



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Αυγούστου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 684

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 73719

**Καθορισμός και επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη περιοχή «Αγ. Ανδρέας - Μπάστα» Κοινότητας Λογγά Δημοτικής Ενότητας Αίπειας Μεσσηνίας Π.Ε. Μεσσηνίας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τον ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».
3. Το άρθρο 9 του ν. 2990/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή -διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).
8. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).
9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π. Δ.Ε.Ι.

11. Την υπ' αρ. 804/04-01-2023 (Β' 44) απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή γραμματέα στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γεν. Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

12. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

13. Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας Βλάχου Γεωργίου η οποία ταυτίζεται με την γνωμοδότηση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001.

14. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) η οποία έχει διατεθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας (νυν Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας) και έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας και υποβάθρου ορθοφωτοχαρτών που παρήχθησαν από την Εταιρεία Κτηματολόγιο Α.Ε. που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

15. Την από 15-07-2022 υπ' αρ. 60447/18-07-2022 αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας της Αναστασοπούλου Φωτεινής με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας της στην παραλιακή περιοχή «Αγ. Ανδρέας - Μπάστα» Κοινότητας Λογγά Δ.Ε. Αίπειας του Δήμου Μεσσηνίας Π.Ε. Μεσσηνίας.

16. Την από Ιούνιο 2022 έκθεση φωτοερμηνείας του Τοπογράφου Ευτυχιάκου Λεωνίδα όπου διαπιστώνεται η ύπαρξη του υπάρχοντος κτηρίου, το οποίο αποτυπώνεται στο από το Μάρτιο 2009 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαευσταθίου Γεωργίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Αναστασοπούλου Φωτεινής, από το έτος 1964, με σημαντικές ενδείξεις για την ύπαρξή του από το έτος 1945.

17. Το υπ' αρ. 38180/1940 Πωλητήριο Συμβόλαιο του Υπουργείου Οικονομικών προς τον Δημήτριο Γεωργίου Αναστασόπουλου του Δημοσίου Ακινήτου με ΑΒΚ 186 αρμοδιότητας τέως Δ.Ο.Υ. Πύλου στη θέση Άγιος Ανδρέας εμβαδού 200 τ.μ.

18. Το υπ' αρ. 22612/2009 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς των τριών κληρονόμων του Δημητρίου Αναστασόπουλου του Γεωργίου, του 1/3 ιδανικού μεριδίου έκαστος αγροτεμαχίου 183,50 τ.μ. μετά παλαιάς οικίας στην περιοχή Αγ. Ανδρέας Κοιν. Λογγά Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσηνίας.

19. Το υπ' αρ. 22632/2009 Συμβόλαιο γονικής παροχής του Γεωργίου Αναστασόπουλου του Δημητρίου προς την Φωτεινή Αναστασοπούλου του 1/3 ιδανικού μεριδίου αγροτεμαχίου 183,50 τ.μ. μετά παλαιάς οικίας στην περιοχή Αγ. Ανδρέας Κοιν. Λογγά Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσηνίας.

20. Το υπ' αρ. 22633/2009 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή των Αντωνίου Αναστασόπουλου του Δημητρίου και Μάρθας χήρας Αθανασίου Κασιμιώτη το γένος Δημητρίου Αναστασόπουλου προς την Φωτεινή Αναστασοπούλου, των 2/3 ιδανικών μεριδίων αγρο τεμαχίου 183,50 τ.μ. μετά παλαιάς οικίας στην περιοχή Αγ. Ανδρέας, Κοιν. Λογγά Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσηνίας.

21. Την υπ' αρ. 4080/04-04-2023 ένορκη βεβαίωση ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πεταλιδίου Κων/νας Χρονοπούλου, των Πηνελόπης Αναστασοπούλου και Αντωνίου Αναστασόπουλου, όπου βεβαιώνουν ενόρκως ότι η Φωτεινή Αναστασοπούλου έχει την πλήρη κυριότητα εντός αγροτεμαχίου μετά επ' αυτού παλαιού διώροφου κτίσματος (πριν το έτος 1950), το οποίο απεικονίζεται στο από το Μάρτιο του 2009 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Παπαευσταθίου. Στην ίδια ένορκη βεβαίωση αναφέρεται ότι το ακίνητο είναι ίδιο με αυτό που είχε περιέλθει στον Δημήτριο Αναστασόπουλο με το υπ' αρ. 38180/1940 παραχωρητήριο του Υπουργείου Οικονομικών.

22. Την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας υπ' αρ. Ν. 38/1983 (Δ' 552) με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Αγ. Ανδρέας», Κοιν. Λογγά Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσηνίας.

23. Το γεγονός ότι στην εξεταζόμενη παράκτια περιοχή, υπάρχει παλαιά κεραμοσκεπής οικία εντός της καθορισμένης ζώνης αιγιαλού σύμφωνα με την προαναφερόμενη απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας, η οποία εμφανίζεται και στον αντίστοιχο ορθοφωτοχάρτη έτους φωτοληψίας 1945. Το εν λόγω στοιχείο έχει στη διάθεσή της η Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας μέσω της εφαρμογής ARCGIS στο θεματικό επίπεδο κτηματολόγιο 1945, το οποίο έθεσε υπόψη της παρούσας επιτροπής. Η Κτηματική Υπηρεσία μέσω της ίδιας εφαρμογής στο θεματικό επίπεδο VLSO (ορθοφωτοχάρτες χρονικού ορίζοντα 2016) επεσήμανε την έντονη διάβρωση που υπάρχει στην περιοχή αλλά συγκρίνοντας τα δύο ανωτέρω θεματικά επίπεδα διαπίστωσε ότι η παλαιά κεραμοσκεπής οικία, η οποία είναι ορατή και στα δυο θεματικά επίπεδα, προϋπήρχε της συντελεσθείσας διάβρωσης στην εν λόγω θέση. Επομένως συντρέχουν οι λόγοι εξαιρέσε-

της από τον αιγιαλό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του ν. 22971/2001.

24. Για τη ζώνη παραλίας:

α) Δεν διαπιστώθηκαν στην περιοχή παράκτιοι φυσικοί πόροι.

β) Η υπό μελέτη περιοχή σύμφωνα με το υπ' αρ. 12774/18-08-2022 έγγραφο του τμήματος δόμησης και πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Μεσσηνίας βρίσκεται εκτός ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Αγίου Ανδρέα Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσηνίας ενώ εμπίπτει στην περιοχή εγκεκριμένου σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσηνίας (απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι υπό στοιχεία 14000/875/2013 ΦΚ 456/ΑΑΠ/17-12-2013). Το εν λόγω γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός της προτεινόμενης οριοθέτησης του οικισμού Αγ. Ανδρέα.

γ) Υπάρχει το καταγεγραμμένο Δημόσιο με ΑΒΚ 24 αρμοδιότητας τέως Δ.Ο.Υ. Μεσσηνίας με άμεση γειτνίαση με την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη, όπως φαίνεται και στο από 25-05-1990 σκαρίφημα του Τοπ. Μηχανικού Δημητρίου Σωτηρόπουλου σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω Δημόσιο ακίνητο συνορεύει με Δημήτριο Αναστασόπουλο απώτερο δικαιοπάροχο της Φωτεινής Αναστασοπούλου, γεγονός που επιβεβαιώνει ότι η θέση του πωληθέντος Δημοσίου Ακινήτου με το υπ' αρ. 38180/1940 παραχωρητήριο συμβόλαιο είναι η ίδια με τη σημερινή θέση του ακινήτου για το οποίο υπήρξε το αίτημα του επανακαθορισμού.

δ) Το γεγονός ότι για τη ζώνη παραλίας που καθορίστηκε με την προαναφερόμενη πράξη, δεν έχει συντελεστεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση.

25. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

26. Την από 28-06-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον Καθορισμός και επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Αγ. Ανδρέας -Μπάστα» Κοινότητας Λογγά Δ.Ε. Αίπειας του Δήμου Μεσσηνίας Π.Ε Μεσσηνίας με πλήρη περιγραφή των δεδομένων στοιχείων.

27. Το από τον Ιούνιο του 2023 έγχρωμο διάγραμμα επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:500 με την αποτύπωση της προς καθορισμό περιοχής.

28. Το γεγονός ότι με τον εν λόγω καθορισμό δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

29. Το υπ' αρ. 76889/26-07-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας Ιονίου -Διεύθυνση Οικονομικού Τμ. Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

30. Το φάκελο της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28-06-2023 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό

και επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Αγ. Ανδρέας -Μπάστα» Κοινότητας Λογγά Δ.Ε. Αίπειας του Δήμου Μεσσηνίας Π.Ε. Μεσσηνίας καθώς επίσης και το έγχρωμο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΚ σε κλίμακα 1:500, υπογεγραμμένου από τα μέλη της εν λόγω Επιτροπής, ως εξής:

1) Τον επί του ως άνω υποβάθρου Ορθοφωτοχάρτη, μερικό επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού τα οποία καθορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με αρ. ν. 38/1983 (Δ' 552) ανάμεσα στις κορυφές 11 και 12:

Η προτεινόμενη οριογραμμή αιγιαλού, επί του ως άνω ορθοφωτοχάρτη, εμφανίζεται με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6 έξι (6) συνολικώς σημείων. Την εξαίρεση δηλαδή του υφιστάμενου κτίσματος από τη ζώνη αιγιαλού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 παρ. 4 του ν. 2971/2001, δεχόμενη ότι το κτίσμα υφίσταται πριν τη διάβρωση της ακτής στην εν λόγω περιοχή, καθώς επίσης και ότι προϋπάρχει τριάντα και πλέον έτη της αρχικής οριοχάραξης, η οποία έλαβε χώρα με την υπ' αρ. ν. 38/1983 (Δ' 552) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

2) Τον επί του ως άνω υποβάθρου Ορθοφωτοχάρτη, μερικό επανακαθορισμό των ορίων παραλίας τα οποία καθορίστηκαν με την υπ' αρ. Ν. 38/1983 (Δ' 552) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας ανάμεσα στις κορυφές 13' και 14' Τον καθορισμό τεσσάρων σημείων παραλίας ήτοι:

α) Π1, Π2 το οποίο θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης οριογραμμής παραλίας βόρεια και συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την απόφαση Ν. Νομάρχη Μεσσηνίας ν. 38/1983 (Δ' 552),

β) Π3, Π4 το οποίο θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης οριογραμμής παραλίας νότια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την απόφαση ν. 38/1983 (Δ' 552) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Η προτεινόμενη παραλία, εμφανίζεται επί του ως άνω ορθοφωτοχάρτη με δύο κίτρινες γραμμές, μη συνεχόμενες μεταξύ τους, υπό στοιχεία Π1, Π2 και Π3, Π4 τεσσάρων (4) συνολικώς σημείων.

3) Τον επί του ως άνω ορθοφωτοχάρτη, μερικό επανακαθορισμό του ορίου παλαιού αιγιαλού, το οποίο καθορίστηκε με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας ν. 38/1983 (Δ' 552), ανάμεσα στις κορυφές 9" και 10".

Τον καθορισμό τεσσάρων σημείων παλαιού αιγιαλού ήτοι:

α) Κ1, Κ2 το οποίο θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης οριογραμμής παλαιού αιγιαλού βόρεια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας ν. 38/1983 (Δ' 552).

β) Κ3, Κ4 το οποίο θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης οριογραμμής παλαιού αιγιαλού νότια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας ν. 38/1983 (Δ' 552).

Ο προτεινόμενος παλαιός αιγιαλός, εμφανίζεται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη με δύο μπλε, μη συνεχιζόμενες μεταξύ τους γραμμές, υπό στοιχεία Κ1, Κ2 και Κ3, Κ4 τεσσάρων (4) συνολικώς σημείων.

Οι συντεταγμένες των προτεινόμενων γραμμών αιγιαλού παραλίας εξαρτώνται από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Συντονιστή) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ στην περιοχή «Άγιος Ανδρέας - Μπάστα» Κοινότητας Λογγά Δ.Ε. Αίπειας του Δήμου Μεσσηνίας Π.Ε. Μεσσηνίας.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό και επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της υπ' αρ. 32523/1-3-2022 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, η οποία συνεκλήθη διά της υπ' αρ. 5/23-06-2023 κλήσεως Επιτροπής της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας και αποτελείται από τους:

1. Βλάχο Γεώργιο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, ο οποίος προεδρεύει της επιτροπής.

2. Τζώρτζη Καλλιόπη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας.

3. Κουτίβα Βασίλειο, Μηχανολόγο Μηχ/κό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Μεσσηνίας.

4. Τσούλο Σωτήριο, Πλωτάρχη Λ/Σ, Υπολιμενάρχη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, ο οποίος αναπληρώνει τον Λιμενάρχη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας.

Δεν παρευρέθηκε το 5ο μέλος της επιτροπής, κατά την 28η Ιουνίου 2023 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη, συνεδρίσασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εξετάσει το αίτημα της Αναστασοπούλου Φωτεινής για επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας της, στην περιοχή «Άγιος Ανδρέας» Κοινότητας Λογγά Δ.Ε. Αίπειας Π.Ε. Μεσσηνίας, τα οποία καθορίστηκαν με την υπ' αρ. Ν. 38/1983 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 552).

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 με τίτλο "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις", και τις διατάξεις των άρθρων 11 του ν. 4281/2014 και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 καθώς επίσης και των άρθρων 23 έως και 27 του ν. 4607/2019.

β) Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας Βλάχου Γεωργίου, η οποία ταυτίζεται με την εισήγηση της παρούσας επιτροπής.

γ) Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) η οποία έχει διατεθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας και έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτων που παρήχθησαν από την Εταιρία Κτηματολόγιο Α.Ε. που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).



δ) Την από 15/7/2022 υπ' αρ. 60447/18-7-2022 αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, της Αναστασοπούλου Φωτεινής για τον επανακαθορισμό του αιγιαλού εμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας της, στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Ανδρέας- Μπάστα» Κοινότητας Λογγά Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσηνίας.

ε) Την από Ιουνίου 2022 έκθεση φωτοερμηνείας του Τοπογράφου Μηχανικού Ευτυχιάκου Λεωνίδα, όπου διαπιστώνεται η ύπαρξη του υπάρχοντος κτιρίου, το οποίο αποτυπώνεται στο από Μαρτίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαευσταθίου Γεωργίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Αναστασοπούλου Φωτεινής, από το έτος 1964, με σημαντικές ενδείξεις για την ύπαρξή του από το έτος 1945.

στ) Το από 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαευσταθίου Γεωργίου.

ζ) Το υπ' αρ. 38180/1940 πωλητήριο συμβόλαιο του Υπουργείου Οικονομικών προς τον Δημήτριο Γεωργίου. Αναστασόπουλο του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 186 αρμοδιότητας τέως ΔΟΥ Πύλου στην θέση Άγιος Ανδρέας εμβαδού 200 τ.μ.

η) Το υπ' αρ. 22612/2009 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς των τριών κληρονόμων του Δημητρίου Αναστασόπουλου του Γεωργίου, του 1/3 ιδανικού μεριδίου έκαστος, αγροτεμαχίου 183,50 τ.μ. μετά παλαιάς οικίας στην περιοχή Άγιος Ανδρέας, Κοινότητας Λογγά Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσηνίας.

θ) Το υπ' αρ. 22632/2009 συμβόλαιο γονικής παροχής του Γεωργίου Αναστασόπουλου του Δημητρίου προς την Φωτεινή Αναστασοπούλου, του 1/3 ιδανικού μεριδίου αγροτεμαχίου 183,50 τ.μ. μετά παλαιάς οικίας στην περιοχή Άγιος Ανδρέας, Κοινότητας Λογγά Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσηνίας.

ι) Το υπ' αρ. 22633/2009 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή των Αντωνίου Αναστασόπουλου του Δημητρίου και Μάρθας χήρας Αθανασίου Κασιμίτη το γένος Δημητρίου Αναστασοπούλου, προς την Φωτεινή Αναστασοπούλου, των 2/3 ιδανικών μεριδίων αγροτεμαχίου 183,50 τ.μ. μετά παλαιάς οικίας, στην περιοχή Άγιος Ανδρέας, Κοινότητας Λογγά Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσηνίας.

κ) Την υπ' αρ. 4080/4-4-2023 ένορκη βεβαίωση ενώπιον της συμβολαιογράφου Πεταλιδίου Κωνσταντίνας Χρονοπούλου, των Πηνελόπης Αναστασοπούλου και Αντωνίου Αναστασόπουλου, όπου βεβαιώνουν ενόρκως ότι το η Φωτεινή Αναστασοπούλου έχει την πλήρη κυριότητα ενός αγροτεμαχίου μετά του επ' αυτού παλαιού διώροφου κτίσματος (πριν το έτος 1950), το οποίο εικονίζεται στο από Μαρτίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Παπαευσταθίου. Στην ίδια ένορκη βεβαίωση αναφέρεται ότι το ακίνητο είναι ίδιο με αυτό που είχε περιέλθει στον Δημήτριο Αναστασόπουλο με το υπ' αρ. 38180/1940 παραχωρητήριο του Υπουργείου Οικονομικών.

λ) Την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας υπ' αρ. ν. 38/1983 (Δ' 552) με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Ανδρέας» Κοινότητας Λογγά Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσηνίας.

μ) Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην

επιτροπή και ειδικότερα το άρθρο 7 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4281/2014, το άρθρο 7Α του ν. 4281/2014 (επανακαθορισμός αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού) όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4607/2019, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4 του ν. 2971/2001.

ν) Το γεγονός ότι στην εξεταζόμενη παράκτια περιοχή, υπάρχει παλαιά κεραμοσκεπής οικία εντός της καθορισμένης ζώνης αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας υπ' αρ. Ν. 38/1983 (Δ' 552), η οποία εμφανίζεται και στον αντίστοιχο ορθοφωτοχάρτη έτους φωτοληψίας 1945. Το εν λόγω στοιχείο, έχει στην διάθεσή της η Κτηματική Υπηρεσία μέσω της εφαρμογής ARCGIS στο θεματικό επίπεδο «κτηματολόγιο 1945», το οποίο έθεσε υπόψη της παρούσας επιτροπής κατά την ίδια μέρα της συνεδρίασης στα γραφεία της Υπηρεσίας της. Η Κτηματική Υπηρεσία μέσω της ίδιας εφαρμογής στο θεματικό επίπεδο «VLSO» (ορθοφωτοχάρτες χρονικού ορίζοντα 2016) επεσήμανε την έντονη διάβρωση που υπάρχει στην περιοχή αλλά συγκρίνοντας τα δύο ανωτέρω θεματικά επίπεδα, διαπίστωσε ότι, η παλαιά κεραμοσκεπής οικία, η οποία είναι ορατή και στα δύο θεματικά επίπεδα, προϋπήρχε της συντελεσθείσας διάβρωσης στην εν λόγω θέση. Επομένως συντρέχουν οι λόγοι εξαίρεσής της από τον αιγιαλό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του ν. 2971/2001.

ξ) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού-παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 595) και αναλύονται ως εξής:

1) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους:

α. Αναλύοντας την μορφολογία της ακτής, πρόκειται για χαμηλού υψομέτρου ακτή με μικρές κλίσεις, με πλάτος στο σημείο του αιτούμενου επανακαθορισμού περίπου 10,00 μέτρων. Σε επαφή με την ακτή υπάρχουν τα τεχνικά έργα του λιμανιού του Αγίου Ανδρέα καθώς επίσης και έργα ανάπλασης της παραλιακής ζώνης στην ίδια περιοχή.

β. Σε όλο το υπό εξέταση παραλιακό μέτωπο δεν υπάρχει ιδιαίτερη παράκτια βλάστηση λόγω της ύπαρξης τεχνικών έργων. Υπάρχουν μόνο σποραδικά κάποια αμυρίκια.

2) Για τα μετεωρολογικά στοιχεία

Οι συνθήκες επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι μεγάλης έντασης ανατολικοί, βορειοανατολικοί και νοτιοανατολικοί.

3) Για τα κυματικά στοιχεία

α) Η μορφολογία του πυθμένα στην παράκτια περιοχή συνίσταται σε βραχώδη με μέτρια βάθη και κλίσεις.

β) Η ακτή εκτίθεται σε μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης και μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

4) Για την ύπαρξη τεχνικών έργων.

α) Στην εξεταζόμενη παράκτια περιοχή, υπάρχει παλαιά κεραμοσκεπής διώροφη οικία εντός της καθορισμένης ζώνης αιγιαλού με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας υπ' αρ. ν. 38/1983 (Δ' 552), η οποία εμφανίζεται και στον αντίστοιχο ορθοφωτοχάρτη έτους φωτοληψίας 1945. Το εν λόγω στοιχείο, έχει στην διάθεσή της η Κτηματική Υπηρεσία μέσω της εφαρμογής ARCGIS στο θεματικό επίπεδο «κτηματολόγιο 1945», το οποίο έθεσε υπόψη

της παρούσας επιτροπής κατά την ίδια μέρα της συνεδρίασης στα γραφεία της Υπηρεσίας της.

β) Στην ευρύτερη παραλιακή περιοχή του λιμένα Αγίου Ανδρέα υπάρχουν παλαιά λιμενικά έργα καθώς επίσης και έργα ανάπλασης αδειοδοτημένα με την υπ' αρ. 1078206/5488/Β0010/28-7-1998 απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

γ) Πρόσφατα στην ίδια περιοχή έχουν εκτελεστεί έργα αντιδιαβρωτικής προστασίας με την διαδικασία των επειγόντων έργων του άρθρου 30 του ν. 4607/2019.

δ) Υπάρχουν διαμορφωμένοι κάθετοι οδοί εκατέρωθεν της υπό μελέτη περιοχής, οι οποίες ενώνουν τόσο τον Οικισμό του Αγίου Ανδρέα, όσο και την επαρχική οδό Ριζόμυλου - Κορώνης με την παράκτια ζώνη.

5) Για τα στοιχεία καθορισμού ζώνης παραλίας

α) Δεν διαπιστώθηκαν στην περιοχή παράκτιοι φυσικοί πόροι.

β) Η υπό μελέτη περιοχή, σύμφωνα με το υπ' αρ. 12774/18-8-2022 έγγραφο του τμήματος δόμησης και πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Μεσσήνης βρίσκεται εκτός ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Αγίου Ανδρέα Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσήνης, ενώ εμπίπτει στην περιοχή εγκεκριμένου σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας (απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ιονίου υπ' αρ. 14000/875/2013, ΑΑΠ 456). Το γεωτεμάχιο φερόμενης ιδιοκτησίας Αναστασοπούλου Φωτεινής, σύμφωνα με το ανωτέρω αναφερόμενο έγγραφο, βρίσκεται εντός της προτεινόμενης οριοθέτησης του οικισμού Αγίου Ανδρέα.

γ) Υπάρχει το καταγεγραμμένο Δημόσιο Κτήμα με Α.Β.Κ 24 αρμοδιότητας τέως ΔΟΥ Μεσσήνης σε άμεση γειτνίαση με την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη, όπως φαίνεται και στο από 25-5-1990 σκαρίφημα του εν λόγω Δημοσίου Ακινήτου το οποίο συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Σωτηρόπουλος Δημήτριος. Στο ανωτέρω αναφερόμενο μάλιστα σκαρίφημα αναφέρεται ότι το εν λόγω Δημόσιο Κτήμα συνορεύει με Δημήτριο Αναστασόπουλο απώτερο δικαιοπάροχο της Φωτεινής Αναστασοπούλου, γεγονός που επιβεβαιώνει ότι η θέση του πωληθέντος Δημοσίου Ακινήτου με το υπ' αρ. 38180/1940 παραχωρητήριο συμβόλαιο, είναι η ίδια με την σημερινή θέση του ακινήτου για το οποίο υπήρξε το συγκεκριμένο αίτημα επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού.

δ) Η περιοχή τελεί υπό κτηματογράφηση κατά τις διατάξεις των ν. 2308/1995, ν. 2664/1998, ν. 3127/2003 και μεταγενέστερων αυτών.

ε) Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται εκτός δικτύου NATURA.

στ) Το γεγονός ότι, για τη ζώνη παραλίας που καθορίστηκε με την ανωτέρω αναφερόμενη πράξη, δεν έχει συντελεστεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση όπως επιβεβαιώθηκε και από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Μεσσήνης, Κουτίβα Βασίλειο, ο οποίος συνυπογράφει την παρούσα έκθεση.

ζ) Το γεγονός ότι, λαμβάνοντας υπόψη τα γεωμορφολογικά στοιχεία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, όπως αναλύονται ανωτέρω, η απαραίτητη επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα για τους σκοπούς της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 στην εν λόγω θέση, σύμ-

φωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4281/2014, κρίνεται από την παρούσα επιτροπή ότι επιτυγχάνεται επαρκώς με τις διαμορφωμένες κάθετες οδούς εκατέρωθεν της υπό μελέτη περιοχής, οι οποίες ενώνουν τόσο τον Οικισμό του Αγίου Ανδρέα, όσο και την επαρχική οδό Ριζόμυλου - Κορώνης με την παράκτια ζώνη.

ο). Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-1915 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014, αποφασίζει:

1ον. Την επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, μερικό επανακαθορισμό του ορίου αιγιαλού, το οποίο καθορίστηκε με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας υπ' αρ. Ν. 38/1983 (Δ' 552), ανάμεσα στις κορυφές 11 και 12.

Η προτεινόμενη οριογραμμή αιγιαλού, εμφανίζεται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, με με κόκκινη πολυγωνική γραμμή, υπό στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, έξι (6) συνολικώς σημείων. Την εξαίρεση δηλαδή του υφιστάμενου κτίσματος από τη ζώνη αιγιαλού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 παρ. 4 του ν. 2971/2001, δεχόμενη ότι το κτίσμα υφίσταται πριν την διάβρωση της ακτής στην εν λόγω περιοχή, καθώς επίσης και ότι προϋπάρχει τριάντα και πλέον έτη της αρχικής οριοχάρτη, η οποία έλαβε χώρα με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας υπ' αρ. Ν. 38/1983 (Δ' 552).

2ον. Την επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, μερικό επανακαθορισμό του ορίου παραλίας, το οποίο καθορίστηκε με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας υπ' αρ. Ν. 38/1983 (Δ' 552), ανάμεσα στις κορυφές 13' και 14'.

Τον καθορισμό τεσσάρων σημείων παραλίας ήτοι:

α. Π1, Π2 το οποίο θα είναι το πέρασ της όμορης καθορισμένης οριογραμμής παραλίας βόρεια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας υπ' αρ. Ν. 38/1983 (Δ' 552).

β. Π3, Π4 το οποίο θα είναι το πέρασ της όμορης καθορισμένης οριογραμμής παραλίας νότια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας υπ' αρ. Ν. 38/1983 (Δ' 552).

Η προτεινόμενη παραλία, εμφανίζεται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη με δύο κίτρινες γραμμές, μη συνεχόμενες μεταξύ τους, υπό στοιχεία Π1, Π2 και Π3, Π4, τεσσάρων (4) συνολικώς σημείων.

3ον. Την επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, μερικό επανακαθορισμό του ορίου παλαιού αιγιαλού, το οποίο καθορίστηκε με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας υπ' αρ. Ν. 38/1983 (Δ' 552), ανάμεσα στις κορυφές 9" και 10".

Τον καθορισμό τεσσάρων σημείων παλαιού αιγιαλού ήτοι:

α. Κ1, Κ2 το οποίο θα είναι το πέρασ της όμορης καθορισμένης οριογραμμής παλαιού αιγιαλού βόρεια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας υπ' αρ. Ν. 38/1983 (Δ' 552).

β. Κ3, Κ4 το οποίο θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης οριογραμμής παλαιού αιγιαλού νότια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας υπ' αρ. Ν. 38/1983 (Δ' 552).

Ο προτεινόμενος παλαιός αιγιαλός, εμφανίζεται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη με δύο μπλε, μη συνεχόμενες μεταξύ τους γραμμές, υπό στοιχεία, Κ1, Κ2 και Κ3, Κ4, τεσσάρων (4) συνολικώς σημείων.

Οι συντεταγμένες των προτεινόμενων κορυφών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) είναι οι ακόλουθες:

#### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
Α1=Π2	314536,729	4081603,399
Α2	314539,380	4081603,414
Α3	314548,859	4081603,514
Α4	314548,875	4081594,440
Α5	314542,038	4081594,373
Α6=Π4	314535,542	4081594,41

#### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
Π1=Κ2	314530,987	4081603,344
Π2=Α1	314536,729	4081603,399
Π3=Κ4	314530,059	4081594,394
Π4=Α6	314535,542	4081594,412

#### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
Κ1	314521,840	4081603,257
Κ2=Π1	314530,987	4081603,344
Κ3	314521,473	4081594,374
Κ4=Π3	314530,059	4081594,394

Καλαμάτα, 28 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

Τα μέλη  
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΖΩΡΤΖΗ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΤΙΒΑΣ  
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΣΟΥΛΟΣ



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΚΑΝΟΝΑΡΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την από 28-06-2023 έκθεση μελών της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2871/2001

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΤΖΩΡΤΖΗ ΚΑΛΙΟΠΗ
3. ΚΟΥΤΙΒΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΤΣΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΛΑΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
A1=Π2	314536,729	4081603,399
A2	314539,380	4081603,414
A3	314546,859	4081603,514
A4	314546,875	4081594,440
A5	314542,038	4081594,373
A6=Π4	314535,542	4081594,412

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
Π1=Κ2	314530,987	4081603,344
Π2=Α1	314536,729	4081603,399
Π3=Κ4	314530,059	4081594,394
Π4=Α6	314535,542	4081594,412

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΛΑΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
Κ1	314521,840	4081603,257
Κ2=Π1	314530,987	4081603,344
Κ3	314521,473	4081594,374
Κ4=Π3	314530,059	4081594,394



- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΛΑΙΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥΑΙΓΛΑΙΟΥ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΛΑΙΟΥ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΛΑΙΟΥ
- ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΤΗΓΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΛΑΙΟΥ
- ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΤΗΓΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΤΗΓΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΛΑΙΟΥ
- ΟΙΚΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗΣ
- ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ  
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ  
ΑΙΓΛΑΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΛΑΙΟΥ  
ΠΕΡΙΟΧΗΣ << ΑΙΜΑΝΙ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ >> ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΟΓΓΑ  
Δ.Ε. ΑΙΓΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ: ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ  
ΘΕΣΗ : << ΑΙΜΑΝΙ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ >>

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ  
28-06-2023  
ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΤΖΩΡΤΖΗ ΚΑΛΙΟΠΗ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
ομίκρωση κατά ποσοστό **36%**

Η παρούσα με την Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας και τον έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Αυγούστου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ