



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Αυγούστου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 659

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης, στο Ο.Τ. 4.
- 2 Διόρθωση (2η) Κτηματολογικού Πίνακα και Διαγράμματος του έργου «Δρόμος Αγιά-Πατελάρι-Γεράνι».

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 128561 (1)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης, στο Ο.Τ. 4.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159 και 160 του π.δ. της 14.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το ν.δ. της 17-7/16-8-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την περ. 39 της υποπαρ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186.

4. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

5. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

7. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

8. Το π.δ. της 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

9. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (Α' 114).

10. Την υπ' αρ. 6405/19.1.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).

11. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την υπ' αρ. 29829/14.6.2012 εγκύκλιο (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Το π.δ. της 16.2.1989 «Καθορισμός ζώνης ενεργού πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) στην περιοχή "Παιάμπορο" του δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αυτής» (Δ' 138).

14. Το π.δ. της 17.7.2007 «Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στην περιοχή "Παιάμπορο" του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)» (ΑΑΠ' 341).

15. Την υπ' αρ. 3140/23.9.2022 αίτηση της ΔΕΠΕΠΟΚ Α.Ε. προς το Δήμο Κοζάνης, για την προσθήκη χρήσης ειδικής πολεοδομικής λειτουργίας, στο Ο.Τ. 4 της ΖΕΠ Κοζάνης.

16. Τις υπ' αρ. 58/2023 και 165/2023 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με τις οποίες αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

17. Το υπ' αρ. 1455/17.5.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, για δημοσίευση της υπ' αρ. 1452/17.5.2023 ανακοίνωσης, για δύο συνεχόμενες φορές σε δύο τοπικές εφημερίδες.

18. Τα από 18.5.2023 και 19.5.2023 φύλλα των τοπικών εφημερίδων «Πρωινός Λόγος» και «Χρόνος», από τα οποία φαίνεται ότι έγιναν οι επιβαλλόμενες δημοσιεύσεις.

19. Το υπ' αρ. 1517/18.5.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που θίγονται άμεσα ή έμμεσα από την

τροποποίηση, να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις.

20. Τα αποδεικτικά επίδοσης της γνωστοποίησης του υπ' αρ. 1517/18.5.2023 εγγράφου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

21. Το τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:500), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

22. Το υπ' αρ. 1734/8.6.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης στο Ο.Τ. 4 του εγκεκριμένου σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε ένσταση, καμία ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινοχρήστου χώρου.

23. Την υπ' αρ. 98147/13.7.2023 εισήγηση του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

24. Την υπ' αρ. οικ.37253/27.3.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Συγκρότηση Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Κοζάνης)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 300), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ.25989/9.3.2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 216) απόφαση.

25. Την υπ' αρ. 15/20.7.2023 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Κοζάνης, που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση Θέμα 1ο, στις 20.7.2023.

26. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού και ειδική:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, με την υπ' αρ. 165/2023 απόφαση, γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης και συγκεκριμένα την προσθήκη της χρήσης «θρησκευτικοί χώροι» σε ολόκληρο το Ο.Τ.4 της Ζ.Ε.Π., με ταυτόχρονη εξειδίκευση της χρήσης «θρησκευτικοί χώροι» στο τμήμα 2 του οικοδομικού τετραγώνου, όπως αυτό περιγράφεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης.

Κατά της απόφασης αυτής δεν κατατέθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με το υπ' αρ. 1734/8.6.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και

Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης.

2. Είναι αναγκαία η προσαρμογή των χρήσεων του Ο.Τ. 4 σύμφωνα με το π.δ. 59/2018, καθώς τροποποιείται το σχέδιο ως προς τις χρήσεις του οικοδομικού τετραγώνου (προσθήκη χρήσης).

3. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), καθώς τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες δημοσιότητας, ανάρτησης και ατομικής ειδοποίησης των άμεσα εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών στην προτεινόμενη τροποποίηση, κατά της οποίας δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης, καθώς κρίνεται αναγκαία η τροποποίηση των χρήσεων στο Ο.Τ. 4, με ταυτόχρονο προσδιορισμό ειδικής χρήσης στο τμήμα 2 του οικοδομικού τετραγώνου, για να επιτραπεί η ανέγερση Εκκλησίας στη Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης, για την εξυπηρέτηση των θρησκευτικών αναγκών των κατοίκων του οικισμού του Ο.Ε.Κ.

γ) Με την τροποποίηση, δεν μεταβάλλεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων της πόλης, αυξάνεται όμως το ισοζύγιο των κοινωφελών χώρων κατά 1.997,36 τ.μ.

4. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, με την υπ' αρ. 15/20.7.2023 γνωμοδότησή του, που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση Θέμα 1ο στις 20.7.2023, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της έγκρισης τροποποίησης, σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

5. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειοακή και εντοπισμένη.

6. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης και συγκεκριμένα:

α) Την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 4 από «Αμιγή Κατοικία» (όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του π.δ. 23.2.1987 και ειδικότερα κατοικία, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις) σε «Αμιγή Κατοικία» σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018, με επιτρεπόμενες χρήσεις:

- (1) Κατοικία.

- (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις: Επιτρέπονται μόνον, από την υποκατηγορία (4.1) των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, οι Α1 και Δ χωρίς θεατές.

- (5) Θρησκευτικοί Χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

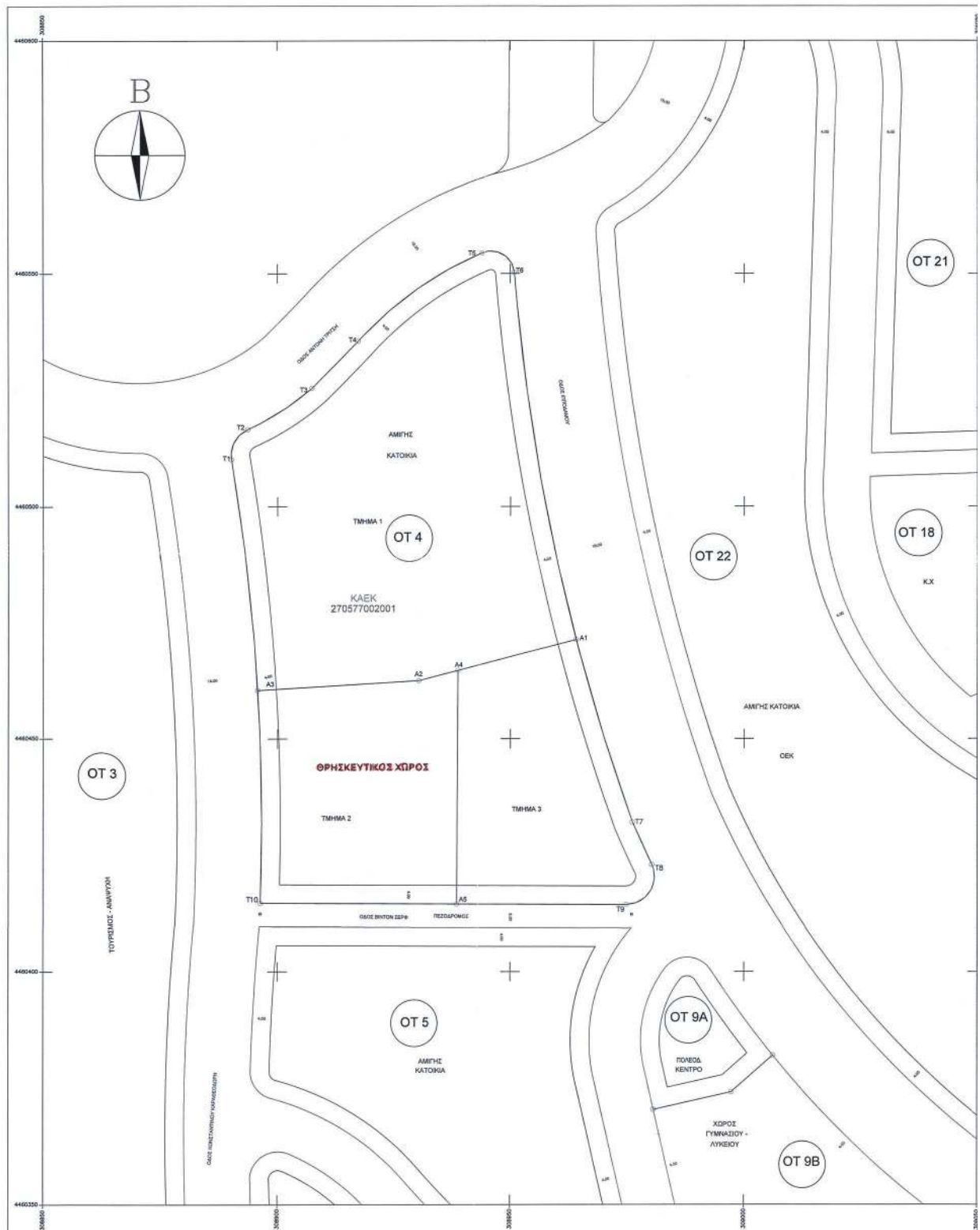
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρις 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

β) Τον καθορισμό της θέσης της ειδικής χρήσης «Θρησκευτικός Χώρος», στο τμήμα 2 του Ο.Τ. 4, όπως αναλυτικά φαίνονται χρωματισμένα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:500), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

2. Οι όροι δόμησης παραμένουν οι ίδιοι που ίσχυαν για το Ο.Τ. 4, σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. της 17.7.2007 (ΑΑΠ341).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



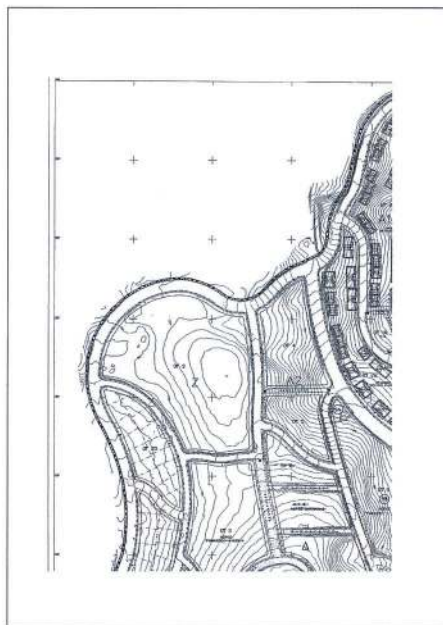
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΣΤΟ ΟΤ4					
ΟΝΟΜΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΕΓΣΑ 87		ΝΑΤΤ		Ψ
	X	Ψ	X	Ψ	
T1	308890.16	4460510.10	-18242.89	2806.37	
T2	308893.61	4460516.54	-18239.39	2812.89	
T3	308907.41	4460525.38	-18225.80	2822.04	
T4	308917.32	4460535.49	-18216.12	2832.38	
T5	308943.90	4460554.43	-18189.99	2851.92	
T6	308950.85	4460550.22	-18182.94	2847.87	
A1	308964.03	4460471.27	-18167.96	2769.25	
A5	308938.50	4460414.49	-18192.17	2711.90	
A2	308930.29	4460462.52	-18201.48	2759.73	
A3	308895.74	4460460.43	-18235.97	2756.84	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΣΤΟ ΟΤ4					
ΟΝΟΜΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΕΓΣΑ 87		ΝΑΤΤ		Ψ
	X	Ψ	X	Ψ	
A3	308895.74	4460460.43	-18235.97	2756.84	
A2	308930.29	4460462.52	-18201.48	2759.73	
A4	308938.71	4460464.70	-18193.11	2762.10	
A5	308938.50	4460414.49	-18192.17	2711.90	
T10	308896.35	4460414.66	-18234.31	2711.11	
A3	308895.74	4460460.43	-18235.97	2756.84	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 ΣΤΟ ΟΤ4					
ΟΝΟΜΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΕΓΣΑ 87		ΝΑΤΤ		Ψ
	X	Ψ	X	Ψ	
A1	308964.03	4460471.27	-18167.96	2769.25	
T7	308976.11	4460432.08	-18154.98	2730.34	
T8	308980.24	4460422.94	-18150.64	2721.30	
T9	308974.81	4460414.34	-18155.88	2712.58	
A5	308938.50	4460414.49	-18192.17	2711.90	
A4	308938.71	4460464.70	-18193.11	2762.10	
A1	308964.03	4460471.27	-18167.96	2769.25	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ4					
ΟΝΟΜΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΕΓΣΑ 87		ΝΑΤΤ		Ψ
	X	Ψ	X	Ψ	
T1	308890.16	4460510.10	-18242.89	2806.37	
T2	308893.61	4460516.54	-18239.39	2812.89	
T3	308907.41	4460525.38	-18225.80	2822.04	
T4	308917.32	4460535.49	-18216.12	2832.38	
T5	308943.90	4460554.43	-18189.99	2851.92	
T6	308950.85	4460550.22	-18182.94	2847.87	
A1	308976.11	4460432.08	-18154.98	2730.34	
T7	308976.11	4460432.08	-18154.98	2730.34	
T8	308980.24	4460422.94	-18150.64	2721.30	
T9	308974.81	4460414.34	-18155.88	2712.58	
A5	308938.50	4460414.49	-18192.17	2711.90	
T10	308896.35	4460414.66	-18234.31	2711.11	
A3	308895.74	4460460.43	-18235.97	2756.84	



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΩΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:10000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΣΥΛΠ.Θ.Α Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 425  
 ΘΕΜΑ: 23  
 ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΕΩΜΟΡΦΩΤΕΣ  
 Ομάδα: 267 για σύσταση  
 με την αποστολή της 26/7/23  
 για την υπηρεσία

Ο Πρόεδρος  
 Γαβρ. Βαγιάνης

Τα Μέλη  
 1. Ροδρας Αδ.  
 2. Αγγελοπού Μυ.  
 3. Μαρτύρος Τρ.  
 4. Ιωάννου Νου.

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ) ΣΤΟ Ο.Τ.4 ΣΤΗ «ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ» (Ζ.Ε.Π.)**

**ΘΕΣΗ ΠΑΙΑΜΠΟΡΟ ΚΟΖΑΝΗΣ Ο.Τ.4**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

A. 1. Π.Δ. 16.02.1989 (ΦΕΚ 1381-08 03.1989).  
 2. Π.Δ. 17.07.2007 (ΦΕΚ 341ΑΑ/03.08.2007).  
 3. Επιτρέπιτο χρήση γης στο Ο.Τ.4: άρθρο 4, Π.Δ. 17.07.2007 (τομέας Α2)  
 Επιτρέπιτο η χρήση αμυνούς κατοικίας, όπως προορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ.186) και ειδικότερα: Κατοικία, Αθλητικές εγκαταστάσεις, Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).  
 4. Όροι δόμησης για το Ο.Τ.4: άρθρο 5, Π.Δ. 17.07.2007 (τομέας Α2)  
 • Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% της επιφάνειας του οικοδομικού τετραγώνου.  
 • Συντελεστής δόμησης 0,5  
 • Μέγιστο ύψος κτιρίων (συμπεριλαμβανομένου και της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική) 10μ.  
 • Κατά τα λοιπά κριτήρια τα οριζόμενα για τον τομέα Α του από 16.2.89π.δ/τος (τομ. Α του άρθρου 5)

B. 1. Ο.Τ.4. Νέα χρήση  
 Αιτής κατανα όπως προορίζεται με το άρθρο 2 του από 59/2018 π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 114Α/ 29.06.2018) και ειδικότερα: (1)Κατοικία, (4)Αθλητικές εγκαταστάσεις, επιτρέπονται μόνον από την υποκατηγορία (Α.1) των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων οι Α1 και Δ χωρίς θεατές, (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής απασχόλησης μέχρι 200μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης και επιπέδων (5)θρησκευτικού χώρου τοπικής απασχόλησης με καθορισμό της θέσης τους από το εγκαταστάσιμότητα σχέδιο.  
 2. Όροι δόμησης παραμένουν οι ίδιοι που ισχύουν για το Ο.Τ. 4 σύμφωνα με το άρθρο 5, του Π.Δ.17.07.2007.  
 Διορίζεται την υπ' αριθμ. 425/2023/4-8-2023 απόφαση της Περιφερειαρχής Διευτ. Μακεδονίας  
 4/8/2023

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Ο.Τ.3: ΔΕΛΕΓΟΚ  
 Ο.Τ.4: ΤΜΗΜΑ 1 ΑΝΚΟ  
 ΤΜΗΜΑ 2 ΔΕΛΕΓΟΚ  
 ΤΜΗΜΑ 3 ΔΕΛΕΓΟΚ  
 Ο.Τ.5: ΔΕΛΕΓΟΚ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**  
 Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 185/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 Τραπεζοκόπος Μπακούρης  
 Αρμ. Τραπεζοκόπος Μπακούρης  
 Ο Αναπληρωτής Κοιτών  
 ΓΚΟΥΜΑΣ ΒΑΣΙΛΙΟΣ

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**  
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  ΙΡΙΝΗ ΒΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	Ο ΠΡΟΔΡΑΜΕΝΟΣ  ΜΑΡΚΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ ΑΓΡ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ  ΦΩΤΙΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
---	--	--

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Αυγούστου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ

Αριθμ. απόφ. 228

(2)

**Διόρθωση (2η) Κτηματολογικού Πίνακα και Διαγράμματος του έργου «Δρόμος Αγιά-Πατελάρι-Γεράνι».**

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 33 του ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».

2. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αρ. 1218/Β' 762/2021 απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Την υπ' αρ. 01/2022 (πρακτ. Νο 01/09-01-2022) απόφαση Π.Σ. εκλογής Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης.

4. Την υπ' αρ. 23/2023 (πρακτικό Νο 3/12-02-2023) απόφαση Π.Σ. που αφορά: α) Αποδοχή παραίτησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Μπαριτάκη Παύλου και β) Εκλογή νέου Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης.

5. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και ειδικότερα το άρθρο 16.

6. Τις διατάξεις του ν. 2985/31-01-2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 124 και της παρ. 1 του άρθρου 140, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 129 του ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 82).

8. Την υπό στοιχεία Δ17α/10/95/Φ.5.13/14-6-2012 εγκύκλιο 14 του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε. Διεύθυνση Νομοθετικού Συντονισμού και Κωδικοποίησης (Δ17) που διευκρινίζει τα άρθρα 123 έως 132, 140 και 146 του ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 82).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.» (Α' 214) και του π.δ. 929/1979 ως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169) και του άρθρου 9 του ν. 960/1979 (Α' 194) και της παρ. 14 του άρθρου 4 του Κεφαλαίου Β' του ν. 2052/1992.

10. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 163, την παρ. ΙΙ του άρθρου 186 και το άρθρο 280 αυτού.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4122/2013 «Τροποποιήσεις του ν. 2882/2001» (Α' 42).

12. Την παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 3469/2006.

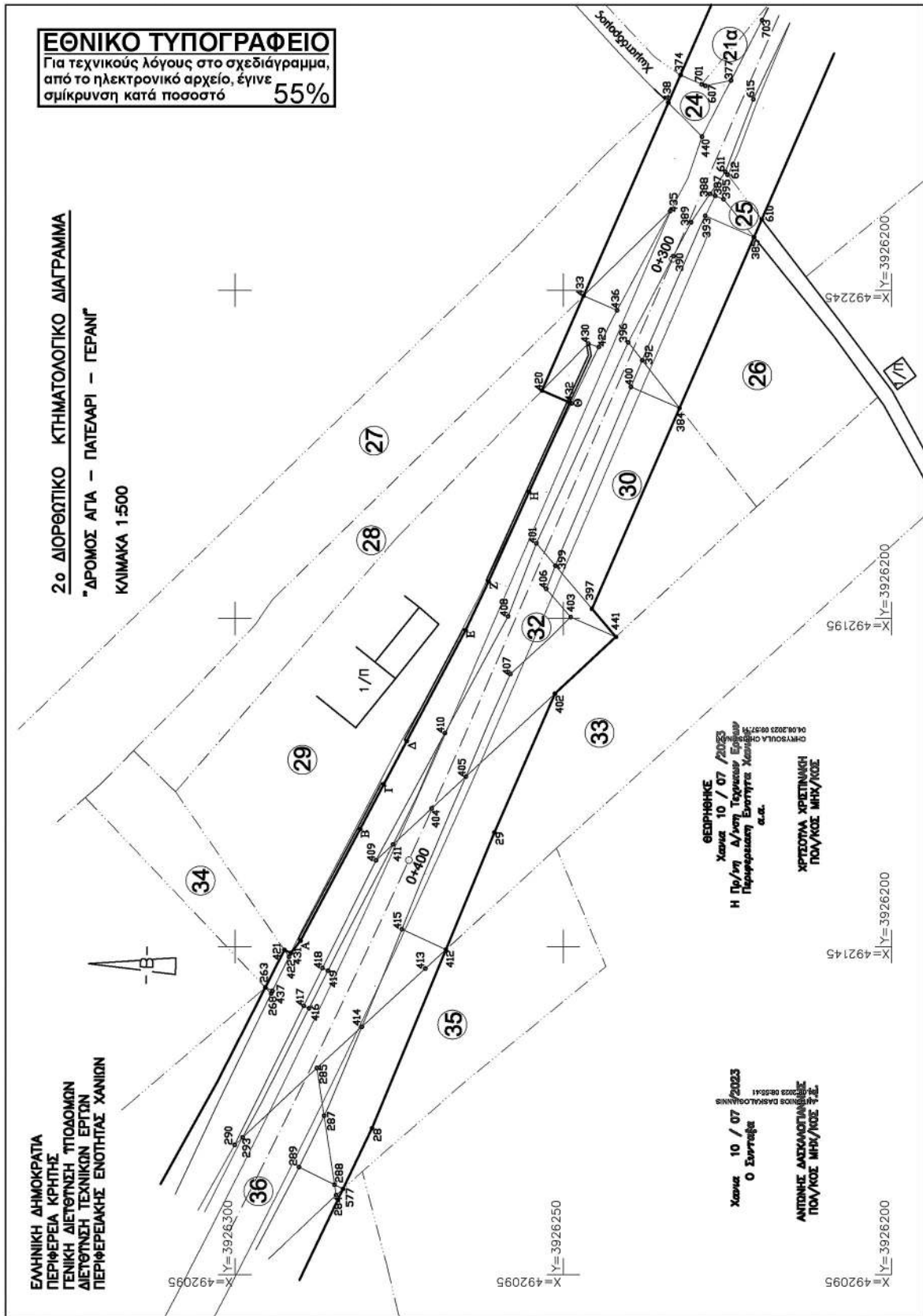
13. Το υπ' αρ. 232311/14-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων.

14. Την εισήγηση του Καλογερή Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων.

15. Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει:

Εγκρίνει τη 2η Διόρθωση Κτηματολογικού Πίνακα και Διαγράμματος που συμπληρώνει τον από 23-10-2009 αρχικό Κτηματολογικό Πίνακα και Διάγραμμα που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 7602/2-11-2009 απόφαση Νομάρχη Χανίων, της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 3539/30-11-2010 (ΑΠΠ 559) τεύχος αναγκ/κών απαλλ/σεων) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτη για την κατασκευή του «Δρόμου Αγιά - Πατελάρι - Γεράνι», που αφορά διορθώσεις μετά την μερική ανάκληση του αρχικού Κτηματολογικού Πίνακα και Διαγράμματος στο ακίνητο με υπό στοιχεία ΚΠ29, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ