



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Αυγούστου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 670

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 113,23 τ.μ. στη θέση «Λιούγκανη», ΤΚ Σουλίου, ΔΕ Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.
2. Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 6.305,50 τ.μ. στη θέση «Τράμεσι», Τσαμεικών ΤΚ Μιχοΐου, ΔΕ Λαρισσού, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.
3. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Π. Πεφάνη στο Ο.Τ.42Δ επί της οδού Καπετάν Γκόνη, στην περιοχή Πρόνοια της Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 417575 (1)

**Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 113,23 τ.μ. στη θέση «Λιούγκανη», ΤΚ Σουλίου, ΔΕ Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».
3. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων (Β' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας" (Α' 160)» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/68754/2347/19-07-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού», του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Υπηρεσιακού Γραμματέα», του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), κατά λόγο αρμοδιότητας, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ. και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4041).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού, Υφυπουργού και Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Την υπ' αρ. 410983/07-08-2023 αναφορά του Δασαρχείου Πατρών, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

13. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια εκχέρσωσης, έκταση Δημόσιου Δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων (πρίνους), με ποσοστό κάλυψης 60-70 %, εμβαδού 113,23 τ.μ. στη θέση «Λιούγκανη», ΤΚ Σουλίου, ΔΕ Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία αποτελείται

από τα τμήματα σημεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100 το οποίο συνοδεύει την παρούσα και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημοτική οδό και αγρό ιδίου.

Νότια: Με δημόσιο δάσος και αγρό ιδίου.

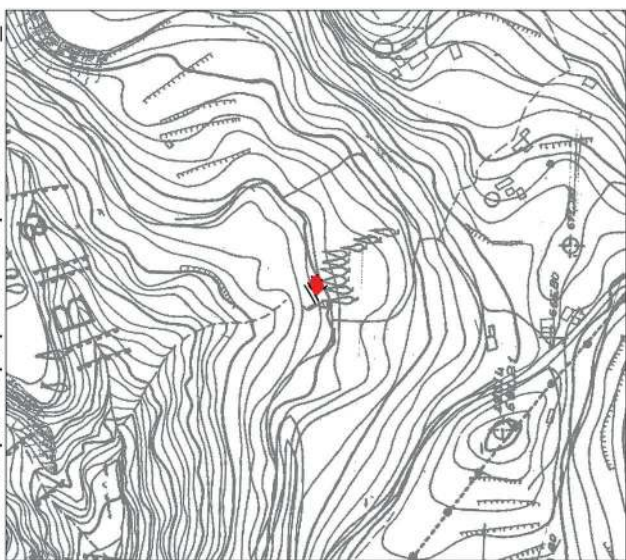
Ανατολικά: Με αγρό ιδίου.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος και δημοτική οδό.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 του ν. 3900/2010 - Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 - Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Απόσπασμα Χάρτη 1:5000 Αριθ. Φύλου 6236 1



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 Έκταση εμβαδού 113,23τμ (υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,1) στην θέση "Λιούγκανη" Τ.Κ Σουλίου Δ.Ε Πατρέων Δήμου Πατρέων, που εκχερατώθηκε παράνομα από τον Μιτζά Γεώργιο του Ανδρέα Κατοίκου Πατρέων, και Κηρύσσεται Αναδασωτέα.



Συντεταγμένες Σημείων ΕΓΣΑ87

1	309270,740	4228079,365
2	309274,471	4228082,294
3	309273,405	4228086,822
4	309266,289	4228088,718
5	309265,344	4228088,165
6	309264,073	4228087,205
7	309258,398	4228083,966
8	309264,187	4228077,385
1	309270,740	4228079,365

<p>Οι Συντάκτες</p> <p>GEORGIOS TSATSARIS 14/07/2023 07:55 Γεώργιος Τσάτσαρης Δασοφύλακας-Γεωτεχνικός</p>	<p>Με εντολή ΥΠΕΝ Ο Δασάρχης Πατρέων</p> <p>STAVROS VARVATSOULIS 07/08/2023 08:55 Σταύρος Βαβατσουλής Δασολόγος</p>	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής(Π.Δ.Ε.&amp;Ι) ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 09/08/2023 08:26 Νικίτας Μάζης Δασολόγος-Περιβαντολόγος Μεσ</p>
---	---	---

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Αυγούστου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,  
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 417617

(2)

**Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 6.305,50 τ.μ. στη θέση «Τράμεσι», Τσαμεικών ΤΚ Μιχοΐου, ΔΕ Λαρισσού, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».
3. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς δι-ατάξεις» (Α' 143).
4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).
5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).
6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Όργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160)» (Α' 77).
7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.
8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/68754/2347/19-07-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού», του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Υπηρεσιακού Γραμματέα», του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

(Υ.Π.ΕΝ.), κατά λόγο αρμοδιότητας, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ. και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4041).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού, Υφυπουργού και Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Την υπ' αρ. 382817/24-07-2023 αναφορά του Δασαρχείου Πατρών, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

13. Την υπό στοιχεία 699Μ4653Π8-ΘΦΞ απόφαση της 1ης ΕΠΕΑ Αχαΐας, σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε η υπ' αρ. 36873/2017 αντίρρηση που είχε υποβληθεί, κατά του Αναρτημένου Δασικού Χάρτη Π.Ε. Αχαΐας.

14. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια εκχέρωσης, δια καλλιέργειας ελαιοδέντρων, έκταση Δημόσιου Δάσους κωνοφόρων (χαλέπιου πεύκη) και αειφύλλων πλατυφύλλων (πρίνους), με ποσοστό κάλυψης 80-90 %, εμβαδού 6.305,50 τ.μ. στη θέση «Τράμεσι», Τσαμεικών, ΤΚ Μιχοΐου, ΔΕ Λαρισσού, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία αποτελείται από τα σημεία 1-2- 3-4-... ..12-13-1, όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο συνοδεύει την παρούσα και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δάσος χαλεπίου πεύκης.

Νότια: Με δημόσια δάσος χαλεπίου πεύκης.

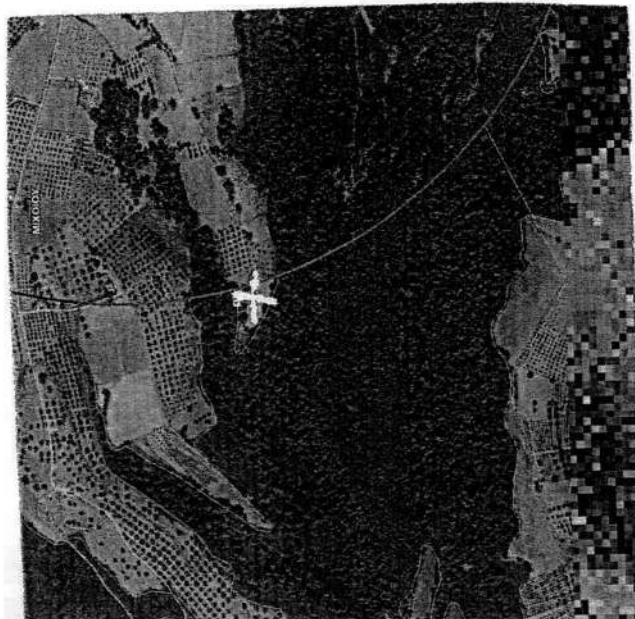
Ανατολικά: Με φερόμενο δάσος.

Δυτικά: Με δημόσια δάσος χαλεπίου πεύκης.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 του ν. 3900/2010 - Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 - Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ**  
**ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΙΧΟΪΟΥ ΑΧΑΪΑΣ**  
 Θέση αναδάσωσης  
 εκτάσεως.



Ο Συντάκτης

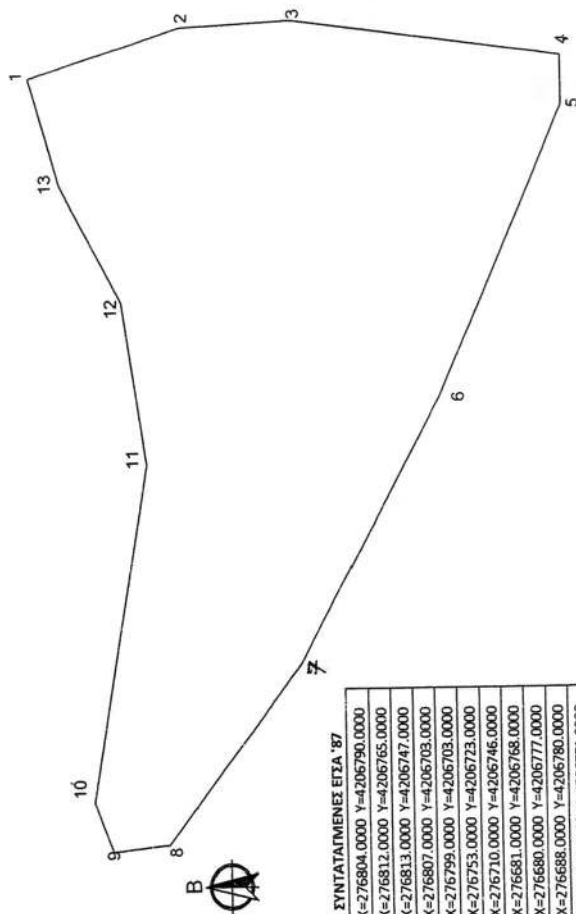
ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ  
 23/07/2023 11:52

Θεωρήθηκε

Με εντολή ΥΠΕΝ

Ο Δασάρχης Πατρών  
 ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΙΣ  
 24/07/2023 10:26

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** Δημόσιας Δασικής εκτάσεως στη θέση 'ΤΡΑΜΕΣΙ' Τσαμείκων ΜΙΧΟΪΟΥ Αχαΐας η οποία εκχερσώθηκε και κατελήφθηκε παράνομα δια της φυτεύσεως πενήντα (50) ελαιόδεντρων και κηρύσσεται αναδάσωτά. Εμβαδό: 6305,50 τ.μ., κλίμαξ: 1:1000. Η έκταση υπό στοιχεία(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1) κηρύσσεται ως αναδάσωτά. Διαπίστωση 23-6-2023



ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

1	X=276804.0000	Y=4206790.0000
2	X=276812.0000	Y=4206765.0000
3	X=276813.0000	Y=4206747.0000
4	X=276807.0000	Y=4206703.0000
5	X=276799.0000	Y=4206703.0000
6	X=276753.0000	Y=4206723.0000
7	X=276710.0000	Y=4206746.0000
8	X=276681.0000	Y=4206768.0000
9	X=276680.0000	Y=4206777.0000
10	X=276688.0000	Y=4206780.0000
11	X=276742.0000	Y=4206771.0000
12	X=276768.0000	Y=4206775.0000
13	X=276787.0000	Y=4206785.0000

Θεωρήθηκε

Με εντολή ΓΓΔΥΠΕΝ

Ο ΕΞΔΠΔΕΙ  
 ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ  
 09/08/2023 08:25

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Αυγούστου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,  
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 498009/1317

(3)

**Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Π. Πεφάνη στο Ο.Τ.42Δ επί της οδού Καπετάν Γκόνη, στην περιοχή Πρόνοια της Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρ-

χη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (ΥΟΔΔ 27 και ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 (Β' 458 και ΑΔΑ: 681Ε7ΛΛ-ΚΟ9) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11-02-2022 (Β' 705) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10-04-2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020» (Α' 245).

15. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

16. Το από 23-9-1972 β.δ. (Δ' 303), όπως αυτό ακολούθως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΔΠ/ΠΜ/36391/π.ε./9-12-1985 (Δ' 138/1986), υπό στοιχεία ΔΠ/ΠΜ/59011/2527/7-11-1989 (Δ' 763) και υπό στοιχεία 29/ΠΣΚ/29023/1332/οι./21-7-1998 (Δ' 695) αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης με τα οποία η επίδικη ιδιοκτησία ρυμοτομήθηκε εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία χώρου πρασίνου και οδών.

17. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/50626/9-10-1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 5531/87 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και την υπό στοιχεία 29/ΠΕ/οικ.39506/16-10-2002 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 7345/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

18. Την υπ' αρ. 4949/31-1-2023 αίτηση του Παύλου Πεφάνη περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.42Δ του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά στην οποία αναφέρεται ότι: «...Με την υπ' αρ. 5531/1987 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού...και την με υπ' αρ. 7345/2002 πράξη...απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά...διάφορα οικοπεδικά τμήματα ακινήτων...Μεταξύ των απαλλοτριωθέντων ακινήτων περιλαμβάνεται και η ιδιοκτησία μου ήτοι, ποσοστό 1/16 οικοπέδου...εμβαδού 2.121,79 τ.μ. ευρισκόμενο στην οδό Καπετάν Γκόνη αρ. 18...Του παραπάνω ακινήτου εγώ ο αιτών, είμαι ιδιοκτήτης κατά ποσοστό 1/6 εξ αδιαίρετου...».

19. Το υπ' αρ. 29774/12-6-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Παύλου Μελά στο οποίο αναφέρεται το εξής: «... Από τις παραπάνω πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού, για το εναπομείναν ποσοστό, ο Δήμος Παύλου Μελά είναι υπόχρεος για 106 τ.μ. και οι περίοικοι -παρόδιοι για 28,15 τ.μ. Το σύνολο της αποζημίωσης είναι 134,15τ.μ. ...».

20. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, θεωρημένο από την Στέλλα Στοϊλοπούλου συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η αντικειμενική αξία του συνολικού οικοπέδου με τιμή οικοπέδου 597,50 ευρώ/τ.μ.

21. Την υπ' αρ. 281/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: 6ΘΝΙΩΞΘ-ΣΦΝ) με την οποία εγκρίθηκε η 13η αναμόρφωση προϋπολογισμού Οικονομικού Έτους 2023. Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 80.154,63 ευρώ στο νέο κωδικό Κ.Α. 30.7111.2309 με τίτλο «Αποζημίωση ρυμοτόμησης στον Πεφάνη Παύλο στο Ο.Τ.42Δ επί της οδού Καπετάν Γκόννη στην περιοχή Πρόνοιας στην περιοχή της Δ.Κ. Σταυρούπολης για 134,15 τ.μ.».

22. Την υπ' αρ. 289/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: 6ΓΔΧΩΞΘ-ΗΑΑ), σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα:

«Α) Απορρίπτει το αίτημα για άρση της απαλλοτρίωσης χώρου στο Ο.Τ. 42Δ επί της οδού Καπετάν Γκόννη, στην περιοχή Πρόνοια της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά ιδιοκτησίας Πεφάνη Παύλου του Δημητρίου.

Β) Επανεπιβάλλει την ρυμοτομία για την συγκεκριμένη ιδιοκτησία, διευκρινίζοντας την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα τη διατήρηση του χαρακτηρισμού ιδιοκτησίας ως χώρου πρασίνου - ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές Χαρές και υπόγειος χώρος στάθμευσης), και την δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης των ιδιοκτητών με την προσήκουσα αποζημίωση, με εγγραφή σε εξειδικευμένο κονδύλιο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού, που αφορά μόνον αυτή την συγκεκριμένη περίπτωση της απαιτούμενης δαπάνης αποζημίωσης.

Δεδομένου ότι η αντικειμενική αξία είναι 597,50 €/τ.μ., απαιτείται τουλάχιστον το ποσό των 134,15 τ.μ. Χ 597,50 €/τμ = 80.154,625 € ως προσήκουσα αποζημίωση εγγεγραμμένη σε ΚΑ του Προϋπολογισμού 2023 του Δήμου, για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας και επαναδέσμευση του οικοπέδου.

Σύμφωνα υπ' αρ. 260/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και την υπ' αρ. 278/23 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες αποφασίστηκε η κατάρτιση σχεδίου της 13ης Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού Οικονομικού Έτους 2023, η προσήκουσα αποζημίωση είναι εγγεγραμμένη στο Κ.Α. 30.7111.2309, για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας και επαναδέσμευση του εν λόγω οικοπέδου.».

23. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88

του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου ως χώρου Πρασίνου.

24. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

25. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ως χώρου Πρασίνου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Παύλου Πεφάνη, εμβαδού 134,15τ.μ., επί της οδού Καπετάν Γκόννη στη περιοχή Πρόνοια της Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 289/2023 Α.Δ.Σ., και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στον δικαιούχο, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 80.154,63€ ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 30.7111.2309 «Αποζημίωση ρυμοτόμησης στον Πεφάνη Παύλο στο Ο.Τ.42Δ επί της οδού Καπετάν Γκόννη στην περιοχή Πρόνοιας στην περιοχή της Δ.Κ. Σταυρούπολης για 134,15τ.μ.» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2023.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Αυγούστου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη  
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης  
Προγραμματισμού και Υποδομών  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

