



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 702

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Δέκατη έκτη (16η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής).
- 2 Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο Κέντρου Ανοικτής Περιθαλψής Αυτιστικών Ατόμων, στη διασταύρωση των οδών Κ. Καραμανλή και Α. Τρίτση στο Ο.Τ. 2316Α, του Δήμου Καλαμαριάς.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/90797/86 (1)

**Δέκατη έκτη (16η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής).**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 10 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ιδίως την παρ. 5.
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
4. Την υπόστοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67884/8354/24.07.2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός μετακλητού

Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 508).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28916/1094/24.03.2022 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωνσταντίνου Σκρέκα και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαου Ταγαρά στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιο Μπακογιάννη» (Β' 1701) και ιδίως την παρ. 23 του άρθρου 1.

6. Την γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ πράξη 42/συνεδρίαση 10η/11.04.2023.

7. Την από 24.04.2023 «Ανάρτηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής), με εξειδίκευση του ορίου του, τροποποίηση του σχεδίου στα όρια με το παρόν ΡΣΕ, τροποποίηση της ΡΓ έναντι του ΟΤ 132 του Φ.Ε.Κ. Δ' 571/2022, τροποποίηση των ΟΤ 73 και 93 του Φ.Ε.Κ. Δ' 65/1970, του ΟΤ 295 του Φ.Ε.Κ. ΑΑΠ 63/2017, επέκταση των σχεδίων των Φ.Ε.Κ. ΑΑΠ 43/2012 και ΑΑΠ 63/2017 στα ΟΤ 265, 276, 277, 278, 282, 289, 291, 295, τροποποίηση του σχεδίου Ν. Βουτζά (Δ' 59/969) επί του ρέματος Ματιού στο ΟΤ 70 και έγκριση των οριστικών οριογραμμών των ρεμάτων με έργα».

8. Την υπόστοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/55012/53/18.05.2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου Ν. Αττικής» (Δ' 397).

9. Την υπόστοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/57867/58/25.05.2023 «Δεύτερη (2η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 442).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/60622/59/01.06.2023 «Τρίτη (3η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των

Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 471).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/62555/60/08.06.2023 «Τέταρτη (4η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 485).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/65712/66/16.06.2023 «Πέμπτη (5η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 518).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/67954/68/22.06.2023 «Εκτη (6η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 523).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/70761/69/30.06.2023 «Εβδομη (7η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 551).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/73326/71/06.07.2023 «Ογδοη (8η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 565).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/75958/74/13.07.2023 «Ενατη (9η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 586).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/78398/75/20.07.2023 «Δέκατη (10η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 610).

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/79983/77/26.07.2023 «Ενδέκατη (11η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 628).

19. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83275/78/03.08.2023 «Δωδέκατη (12η) παράταση ανάρτησης Ρυ-

μοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 636).

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/84382/81/08.08.2023 «Δέκατη τρίτη (13η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 650).

21. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/86104/82/17.08.2023 «Δέκατη τέταρτη (14η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 669).

22. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/88614/85/29.08.2023 «Δέκατη πέμπτη (15η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 686).

23. Το γεγονός ότι α) η παράταση τίθεται προς όφελος των πολιτών προκειμένου αυτοί να δύνανται να υποστηρίξουν επαρκώς τα έννομα συμφέροντα τους και κατόπιν σχετικών αιτημάτων πολιτών και οικείων δήμων για παράταση της προθεσμίας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4447/2016 (Α' 241), β) πρόκειται για την εξυπηρέτηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος στο πλαίσιο του πολεοδομικού σχεδιασμού.

24. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

#### Άρθρο 1

##### Παράταση ανάρτησης

Την εκ νέου παράταση για πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την λήξη της προθεσμίας του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4447/2016 (Α' 241) αναφορικά με το «Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής), με εξειδίκευση του ορίου του, τροποποίηση του σχεδίου στα όρια με το παρόν ΡΣΕ, τροποποίηση της ΡΓ έναντι του ΟΤ 132 του Φ.Ε.Κ. Δ' 571/2022, τροποποίηση των ΟΤ 73 και 93 του Φ.Ε.Κ. Δ' 65/1970, του ΟΤ 295 του Φ.Ε.Κ. ΑΑΠ 63/2017, επέκταση των σχεδίων των Φ.Ε.Κ. ΑΑΠ 43/2012 και ΑΑΠ 63/2017 στα ΟΤ 265, 276, 277, 278, 282, 289, 291, 295, τροποποίηση του σχεδίου Ν. Βουτζά (Δ' 59/1969) επί του ρέματος Ματιού στο

ΟΤ 70 και έγκριση των οριστικών οριογραμμών των ρεμάτων με έργα», όπως αυτή είχε παραταθεί με τις υπό στοιχεία: ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/55012/53/18.05.2023 (Δ' 397), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/57867/58/25.05.2023 (Δ' 442), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/60622/59/01.06.2023 (Δ' 471), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/62555/60/08.06.2023 (Δ' 485), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/65712/66/16.06.2023 (Δ' 518), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/67954/68/22.06.2023 (Δ' 523), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/70761/69/30.06.2023 (Δ' 551), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/73326/71/6.07.2023 (Δ' 565), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/75958/74/13.07.2023 (Δ' 586), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/78398/75/20.07.2023 (Δ' 610), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/79983/77/26.07.2023 (Δ' 628), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83275/78/03.08.2023 (Δ' 636), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/84382/81/08.08.2023 (Δ' 650), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/86104/82/17.08.2023 (Δ' 669) και ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/88614/85/ 29.08.2023 (Δ' 686) αποφάσεις.

## Άρθρο 2

### Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Γενικός Γραμματέας

Χωρικού Σχεδιασμού

και Αστικού Περιβάλλοντος

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 530072(1413)

(2)

**Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο Κέντρου Ανοικτής Περιθάλψης Αυτιστικών Ατόμων, στη διασταύρωση των οδών Κ. Καραμανλή και Α. Τρίτση στο Ο.Τ. 2316Α, του Δήμου Καλαμαριάς.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής

Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10.01.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11.01.2017 (ορθή επανάληψη 30.01.2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11.01.2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27 και ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 458 και ΑΔΑ: 681Ε7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11.02.2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. 843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Το από 02.06.1988 π.δ. «Έγκριση μιας πολεοδομικής ενότητας, τμημάτων οκτώ πολεοδομικών ενοτήτων και δύο ζωνών ειδικών χρήσεων του Δήμου Καλαμαριάς και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου» (Δ' 613).

15. Την υπ' αρ. 59006/2522/07.11.1989 απόφαση του Νομάρχη «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης με τον χαρακτηρι-



σμό χώρου για τη δημιουργία Κέντρου Ανοικτής Περιθάλψης Αυτιστικών Ατόμων» (Δ' 763).

16. Την υπ' αρ. 170/17.04.1991 απόφαση του Δημάρχου «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επέκτασης του Δήμου Καλαμαριάς» (Δ' 338).

17. Την υπ' αρ. 59280/19.12.2014 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΚΑ «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΑΑΠ 3/2015), σύμφωνα με την οποία, στο ΟΤ 2316Α της ΠΕ 9 προβλέπεται ως χώρος πρόνοιας. Επιπλέον στην συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα δεν προβλέπεται αναγκαία νέα γη για χώρους πρόνοιας, όπου θα μπορούσε να χωροθετηθεί η νέα στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης.

18. Την υπ' αρ. 78/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμαριάς, με την οποία προτείνεται ο καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο Κέντρου Ανοικτής Περιθάλψης Αυτιστικών Ατόμων, στη διασταύρωση των οδών Κ. Καραμανλή και Α. Τρίτση στο Ο.Τ. 2316Α του Δήμου Καλαμαριάς.

19. Την από 12.06.2023 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ., η οποία είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. 78/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμαριάς, για τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο Κέντρου Ανοικτής Περιθάλψης Αυτιστικών Ατόμων, στη διασταύρωση των οδών Κ. Καραμανλή και Α. Τρίτση στο Ο.Τ. 2316Α του Δήμου Καλαμαριάς.

20. Την υπ' αρ. 1η/Συν.7η/06.07.2023 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα αρνητικά για τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του εν λόγω χώρου.

21. Την υπ' αρ. 18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», σύμφωνα με την οποία «... Σε περίπτωση διάστασης μεταξύ των γνωμοδοτήσεων του αρμοδίου ΣΧΟΠ και του Δημοτικού Συμβουλίου το αρμόδιο για την έκδοση της πράξης όργανο δύναται να

συμφωνήσει με την άποψη του ενός ή του άλλου συλλογικού οργάνου. Σε περίπτωση συμφωνίας με την άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου υπογράφει και το διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση αυτού...».

22. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, και την διαπίστωση ότι με την παρούσα ρύθμιση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

23. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο που είναι χαρακτηρισμένος ως Κέντρο Ανοικτής Περιθάλψης Αυτιστικών Ατόμων στη διασταύρωση των οδών Κ. Καραμανλή και Α. Τρίτση στο Ο.Τ. 2316Α, της Πολεοδομικής Ενότητας 9 του Δήμου Καλαμαριάς, ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 1,20

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Μέγιστο Ύψος: 13,00μ + 2,00μ στέγη

Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική.

Απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής.

Απαγορεύεται η κατασκευή συμπαγών περιφράξεων ύψους μεγαλύτερου από 0,50μ.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Αυγούστου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΙΑΣ