



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Αυγούστου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 669

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/86104/82

**Δέκατη τέταρτη (14η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής).**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 10 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ιδίως την παρ. 5.

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67884/8354/24.7.2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός μετακλητού Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 508).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28916/1094/24-03-2022 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωνσταντίνου Σκρέκα και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαου Ταγαρά στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιο Μπακογιάννη» (Β' 1701) και ιδίως την παρ. 23 του άρθρου 1.

6. Την γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ Πράξη 42/συνεδρίαση 10η/11.4.2023.

7. Την από 24.4.2023 «Ανάρτηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 398 Δ/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής), με εξειδίκευση

του ορίου του, τροποποίηση του σχεδίου στα όρια με το παρόν ΡΣΕ, τροποποίηση της ΡΓ έναντι του ΟΤ 132 του ΦΕΚ 571/Δ/2022, τροποποίηση των ΟΤ 73 και 93 του ΦΕΚ 65/Δ/1970, του ΟΤ 295 του ΦΕΚ 63/ΑΑΠ/2017, επέκταση των σχεδίων των ΦΕΚ 43/ΑΑΠ/12 και ΦΕΚ 63/ΑΑΠ/17 στα ΟΤ 265, 276, 277, 278, 282, 289, 291, 295, τροποποίηση του σχεδίου Ν. Βουτζά (ΦΕΚ 59/Δ/1969) επί του ρέματος Ματιού στο ΟΤ 70 και έγκριση των οριστικών οριογραμμών των ρεμάτων με έργα».

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/55012/53/18-5-2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου Ν. Αττικής» (Δ' 397).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/57867/58/25-5-2023 «Δεύτερη (2η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 442).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/60622/59/1-6-2023 «Τρίτη (3η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 398 Δ/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής)» (Δ' 471).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/62555/60/8-6-2023 «Τέταρτη (4η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής)» (Δ' 485).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/65712/66/16-6-2023 «Πέμπτη (5η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής)» (Δ' 518).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/67954/68/22-6-2023 «Εκτη (6η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 523).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/70761/69/30-6-2023 «Εβδομη (7η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 551).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/73326/71/6-7-2023 «Ογδοη (8η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 565).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/75958/74/13-7-2023 «Ενατη (9η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 586).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/78398/75/20-7-2023 «Δέκατη (10η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 610).

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/79983/77/26-7-2023 «Ενδέκατη (11η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 628).

19. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83275/78/3-8-2023 «Δωδέκατη (12η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 636).

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/84382/81/8-8-2023 «Δέκατη τρίτη (13η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 650).

21. Το γεγονός ότι α) η παράταση τίθεται προς όφελος των πολιτών προκειμένου αυτοί να δύνανται να υπο-

στηρίξουν επαρκώς τα έννομα συμφέροντά τους και κατόπιν σχετικών αιτημάτων πολιτών για παράταση της προθεσμίας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4447/2016 (Α' 241), β) του γεγονότος ότι έως σήμερα έχει υποβληθεί μικρός αριθμός ενστάσεων, γ) πρόκειται για την εξυπηρέτηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος στο πλαίσιο του πολεοδομικού σχεδιασμού.

22. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

#### Άρθρο 1

##### Παράταση ανάρτησης

Την εκ νέου παράταση για πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την λήξη της προθεσμίας του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4447/2016 αναφορικά με το «Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 398 Δ/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής), με εξειδίκευση του ορίου του, τροποποίηση του σχεδίου στα όρια με το παρόν ΡΣΕ, τροποποίηση της ΡΓ έναντι του ΟΤ 132 του ΦΕΚ 571/Δ/2022, τροποποίηση των ΟΤ 73 και 93 του ΦΕΚ 65/Δ/1970, του ΟΤ 295 του ΦΕΚ 63/ΑΑΠ/2017, επέκταση των σχεδίων των ΦΕΚ 43/ΑΑΠ/12 και ΦΕΚ 63/ΑΑΠ/17 στα ΟΤ 265, 276, 277, 278, 282, 289, 291, 295, τροποποίηση του σχεδίου Ν. Βουτζά (ΦΕΚ 59/Δ/1969) επί του ρέματος Ματιού στο ΟΤ 70 και έγκριση των οριστικών οριογραμμών των ρεμάτων με έργα» (Α' 241), όπως αυτή είχε παραταθεί με τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/55012/53/18-5-2023 (Δ' 397), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/57867/58/25-5-2023 (Δ'442), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/60622/59/1-6-2023 (Δ'471), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/62555/60/8-6-2023 (Δ' 485), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/65712/66/16-6-2023 (Δ' 518), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/67954/68/22-6-2023 (Δ' 523), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/70761/69/30-6-2023 (Δ' 551), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/73326/71/6-7-2023 (Δ' 565), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/75958/74/13-7-2023 (Δ' 586), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/78398/75/20-7-2023 (Δ' 610), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/79983/77/26-7-2023 (Δ' 628), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83275/78/3-8-2023 (Δ' 636) και ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/84382/81/8-8-2023 (Δ' 650) αποφάσεις.

#### Άρθρο 2

##### Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2023

Ο Γενικός Γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού  
και Αστικού Περιβάλλοντος

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ