
F14	432033.62	402535.33	F39	432042.90	402535.33
F15	432033.62	402535.33	F40	432042.90	402535.33
F16	432033.62	402535.33	F41	432042.90	402535.33
F17	432033.62	402535.33	F42	432042.90	402535.33
F18	432033.62	402535.33	F43	432042.90	402535.33
F19	432033.62	402535.33	F44	432042.90	402535.33
F20	432033.62	402535.33	F45	432042.90	402535.33
F21	432033.62	402535.33	F46	432042.90	402535.33
F22	432033.62	402535.33	F47	432042.90	402535.33
F23	432033.62	402535.33	F48	432042.90	402535.33
F24	432033.62	402535.33	F49	432042.90	402535.33
F25	432033.62	402535.33	F50	432042.90	402535.33

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΝΕΑ ΟΡΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΥΛΙΟΤΗΤΕΣ ΟΡΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΙΣΟΚΡΗΤΕΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 39% ομίκρυνση κατά ποσοστό

ΚΑΘΕΣΤΡΟΦΗ ΟΡΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΑΝΑΚΑΤ' ΕΦΕΤ' 2021-2023-09-20/18

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΓΓΛΑΟΥ
- ΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΓΓΛΑΟΥ

Το παρόν τελεσίγραφικό διάγραμμα συντάσσεται επί του 01/06/2023 έκδοσης της απόφασης για τον καθορισμό των ορίων παραλίας του άρθρου 3, του Ν.2971/2001. Οι συνεπαραγόμενοι κορυφών της οριογραμμής παραλίας δίνονται στο Εξωτερικό Γεωμετρικό Διάγραμμα Αναφοράς ΕΓ.Σ.Α. 87.

Οριογραμμής Παραλίας: με κορυφές από Π1, Π2, Π45.

Η πρόεδρος της επιτροπής

Τσιρογιάννη Μαρία
Γενικός Γ.Ε.Α.
Πρόεδρος Επιτροπής
Υπηρεσίας Αναβάθμισης

Τα μέλη της επιτροπής

1. Σπυριδούλα Φουδωνιά
Πολίτης, Μηχανικός Π.Ε./Α.
Υπηρεσίας Αναβάθμισης

2. Φωτεινή Κωνσταντίνου
Πολίτης, Μηχανικός Π.Ε./Α.
Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Πολιτικών Έργων, Τμήμας
των Δύο (2) Λιμανιών

3. Ροδόπη Ελεφθέρου
Πολίτης, Μηχανικός Π.Ε./Α.
Υπηρεσίας Αναβάθμισης

4. Κλέων Σαββίδης
Πολίτης, Μηχανικός Π.Ε./Α.
Αναπληρωτής στο Υπουργείο
Αgriculture, Τμήμας Διεύθυνσης
Παραβλάσεων & Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ- ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΛΙΟΥ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΠΙΣΤΕΡΓΙΝΑΣ" ΤΗΣ Τ.Κ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ.Α.Ε

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΚΑΙΜΑΚΑΣ ΣΧΕΛΙΟΥ: 1/1000

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΤΣΑΒΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ Γ.Ε./Α

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η παρούσα απόφαση με την Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας και τον έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Αυγούστου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθμ. 314648

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 69 της συνοικίας «Επτά Πλατάνια - Οξυγόνο» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, με έγκριση της παρόδου εντός του Ο.Τ. 69, με έξοδο από την οδό Χείρωνος και με τον χαρακτηρισμό αυτής ως «πεζόδρομος».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (Β' 4788).
3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-2023 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. 14/1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).
7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Την υπό στοιχεία Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
10. Την υπό στοιχεία Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
11. Την υπό στοιχεία Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
13. Το από 05-04-1930 π.δ. (Α' 102) περί αναθεωρήσεως και τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Βόλου, με το οποίο εντάχθηκε σε σχέδιο πόλης το Ο.Τ. 69.

14. Το από 21-11-1968 β.δ. (Δ' 244) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου κατά την οδό Αδμήτου.

15. Την υπ' αρ. 155/22-01-1988 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 69, Ν. Μαγνησίας.

16. Την υπ' αρ. 3877/01-07-1995 απόφαση του Δήμου Βόλου περί Γενικές Τροποποιήσεις σχεδίου πόλης με βάση τη Μελέτη Αναθεώρησης Δήμου Βόλου.

17. Την απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας υπ' αρ. 3018/167095 (Α.Α.Π. 237/2016) περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου», όπως αυτή διορθώθηκε με την απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης υπ' αρ. 2591/167222/7-9-2019 (Δ' 816) και με την υπ' αρ. 88802/6-5-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Δ. Θ.Σ.Τ.Ε. (Δ' 408).

18. Την υπ' αρ. 92063/01-12-2022 αίτηση του Στέργιου Φώτου.

19. Τη με ημερομηνία 9 Δεκεμβρίου 2022 Τεχνική Έκθεση του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ. Θανάση Μητσικώστα.

20. Την υπ' αρ. 95372/14-12-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου προς τον Δήμαρχο Βόλου, της προτεινόμενης ρύθμισης.

21. Το υπ' αρ. 2398/12-01-2023 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε το παραπάνω έγγραφο (υπ' αρ. 95372/14-12-2022) στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δ. Βόλου.

22. Την υπ' αρ. 5/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

23. Την υπ' αρ. 52/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

24. Το από 31-01-2023 αποδεικτικό δημοσίευσης πίνακα της υπ' αρ. 52/2023 ΑΔΣ Βόλου.

25. Την υπ' αρ. 9868/09-02-2023 ανακοίνωση της περίληψης της υπ' αρ. 52/2023 απόφασης ΔΣ Βόλου, η οποία δημοσιεύθηκε στις 14 και 15 Φεβρουαρίου του 2023 σε δύο τοπικές εφημερίδες (εφημερίδες Μαγνησία και Ταχυδρόμος).

26. Τα αποδεικτικά της επίδοσης, της υπ' αρ. 9869/09-02-2023 ανακοίνωσης του Δήμου Βόλου, στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους.

27. Το υπ' αρ. 21762/24-03-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

28. Το υπ' αρ. 178016/04-05-2023 έγγραφο μας, με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις και συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. 33367/08-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης προς τη Δ/νση Βιώσιμης Κινητικότητας.

30. Το υπ' αρ. 33486/08-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας περί της Κυκλοφοριακής Τεκμηρίωσης της προτεινόμενης ρύθμισης.

31. Την υπ' αρ. 34046/10-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας

ας Δόμησης του Δήμου Βόλου προς τον Δήμαρχο Βόλου, της τροποποίησης της υπ' αρ. 52/2023 ΑΔΣ Βόλου.

32. Το υπ' αρ. 37662/23-05-2023 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε το παραπάνω έγγραφο (υπ' αρ. 34046/10-05-2023) στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δ. Βόλου.

33. Την υπ' αρ. 55/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

34. Την υπ' αρ. 338/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

35. Το από 30-05-2023 αποδεικτικό δημοσίευσης πίνακα της υπ' αρ. 338/2023 ΑΔΣ Βόλου.

36. Την υπ' αρ. 34874/12-05-2023 ανακοίνωση της περίληψης της υπ' αρ. 252/2023 απόφασης ΔΣ Βόλου η οποία δημοσιεύθηκε στις 31 Μαΐου και 01 Ιουνίου του 2023 σε δύο τοπικές εφημερίδες (εφημερίδες Μαγνησίας και Ταχυδρόμος).

37. Τη με ημερομηνία 19-06-2023, βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

38. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Μητρώο Αθανάσιου Αγρ. Τοπογρ. Μηχ., θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου, με ημερομηνία Δεκέμβριος 2022, που συνοδεύει τις υπ' αρ. 52/2023 και 338/2023 αποφάσεις του ΔΣ Δ. Βόλου και την παρούσα εισήγηση.

39. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου βεβαίωση ότι το ΟΤ 69, για το οποίο προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου: α) δεν έχει πρόσωπο σε Επαρχιακό ή Εθνικό Δίκτυο του Ν. Μαγνησίας, β) δεν είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αρχαιολογικού ενδιαφέροντος γ) απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τη θάλασσα, δ) δεν βρίσκεται εντός οικισμού αξιόλογου σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), ε) δεν βρίσκεται εντός περιοχής που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160) ή βάση διεθνών συνθηκών και στ) εντός του Ο.Τ. δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης.

40. Την Αιτιολογική Έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Βόλου.

41. Το υπ' αρ. 45062/19-06-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 254415/21-06-2023).

42. Την από 26-06-2023 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 263201/27-06-2023 έγγραφο.

43. Το υπ' αρ. 26/18-07-2023 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (υπ' αρ. εισερχ. 300814/21-07-2023), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του πρακτικού της 4ης/2023 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγηση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά των ανωτέρω αποφάσεων του ΔΣ Βόλου υπ' αρ. 52/2023 και 338/2023 δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις εντός της νόμιμης προθεσμίας, σύμφωνα με το υπ' αρ. 45062/19-06-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Βόλου.

3. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 52/2023 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 338/2023 απόφαση του ΔΣ, προτείνεται η έγκριση της παρόδου εντός του Ο.Τ. 69 με έξοδο από την οδό Χείρωνος με τον χαρακτηρισμό ως «πεζόδρομος» διότι: α) πρόκειται για υφιστάμενη πάροδο από την οποία αποκτούν πρόσωπο πολλές ιδιοκτησίες, β) με την έγκριση της παρόδου προκύπτει αύξηση κοινόχρηστου χώρου, γ) εντός της παρόδου υφίστανται δίκτυα κοινής ωφέλειας και έχει διαμορφωθεί με πλακόστρωση, δ) από πολεοδομική και περιβαλλοντική άποψη ο χαρακτηρισμός της υπόψη παρόδου ως πεζόδρομου, θα συμβάλει στην αναβάθμιση των καθημερινών όρων διαβίωσης των κατοίκων, καθώς θα μειωθεί η ηχορύπανση και η περιβαλλοντική ρύπανση εξαιτίας των οχημάτων και ο κίνδυνος ατυχημάτων και ε) Η Δ/νση Βιώσιμης Κινητικότητας μετά από επιτόπια αυτοψία, βεβαίωσε ότι: «[...] η πάροδος διασφαλίζει την πρόσβαση ατόμων στις παρακείμενες ιδιοκτησίες, ωστόσο, λόγω των περιορισμένων γεωμετρικών της χαρακτηριστικών και της αδιέξοδης εκβολής της, δεν δύναται να εξυπηρετήσει την κυκλοφορία των οχημάτων. Στο πλαίσιο διασφάλισης των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας, βάσει των οποίων ενθαρρύνονται οι μετατροπές οδικών τμημάτων και παρόδων που δεν δύναται να εξυπηρετήσουν διαμπερή κυκλοφορία σε πεζόδρομους, η Υπηρεσία μας βεβαιώνει ότι τεκμηριώνεται από κυκλοφοριακής άποψης η αναγκαιότητα μετατροπής της παρόδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 69 της Δ.Ε. Βόλου σε πεζόδρομο, με μορφή που θα διασφαλίζει τη δυνατότητα διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης, καθώς και την πρόσβαση σε νόμιμους χώρους στάθμευσης».

4. Σύμφωνα με την υπ' αρ. Εγκ-43511/161/55/13-6-1988, βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου κατ' αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξης (δ/τος ή αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον. Η προτεινόμενη, με την υπ' αρ. 52/2023 ΑΔΣ Βόλου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 338/2023 ΑΔΣ Βόλου, ρύθμιση του θέματος στο Ο.Τ. 69 αποβλέπει σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια, διότι αφορά άμεσα σε πολλές ιδιοκτησίες που αποκτούν πρόσωπο και έμμεσα σε όλες τις όμορες αυτών, σε περίπτωση έκδοσης οικοδομικών αδειών.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτο-

μικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπειριστατωμένο.

6. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Με τη συγκεκριμένη πρόταση επέρχεται αύξηση των Κοινόχρηστων Χώρων.

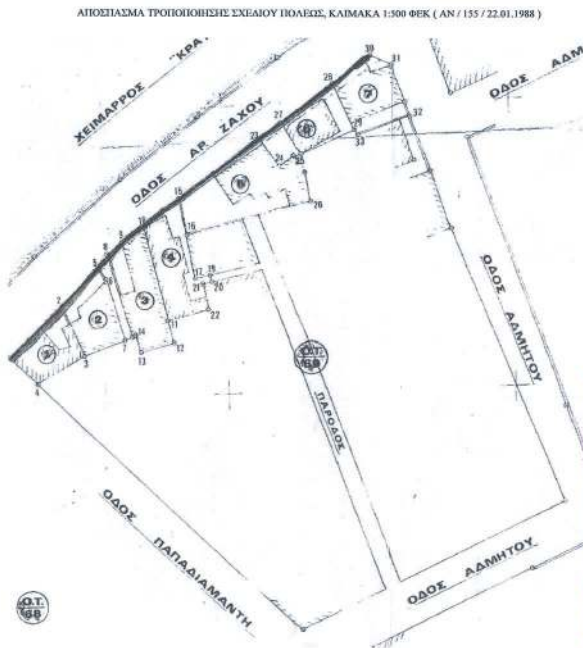
7. Σύμφωνα με την υπ' αρ. Εγκ-43511/161/55/13-6-1988, η αρχή που θα πρέπει να πρυτανεύει πάντα στη μελέτη της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου είναι η κοινή ανάγκη ή ωφέλεια σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον.

8. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 69 της συνοικίας «Επτά Πλατάνια-Οξυγόνο» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, όπως αυτή περιγράφεται στο με ημερομηνία Δεκέμβριος 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει τις υπ' αρ. 52/2023 και 338/2023 αποφάσεις του Δ.Σ. Βόλου και την παρούσα απόφαση και συγκεκριμένα την έγκριση της παρόδου εντός του Ο.Τ. 69, με έξοδο από την οδό Χείρωνος και με τον χαρακτηρισμό αυτής ως «πεζόδρομος».

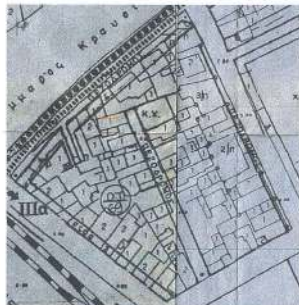
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

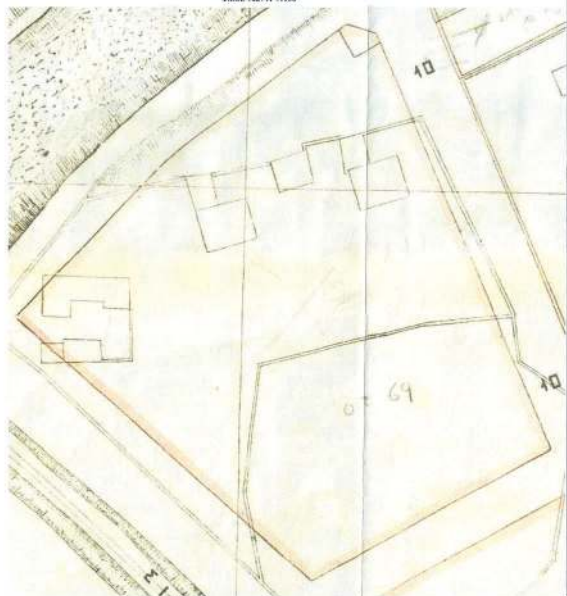


№/№	X	Ψ
1	408102.33	4357907.61
4	408095.18	4357923.15
5	408094.13	4357925.45
10	408091.03	4357932.18
9	408089.21	4357936.21
14	408086.13	4357941.81
18	408084.71	4357944.61
17	408083.20	4357948.53
25	408082.13	4357951.00
24	408080.68	4357955.27
29	408079.34	4357958.09
28	408077.86	4357961.76
36	408077.21	4357962.59
35	408076.12	4357965.71
34	408074.63	4357969.42
43	408077.84	4357970.69
50	408081.18	4357982.29
53	408083.88	4357995.37
58	408085.97	4357990.77
63	408087.66	4357946.76
62	408089.10	4357943.53
70	408091.87	4357937.31
78	408093.69	4357933.18
77	408096.38	4357927.91
76	408096.60	4357927.44
76	408096.43	4357927.35
75	408097.30	4357925.40
81	408101.84	4357915.72
83	408104.87	4357908.98

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΩΣ (Φ.Ε.Κ. 554/Δ/1995), ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 (Φ.Ε.Κ. 554/Δ/1995)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΟΧΡΗΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΩΣ, ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 (Φ.Ε.Κ. 102/Α/1990)



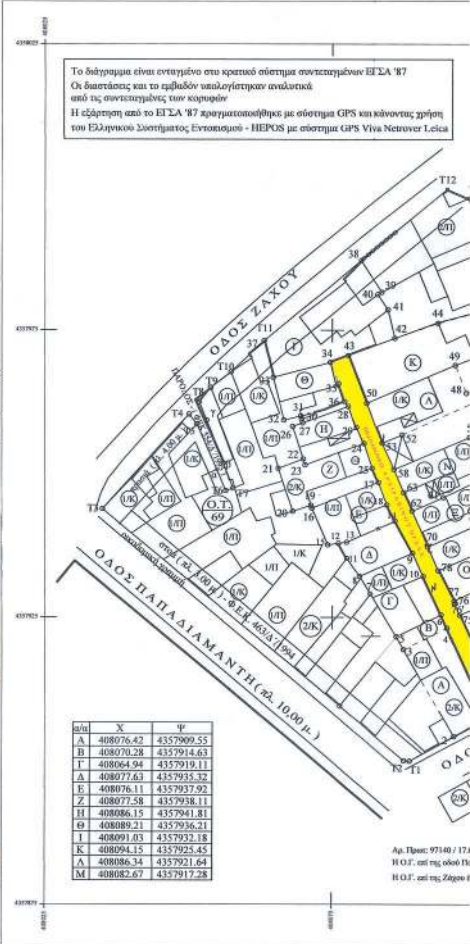
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΒΟΛΟΥ, ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000 (Φ.Ε.Κ. (237)ΑΔΠΘ4.11.2016)



Α/Α	ΙΔΙΟ
Α	ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΡ/ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΥΣΑ
Β	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΥΣΑ
Γ	ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΦΩΤΙΟΥ
Δ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΙΑΙ
Ε	ΕΛΕΝΗ ΖΑΧΑΡΟΥ
Ζ	ΕΛΕΝΑ ΚΑΠΕΤΑ/ εκ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Η	ΘΩΜΑΣ ΔΙΑΝΕ/ εκ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Θ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩ
Ι	ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΔΥΤ
Κ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΥΣΑ
Λ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΝΤ
Μ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΘΕΩ
Ν	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΙΔΕ
Ξ	ΒΕΛΩΔΡΑ ΤΟΥΣ
Ο	ΕΛΕΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ
Π	ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΜΝ
Ρ	ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΛΙΚΙΑ

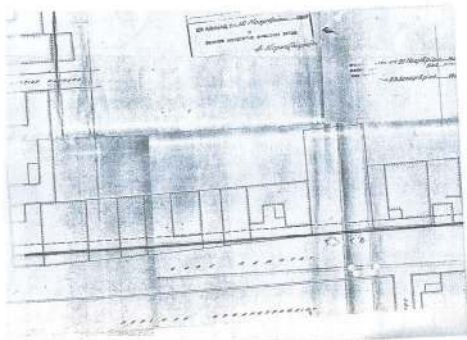
Το δίδραγμα είναι ενταγμένο στο κτηνικό σύστημα συντελεσμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντελεσμένες των κορυφών. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονες, χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ με σύστημα GPS Viva Netroner L.eica



№/№	X	Ψ
A	408076.42	4357909.55
B	408070.28	4357914.63
T	408064.24	4357919.11
A	408071.63	4357915.52
E	408076.11	4357937.92
Z	408077.58	4357938.11
H	408086.15	4357941.81
Θ	408089.21	4357936.21
I	408091.03	4357932.18
K	408094.15	4357925.45
Λ	408096.34	4357921.64
M	408082.67	4357917.28

Αρ. Πρωτ.: 97140 / 171
 Η Ο.Γ. επί της οδού Πλ. Η.Ο.Γ. επί της Ζαχου 6

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Α	ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΡΑ (σύζυγος) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΓΓΗ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (1.2.3.4.1.) = 132.22 τ.μ.	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΡΕΙΑ 54
Β	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΓΓΗ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (4.3.5.6.4.) = 21.86 τ.μ.	ΑΔΜΗΤΟΥ 19
Γ	ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΦΙΓΟΥ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (5.7.8.9.10.6.5.) = 113.32 τ.μ.	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ 23 - ΑΓΡΙΑ ΒΟΛΟΥ
Δ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΙΑΝΝΕΛΟΥ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (9.8.11.12.13.14.9.) = 67.00 τ.μ.	ΑΝΘ. ΓΑΖΗ 58
Ε	ΕΛΕΝΗ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (15.16.17.18.14.13.12.15.) = 93.38 τ.μ.	2ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 35
Ζ	ΕΛΙΣΑ ΚΑΡΕΤΑΝΑ ΦΩΣ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΣΙΩΤΗ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (19.20.21.22.23.24.25.17.16.19.) = 118.79 τ.μ.	ΠΕΣΑΧ 3Γ'
Η	ΘΕΜΑΝΣ ΔΙΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (26.27.28.29.24.23.22.26.) = 74.98 τ.μ.	ΠΕΣΑΧ 3Δ
Θ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (27.30.31.32.33.34.35.36.28.27.) = 90.33 τ.μ.	ΠΕΣΑΧ 3
Ι	ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΛΟΥΡΩΤΩΝΗ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (37.38.39.40.41.42.43.34.33.37.) = 244.66 τ.μ.	ΑΡ. ΖΑΧΟΥ 32
Κ	ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΜΟΓΓΗ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (43.42.44.45.46.47.48.49.50.43.) = 302.14 τ.μ.	ΑΔΜΗΤΟΥ 19
Λ	ΕΛΥΘΕΡΙΟΥ ΝΙΟΝΤΑ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (50.49.48.47.51.52.53.50.) = 127.70 τ.μ.	ΠΕΣΑΧ 3Η
Μ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΕΡΚΑ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (54.55.56.57.58.55.52.51.47.46.54.) = 237.94 τ.μ.	ΑΔΜΗΤΟΥ 17
Ν	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΖΙΣΗ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (58.57.56.59.60.61.62.63.58.) = 118.90 τ.μ.	ΠΕΣΑΧ 3Ι
Ξ	ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΟΥΣΗ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (62.61.60.59.64.65.66.67.68.69.70.62.) = 107.06 τ.μ.	ΠΕΣΑΧ 3Κ
Ο	ΕΛΕΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (70.69.71.72.73.74.75.76.77.78.70.) = 119.49 τ.μ.	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 114
Π	ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΦΙΝΑΣ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (75.74.73.79.80.81.75.) = 95.34 τ.μ.	ΝΙΚΟΥΣΑΡΑ 8
Ρ	ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΚΙΔΙΟΥ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (81.80.82.83.81.) = 68.46 τ.μ.	ΠΟΥΥΤΣΕΛΛΟΥ 8



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Β.Δ. 4.6.58 Φ.Ε.Κ. 89/Α/58) , (Β.Δ. 19.2.59 Φ.Ε.Κ. 3/Α/59) & ΕΓΚΡΙΣΗ Γ.Π.Σ. ΒΟΛΟΥ (Φ.Ε.Κ. 237/ΑΑΠ/04.11.2016)

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΤΟΜΕΑΣ Β ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Κατά κανόνα αρτιότητα	Π = 10	E = 200 *
Κατά παρέκκλιση αρτιότητα	πρo 18.12.85 Π = 10	E = 200
Κατά παρέκκλιση αρτιότητα	πρo 09.06.73 Π = 8	E = 150
Κατά παρέκκλιση αρτιότητα	πρo 14.06.58 Π = 7	E = 70

* εγγραφή κτηρίου με Π = 5 E = 50 τ.μ.

ΔΟΠΟΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Συντελεστής δόμησης : 2.10 (Μ.Σ.Δ. = 1.8)
Ποσοστό κάλυψης κατά Ν.Ο.Κ.
Αριθμός ορόφων κατά Ν.Ο.Κ.
Μέγιστο ύψος 17.50 μ.
Χρήσεις γης : Γενική κατοικία

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι:
Α. το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη κατάσταση.
Β. η ισχύς των αναγραφόμενων όρων αρτιότητας και δόμησης, η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.
Γ. οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν ορθά και σύμφωνα με το εγκεκριμένο κολοδομικό σχέδιο Βόλου.



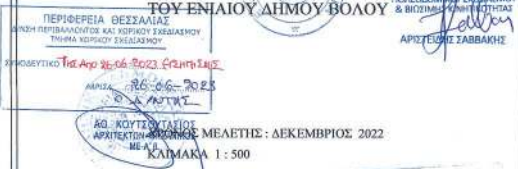
ΔΙΑΔΩΣΗ ΤΩΝ Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.650/86, Ν.2831/00

- Το Ο.Τ. για το οποίο προτίθεται η προσαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου:
1. δεν έχει πρόταση να Πρωτεύον Επαρχικό Δίκτυο του Νομού Μεγαρίδας.
 2. δεν είναι χαρακτηρισμένο ως Χώρος αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.
 3. απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τη θάλασσα.
 4. δεν βρίσκεται εντός οικισμού αερόλυγο σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.04.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ).
 5. δεν βρίσκεται εντός περυσής που προσαρτάται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160α) ή βάσει δεσφών συνθηκών.
 6. εντός του Ο.Τ. δεν διατρέχει ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΑΝΑΣΗΣ Ε. ΜΗΤΣΙΚΩΤΑΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 93 - ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ - ΒΟΛΟΣ - Τηλ. 2421 - 072341

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 69 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΛΟΥ
ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ



Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΗΤΣΙΚΩΤΑΣ Ε. ΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΒΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡ. 60490
ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 2421-072811
Α.Φ.Μ. 04383268 - Δ.Ο.Υ. Α. ΒΟΛΟΥ



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Αυγούστου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

